

**S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI**

Str. Penes Curcanu bl. 237, sc.E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

PROIECT NR.	36 /2018
BENEFICIAR	S.C. ALVALIV S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE	P.U.Z.-PLAN URBANISTIC ZONAL
OBIECTIV	PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET
Amplasament	str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui
VOLUMUL 1	PIESE SCRISE SI DESENATE
Exemplar nr.	1
Data elaborarii:	2018

1. LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

♦ **ARHITECTURA**

Arh. Nicolae Hanganu



♦ **STRUCTURA :**

Ing. Emanuel Popa

♦ **INSTALATII SANITARE / TERMICE**

Ing. Bita Andrei

♦ **INSTALATII ELECTRICE**

Ing. Bita Andrei



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 237, sc.E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

web: scproedil.ro

Telefon: 0745930616

Registrul comertului: J37/432/2011

email: office@scproedil.ro

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

VOLUMUL 1. MEMORIUL DE PREZENTARE

- **FOAIE DE GARDA**, continutul, insemnele unitatii elaboratoare, titlul lucrarii, semnaturi si data
- **LISTA DE RESPONSABILITATI**
- **CUPRINSUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL**
- **BORDEROU GENERAL AL PUZ**, cuprinzand piesele scrise si desenate ale proiectului general si subproiectantilor

• **Cuprinsul MEMORIULUI DE PREZENTARE**

1. INTRODUCERE

- 1.1.** Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2.** Obiectul lucrarii
- 1.3.** Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1.** Evolutia zonei
- 2.2.** Incadrare in localitate
- 2.3.** Elemente ale cadrului natural
- 2.4.** Circulatia
- 2.5.** Ocuparea terenurilor
- 2.6.** Echiparea edilitara
- 2.7.** Probleme de mediu
- 2.8.** Obtiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1.** Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2.** Prevederi ale P.U.G.
- 3.3.** Valorificarea cadrului natural
- 3.4.** Modernizarea circulatiei
- 3.5.** Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6.** Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7.** Protectia mediului
- 3.8.** Obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

B. PIESE DESENATE

Plansa 0 - Plan de incadrare in zona

Plansa 1 - Situatia existenta

Plansa 2 - Reglementari urbanistice- zonificare

Plansa 3 - Reglementari – echipare edilitara

Plansa 4 - Proprietatea asupra terenurilor

Extras din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 – 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 237, sc.E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

BORDEROU PIESE SCRISE

CAP.1.	INTRODUCERE
CAP.2.	STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
CAP.3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
CAP.4.	CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE
CAP.5.	ANEXE - Certificat de urbanism nr. 14/15.01.2018 emis de C.J. Vaslui - contract de vanzare-cumparare nr. 2745 din 19.09.2016 - documentatie cadastrala - extras de carte funciara -avize de amplasament conform Certificat de Urbanism
R.L.U.	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Plansa	Denumire Plansa	Scara
0.	A0	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	1:5000
1.	A1	SITUATIA EXISTENTA	1:1000
2.	A2	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:1000
2'.	A2'	MOBILARE URBANA	1:1000
3.	A3	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	1:1000
4.	A4	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	1:1000





S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 237, sc.E, ap. 2, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

Prezenta documentatie a fost intocmita in conformitate cu prevederile din ORDINUL nr. 176/N/16 august 2000, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM – 010 / 2000- avizat M.L.P.T. cu nr. 54/11.04.2000 precum si cu prevederile urmatoarelor acte normative :

- LEGEA nr. 350/6.07.2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului,

- LEGEA nr. 289/2006/07.07.2006 pentru modificarea si completarea LEGII 350/2001, privind amenajarea teritoriului, ---- Planul urbanistic general al mun. Huși, jud. Vaslui si certificatul de urbanism 14/15.01.2018 , eliberat de Primaria mun. Huși, jud. Vaslui.

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii:	PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET
Amplasament:	str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui
Beneficiar:	S.C. ALVALIV S.R.L.
Data elaborarii:	Mai 2018

1.2.Obiectul PUZ

• Solicitari ale temei program

PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET urmărește, conform temei stabilite cu beneficiarul determinarea condițiilor de amplasare și amenajare pe terenul studiat a unui teren multisport pentru tenis și baschet.

Terenul studiat este situat in str. Moldovei nr. 37, HUSI mun. Huși, jud. Vaslui si este detinut de S.C. ALVALIV S.R.L., conform contract de vanzare-cumparare cu numarul 2745 din 19.09.2016.

