

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. si Data anunțului: 18807/16.06.2022
**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal : Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui

Initiator:

FRENTESCU EMANUIL

PROPUNERE

**Plan Urbanistic Zonal
– Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ;
Amplasament:
mun.Husi,
str.I.Al.Anghelus nr. 1,
CF 72844, jud. Vaslui**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 17.06.2022 – 24.06.2022

Informarea si consultarea publicului:

Documentatia de mai sus disponibila in perioada 17.06.2022 – 24.06.2022 dupa cum urmeaza:
afisata la sediul primariei, Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala intre orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa si va putea consulta documentatia la Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi, intre orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106 la Arhitect sef, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si vor fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- *17.06.2022 – 24.06.2022 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- *04.07.2022 – 11.07.2022 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie
- *18.07.2022 Comunicare rezultate.

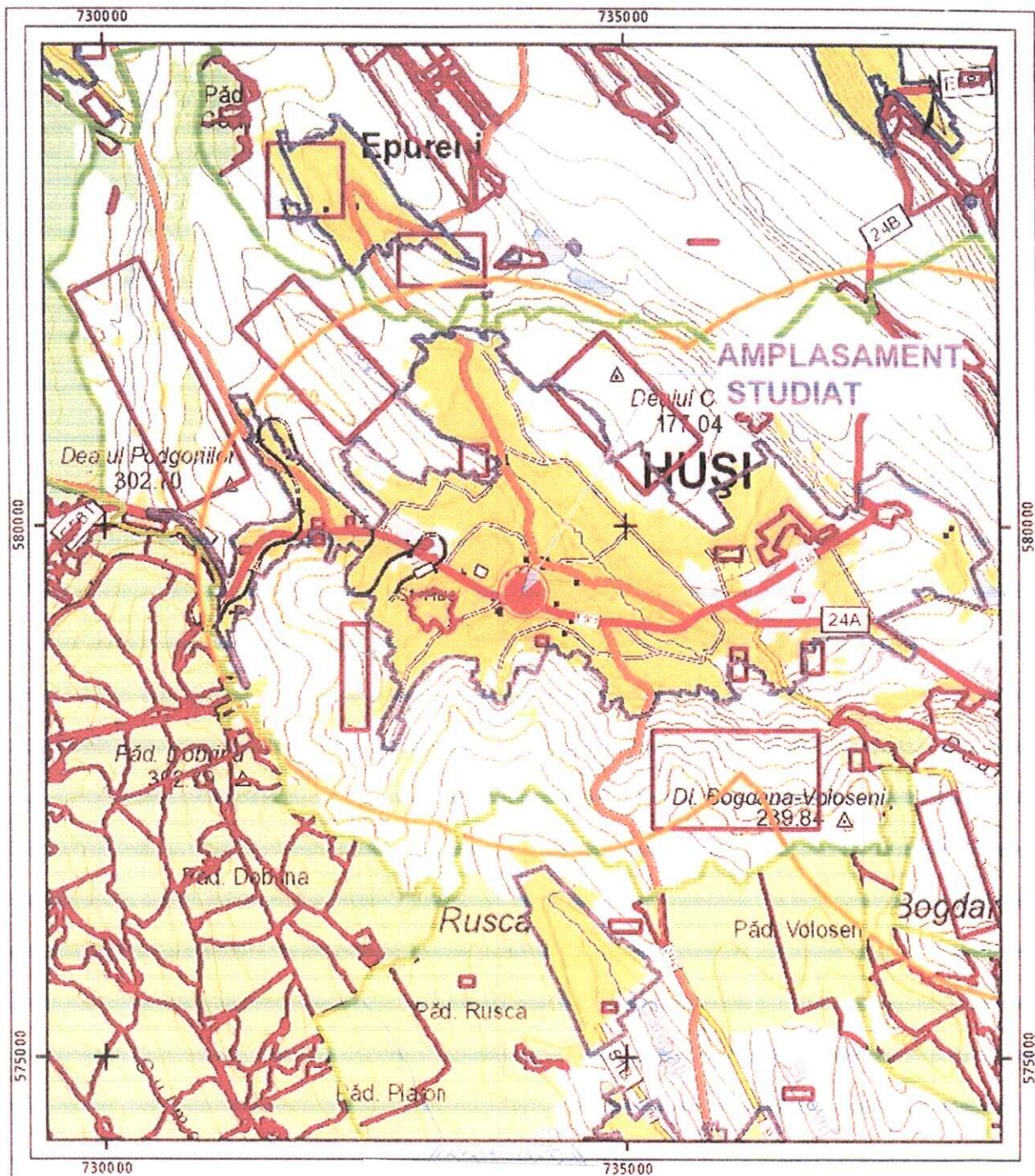
Anexe:


- certificat de urbanism nr. 132 din 18.03.2021.**
- planse U0,U1,U2,U3.**
- aviz oportunitate nr. 10 din 08.06.2021.**

Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele menționate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

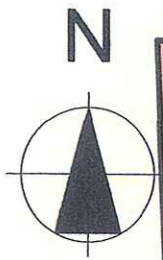
**PRIMAR,
Ing. IOAN CIUPILAN**

**ARHITECT SEF,
Ing. AILENEI MARIUS**



PROIECTANT GENERAL :					C.U.I. 37475157	
PROIECTANT DE SPECIALITATE :		BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			C.I.F. : 22887656	
	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. IDEIX S.R.L. IASI J22/1119/2017 C.U.I. 37475157 IDEIX@GMAIL.COM TEL: 0754388830				BENEFICIARI: FRETESCU EMANUIL ADRESA BENEFICIAR: JUDEȚUL VASLUI, MUNICIPIUL HUSI, STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 9	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:		FAZA
SEF PROIECT	ARH. MUNTEANU IOAN		1:10000	OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE + EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL/BIRDURI, LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL/BIRDURI <small>JUDEȚUL VASLUI, MUNICIPIUL HUSI, STRADA ȘTEFAN CEL MARE, NR. 9, CAC. 72864</small>		P.U.Z.
PROIECTAT	CONFORM P.U.G.			TITLU PLANSA:		PLANSA
PROIECTAT	CONFORM P.U.G.		DATA 2020	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		UO
DESENAT	CONFORM P.U.G.					

