

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. și Data anunțului: 32216/11.10.2022
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :
“CONSTRUIRE HALA CU STRUCTURA METALICA PENTRU
ADAPOSTIRE UTILAJE AGRICOLE”, EXTRAVILAN HUSI,
MUN.HUSI, JUDETUL VASLUI, C.F. 74225

Initiator: **S.C. VIACONS RUTIER S.R.L.**

PROPUNERE

Plan Urbanistic Zonal
“CONSTRUIRE HALA CU
STRUCTURA METALICA
PENTRU ADAPOSTIRE
UTILAJE AGRICOLE”

EXTRAVILAN HUSI,
MUN.HUSI, JUDETUL
VASLUI, C.F. 74225

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

**“CONSTRUIRE HALA CU STRUCTURA METALICA PENTRU ADAPOSTIRE UTILAJE AGRICOLE”,
EXTRAVILAN HUSI, MUN.HUSI, JUDETUL VASLUI, C.F. 74225**

Terenul este delimitat de vecinatatile:

N- DN 24A

E – NC 74765

S – PARAU HUSI

V – PARAU HUSI, PROPRIETATE PRIVATA

Initiator/beneficiar:

S.C. VIACONS RUTIER S.R.L.

Elaborator:

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. PIATRA NEAMT
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
în perioada 11.10.2022 – 17.10.2022

Informarea și consultarea publicului: Documentația de mai sus disponibilă în perioada 11.10.2022 – 17.10.2022 după cum urmează:

afisată la sediul primăriei, Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală între orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa și va putea consulta documentația la Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Husi, între orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106 la Arhitect șef, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și vor fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

*11.10.2022 – 17.10.2022 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*26.10.2022 – 02.11.2022 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație

*03.11.2022 Comunicare rezultate.

Anexe:

Certificat de urbanism nr. 412 din 30.09.2020, emis de Consiliul Județean Vaslui;

Aviz de oportunitate nr. 4/19.02.2021, emis de Consiliul Județean Vaslui;

Planse Propunere PUZ.

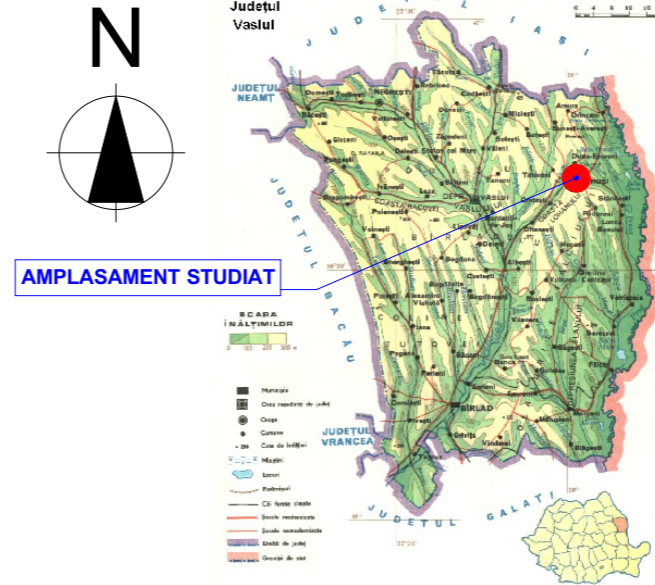
Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele menționate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

**PRIMAR,
Ing. IOAN CIUPILAN**

**ARHITECT ȘEF,
Ing. AILENEI MARIUS**

**0.0 INCADRARE IN TERITORIU
- (NC74225)**

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole



CONCLUZIE

Scopul PUZ este de obtinerea autorizatiei de construire pe un teren de 8.503 mp. pentru o hala cu structura metalica pentru adapost utilaje agricole si introducerea in intravilan a unei suprafete de 6.853mp.
Terenul este situat in extravilan mun. Husi, judetul Vaslui si este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

Terenul are acces la drumul national DN 24 A - drum de categoria I.



YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27688/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

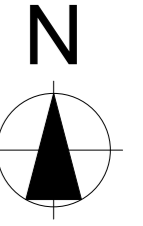
Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA 1:20.000/4.000 DATA noiembrie 2020

Proiect nr. 72Y Faza PUZ Plansa nr. 0.0



YOUPLAN DEVELOPMENT
 Dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 J271689/2015, CUI 35108499
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
 Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
 Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

INCADRARE IN ZONA

SCARA DATA
 noembrie 2020

Proiect nr. 72Y	Faza PUZ	Plansa nr. 0.1
-----------------	----------	----------------

1.0 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - (NC74225)

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 74225)

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- EXTRAVILAN
- PARAU

REGLEMENTARI

- LEA - 20KV/100KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20Kv - 8 m, 110Kv - 8 m. - conform. Ord. 239 din 2019 - tabel 13.
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m (conf. OUG 43/1997)
- CONDUCTA GAZ

ANALIZE

- DIRECTIE DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- PUNCTE REALIZARE FOTOGRAFII