Suprafata totala a terenului este de 4287 mp conform cu contract de vanzare-cumparare nr. 2745 din 19.09.2016.

Pe acest teren beneficiarul S.C. ALVALIV S.R.L. intentioneaza sa construiasca: **amenajare teren multisport pentru tenis și baschet** având următoarele caracteristici:

■ Aria totală a terenului:	A.t.= 4287,00 mp
■ Aria construită teren de sport:	A.c.= 735,00 mp
■ Aria desfasurată:	A.d.= 735,00 mp
■ Aria utilă totală:	A.u. = 707,25 mp
■ Aria utilă sup. joc:	A.u. = 576,00 mp
■ Aria utilă zonă protecție:	A.u. = 131,25 mp
■ Regim de înălțime:	Parter
■ Înălțime împrejmuire	5,00 m
■ Suprafata constructie:	21,00 x 35,00 m

Se dorește:

A. construirea unui teren de sport multifuncțional;

B. Împrejmuire din sârmă zincată cu stâlpi metalici;

C. Nocturna -Se vor dispune 6 stâlpi cu înălțimea de 6 m, pe care se vor amplasa proiectoare de tip LED.

Pentru acest obiectiv de investitie, beneficiarul S.C. ALVALIV S.R.L. a obtinut certificatul de urbanism eliberat de catre Consiliul Județean Vaslui, județul Vaslui, cu numarul 14/15.01.2018.

• **Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata.**

Beneficiarul intentioneaza sa investeasca si sa valorifice amplasamentul solicitat in PUZ , teren in prezent curți construcții, situat in str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui.

1.3. Surse documentare

• **Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ**

- Plan Urbanistic General mun. Huși, jud. Vaslui
- Documentatii cadastrale

• **Lista studiilor de fundamentare intocmite concomitent cu PUZ**

- Documentatii topografice

• **Date statistice**

- date statistice furnizate de Directia Județeană de Statistica Vaslui

• **Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei**

În urma analizei zonei studiate, pentru acest amplasament, nu au fost elaborate proiecte care să aibă obiect zona studiată.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. – Evolutia zonei

Date privind evolutia zonei

Terenul luat în considerare este situat în intravilanul municipiului Huși.

Zona studiată împreună cu terenurile învecinate aflate în proprietate private au preponderant funcții de unități industriale, unități agricole, Zona Rezidențială cu Locuințe Mici, Zona Terenuri aflate permanent sub ape, accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare.

Funcțiunea dominantă a zonei: unități industriale. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: unități agricole; servicii; accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare.

Utilizări interzise: unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei

2.1. Potential de dezvoltare –Terenul beneficiarului este situat într-o zonă importantă a municipiului Huși, zonă de unități agricole și industrial, având multiple posibilități de participare în plan urbanistic.

În zona ce se propune a fi amenajată, în lungul străzii Moldovei sunt amplasate locuințe cu regim de înălțime parter, P+M și P+E, sediul social pentru societăți agricole, hale depozitare, sedii sociale și puncte de lucru pentru societăți cu domeniul de activitate colectarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje din PET, plastic (HDPE, PVC, LDPE, PP, PS), hârtie, carton și metale (oțel, aluminiu, fier vechi)

La aproximativ 150 m Respectiv 650 m de amplasamentul studiat se află SC PETAL S.A., societate cu un număr de 245 de angajați la nivelul anului 2013.

În acest context realizarea unui teren multisport vine în ajutorul satisfacerii cerințelor populației din zonă.

2.2. Incadrarea în localitate

Beneficiarul detine în proprietate exclusivă suprafața de 4287 mp care include suprafața situată în str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui.

Terenul considerat are următorii vecini:

- NORD-: SC Stejarul
- SUD : Pârâu Răiești
- EST : Pârâu + SC Stejarul
- VEST : SC ALVALIV SRL

Relationarea zonei cu localitatea

Amplasamentul studiat este situat în zona de Sud-Est a municipiului Huși.

Principala arteră de circulație a zonei este strada Moldovei, stradă asfaltată, cu o bandă de circulație pentru fiecare sens de mers, cu lățimea de 8.5 m.

Posibilitățile de acces ale zonei studiate la drumul E581 ce face legătura cu întreaga rețea rutieră a orașului Huși este un mare avantaj pentru obiectivul propus.

În zona studiată nu există stații de transport în comun. În zonele adiacente există stații de transport în comun locale.

2.3. Elemente ale cadrului natural

- Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică: relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.