U.T.R. 1 - Zona
rezidentiala
cu functiuni
complementare



100.67
100.33
100.20
107

Spatiu comercial
P+M

P

Casa Cocu
VS - II - m - B - 06811

100.91
100.84
100.95

1	2
45%	1,35
3	+9,0

Bun Imobil
NC 76923

Bun Imobil
NC 72844-C

EXTINDERE
G.R.F. II

CORP C2
PROPUS
P+1E
G.R.F. II

Bun Imobil
NC 74202

Bun Imobil
NC 72506

Restaurant
P

Spre Strada
Alexandru
Giurgaru

Strada Ion Al. Anghelul

Spre Strada
Alexandru Ioan Cuza

44
100.70
42 Chiosc
Sp. Com.
P
100.54
39
100.45

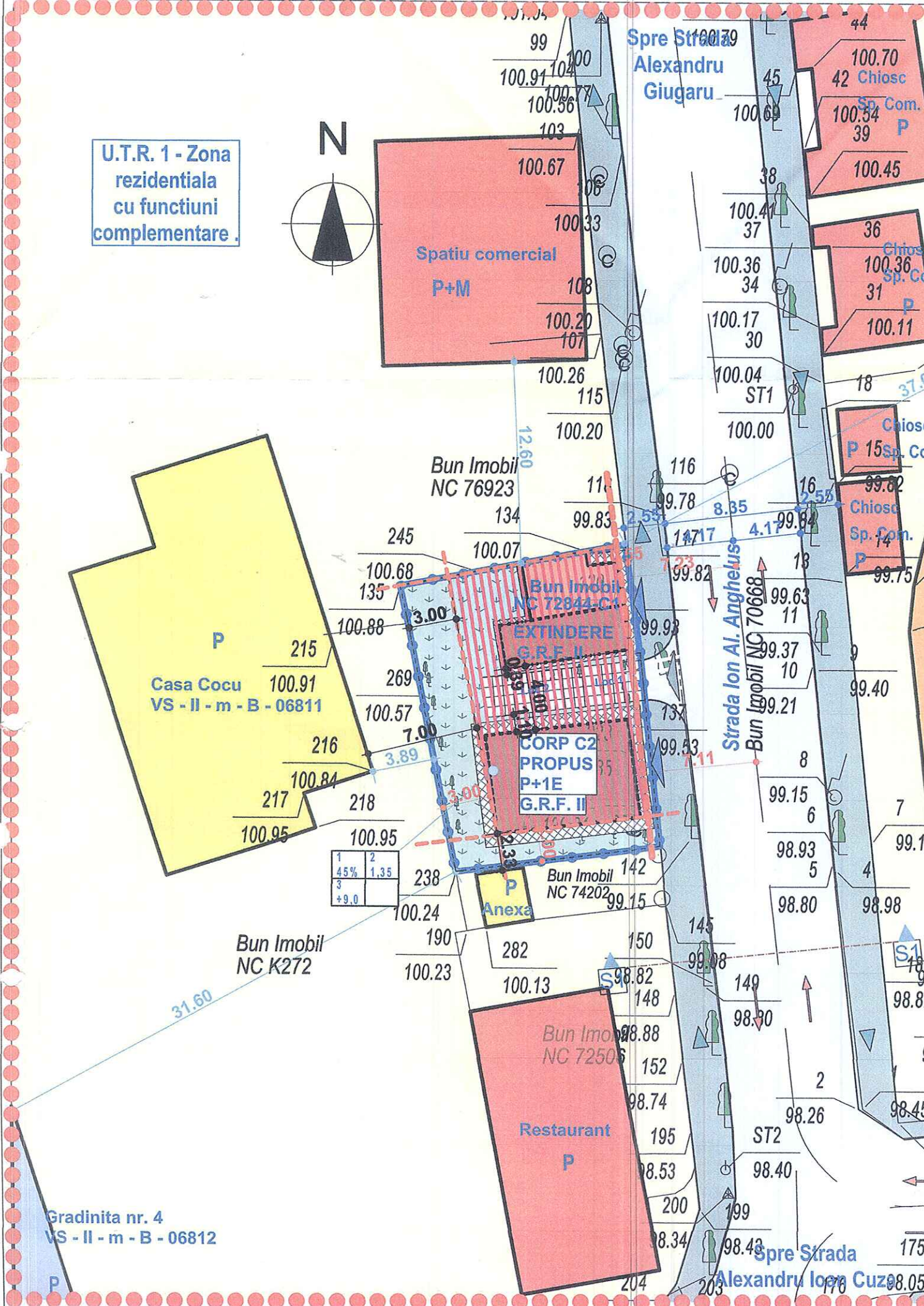
36
100.36
Chiosc
Sp. Co
P
100.31
31
100.11

18
Chiosc
P 15
Sp. Co
P
99.82
Chiosc
Sp. Com.
P
14
99.75

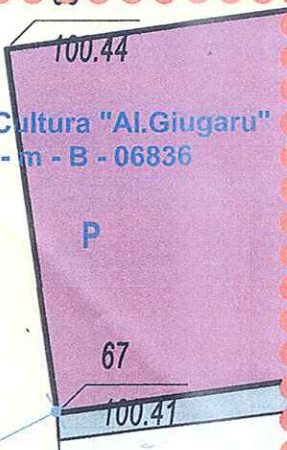
9
99.40
7
99.1
4
98.98
4
98.80
98.80

149
98.30
2
98.26
98.45
98.82
98.82
98.82

175
98.05
175
98.05



Casa de Cultura "Al.Giugaru"
VS - II - m - B - 06836



PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL/BIROURI.
LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL/BIROURI
Judetul Vaslui, Municipiul Husi, Strada I. Al. Anghelus, Nr. 1, Nr. Cad. 72844
SITUATIA PROPUA. MOBILARE URBANA

SITUATIE PROPUSA

Zonificare functionala	Suprafata MP	Proc. din supr. totala
Constructii propuse	114,30	45,00 %
Circulatii parcaje	62,00	24,40 %
Teren liber	77,70	30,60 %
Total	254,00	100,00 %

