



Către,
Primăria mun. Huși, jud. Vaslui

Subsemnatul Vîrnă Liviu, cu domiciliul în str. Alexandru Giugaru, bl,9,sc. B, ap. 21, mun. Husi, jud Vaslui, telefon 0729401912, prin prezenta vă rog să aprobați în sedinta de Consiliu Local, Planul Urbanistic Zonal –P.U.Z. pentru obiectivul:

- **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
- proiect nr. 44/2018
- amplasat în **extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui**

Data,

20.09.2018

Semnătura,

Vîrnă Liviu

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ VÎRNĂ LIVIU cu sediul ²⁾ în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal 735100, str. Al. Giugaru, nr. -, bl. 9, sc. B, et. -, ap. 21, telefon 0729401912, e-mail -, înregistrată la nr. 11609 din 13.08.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 32 din 13.08.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾: *Introducere teren în intravilan pentru construire locuință. anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren.*

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși – extravilan - tarla 27, parcela 3037, C.F. nr. 75995.

Inițiator: VÎRNĂ LIVIU.

Proiectant: SC PROEDIL CONCEPT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Hanganu Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, municipiul Huși cu delimitare - la nord dr, la vest teren proprietate cu nr. cad. 75996, la sud pășune rezervă primărie, la est strada Ivanciu Ispas și DJ 244C; suprafața = 3000,00 mp*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : Zonă Rezidențială cu Clădiri Mici P, P+1, P+2

- UTR 19 – Z.L. – Zonă Rezidențială;

- regim de construire: închis;

- funcțiuni predominante: locuirea;

- H max = 10 m;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,35;

- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m;

- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m (pentru fațade fără ferestre) sau 2,00 m (pentru fațade cu ferestre);

- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,60 m (pentru fațade fără ferestre) sau 2,00 m (pentru fațade cu ferestre);

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - Zonă Rezidențială cu Clădiri Mici P, P+1, P+2

- regim de construire: închis;

- funcțiuni predominante: locuirea;

- H max = 8,00 m;

- POT max = 5,33%;

- CUT max = 0,14;

- retragerea minimă față de aliniament = 7,60 m față de strada pietruită;

- retrageri minime față de limitele laterale = 19,17 m față limita de est, 61,14 m față de limita de vest;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 13,34 față de DJ 244C;

- circulații și accese: acces din strada pietruită;

- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă, gaz și canalizare, energie electrică – de la societățile prestatoare de servicii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de _____ se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

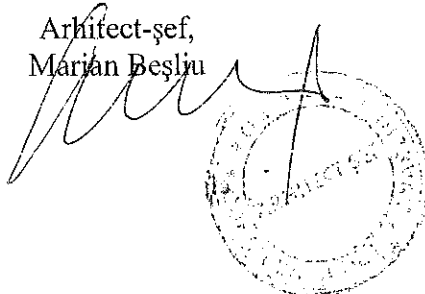
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 159 din 03.07.2017, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

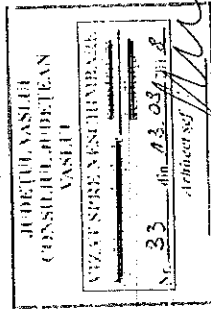
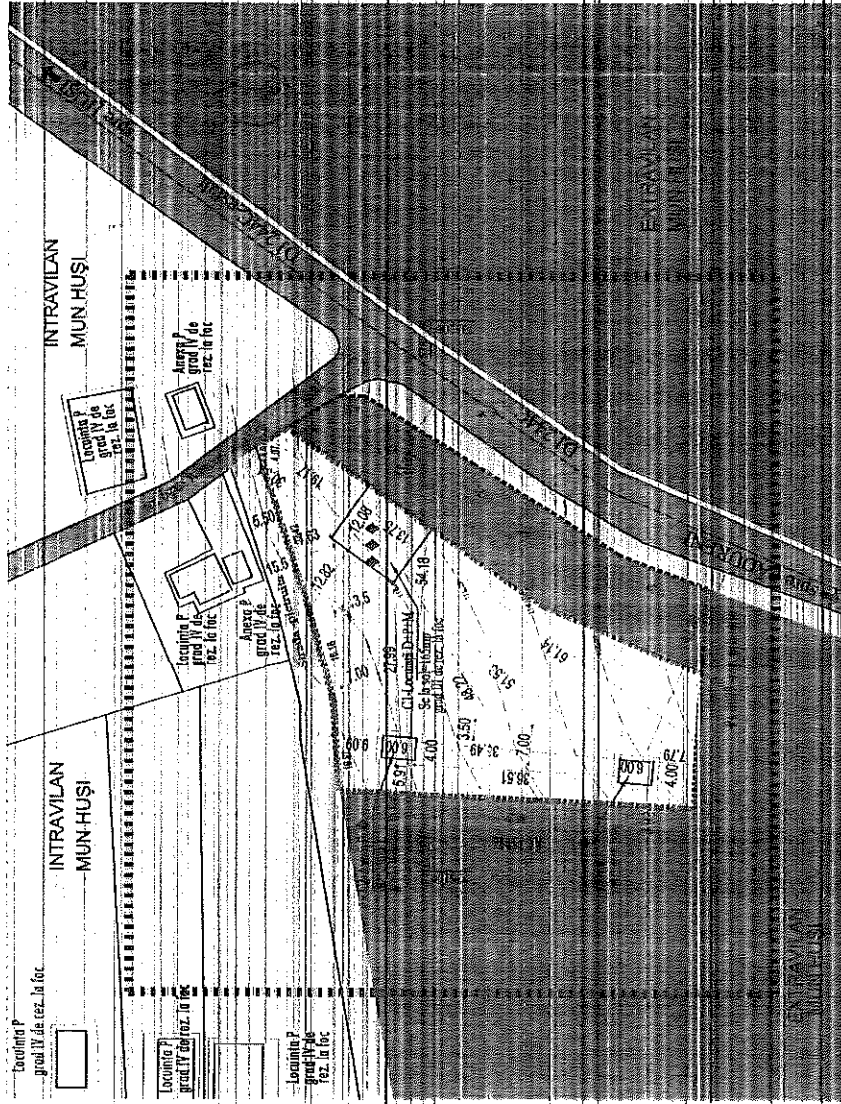
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

2. REGLENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Incadrare în zona-relatie în teritoriul - limitate
- Limite de studiu
- Limite PUZ
- Limite teritoriului așezat proprietăților existente
- Limite terenului diferent beneficiarului care se introduce în intravilan
- Limite teren detasat de beneficiar care ramane în extravilan
- Zonele funcționale
- Zona terenuri agricole
- Zona locuine
- Regim de inalțime, aliniere
- Aliniament minim obligatoriu
- Regim de inalțime
- DRUMURI
- D1 244C-asfalt
- Zona protecție D1 244C
- Strada-asfalt
- Strada-pierănie



BILANT TERITORIAL		Existenț		Propus	
Nr. crt.	Teritoriul aferent	mp	%	mp	%
1	Cladiri: a) Locuința D+P+M b) Anexa gospodărească P c) Anexa gospodărească P	165,00 24,00 24,00	4,13 0,60 0,60	165,00 24,00 24,00	4,13 0,60 0,60
2	Terenuri-așezate	800,00	20,00	800,00	20,00
3	Terenuri-construcții	1.737,00	43,43	1.737,00	43,43
4	Spații verzi amenajate	250,00	6,25	250,00	6,25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000,00	100	1000,00	25,00
6	Total general	4000,00	100	4000,00	100,00
7	P.O.T.		0,00		0,00
8	C.U.T.		0,00		0,14
9	Suprafața care se scoare din circuitul agricol				3000,00

VERIFICATOR EXPERT: S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI
 str. Peșea Cărușă nr. 230 ap. 13 mun. Vaslui, jud. Vaslui
 CUI: 29393110 Registrul Comerțului: J57/432/2011
 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro
 Telefon: 0745910616 | 072992481

SEMANATURA GERINTA: [Signature]

SEMANATURA: [Signature]

SCARA: 1:1000

DATA: [Date]

PROIECTAT: [Signature]

TITLU PLANSA: [Text]

PROIECT DE CONSTRUCȚII
 JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
 VIZA SUPRAVENȘTURARII
 Nr. 33 din 13.05.2018
 Arhitect S/P

REGISTRUL COMERȚULUI + REGISTRUL ÎNSTRUMENTAR + REGISTRUL PENSIUNILOR DIN ROMANIA
RUR
 Nicolae N. HANGANU
 arhitect
 DE

PROIECT DE CONSTRUCȚII
 CONCEPT

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

Proiect nr. 44/2017

FAZA: P.U.Z.

P.L. NR. A



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registruî comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

PROIECT NR.	44 /2017
BENEFICIAR	Vîrnă Liviu
FAZA DE PROIECTARE	P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
OBIECTIV	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament	extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui
VOLUMUL 1	PIESE SCRISE SI DESENATE
Exemplar nr.	2
Data elaborarii:	Martie 2018

1. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

◆ SEF PROIECT, ARHITECTURA, URBANISM :

Arh. Nicolae Hanganu



◆ STRUCTURA

Ing. Emanuel Popa

◆ INSTALATII SANITARE / TERMICE

Ing. Bita Andrei

◆ INSTALATII ELECTRICE

Ing. Bita Andrei



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIUL DE PREZENTARE

- **FOAIE DE GARDA**, continutul, insemnele unitatii elaboratoare , titlul lucrarii, semnaturi si data
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CUPRINSUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
- **BORDEROU GENERAL AL PUZ**, cuprinzand piesele scrise si desenate ale proiectului general si subproiectantilor

- **Cuprinsul MEMORIULUI DE PREZENTARE**

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrare in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Ehiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Obtiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.

-
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulatiei
 - 3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
 - 3.7. Protectia mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

B. PIESE DESENATE

Plansa 0 - Plan de incadrare in zona

Plansa 1 - Situatia existenta

Plansa 2 - Reglementari urbanistice- zonificare

Plansa 3 - Reglementari – echipare edilitara

Plansa 4 - Proprietatea asupra terenurilor

Extras din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 – 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

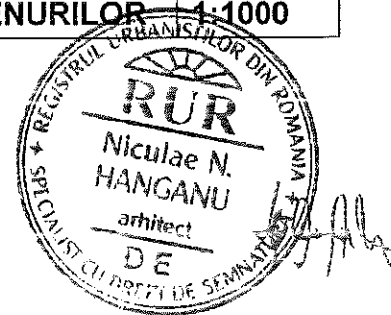
Telefon: 0745930616

BORDEROU PIESE SCRISE

CAP.1.	INTRODUCERE
CAP.2.	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
CAP.3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
CAP.4.	CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE
CAP.5.	ANEXE - Certificat de urbanism nr. 159/3.07.2017 emis de Primaria mun. Huși, jud. Vaslui - contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017 - documentatie cadastrala - extras de carte funciara -avize de amplasament conform Certificat de Urbanism
R.L.U.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Plansa	Denumire Plansa	Scara
0.	A0	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	1:5000
1.	A1	SITUATIA EXISTENTA	1:1000
2.	A2 A2*	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA	1:1000
3.	A3	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	1:1000
4.	A4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	1:1000





S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu prevederile din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 / 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000

precum si cu prevederile urmatoarelor acte normative :

- LEGEA nr. 350/6.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului,
- LEGEA nr. 289/2006/07.07.2006 pentru modificarea si completarea LEGII 350/2001, privind amenajarea teritoriului, ---- Planul urbanistic general al mun. Huși, jud. Vaslui si certificatul de urbanism 159/3.07.2017 , eliberat de Consiliul jud. Vaslui.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament:	extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui
Beneficiar:	Consiliul Local com. Husi, jud. Vaslui Teren detinut de Vîrnă Liviu
Data elaborarii:	Martie 2018

1.2.Obiectul PUZ

• Solicitari ale temei program

Beneficiarul a propus urmatoarele obiecte de investitie:

Terenul studiat este situat in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, Husi mun. Huși, jud. Vaslui si este detinut de Vîrnă Liviu, conform contract de vanzare-cumparare cu numarul 200/01.02.2017.

Suprafata totala a terenului este de 4000 mp conform cu contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017.

Beneficiarul Vîrnă Liviu intentioneaza sa introduca suprafata de 3000 mp in intravilan pe care sa realizeze investitiile:

- C1-cladire cu regim de inaltime D+P+M, cu functiunea de locuinta unifamiliala
- C2- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- C3- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- acces din
- imprejmuire teren
- dotare cu utilitatile necesare

Restul suprafetei de 1000 mp din suprafata totala ramane cu destinatie agricola in extravilan.

Pentru acest obiectiv de investitie, beneficiarul Vîrnă Liviu a obtinut certificatul de urbanism eliberat de catre Primaria mun. Huși, jud. Vaslui cu numarul 159/3.07.2017.

• Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata

Beneficiarul intentioneaza sa investeasca si sa valorifice amplasamentul solicitat in PUZ , teren in prezent agricol si neamenajat situat in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui.

1.3. Surse documentare

• Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ

- Plan Urbanistic General mun. Huși, jud. Vaslui
- Documentatii cadastrale
- Planuri parcelare
- Studii geotehnice in zona

• Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ

- Documentatii topografice

• Date statistice

-date statistice furnizate de Directia Judeteana de Statistica Vaslui

• Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

Întrucât zona este agrară se prevede o creștere a capacității agricole și de creștere a animalelor la nivel local prin accesarea unor fonduri de către micii fermieri. Resursa de bază la nivel local este pământul - terenul agricol va constitui și baza în derularea unor proiecte pentru dezvoltare locală.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. – Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei

Amplasamentul acestei localitati se incadreaza in zona deluroasă ce face parte din Podișul Central Moldovenesc.

2.1. Potential de dezvoltare –Principalele activitati economice din zona sunt cele din agricultura.

2.2. Incadrarea in localitate

Beneficiarul detine in proprietate exclusiva suprafata de 4000 mp care include suprafata situata in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui in vecinatate cu teritoriul ocupat de intravilanul municipiului Husi.

Relationarea zonei cu localitatea , sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.

Principala artera de circulatie a zonei este drumul national DJ244C, drum asfaltat, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale.*
- Sub raport geologic, judetul Vaslui se incadreaza in unitatea geologica Platforma Moldoveneasca - unitate structurala majora - ce are solul alcatuit din sisturi cristaline, iar cuvertura din formatiuni sedimentare. Acestea sunt dispuse transgresiv si discordant peste soclu.
Platforma Moldoveneasca este o unitate rigida, stabila, fiind considerata a fi cea mai veche platforma ce s-a consolidat in Proterozoicul mediu
- Apele subterane de adancime se gasesc acumulate in depozitele cuverturii sedimentare care acopera fundamentul precambrian al Podisului Moldovei.

- Terenul pe care se va amplasa investitia prezinta o mica panta de la nord la sud ceea ce asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament
- Terenul are stabilitatea generala asigurata, nefiind semnalate alunecari de teren in zona.
- Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, amplasamentul studiat are $a_g=0,25g$ -acceleratia terenului pentru proiectare si perioada de colt $T_c= 0,7s$.
- Amplasamentul se incadreaza in zona climatica III / temperaturi de calcul pentru: vara $T_{ext.}= 28^{\circ}C$ (STAS 6472/2-83) iarna $T_{ext.} = -18^{\circ}C$ (SR 10907/1-97)
- Zona climatica zapada - $s_k = 2.0 \text{ kN/mp}$ - cf. CR1-1-3/2012
- Zona climatica vant - $q_b = 0.7 \text{ kPa}$ - cf. CR1-1-4/2012
- Adîncimea de înghet conform prescriptiilor este de 0,90 m.

2.4. Circulatia

- *Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonal, a circulatiei utiere, feroviare, navale, aeriene- dupa caz*
- Principala artera de circulatie a zonei este drumul national DJ244C, drum asfaltat, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers.

2.5. – Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiată*

In prezent functiunea dominanta a terenurilor este cea agricola.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

In vecinatatea terenului detinut de beneficiar mai sunt si alte locuinte unifamiliale.

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

Zona studiată se afla in extravilan mun. Huși, jud. Vaslui.

- **Asigurarea cu servicii a zonei , in corelare cu zonele vecine**

Zona studiată este dezvoltată preponderent in agricultura si zootehnie.

- **Asigurarea cu spatii verzi** –in prezent in zona sunt terenuri agricole.

- **Existenta unor riscuri naturale in zona studiată sau in zonele vecine**

Panta naturală a terenului impune o proiectare si o executie riguroasa a infrastructurii. Se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament.

- **Principalele disfunctionalitati**

Zona studiată cuprinde terenuri agricole care nu pun în valoare întreg potențialul de dezvoltare.

2.6. Echipare edilitară

- **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității**

-rețele de furnizare energie electrică-sunt existente în zona

- **Principalele disfuncționalități**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1.Strazi necorespunzătoare ca profil și îmbracaminte 2. Intersecții neamenajate 3. Lipsa locurilor de staționare pentru autovehicule	1.Amenajarea intersecțiilor 2.Modernizarea și asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERITORIULUI	1.Arhitectura "de improvizatie" 2.Rețea sanitară necorespunzătoare	1.Conditionarea respectării retragerii minime obligatorii față de axul drumului comunal în procesul de avizare 3. Înnoirea și consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea rețelei sanitare în comună (dispensar , farmacie)
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1.Lipsa spațiilor verzi și de agrement	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă 2. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	12. Realizarea rigolelor și decolmatarea celor existente , decolmatarea canalelor de desecare existente în extravilan 4. Realizarea perdelelor forestiere de protecție pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apă potabilă și sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE -FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE -CU DESTINAȚIE SPECIALĂ -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatșare platforme de deseuri în vecinătate	1. Delimitarea zonelor protejate

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MLAPT (nr. 16/NN/1999) și ghidului său de aplicare , problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurile de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi :

- **Relatia cadrul natural – cadru construit**

Terenul pe care se va realiza constructia propusa prezinta o panta usoara de la nord-est la sud-vest si are stabilitatea generala asigurata.

- **Evidentierea riscurilor naturale si antropice-**

- a) **Riscuri climatice**

- a.1) *Riscul de inundatii*

- Investitia propusa nu va fi amplasata in apropierea unor alpii de rau, parau sau torente
- Amplasamentul propus este pe versantul unui deal , astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei
- In jurul cladirii au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

- a.2) *Riscul de furtuni*

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

- b) **Riscuri geologice**

- b.1) *Riscul de alunecari de teren*

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

Intrucat alunecariile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consemna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri
împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).

- b.2) *Riscul la cutremure*

Tipul de structura aleasa pentru cladire este cladire cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, structura recomandata pentru zona seismica in care se amplaseaza cladirea.

Cladirea a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică -

Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri

- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa

- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
- exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),

- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta,
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistratilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

c) Riscuri biologice

c.1) Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze

Nu este cazul.

- **Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona**-nu este cazul.
- **Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie**-nu este cazul
- **Evidentierea potentialului balnear si turistic** – nu este cazul.

2.8. Optiuni ale populatiei

Investitia propusa se incadreaza in programul de valorificare a potentialului de dezvoltare a zonei, pentru a se crea noi locuri de munca si venituri pentru populatia din zona , marirea veniturilor din taxe a administatiei locale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul pe care se va realiza constuctia propusa prezinta o panta usoara de la nord-est la sud-vest.

Terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari de teren. In acelasi timp, constructiile din jurul

amplasamentului nu prezinta fisuri sau degradari vizibile. Nu este supus viiturilor de apa si nu prezinta accidente subterane. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Stratul bun de fundare se va considera cel ce apare imediat sub pachetul de sol vegetal, in stratul de argila prafoasa, asigurandu-se o patrundere a fundatiilor de minim 20 cm, in stratul bun de fundare.

In conditiile de fundare precizate se estimeaza ca apele subterane nu vor afecta fundatiile obiectivului proiectat. Pe timpul executiei se recomanda incarcarea practic uniforma si simultana a fundatiei constructiei.

3.2. Prevederi ale PUG

Amplasamentul este situat in extravilan mun. Huși, jud. Vaslui conform P.U.G. si nu se afla in zona protejata sau cu interdictie definitiva de construire.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona prezinta un potential agricol care trebuie dezvoltat prin unitati agricole : de depozitare cereale, unitati de utilaje agricole, unitati zootehnice , etc.

3.4. Modernizarea circulatiei

In functie de prevederile PUG in domeniul circulatiei si concluziilor studiilor de fundamentare se vor prezenta:

- **Organizarea circulatiei :**

Principala artera de circulatie a zonei este drumul DJ244C, drum asfaltat, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers.

Accesul din DJ244C se va realiza prin strada adiacenta proprietatii pe latura de nord-est

Se va asigura continuitatea santurilor de scurgere ale apelor pluviale de-a lungul drumului judetean amplasandu-se un podet tubular din beton armat.

In incinta proprietatii se va amenaja un spatiu de parcare si manevra, alei pietonale din pietris compactat.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii , se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Se vor prezenta principalele functiuni, propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale (delimitate ca artere), care sa permita enuntarea reglementarilor precum si a conditiilor de conformare si construire prevazute de regulament. Fiecarei functiuni i se va stabili categoria de interventie urbanistica, in spiritul valorificarii potentialului existent si inlaturarii disfunctionalitatilor.

Bilantul teritorial de zona se intocmeste comparativ, existent-propus, din care sa rezulte proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa a terenurilor.

Bilantul teritorial se trece si pe plansa de reglementari urbanistice.

Principalii indici urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie : sunt Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

Beneficiarul Vîrnă Liviu intentioneaza sa introduca suprafata de 3000mp in intravilan, pe care sa realizeze investitiile:

- C1-cladire cu regim de inaltime D+P+M, cu functiunea de locuinta unifamiliala
- C2- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- C3- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- acces
- imprejmuire teren
- dotare cu utilitatile necesare

Restul suprafetei de 1000 mp din suprafata totala ramane cu destinatie agricola in extravilan.

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Locuinta D+P+M			165.00	4.13
	b) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	c) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	Total cladiri			213.00	5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Teren Curti-constructii			1,737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		0.14

- Valoarea procentului de ocupare a terenului : maxim 30%
- Valoarea coeficientului de ocupare a terenului : maxim 0.50

- Regimul maxim de inaltime propus este: D+P+1E
- Parcajele: vor fi rezolvate in interiorul parcelei.
- Regim de aliniere:
 - Fata de vecini : minim 2 m; in cazul in care nu se va respecta aceasta distanta se va obtine acordul notarial al vecinilor
 - Se vor respecta distantele minime de siguranta intre cladiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel incat sa se impiedice propagarea incendiilor sau in cazul prabusirii sa nu se afecteze celelalte cladiri.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

In functie de concluziile analizei critice a situatiei existente si de prevederile din P.U.G. se vor trata urmatoarele categorii de probleme :

- **Canalizare** : se va construi un bazin vidanjabil ingropat din beton armat hidroizolat.
- **Alimentarea cu apa** : racord la reseaua edilitara
- **Alimentare cu energie electrica** : obiectivul va fi alimentat prin racordare la reseaua electrica in zona.
- **Alimentare cu caldura** : centrala termica pe lemne

3.7. Protectia mediului

In functie de concluziile analizei de evacuare a impactului asupra mediului pentru zona studiata (studiu de fundamentare) se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistice, ce privesc:

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare** (emisii, deversari)

In prezent zona studiata nu prezinta surse de poluare. Activitatile propuse sunt admise doar daca nu sunt poluante pentru mediul inconjurator si nu prezinta factori de risc pentru siguranta si sanatatea populatiei.

Se vor amplasa spatii verzi care vor contribui la protejarea obiectivelor construite si la protectia mediului inconjurator.

Gospodarirea deseurilor rezultate din activitatile desfasurate se va face in mod individual, deseurile rezultate vor fi depozitate corespunzator si cu respectarea conditiilor de protectie a mediului, iar ridicarea si transportarea acestora se va face in baza unor contracte cu firmele autorizate

- **Prevenirea producerii riscurilor naturate**

d) Riscuri climatice

a.1) Riscul de inundatii

- Investitia propusa nu va fi amplasata in apropierea unor albi de rau, parau sau torente
- Amplasamentul propus este pe versantul unui deal , astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei
- In jurul cladirii au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

a.2) *Riscul de furtuni*

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

e) **Riscuri geologice**

b.1) *Riscul de alunecari de teren*

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

Intrucat alunecarile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consemna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri
- împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).

b.2) *Riscul la cutremure*

Tipul de structura aleasa pentru cladire este cladire cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisor si centuri din beton armat, structura recomandata pentru zona seismica in care se amplasaeaza cladirea.

Cladirea a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică -

Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri

- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa

- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,

-
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
 - exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),
- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta,
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistratilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

f) Riscuri biologice

c.1) Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze- Nu este cazul

- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**

Se va construi un bazin vidanjabil din beton armat hidroizolat.

Ulterior se vor realiza imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare din zona , extinderi si propunerea unei statii noi de epurare sau spatii de preepurare etc.

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi** –nu este cazul

- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Investitia propusa prevede amenajarea spatiului verde cu gazon, flori, arbori decorativi.

- **Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate-nu este cazul**

- **Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana**

Dupa terminarea activitatilor de construire se vor executa lucrari de refacere ecologică și revegetarea zonelor afectate temporar in timpul constructiei prin organizarea de șantier, unde va fi cazul;

Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivelor propuse (deseuri de constructii si moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrarilor, in locuri stabilite de autoritatile locale;

- **Valorificarea potentialului turistic si balnear – nu este cazul**
- **Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore.**

Se vor amenaja retele de utilitati si cai de acces.

3.8. Obiective de utilitate publica

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarelor operatiuni:

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- lucrari de terasament infrastructura si suprastructura ce sunt necesare in zona pentru fluidizarea circulatiei
- spatii verzi
- **Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii)**
 - Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local)-nu este cazul
 - Terenuri proprietate privata (de interes national, judetean si local)-nu este cazul
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- **Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri)**
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale- drum acces , destinat schimbului de teren cu autoritatile locale si scoaterii din circuitul agricol
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietate privata a unitatilor administrativ –teritoriale-
- Terenuri aflate in proprietatea privata , destinata concesiunii- nu este cazul
- Terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului-nu este cazul

In zona studiata nu exista retele de alimentare cu apa, canalizare menajera, retele termice.

- Suprafata totala a terenului este de 4000 mp conform cu contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017.

4. CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

Pentru dezvoltarea actiunilor de modernizare si ambientare a spatiului nou constituit este apreciat ca necesara întocmirea urmatoarelor lucrari care pot conditiona aplicarea prezentului PUZ:

- Intocmirea proiectelor de executie pentru extinderea tuturor retelelor din zona.
- Intocmirea proiectelor pentru realizarea circulatiilor si a elementelor de ambientare.

· Întocmirea proiectelor în faza D.T.A.C., P.T.+D.E ; Se vor respecta normativele in vigoare pentru asigurarea tuturor cerintelor de calitate esentiale conform legii calitatii in constructii 10/1995:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sanatate si mediu;
- d) siguranta in exploatare;
- e) protectie impotriva zgomotului;
- g) economie de energie si izolare termica

Se vor respecta obligatiile prevazute pentru investitori, proiectanti precum si pentru constructori.

Lucrarile de executie vor fi realizate de afirme autorizate.

Se amintesc urmatoarele principii rezultate din "La Charte urbaine europeene" – CPLRE Strasbourg 17 – 19 martie 1992

- Autoritatile publice trebuie sa asigure dezvoltarea economica a localitatii
- Dezvoltarea economica si dezvoltarea sociala sunt indispensabile
- Colaborarea între sectorul public si sectorul particular este o componenta importanta a cresterii si dezvoltarii economice a localitatii.

Prin prezenta investitie se pot valorifica terenurile libere aflate in proprietate publica, in interesul comunitati locale si se consolideaza situatia economica a localitatilor prin compensarea cu noile dotari propuse in extravilan.

5. ANEXE

- Certificat de urbanism
- contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017
- documentatii cadastrale si topografice
- avize de amplasament conform Certificat de Urbanism

Întocmit,

arh. Nicolae Hanganu





S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

anexa la PLANUL URBANISTIC ZONAL

1. DISPOZITII GENERALE

1.1 Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice necesare elaborarii documentatiilor tehnice de avizare a parcelarilor, executarii constructiilor si echiparii edilitare a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dubla utilitate:

- stabileste reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabile (configuratia parcelelor, natura proprietatii, amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor aferente) precum si conditiile de ocupare si utilizare a terenului);

- precizeaza caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului General de Urbanism) si impune conditiile si restrictiile necesare respectarii acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaboreaza în acelasi timp cu Planul Urbanistic Zonal si odata aprobat prin hotarârea Consiliului Local, pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege, devine act de autoritate publica al Administratiei Publice Locale. Prevederile prezentului regulament vor fi permanent corelate cu evolutia legislatiei de specialitate prin grija Consiliului Local si al elaboratorului.

1.2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau în principal:
-LEGEA NR. 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI (cu modificarile ulterioare OG 27/2008)

-H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

A fost consultat "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Reg. locale de urbanism", (indicativ GM – 007 - 2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 cu modificarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat în limita terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit în functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren si de ponderea acestora, prezentate în plansa de reglementari urbanistice. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza în cadrul fiecarei zone functionale.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si conditiile stabilite de lege. Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor , spre a evita prejudicierea activitatilor agricole. Prin aprobarea PUZ, terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se introduce în intravilan, cu interdictie temporara de construire pâna la scoaterea terenului din circuitul agricol. Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatarii si prelucrarii resurselor în zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.

2.2 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Autorizarea constructiilor de orice fel se va putea face numai în conditiile respectarii prevederilor legale privind siguranta în constructii între care se amintesc urmatoarele considerate ca prioritare fara ca enumerarea sa fi limitativa:

-Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare privind autorizarea executorii lucrarilor de constructii inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberarii Autorizatiei de Constructii.

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor inclusiv instructiunile de aplicare aprobate prin ord. MLPAT nr. 77/N/1996.

Proiectele care însotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare în care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor

2.3 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Se va asigura pentru fiecare suprafata de teren studiata posibilitatea dublei orientari pentru spatiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord. Se vor respecta prevederile OMS 536/1997.

Prin prezenta documentatie s-a precizat ca amenajarea incintei nu este limitativa, obligatorii fiind distantele fata de vecini (minim 2,00m) .

Toate parcelele trebuie sa aiba acces la o circulatie publica.

Se va realiza racordarea la retelele ce se vor executa in zona si se vor respecta zonele de protectie existenta in zona.

Regim de aliniere:

-Fata de vecini: minim 2 m; in cazul in care nu se va respecta aceasta distanta se va obtine acordul notarial al vecinilor

-Se vor respecta distantele minime de siguranta între cladiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel incat sa se impiedice propagarea incendiilor sau in cazul prabusirii sa nu se afecteze celelalte cladiri.

-Scurgerea apelor pluviale va fi rezolvata in incinta

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta: distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil si distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii caracteristice fiecarei functiuni
- b) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare
- c) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluenta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.
- d) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor
- e) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.
- f) De regula lucrarile rutiere vor fi insotite si de lucrarile de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore.

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, în parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de catre investitorii interesati.

Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizeaza de catre proprietari, partial sau în întregime, dupa caz. Lucrarile de racordare si de bransare la rețeaua edilitara publica se suporta în întregime de catre proprietari. Toate rețelele stradale: de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii, se vor realiza recomandabil subteran, cu exceptia celor aflate deja în curs de executie si a caror extindere se preconizeaza. Este obligatorie realizarea bazinelor de retentie prevazute în proiectul tehnic al echiparilor edilitare în interiorul fiecărei parcele. Apa stocata va putea fi folosita pentru udarea spatiilor verzi si la circuite casnice care nu necesita apa potabila.

2.5 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Regulamentul de Urbanism este facut pentru forma actuala a parcelelor. Cazurile particulare rezultate din nevoi ulterioare de folosire a terenului, care nu s-ar regasi în prevederile PUZ-ului, se vor reglementa prin PUD-uri. PUD-urile ulterioare nu pot modifica POT-ul si CUT-ul specificate în actualul regulament.

2.6 Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

- a) Este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi aferente circulatiilor carosabile si a dotarilor edilitare comune.
 - b) Se prevede plantarea obligatorie a cel puțin un arbore la o suprafata de 150 mp. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecina.
 - c) Spatiul verde amenajat pe fiecare parcela nu va fi mai mic de 25% din suprafata lotului.
 - d) Se interzice folosirea spatiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spatii special prevaz. pentru fiecare lot.
- Înălțimea imprejmuirii va fi de maxim 1.80m la strada din care un soclu opac de 60cm iar partea superioara va fi transparenta , realizata din fier forjat sau plasa metalica si va putea fi dublata de un gard viu de max.2m. Pe limitele exterioare si post. gardul poate fi opac.

3.ZONIFICAREA FUNCTIONALA

2.7 Unitati si subunitati functionale

Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie agricola propuse spre urbanizare. In vederea asigurarii compatibilitatii functiunilor, autorizarea executarii lucrarilor se face pe baza analizei raportului intre constructia propusa si structura functionala a zonei in cadrul documentatiilor de urbanism.

Pentru integrarea in zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiene aprobate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/1997.

Terenul studiat cuprinde zone cu destinatie agricola;

3.2 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Funcțiunea propusa pentru zona studiata este zona L- locuired.

3.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

In afara functiunii dominante, zona poate cuprinde si:

- spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IS – INSTITUTII SI SERVICII-

ID – UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE-

C – CAI DE COMUNICATIE- functiune complementara

Zona se rezuma la terenul destinat tuturor cailor de acces auto si pietonale.