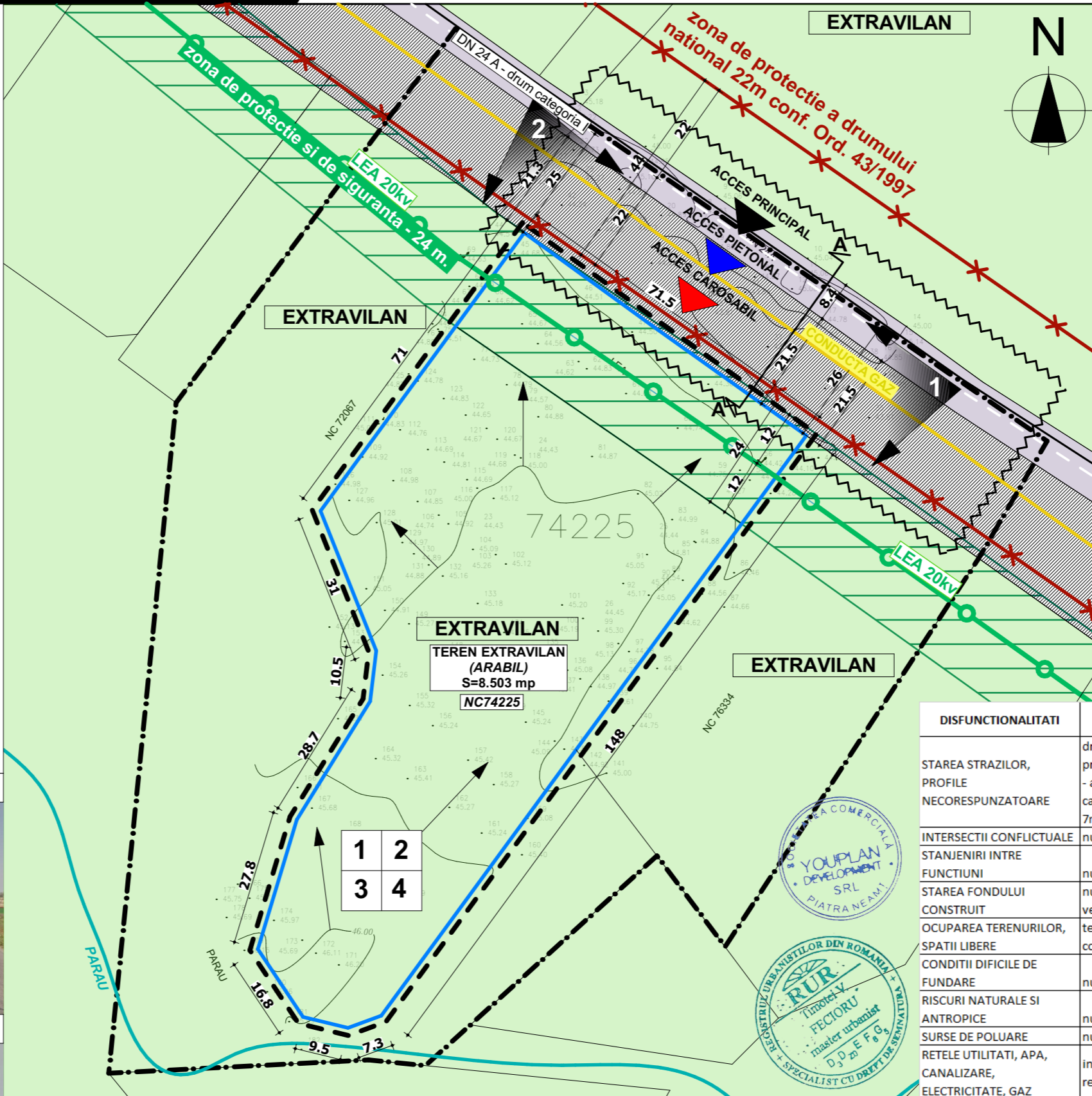
DISFUNCTIONALITATI

- LIPSA ACCES AMENAJAT DIN DRUMUL NATIONAL

FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 1.



FOTOGRAFIE DIN PUNCTUL 2.



CONCLUZIE

Terenul care a generat PUZ este o parcela de 8.503mp. situata in extravilan Husi, mun. Husi, judetul Vaslui. Accesul pe amplasament se realizeaza din drumul national DN 24 A - drum de categoria I.

Terenul este invecinat cu drumul national DN 24 A - drum de categoria I - pe latura de nord.

Terenul este amplasat intr-o zona limitrofa, in extremitatea estica a mun. Husi, in vecinatatea unei zone agricole si a unei zone cu caracter industrial si de servicii - statie de sortare.

Terenul are acces la retele edilitare: electricitate si telecomunicatii, gaz si retea apa.

Amplasamentul prezinta potential pentru dezvoltarea unei zone unitati industriale.

Prin PUZ se propune introducerea in intravilan 6.853mp. de teren dintr-un total de 8.503mp. si obtinerea autorizatiei de construire a unei hale cu structura metalica pentru adapostirea unor utilaje agricole.

In urma analizei de dezvoltare urbanistica a terenului s-a propus configurarea unei zone de activitati productive, permitandu-i terenului o utilizare adecvata, in raport cu potentialul sau.