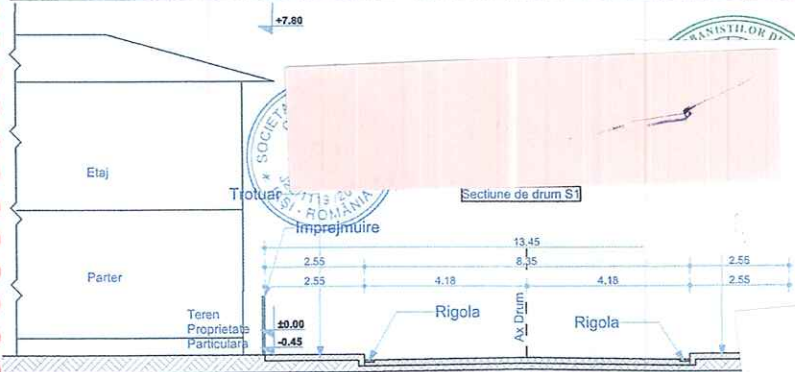
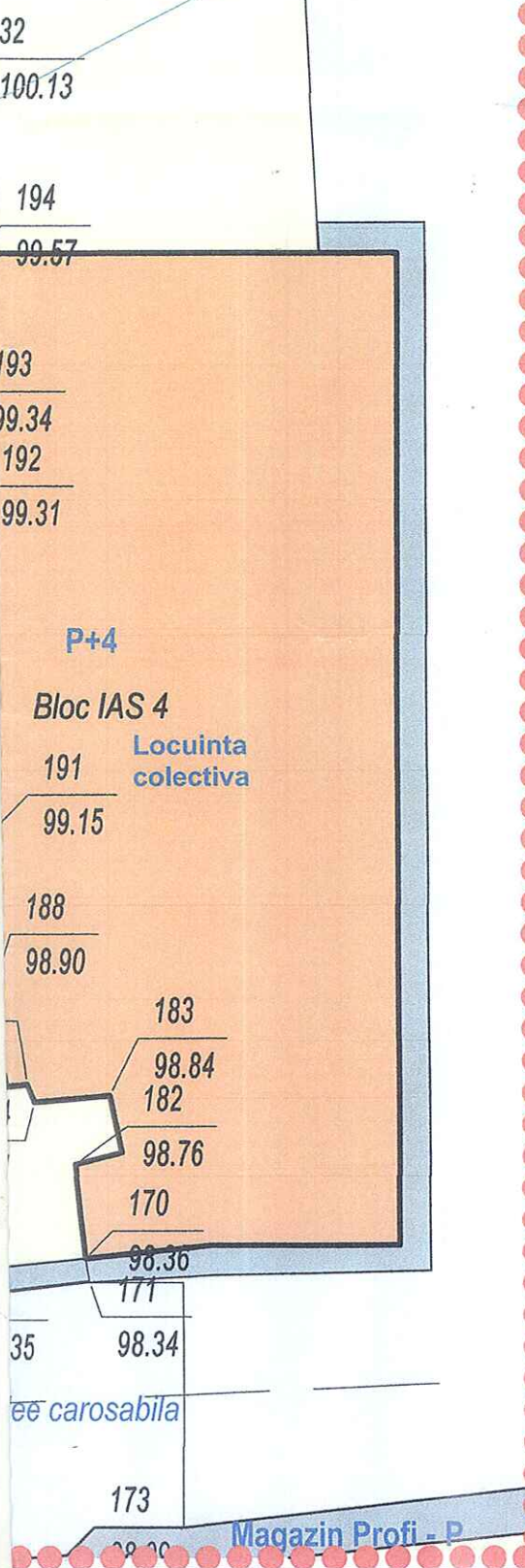
1	2
45,0 %	1,35
3	U.T.R. 1
+9,00	

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE LA CORNISA

PARCARE SUPRATERANA 2 LOCURI

LEGENDA

	Limita zonei studiate		Proprietati particulare
	Limita teren ce face obiectul P.U.Z.		Spatii verzi
	Constructii propuse		Circulatii Carosabile
	Regim de aliniere la strada		Acces Cladire
	Regim de aliniere lateral si posterior		Acces Auto
	Zona construibila		Circulatii pietonale
	Circulatii carosabile propuse		Circulatii Auto
	Circulatii pietonale propuse		
	Perspectiva favorabila		