Zona este destinata asigurarii accesului auto si pietonal la toate parcelele noi propuse. Prin amplasare si functionare constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulatiilor pe caile rutiere în conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare împieteaaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise în zona de siguranta si protectie a drumului cu exceptia celor care le deservesc. Sunt permise amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces, cu conditia ca acestea sa nu împietezeze în vreun fel desfasurarea traficului, sau accesul la vreo parcela din drumul public. Acestea se vor realiza din fondurile investitorilor interesati.

Zona studiata este inclusa in documentatia de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei pentru introducere in intravilan – locuinte.

Accesul din DJ244C se va realiza prin strada adiacenta proprietatii pe latura de nord-est.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii , se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

SP – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

Zona verde va fi astfel amplasata pentru cresterea gradul de intimitate si confort al beneficiarilor, respectiv al locatarilor de pe parcelele învecinate.

Sunt permise amplasarea de mobilier urban specific, elemente urbane pentru publicitate si altele asemenea.

Sunt permise amplasarea de retele tehnico-edilitare si constructii edilitare subterane, sau terane de mici dimensiuni (statii pompare, posturi de transformare, firda electrice si de telecomunicatii, cabine de portar, bariere, etc) cu conditia ca sa se asigure accesul ulterior la acestea fara a deteriora spatiile verzi amenajate.

Sunt permise amenajari destinate parcajelor cu conditia ca sa fie de tip dale înierbate si sa nu depaseasca 20% din suprafata destinata zonei verzi respective.

Sunt permise amenajari peisagere de orice fel.

DS – DESTINATIE SPECIALA-nu este cazul

GC – GOSPODARIE COMUNALA Evacuarea deseurilor solide se va face saptamanal de catre firma de salubritate din zona in urma unui contract incheiat cu beneficiarul. Deseurile solide vor fi colectate selectiv in pubele de 110 l (STAS8127) in zona special amenajata pe amplasment.

TE – ECHIPARE EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, în parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de catre investitorii interesati.

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR-urile (care reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ) au fost delimitate functie de gabaritele impuse de norme si conventional cele care completeaza compunerea spatial.:

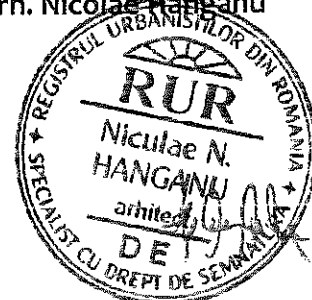
UTR1 cuprinde: -zona studiata care cuprinde un lot de teren pe care se va construi o locuinta unifamiliala+anexe gospodaresti.

Se va respecta P.O.T. max.=30%; C.U.T. max.=0.50

Se va respecta regimul maxim de inaltime max D+P+1E.

Intocmit,

arh. Nicolae Hanganu

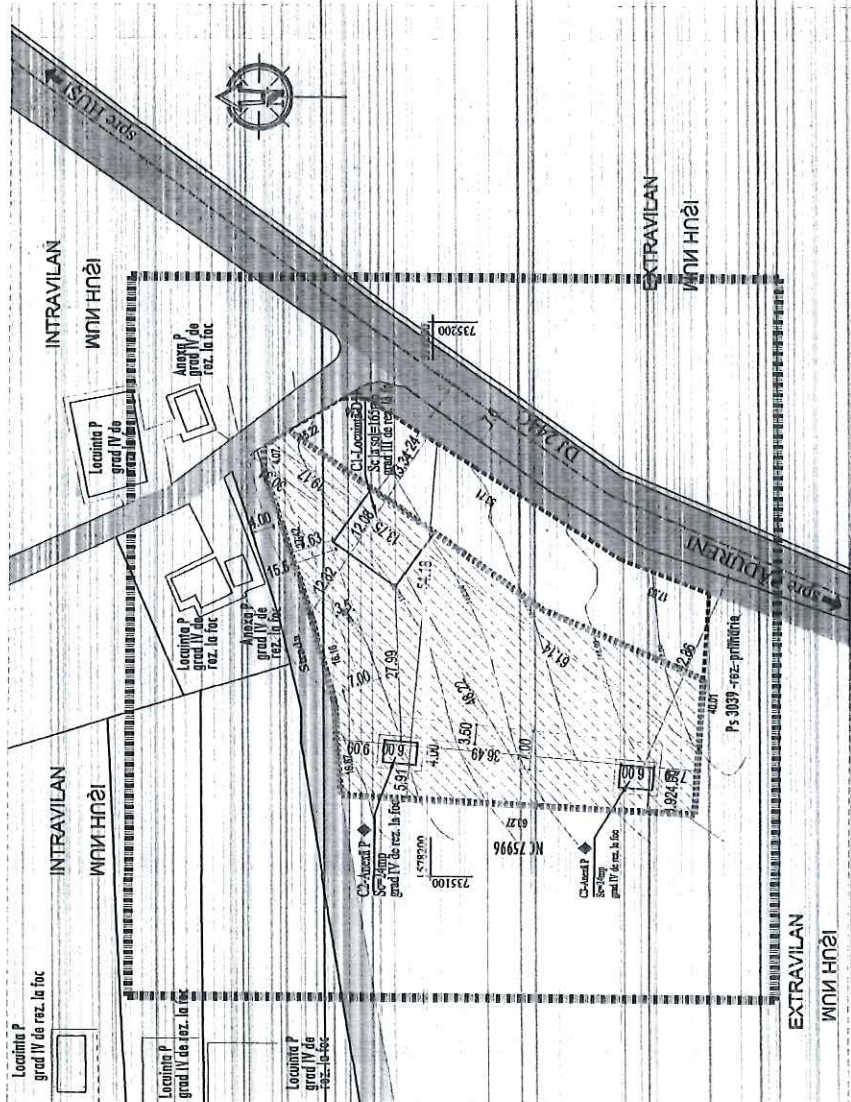


ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 BENEFICIAR: **Vimă Liviu**
 AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

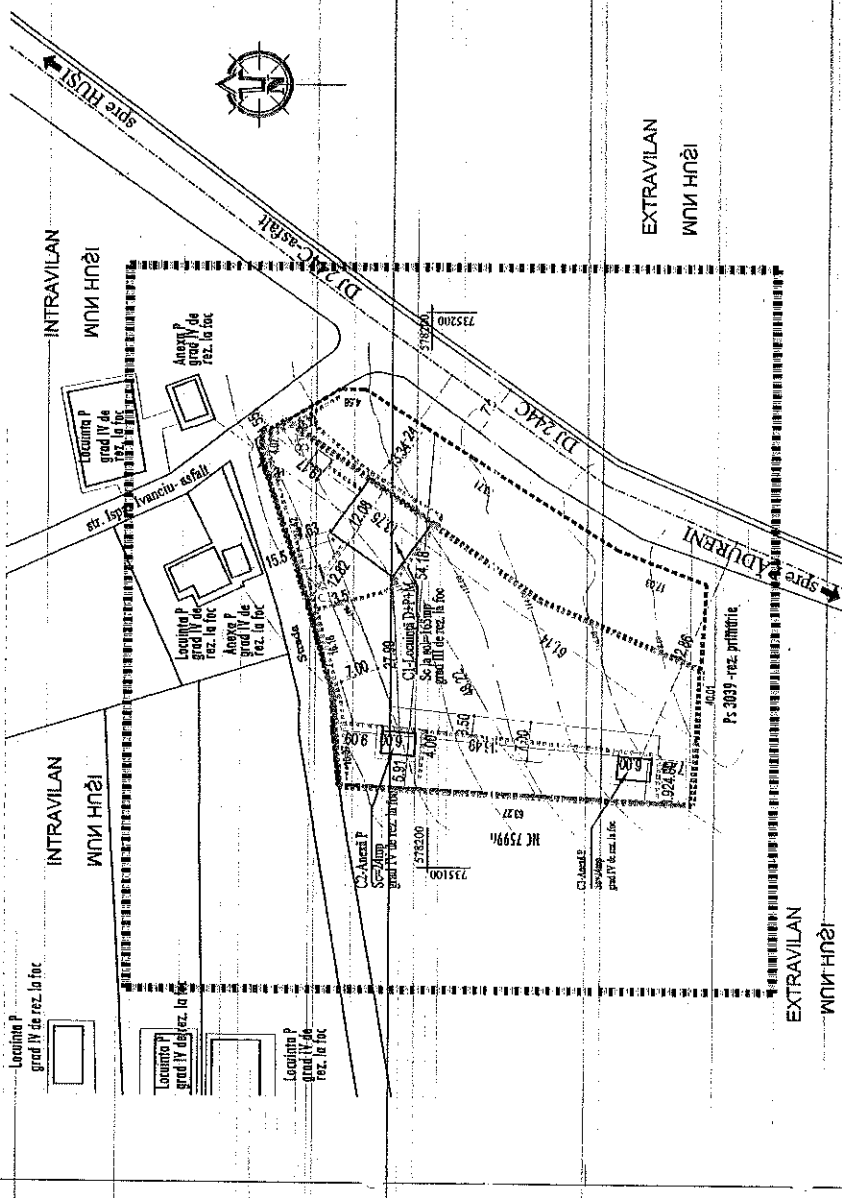
LEGENDA:

	Limita
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teren deținut de beneficiar - care se introduce în extravilan
	Limita teren deținut de beneficiar care rămâne în extravilan
Tipuri de proprietate asupra terenurilor:	
- Domeniul public:	
	Teren domeniul public al județului - DJ244C - zona de siguranță aferentă
	Teren domeniul public al mun. Huși - Străzi
- Proprietate privată:	
	Teren alții în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Circulația terenurilor:	
	Teren proprietate privată - destinație scaterii din circuitul agricol



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
	S.C. PROEDIUM CONCEPT S.R.L. VASLUI		
	str. Pene Curcaneu bl. 230 ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui		
	CUI: 239393110		
	Registrul comerțului: J37/4322011		
	web: scproediul.ro		
	email: office@scproediul.ro		
	Telefon: 0745930616 0773902481		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		1:1000
PROIECTANT	ing. NICOLAE HANGANU		
			DATA
			TTTI 11 PI ANSA-
			PL. NR.
			Proiect nr. 442017
			FAZA: P.U.Z.
			extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui
3. REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA:

- Încadrare în zona-relație în terenul - limită

Limita de studiu

Limita PUZ

Limita terenului aferent proprietăților existente

Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce în intravilan

Limita terenului deținut de beneficiar care rămâne în extravilan

Limita terenului aferent beneficiarului

EXISTENT PROPUS

• ALIMENTARE CU APA

CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE

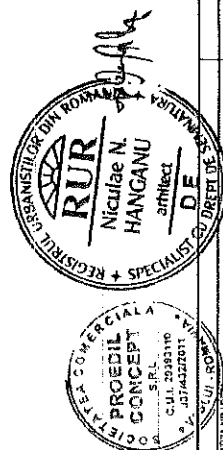
CAMIN APOMETRU

• CANALIZARE

REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

REȚEA DE CANALIZARE A APEI PLUVIALE

BAZIN VIDANJABIL



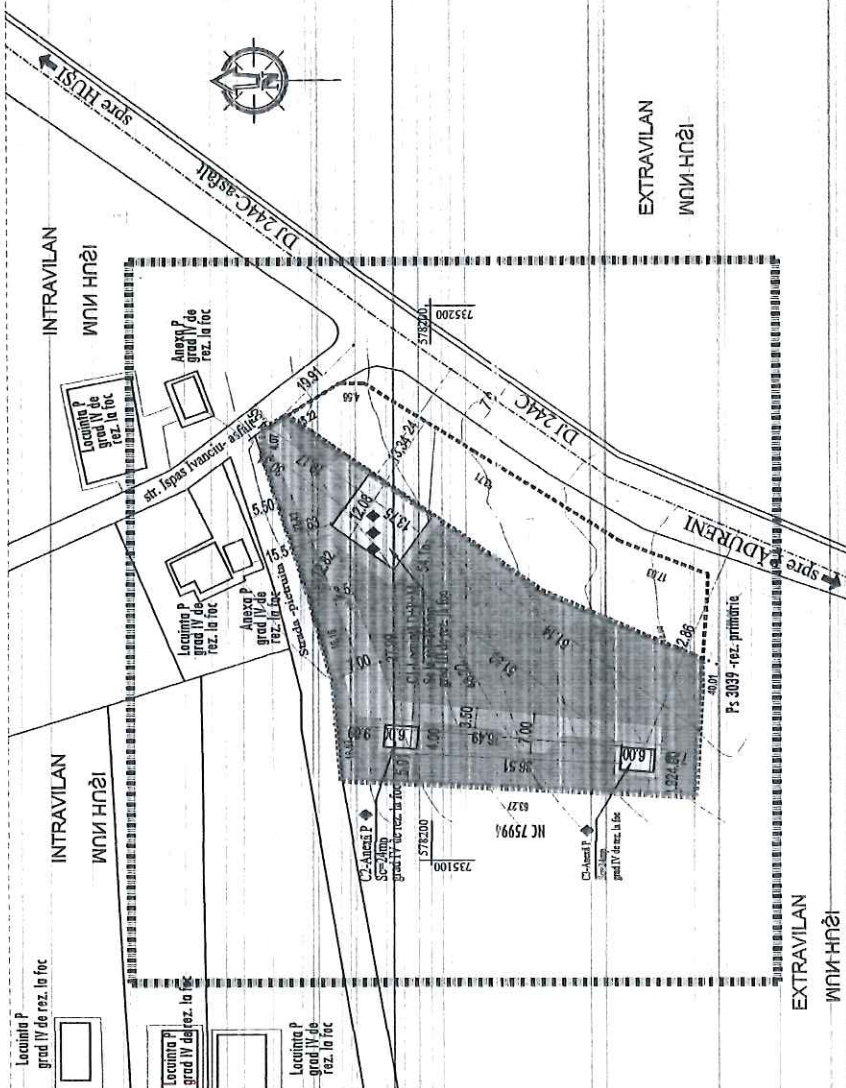
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REPOZIT: BURELAȘI, JUDEȚUL VASLUI
S.C. PROIECTAREA ȘI ÎNCADRAREA ÎN TERENUL DE STUDIU				
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN				
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui				
SCARA: 1:1000				
DATA: 02.2016				
TITLU PLANSĂ:				
PL. NR. A				

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 BENEFICIAR: **Vîrnă Liviu**
 AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

2*. REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE URBANA

LEGENDA:

- Incadrare în zona-relație în teritoriul - limite
 - Limite de studiu
 - Limite PUZ
 - Limite teritoriului aferent proprietăților existente
 - Limite terenului aferent beneficiarului care se introduce în intravilan
 - Limite teren deținut de beneficiar care rămâne în extravilan
- MOBILARE URBANA**
- Spațiu verde amenajat
 - Clașiri propuse: locuința, anexe
 - Alai, trouaze



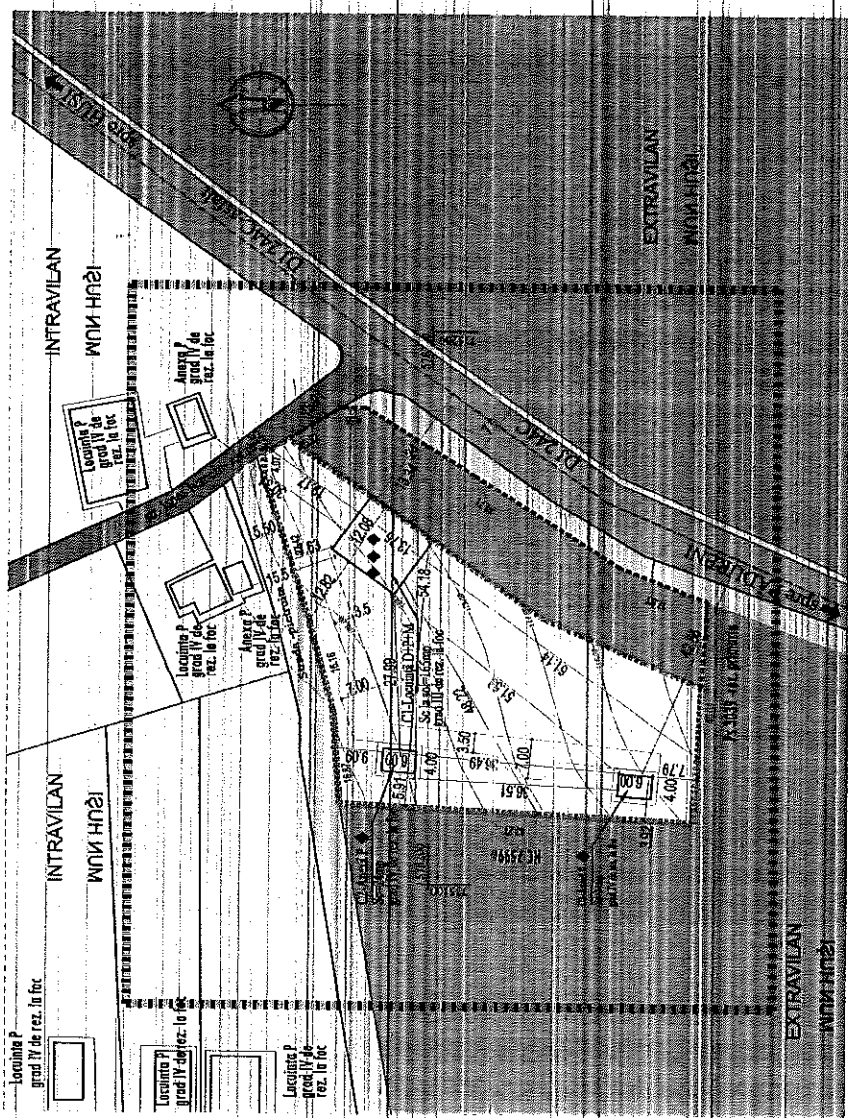
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA IN DATA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
	str. Peșes Curcaneu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: 377/432/2011 web: acproedil.ro email: office@acproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PL. NR.
SEF PROIECT	ING. NICOLAE HANGANU		1:1000	A
PROIECTAT	ING. NICOLAE HANGANU		DATA	
			10.02.2018	
TITLU PLANSĂ:				REGLEMENTARI URBANISTICE
				MORII ARF URBANA

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
 BENEFICIAR: **Vîrnă Liviu**
 AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

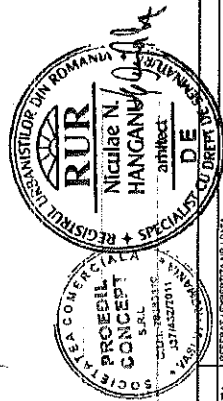
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Incadrare în zona-relație în teșitură - limită
- Limita de studiu
- ==== Limita PUZ
- ==== Limita extinderii așezării proprietății existente
- ==== Limita terenului săvînt beneficiarului care se introduce în intravilan
- ==== Limita teren deținut de beneficiar care rămâne în extravilan
- Zonificare funcțională
- Zone terenuri agricole
- Zone locuințe
- Regim de înălțime, aliniere
- Aliniament minim obligatoriu
- ◆◆◆◆ Regim de înălțime
- DRUMURI
- DJ 244C-asfalt
- Zone protejite DJ 244C
- Strada-asfalt
- Strada-pietrușă



Nr. crt.	Terminii aferenți	Existenți		Propus	
		mp	%	mp	%
0		2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Locuința D+P+M			165.00	4.13
	b) Anexa gospodărească P			24.00	0.60
	c) Anexa gospodărească P			24.00	0.60
	Total cladiri			213.00	5.33
2	Terenuri-ale			800.00	20.00
3	Teren Curi-construcții			1,737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		0.14
9	Suprafața care se scoate din circuitul agricol				3000.00



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
	S.C. PROIECT DE CONCEPT S.R.L. VASLUI 41c, Peșea Cămină, bl. 230 ap. 15, etaj. Vaslui, jud. Vaslui CUI - 29391110 - Registru comercial: 137/0322011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 07459230616 0773902481		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
	SCARA: 1:1000 arh. NICOLAE HANGANU arh. NICOLAE HANGANU		
PROIECTAT	DATA	DATA	DATA
	2018		
TITLUL PLANSA:			PL. NR. A

Proiect nr. 44/2017
 FAZA: P.U.Z.

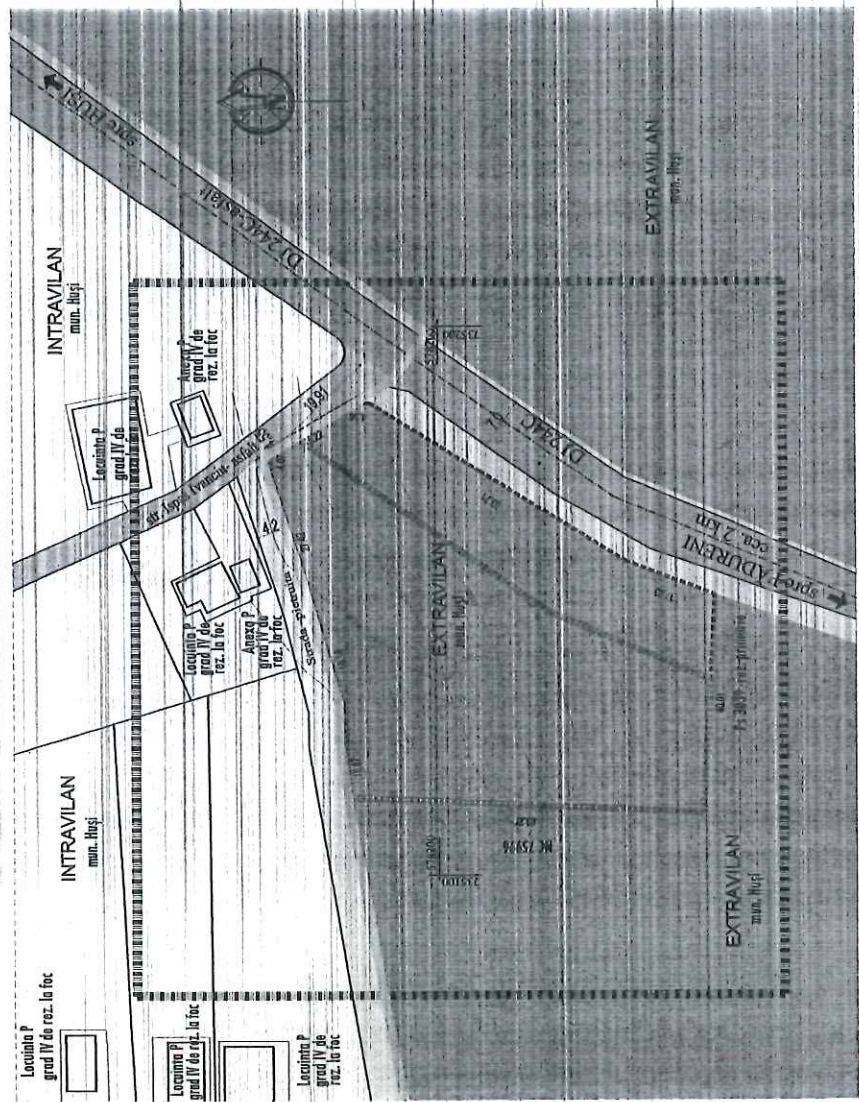
BENEFICIAR: **Vîrnă Liviu**
 amplasament: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", TZ7, P3037, jud. Vaslui

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA:

- Incadrare în zone-relație în teritoriu - limite
- Limite de studiu
- Limite intravilan existent
- Limite PUZ
- Limite teritoriului aferent proprietăților existente
- Limite terenului aferent beneficiarului care se introduce în intravilan
- Limite teren deținut de beneficiar care rămâne în extravilan
- Zonificare funcțională
- Zona terenuri agricole
- Zona locuințe
- Drumuri
- DJ 244C-estali
- Zona protecție DJ 244C
- Strada-asfalt
- Strada-pietruit

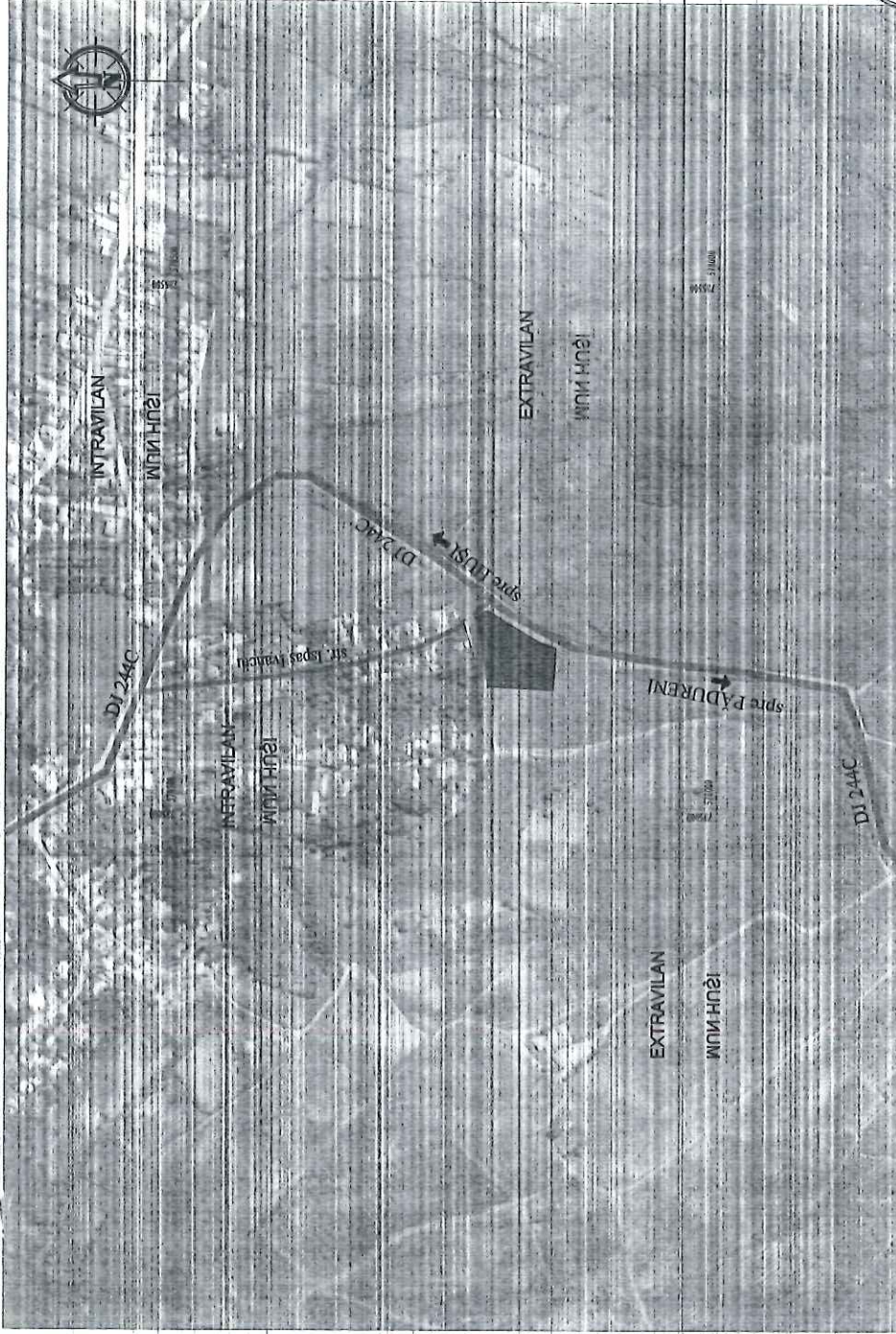


DOMENII CIRCULAȚIE	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERITORIULUI	1. Spații necorespunzătoare ca profii și înălțăminte 2. Intersecții neamenajate 3. Lipsa locurilor de staționare pentru autovehicule 1. Arhitectură "de improvizație" 2. Rețea sanitară necorespunzătoare	1. Amenajarea intersecțiilor 2. Modernizarea și extinderea drumurilor 1. Conditionarea respectării retragerii minime obligatorii față de axul drumului comunal în funcție de categoria drumului 2. Reabilitarea și modernizarea fundului existent 3. Dezvolțarea rețelei sanitare în comună (dispensar, farmacie) 4. Dezvolțarea spațiilor verzi și de agrement
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Lipsa spațiilor verzi și de agrement 2. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă caldă și apă caldă sanitară 3. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement 12. Realizarea rigolelor și decantarea celor existente, echiparea canalelor de desecare 4. Realizarea proiectului de protecție și amenajare a terenurilor agricole 5. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apă potabilă și sistemului de canalizare, salubritate 6. Realizarea sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGILANȚA S.C.U. DAȘTECHNICE -CU DESTINAȚIE SPECIALĂ -ZONE POLUATE	1. Lipsa spațiilor platforme de deseurți în vecinătate	1. Delimitarea zonelor protejate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
 S.C. PROIEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Petros Curceanu bl. 230 ap.15 mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 281931110 Registrul comerțului: J17/432/2011 web: 469964311.ro e-mail: office@seproedil.ro Tel: 0745930616 0773902481			
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	ing. NICOLAE HANGANU		
PROIECTAT			DATA: 02.2018
DESENAT	ing. POPA EMANUELA		
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", TZ7, P3037, jud. Vaslui			
REFERINȚĂ EXPERTIZĂ: NR. 02/04			
PROIECT NR. 44/2017 FAZA: P.U.Z.			
PL. NR. A ₁			
TITLU PLANSĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ			

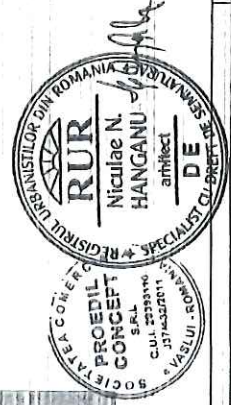
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN
 BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
 AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "St. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui



LEGENDA:
 - LIMITE:

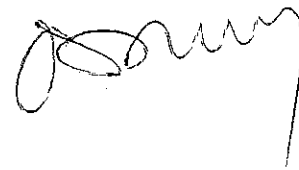
- ▬ LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- ▬ AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ▬ DRUM JUDEȚEAN (ASFALT)
- ▬ STRADA (ASFALT)
- ▬ STRADA (PIETRUITA)

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERENT / EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Fetez Curcașu ȘI, 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/492/2011 web: soproedil.ro email: office@soproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			
	SEMFNATIA	SEMNTURA	SCARA:	
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1:5000	
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU			
DESEINAT	ing. POPA EMANUEL			
				PROIECT NR. DATA 44/2017
				FAZA: P.U.Z.
				PL. NR. A ₀



TITLU PLANSA:
 PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
Dumitru Buzatu



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ *VÎRNĂ LIVIU* cu sediul²⁾ în județul Vaslui, municipiul *Huși*, satul -, sectorul -, cod poștal 735100, str. *Alexandru Giugaru*, nr. -, bl 9, sc. *B*, et. -, ap. *21*, telefon 0729401912, e-mail, înregistrată la nr. *12420* din *09.10.2017*,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. *26* din *13.10.2017*.

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ *Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren.*

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși – în extravilan, tarla 27, parcela 3037, C.F. nr. 75995.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de următoarele vecinătăți existente:

- la nord – drum de exploatare,
- la vest – teren proprietate cu nr. cadastral 75996.
- la sud – pășune rezervă primărie
- la est - strada Ivanciu Ispas și DJ 244C .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria funcțională de încadrare, conform documentației cadastrale este de teren arabil. Terenul este amplasat la limita intravilanului municipiului Huși alăturat UTR 18 în Zonă Rezidențială cu Clădiri Mici P, P+1, P+2. Este necesară schimbarea funcțiunii în zona menționată anterior care să permită construirea locuinței și anexelor gospodărești.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

P.O.T. max = 35-45% , C.U.T. = 1,35 ADC/mp teren.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- reconfigurarea adecvată a circulațiilor carosabile și pietonale și a intrării din exterior (semnalizare, împrejmuire, mobilier urban, plantații)

Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se va realiza din drumul de exploatare situat pe latura de nord.
- parcajele pentru vehiculele specifice se vor realiza în incinta propusă;
- utilitățile se vor asigura conform reglementărilor impuse de către avizatori pe cheltuiala beneficiarului conform solicitării investitorului.

5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile de depozitare;
- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, ANIF + OCPI + DAJ pentru introducerea teren în intravilan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu), Consiliul județean Vaslui pentru amplasare clădiri și împrejmuire la DJ 245C.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

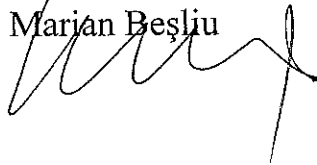
În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDRT nr. 2.701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 159 din 03.07.2017, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 903 din 09.10.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de19.10.2017....