INDICATORI URBANISTICI - EXTRAVILAN

1	2	1	Suprafata teren = 8.503 mp
2	3	2	POT = -%
3	4	3	CUT = -
4		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = -

YOUPLAN DEVELOPMENT
Dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27688/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

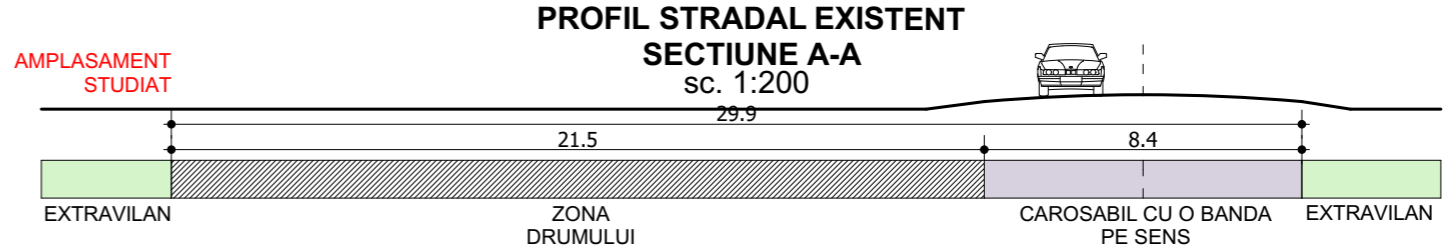
BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA 1:1000 DATA noiembrie 2020

Proiect nr. 72Y Faza PUZ Plansa nr. 1.0

DISFUNCTIONALITATI	OBSERVATII	PRIORITATI DE INTERVENTIE
STAREA STRAZILOR, PROFILE NECORESPUNZATOARE	drumul national are profilul stradal modernizat - asfaltat, iar zona carosabila are o latime de 7m	-
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	nu este cazul	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	nu sunt cladiri in vecinatate	-
OCUPAREA TERENURILOR, SPATII LIBERE	terenul studiat nu este construit	-
CONDITII DIFICILE DE FUNDARE	nu este cazul	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	nu este cazul	-
SURSE DE POLUARE	nu este cazul	-
RETELE UTILITATI, APA, CANALIZARE, ELECTRICITATE, GAZ	in zona nu exista doar retea de canalizare	1

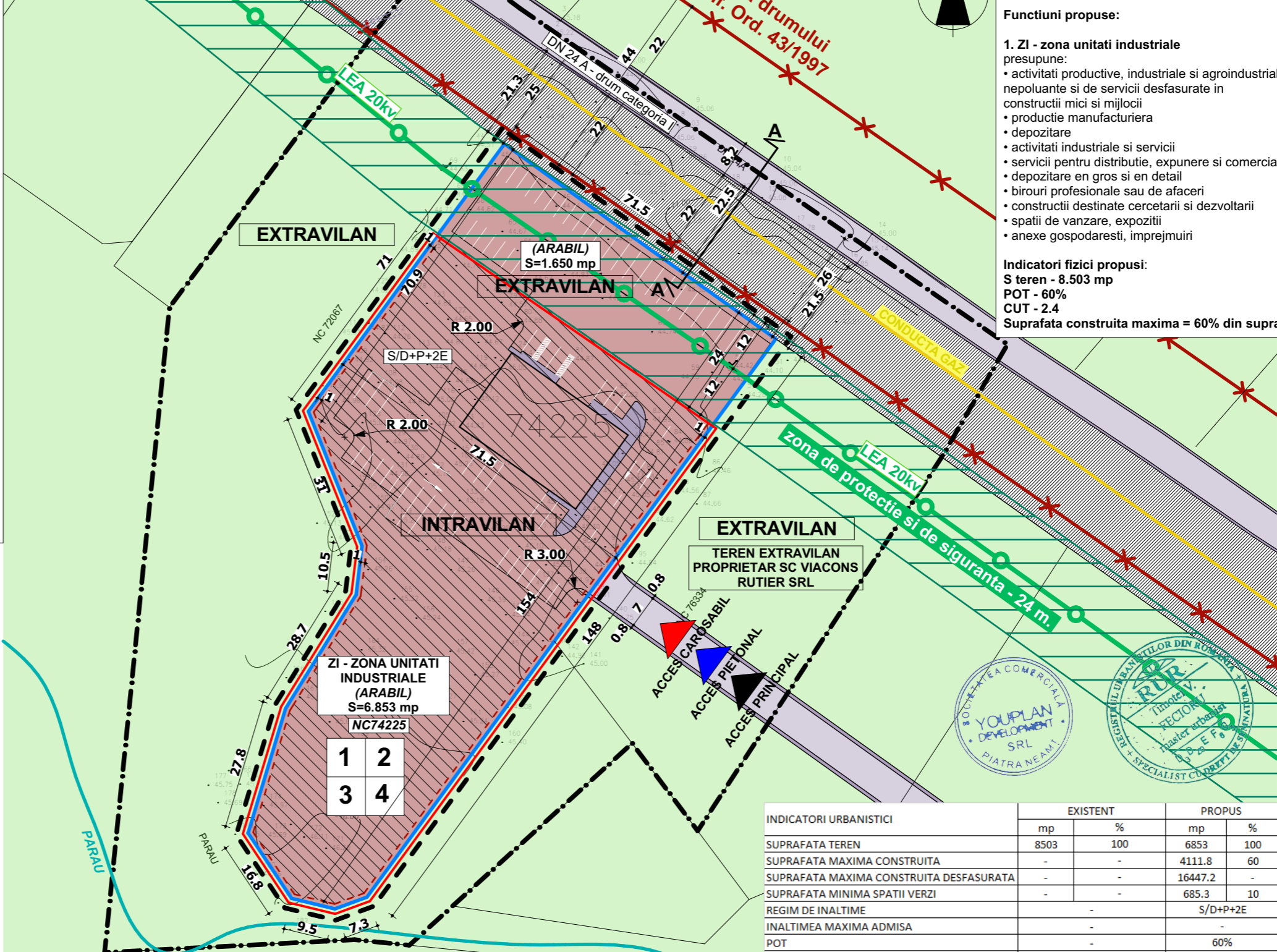


2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - (NC74225)