PROIECTANT GENERAL :	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI	C.U.I. 37475157		
PROIECTANT DE SPECIALITATE :	"MUNTEANU IOAN - Birou individual de arhitectura"	C.I.F.: 22887656.		
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI J2011192017 C.U.I. 37475157 ideixc@gmail.com TEL: 0754388530			BENEFICIAR: FRENTESCU EMANUIL ADRESA BENEFICIAR: Judetul Vaslui, Municipiul Husi, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 9
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: <small>coloniul actualizat de constructii - extindere constructiile existente si schimbarea destinației din locuinta in spatiu comercial/biroouri, locuinta si spatiu comercial/biroouri</small>
PROIECTAT	ARH. MUNTEANU IOAN		1:200	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. CEKA XIHAFERR		DATA 2020	TITLU PLANSA: REGELENTARI URBANISTICE - MOBILARE URBANA
DESENAT	ARH. CEKA XIHAFERR			PLANSA US

U.T.R. 1 - Zona rezidentiala .



P
Casa Cocu
VS - II - m - B - 06811

215
100.91
216
100.84
217
100.95

269
100.57
3.89

Spatiu comercial P+M

100.67
100.33
108
100.20
107

Bun Imobil NC 76923

P 120

100.07
100.68
135

Bun Imobil NC 72844-C1

P Anexa

238
100.24
190
100.23

Bun Imobil NC 74202

Restaurant P

282
100.13
150
148
145
149
195
199
200
18.34
204

Bun Imobil NC 72505

Spre Strada Alexandru Giurgaru

Strada Ion Al. Anghelul

Spre Strada Alexandru Ion Cuzes

44
100.70
42 Chiosc Sp. Com. P
100.54
39
100.45

36 Chiosc Sp. Com. P
100.36
31
100.11

100 Chiosc P 15 Sp. Com.

99.82 Chiosc Sp. Com. P
14
99.75

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Bun Imobil NC 70668

Gradinita nr. 4 VS - II - m - B - 06812

P

Casa de Cultura "Al.Giugaru"
VS - II - m - B - 06836



PLAN URBANISTIC ZONAL

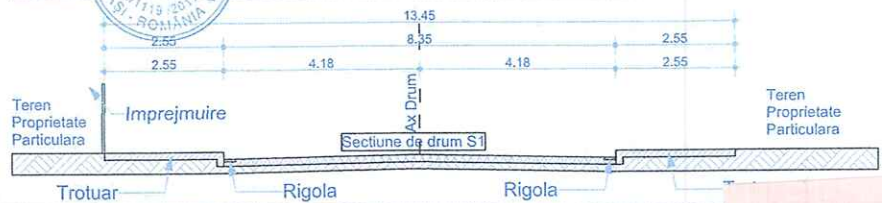
P.U.Z. - EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL/BIROURI.
LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL/BIROURI
Judetul Vaslui, Municipiul Husi, Strada I. Al. Anghelus, Nr. 1, Nr. Cad. 72844
SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI

SITUATIE EXISTENTA

Zonificare functionala	Suprafata MP	Proc. din supr. totala
Constructii existente	22,00	8,66 %
Circulatii parcaje	0,00	0,0 %
Teren liber	232,00	91,34%
Total	254,00	100,0 %

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Circulatii pietonale existente
- Proprietati particulare
- Spatiu amenajat beneficiar
- Circulatii Auto
- Cladiri locuire
- Cladiri comert, cultura, invatamant
- Circulatii Carosabile
- Perspectiva favorabila
- Acces Incinta
- Circulatii pietonale



PROIECTANT GENERAL:	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI	C.U.I. 37475157		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	"MUNTEANU IOAN" - Birou individual de arhitectura	C.F.P.: 2287659		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	ARH. MUNTEANU IOAN		1:200	BENEFICIAR: FRENTESCU EMANUIL
PROIECTAT	ARH. MUNTEANU IOAN			ADRESA BENEFICIAR: Judetul Vaslui, Municipiul Husi, Strada Stefan Cel Mare, Nr. 8
PROIECTAT	ARH. CEKA XIAPERR		DATA	2020
DESENAT	ARH. CEKA XIAPERR			TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI
				PROIECT NR. 20 / 2021
				FAZA P.U.Z.
				PLANSA U1

13

4

57

4

31

P+4

Bloc IAS 4

Locuinta colectiva

191

99.15

88

8.90

183

98.84

182

98.76

170

98.36

171

98.34

carosabila

173

Magazin Profi - P

U.T.R. 1 - Zona
rezidentiala
cu functiuni
complementare.