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

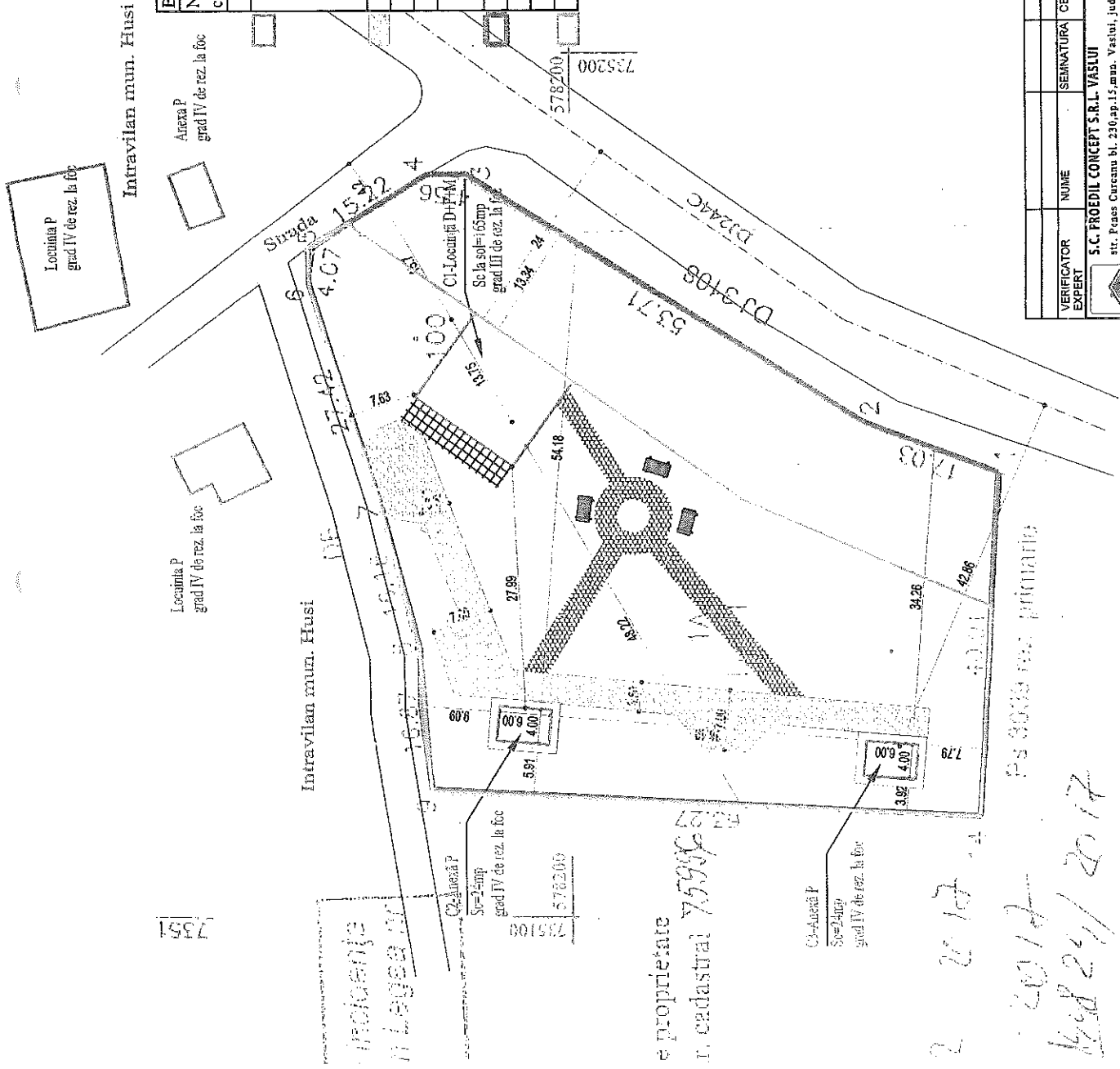
²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

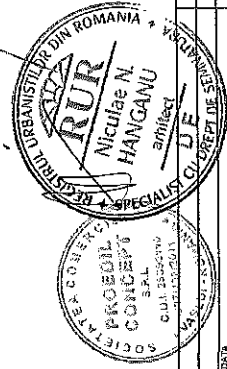
⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



BILANT TERITORIAL							
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		%	
		mp	%	mp	%		
0	1	2	3	4	5		
1	Cladiri:						
	a) Locuinta D+P+M			165.00	4.13		
	b) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60		
	c) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60		
	Total cladiri			213.00	5.33		
2	Trotuare+alei			800.00	20.00		
3	Teren Curti-construcții			1,737.00	43.43		
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25		
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00		
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00		
7	P.O.T.		0.00		5.33		
8	C.U.T.		0.00		0.14		
9	Suprafata care se scoate din circuitul agricol						3000.0

AVIZ DE OPORTUNITATE
DE
13.12.2017



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI	ING. PASARU CUREANU BL. 230 AP. 15 MP. VASLUI, IUD. VASLUI		
REGISTRUL COMERCIAL: 07/492/2011	REGISTRUL COMERCIAL: 07/492/2011		
WEB: seproedil.ro	EMAIL: office@seproedil.ro		
TELEFON: 0745930616 0775902481			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ING. NICOLAE HANGANU		1:500
PROIECTAT	ING. NICOLAE HANGANU		DATA

Proiect nr. 44/2017
FAZA: CU
PL. NR. A.

TITLU PLANSA:

PS 3039 rez. primario
2017
2017
24/2017

e proprietate
r. cadastral 75996

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
Mun. Huși
Nr. 7521/23.03.2018

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Ciupilan Ioan



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA: ELABORARE PUZ PENTRU
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către initiatorul proiectului cât și de către Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, e-mail: urbanism@primariahusi.ro, respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane și a Funcțiilor Publice – Informatizare, e-mail: info@primariahusi.ro.

Amplasament: Terenul în suprafață totală de 4000 mp din care 3000 mp aferentă construcției, trotuare, alei, este situat în **extravilan mun. Huși, jud. Vaslui**.

Inițiator: **Vîrnă Liviu**, cu sediul în str. Alexandru Giugaru, bl. 9, sc. B, ap. 21, mun. Huși, jud. Vaslui.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului - dl. Vîrnă Liviu, telefon 0729401912, adresa de email: ramonavirna7@gmail.com.

Proiectant: **S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.** cu sediul în str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului - domnul arh. Nicolae Hanganu, telefon 0745930616, adresa de email office@scproedil.ro.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui**: ing. Ailenei Marius – Coordonator Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, telefon/fax: 0235480009, int. 106, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de Consiliul Județean Vaslui, pentru aprobarea documentației sunt:

- certificat de urbanism nr. 159/03.07.2017;
- avizul de oportunitate nr. 26/18.10.2017.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 4393/16.02.2018 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN**

INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN amplasat în extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P 3037, mun. Huși, jud. Vaslui, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ : 26.02.2018-02.03.2018.

S-au întocmit:

-Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, amplasat în extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P 3037, mun. Huși, jud. Vaslui, cu nr. 4394/16.02.2018, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Huși la adresa : www.primariahusi.ro în data de 16.02.2018.

. – A fost întocmit documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 4393/16.02.2018.

- a fost transmisă către proprietarul vecin – domnul Pruteanu Nelu, scrisoare conținând anunțul de intenție cu nr.4451/19.02.2018 .

Nr.crt.	Numele și prenumele	Adresa domiciliu
1	Pruteanu Nelu	Municipiul Huși, str. 1 Decembrie, bl. 20, sc. B, et. 1, ap. 4

- în data de 16.02.2018 au fost afișate pe site-ul Primăriei municipiului Huși www.primariahusi.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și plan de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui-Direcția Urbanism, administrare și dezvoltare locală.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** în 26.02.2018-02.03.2018 prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro sau pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, în data de 03.03.2018, s-a încheiat Raportul nr. 4394/03.03.2018.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** cu nr. 4394/03.03.2018 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.03.2018 prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 06.03.2018-12.03.2018.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr.4394/16.02.2018 care a fost-afișat la avizierul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 16.02.2018.

- au fost transmise către proprietarul vecin scrisoare conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ cu nr. 4451/19.02.2018.

A fost notificat proprietarul menționat la etapa I.

Aceasta a fost transmisă prin poștă, prin scrisoare recomandată, existând în acest sens confirmarea de primire, domnul Pruteanu Nelu semnând ca este de acord cu intenția elaborării **PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, beneficiar VIRNA LIVIU.**

În data de 16.02.2018 au fost afișate pe site-ul Primăriei municipiului Husi:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ
- memoriu cu privire la propuneri PUZ
- plan reglementări urbanistice zonificare
- plan proprietatea asupra terenurilor
- plan reglementări echipare edilitară

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat să **consulte documentele** privind propunerile PUZ ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, în perioada 06.03.2018 – 12.03.2018, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariahusi.ro, sau pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN cu nr. 4394/13.03.2018 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 13.03.2018 prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbateri publice** în data de 12.03.2018, ora 10, la sala de ședințe.

Dezbateri publice a avut loc în data de 12.03.2018 ora 10, la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

Nu s-a prezentat nici persoana interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - nu este cazul
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, după data de 23.03.2018 și pe site-ul instituției noastre www.primariahusi.ro.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, respectiv Vîrnă Liviu, unul pentru proiectant-SC PROEDIL CONCEPT SRL.

**Coordonator Direcția urbanism,
ing. Ailenei Marius**



Intocmit,
ing. Mihai Luminita



HUSI, 23.03.2018

CERERE ELIBERARE ACORD PRELABIL

Către,
Consiliul Județean Vaslui

Persoana juridică / persoană fizică autorizată Vîrnă Liviu, cu sediul în localitatea str. Alexandru Giugaru, bl,9,sc. B, ap. 21, mun. Husi, jud Vaslui, telefon 0729401912, fax ...-..., C.U.I. ...-..., număr înregistrare în Registrul Comerțului ...-... reprezentat legal prin dl./dna. Vîrnă Liviu, ~~având funcția de in~~ calitate de proprietar .

Subsemnatul(a) Vîrnă Liviu, cu domiciliul în str. Alexandru Giugaru, bl,9,sc. B, ap. 21, mun. Husi, jud Vaslui telefon 0729401912, fax-....., titular al C.I. , seria VS nr. 491797, eliberat de SPCLEP mun. Huși, jud. Vaslui, la data de 04.08.2011, vă solicit eliberarea Acordului Prelabil în vederea realizării lucrării ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN , în zona drumului județean DJ244C, km 0+612m stînga/dreapta

Depunem anexat Documentația necesară eliberării Acordului prelabil, respectiv:

- a) Copie xerox a Certificatului de urbanism
- b) Memoriu de prezentare a lucrării;
- c) Copie xerox a actului de identitate.;
- d) Plan de încadrare în zonă
- e) Copie xerox a chitanței.

Persoana de contact :

- beneficiar Vîrnă Liviu,
- tel. 0729401912,
- e-mail-.....

Data,
7.05.2018

Semnătura și ștampila,
Vîrnă Liviu

VIRNA LIVIU

Observații:

Cererea se va completa integral, se va ștampila (dacă este cazul) de către solicitant.

Aceasta se va depune la registratura Consiliului Județean Vaslui, împreună cu documentația solicitată și chitanța pentru încasarea taxei în vederea eliberării acordului prealabil. Dacă plata taxei se va face prin virament, se va anexa o copie a O.P. (beneficiar – Județul Vaslui, cont Trezorerie RO81TREZ65621160203XXXXX, cod fiscal 3394171, c-val. Taxă acord prealabil).

Etapele ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii Acordului prealabil sunt următoarele:

a) Depunerea de către solicitant la Registratura Consiliului Județean Vaslui a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri(documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):

1. Cerere tip – conform modelului – cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
2. Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
3. Proces-verbal de constatare pe teren, încheiat de către compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice aparținând aparatului de specialitate al consiliului județean;
4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean;
 - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier(traficul estimat generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);
 - descrierea amenajării accesului la drumul județean, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate afara localităților) – lungimea deschiderii accesului la drumul județean;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului județean;
 - modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

5. Copie xerox a actului de identitate(în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală(în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

6. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);

7. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:

- traseul existent al drumului județean și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
- amenajarea accesului la drumul județean, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean;
- amplasamentul construcțiilor(a celor existente și a celor propuse) și al împrejmuirii, cu distanța acestora față de axul drumului județean;
- modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului județean;
- semnalizarea rutieră propusă.

Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.

8. Copie xerox a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform hotărârii Consiliului Județean Vaslui, sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt: Beneficiar: Județul Vaslui, cod de identificare fiscală: 3394171, cod IBAN beneficiar: RO81TREZ65621160203XXXXX, de la Trezoreria Statului, contravaloare – taxă acord prealabil acces drum județean;

9. Împuternicire/delegație din partea beneficiarului pentru depunerea și semnarea/ridicarea documentelor;

b) Analizarea de către compartimentele de specialitate ale Direcției Tehnice a documentației depuse de către solicitant;

c) Emiterea de către Consiliul Județean Vaslui, prin aparatul de specialitate, a Acordului prealabil, în termen de maximum 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant, sau comunicarea Refuzului de emitere a Acordului, după caz;

d) Acordul prealabil/Refuzul de emitere a Acordului prealabil va fi semnat de către președintele Consiliului Județean Vaslui, directorul executiv al Direcției tehnice, șeful compartimentului de specialitate, dacă este cazul, și persoana care l-a întocmit;

e) Comunicarea Acordului prealabil /a Refuzului de emitere a acordului prealabil solicitantului de către persoana care l-a întocmit.

**CERERE ELIBERARE AUTORIZAȚIE AMPLASARE ȘI/SAU ACCES ÎN ZONA
DRUMULUI JUDEȚEAN**

Către,
Consiliul Județean Vaslui

Persoana juridică / persoană fizică autorizată Vîrnă Liviu, cu sediul în localitatea str. Alexandru Giugaru, bl,9,sc. B, ap. 21, mun. Husi, jud Vaslui, telefon 0729401912, fax ...-..., C.U.I. ...-..., număr înregistrare în Registrul Comerțului ...-... reprezentat legal prin dl./dna. Vîrnă Liviu, ~~având funcția de in~~ calitate de proprietar, vă solicit eliberarea Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului județean, în vederea realizării lucrării: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, în zona drumului județean DJ244C, km 0+612m stînga/dreapta

De respectarea condițiilor ce vor fi impuse în autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumurilor județene va răspunde, din partea beneficiarului, dnul/dna Vîrnă Liviu, titular al C.I. seria VS nr. 491797, eliberat de SPCLEP mun. Huși, jud. Vaslui, la data de 04.08.2011, cu domiciliul în str. Alexandru Giugaru, bl,9,sc. B, ap. 21, mun. Husi, jud Vaslui, telefon 0729401912.

Depunem anexat Documentația necesară eliberării Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului județean, respectiv:

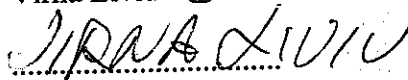
- a) Copie xerox a Certificatului de urbanism
- b) Memoriu de prezentare a lucrării;
- c) Copie xerox a actului de identitate.;
- d) Plan de încadrare în zonă
- e) Copie xerox a chitanței.

Persoana de contact :

- beneficiar Vîrnă Liviu,
- tel. 0729401912,
- e-mail

Data,
7.05.2018

Semnătura și ștampila,
Vîrnă Liviu



Observații:

- a) cererea se va completa integral, se va ștampila (dacă este cazul) de către solicitant.
- b) cererea se va depune la registratura Consiliului Județean Vaslui, împreună cu documentația solicitată și chitanța emisă de către Consiliul Județean Vaslui pentru încasarea taxei în vederea eliberării autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului județean. Dacă plata taxei se va face prin virament, se va anexa o copie a O.P. (beneficiar – Județul Vaslui, cont Trezorerie RO81TREZ65621160203XXXXX, cod fiscal 3394171, c-val. Taxă autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului județean).

Etapile ce urmează a fi parcurse în scopul emiterii autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumurilor publice sunt următoarele:

a) **Depunerea de către solicitant la Registratura Consiliului Județean Vaslui a unui dosar care va conține următoarele înscrisuri (documentația, pe format de hârtie, se depune într-un exemplar):**

a.1.) PENTRU CONSTRUCȚII ȘI DRUMURI ADIACENTE (depozite, hale, stații carburanți, fabrici, vulcanizări, spălătorii auto, hoteluri, moteluri, popasuri turistice, spații comerciale, magazine, parcaje, locuințe, anexe gospodărești, modernizări drumuri adiacente):

1. Cerere tip – conform modelului – cadru prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament;
2. Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
3. Proces-verbal de constatare pe teren, încheiat de către compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice aparținând aparatului de specialitate al consiliului județean;
4. Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare, din care să rezulte:
 - poziția kilometrică și metrică a amplasamentului în cadrul drumului județean;
 - descrierea sumară a lucrărilor/activităților ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier (traficul estir, generat de obiectiv, pe tipuri de autovehicule);
 - descrierea amenajării accesului la drumul județean, care se va realiza cu racordare simplă (în cazul obiectivelor amplasate între tablele indicatoare de localitate) și dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare (în cazul obiectivelor amplasate în afara localităților) – lungimea deschiderii accesului la drumul județean;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului județean;
 - modul de amenajare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, cu menționarea indicatoarelor rutiere ce vor fi folosite.Condițiile impuse pentru prezentare în memoriul tehnic pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.
5. Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);
6. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000)
7. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:
 - traseul existent al drumului județean și poziția kilometrică la care se dorește amplasarea obiectivului;
 - amenajarea accesului la drumul județean, cu racordarea simplă și, dacă este cazul benzi de accelerare/decelerare, specificându-se distanța limitei de proprietate față de axul drumului județean;
 - amplasamentul construcțiilor (a celor existente și a celor propuse) și al împrejmuirii, cu distanța acestora față de axul drumului județean;
 - modul de asigurare a scurgerii apelor pluviale și a celor uzate în lungul drumului județean;
 - semnalizarea rutieră propusă.Condițiile impuse pentru prezentare în planul de situație pot suferi unele modificări în funcție de specificul/destinația obiectivelor ce urmează a fi amplasate.
8. Plan de scurgere a apelor la scara 1:500;
9. Secțiuni transversale în dreptul accesului și al construcțiilor cu specificarea distanței față de axul drumului județean și față de împrejmuire;
10. Detalii de sistem rutier pentru acces;
11. Acordul Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui – Serviciul Rutier, pentru situațiile reglementate de art. 52 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Copie xerox a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform hotărârii Consiliului Județean Vaslui, sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt: Beneficiar: Județul Vaslui, contravaloare – taxă acces drum județean.

a.2.) PENTRU INSTALAȚII (conduce de țigăi, gaze, apă, canalizare, cabluri telefonice, electrice, TV, fibră optică):

1. Cerere tip - conform modelului-cadru prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament;
2. Copie xerox a Certificatului de urbanism, valabil, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;
3. Memoriu de prezentare a lucrării, din care să rezulte:
 - pozițiile kilometrice și metrică (pe drumul județean) ale începutului și sfârșitului traseului cablului/ conducerii, ale subtraversărilor/ traversărilor drumului județean;

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 7188 din 03.07. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 159 din 03.07. 2017

În scopul: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuirea terenului.**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **VÎRNĂ LIVIU** cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul *Vaslui*, municipiul *Huși* -, satul -, sectrul -, cod poștal 735100, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax 0729401912, e-mail __, înregistrată la nr. 7188 din 26.06.2017.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul *Vaslui* municipiul *Huși* – în extravilan tarla 27, parcela 3037, C.F. nr. 75995, sectorul __ cod poștal -, strada _____, nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____ sau identificat prin ³⁾

Plan de încadrare în zonă sc. 1: 5 000
Plan de situație sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10289/2009, faza PUG și RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Huși, nr. 226 din 27.10.2011.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafață de 4.000,00 mp este situat în extravilan pe teritoriul administrativ al municipiului *Huși*. Terenul respectiv este în proprietatea beneficiarului *Vîrnă Liviu* conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 200 din 01.02.2017.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în întocmirea unei Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cu respectarea prevederilor:

- Ordinul nr. 176/N/2000 Reglementare tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru planului urbanistic zonal" – Indicativ GM-010-2000;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001.

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea Avizului de Oportunitate conform art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001.

Utilități existente în zona amplasamentului: rețea telefonie aeriană.

Accesul la imobil se efectuează din drumul drumul de exploatare situat pe latura de nord al terenului care comunică cu strada Ivanciu Ispas.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței, anexelor, bazinului vidanabil și împrejmuirea terenului.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

Alte avize / acorduri: ANIF + OCPI + DAJ pentru introducerea terenului în intravilan, Consiliul Județean - Direcția tehnică pentru amplasare clădiri și împrejurimi la DJ 244C.

d.2). avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu, protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____ _____ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic. _____ _____

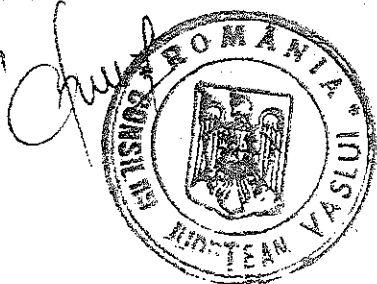
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



SECRETARUL JUDEȚULUI,

Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ȘEF,

Marian Beșliu

Achitat taxa de 44,00 lei, conform chitanței nr. 345 din 26.06.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 03.07.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

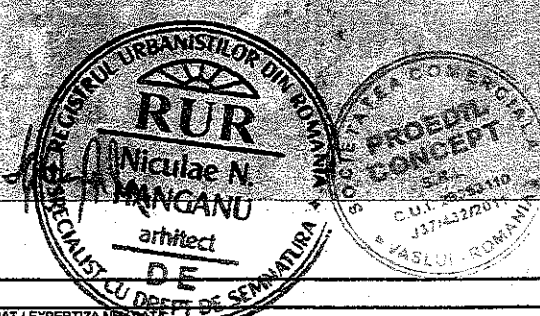
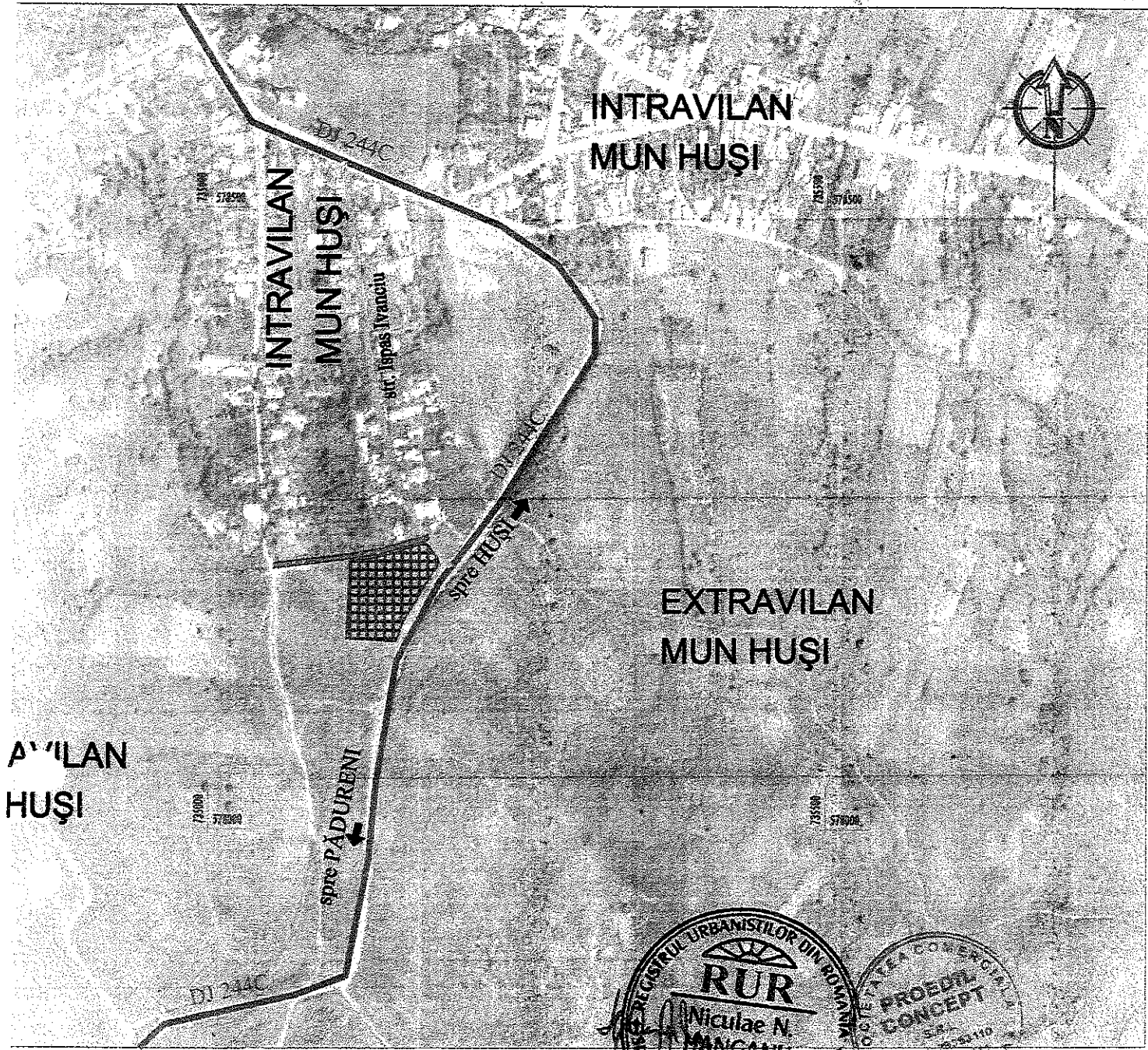
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____



Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481				ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	Proiect nr. 44/2017
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1:5000		
PROIECTAT DESENAT	arh. NICOLAE HANGANU ing. POPA EMANUEL		DATA 02.2018		
				TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	PL. NR. A ₀

MEMORIU TEHNIC

A. Necesitatea și oportunitatea investiției

Beneficiarul Vîrnă Liviu detine in proprietate terenul situat in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui, teren, proprietate exclusiva conform contract de vanzare-cumparare 200/01.02.2017.

Beneficiarul Vîrnă Liviu solicita obtinerea certificatului de urbanism pentru urmatorul obiectiv de investitie :

**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE,
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

B. Situația existentă

1.Regimul juridic

- Situatia terenului : extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui

Vecinatati

- la N - DE
- la E - DJ3108
- la S - Ps 3039 rez. Primarie
- la V - NC 75996

2.Regimul economic

- Folosinta actuala - teren arabil

C. Propuneri

1. Regimul tehnic

Beneficiarul Vîrnă Liviu solicita obtinerea certificatului de urbanism in vederea construirii urmatoarele obiective :

- a) locuinta D+P+M cu urmatoarea structura de rezistenta :
 - fundatii directe continue din beton armat

-
- pereti structurali din zidarie GVP
 - planseu beton armat peste demisol si parter
 - acoperis tip sarpanta lemn

Finisaje :

- tamplarie lemn sau PVC
 - invelitoare : Tigla metalica
 - zugraveli interioare cu var lavabil
 - pardoseli din parchet laminat si gresie
- b) 2 Anexe gospodaresti parter cu Sc la sol =24 mp fiecare
 - c) bazin vidanjabil din beton armat si dotarea cu utilitatile necesare.
 - d) Imprejmuire cu panouri de gard din sarma zincata bordurata , stalpi metalici , fundatii izolate din beton armat
 - e) Accese in interiorul proprietatii.
- Accesul se va realiza din str. Ispas Ivanciu

- 1 . *Pozitia kilometrica- terenul detinut de beneficiar se invecineaza cu drumul judetean DJ 244C pe o lungime de cca 75 m incepand cu KM 0+612 m , partea dreapta*

- 2. *descriere lucrari : beneficiarul doreste sa obtina autorizatia de construire pentru :*

- *o locuinta D+P+M situata la 24.5m fata de ax DJ 244C*
- *anexe situate la 42.86m si 57.49 fata de ax DJ 244C*
- *imprejmuire la 24.0 m fata de ax DJ 244C*

- 3. *descriere amenajare acces la DJ.*

Accesul se va realiza din str. Ispas Ivanciu.

Nu au loc lucrari la DJ 244C. Se vor mentine curate rigolele de scurgere a apei de la DJ244C.

Beneficiarul va amplasa un bazin vidanjabil in interiorul proprietatii pentru preluare ape menajere.

-4. *Semnalizare rutiera propusa : nu este cazul*

2. Echipare cu utilitati

- Apa rece : put forat
- Canalizare : bazin vidanjabil
- Instalatie electrica : racord la retea existenta in zona
- Energie termica : centrala termica lemne

3. Inaltimea constructiei si caracteristici volumetrice

- regim de inaltime = D+P+M
- Suprafata construita la sol= 165mp.
- Suprafata construita desfasurata=495.0mp
- Inaltime cladire la cornisa = +5.6 m.
- Inaltime totala cladire = +7.5 m.
- Volum = 680 mc
- POT=5.33%; CUT= 0.14

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri: a) Locuinta D+P+M b) Anexa gospodareasca P c) Anexa gospodareasca P Total cladiri			165.00 24.00 24.00 213.00	4.13 0.60 0.60 5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
4	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	2737.00	68.43
5	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
6	P.O.T.		0.00		5.33
7	C.U.T.		0.00		0.14
8	Suprafata care se scoate din circuitul agricol				4000.0

5. Incadrarea constructiei in grupe si categorii :

- ♦ conform P100-1/2013 constructia face parte din clasa de importanta IV
- ♦ conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997, categoria de importanta a constructiei este D;
- ♦ grad de rezistentă la foc II (P118/99)
- ♦ zona seismica : conform P100-1/2013, $a_g=0.30g$ si $T_c=0.7$ s;

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

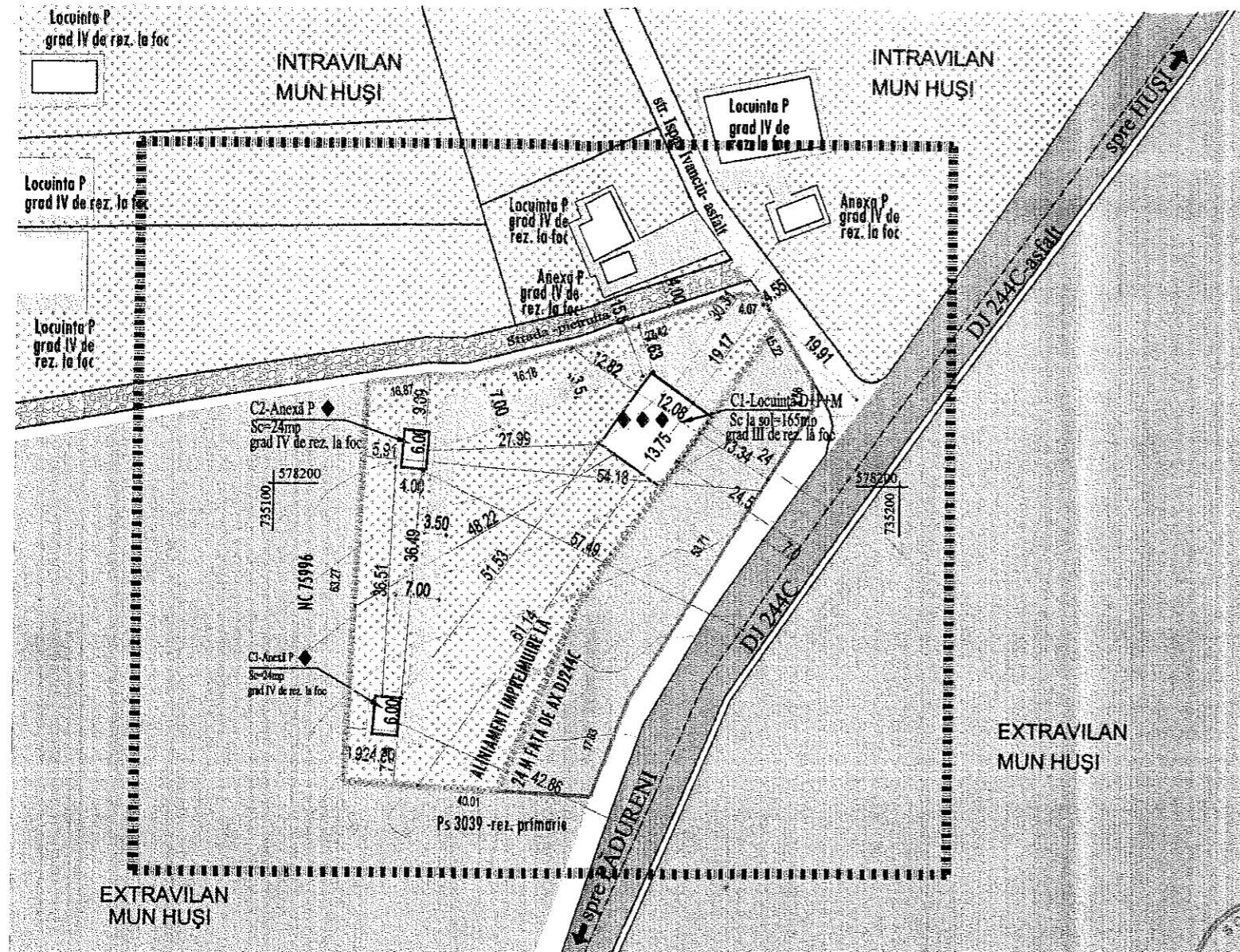
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
- Limita de studiu
- Limita PUZ
- Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
- Zonificare functionala
- zona terenuri agricole
- Zona locuinte: Spatii verzi / Alei / Cladiri
- Regim de inaltime, aliniere
- Aliniament minim obligatoriu
- Regim de inaltime
- DRUMURI
- DJ 244C-asfalt
- Strada -asfalt
- Strada -pietruita



BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri: a) Locuinta D+P+M b) Anexa gospodareasca P c) Anexa gospodareasca P Total cladiri			165.00 24.00 24.00 213.00	4.13 0.60 0.60 5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Teren Curti-constructii			1,737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.			0.00	5.33
8	C.U.T.			0.00	0.14

1. Pozitia kilometrica- terenul detinut de beneficiar se invecineaza cu drumul judetean DJ 244C pe o lungime de cca 75 m incepand cu KM 0+612 m, partea dreapta

2. descriere lucrari: beneficiarul doreste sa obtina autorizatia de construire pentru:

- o locuinta D+P+M situata la 24.5m fata de ax DJ 244C
- anexe situate la 42.86m si 57.49 fata de ax DJ 244C
- imprejmuire la 24.0 m fata de ax DJ 244C

3. descriere amenajare acces la DJ.