Relieful

Municipiul Huși este situat în sud-estul Depresiunii Hușilor, parte componentă a Podișului Central Moldovenesc, ce se încadrează în Podișul Bârladului, ca diviziune a Podișului Moldovei din nord-estul României, la o altitudine de 70-120 m. Depresiunea Huși s-a format printr-un lung proces de eroziune, după retragerea apelor Mării Sarmatice, din postglaciar. Ca formă de relief, depresiunea Hușilor este înconjurată de dealuri: la nord dealurile Lohan, Șara, Rotundoaia și Corni; la est dealurile Dric și Galbena; la sud dealurile Voloseni, Vulpe și Rusca; la vest dealul Dobrina. Municipiul Huși este străbătut de pârâul Huși și înconjurat de dealuri ocupate cu podgorii.

Clima

Clima Municipiului Huși este temperat continental, specifică Europei Răsăritene, cauză a circulației atmosferei și a unghiului de incidență a razelor solare cu suprafața orizontală a terenului la solstiții și echinocții. În medie, luna iulie atinge maxima absolută de 35,5°C și minima absolută de 10,3°C. În luna ianuarie, media maxima absolută este de 8,62°C iar minima absolută este de -20,36°C. Cea mai ridicată temperatură, 40,2°C în orașul Huși s-a înregistrat la 3 iulie 1938, iar cea mai scăzută temperatură s-a înregistrat în 1937, la 3 iulie 1938, de -29,1°C. Municipiul Huși este caracterizat prin veri calde, cu temperatură medii de 19-21°C în luna iulie și ierni aspre, cu temperatură medii de -3 până la -6°C în luna ianuarie.

- Sub raport geologic, județul Vaslui se încadrează în unitatea geologică Platforma Moldovenească - unitate structurală majoră - ce are solul alcătuit din sisturi cristaline, iar cuvertura din formațiuni sedimentare. Acestea sunt dispuse transgresiv și discordant peste soclu.

Platforma Moldovenească este o unitate rigidă, stabilă, fiind considerată a fi cea mai veche platformă ce s-a consolidat în Proterozoicul mediu

- Apele subterane de adâncime se găsesc acumulate în depozitele cuverturii sedimentare care acoperă fundamentul precambrian al Podișului Moldovei.

- Terenul pe care se va amplasa investiția prezintă o mică pantă de la nord la sud ceea ce asigură scurgerea apelor pluviale de pe amplasament

- Terenul are stabilitatea generală asigurată, nefiind semnalate alunecări de teren în zonă.

- Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, amplasamentul studiat are $a_g=0,25g$ - accelerația terenului pentru proiectare și perioada de colt $T_c=0,7s$.

- Amplasamentul se încadrează în zona climatică III / temperaturi de calcul pentru: vară $T_{ext}=28^\circ C$ (STAS 6472/2-83) iarnă $T_{ext}=-18^\circ C$ (SR 10907/1-97)

- Zona climatică zăpadă - $s_k=2,5 kN/mp$ - cf. CR1-1-3/2012

- Zona climatică vânt - $q_b=0,7 kPa$ - cf. CR1-1-4/2012

- Adâncimea de îngheț conform prescripțiilor este de 0,90 m.

2.4. Circulatia

- Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonal, a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene- dupa caz
- Principala artera de circulatie a zonei este strada Moldovei, stradă asfaltată, cu o banda de circulatie pentru fiecare sens de mers, cu latimea de 8,5 m.
- Din punct de vedere al circulației nu se constată disfuncționalități.
- În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun.

2.5. – Ocuparea terenurilor

- *Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata*

In prezent functiunea dominanta a terenurilor este cea industrială, agricolă și de locuit.