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 74225)
 - LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
 - ZONA DRUMULUI
 - ACCES PRINCIPAL
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- EXTRAVILAN
 - ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - PARAU
- REGLEMENTARI**
- LEA - 20KV/100KV
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20Kv - 24 m, 110Kv - 8 m. - conform. Ord. 239 din 2019 - figura 1.a.
 - ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m (conf. OUG 43/1997)
 - CONDUCTA GAZ
 - EDIFICABIL
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA**
- ZONA RESTRICTII CONSTRUIRE
 - CIRCULATII EXISTENTE (DN 24 A)
 - ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - PARAU
 - LIMITA INTRAVILAN PROPOS

BILANT TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUZ	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	8503	100	8503	100
EXTRAVILAN	8503	100.00	1650	19.40
ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0	100.00	6853	80.60



CONCLUZIE

Edificabilul urmareste retragerea minima de 1m fata de limitele laterale, si 24 m fata de frontul stradal (aliniamnt), respectand recomandarile codului civil.

- Funciuni propuse:**
- ZI - zona unitati industriale**
presupune:
 - activitati productive, industriale si agroindustriale nepoluante si de servicii desfasurate in constructii mici si mijlocii
 - productie manufacturiera
 - depozitare
 - activitati industriale si servicii
 - servicii pentru distributie, expunere si comercializare
 - depozitare en gros si en detail
 - birouri profesionale sau de afaceri
 - constructii destinate cercetarii si dezvoltarii
 - spatii de vanzare, expozitii
 - anexe gospodaresti, imprejurii

Indicatori fizici propusi:
 S teren - 8.503 mp
 POT - 60%
 CUT - 2.4
 Suprafata construita maxima = 60% din suprafata parcelei.

INDICATORI URBANISTICI - ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE

1	2	1	Suprafata teren = 6.853 mp
3	4	2	POT = 60%
		3	CUT = 2.4
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA TEREN	8503	100	6853	100
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA	-	-	4111.8	60
SUPRAFATA MAXIMA CONSTRUITA DESFASURATA	-	-	16447.2	-
SUPRAFATA MINIMA SPATII VERZI	-	-	685.3	10
REGIM DE INALTIME	-	-	S/D+P+2E	-
INALTIMEA MAXIMA ADMISA	-	-	-	-
POT	-	-	60%	-
CUT	-	-	2.4	-
CIRCULATIA TERENURILOR	-	-	-	-

FUNCTIUNE	EXTRAVILAN	ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
SCARA	1:1000	DATA noiembrie 2020
Proiect nr. 72Y	Faza PUZ	Plansa nr. 2.0

YOUPLAN DEVELOPMENT
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 J271689/2015, CUI 35108499
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
 Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
 Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA - (NC74225)

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 74225)
- LIMITA INTAVILAN/EXTRAVILAN PROPUASA

CIRCULATII

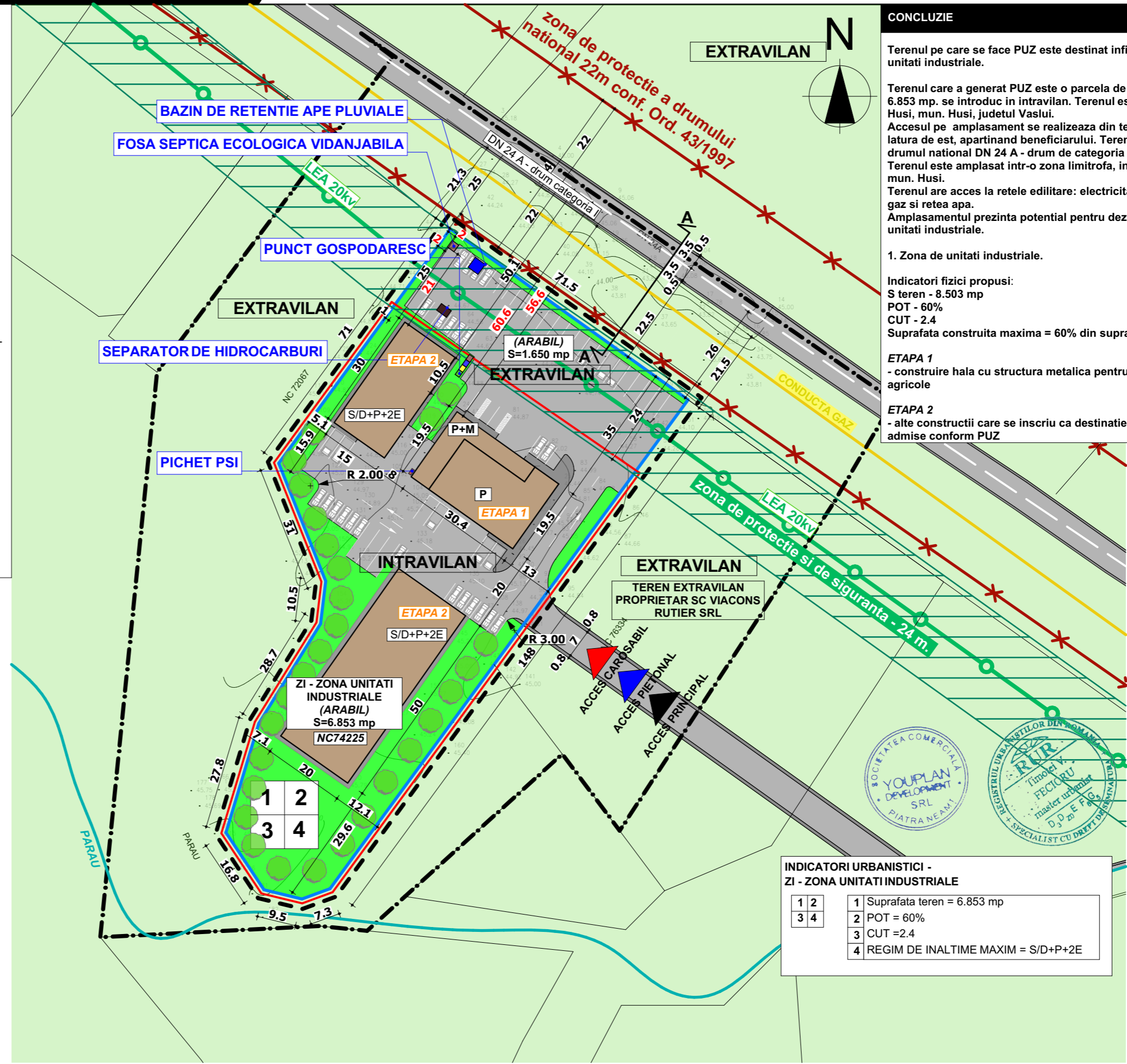
- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA CAROSABILA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