Accesul se va realiza din str. Ispas Ivanciu.

Nu au loc lucrari la DJ 244C. Se vor mentine curate rigolele de scurgere a apei de la DJ244C.

Beneficiarul va amplasa un bazin vidanjabil in interiorul proprietatii pentru preluare ape menajere.

4. Semnalizare rutiera propusa: nu este cazul



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr.
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	44/2017
	str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA	TITLU PLANSA	PL NR.
			02.2018		A

-
- ♦ zona climatică zăpadă - $s_k = 2.0 \text{ kN/mp}$ - cf. CR1-1-3/2012
 - ♦ zona climatică vânt - $q_b = 0.7 \text{ kPa}$ - cf. CR1-1-4/2012
 - ♦ conform STAS 6054-97, adancimea maxima de inghet este de 90 cm.

6. Modul de executie al constructiei

-cu o firma autorizata in executarea lucrarilor de constructii civile.

Întocmit,

ing. Popa Emanuel



- amplasamentul instalației în cadrul zonei drumului județean(distanțe față de drumul județean);
- descrierea sumară a modului de amplasare a instalației(cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată instalația, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului județean, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor);

- modul de refacere a zonei afectate;
- modul de semnalizare a lucrărilor;
- durata de execuție a lucrărilor;

4. Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală(în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

5. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1 : 2000/1:5000);

6. Plan de situație la scară 1 : 500, care să cuprindă:

- traseul instalației în zona drumului cu specificarea distanței față de drumul județean;
- pozițiile kilometrice și metrice pe drumul județean ale începutului și sfârșitului traseului instalației și a subtraversărilor/traversărilor.

7. Secțiuni transversale:

- în dreptul subtraversărilor/traversărilor (cu specificarea adâncimii/înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului județean);

- pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul județean (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului județean);

8. Aviz tehnic de racordare la utilități de la societățile deținătoare de rețele (electricitate, distribuție gaz, etc.).

9. Copie xerox a chitanței prin care se atestă încasarea taxei în cuantum de _____ lei, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui, sau copie a Ordinului de plată. Datele ce se vor completa pe O.P. sunt: Beneficiar: Județul Vaslui, cod de identificare fiscală: 3394171, cod IBAN beneficiar: RO81TREZ65621160203XXXXX, codul BIC TREZROBU, de la Trezoreria Statului, contravaloare – taxă acces drum județean.

a.3.) PENTRU PANOURI PUBLICITARE:

1) Partea scrisă:

- a)- Cerere tip - conform modelului-cadru prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament;
- b)- Memoriu tehnic referitor la amplasarea panoului publicitar (poziție kilometrică, intersecții, etc.)
- c)- Avizul Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui – Serviciul Rutier;

d) - Acceptul vecinilor(dacă este cazul).

2) Partea desenată:

a) - Plan de încadrare în zonă la scara 1: 5000;

b) - Plan de situație la scara 1 : 500;

c) - Profil transversal reprezentativ cu viza Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui – Serviciul Rutier;

d) - Macheta color a panoului publicitar;

e) - Poze cu amplasamentul panoului.

b) *Analizarea de către compartimentele de specialitate ale Direcției Tehnice a documentației depuse de către solicitant;*

c) *Emiterea de către Consiliul Județean Vaslui, prin aparatul de specialitate, a Autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în termen de 30 de zile de la depunerea documentației de către solicitant sau comunicarea Refuzului de emitere a autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public;*

d) *Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public/Refuzul de emitere a acesteia este semnată de către președintele Consiliului Județean Vaslui, directorul executiv al Direcției Tehnice, Șeful compartimentului de specialitate, dacă este cazul, și cel care întocmește actul.*

e) *Comunicarea autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public/a Refuzului de emitere a acesteia de către persoana care o/îl întocmește.*

(2) Pentru prelungirea autorizației, în cazul panourilor publicitare, beneficiarul va depune, cu 15 zile înainte de expirarea acesteia, următoarea documentație:

a) – cerere de prelungire (după modelul cererii tip de autorizare prevăzut în anexa nr.2);

b) – copie act de identitate (persoane fizice) sau certificat de înregistrare (persoane juridice/fizice înmatriculate);

c) copia autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public,

d) copia autorizației de construire;

e) acte de proprietate (sau contract de închiriere/comodat) pentru teren, dacă au apărut modificări față de situația existentă la data autorizării;

f) imaginea color a reclamei care se va afișa (sau care este afișată), dacă au apărut modificări față de situația de la data autorizației;

g) fotografiile actualizate ale amplasamentului (panoului);

h) procesul-verbal de constatare în teren privind respectarea condițiilor de autorizare, încheiat de compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 7188 din 03.07. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 159 din 03.07. 2017

În scopul: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței, anexelor, bazinului vidanabil și împrejurimii terenului.**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ *VÎRNĂ LIVIU* cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul *Vaslui*, municipiul *Huși* -, satul -, sectorul -, cod poștal 735100, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax 0729401912, e-mail __, înregistrată la nr. 7188 din 26.06.2017.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul *Vaslui* municipiul *Huși* - în extravilan tarla 27, parcela 3037, C.F. nr. 75995, sectorul __ cod poștal -, strada _____, nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____

sau identificat prin ³⁾ Plan de încadrare în zonă sc. 1: 5 000
Plan de situație sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10289/2009, faza PUG și RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Huși, nr. 226 din 27.10.2011.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafață de 4.000,00 mp este situat în extravilan pe teritoriul administrativ al municipiului *Huși*. Terenul respectiv este în proprietatea beneficiarului *Vîrnă Liviu* conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 200 din 01.02.2017.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol - arabil.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cu respectarea prevederilor:

- Ordinul nr. 176/N/2000 Reglementare tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001.

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea Avizului de Oportunitate conform art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001.

Utilități existente în zona amplasamentului: rețea telefonie aeriană.

Accesul la imobil se efectuează din drumul drumul de exploatare situat pe latura de nord al terenului care comunică cu strada Ivanciu Ispas.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței, anexelor, bazinului vidanabil și împrejurimii terenului.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

Alte avize / acorduri: ANIF + OCPI + DAJ pentru introducerea terenului în intravilan, Consiliul Județean - Direcția tehnică pentru amplasarea clădirii și împrejurimi la DJ 244C.

d.2). avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu, protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____ _____ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic. _____ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



SECRETARUL JUDEȚULUI,

Diana - Elena Ursulescu

ARHITECT ȘEF,

Marian Beșliu

Achitat taxa de 44,00 lei, conform chitanței nr. 345 din 26.06.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 03.07.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

MEMORIU TEHNIC

A. Necesitatea și oportunitatea investiției

Beneficiarul Vîrnă Liviu detine in proprietate terenul situat in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui, teren, proprietate exclusiva conform contract de vanzare-cumparare 200/01.02.2017.

Beneficiarul Vîrnă Liviu solicita obtinerea certificatului de urbanism pentru urmatorul obiectiv de investitie :

**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE,
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

B. Situatia existenta

1.Regimul juridic

- Situarea terenului : extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui

Vecinatati

- la N - DE
- la E - DJ3108
- la S - Ps 3039 rez. Primarie
- la V - NC 75996

2.Regimul economic

- Folosinta actuala - teren arabil

C. Propuneri

1. Regimul tehnic

Beneficiarul Vîrnă Liviu solicita obtinerea certificatului de urbanism in vederea construirii urmatoarele obiective :

- a) locuinta D+P+M cu urmatoarea structura de rezistenta :
 - fundatii directe continue din beton armat

-
- pereti structurali din zidarie GVP
 - planseu beton armat peste demisol si parter
 - acoperis tip sarpanta lemn

Finisaje :

- tamplarie lemn sau PVC
- invelitoare : Tigla metalica
- zugraveli interioare cu var lavabil
- pardoseli din parchet laminat si gresie

- b) 2 Anexe gospodaresti parter cu Sc la sol =24 mp fiecare
- c) bazin vidanjabil din beton armat si dotarea cu utilitatile necesare.
- d) Imprejmuire cu panouri de gard din sarma zincata bordurata , stalpi metalici , fundatii izolate din beton armat
- e) Accese in interiorul proprietatii.

Accesul se va realiza din str. Ispas Ivanciu

- 1 . *Pozitia kilometrica- terenul detinut de beneficiar se invecineaza cu drumul judetean DJ 244C pe o lungime de cca 75 m incepand cu KM 0+612 m , partea dreapta*

- 2. *descriere lucrari : beneficiarul doreste sa obtina autorizatia de construire pentru :*

-o locuinta D+P+M situata la 24.5m fata de ax DJ 244C

- anexe situate la 42.86m si 57.49 fata de ax DJ 244C

- imprejmuire la 24.0 m fata de ax DJ 244C

- 3. *descriere amenajare acces la DJ.*

Accesul se va realiza din str. Ispas Ivanciu.

Nu au loc lucrari la DJ 244C. Se vor mentine curate rigolele de scurgere a apei de la DJ244C.

Beneficiarul va amplasa un bazin vidanjabil in interiorul proprietatii pentru preluare ape menajere.

-4. *Semnalizare rutiera propusa : nu este cazul*

2. Echipare cu utilitati

- Apa rece : put forat
- Canalizare : bazin vidanjabil
- Instalatie electrica : racord la retea existenta in zona
- Energie termica : centrala termica lemne

3. Inaltimea constructiei si caracteristici volumetrice

- regim de inaltime = D+P+M
- Suprafata construita la sol= 165mp.
- Suprafata construita desfasurata=495.0mp
- Inaltime cladire la cornisa = +5.6 m.
- Inaltime totala cladire = +7.5 m.
- Volum = 680 mc
- POT=5.33%; CUT= 0.14

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri: a) Locuinta D+P+M b) Anexa gospodareasca P c) Anexa gospodareasca P Total cladiri			165.00 24.00 24.00 213.00	4.13 0.60 0.60 5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
4	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	2737.00	68.43
5	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
6	P.O.T.		0.00		5.33
7	C.U.T.		0.00		0.14
8	Suprafata care se scoate din circuitul agricol				4000.0

5. Incadrarea constructiei in grupe si categorii :

- ♦ conform P100-1/2013 constructia face parte din clasa de importanta IV
- ♦ conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997, categoria de importanta a constructiei este D;
- ♦ grad de rezistentă la foc II (P118/99)
- ♦ zona seismica : conform P100-1/2013, $a_g=0.30g$ si $T_c=0.7$ s;

-
- ♦ zona climatică zăpadă - $s_k = 2.0 \text{ kN/mp}$ - cf. CR1-1-3/2012
 - ♦ zona climatică vânt - $q_b = 0.7 \text{ kPa}$ - cf. CR1-1-4/2012
 - ♦ conform STAS 6054-97, adancimea maxima de inghet este de 90 cm.

6. Modul de executie al constructiei

-cu o firma autorizata in executarea lucrarilor de constructii civile.

Întocmit,

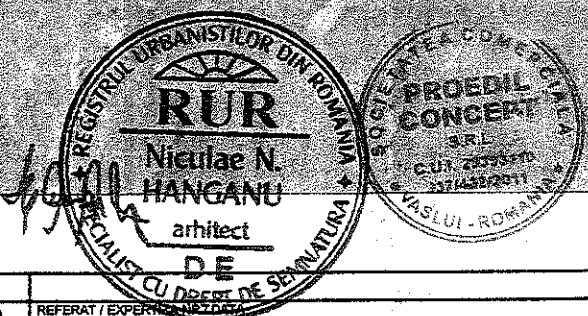
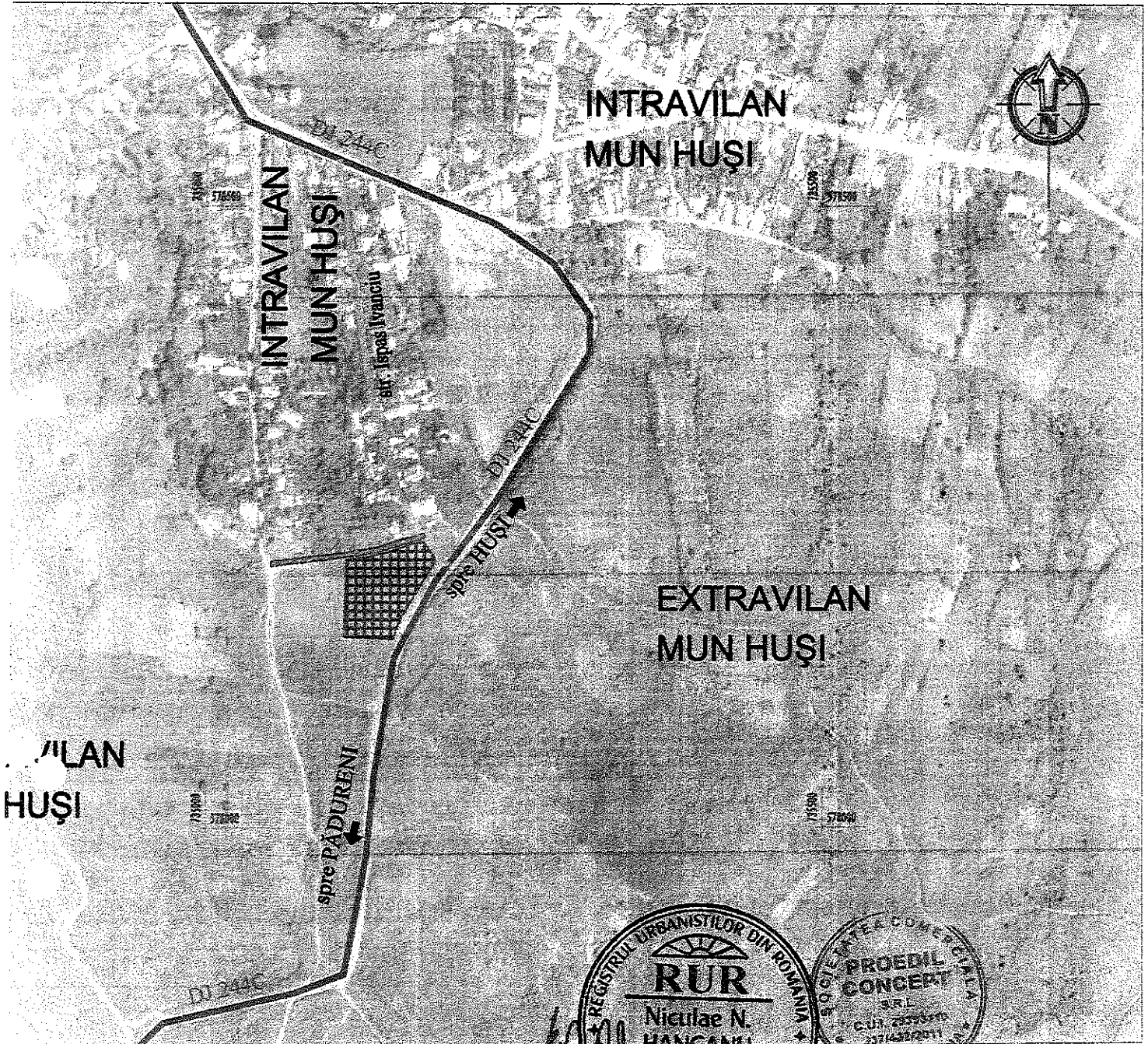
ing. Popa Emanuel






ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ	
 S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481	ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN		Proiect nr. 44/2017		
	BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui		FAZA: P.U.Z.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arth. NICOLAE HANGANU		1 : 5000		
PROIECTAT	arth. NICOLAE HANGANU		DATA	TITLU PLANSA:	PL. NR.
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	A ₀

Unitatea: JUDEȚUL VASLUI
C.I.F. / C.U.I. 3394171
Nr. de înmatriculare în Registrul
comerțului/Anul:
Sediul (localitatea, str., nr.): VASLUI
Județul: VASLUI

Seria JVA nr. 531

CHITANȚA Nr. 531

Data 08.05. 2013

Am primit de la VIRNĂ LIVIU

Nr.Ord.Reg.Com./an

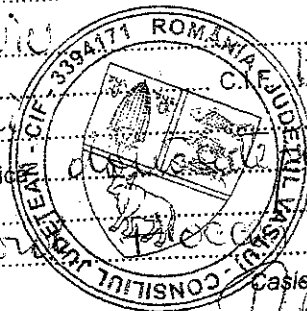
Adresa HUSI, VASLUI

Suma de 240,00

adică

reprezentând

cu taxa ocrot



Casier

Cod 14-4-1

TREZORIA MUNICIPIULUI VASLUI
CONT CONSILIU JUDEȚEAN VASLUI Nr.
RO81TREZ65621160203XXXXX

COD FISCAL Nr. 3394171
TAXĂ ACORD PREALABIL (conform Anexa nr. 1 la HCJ
nr. 22/31.ian.2013. 2011) 120.00 lei

TAXĂ AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE
ȘI ACCES LA DRUMUL JUDEȚEAN
(conform Anexa nr. 2 la HCJ nr. 22/31.ian. 2013)
120.00 lei

240



SC "CHIOSA-HIDRO-GEO" SRL VASLUI
Str. Ing. Badea Romeo; nr.1A; loc. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. 14302610; tel/fax :0335-404043
chiosahidrogeo@yahoo.com- tel. 0744.923.504

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr. 904/2018

**ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN,
EXTRAVILAN MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI**

AMPLASAMENT: Extravilan mun. Husi, T27; P3037, pct. „Sf. Ioan”

FAZA: P.U.Z.+ D.T.A.C.

BENEFICIAR: VIRNA LIVIU

PROIECTANT GEN: SC” PROEDIL CONCEPT” SRL VASLUI

PROIECTANT GEO : S.C. CHIOSA-HIDRO-GEO S.R.L. VASLUI

ing. geolog **MARIA CHIOSA**



VASLUI-2018

Ex. nr. 2

In conformitate cu Legea 8/1996, prezentul studiu este proprietatea SC CHIOSA-HIDRO-GEO SRL Vaslui si nu poate fi utilizat decat in scopul pentru care a fost elaborat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau utilizare in alt scop, fara aprobarea proiectantului geo, acordata legal in scris, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

Dr. Ing. BOȚU NICOLAE

Adresa: Str. Arcu, nr. 3, ap. 34, Iasi, 700125

Tel: 0722 424 816

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a Studiului Geotehnic:
**“ELABORARE PUZ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**,
Adresa: Extravilan Municipiul Huși, T27; P3037, Pct. "Sf. Ioan", Jud. Vaslui.
Beneficiar: VÎRNĂ LIVIU
Faza: P.U.Z +D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general: SC Proedil Concept SRL, Vaslui
- Proiectant specialitate: SC Chiosa Hidro Geo SRL Vaslui
- Investitor: VÎRNĂ LIVIU
- Amplasament: Extravilan Municipiul Huși, T27; P3037, Pct. "Sf. Ioan", Jud. Vaslui
- Data prezentarii documentului pentru verificare: 28.05.2018

2. DOCUMENTATIE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Studiu Geotehnic nr. 904/ 2018:

Piese Scrise: Introducere, Considerații geomorfologice și geologice, hidrogeologice, Categoria și risc geotehnic, Structura terenului, Concluzii și recomandări.

Piese Desenate: Plan de încadrare în zonă, Plan situație cu amplasare prospecțiuni, 2 Profiluri foraj.

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCȚIEI:

Beneficiarul dorește să introducă în intravilan un teren pe care va construi o locuință, cu regim de înălțime D+P+M, realizată din zidărie portantă confinată, stâlpișori și grinzi din b.a. Categoria geotehnică a amplasamentului este "1" cu risc geotehnic redus.

Stratificația terenului este: 0,60-0,80 m sol vegetal, 1,00-2,40 m argilă, gălbuie, uscată, tare, 1,90 m nisip gălbui, cenușiu, mediu, uniform, uscat, îndesat, cu calcar.

Pânza de apă freatică se întâlnește la adâncimea de 15-17 m de la CTN.

Adâncimea minimă de fundare va fi de 1,20 m de la CTA.

Soluție de fundare propusă: fundații pe rețele de grinzi din beton armat, 2 centuri.

Presiunea convențională a terenului va fi de $p_{conv} = 240$ kPa la adâncimea de 1,20 m pentru $B=0,60$ m.

Valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0,25$, și $T_c=0,7$ sec.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

28.05.2018

Am primit 3 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat MLPAT
Dr. Ing. BOȚU NICOLAE



SC "CHIOSA HIDRO GEO" SRL VASLUI
Str. Ing. Badea Romeo; nr.1A; loc. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. RO 14302610; tel/fax ;0335-404043
chiosahidrogeo@yahoo.com - tel. 0744.923.504

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

I. PIESE SCRISE

CAPITOLUL.1 Date generale

- 1.1 . *Obiectul studiului*
- 1.2 . *Tema*
- 1.3 . *Caracteristici tehnico-constructive*

CAPITOLUL 2. Date privind terenul din amplasament

- 2.1. *Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic:*
- 2.2. *Clima*
- 2.3. *Date privind zonarea seismica:*
- 2.4. *Adancimea de inghet*
- 2.5. *Zona de risc*
- 2.6. *Categoria geotehnica si risc geotehnic, prezumate:*
- 2.7. *STAS-uri si Normative*

CAPITOLUL 3. Prezentarea informatiilor geotehnice

- 3.1 *Prezentarea lucrarilor de teren*
- 3.2. *Stratificatia terenului pe amplasament*

CAPITOLUL 4. Concluzii si recomandari

II. PIESE DESENATE

1. *Plan de incadrare in zona*
2. *Plan situatie cu amplasare prospectiuni*
3. *Fisa sintetica a forajului*





SC "CHIOSA- HIDRO-GEO" SRL VASLUI
Str. Ing. Badea Romeo; nr.1A; mun. Vaslui
Inregistrat la R.C. sub Nr. J 37/290/2001
C.F. 14302610; tel/fax ;0335-404043
chiosahidrogeo@yahoo.com- tel. 0744.923.504

STUDIU GEOTEHNIC

ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE TEREN, EXTRAVILAN MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

CAPITOLUL 1. Date generale

1.1 Obiectul studiului

Prezentul studiu geotehnic s-a intocmit la cererea beneficiarului, pentru fundamentarea documentatiei de proiectare la faza P.U.Z. + D.T.A.C. pentru introducerea terenului in intravilan si realizarea investitiei: " *Construire Locuinta, cu regim de inaltime demisol, parter cu mansarda, Anexe, cu regim de inaltime parter, Bazin vidanjabil si Imprejmuire teren*".

Terenul este situat in extravilanul municipiului Husi, aliniat la DJ244C, Husi-Padureni, tarlăua - T27; parcela - P3037; C.F. 75995. Terenul este proprietatea investitorului, conform Contractului de vanzare-cumparare, autentificat sub nr. 200 din 01.02.2017.

Delimitarea terenului este realizata de urmatoarele vecinatati:

- la N – strada Costache Negri (pietruita)
- la NE – str. Ispas Ivanciu
- la E – DJ 244C

- la S – Ps. 3039
- la W – propr.cu NC 75996.

Beneficiarul investitiei este **VIRNA LIVIU**, din municipiul Husi.

Proiectantul general este **SC PROEDIL CONCEPT SRL HUSI**

Pentru redactarea prezentului studiu geotehnic s-au executat doua foraje de recunoastere a stratificatiei terenului - f1, f2 ϕ 4", pana la adancimea de 4m si s-au coroborat datele din studiile geotehnice efectuate anterior in zona amplasamentului: (S.G.Modernizare DJ 244C, Locuinte private, P.U.G.-ul municipiului Husi, etc.).

Disponerea forajelor in teren poate fi urmarita pe planul de situatie iar stratificatia terenului in profilul forajului, aferent prezentului studiu geotehnic.

1.2 Tema

Prin tema elaborata de proiectantul general s-a solicitat caracterizarea stabilitatii generale a amplasamentului, precizarea succesiunii litologice si caracteristicile geotehnice ale terenului cat si recomandari privind solutia de fundare.

Conform datelor transmise de proiectantul general urmeaza sa se introduca terenul in intravilanul municipiului Husi, sa se proiecteze si sa se construiasca o *Locuinta*, cu regim de inaltime demisol, parter si mansarda, cu dimensiuni maxime in plan, L/I = 13,75/12,08m, cu o suprafata construita $A_c = 165\text{mp}$ si doua Anexe gospodaresti a cate 24mp fiecare, bazin vidanjabil si Imprejmuire teren.

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "D", conform HGR nr. 766/1997 si clasa de importanta IV, conform P100/2013.

1.3 Caracteristici tehnico-constructive:

- regim de inaltime – D+P+M; P
- infrastructura –retea din grinzi de fundare din beton armat
- suprastructura – zidarie GVP confinata (stalpisor, centuri)

- plansee din beton armat
- acoperis din sarpanta lemn si invelitoare tabla amprentata.

CAPITOLUL 2. Date privind terenul din amplasament

2.1 Cadrul Geomorfologic, Geologic, Hidrografic si Hidrogeologic:

Geomorfologic, zona luata in studiu face parte din cadrul Podisului Central Moldovenesc, unitate structurala majora, incadrandu-se in subunitatea acestuia denumita Depresiunea Husului.

In general, Podisul Central Moldovenesc este reprezentat printr-o succesiune de dealuri si coline cu altitudini diferite. Relieful actual deriva dintr-o campie sarmatopliocena, inaltata epirogenetic, fragmentata si transformata intr-o regiune de platouri, coline si dealuri si reflecta atat conditiile geologice pentru o regiune de vorland cat si factorii fizico-geografici care au participat la modelarea sa.

Este vorba de mobilitatea tectonica redusa, de alcatuirea litologica dominate de prezenta argilelor, marnelor, nisipurilor, ce alterneaza cu strate de gresii si calcare precum si de structura monoclinala (stratele usor inclinate de la nord-vest spre sud-est) care au oferit conditii favorabile pentru activitatea arterelor hidrografice ,a proceselor de versant (eroziuni, alunecari de strate) si a altor factori morfogenetici.

Altitudinile reliefului sunt cuprinse intre 100-300m.

Hidrografia.

Municipiul Husi apartine bazinului hidrografic al raului Prut., reseaua hidrografica in zona fiind reprezentata de parauri mici a caror debite variaza functie de precipitatiile locale avand astfel un regim de curgere semipermanent-paraul Husi, paraul Sara si paraul Draslavat.

Sursa de alimentare a raurilor si paraielor este deci pluvial superficiala careia i se adauga in mica masura si cea subterana.

Geologic, zona studiata face parte din cadrul Platformei Moldovenesti, care reprezinta prelungirea vestica a Marii platforme est-europene. Platforma

Moldoveneasca este o platforma tipica la care fundamental (soclul) este acoperit cu o cuvertura groasa de cateva mii de metri. Din intreaga cuvertura afloareaza numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constitue o regiune rigida de cratogen, peneplenizata, consolidata in Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcatuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) strabatute de numeroase corpuri bazice si acide (granite).

Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcatuita din depozite sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian-Cuaternar.

Cuvertura are o grosime insumata stratigrafic 1500-2000m. Depozitele constituente au varste de la vendian superior, Paleozoica, Mezozoica si Neozoica (Meotian). Pe intervalul Vendian Superior-Meotian procesul de acumulare a evoluat in diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul mentionat procesul de sedimentare nu a fost continuu existand unele intreruperi. Functie de acestea care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: ciclul Vendian - Drevonian; Ciclul Berriassian - Paleocen si Ciclul Badenian - Meotian.

La acestea se adauga depozite Cuaternare, mai ales terasele ce insotesc arterele hidrografice.

Din intreaga cuvertura afloareaza numai depozitele Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Formatiunile sedimentare intilnite pe arealul municipiului Husi apartin stratigrafic Cherssonianului, Meotianului si Cuaternarului.

Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcatuite litologic din gresii calcaroase lumaselice, nisipuri cenusii, adesea feruginoase, argile galbui si marne in placi.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca -Ruseni, argile galbui-cenusii si argile nisipoase galbui.

Peste meotian urmeaza depozitele cuaternare care alcatuiesc terasele, deluviile, glaciesurile, aluviunile si depozitele loessoide.

Tectonic, depozitele pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale (cvasiorizontale), cu o inclinare pe directia NW-SE de circa 1°.

2.2 Clima:

Din punct de vedere al climei, municipiul Husi, fiind asezat in partea de est a judetului are o larga deschidere spre Europa rasariteana, formele de relief locale fiind supuse iarna maselor de aer rece ale anticiclonului Siberian iar vara maselor de aer cald, imbracand astfel un caracter temperat continental cu accentuari locale foarte mari , cu nuante mai moderate in sud si mai accentuate in nord.

Regimul termic pune in evidenta urmatoarele:

- temperatura medie anuala de 9,40°C, apropiindu-se de media pe tara de 9,50°C;
- trecerea de la anotimpul rece la cel cald si invers se face brusc;
- exista mari diferente de temperatura intre luna martie si luna mai (12,50 – 13,20);
- numarul mare de zile cu inghet (120), ca si cel cu temperaturi superioare lui 300 (70).

Cantitatile de precipitatii cad in perioada calda a anului, cu maxime inregistrate in lunile mai si iunie (media multianuala fiind de 80,79mm). Stratul de zapada are o grosime ce variaza intre 12,2-33,6 cm.

Municipiul Husi se incadreaza in zona climatica III, conform SR 1907/1997: $t_e = -18$ grade C.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatica a teritoriului national, incadreaza jud. Vaslui in urmatoarele zone:

- presiunea de referinta a vantului, mediate pe 10 minute $q_{ref} = 0,7$ KPa, conform CR 1-1-4/2012-“Cod de proiectare.Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului”.
- Valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol este 2, 5 KN/mp, conform CR 1-1-3-2012 “Cod de proiectare.Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”.

2.3. Date privind zonarea seismica

Amplasamentul este situat in zona seismica, caracterizata printr-o intensitate seismica de gradul VIII – MSK (STAS 11100/1-93) cu valori de varf ale acceleratiei

terenului, pentru proiectare – $a_g = 0,25g$ cu IMR 225 ani si o perioada de colt a spectrului de raspuns, $T_c = 0,7s$.

2.4 Adancimea de inghet

Conform STAS 6054/77, adancimea de inghet este de 100cm.

2.5 Zona de risc

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 – privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului national Sectiunea V, zone de risc natural, ne aflam intr-o zona de risc, cauzata de:

- *cutremure de pamant*, cu intensitatea seismica de gradul VIII, MSK
- *inundatii*, posibile, pe rauri si torenti
- *alunecari de teren* cu potential ridicat.

2.6 Categoria geotehnica si risc geotehnic, prezumate:

In urma analizei materialului documentar existent in arhiva elaboratorului studiului geotehnic, a experientei acumulate si a observatiilor de teren, conform Normativului- NP-074/2014, pentru amplasamentul studiat, se prelimina urmatoarele conditii pentru stabilirea riscului geotehnic, respectiv categoria geotehnica:

- a) – conditii de teren - **teren bun** - pamanturi argiloase coezive, cu plasticitate mare, $I_p > 20\%$ si consistenta plastic tare – $I_c > 1$, in conditiile unei stratificatii practic uniforme si orizontale – 2 puncte
- b) – apa subterana – **fara epuismen-** ($NH = 15-17m$) – 1 punct
- c) – categoria de importanta a constructiei – **redusa** – 2 puncte
- d) – vecinatati – **fara riscuri** – 1 punct
- e) – zona seismica – **$a_g = 0,25g$** – 3 puncte.

Din insumarea punctelor corespunzatoare celor cinci factori rezulta un total- $T = 9$ puncte-ceia ce incadreaza amplasamentul studiat in *risc geotehnic- “redus”* respectiv o incadrare in **categoria geotehnica 1**.

2.7 Studiul geotehnic a fost intocmit in concordanta cu prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia :

- NP 074-2014 – Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare,
- STAS 1242/2/83 –Teren de fundar. Cercetari geológico-tehnice si geotehnice specifice trasdeelor de cai ferate, drumuri si autostrazi
- SR EN 1997-1/2004 –Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 1:Reguli generale
- SR EN 1997-2/2007 – Eurocod 7: Proiectare geotehnica, Partea 2: Investigarea si incercarea terenului
 - STAS 1243/88 – Clasificarea si identificarea pamanturilor
 - STAS 6054/77 – Adancimea maxima de inghet
 - STAS 3300/1/85 - Principii generale de calcul
 - STAS 3300/2/85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe
 - Normative Ts/1994 - Normativ privind clasificarea pamanturilor si a rocilor dupa proprietatile coezive si modul de comportare la sapat.
- Normativ P100/1-2013 – Cod de proiectare seismica. Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri
- CR 1-1-4/2012 - Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor – actiunea vantului.
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor.
- HGR 447/2003 – Norme metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii
- NP 122/2010- Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici,
- NP 124/2010 -.Normativ pentru proiectarea lucrarilor de sustinere,
- NP 125/2010 – Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire, SR-EN 14688-2-2005; SR-EN ISO 14688-2005; EUROCOD 7 anexa nationala SR EN 1997-1/2004/NB:2008; EUROCOD 7 anexa nationala SREN 1997/2:2007/NB:2009, etc.

CAPITOLUL 3. Prezentarea informatiilor geotehnice

Investigarea terenului de fundare s-a efectuat in conformitate cu prevederile normativului NP 074/2014, respectiv SR EN 1997-2/2007/ NB:2009/AC:2010, si au constat in: documentare tehnica, urmata de recunoasterea amplasamentului, documentare si analiza de specialitate asupra conditiilor geologice, geomorfologice, structurale, geotehnice, hidrologice, seismice si climatice, specifice zonei.