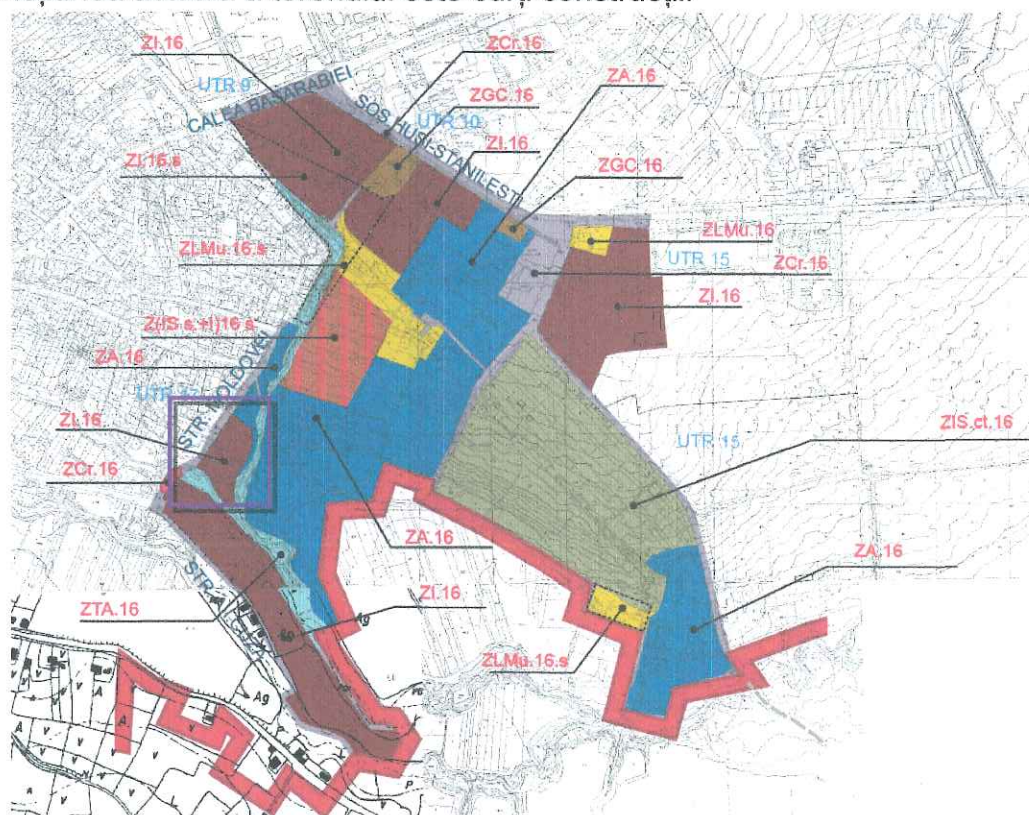
Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Huși, conform Planului Urbanistic General PUG .

-Destinația, stabilită prin documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **Zonă unități industriale.**

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective

Terenul studiat se găsește în **zona unităților industriale.**

Terenul studiat, în suprafață de 4287 mp se află în proprietatea SC Alvaliv SRL. Funcțiunea actuală a terenului este curți construcții.



Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt: unități agricole; servicii; accese pietonale și carosabile; rețele tehnico-edilitare.

Utilizări interzise: unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

- Relaționări dintre funcțiuni

Funcțiunile prezente în zonă sunt complementare – fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Terenul de amplasare a construcției este situat în zonă relativ plană, cu o diferență de nivel pe axa transversală de la Nord la Sud de aproximativ 0,60 m este liber de sarcini. Imobilul are cinci construcții executate pe el, dar nu stânjenește execuția noului proiect.

În vecinătatea terenului detinut de beneficiar mai sunt: locuințe unifamiliale, societatea agricolă Stejarul, precum și un alt punct de lucru al societății ALVALIV SRL.

- **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

Toate serviciile și instituțiile de interes public se regăsesc la o distanță de aproximativ 2,5 km și sunt dispersate, ceea ce reprezintă un dezavantaj pentru amplasamentul studiat.

- **Asigurarea cu spații verzi –**

Se va amenaja o zonă spațiu verde în jurul și apropierea terenului multisport format din gazon, arbori, arbuști și plante ornamentale.

- **Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine**

Panta naturală a terenului impune o proiectare și o execuție riguroasă a infrastructurii. Se va asigura scurgerea apelor pluviale de pe amplasament.

- **Principalele disfuncționalități**

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1.Lipsa spatiilor verzi, de agrement și sport	1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi, de agrement și sport
CADRUL CONSTRUIT	Preluare ape pluviale pe parcel, rigole, lucrări de sistematizare vertical, stabilire cotă +0,00 etc	

2.6. Echipare edilitară

- **Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității**
- **Alimentare cu apă și canalizare**

Zona în care se află situat terenul și amplasamentul propus dispune de rețele de alimentare cu apă pe strada Moldovei. Deasemenea, pe aceeași stradă există conducte pentru canalizare menajeră.

- **Alimentare cu energie electrică**

În zona adiacentă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune, aparținând DelgazGrid SA.

- **Alimentare cu energie termică**

În zonă nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivului. Obiectivul propus este amplasat în aer liber, nu necesită încălzire.