REGLEMENTARI

- LEA - 20KV/100KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20Kv - 24 m, 110Kv - 8 m. - conform. Ord. 239 din 2019 - figura 1.a.
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m (conf. OUG 43/1997)
- CONDUCTA GAZ

OCUPAREA TERENULUI

- TEREN EXTRAVILAN
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA SPATIU VERDE PE LOT
- ALEE CAROSABILA
- ALEE BETON DE GARDA
- ARBORI
- PARAU



CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este destinat infiintarii unei zone de unitati industriale.

Terenul care a generat PUZ este o parcela de 8.503mp. dintre care 6.853 mp. se introduc in intravilan. Terenul este situat in extravilan Husi, mun. Husi, judetul Vaslui.

Accesul pe amplasament se realizeaza din terenul NC76334- pe latura de est, apartinand beneficiarului. Terenul este invecinat cu drumul national DN 24 A - drum de categoria I - pe latura de nord. Terenul este amplasat intr-o zona limitrofa, in extremitatea estica a mun. Husi.

Terenul are acces la retele edilitate: electricitate si telecomunicatii, gaz si retea apa.

Amplasamentul prezinta potential pentru dezvoltarea unei zone de unitati industriale.

1. Zona de unitati industriale.

Indicatori fizici propusi:
 S teren - 8.503 mp
 POT - 60%
 CUT - 2.4
 Suprafata construita maxima = 60% din suprafata parcelei.

ETAPA 1
 - construire hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

ETAPA 2
 - alte constructii care se inscriu ca destinatie in paleta de functiuni admise conform PUZ

YOUPLAN DEVELOPMENT
 dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
 S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
 J27/688/2015, CUI 35108499
 Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
 Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
 Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole



INDICATORI URBANISTICI -
ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE

1	2	1	Suprafata teren = 6.853 mp
3	4	2	POT = 60%
		3	CUT = 2.4
		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E

BENEFICIAR:
 SC VIACONS RUTIER SRL
 Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

SCARA 1:1000	DATA noiembrie 2020
Proiect nr. 72Y	Faza PUZ
	Plansa nr. 2.1

3.0 REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA - (NC74225)

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 74225)
- LIMITA INTAVILAN/EXTRAVILAN PROPUASA

CIRCULATII

- CIRCULATIE PUBLICA CAROSABILA
- ZONA DRUMULUI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- PARAU

REGLEMENTARI

- LEA - 20KV/100KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20Kv - 24 m, 110Kv - 8 m. - conform. Ord. 239 din 2019 - figura 1.a.
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m (conf. OUG 43/1997)
- CONDUCTA GAZ
- EDIFICABIL
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