Investigatiile pe teren au constat in executarea a doua foraje - f1, f2 ϕ 4", pana la adancimea de 4m fiecare.

Forajele s-au executat pentru recunoasterea stratificatiei terenului, determinarea nivelului de aparitie si stabilizare a apei subterane si recoltarea de probe tulburate, pentru determinarea parametrilor geotehnici si fundamentarea concluziilor din raportul geotehnic.

3.1 Prezentarea lucrarilor de teren

Forajele s-au executat cu o sondeza manuala ϕ 4", cu prelevare de probe tulburate, in borcane de plastic, etichetate, cu numarul forajului si adancimea de recoltare a probei, insotite de fisa forajului cu descrierea materialului sedimentar recoltat.

3.2 Stratificatia terenului

Din studiile geotehnice executate anterior de Institutul de proiectare Provas si de societatea noastra, in zona studiata (S.G. Modernizare DJ 244C, Locuinte private cat si P.U.G.-ul municipiului Husi) am obtinut informatii preliminare privind natura si caracteristicile geotehnice ale terenului.

Structura terenului pe amplasamentul studiat este de natura argiloasa, de varsta meotiana, reprezentata prin faciesul argilos-nisipos.

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul studiat se gaseste pe versantul de sud-vest al municipiului Husi.

Din studiul stratificatiei si din coroborarea studiilor executate anterior in zona, concluzionam faptul ca stratificatia terenului este in general, uniforma, atat pe orizontala cat si pe verticala.

Depozitele sedimentare din zona amplasamentului sunt depozite argilos-nisipoase, de varsta meotiana.

La suprafata terenului a fost interceptat un strat de sol vegetal de 0,60-0,80 m grosime.

Faciesul argilos.nisipos, ce apare sub stratul de sol vegetal, in forajele executate se prezinta astfel:

f1φ4"

0,00 - 0,60m – sol vegetal

-0,60 – 1,60m – argila galbuie, uscata, de consistenta tare, cu plasticitate mare,

-1,60-4,0m - argila, galbui-cenusie, uscata, de consistenta plastic tare, cu mici concretiuni calcaroase, cu plasticitate foarte mare, cu intercalatii de lentile nisipoase galbui-cenusii, uscate, indesate.

f2φ4"

0,00 - 0,80m – sol vegetal

-0,80 – 2,10m – argila fin nisipoasa, galbuie, uscata, de consistenta plastic tare, cu plasticitate mare, cu mici concretiuni calcaroase

-2,10-4,0m --nisip galbui-cenusiu, de granulatie medie, uniform, uscat, indesat, cu mici concretiuni calcaroase, cu lentile de argila galbuie.

Depozitele sedimentare interceptate pe amplasament, imbraca toate caracteristicile pamanturilor argiloase, de varsta meotiana, care ne permit incadrarea stratificatiei in grupa – *teren bun de fundare*, conform NP 074-2014, tabel A1.1.

Nivelul hidrostatic apare, in zona amplasamentului, in jurul cotei de -15-17m, cu nivel liber.

Categoria geotehnica si riscul geotehnic sunt aceleasi cu cele prezumate in Cap.2 pct. 2.6, din prezentul studiu geotehnic:

- risc geotehnic – *redus si* categoria geotehnica – 1.

CAPITOLUL 4. Concluzii si recomandari

Amplasamentul prezinta stabilitate generala si locala asigurata, terenul nu este afectat actual de alunecari de teren sau de inundatii. Terenul prezinta o panta de cca.13-14% pe directia sud-est - nord-vest.

Asa dupa cum s-a mentionat, stratificatia terenului pe amplasament, este in general, uniforma si este reprezentata printr-o formatiune sedimentara constituita din argile, argile fin nisipoase, argile grase si nisipuri.

Depozitele argilos-nisipoase, de varsta meotiana, apartin din punct de vedere geotehnic, rocii de baza, roca consolidata, compacta.

La suprafata terenului apare un strat de sol vegetal de 0,60- 0,80m grosime., dupa care urmeaza pachetul argilos-nisipos – *teren bun de fundare, conform normativului NP 074/2014.*

Caracteristicile fizico-mecanice ale depozitelor interceptate pe amplasament, sunt:

Compozitia granulometrica:

A (argila) = 48-62 %; P(praf) = 26-39 %; N(nisip) = 12-13 %

Umiditatea -W = 12,55-14,18 %

Plasticitatea:

- limita de curgere -WI = 51,38-63,47 % ;
- limita de framantare -Wp = 23,41-25,66 %;
- indicele de plasticitate -Ip = 27,97-37,81 %
- indicele de consistenta - Ic = 1,305-1,388.

Stratul bun de fundare se va considera primul strat ce apare imediat sub stratul de sol vegetal, reprezentat prin pachetul argilos, fin nisipos, galbui, uscat, cu plasticitate mare.

Presiunea conventionala de calcul se va lua de 2,4 daN/cm², (240 KPa), pentru incarcari din sarcini fundamentale, pentru latimi ale fundatiei - B=0,60m.

Adancimea de fundare se va lua din conditia respectarii adancimii de inghet cu o incastrare a fundatiilor de 0,20m in stratul bun de fundare – Df = 1,20m.

Pentru adaptabilitatea constructiei la deformatiile terenului, sporirea rigiditatii si rezistentei spatiale a constructiei se vor prevedea doua centuri de beton armat la elevatii.

Se vor lua toate masurile adecvate de protectie pentru evitarea infiltrarii apei de orice natura, in terenul argilos cu plasticitate mare– trotuare in jurul constructiilor, burlane pentru scurgerea apelor de pe acoperis colectate si evacuate prin rigole betonate, etc.

Prin masuri adecvate (pante corespunzatoare, rigole) se va evita stagnarea apei in jurul constructiei atat pe perioada executiei cat si pe toata durata exploatarei. O atentie deosebita se va acorda rostului dintre trotuar si cladiri care se va etansa cu mastic de bitum si se va urmari mentinerea acestei etanseitati pe toata durata de exploatare a constructiilor.

Avand in vedere panta terenului sunt interzise sapaturile in taluz liber, neconsolidat, pentru a evita destabilizarea terenului tinand seama de alternanta de argile si nisipuri, care in prezenta apei pot provoca dezechilibrarea si activarea energiilor de versant care in final pot duce la declansarea unor alunecari de teren

Adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054/77, este de 100 cm.

Amplasamentul luat in studiu se afla sub incidenta cutremurelor de tip moldavic, cu epicentrul in regiunea Vrancea.

Conform Cod de proiectare seismica indicative P100/1/2013, pentru municipiul Husi, valoarea de varf a acceleratiei terenului $-ag = 0,25g$ iar perioada de control (colt), $T_c = 0,7\text{sec}$.

In timpul proiectarii, executiei cit si a exploatarei locuintei se vor respecta in mod special, prescriptiile normativelor: NP 125/2010, privind fundarea pe terenuri sensibile la umezire, C 169/88, C 112/80, P 100/1/2013, P2 /85 , STAS 3300/1-85 , STAS 3300/2-85, STAS 3349/1-83 si Eurocod 7, anexele nationale SR-EN 1997-1/2004 si SR-EN 1997-2/2007.

Aceasta enumerare nefiind limitativa, ea se va completa cu masurile specifice conditiilor locale precum si cu noi reglementari aparute intre timp.

Pamantul rezultat din sapatura, cu exceptia solului vegetal, poate fi folosit pentru realizarea umpluturilor si terasamentelor, bine compactat, tinand seama de precizarile Normativului C 169/88.

In timpul sapaturilor si turnarii betoanelor in fundatii se vor respecta cu strictete instructiunile specifice de securitate si sanatate in munca pentru activitatea de constructie, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protectia si igiena muncii in constructii, Ord. MMPS 578/96 privind Normele Generale de protectia muncii si Legea securitatii si sanatatii in munca - nr. 319/2006.

Comportarea terenului la sapatura manuala este "tare" si de categoria a II a in cazul celei mecanice, conform Ts/94.

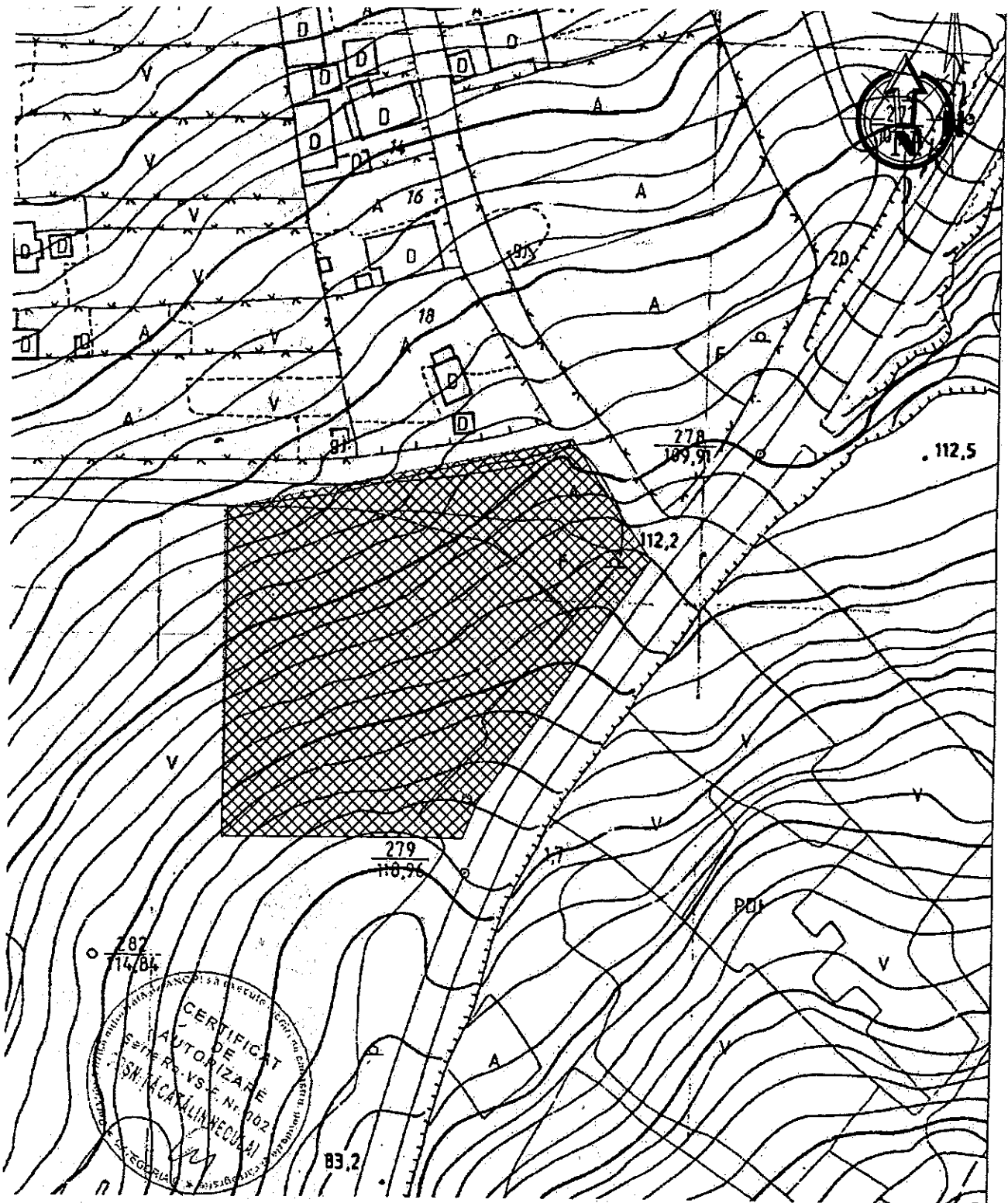
Dupa terminarea sapaturilor pentru fundatii se va solicita prezenta inginerului geolog pentru certificarea si avizarea naturii terenului de fundare

Orice neconcordanza aparuta in teren fata de cele expuse in prezentul studiu geotehnic se va aduce la cunostinta inginerului geolog proiectant.

INTOCMIT,

ing. geolog MARIA CHIOSA





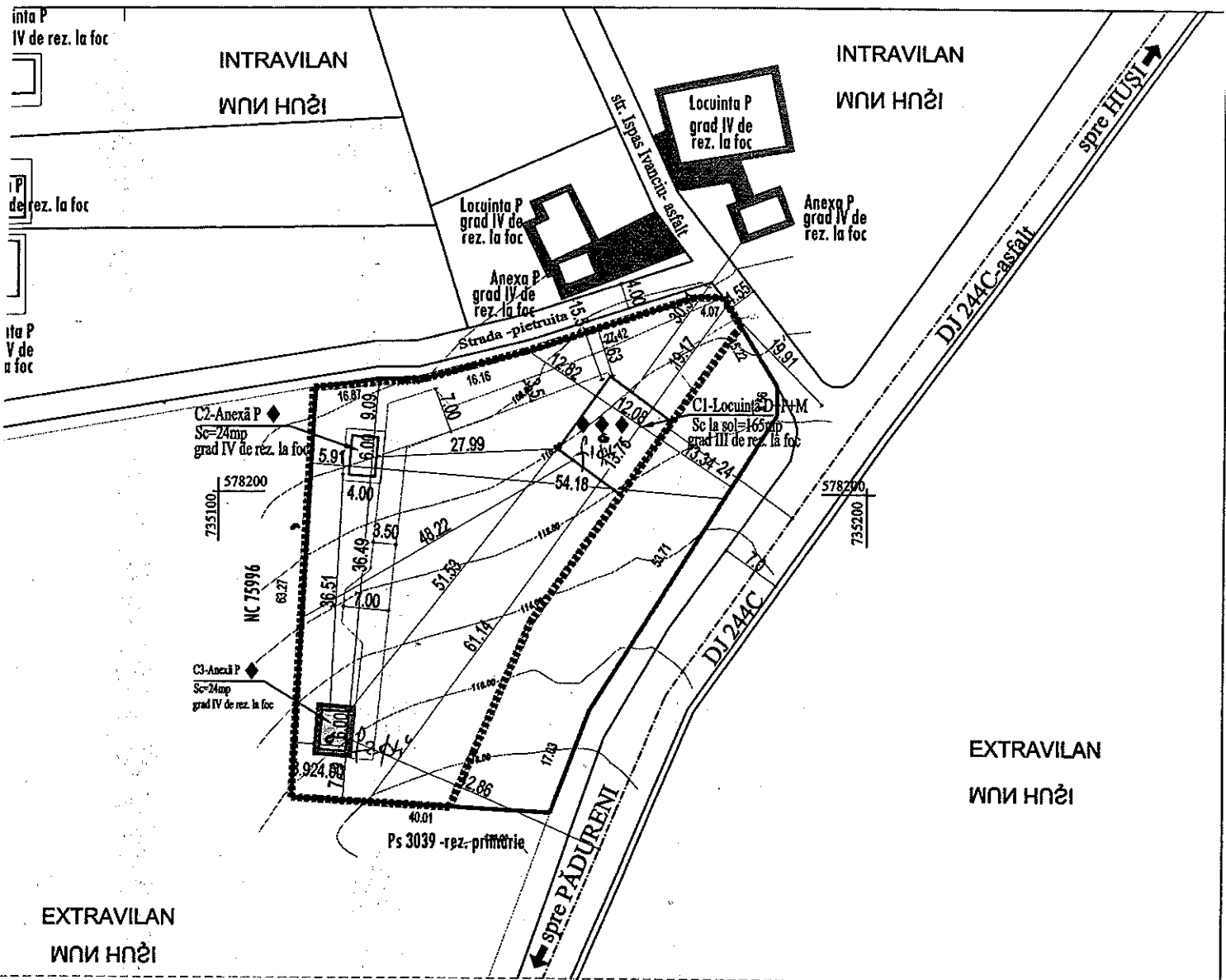
Legenda:

= Amplasament studiat

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae HANGANU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA CU CAPITAL
PROEDIL
CONCEPT
S.R.L.
C.U.I. 29333110
112/2011
VASLUI - ROMANIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui				Proiect nr. 44/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1:5000	
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA	
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	
				FAZA: CU PL. NR. A ₁



EXTRAVILAN
WONI HNȚI

EXTRAVILAN
WONI HNȚI

BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	I	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Locuinta D+P+M			165.00	4.13
	b) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	c) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	Total cladiri			213.00	5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Teren Curti-constructii			1,737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		0.14

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
PROEDIL
CONCEPT
S.R.L.
C.U.I. 29393110
137/432/2011
VASLUI, ROMANIA

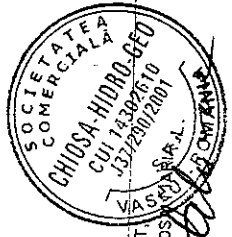
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI ștr. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "St. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	Proiect nr. 44/2017
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	PL. NR. A.	

FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. 1

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXE PARTER, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJUMUIRE
 BENEFICIAR: VIRNA LIVIU
 AMPLASAMENT: MUNICIPIUL HUSI, JUDETLUL VASLUI

SCARA 1:100

m	ADANCIMEA	m	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH-Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE			W	W _L	W _p	I _p	I _c	Y	n	e	S _r	k	COMPRESIBILITATEA IN EDOMETRU		REZISTENTA LA FORFECARE	SPT	Obs											
							Nr. PROBA Tuburata / Netuburata	Adancime	DISTRIBUITE PROCENTUALA (%)	Argila	Fraf											Nisp	Pietris				Cu/d ₁₀ d ₆₀ /d ₁₀	M ₂₀₀₋₃₀₀	E ₂₀₀	lm ₅	°	c	lv.				
0,00	0,00	0,00	0,00	1	3																																
0,60	0,60				5							15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
1,60	1,00				3																																
4,00	2,40				2																																



INTOCMIT
 ING. GEOLOG CHIOSA

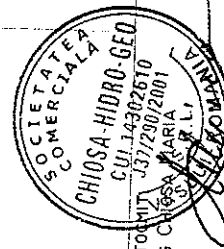
FISA SINTETICA A SONDAJULUI GEOTEHNIC NR. 2

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE FUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA D+PH, ANEXE PARTER, BAZIN VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE

BENEFICIAR: VIRNA LIVIU

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL HUSI, JUDETEL VASLUI

ADANCIMEA m	GROSIMEA m	PROFIL LITOLOGIC	NH-Apa subterana m	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA Tuburata / Netuburata - Netuburata	GRANULOZITATE				W %	W _L %	W _P %	I _p %	I _c KN/m ³	Y %	n %	e %	S _r cm/s	k	COMPRESIBILITATEA IN EDOMETRU					REZISTENTA LA FORFECARE	SPT	Obs										
						DISTRIBUTIE PROCENTUALA (%)														C _d g/cm ³	M ₃₀₀₋₃₀₀ KPa	E ₅₀₀ %	f _{ln} %	φ				c									
				Argila	Praf	Nisip	Pietris	Bobovans																													
0,00	0,00			SOL VEGETAL	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
0,80	0,80			ARGILA FIN NISIFOASA GALBUIE, PLASTIC TARE, CU MICI CONCRETIUNI CALCAROASE, DE PLASTICITATE MARE	8																																
2,10	1,30			NISIP GALBUI CENUSIU, DE GRANULATIE MEDIE, UNIFORM, USCAT, INDESAT, CU CALCAR, CU LENTILE DE ARGILA GALBUIE	9																																
4,00	1,90			NU APARE	2,00 m																																



ING. GEOLOG C. CHIOSA



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Peneș Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

PROIECT NR.	44 /2017
BENEFICIAR	Vîrnă Liviu
FAZA DE PROIECTARE	P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
OBIECTIV	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament	extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui
VOLUMUL 1	PIESE SCRISE SI DESENATE
Exemplar nr.	1
Data elaborării:	Martie 2018

1. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

◆ SEF PROIECT, ARHITECTURA, URBANISM :

Arh. Nicolae Hanganu



◆ STRUCTURA :

Ing. Emanuel Popa

◆ INSTALATII SANITARE / TERMICE

Ing. Bita Andrei

◆ INSTALATII ELECTRICE

Ing. Bita Andrei



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIUL DE PREZENTARE

- **FOAIE DE GARDA**, continutul, insemnele unitatii elaboratoare , titlul lucrarii, semnaturi si data
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CUPRINSUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
- **BORDEROU GENERAL AL PUZ**, cuprinzand piesele scrise si desenate ale proiectului general si subproiectantilor

- **Cuprinsul MEMORIULUI DE PREZENTARE**

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrare in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulatia
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echiparea edilitara
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Obtiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.

-
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulatiei
 - 3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
 - 3.7. Protectia mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

B. PIESE DESENATE

Plansa 0 - Plan de incadrare in zona

Plansa 1 - Situatia existenta

Plansa 2 - Reglementari urbanistice- zonificare

Plansa 3 - Reglementari – echipare edilitara

Plansa 4 - Proprietatea asupra terenurilor

Extras din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 – 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

BORDEROU PIESE SCRISE

CAP.1.	INTRODUCERE
CAP.2.	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
CAP.3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
CAP.4.	CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE
CAP.5.	ANEXE - Certificat de urbanism nr. 159/3.07.2017 emis de Primaria mun. Huși, jud. Vaslui - contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017 - documentatie cadastrala - extras de carte funciara -avize de amplasament conform Certificat de Urbanism
R.L.U.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Plansa	Denumire Plansa	Scara
0.	A0	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	1:5000
1.	A1	SITUATIA EXISTENTA	1:1000
2.	A2 A2*	REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA	1:1000
3.	A3	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	1:1000
4.	A4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	1:1000





S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu prevederile din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 / 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000

precum si cu prevederile urmatoarelor acte normative :

- LEGEA nr. 350/6.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului,
- LEGEA nr. 289/2006/07.07.2006 pentru modificarea si completarea LEGII 350/2001, privind amenajarea teritoriului, ---- Planul urbanistic general al mun. Huși, jud. Vaslui si certificatul de urbanism 159/3.07.2017 , eliberat de Consiliul jud. Vaslui.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:	ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament:	extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui
Beneficiar:	Consiliul Local com. Husi, jud. Vaslui Teren detinut de Vîrnă Liviu
Data elaborarii:	Martie 2018

1.2.Obiectul PUZ

• Solicitari ale temei program

Beneficiarul a propus urmatoarele obiecte de investitie:
Terenul studiat este situat in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, Husi mun. Huși, jud. Vaslui si este detinut de Vîrnă Liviu, conform contract de vanzare-cumparare cu numarul 200/01.02.2017.

Suprafata totala a terenului este de 4000 mp conform cu contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017.

Beneficiarul Vîrnă Liviu intentioneaza sa introduca suprafata de 3000 mp in intravilan pe care sa realizeze investitiile:

- C1-cladire cu regim de inaltime D+P+M, cu functiunea de locuinta unifamiliala
- C2- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- C3- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- acces din
- imprejmuire teren
- dotare cu utilitatile necesare

Restul suprafetei de 1000 mp din suprafata totala ramane cu destinatie agricola in extravilan.

Pentru acest obiectiv de investitie, beneficiarul Vîrnă Liviu a obtinut certificatul de urbanism eliberat de catre Primaria mun. Huși, jud. Vaslui cu numarul 159/3.07.2017.

• Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiată

Beneficiarul intentioneaza sa investeasca si sa valorifice amplasamentul solicitat in PUZ , teren in prezent agricol si neamenajat situat in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui.

1.3. Surse documentare

• Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ

- Plan Urbanistic General mun. Huși, jud. Vaslui
- Documentatii cadastrale
- Planuri parcelare
- Studii geotehnice in zona

• Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ

- Documentatii topografice

• Date statistice

-date stasisitice furnizate de Directia Judeteana de Statistica Vaslui

• Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

Întrucât zona este agrară se prevede o creștere a capacității agricole și de creștere a animalelor la nivel local prin accesarea unor fonduri de către micii fermieri. Resursa de bază la nivel local este pământul - terenul agricol va constitui și baza în derularea unor proiecte pentru dezvoltare locală.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. – Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei

Amplasamentul acestei localitati se incadreaza in zona deluroasă ce face parte din Podișul Central Moldovenesc.

2.1. Potential de dezvoltare –Principalele activitati economice din zona sunt cele din agricultura.

2.2. Incadrarea in localitate

Beneficiarul detine in proprietate exclusiva suprafata de 4000 mp care include suprafata situata in extravilan, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui in vecinatate cu teritoriul ocupat de intravilanul municipiului Husi.

Relationarea zonei cu localitatea , sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.

Principala artera de circulatie a zonei este drumul national DJ244C, drum asfaltat, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- *Elemente ale cadrului natural ce pot interveni in modul de organizare urbanistica: relieful, rețeaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale.*
- Sub raport geologic, judetul Vaslui se incadreaza in unitatea geologica Platforma Moldoveneasca - unitate structurala majora - ce are solul alcatuit din sisturi cristaline, iar cuvertura din formatiuni sedimentare. Acestea sunt dispuse transgresiv si discordant peste soclu.
Platforma Moldoveneasca este o unitate rigida, stabila, fiind considerata a fi cea mai veche platforma ce s-a consolidat in Proterozoicului mediu
- Apele subterane de adancime se gasesc acumulate in depozitele cuverturii sedimentare care acopera fundamentul precambrian al Podisului Moldovei.

- Terenul pe care se va amplasa investitia prezinta o mica panta de la nord la sud ceea ce asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament
- Terenul are stabilitatea generala asigurata, nefiind semnalate alunecari de teren in zona.
- Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, amplasamentul studiat are $a_g=0,25g$ -acceleratia terenului pentru proiectare si perioada de colt $T_c= 0,7s$.
- Amplasamentul se incadreaza in zona climatica III / temperaturi de calcul pentru: vara $T_{ext.}= 28^{\circ}C$ (STAS 6472/2-83) iarna $T_{ext.} = -18^{\circ}C$ (SR 10907/1-97)
- Zona climatica zapada - $s_k = 2.0$ kN/mp - cf. CR1-1-3/2012
- Zona climatica vant - $q_b = 0.7$ kPa - cf. CR1-1-4/2012
- Adîncimea de înghet conform prescriptiilor este de 0,90 m.

2.4. Circulatia

- *Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonal, a circulatiei utiere, feroviare, navale, aeriene- dupa caz*
- Principala artera de circulatie a zonei este drumul national DJ244C, drum asfaltat, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers.

2.5. – Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studziata*

In prezent functiunea dominanta a terenurilor este cea agricola.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

In vecinatatea terenului detinut de beneficiar mai sunt si alte locuinte unifamiliale.

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

Zona studziata se afla in extravilan mun. Huși, jud. Vaslui.

- **Asigurarea cu servicii a zonei , in corelare cu zonele vecine**

Zona studziata este dezvoltata preponderent in agricultura si zootehnie.

- **Asigurarea cu spatii verzi** –in prezent in zona sunt terenuri agricole.

- **Existenta unor riscuri naturale in zona studziata sau in zonele vecine**

Panta naturală a terenului impune o proiectare si o executie riguroasa a infrastructurii. Se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament.

- **Principalele disfunctionalitati**

Zona studiată cuprinde terenuri agricole care nu pun în valoare întreg potențialul de dezvoltare.

2.6. Echipare edilitară

- **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității**

-rețele de furnizare energie electrică-sunt existente în zona

- **Principalele disfuncționalități**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULATIE	1.Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminte 2. Intersectii neamenajate 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule	1. Amenajarea intersectiilor 2. Modernizarea si asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERITORIULUI	1.Arhitectura "de improvizatie" 2.Retea sanitara necorespunzatoare	1.Conditionarea respectarii retragerii minime obligatorii fata de axul drumului comunal in procesul de avizare 3. Inoirea si consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea retelei sanitare in comuna (dispensar , farmacii)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1.Lipsa spatiilor verzi si de agrement	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa 2. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	12. Realizarea rigolelor si decolmatarea celor existente , decolmatarea canalelor de desecare existente in in extravilan 4. Realizarea perdelelor forestiere de protectie pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apa potabila si sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatase platforme de deseuri in vecinatate	1. Delimitarea zonelor protejate

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MLAPT (nr. 16/NN/1999) si ghidului sau de aplicare , problemele de mediu se trateaza in cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului si planurile de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu vor fi :

- **Relatia cadrul natural – cadru construit**

Terenul pe care se va realiza constructia propusa prezinta o panta usoara de la nord-est la sud-vest si are stabilitatea generala asigurata.

- **Evidentierea riscurilor naturale si antropice-**

- a) **Riscuri climatice**

- a.1) *Riscul de inundatii*

- Investitia propusa nu va fi amplasata in apropierea unor albi de rau, parau sau torente
- Amplasamentul propus este pe versantul unui deal , astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei
- In jurul cladirii au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

- a.2) *Riscul de furtuni*

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

- b) **Riscuri geologice**

- b.1) *Riscul de alunecari de teren*

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

Intrucat alunecarile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consemna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri
împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).

- b.2) *Riscul la cutremure*

Tipul de structura aleasa pentru cladire este cladire cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, structura recomandata pentru zona seismica in care se amplaseaza cladirea.

Cladirea a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică -

Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri

- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa

- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
- exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),

- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta,
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistratilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

c) Riscuri biologice

c.1) Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze

Nu este cazul.

- **Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona**-nu este cazul.
- **Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie**-nu este cazul
- **Evidentierea potentialului balnear si turistic** – nu este cazul.

2.8. Optiuni ale populatiei

Investitia propusa se incadreaza in programul de valorificare a potentialului de dezvoltare a zonei, pentru a se crea noi locuri de munca si venituri pentru populatia din zona , marirea veniturilor din taxe a administatiei locale.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul pe care se va realiza constuctia propusa prezinta o panta usoara de la nord-est la sud-vest.

Terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari de teren. In acelasi timp, constructiile din jurul

amplasamentului nu prezinta fisuri sau degradari vizibile. Nu este supus viiturilor de apa si nu prezinta accidente subterane. Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Stratul bun de fundare se va considera cel ce apare imediat sub pachetul de sol vegetal, in stratul de argila prafoasa, asigurandu-se o patrundere a fundatiilor de minim 20 cm, in stratul bun de fundare.

In conditiile de fundare precizate se estimeaza ca apele subterane nu vor afecta fundatiile obiectivului proiectat. Pe timpul executiei se recomanda incarcarea practic uniforma si simultana a fundatiei constructiei.

3.2. Prevederi ale PUG

Amplasamentul este situat in extravilan mun. Huși, jud. Vaslui conform P.U.G. si nu se afla in zona protejata sau cu interdictie definitiva de construire.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona prezinta un potential agricol care trebuie dezvoltat prin unitati agricole : de depozitare cereale, unitati de utilaje agricole, unitati zootehnice , etc.

3.4. Modernizarea circulatiei

In functie de prevederile PUG in domeniul circulatiei si concluziilor studiilor de fundamentare se vor prezenta:

- **Organizarea circulatiei :**

Principala artera de circulatie a zonei este drumul DJ244C, drum asfaltat, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers.

Accesul din DJ244C se va realiza prin strada adiacenta proprietatii pe latura de nord-est

Se va asigura continuitatea santurilor de scurgere ale apelor pluviale de-a lungul drumului judetean amplasandu-se un podet tubular din beton armat.

In incinta proprietatii se va amenaja un spatiu de parcare si manevra, alei pietonale din pietris compactat.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii , se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Se vor prezenta principalele functiuni, propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale (delimitate ca artere), care sa permita enuntarea reglementarilor precum si a conditiilor de conformare si construire prevazute de regulament. Fiecarei functiuni i se va stabili categoria de interventie urbanistica, in spiritul valorificarii potentialului existent si inlaturarii disfunctionalitatilor.

Bilantul teritorial de zona se intocmeste comparativ, existent-propus, din care sa rezulte proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa a terenurilor.

Bilantul teritorial se trece si pe plansa de reglementari urbanistice. Principalii indici urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie : sunt Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

Beneficiarul Vîrnă Liviu intentioneaza sa introduca suprafata de 3000mp in intravilan pe care sa realizeze investitiile:

- C1-cladire cu regim de inaltime D+P+M, cu functiunea de locuinta unifamiliala
- C2- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- C3- cladire cu regim de inaltime P, cu functiunea de anexa gospodareasca
- acces
- imprejmuire teren
- dotare cu utilitatile necesare

Restul suprafetei de 1000 mp din suprafata totala ramane cu destinatie agricola in extravilan.