101.04
99
100.91
100.77
100.56
103
100.67
100.33
108
100.20
107

Spre Strada
Alexandru
Giugaru

Spatiu comercial
P+M

215
100.91
VS - II - m - B - 06811
216
100.84
217
100.95

Casa Cocu
P

Bun Imobil
NC 76923
134
100.07
120
100.68
135
100.88
269
100.57
3.00
3.89
100.95
238
100.24
190
100.23

1	2
45%	1.35
3	+9.0

P+1E
ST3
100.21
100.21
100.21

Bun Imobil
NC 74202
142
99.15
P Anexa

150
100.13
148
148
152
98.74
195
98.53
200
98.34
204

Bun Imobil
NC 72506
152
98.88
148
148
152
98.74
195
98.53
200
98.34
204

Restaurant
P

44
100.70
42 Chiosc
Sp. Com.
100.54
39 P
100.45

36
100.36
31 P
100.11
Chiosc
Sp. Com.

18
37.06
Chiosc
P 15
Sp. Com.

16
99.82
Chiosc
Sp. Com.
14 P
99.75

9
99.40

7
99.11

4
99.98

5
98.93

6
99.15

8
99.21

10
99.37

11
99.63

13
99.84

16
99.84

17
99.82

23
99.82

25
99.78

147
147.17

8.35

4.17

116
116

11
99.93

137
99.53

145
99.08

149
98.80

149
98.80

2
98.26

ST1

ST2

175
98.05

176
98.82

177
98.45

178
98.82

179
98.82

180
98.82

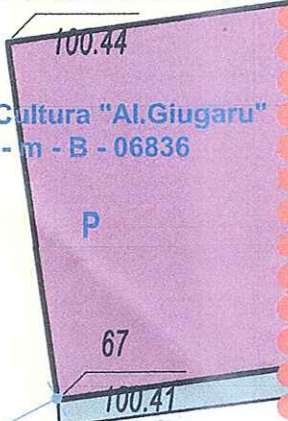
S1

Spre Strada
Alexandru Ion
Cuza

31.60

Gradinita nr. 4
VS - II - m - B - 06812
P

Casa de Cultura "Al. Giugaru"
VS - II - m - B - 06836



PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. - EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU COMERCIAL/BIROURI.
LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL/BIROURI
Judetul Vaslui, Municipiul Husi, Strada I. Al. Anghelus, Nr. 1, Nr. Cad. 72844
SITUATIA PROPUA. REGLEMENTARI URBANISTICE

SITUATIE PROPUA

Zonificare functionala	Suprafata MP	Proc. din supr. totala
Constructii propuse	114,30	45,00 %
Circulatii parcaje	62,00	24,40 %
Teren liber	77,70	30,60 %
Total	254,00	100,00 %