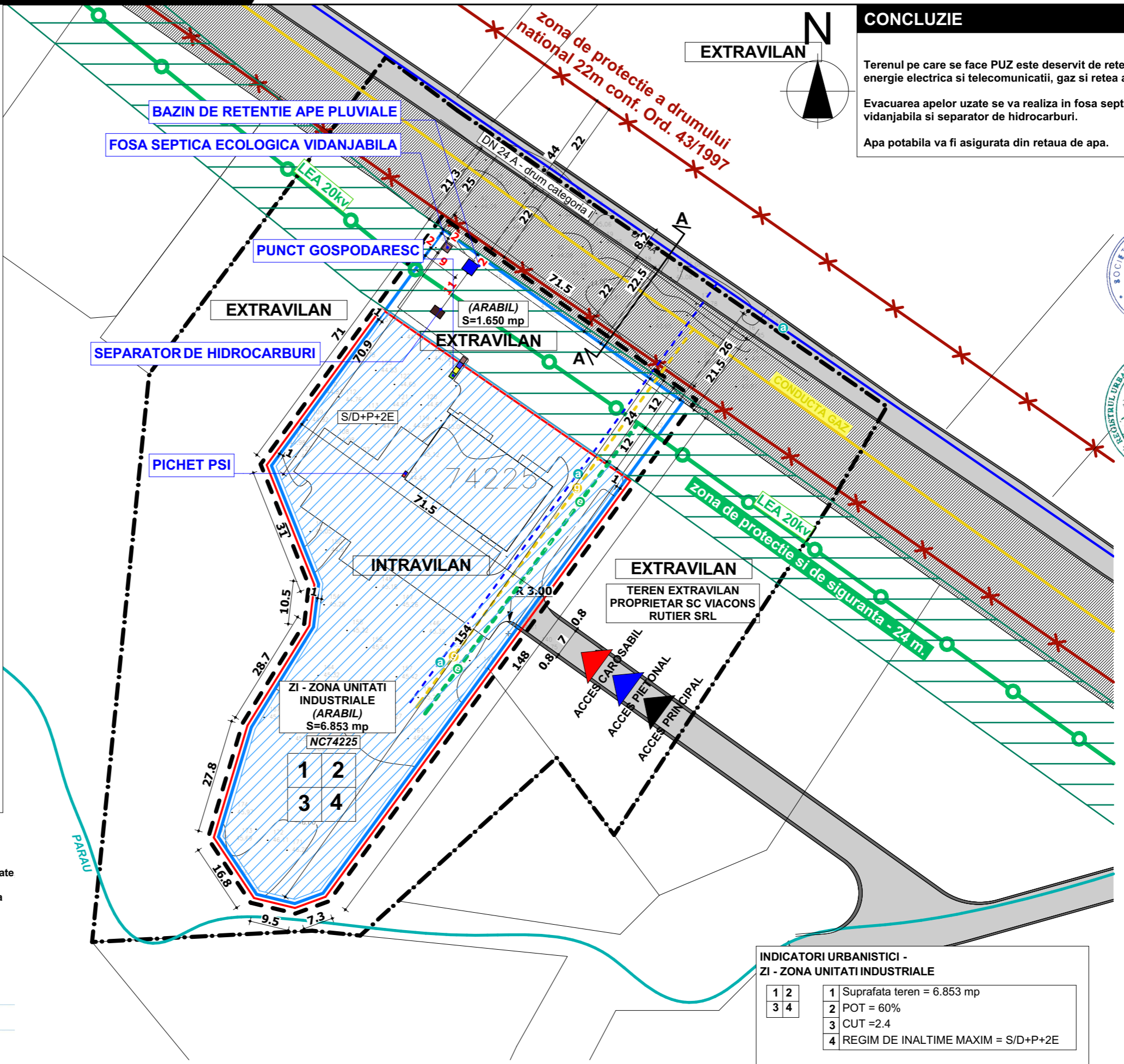
REGLEMENTARI EDILITARE

RETELE EDILITARE EXISTENTE

- RETEA APA
- RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- RETEA GAZ

RETELE EDILITARE PROPUSE

- RETEA APA
- RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- RETEA GAZ
- FOSA SEPTICA VIDANJABILA ECOLOGICA
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI
- BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE

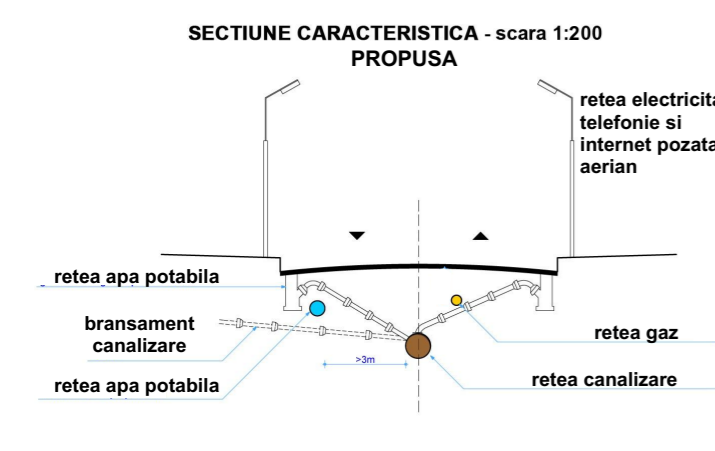


CONCLUZIE

Terenul pe care se face PUZ este deservit de reseaua publica de energie electrica si telecomunicatii, gaz si retea apa.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in fosa septica ecologica vidanjabila si separator de hidrocarburi.

Apa potabila va fi asigurata din reseaua de apa.