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:			165.00	4.13
	a) Locuinta D+P+M			24.00	0.60
	b) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	c) Anexa gospodareasca P			213.00	5.33
	Total cladiri			800.00	20.00
2	Trotuare+alei			1,737.00	43.43
3	Teren Curti-constructii			250.00	6.25
4	Spatii verzi amenajate			1000.00	25.00
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100		
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		0.14

- Valoarea procentului de ocupare a terenului : maxim 30%
- Valoarea coeficientului de ocupare a terenului : maxim 0.50

- Regimul maxim de inaltime propus este:D+P+1E
- Parcajele: vor fi rezolvate in interiorul parcelei.
- Regim de aliniere:
 - Fata de vecini : minim 2 m; in cazul in care nu se va respecta aceasta distanta se va obtine acordul notarial al vecinilor
 - Se vor respecta distantele minime de siguranta intre cladiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel incat sa se impiedice propagarea incendiilor sau in cazul prabusirii sa nu se afecteze celelalte cladiri.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

In functie de concluziile analizei critice a situatiei existente si de prevederile din P.U.G. se vor trata urmatoarele categorii de probleme :

- **Canalizare** : se va construi un bazin vidanjabil ingropat din beton armat hidroizolat.
- **Alimentarea cu apa** : racord la reseaua edilitara
- **Alimentare cu energie electrica** : obiectivul va fi alimentat prin racordare la reseaua electrica in zona.
- **Alimentare cu caldura** : centrala termica pe lemne

3.7. Protectia mediului

In functie de concluziile analizei de evacuare a impactului asupra mediului pentru zona studiata (studiu de fundamentare) se formuleaza propuneri si masuri de interventie urbanistice, ce privesc:

- **Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare** (emisii, deversari)
In prezent zona studiata nu prezinta surse de poluare. Activitatile propuse sunt admise doar daca nu sunt poluante pentru mediul inconjurator si nu prezinta factori de risc pentru siguranta si sanatatea populatiei.
Se vor amplasa spatii verzi care vor contribui la protejarea obiectivelor construite si la protectia mediului inconjurator.
Gospodarirea deseurilor rezultate din activitatile desfasurate se va face in mod individual, deseurile rezultate vor fi depozitate corespunzator si cu respectarea conditiilor de protectie a mediului, iar ridicarea si transportarea acestora se va face in baza unor contracte cu firmele autorizate
- **Prevenirea producerii riscurilor naturate**

d) Riscuri climatice

a.1) Riscul de inundatii

-
- Investitia propusa nu va fi amplasata in apropierea unor alpii de rau, parau sau torente
 - Amplasamentul propus este pe versantul unui deal , astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei
 - In jurul cladirii au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

a.2) *Riscul de furtuni*

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

e) **Riscuri geologice**

b.1) *Riscul de alunecari de teren*

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

Intrucat alunecarile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consemna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri
- împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).

b.2) *Riscul la cutremure*

Tipul de structura aleasa pentru cladire este cladire cu pereti portanti din zidarie confinata cu stalpisorii si centuri din beton armat, structura recomandata pentru zona seismica in care se amplaseaza cladirea.

Cladirea a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică -

Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri

- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa

- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,

-
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
 - exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),
- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta,
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistratilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

f) Riscuri biologice

c.1) Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze- Nu este cazul

- **Epurarea si preepurarea apelor uzate**

Se va construi un bazin vidanjabil din beton armat hidroizolat.

Ulterior se vor realiza imbunatatiri si extinderi ale retelei de canalizare din zona , extinderi si propunerea unei statii noi de epurare sau spatii de preepurare etc.

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi –nu este cazul**

- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Investitia propusa prevede amenajarea spatiului verde cu gazon, flori, arbori decorativi.

- **Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate-nu este cazul**

- **Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana**

Dupa terminarea activitatilor de construire se vor executa lucrari de refacere ecologică și revegetarea zonelor afectate temporar in timpul constructiei prin organizarea de șantier, unde va fi cazul;

Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivelor propuse (deseuri de constructii si moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrarilor, in locuri stabilite de autoritatile locale;

- **Valorificarea potentialului turistic si balnear – nu este cazul**
- **Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore.**

Se vor amenaja retele de utilitati si cai de acces.

3.8. Obiective de utilitate publica

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarelor operatiuni:

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- lucrari de terasament infrastructura si suprastructura ce sunt necesare in zona pentru fluidizarea circulatiei
- spatii verzi
- **Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii)**
 - Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local)-nu este cazul
 - Terenuri proprietate privata (de interes national, judetean si local)-nu este cazul
 - Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- **Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri)**
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale- drum acces , destinat schimbului de teren cu autoritatile locale si scoaterii din circuitul agricol
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietate privata a unitatilor administrativ –teritoriale-
- Terenuri aflate in proprietatea privata , destinata concesionarii- nu este cazul
- Terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului-nu este cazul

In zona studiata nu exista retele de alimentare cu apa, canalizare menajera, retele termice.

- Suprafata totala a terenului este de 4000 mp conform cu contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017.

4. CONCLUZII- MASURI IN CONTINUARE

Pentru dezvoltarea actiunilor de modernizare si ambientare a spatiului nou constituit este apreciat ca necesara întocmirea urmatoarelor lucrari care pot conditiona aplicarea prezentului PUZ:

- Intocmirea proiectelor de executie pentru extinderea tuturor retelelor din zona.
- Intocmirea proiectelor pentru realizarea circulatiilor si a elementelor de ambientare.

· Întocmirea proiectelor în faza D.T.A.C., P.T.+D.E ; Se vor respecta normativele in vigoare pentru asigurarea tuturor cerintelor de calitate esentiale conform legii calitatii in constructii 10/1995:

- a) rezistenta mecanica si stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sanatate si mediu;
- d) siguranta in exploatare;
- e) protectie impotriva zgomotului;
- g) economie de energie si izolare termica

Se vor respecta obligatiile prevazute pentru investitori, proiectanti precum si pentru constructori.

Lucrarile de executie vor fi realizate de afirme autorizate.

Se amintesc urmatoarele principii rezultate din "La Charte urbaine europeene" – CPLRE Strasbourg 17 – 19 martie 1992

- Autoritatile publice trebuie sa asigure dezvoltarea economica a localitatii
- Dezvoltarea economica si dezvoltarea sociala sunt indispensabile
- Colaborarea între sectorul public si sectorul particular este o componenta importanta a cresterii si dezvoltarii economice a localitatii.

Prin prezenta investitie se pot valorifica terenurile libere aflate in proprietate publica, in interesul comunitati locale si se consolideaza situatia economica a localitatilor prin compensarea cu noile dotari propuse in extravilan.

5. ANEXE

- Certificat de urbanism
- contract de vanzare-cumparare nr. 200/01.02.2017
- documentatii cadastrale si topografice
- avize de amplasament conform Certificat de Urbanism

Întocmit,

arh. Nicolae Hanganu





S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

anexa la PLANUL URBANISTIC ZONAL

1. DISPOZITII GENERALE

1.1 Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice necesare elaborarii documentatiilor tehnice de avizare a parcelarilor, executarii constructiilor si echiparii edilitare a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dubla utilitate:

- stabileste reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabile (configuratia parcelelor, natura proprietatii, amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor aferente) precum si conditiile de ocupare si utilizare a terenului);

- precizeaza caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului General de Urbanism) si impune conditiile si restrictiile necesare respectarii acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaboreaza în acelasi timp cu Planul Urbanistic Zonal si odata aprobat prin hotarârea Consiliului Local, pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege, devine act de autoritate publica al Administratiei Publice Locale. Prevederile prezentului regulament vor fi permanent corelate cu evolutia legislatiei de specialitate prin grija Consiliului Local si al elaboratorului.

1.2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau în principal:

-LEGEA NR. 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI (cu modificarile ulterioare OG 27/2008)

-H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

A fost consultat "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Reg. locale de urbanism", (indicativ GM – 007 - 2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 cu modificarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat în limita terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit în functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren si de ponderea acestora, prezentate în plansa de reglementari urbanistice. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza în cadrul fiecarei zone functionale.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si conditiile stabilite de lege. Autoritatile administratiei publice locale vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor , spre a evita prejudicierea activitatilor agricole. Prin aprobarea PUZ, terenul ce face obiectul prezentei documentatii, se introduce în intravilan, cu interdictie temporara de construire pâna la scoaterea terenului din circuitul agricol. Autorizarea executarii constructiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatarei si prelucrarii resurselor în zone delimitate conform legii, care contin resurse identificate ale subsolului, este interzisa.

2.2 Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Autorizarea constructiilor de orice fel se va putea face numai în conditiile respectarii prevederilor legale privind siguranta în constructii între care se amintesc urmatoarele considerate ca prioritare fara ca enumerarea sa fi limitativa:

-Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberarii Autorizatiei de Constructii.

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în constructii.

-HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor inclusiv instructiunile de aplicare aprobate prin ord. MLPAT nr. 77/N/1996.

Proiectele care însotesc cererea pentru autorizarea unor lucrari de constructii vor cuprinde toate elementele necesare în care sa fie specificate masurile luate pentru asigurarea conditiilor de siguranta privind realizarea si exploatarea constructiilor

2.3 Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Se va asigura pentru fiecare suprafata de teren studiata posibilitatea dublei orientari pentru spatiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord. Se vor respecta prevederile OMS 536/1997.

Prin prezenta documentatie s-a precizat ca amenajarea incintei nu este limitativa, obligatorii fiind distantele fata de vecini (minim 2,00m) .

Toate parcelele trebuie sa aiba acces la o circulatie publica.

Se va realiza racordarea la retelele ce se vor executa in zona si se vor respecta zonele de protectie existenta in zona.

Regim de aliniere:

-Fata de vecini: minim 2 m; in cazul in care nu se va respecta aceasta distanta se va obtine acordul notarial al vecinilor

-Se vor respecta distantele minime de siguranta între cladiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel incat sa se impiedice propagarea incendiilor sau in cazul prabusirii sa nu se afecteze celelalte cladiri.

-Scurgerea apelor pluviale va fi rezolvata in incinta

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta: distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codului civil si distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- a) La toate tipurile de constructii se vor realiza suprafetele necesare parcarii si gararii caracteristice fiecarei functiuni
- b) Amplasare parcajelor si garajelor fata de cladirile invecinate se va face avand in vedere asigurarea distantelor necesare securitatii depline in caz de incendiu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare
- c) Intrarile si iesirile la parcaje si garaje vor fi astfel dispuse incat sa se asigure o circulatie fluanta si sa nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersecteaza.
- d) Rampele de acces la garaje nu trebuie sa antreneze modificari la nivelul trotuarului avand denivelarii care ar putea provoca accidente pietonilor
- e) Pentru garaje cu cota pardoselii sub cota terenului, partea de acces va incepe dupa limita de proprietate.
- f) De regula lucrarile rutiere vor fi insotite si de lucrarile de plantare. Plantatiile rutiere fac parte integranta din ansamblul lucrarilor de drumuri, permitand integrarea drumului in peisajul pe care il traverseaza asigurand reducerea noxelor si a poluarii sonore.

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, în parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de catre investitorii interesati.

Extinderile de retele publice sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se realizeaza de catre proprietari, partial sau în întregime, dupa caz. Lucrarile de racordare si de bransare la reseaua edilitara publica se suporta în întregime de catre proprietari. Toate retelele stradale: de alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale, telecomunicatii, se vor realiza recomandabil subteran, cu exceptia celor aflate deja în curs de executie si a caror extindere se preconizeaza. Este obligatorie realizarea bazinelor de retentie prevazute în proiectul tehnic al echiparilor edilitare în interiorul fiecărei parcele. Apa stocata va putea fi folosita pentru udarea spatiilor verzi si la circuite casnice care nu necesita apa potabila.

2.5 Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Regulamentul de Urbanism este facut pentru forma actuala a parcelelor. Cazurile particulare rezultate din nevoi ulterioare de folosire a terenului, care nu s-ar regasi în prevederile PUZ-ului, se vor reglementa prin PUD-uri. PUD-urile ulterioare nu pot modifica POT-ul si CUT-ul specificate în actualul regulament.

2.6 Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

- a) Este obligatorie amenajarea si plantarea spatiilor verzi aferente circulatiilor carosabile si a dotarilor edilitare comune.
 - b) Se prevede plantarea obligatorie a cel puțin un arbore la o suprafata de 150 mp. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecina.
 - c) Spatiul verde amenajat pe fiecare parcela nu va fi mai mic de 25% din suprafata lotului.
 - d) Se interzice folosirea spatiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita in spatii special prevaz. pentru fiecare lot.
- Înaltimea imprejmuirii va fi de maxim 1.80m la strada din care un soclu opac de 60cm iar partea superioara va fi transparenta , realizata din fier forjat sau plasa metalica si va putea fi dublata de un gard viu de max.2m.Pe limitele exterioare si post. gardul poate fi opac.

3.ZONIFICAREA FUNCTIONALA

2.7 Unitati si subunitati functionale

Zona studiata se incadreaza in prezent ca zona functionala in categoria terenurilor cu destinatie agricola propuse spre urbanizare. In vederea asigurarii compatibilitatii functiunilor, autorizarea executarii lucrarilor se face pe baza analizei raportului între constructia propusa si structura functionala a zonei in cadrul documentatiilor de urbanism.

Pentru integrarea în zona a constructiilor noi se va tine seama de Normele de Igiена aprobate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/1997.

Terenul studiat cuprinde zone cu destinatie agricola;

3.2 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Funciunea propusa pentru zona studiata este zona L- locuired.

3.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

In afara functiunii dominante, zona poate cuprinde si:

- spatii verzi, plantatii de protectie, circulatii

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

IS – INSTITUTII SI SERVICII-

ID – UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE-

C – CAI DE COMUNICATIE- functiune complementara

Zona se rezuma la terenul destinat tuturor cailor de acces auto si pietonale.

Zona este destinata asigurarii accesului auto si pietonal la toate parcelele noi propuse. Prin amplasare si functionare constructiile nu vor afecta buna desfasurare a circulatiilor pe caile rutiere în conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.

Se interzice a se realiza orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare împieteaza asupra buneii desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumuri si vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise în zona de siguranta si protectie a drumului cu exceptia celor care le deservesc. Sunt permise amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces, cu conditia ca acestea sa nu împietezeze în vreun fel desfasurarea traficului, sau accesul la vreo parcela din drumul public. Acestea se vor realiza din fondurile investitorilor interesati.

Zona studiata este inclusa in documentatia de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei pentru introducere in intravilan – locuinte.

Accesul din DJ244C se va realiza prin strada adiacenta proprietatii pe latura de nord-est.

Caile de acces nu vor fi blocate de materiale de constructii , se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curatate de zapada pentru a putea fi accesibile in orice moment autovehiculelor de interventie ale I.S.U.

SP – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

Zona verde va fi astfel amplasata pentru cresterea gradul de intimitate si confort al beneficiarilor, respectiv al locatarilor de pe parcelele învecinate.

Sunt permise amplasarea de mobilier urban specific, elemente urbane pentru publicitate si altele asemenea.

Sunt permise amplasarea de retele tehnico-edilitare si constructii edilitare subterane, sau terane de mici dimensiuni (statii pompare, posturi de transformare, firide electrice si de telecomunicatii, cabine de portar, bariere, etc) cu conditia ca sa se asigure accesul ulterior la acestea fara a deteriora spatiile verzi amenajate.

Sunt permise amenajari destinate parcajelor cu conditia ca sa fie de tip dale înierbate si sa nu depaseasca 20% din suprafata destinata zonei verzi respective.

Sunt permise amenajari peisagere de orice fel.

DS – DESTINATIE SPECIALA-nu este cazul

GC – GOSPODARIE COMUNALA Evacuarea deseurilor solide se va face saptamanal de catre firma de salubritate din zona in urma unui contract incheiat cu beneficiarul. Deseurile solide vor fi colectate selectiv in pubele de 110 l (STAS8127) in zona special amenajata pe amplasment.

TE – ECHIPARE EDILITARA

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale administratiei publice locale ori ale investitorilor interesati sau care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat este interzisa. Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii, în parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitare aferente, de catre investitorii interesati.

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

UTR-urile (care reprezinta instrumentele operationale in sprijinul reglementarilor specifice din PUZ) au fost delimitate functie de gabaritele impuse de norme si conventional cele care completeaza compunerea spatial.:

UTR1 cuprinde: -zona studiata care cuprinde un lot de teren pe care se va construi o locuinta unifamiliala+anexe gospodaresti.

Se va respecta P.O.T. max.=30%; C.U.T. max.=0.50

Se va respecta regimul maxim de inaltime max D+P+1E.

Întocmit,

arh. Nicolae Hanganu



ACORD PREALABIL

**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ**

ACORD PREALABIL
Nr. 31 din 22.05.2018

În baza cererii înregistrate la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6272/08.05.2018, din data de 08.05.2018, și a documentației depuse, de către Dl. Virna Liviu, se emite prezentul Acord prealabil, în vederea realizării lucrării: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței, anexelor, bazinului vidanjabil și împrejmuirea terenului”, municipiul Husi, județul Vaslui, în zona drumului județean DJ 244 C, la km 0 + 612, pe partea dreaptă, municipiul Husi, județul Vaslui.

Se impun următoarele condiții:

A. Condiții generale:

1. Obiectivul va fi amplasat la 12 m față de axul drumului, astfel încât să nu afecteze santurile, taluzurile și zona de siguranță a drumului.
2. Respectarea legislației și a normelor tehnice în vigoare cu privire la proiectarea lucrărilor de amplasare a obiectivelor în zona drumului județean.
3. Începerea execuției lucrărilor se va face numai după obținerea de către beneficiar, a autorizației de construire și a autorizației de amplasare și acces la drumul județean.
- 4.

B. Condiții speciale:

1. Se vor obține avizele cerute prin Certificatul de urbanism nr. 159/03.07.2017, emis pentru această lucrare.
2. Toate lucrările se vor executa în conformitate cu normativele în vigoare.
3. Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea prevederilor din autorizația de construire.
4. Acordul prealabil nu ține loc de autorizație de amplasare și / sau acces în zona drumului județean.
5. Acordul prealabil este valabil 3 luni de la data emiterii lui pentru panouri publicitare/12 luni pentru celelalte obiective.

Taxa de eliberare a acordului prealabil s-a achitat cu chitanța nr. 531/08.05.2018, în cuantum de 120 lei.


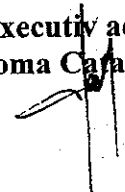
**Președinte,
Dumitru Buzatu**

**Întocmit,
Dohotaru Cristian**



**Director executiv,
Vieru Mariana**

**Director executiv adjunct,
Toma Catalin**

Proces verbal de constatare in teren

Incheiat astazi 17.05.2018

In urma vizitei in teren, compartimentul de specialitate al C.J.Vaslui a constatat ca obiectivul a
..... Elesovarea PZ si construirea micilor tolci

.....
amplasat pe/in zona drumului judetean :

..... DJ 244C

....., ce urmeaza a fi realizat,
aparținând

..... UAT HUȘI

respecta legislatia in vigoare, in ceea ce priveste drumurile judetene.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cite unul de fiecare parte.

Din partea C.J.Vaslui,



Beneficiar,



AUTORIZAȚIE DE AMPLASARE ȘI / SAU ACCES ÎN ZONA DRUMULUI JUDEȚEAN

AUTORIZAȚIE

pentru amplasare și / sau acces în zona drumului județean

Nr. ...31..... din22.....05. 2018

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza documentației și a cererii înregistrate la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6272/08.05.2018, din data de 08.05.2018, și a documentației depuse, de către Dl. Virna Liviu, se eliberează prezenta Autorizație de amplasare și / sau acces în vederea realizării lucrării: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței, anexelor, bazinului vidanjabil și împrejmuirea terenului”, municipiul Husi, județul Vaslui, în zona drumului județean DJ 244 C, la km 0 + 612, pe partea dreaptă, municipiul Husi, județul Vaslui.

Se impun următoarele condiții :

A. Condiții generale:

1. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite și să obțină toate avizele necesare în vederea obținerii autorizației de construire.
2. Beneficiarul lucrărilor va începe execuția acestora numai după obținerea autorizației de construire. La obținerea acesteia beneficiarul va face dovada asupra proprietății privind amplasarea obiectivului cât și a accesului la obiectiv.
3. Valabilitatea prezentei autorizații se întinde pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire. (Pentru panourile publicitare, valabilitatea este de 1 an și poate și prelungită la expirarea perioadei.)
4. Pe toată durata execuției lucrărilor, închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație se va face conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului comun nr. 1112/2000 privind condițiile în care organele de administrare a drumurilor publice pot institui restricții sau închide circulația.
5. Beneficiarul răspunde înainte de executarea lucrărilor, de obținerea acordului de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.
6. De tăierea sau tunderea plantației fără aprobări legale precum și degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate în zona drumului în sectorul în care se execută lucrarea răspunde direct beneficiarul și executantul lucrării.
7. De orice accident de muncă sau circulație întâmplat în timpul, din cauza execuției lucrărilor răspunde direct beneficiarul și executantul lucrării.
8. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
9. În cazul în care prin construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea și repararea sau exploatarea drumurilor publice sau prin lucrările și măsurile de siguranță a circulației se impune demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor autorizate, beneficiarul este obligat să execute lucrările în condițiile prevăzute de lege pe

cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează drumul public.

10. Nerespectarea prevederilor din prezenta autorizație, conduce la anularea acesteia și la aplicarea de sancțiuni.

B. Condiții speciale:

1. Se vor respecta prevederile din Acordul prealabil nr. 31/22.05.2018, emis pentru această lucrare.
2. Se vor respecta prevederile din avizul Poliției Rutiere nr. /, emis pentru această lucrare.
3. În cazul nerespectării condițiilor din prezenta autorizație, beneficiarul va muta, pe cheltuiala sa toate lucrările executate neconform.
4. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri care nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului.
5. Obiectivul va fi pus în exploatare după efectuarea recepției lucrărilor.
6. În termen de maxim 2 săptămâni de la finalizarea lucrărilor, beneficiarul va solicita Consiliului Județean Vaslui deplasarea pe teren a reprezentanților acestuia în vederea întocmirii unui proces-verbal de confirmare a execuției lucrărilor în condițiile prezentei autorizații.

Taxa de eliberare a autorizației s-a achitat cu chitanța nr. 275/12.03.2018., în cuantum de 120 lei. Autorizația s-a întocmit în 2 exemplare, unul pentru administratorul drumului și celălalt pentru beneficiar.

Președinte
Dumitru Buzatu



Întocmit,
Dohotaru Cristian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dohotaru Cristian.

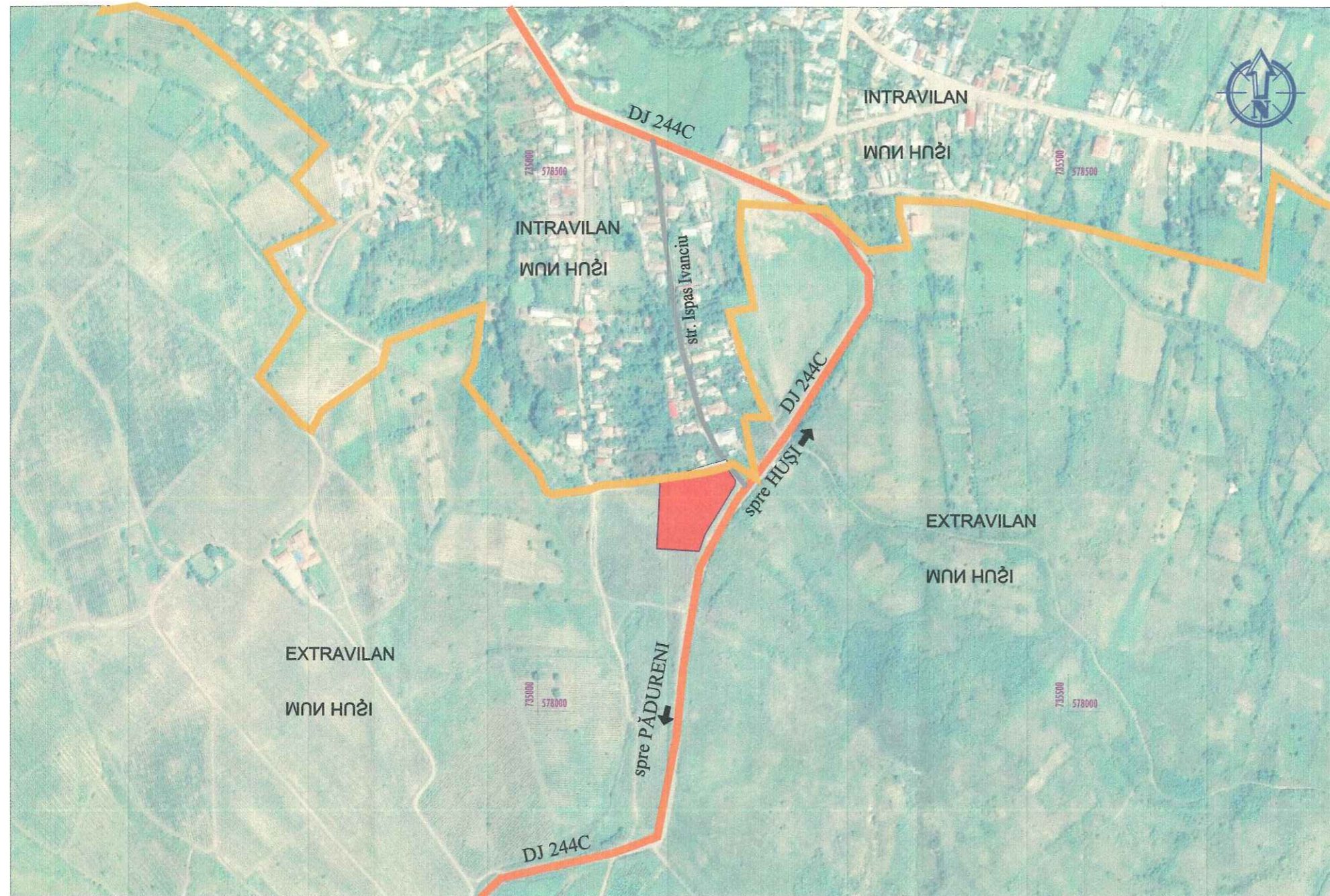
Director executiv,
Vieru Mariana

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Vieru Mariana.

Director executiv adjunct,
Toma Catalin

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Toma Catalin.

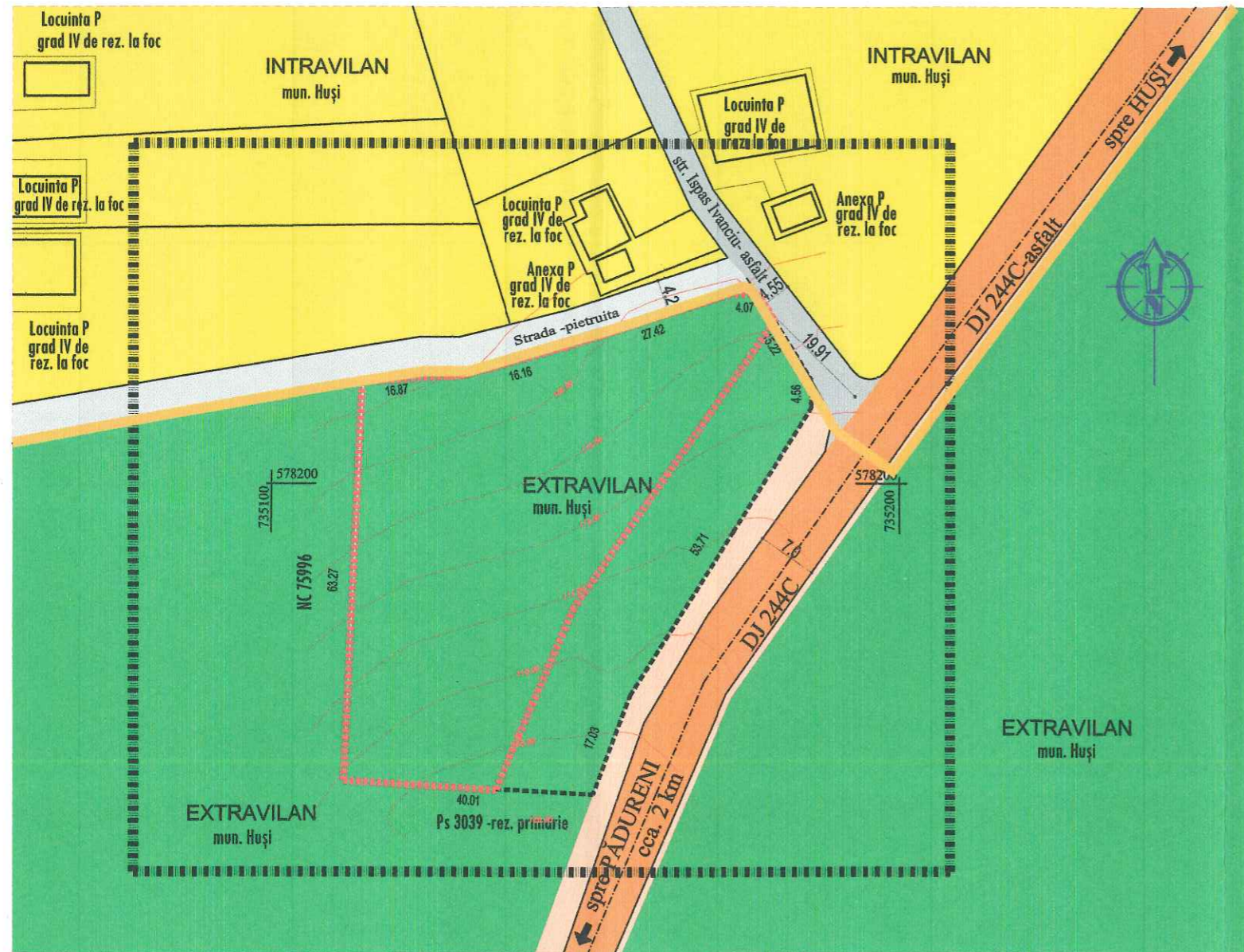
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui



LEGENDA:
 - LIMITE:

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- DRUM JUDETEAN (ASFALT)
- STRADA (ASFALT)
- STRADA (PIETRUITA)

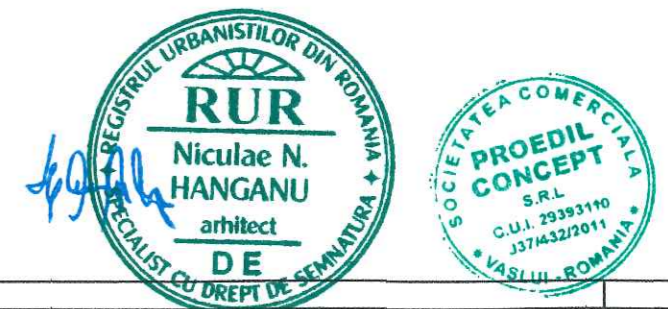
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481		ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui		Proiect nr. 44/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1:5000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018		
TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU				FAZA: P.U.Z.	PL. NR. A ₀



ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui
1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:	
- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita intravilan existent
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce in intravilan
	Limita teren detinut de beneficiar care ramane in extravilan
- Zonificare functionala	
	Zona terenuri agricole
	Zona locuinte
- Drumuri	
	DJ 244C-asfalt
	Zona protectie DJ 244C
	Strada -asfalt
	Strada -pietruita

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminte 2. Intersectii neamenajate 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule	1. Amenajarea intersecțiilor 2. Modernizarea si asfaltarea drumurilor
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERITORIULUI	1. Arhitectura "de improvizatie" 2. Retea sanitară necorespunzătoare	1. Conditionarea respectării retragerii minime obligatorii fata de axul drumului comunal in procesul de avizare 3. Inoirea si consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea rețelei sanitare in comuna (dispensar , farmacii)
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Lipsa spatiilor verzi si de agrement	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa 2. Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate	12. Realizarea rigolelor si decolmatarea celor existente , decolmatarea canalelor de desecare existente in in extravilan 4. Realizarea perdelelor forestiere de protectie pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apa potabila si sistemului de canalizare, salubritate
PROTEJAREA ZONELOR -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	1. Lipsa aplatase platforme de deseuri in vecinatate	1. Delimitarea zonelor protejate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/432/2011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	Proiect nr. 44/2017 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAȚ	ing. POPA EMANUEL		02.2018	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	PL. NR. A ₁

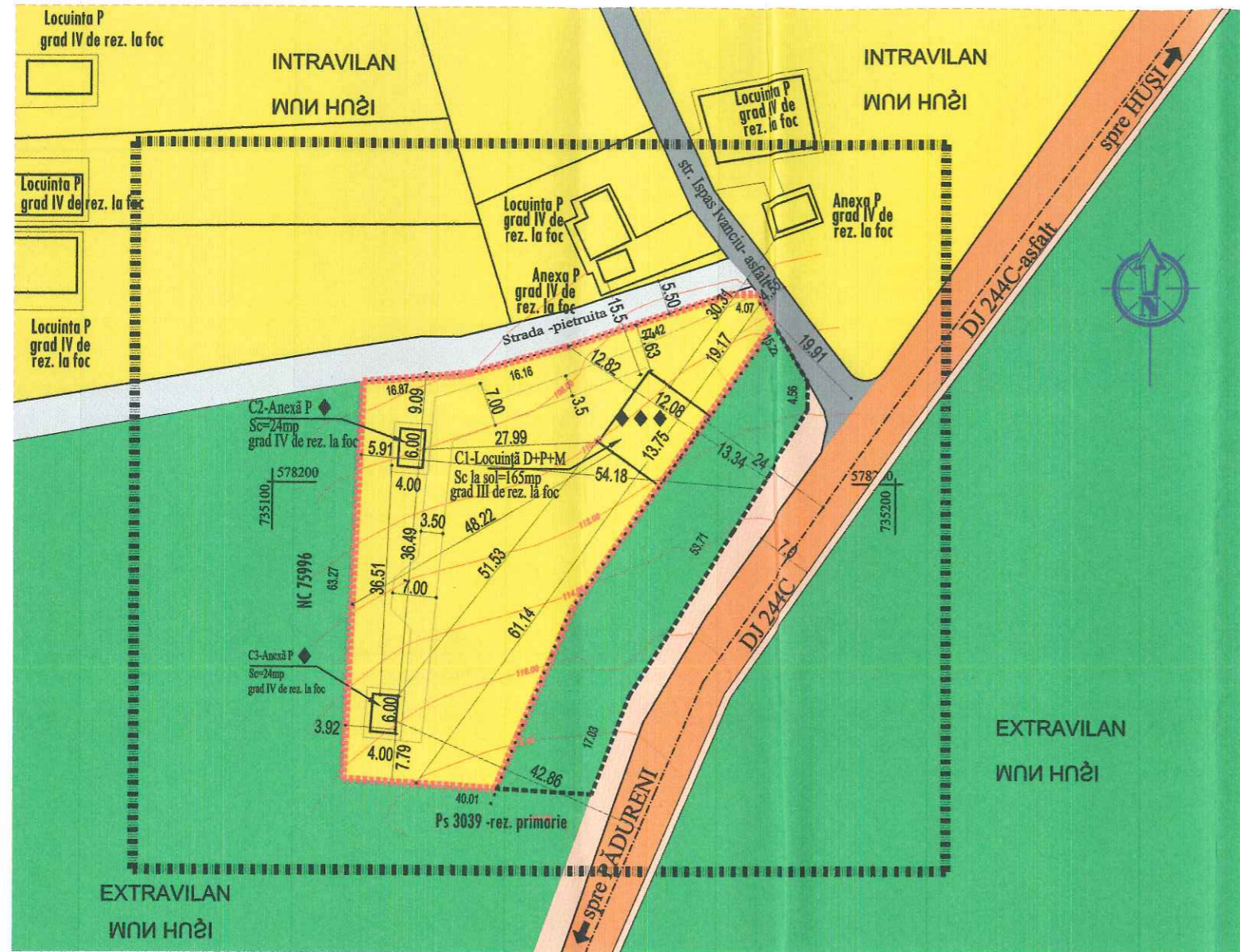
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:	
	- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce in intravilan
	Limita teren detinut de beneficiar care ramane in extravilan
- Zonificare functionala	
	Zona terenuri agricole
	Zona locuinte
- Regim de inaltime, aliniere	
	Aliniament minim obligatoriu
	Regim de inaltime
- DRUMURI	
	DJ 244C-asfalt
	Zona protectie DJ 244C
	Strada -asfalt
	Strada -pietruita



BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Locuinta D+P+M			165.00	4.13
	b) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	c) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	Total cladiri			213.00	5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Teran Curti-constructii			1,737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		0.14
9	Suprafata care se scoate din circuitul agricol				3000.0



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230,ap.15,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	Proiect nr. 44/2017 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1: 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. A ₂

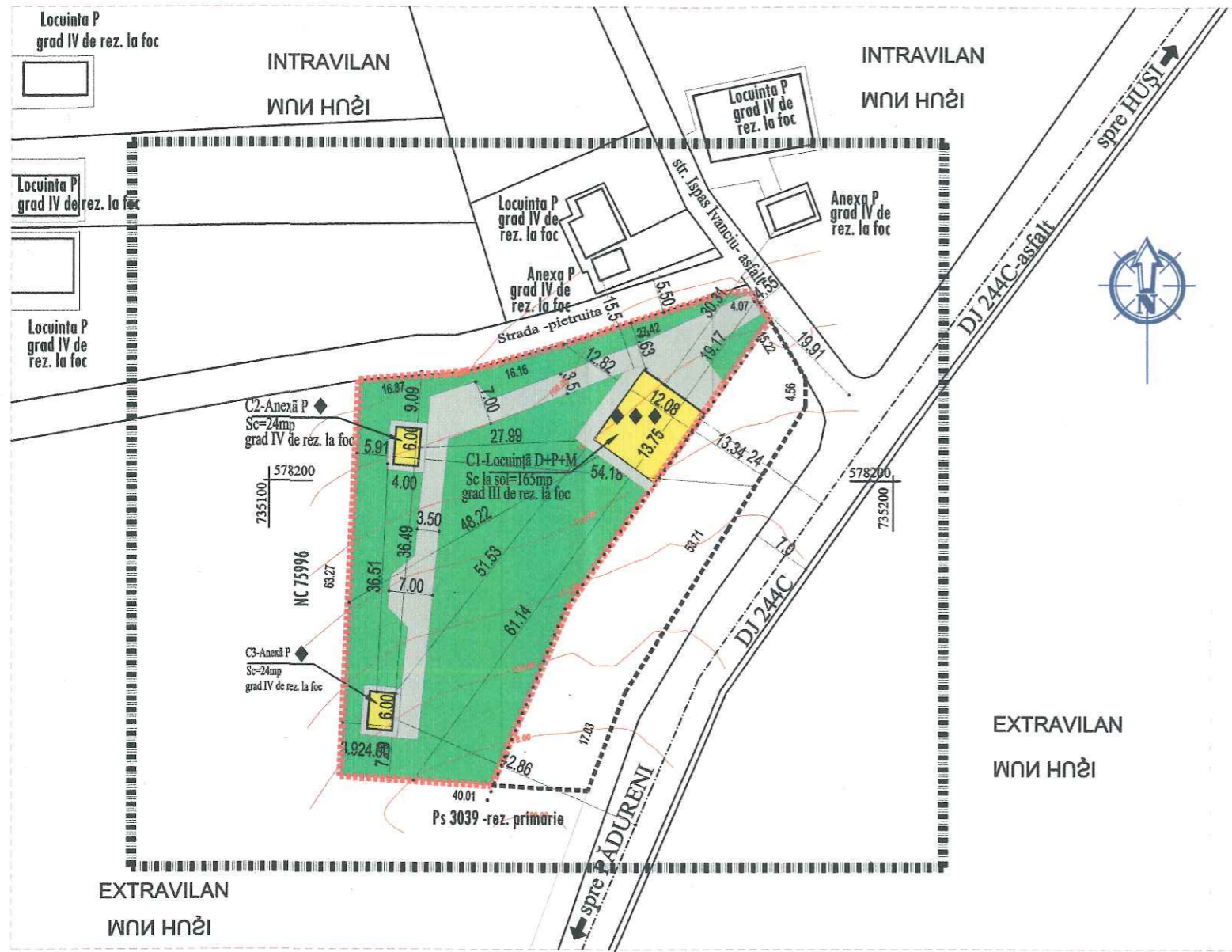
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

**2*.REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE URBANA**

LEGENDA:	
- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce in intravilan
	Limita teren detinut de beneficiar care ramane in extravilan
MOBILARE URBANA	
	Spatiu verde amenajat
	Cladiri propuse: locuinta, anexe
	Alei, trotuare



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000	
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA	
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	
				Proiect nr. 44/2017
				FAZA: P.U.Z.
				PL. NR. A ₂ *

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN

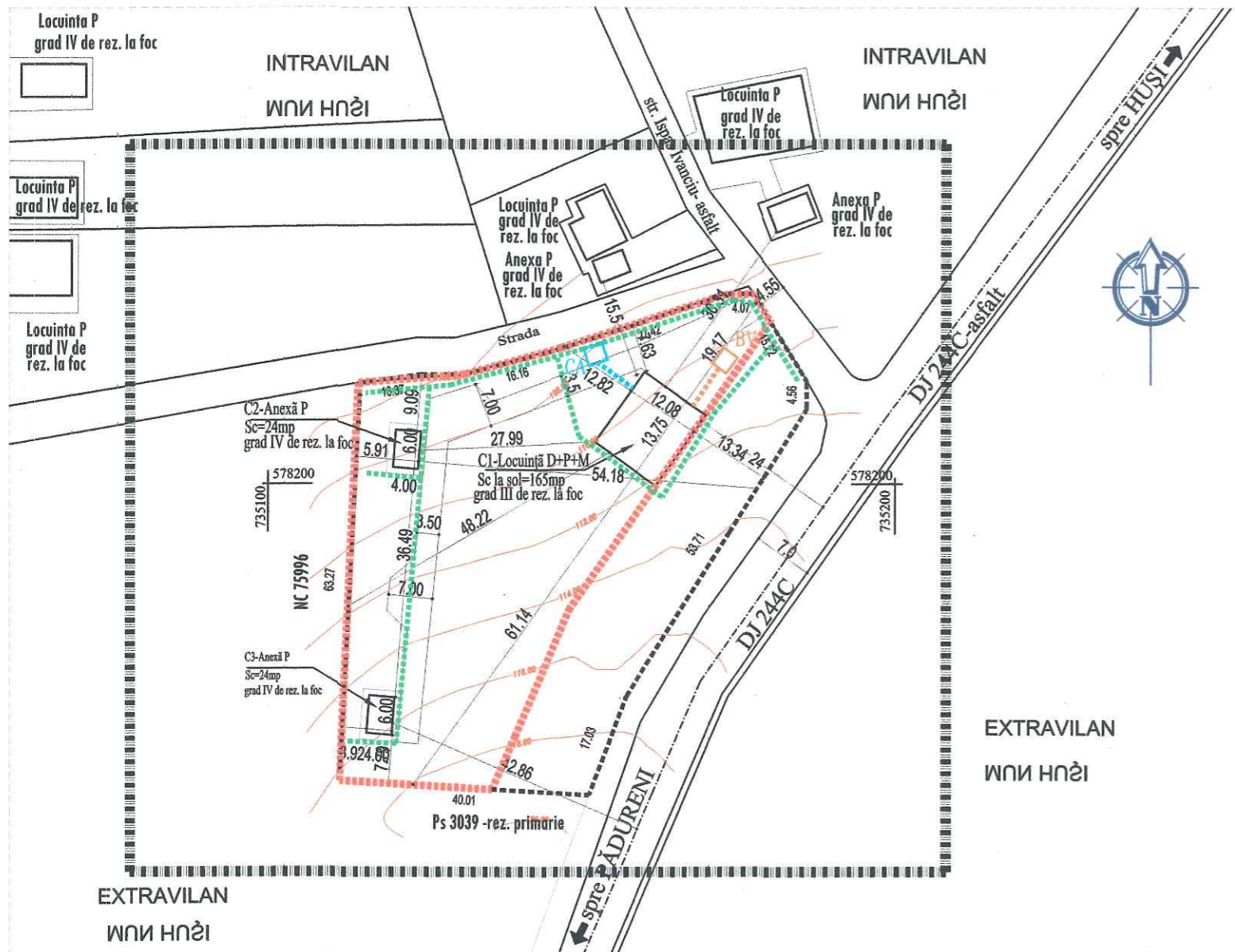
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,

BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR: Vîrnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

3.REGLEMENTARI EDILITARE



EXISTENT		PROPUȘ	LEGENDA:
			- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
			Limita de studiu
			Limita PUZ
			Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
			Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce in intravilan
			Limita teren detinut de beneficiar care ramane in extravilan
			Limita terenului aferent beneficiarului
			• ALIMENTARE CU APA
			CONDUCTA DE ADUCTIUNE
			CAMIN APOMETRU
			• CANALIZARE
			RETEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
			RETEA DE CANALIZARE A APEI PLUVIALE
			BAZIN VIDANJABIL











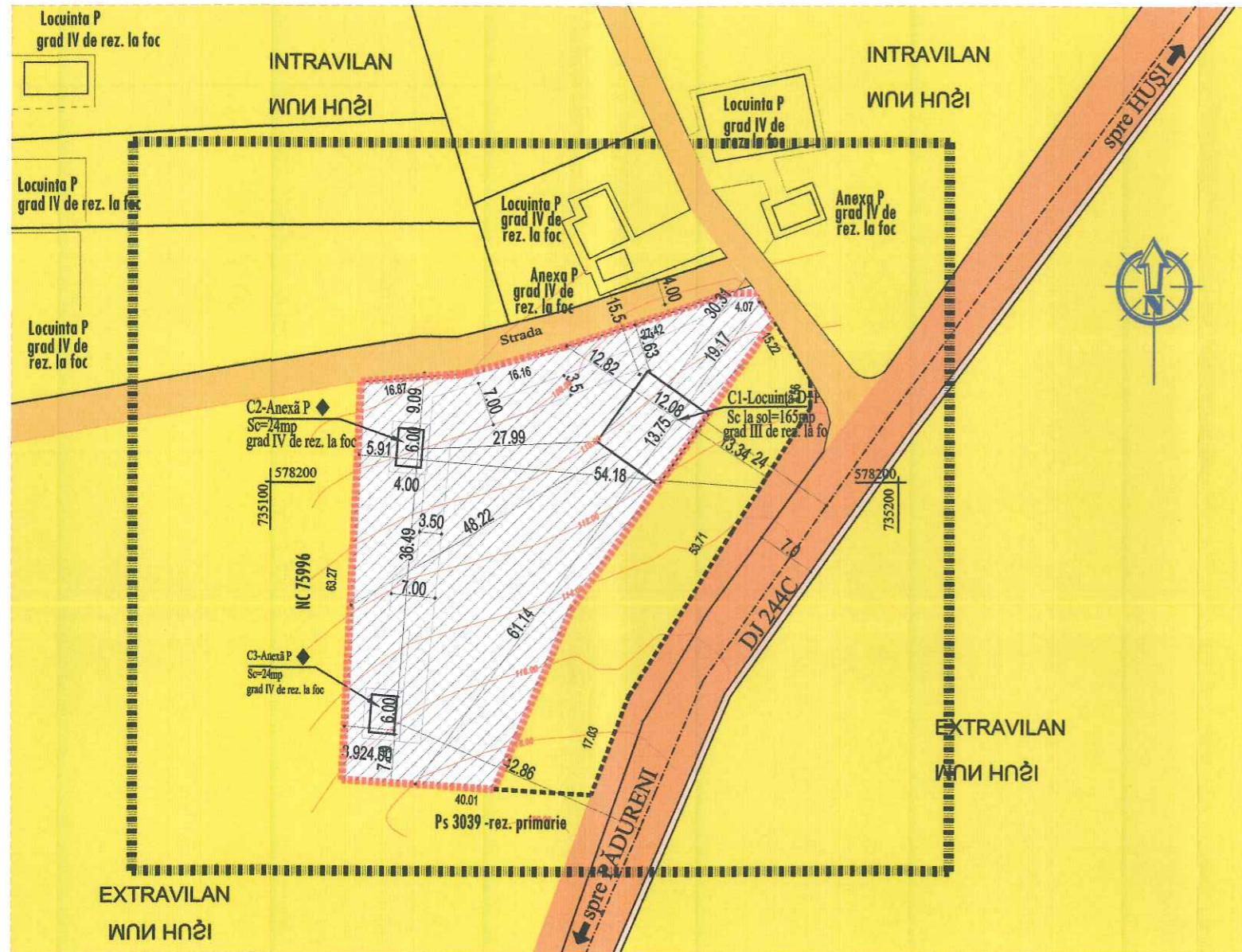
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/432/2011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	Proiect nr. 44/2017 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	PL. NR. A ₃

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
 BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
BENEFICIAR: Vîrnă Liviu
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

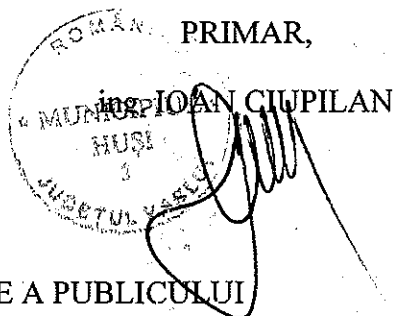
4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:

Limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce in intravilan
	Limita teren detinut de beneficiar care ramane in extravilan
Tipuri de proprietate asupra terenurilor:	
- Domeniul public:	
	Teren domeniul public al judetului- DJ244C+zona de siguranta aferenta
	Teren domeniul public al mun. Husi- Strazi
- Proprietatea privata:	
	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
- Circulatia terenurilor:	
	Teren proprietate privata -destinat scoaterii din circuitul agricol



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	Proiect nr. 44/2017 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL		02.2018	TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PL. NR. A 4



RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta D+P+M, anexe P, bazin vidamjabil si imprejmuire teren, extravilan mun.Husi, Punct "Sf. Ioan", T27, P 3037, CF 75995, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar** VIRNA LIVIU, cu domiciliul in Husi, str. Alexandru Giugaru, bl.9, sc. B, ap. 21.
- **Proiectant** SC PROEDIL CONCEPT SRL VASLUI , cu sediul in Vaslui, str. Penes Curcanu, bl. 230, ap. 15, tel. 0745930616, fax.-

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informarii si consultarii publicului etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta D+P+M. anexe P, bazin vidamjabil si imprejmuire teren, extravilan mun.Husi, Punct "Sf. Ioan", T27, P 3037, CF 75995, jud. Vaslui.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de 4.000 mp.

Vecini teren:

N- DRUM DE EXPLOATARE

E – str. IVANCIU ISPAS si DJ 244 C

S – PASUNE REZERVA PRIMARIEI

V – NR.CAD.75996

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

*24.11.2017 – 27.11.2017 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*29.11.2017 – 04.12.2017 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie

*05.12.2017 Comunicare rezultate.

Acte emise de autoritati publice:

- Certificatul de urbanism nr. 159/03.07.2017 emis de Consiliul Judetean Vaslui;
- Avizul de oportunitate nr. 26/18.10.2017 emis de Consiliul Judetean Vaslui.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 24.11.2017 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;

- afisarea la sediul primariei;

- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

- 24.11.2017 – 27.11.2017 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detalii- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

In perioada 29.11.2017 – 04.12.2017 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 30587 / 24.11.2017.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 29.11.2017 – 04.12.2017 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro .

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

Nu a participat nimeni la dezbateri si nu a trimis nimeni petiții.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parceta) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. -ului.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului in data de 05.12.2017.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 2-a, etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Planul Urbanistic Zonal : Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta D+P+M, anexe P, bazin vidamjabil si imprejmuire teren, extravilan mun.Husi, Punct "Sf. Ioan", T27, P 3037, CF 75995, jud. Vaslui.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare,

la data de 05.12.2017.

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius





Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui

Nr.: 1509/02.03.2018

Către: **VIRNĂ LIVIU** – municipiul Huși, str. Alexandru Giugaru, bl. 9,
sc. B, ap. 21, jud. Vaslui

Referitor la: **Aviz PUZ – pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren** în extravilan - municipiul Huși, tarlăua 27, parcela 3037, jud. Vaslui

Stimate Domnule Virnă Liviu,

Referitor la notificarea dvs., înregistrată la APM Vaslui la nr. 1509/01.03.2018, prin care solicitați declanșarea etapei de încadrare pentru a se decide dacă PUZ **“Introducerea teren în intravilan pentru construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren”** din extravilan - municipiul Huși, tarlăua 27, parcela 3037, jud. Vaslui, se supune procedurii evaluării de mediu, vă comunicăm că planul mai sus menționat **nu face obiectul procedurii de evaluare de mediu** conform prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Mădălina NISTOR

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații. – Mihaela BUDIANU

Redactat: Elena TATU / 02.03.2018



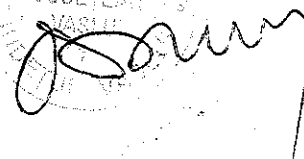
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
Dumitru Buzatu



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ *VÎRNĂ LIVIU* cu sediul²⁾ în județul *Vaslui*, municipiul *Huși*, satul -, sectorul -, cod poștal 735100, str. *Alexandru Giugaru*, nr. -, bl 9, sc. *B*, et. -, ap. 21, telefon 0729401912, e-mail, înregistrată la nr. 12420 din 09.10.2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. din ...13.10.2017....

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ *Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren.*

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși – în extravilan, tarla 27, parcela 3037, C.F. nr. 75995.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de următoarele vecinătăți existente:

- la nord – drum de exploatare,
- la vest – teren proprietate cu nr. cadastral 75996.
- la sud – pășune rezervă primărie
- la est - strada Ivanciu Ispas și DJ 244C .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria funcțională de încadrare, conform documentației cadastrale este de teren arabil. Terenul este amplasat la limita intravilanului municipiului Huși alăturat UTR 18 în Zonă Rezidențială cu Clădiri Mici P, P+1, P+2. Este necesară schimbarea funcțiunii în zona menționată anterior care să permită construirea locuinței și anexelor gospodărești.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

P.O.T. max = 35-45% , C.U.T. = 1,35 ADC/mp teren.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- reconfigurarea adecvată a circulațiilor carosabile și pietonale și a intrării din exterior (semnalizare, împrejmuire, mobilier urban, plantații)

Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se va realiza din drumul de exploatare situat pe latura de nord.
- parcajele pentru vehiculele specifice se vor realiza în incinta propusă;
- utilitățile se vor asigura conform reglementărilor impuse de către avizatori pe cheltuiela beneficiarului conform solicitării investitorului.

5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile de depozitare;
- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, ANIF + OCPI + DAJ pentru introducerea teren în intravilan, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu), Consiliul județean Vaslui pentru amplasare clădiri și împrejmuire la DJ 245C.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

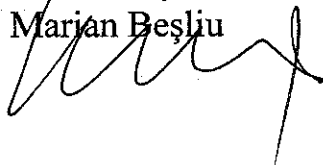
În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDRT nr. 2.701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 159 din 03.07.2017, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 903 din 09.10.2017.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului ~~direct/prin poștă~~ la data de 19.10.2017.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

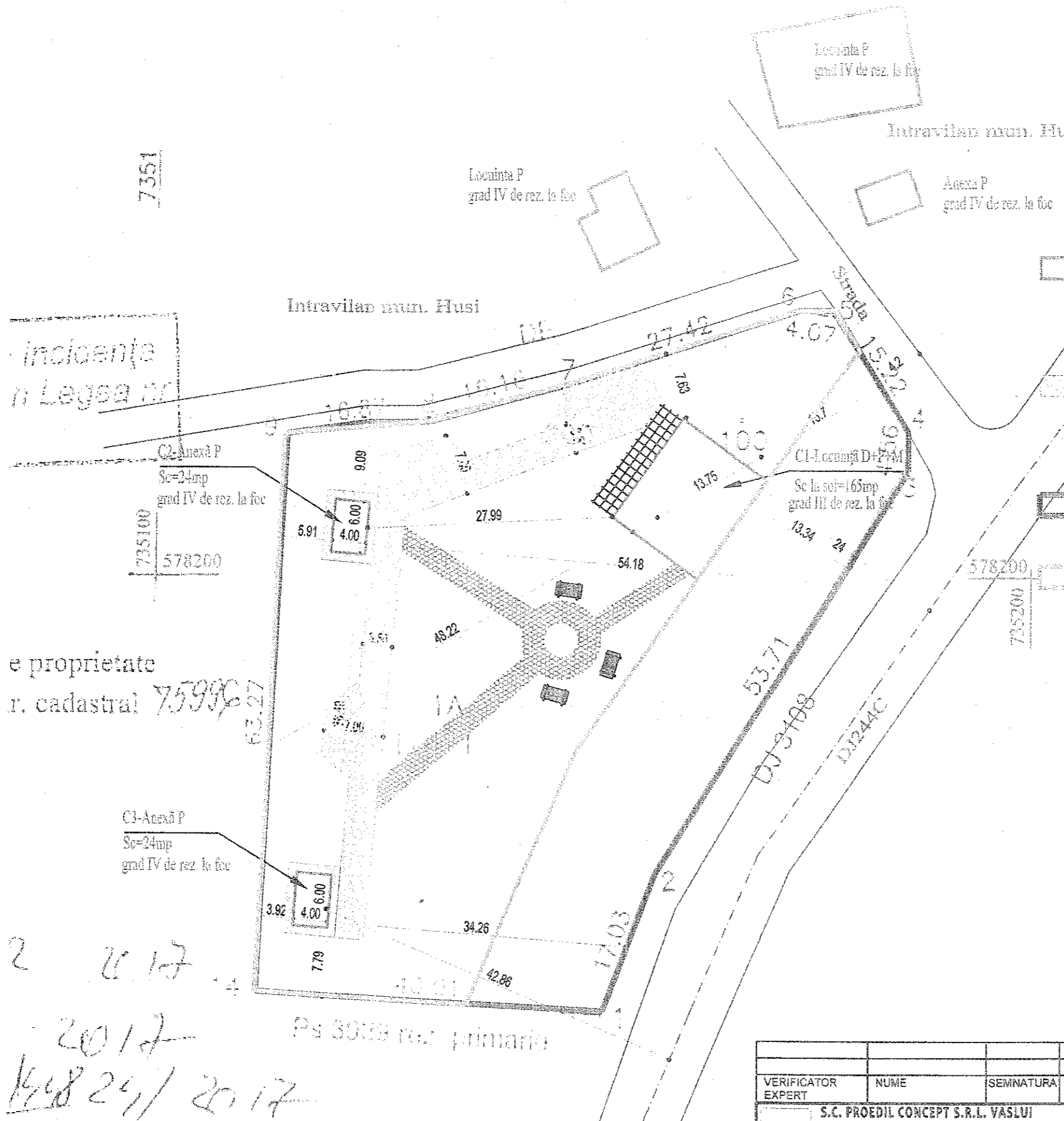
⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

incidențe
în Legea nr.

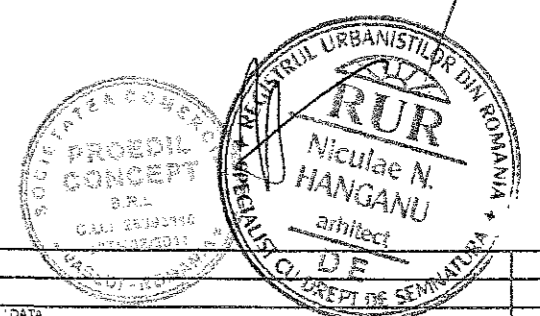
e proprietate
r. cadastral 75996

2017
14824/2017



BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri: a) Locuinta D+P+M b) Anexa gospodareasca P c) Anexa gospodareasca P Total cladiri			213.00	5.33
2	Trotuare+alei			800.00	20.00
3	Teren Curti-constructii			1,737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1000.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		0.14
9	Suprafata care se scoate din circuitul agricol				3000.0

IN DEPLIN VANU
CONSILIUL DE LOCALITATE
VASLUI
VIZAT SPERANSA
AVIZ DE OPORTUNITATE
26.10.17



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REPERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr. 44/2017
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230, ap.15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerului: J37/432/2011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P, BANZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN BENEFICIAR: Vîrnă Liviu AMPLASAMENT: extravilan mun. Husi, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui	FAZA: CU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PLANSA:	PL. NR.
SEF PROIECT	DR. NICOLAE HANGANU		1:500	PLAN DE SITUATIE	Ar
PROIECTAT	DR. NICOLAE HANGANU		DATA		
TEREN	DR. POPA EMANUEL		30.2017		

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 7188 din 03.07. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 159 din 03.07. 2017

În scopul: **Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejurimi teren.**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ *VÎRNĂ LIVIU* cu domiciliul / sediul ²⁾ în județul *Vaslui*, municipiul *Huși* -, satul -, sectrul -, cod poștal *735100*, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax *0729401912*, e-mail __, înregistrată la nr. *7188* din *26.06.2017*.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul *Vaslui* municipiul *Huși* – în extravilan tarla *27*, parcela *3037*, C.F. nr. *75995*, sectorul __ cod poștal -, strada _____, nr. ____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ Plan de încadrare în zonă sc. 1: 5 000
Plan de situație sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. *10289/2009*, faza PUG și RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Huși*, nr. *226* din *27.10.2011*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. *50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. Regimul juridic: Terenul în suprafață de *4.000,00* mp este situat în extravilan pe teritoriul administrativ al municipiului *Huși*. Terenul respectiv este în proprietatea beneficiarului *Vîrnă Liviu* conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. *200* din *01.02.2017*.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol – arabil.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în întocmirea unei Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cu respectarea prevederilor:

- Ordinul nr. *176/N/2000* Reglementare tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru planului urbanistic zonal" – Indicativ GM-010-2000;

- Legii *350/2001* privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRT nr. *2701/2010* pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001.

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea Avizului de Oportunitate conform art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001.

Utilități existente în zona amplasamentului: rețea telefonie aeriană.

Accesul la imobil se efectuează din drumul drumul de exploatare situat pe latura de nord al terenului care comunică cu strada Ivanciu Ispas.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: :
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuințelor, anexelor, bazinului vidanjabil și împrejmuirea terenului.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/ acorduri:
 canalizare telefonizare _____
 alimentare cu energie electrică salubritate _____
 alimentare cu energie termică transport urban _____

Alte avize / acorduri: ANIF + OCPI + DAJ pentru introducerea teren în intravilan,
Consiliul Județean - Direcția tehnică pentru amplasare clădiri și împrejurimi la DJ
244C.

d.2). avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu, **protecția civilă** sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

_____ _____ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic. _____ _____

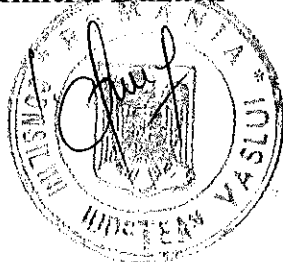
e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



SECRETARUL JUDEȚULUI,

Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ȘEF,

Marian Beșliu

Achitat taxa de **44,00 lei**, conform chitanței nr. **345** din **26.06.2017**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 03.07, 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE I.F MOLDOVA SUD
UNITATEA DE ADMINISTRARE VASLUI

Str.Spiru Haret nr.5
Vaslui,730139, ROMANIA
CIF 29275212

Tel: 0372 768668
Fax: 0235 361400
E-mail: vaslui@anif.ro

105/2017



Vaslui, 11. 10. 2017
Nr. 61

Stimate domnule –Liviu VÎRNĂ

Ref.: Aviz A.N.I.F pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F Filiala Teritorială de IF Moldova Sud, Unitatea de Administrare Vaslui, cu nr.64 din 09.10.2017 prin care solicitați avizul pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren", în vederea introducerii suprafeței de 3000 mp în intravilanul Mun.Huși, punct "Sf.Ioan", jud.Vaslui, conform documentației depuse de dl.Liviu Vîrnă cu domiciliul în Huși, str.Alexandru Ciugaru, Bl.9, Sc.B, Ap.21, jud.Vaslui privind lucrările de IF existente în zonele solicitate, se constată următoarele:

Terenul luat în studiu în cadrul proiectului Planului Urbanistic Zonal "Construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren", face parte din categoria de folosință agricol – arabil, se află în extravilanul Mun.Huși, tarlăua T 27, parcela P 3037, nr.cadastral NC 75995, jud.Vaslui, și nu este în zonă amenajată, cu mențiunea "fără lucrări de îmbunătățiri funciare".

Pentru scoaterea din circuitul agricol ce face parte din „Planul urbanistic zonal”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentația va conține expres și hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele județene abilitate.

Prezentul Aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale.

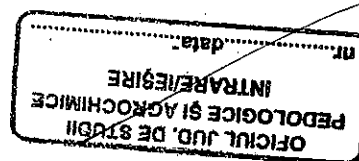
Cu stimă,

ing.Cezar Anton
Director Adjunct,

Domnului – Liviu Vîrnă cu domiciliul în Mun.Huși,Bl.9, Sc.B, Ap.21, jud.Vaslui

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de I.F Moldova Sud
Unitatea de Administrare Vaslui
Str.Spiru Haret, nr.5, Vaslui, cod 730139, jud.Vaslui
Tel/ Fax: 0372.768.668 / 0235.36.14.00
e-mail:vaslui@anif.ro

**OFICIUL JUDEȚEAN DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
VASLUI**



**DOCUMENTAȚIE
PENTRU ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASADE CALITATE,
NECESAR ÎNTOCMIRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL,
PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN,
TARLAUA 27, PARCELELA 3037,
APARTINÂND PROPIETARULUI VÎRNĂ LIVTU,
MUNICIPIUL HUȘI,
JUDEȚUL VASLUI**

**DIRECTOR,
ING. POPOVICI CIUREA MARIUS IONEL**



**- VASLUI -
2017**

Documentația a fost întocmită la solicitarea proprietarului Vîrnă Liviu în baza adresei nr. 348 din 09.10.2017 în vederea realizării investiției Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan - Construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejurimi teren.

SCOPUL LUCRĂRII

Prezenta lucrare își propune să evidențieze următoarele obiective:

- evaluarea potențialului de fertilitate prin note de bonitare;
- stabilirea clasei de calitate.

SUPRAFATA analizată este de 3000 mp.

AMPLASAMENT

Suprafața de teren care face obiectul prezentei documentații este situată în extravilanul municipiului Huși, punctul Sf. Ioan, județul Vaslui.

Terenul este încadrat la categoria de folosință agricolă - arabil.

Din punct de vedere topografic terenul este amplasat în sola 27, parcela 3037.

Proprietarul terenului este domnul Vîrnă Liviu conform contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare numărul 200 din 01.02.2017.

DATE PEDOLOGICE

Documentația a fost întocmită în baza Studiului Pedologic al teritoriului administrativ al municipiului Huși la scara 1: 10 000 din anul 2007, iar la solicitarea beneficiarului s-a efectuat un profil de sol din care au fost recoltate 7 probe pedologice de sol.

Tipul de sol din perimetrul analizat este:

Faeoziom calcaric, proxicalcariclut nisipo-argilos pe lut mediu, dezvoltat pe materiale deluviale de pantă carbonatice mijlocii.

Conform Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor (SRTS 2012) acest tip de sol aparține clasei CERNISOLURI.

Calitatea terenurilor este reprezentată prin nota de bonitare pentru condiții naturale privind o anumită folosință.

Bonitarea s-a efectuat pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiți în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor și terenurilor denumiți indicatori ecopedologici (M. E. S. P./1987 vol. III). De asemenea, bonitarea s-a efectuat în conformitate cu M. E. S. P./1987 (vol. II, cap. III, pag. 30 - 54).

Fiecare factor participă la stabilirea notei de bonitare printr-un coeficient de bonitare care variază între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă.

Nota de bonitare se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților celor 17 indicatori care participă direct la stabilirea notei de bonitare.