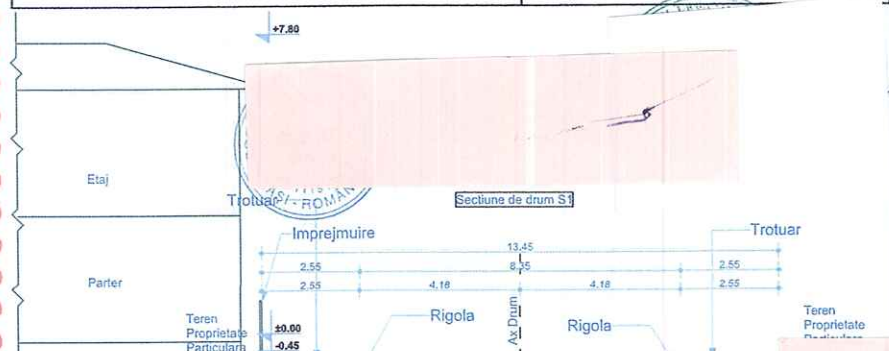
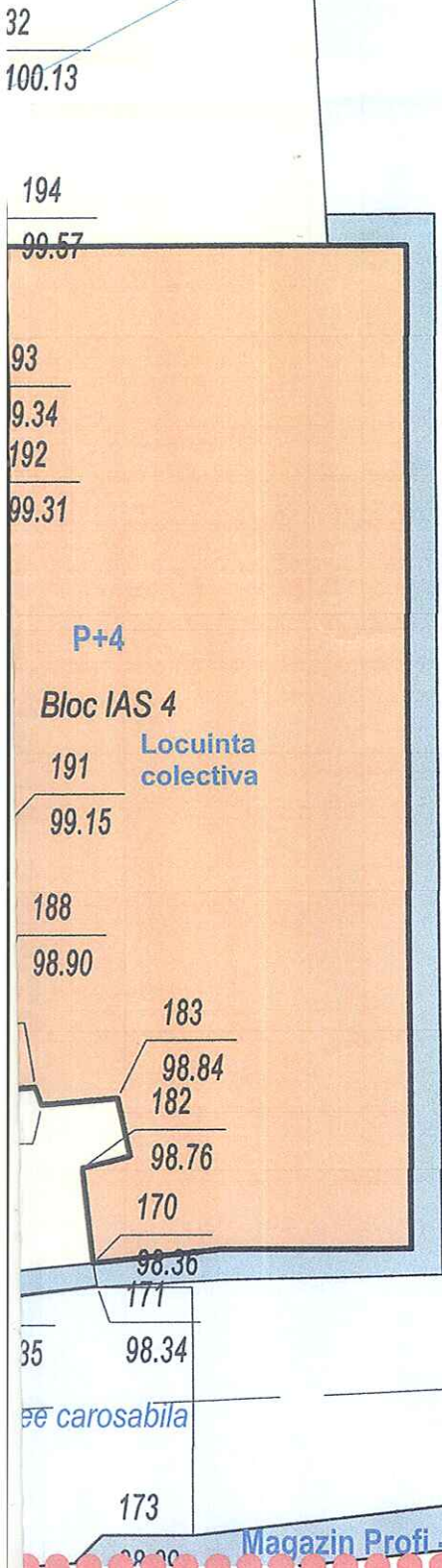
1	2
45,0 %	1,35
3	U.T.R. 1
+9,00	

1. PROCENT MAXIM DE OCUPARE TEREN
2. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE TEREN
3. INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE LA CORNISA

PARCARE SUPRATERANA 2 LOCURI

LEGENDA

	Limita zonei studiate		Proprietati particulare
	Limita teren ce face obiectul P.U.Z.		Spatii verzi
	Cladiri comert/ birouri		Circulatii Carosabile
	Regim de aliniere la strada		Acces Incinta
	Regim de aliniere lateral si posterior		Circulatii pietonale
	Zona construabila		Circulatii Auto
	Circulatii pietonale propuse		
	Perspectiva favorabila		



PROIECTANT GENERAL:	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI	C.U.I. 37475157		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	"MUNTEANU IOAN - Brou individual de arhitectura"	C.I.P.: 22897856		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. IDEI XC S.R.L. IASI 2281190217 C.U.I. 37475157 idei@ideixc.com TEL: 0754.586330			BENEFICIAR: FRENTESCU EMANUIL SIBERNA BENEDECHES Județul Vaslui, Municipiul Husi, Strada I. Al. Anghelus, Nr. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. MUNTEANU IOAN		1:200	scopul autoritatii de constructii - emiterea constructiilor in baza si pe baza planurilor de constructii si pe baza documentatiilor, licentia si spatiu comercial/birouri Județul Vaslui, Municipiul Husi, Strada I. Al. Anghelus, Nr. 1, Nr. Cad. 72844
PROIECTAT	ARH. MUNTEANU IOAN			DATA
PROIECTAT	ARH. CEKA XHAFERR			2020
DESEINAT	ARH. CEKA XHAFERR			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
				PROIECT NR. 20 / 2021
				Faza P.U.Z.
				PLANSĂ U2