INDICATORI URBANISTICI - ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE

1	2	1	Suprafata teren = 6.853 mp
2	3	2	POT = 60%
3	4	3	CUT = 2.4
4		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27689/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

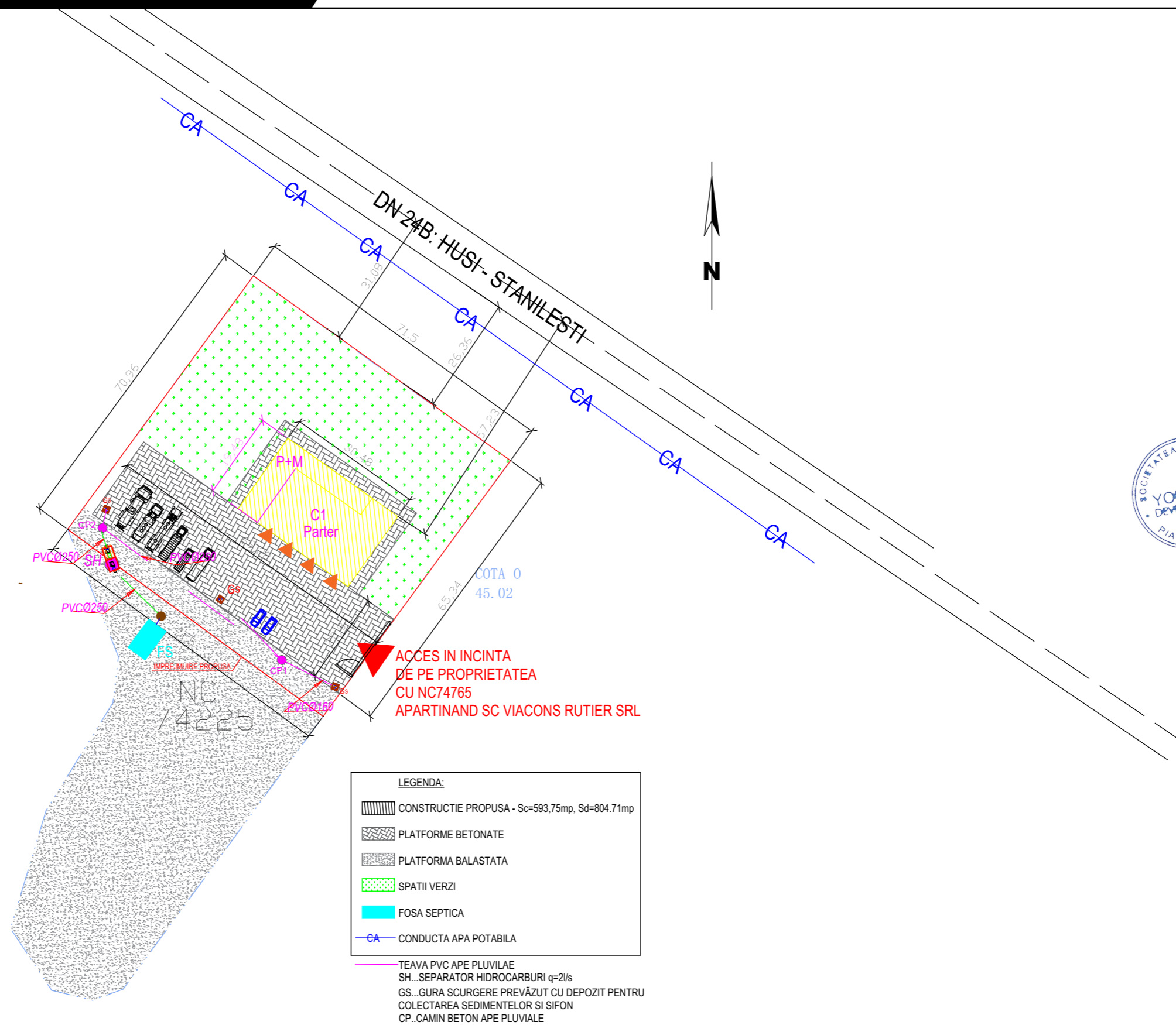
BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1:1000	DATA noiembrie 2020	
Proiect nr. 72Y	Faza PUZ	Plansa nr. 3.0

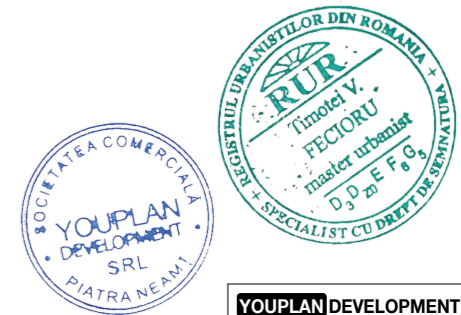
3.1 CANALIZARE PLUVIALA
- (NC74225)

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole



LEGENDA:

	CONSTRUCTIE PROPUSA - Sc=593,75mp, Sd=804.71mp
	PLATFORME BETONATE
	PLATFORMA BALASTATA
	SPATII VERZI
	FOSA SEPTICA
	CONDUCTA APA POTABILA
	TEAVA PVC APE PLUVIALE
	SH...SEPARATOR HIDROCARBURI q=2l/s
	GURA SCURGERE PREVĂZUT CU DEPOZIT PENTRU COLECTAREA SEDIMENTELOR SI SIFON
	CP...CAMIN BETON APE PLUVIALE



YOUPLAN DEVELOPMENT
Dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27688/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
Tel. 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
ing. Bucur Ionut

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

CANALIZARE PLUVIALA

SCARA 1:1000	DATA noiembrie 2020	
Proiect nr. 72Y	Faza PUZ	Plansa nr. 3.1

4.0 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT CARE FACE OBIECTUL PUZULUI - (NC 74225)
- LIMITA INTAVILAN/EXTRAVILAN PROPUSA