Nota de bonitare în prezentul caz a fost calculată în funcție de factorii ai căror coeficienți sunt redați de următorii indicatori:

- indicator 3C temperatura medie anuală - valori corectate -- (cod 9.5);
- indicator 4C precipitații medii anuale - valori corectate -- (cod 0350);

- indicator 14 gleizare – absentă (cod 0);
- indicator 15 pseudogleizarea – absentă (cod 0);
- indicator 16 sau 17 salinizarea sau alcalizarea – absentă (cod 00);
- indicator 23 A textura în Ap sau în primii 20 cm – lût nisipo-argilos (cod 41);
- indicator 29 poluarea – nepoluat (cod 02);
- indicator 33 panta – 10-15% (cod 12);
- indicator 38 alunecări de teren – absente (cod 00);
- indicator 39 adâncimea apei freatice – peste 10m (cod 15.0);
- indicator 40 inundabilitatea – absentă (cod 0);
- indicator 44 porozitatea totală în orizontul restrictiv – mare (cod -05);
- indicator 61 conținutul în carbonat de calciu total pe 0-50 cm – mic (cod 01);
- indicator 63 reacția în Ap sau în primii 20 cm – slab alcalină (cod 8.1);
- indicator 69 gradul de saturație în baze în Ap sau 0-20 cm – saturat în baze (cod 96);
- indicator 133 volumul edafic – foarte mare (cod 113);
- indicator 144 rezerva de humus în stratul 0 - 50 cm – mică (cod 090);
- indicator 181 excesul de umiditate în suprafață – practic nul (cod 0).

În condiții naturale, nota medie de bonitare pentru opt culturi (grâu, orz, porumb, floarea – soarelui, cartof de toamnă, sfeclă de zahăr, soia, mazare - fasole) este 38, clasa a IV-a de calitate.

ÎNTOCMIT

Ing. Topșa George

Tg

DELGAZ
grid

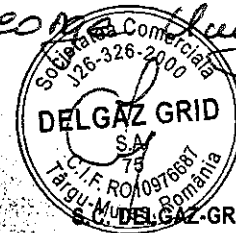
S.C. DELGAZ-GRID S.A., Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, Târgu Mureș

Către,
DI. Vîrnă Liviu

Vaslui, 09.10.2017

Conform cu originalul
08.05.2018

George Ungureanu



DELGAZ-GRID S.A.

Departament Acces Rețea

Echipa Acces la Rețea Iași

Iași, 700014, Sf. Petru Movilă, 38

George Ungureanu

Telefon: 0731 570 735

e-

mail: George.Ungureanu@delgaz-

grid.ro

Datele noastre de identificare:

D.E.G.R. – E.A.R.E. IS

AVIZ NR. 6035962001/2017

In urma analizei documentatia tehnico-economica: „ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,, amplasat in extravilan, Punct Sf. Ioan, T27, P3037, mun. Huși, jud. Vaslui.

Indicativul proiectului: 2017

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: SC Edil Concept SRL

Sef proiect: Arh. Nicolae Hanganu

Proiectant: Arh. Nicolae Hanganu

Beneficiar : Vîrnă Liviu

AVIZEAZA

documentatia prezentata:

Lucrari si capacitati:

Modificarea regimului terenului, ca teren intravilan, conduce la modificarea tipului de zona, din punct de vedere al conditiilor de dimensionare a instalatiilor de distributie a energiei electrice, aceste zone devenind zone cu circulatie frecventa unde sunt necesare masuri de protectie si siguranta marite fata de zonele cu circulatie redusa din extravilan.

Ca urmare, construirea unor imobile, depozitarea si manipularea unor materiale in vecinatatea sistemului de distributie a energiei electrice, creste riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Eventualele costuri în ceea ce privește execuția de lucrări de eliberare amplasament / realizare a conditiilor de coexistență vor fi evaluate într-un studiu de coexistență (întocmit la comanda beneficiarului, de catre un

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON



S.C. DELGAZ-GRID S.A., Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, Târgu Mureș
proiectant de specialitate autorizat și atestat, avizat de către CTE a DEGR), și
vor fi suportate de către Beneficiar.

Eliberarea avizului de amplasament favorabil pentru construcția
imobilului este condiționat de respectarea condițiilor menționate.

Sursa de finanțare: Sursa Beneficiar

Precizări și observații:

**Menționăm că prezentul nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de
racordare.**

Cu stimă,
DELGAZ - GRID S.A.

Coordonator E.A.R.E. IAȘI,
Daniela Arsene



Emitent,
Florin Livijă

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALȚ” AL JUDEȚULUI VASLUI



ACORD DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 2209/18/SU-VS din 15.03.2018

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 4.865.543 din 01.03.2018, adresată de domnul Vîrnă Liviu în calitate de titular, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite acordul pentru „ELABORARE P.U.Z. – PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, municipiul Huși - în extravilan T 27, parcela 3037. CF 75995. jud. Vaslui.



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALȚ” AL JUDEȚULUI VASLUI



ACORD DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2210/18/SU-VS din 15.03.2018

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 4.865.544 din 01.03.2018, adresată de domnul Virnă Liviu în calitate de titular, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite acordul pentru „ELABORARE P.U.Z. – PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, municipiul Huși - în extravilan T 27, parcela 3037, CF 75995, jud.Vaslui.



AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 72 / 2018

Către **Neculau Sorin**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **VASLUI** cu nr. **3465** din data 19/01/2018, se emite avizul de începere a lucrării Plan Urbanistic Zonal pentru imobilul din extravilan mun. Husi, T 27, parcela 3037-Introducere teren in intravilan pentru construire locuinta, anexe, bazin vidanjabil si imprejmuire teren

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Introducere teren in intravilan pentru construire locuinta, anexe, bazin vidanjabil si imprejmuire teren

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 0,4 ha;
- termenul de execuție: 30.03.2018

2. Documentare: Analizarea situatiei existente, conform datelor si documentelor detinute de Primaria com. Husi; Solicitarea de informatii aflate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui; Se recomanda, in cazul utilizarii tehnologiei GNSS (GPS), conectarea rețelei geodezice principale la Reteaua Nationala de Statii Permanente sau la punctele Rețelei Geodezice Natioanale; Se va tine cont de limita UAT-ului, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si ale planurilor parcelare receptionate de oficiul territorial.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: La realizarea lucrarilor executantul va respecta urmatoarele acte normative: -Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul 534/2001 al Ministrului Administratiei Publice; Regulamentul privind avizarea, verificarea si receptia lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei, fotogrammetriei si cartografiei, aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara; Lucrarea se va realiza in sistem de proiectie Stereo 1970 ; Reteaua geodezica de sprijin, de indesire si de ridicare se va realiza astfel incat sa asigure densitatea de puncte necesara pentru executarea lucrarilor conform cerintelor beneficiarului, precum si a lucrarii de cadastru. Se vor utiliza limita UAT-ului detinuta de OCPI, limitele imobilelor inregistrate in sistemul integrat de cadastru si CF si ale planurilor parcelare receptionate de OCPI; Documentatia va fi intocmita pe suport analogic si digital, in formate standardizate care sa permita tipizarea, accesul si transferul de date.

4. Recepția lucrării: Documentatia finala se va intocmi in doua exemplare, din care unul se va pastra in arhiva OCPI Vaslui si va cuprinde:

- a) borderoul;
- b) dovada achitării tarifelor legale;
- c) cererea de recepție;
- d) copia avizului de începere a lucrării;
- e)certificatul de urbanism pentru aprobarea investitiei;
- f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului , in format digital;
- g) calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
- h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha);
- i) planul topografic (în format analogic și digital – dxf) la o scară convenabilă (scara 1:5000-1500 , pe care se vor evidentia limitele PUZ-ului si limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale;
- j) fișierul .cpxml.

Receptia lucrarii

Receptia se va realiza de catre OCPI Vaslui conf. ord. nr. 700/2014.

06. FEB. 2018



Inginer Șef
Dragos-Constantin Iacobescu

Inspector
ELENA ALBU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 122 / 2018

Întocmit astăzi, **22/02/2018**, privind cererea **8387** din **14/02/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **72** din **06/02/2018**

- 1. Beneficiar:** VIRNA LIVIU
- 2. Executant:** Neculau Sorin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN URBANISTIC ZONAL
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Aviz de	06.02.2018	act administrativ	BCPI VASLUI
Certificat de	03.07.2017	act administrativ	CJ VASLUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 122 au fost recepționate 1 propuneri:

* S-au prezentat:

- borderoul;
- dovada achitării tarifelor legale;
- cererea de recepție;
- copia avizului de începere a lucrării;
- certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției;
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului , in format digital;
- calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
- memoriul tehnic
- planul topografic (în format analogic și digital - dxf)
- fișierul .cpxml.

Concluzii

La teren punctele masurate au fost determinate corect (conform descrierii in memoriul tehnic);

Masuratorile au fost executate cu GPS South S 82V;

Documentatia este avizata in baza ord. ANCPI nr. 700/2014.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
ELENA ALBU



22. FEB. 2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer ALBU ELENA
Consilier

SC PROTEO-CAD SRL
Strada Mihai Viteazu, nr. 12, Municipiul Vaslui
Telefon : 0740167016 ; 0766 898406
Fax : 0335/814749

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

OBIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL
Pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință,
anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren

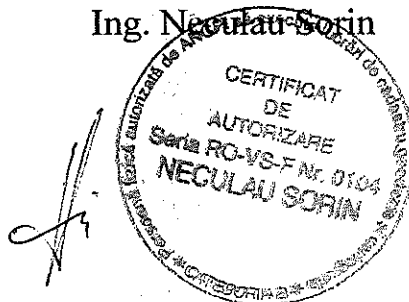
Adresa:
Extravilan mun. Husi, T27, p3037, punct "Sf. Ioan"
Județul Vaslui

Beneficiar :

VÎRNĂ LIVIU ȘI RAMONA

Februarie 2018

EXECUTANT:
Ing. Neculau Sorin



BORDEROU

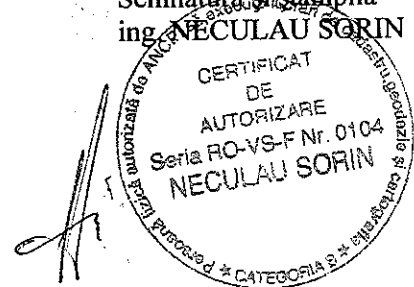
A. PIESE SCRISE

- Foaie de garda;
- Borderou;
- dovada achitării tarifului;
- cererea de recepție și înscriere;
- copia avizului de începere a lucrării;
- copia certificatului de urbanism pentru aprobarea investiției;
- inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital;
- calculul analitic al suprafeței delimitate de PUZ;
- memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumentele utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea;
- plan de încadrare în zonă la scara 1:5000- 1:10000;
- planul topografic (în format analogic și digital – format .dxf) la scara 1:5000- 1:100, după caz, pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale
- fișierul .cpxml pentru zona supusă investiției.

B. PIESE DESENATE

- Planul topografic la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției.

Semnătura și stampila
ing. NECULAU SORIN



Inventar de coordonate puncte de inflexiune PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	578150.349	735151.739
18	578152.705	735111.798
36	578215.903	735114.760
209	578217.825	735131.519
210	578221.561	735147.238
211	578229.956	735173.336
212	578229.235	735177.337
213	578216.758	735186.052
214	578212.240	735185.417



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobilului măsurat s-a calculat analitic in baza coordonatelor cunoscute ale celor 10 de puncte de contur ale imobilului.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	578150.349	735151.739	40.010
18	578152.705	735111.798	63.267
36	578215.903	735114.760	16.869
209	578217.825	735131.519	16.157
210	578221.561	735147.238	27.415
211	578229.956	735173.336	4.065
212	578229.235	735177.337	15.219
213	578216.758	735186.052	4.562
214	578212.240	735185.417	53.709
215	578166.391	735157.444	17.026
S=4000mp			

Suprafata s-a calculat in baza relatiei:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 4000 \text{ mp}$$

Intocmit,
Ing. Necula Sorin



Memoriu tehnic

Denumire lucrare:

“PLAN URBANISTIC ZONAL”

Beneficiar: VÎRNĂ LIVIU ȘI RAMONA

Executant: Ing. NECULĂU SORIN – Autorizație seria RO-VS-F nr. 0104.

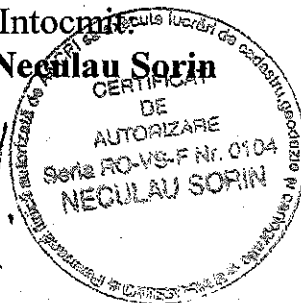
Amplasamentul bunului imobil

Terenul ce face obiectul prezentei documentații, este situat în extravilanul municipiului Huși și este delimitat la est de drumul județean 244C, la vest numărul cadastral 75996, la nord de drum de exploatare iar la sud de rezerva primăriei.

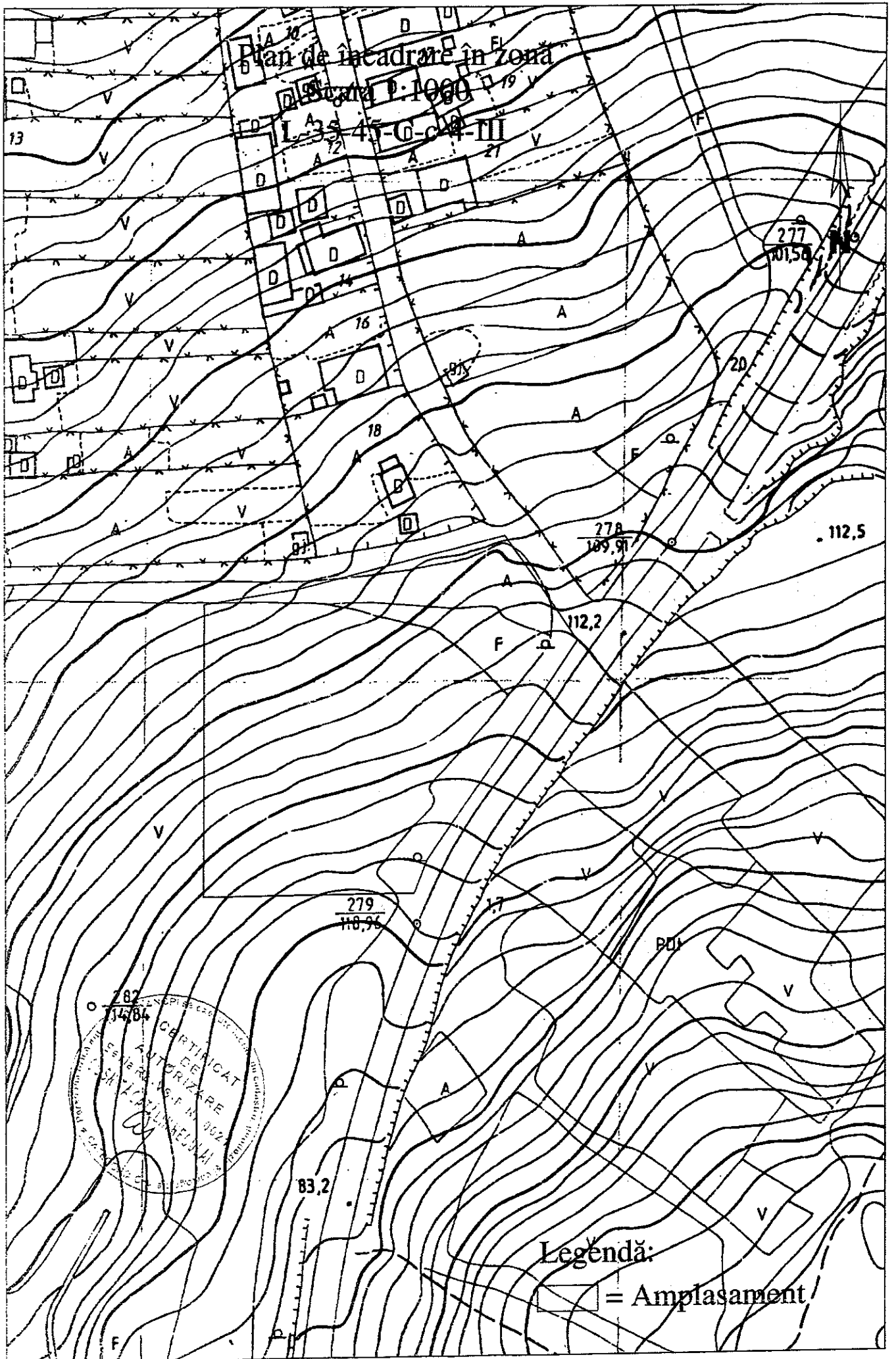
Operațiuni topo-cadastrale efectuate

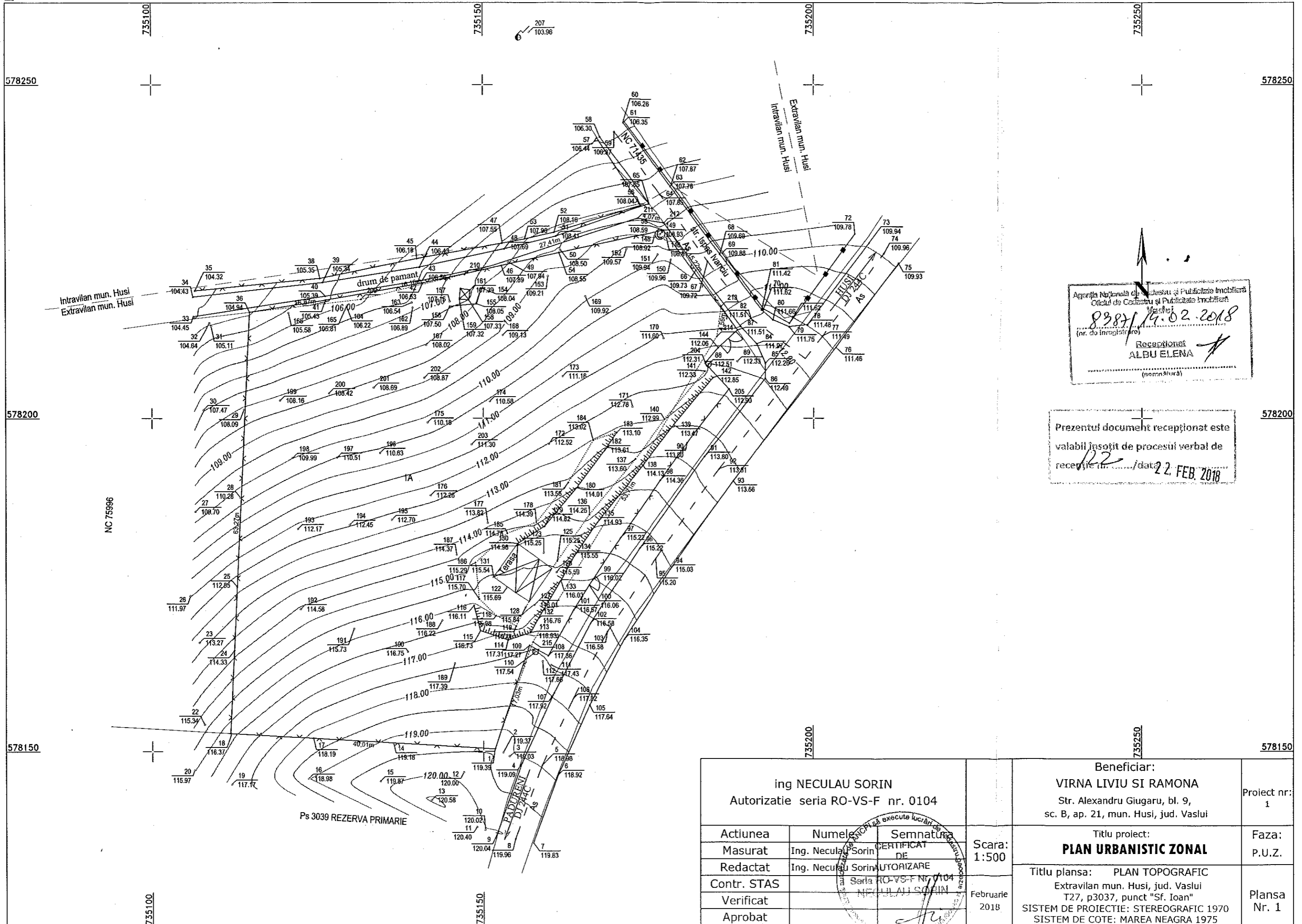
- ◆ În vederea realizării documentației topografice s-a realizat identificarea limitei de proprietate a imobilului mai sus menționat, pe baza planurilor topografice și cadastrale la scara 1:1000 și 1:10000, documentația cadastrală, ortofotoplan, limita fiind materializată în teren prin limite naturale și împrejurimi.
- ◆ pentru ridicarea detaliilor topografice, s-a folosit aparatura **GPS-ul SOUTH S82V**. S-au determinat punctele de detaliu prin determinări cinematice în modul RTK „NTRIP RO_VRS_3.1_GG” prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la stațiile permanente, care asigură o precizie de determinare a punctelor de detaliu de +/- 2cm pe orizontală și +/-1,5cm pe vertical;
- ◆ suprafața de **4000 mp** a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur în sistem STEREO 70;
- ◆ prelucrarea datelor s-a efectuat cu ajutorul PC-ului folosind următoarele soft-uri: AutoCad, Office, TransDat;
- ◆ Organizarea și reprezentarea datelor s-a făcut conform reglementărilor în vigoare pentru planșe, utilizând scara 1:500.

Intocmit de
Ing. Neculau Sorin



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-VS-F Nr. 0104
NECULAU SORIN





Agenția Națională de Valutarea și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Vaslui
 8387/19.02.2018
 (nr. de înregistrare)
 Recepționat
ALBU ELENA
 (semnătură)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. *122* / data **22 FEB. 2018**

ing NECULAU SORIN Autorizație seria RO-VS-F nr. 0104		Beneficiar: VIRNA LIVIU SI RAMONA Str. Alexandru Giugaru, bl. 9, sc. B, ap. 21, mun. Husi, jud. Vaslui	Proiect nr: 1
Actiunea	Numele	Semnatura	Faza:
Masurat	Ing. Necula Sorin	CERTIFICAT DE	P.U.Z.
Redactat	Ing. Necula Sorin	AUTORIZARE	
Contr. STAS	Seria RO-VS-F nr. 0104	NECULAU SORIN	Titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC Extravilan mun. Husi, jud. Vaslui T27, p3037, punct "Sf. Ioan"
Verificat			SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970 SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA 1975
Aprobat			Planșă Nr. 1

Scara: 1:500
 Februarie 2018

ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

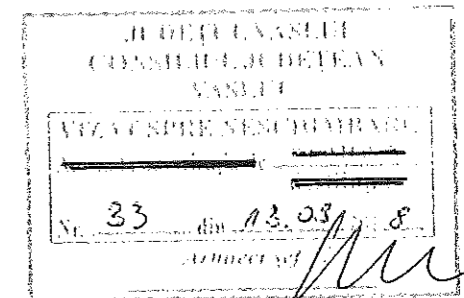
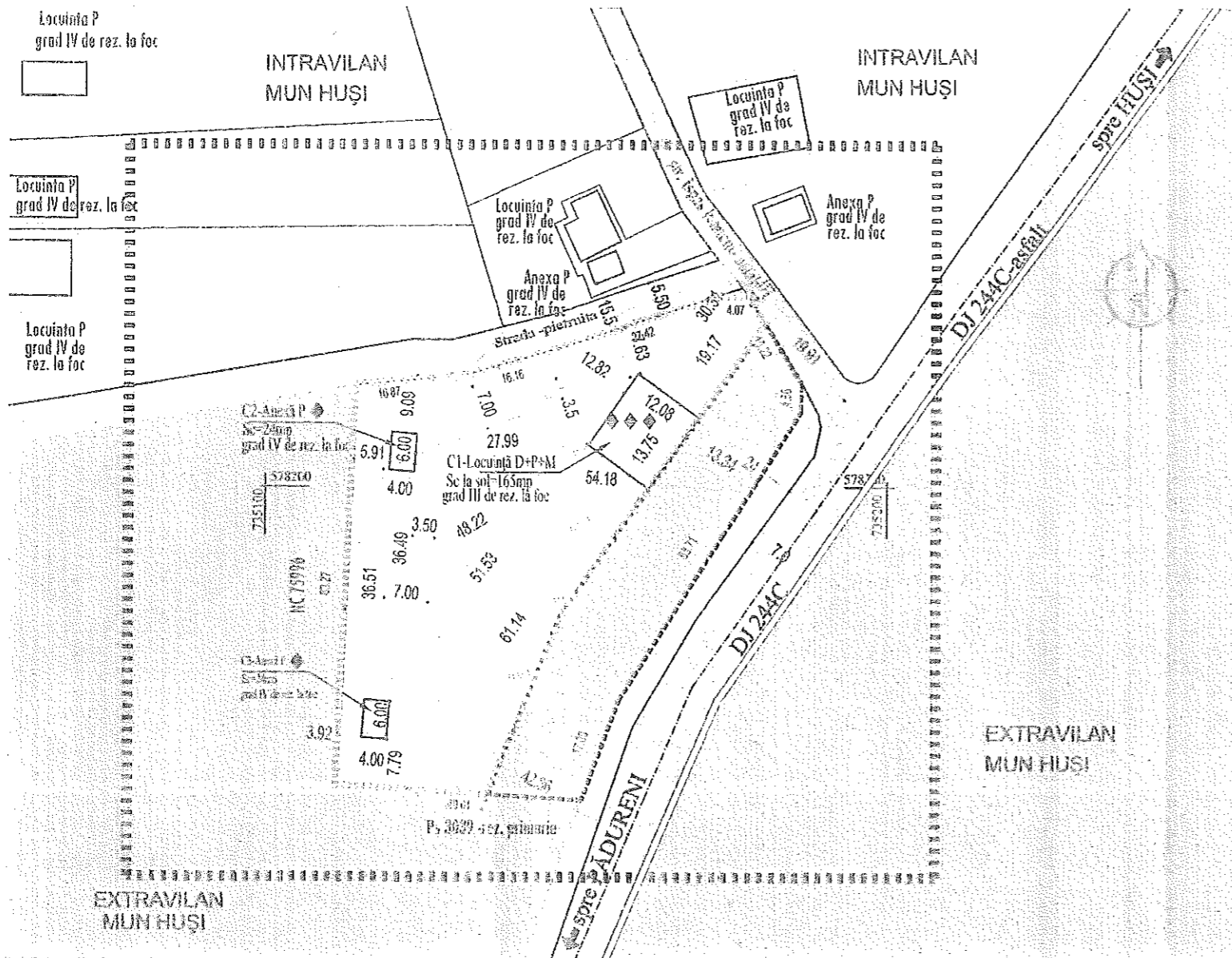
BENEFICIAR: Virnă Liviu

AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

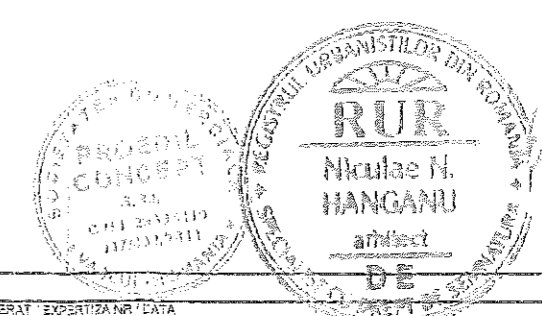
LEGENDA:

- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
- Limita de studiu
- Limita PUZ
- Limita teritoriului aferent proprietăților existente
- Limita terenului aferent beneficiarului care se introduce in intravilan
- Limita teren deținut de beneficiar care ramane in extravilan
- Zonificare functionala
- Zona terenuri agricole
- Zona locuinte
- Regim de inaltime, aliniere
- Aliniament minim obligatoriu
- Regim de inaltime
- DRUMURI
- DJ 244C-asfalt
- Zona protectie DJ 244C
- Strada-asfalt
- Strada-pietruita



BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1				
1	Cladiri:				
	a) Locuinta D-P-M			165.00	4.13
	b) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	c) Anexa gospodareasca P			24.00	0.60
	Total cladiri			213.00	5.33
2	Trotuare-alei			800.00	20.00
3	Teren Curti-construcții			1.737.00	43.43
4	Spatii verzi amenajate			250.00	6.25
5	Alte zone (teren liber neconstruit)	4000.00	100	1900.00	25.00
6	Total general	4000.00	100	4000.00	100.00
7	P.O.T.		0.00		5.33
8	C.U.T.		0.00		11.4
9	Suma				100%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	ASERAT EXPERTIZA NR DATA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI			
	str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui			
	CGI : 29393110 Registrul comerțului: J37-432/2011			
	web: seproadil.ro email: office@seproadil.ro			
	Telefon: 0745930616 0773902481			
ELABORARE PUZ INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN				
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M, ANEXE P,				
BAZIN VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN				
BENEFICIAR: Virnă Liviu				
AMPLASAMENT: extravilan mun. Huși, Punct "Sf. Ioan", T27, P3037, jud. Vaslui				
PROIECTANT	NUME	SIGNATURA	SCARA	
DESINȘOR	NUME	SIGNATURA	SCARA	
TITLU PLANȘĂ				
REGLEMENTARI URBANISTICE				



Proiect nr. 44/2017
FAZA: P.U.Z.

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ VÎRNĂ LIVIU cu sediul ²⁾ în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal 735100, str. Al. Giugaru, nr. -, bl. 9, sc. B, et. -, ap. 21, telefon 0729401912, e-mail -, înregistrată la nr. 11609 din 13.08.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 32 din 13.08.2018.

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾: **Introducere teren în intravilan pentru construire locuință. anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren.**

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși – extravilan - tarla 27, parcela 3037, C.F. nr. 75995.

Inițiator: VÎRNĂ LIVIU.

Proiectant: SC PROEDIL CONCEPT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Hanganu Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, municipiul Huși cu delimitare - la nord dr, la vest teren proprietate cu nr. cad. 75996, la sud pășune rezervă primărie, la est strada Ivanciu Ispas și DJ 244C; suprafața = 3000,00 mp*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : Zonă Rezidențială cu Clădiri Mici P, P+1, P+2

- UTR 19 – Z.L. – Zonă Rezidențială;

- regim de construire: închis;

- funcțiuni predominante: locuirea;

- H max = 10 m;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,35;

- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m;

- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m (pentru fațade fără ferestre) sau 2,00 m (pentru fațade cu ferestre);

- retrageri minime față de limitele posterioare = 0,60 m (pentru fațade fără ferestre) sau 2,00 m (pentru fațade cu ferestre);

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - Zonă Rezidențială cu Clădiri Mici P, P+1, P+2

- regim de construire: închis;

- funcțiuni predominante: locuirea;

- H max = 8,00 m;

- POT max = 5,33%;

- CUT max = 0,14;

- retragerea minimă față de aliniament = 7,60 m față de strada pietruită;

- retrageri minime față de limitele laterale = 19,17 m față limita de est, 61,14 m față de limita de vest;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 13,34 față de DJ 244C;

- circulații și accese: acces din strada pietruită;

- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu apă, gaz și canalizare, energie electrică – de la societățile prestatoare de servicii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de _____ se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

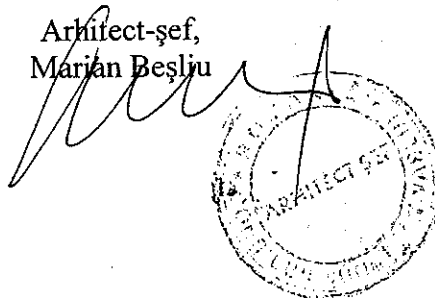
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 159 din 03.07.2017, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



-
- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
 - 2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
 - 3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
 - 4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
JUDEȚEANĂ VASLUI
MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 291162/08.12.2017

Către: Direcția pentru Agricultură Județeană Vaslui
Strada Eternității nr.1, Județul Vaslui
Tel.: 0235/311802, fax: 0235/311591
E-mail: office@directiagricolavs.ro

În atenția: Domnul director executiv Gigel CRUDU

Ref: Avizarea documentației în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața de 3000,00 mp, arabil, clasa a IV a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție - *construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren*, înscrisă în CF nr. 75995, tarla 27, parcela nr. P 3037, nr. cadastral 75995, Municipiul Huși, județul Vaslui, beneficiar VIRNA LIVIU

Stimate domnule director executiv,

Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 11254/27.11.2017 înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 291162/29.11.2017

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) și (11) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 159/03.07.2017 eliberat de Consiliul Județean Vaslui,

având în vedere avizul de oportunitate nr. 26/18.10.2017 eliberat de Consiliul Județean Vaslui,

având în vedere memoriul general PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUZ, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 353/19.10.2017, întocmită de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Vaslui,

în baza avizul nr. 61/11.10.2017 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Moldova Sud

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul privind clasa de calitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal - Introducerea în intravilan a terenului agricol cu suprafața de 3000,00 mp, arabil, clasa a IV a de calitate, pentru realizarea obiectivului de investiție - *construire locuință, anexe, bazin vidanjabil și împrejmuire teren*, înscrisă în CF nr. 75995, tarla 27, parcela nr. P 3037, nr. cadastral 75995, Municipiul Huși, județul Vaslui, beneficiar VIRNA LIVIU, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul de principiu se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Vaslui, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

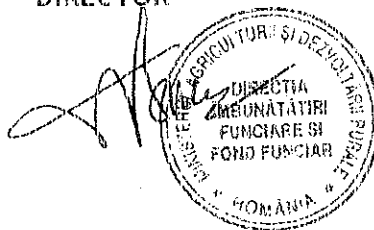
4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Vaslui se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

Cu stimă,

Daniel VELICU

DIRECTOR



Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Elena FILIP	Șef serviciu		
Vasilica DINU	Consilier	05.12.2017	