REGLEMENTARI

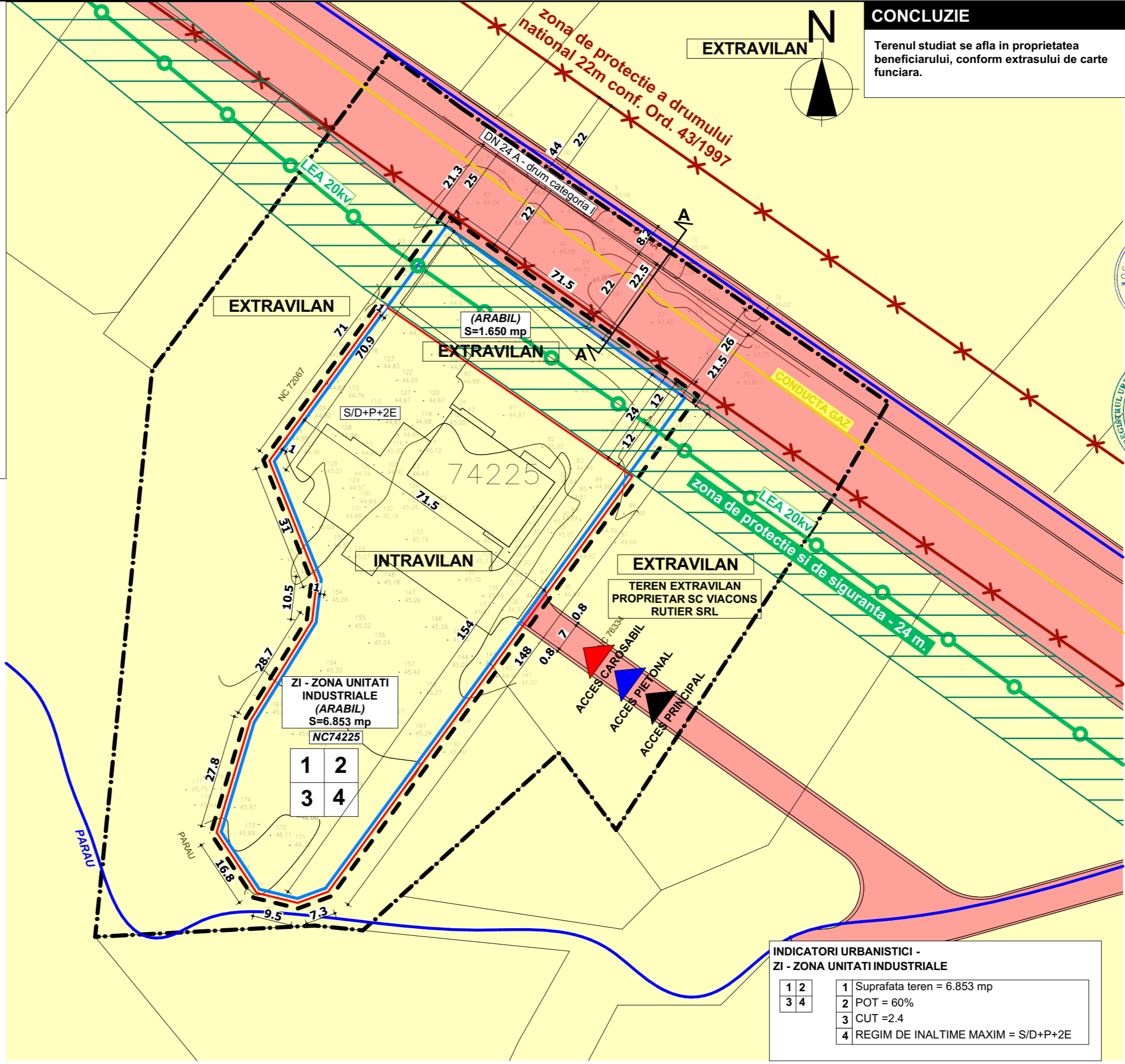
- LEA - 20KV/100KV
- ▨ ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 20Kv - 24 m, 110Kv - 8 m. - conform. Ord. 239 din 2019 - figura 1.a.
- ✱ ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL - 22m (conf. OUG 43/1997)
- CONDUCTA GAZ

DOMENIUL PUBLIC

- ▨ PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL - STRAZI, INSTITUTII PUBLICE

DOMENIUL PRIVAT

- ▨ PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE



CONCLUZIE

Terenul studiat se afla in proprietatea beneficiarului, conform extrasului de carte funciara.



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

DRUMUL NATIONAL DN24A
RETELE EDILITARE

YOUPLAN DEVELOPMENT
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism
S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.
J27689/2015, CUI 35108499
Adresa: Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt
Tel: 0743 62 93 12

SEF PROIECT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

PROIECTAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

DESENAT
Mst. Urb. Timotei Fecioru

Intocmire PUZ in scopul obtinerii autorizatiei de construire - Hala cu structura metalica pentru adapostire utilaje agricole

BENEFICIAR:
SC VIACONS RUTIER SRL
Amplasament: extravilan mun. Husi, judetul Vaslui, CF 74225

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

SCARA 1:1000 DATA noiembrie 2020

Proiect nr. 72Y Faza PUZ Plansa nr. 4.0

INDICATORI URBANISTICI - ZI - ZONA UNITATI INDUSTRIALE

1	2	1	Suprafata teren = 6.853 mp
2	3	2	POT = 60%
3	4	3	CUT = 2.4
4		4	REGIM DE INALTIME MAXIM = S/D+P+2E