- **Alimentare cu gaz**

În zonă nu există rețele de alimentare cu gaz.

- **Rețele de telefonie**

În zonă există rețele aeriene de telecomunicații.

- **Principalele disfuncționalități**

2.7. Probleme de mediu

Conform Ordinului comun al MLAPT (nr. 16/NN/1999) și ghidului sau de aplicare, problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurile de urbanism.

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal

- **Relația cadrul natural – cadru construit**

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continua creștere. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectată nu prezintă riscuri pentru zonă.

- **Evidențierea riscurilor naturale și antropice-**

- a) **Riscuri climatice**

- a.1) *Riscul de inundații*

- Investiția propusă este amplasată în apropierea paraului Răiești. Nu sunt evidențiate riscuri de inundații.

Conform planșei nr. 5 din P.U.G. – Planul de urbanism general al municipiului Huși, județul Vaslui, Reglementări, interdicții și zone de protecție, zone protejate – amplasamentul nu are interdicții de construire, nu se află în zonă cu risc de inundație.

- În jurul amenajării au fost prevăzute rigole de scurgere a apelor pluviale.

- a.2) *Riscul de furtuni*

• Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat sa nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

b) Riscuri geologice

b.1) Riscul de alunecari de teren

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

Intrucat alunecarile de teren reprezinta un fenomen care se desfasoara pe o perioada mai mare de timp, prima masura pentru apararea impotriva lor este observarea terenului din jur pentru a se consemna eventuale alunecari de teren.

Pentru prevenirea și protecția urmărilor dezastruoase ale alunecărilor de teren sunt necesare următoarele măsuri:

- asigurarea unui sistem de drenare a apei din masivul versantului printr-un sistem de drenuri împădurirea și înierbarea versanților (se pot folosi și plase geotextile sau geosintetice).

Conform planșei nr. 5 din P.U.G. – Planul de urbanism general al municipiului Huși, județul Vaslui, Reglementări, interdicții și zone de protecție, zone protejate – amplasamentul nu are interdicții de construire, nu se află în zonă cu risc de alunecări de teren.

b.2) Riscul la cutremure

Împrejmuirea terenului multisport a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică -
- Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa
- CR 6 /2013- Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
- Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:
- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
- exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),
- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- autarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistralilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

c) Riscuri biologice

c.1) Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze

Nu este cazul.

- **Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare ce prezinta riscuri pentru zona-nu este cazul.**

- **Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie - nu este cazul**

- **Evidentierea potentialului balnear si turistic – nu este cazul.**

2.8. Optiuni ale populatiei

Investitia propusa se incadreaza in programul de valorificare a potentialului de dezvoltare a zonei, pentru a se crea noi locuri de munca si venituri pentru populatia din zona, marirea veniturilor din taxe a administratiei locale și pentru amenajarea unor spații pentru recreere și sport.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Terenul prezinta stabilitate generala si locala, nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari de teren. In acelasi timp, constructiile din jurul amplasamentului nu prezinta fisuri sau degradari vizibile.

Nu este supus viiturilor de apa si nu prezinta accidente subterane.

Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

Pe timpul executiei se recomanda incarcarea practic uniforma si simultana a fundatiei constructiei.

Construcția propusă se va încadra din punct de vedere urbanistic în zonă.

Construcția propusă nu va aduce neajunsuri vecinătăților pe termen lung sau scurt.

Concluziile care rezultă din cele analizate merg spre ideea construirii terenului multisport pentru tenis și baschet.

3.2. Prevederi ale PUG

În cadrul Planului Urbanistic General (PUG) al municipiului Huși aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Huși nr. 226 din 27.10.2011, amplasamentul sus menționat face parte din intravilanul orașului și în stabilirea direcției de dezvoltare s-a ținut cont de respectarea dreptului de proprietate și a interesului public.

Concluziile principale desprinse din această documentație sunt următoarele:

- completarea cu investiții din domeniul recreere și sport;
- integrarea și armonizarea noii construcții cu cele existente menținute prin volumetrii adecvate și material;
- Îmbunătățirea fondului construit;
- Preluarea elementelor de regulament rezultate din documentațiile existente și care trebuiesc respectate: P.O.T., CUT, aliniament;

- Studiul se bazează pe o ridicare topografică actualizată prin documentație cadastrală;

Prin PUZ pe care îl elaborăm intervenim asupra modului de utilizare a terenurilor în sensul amenajării unui teren multisport în zonă de unități industriale.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Zona studiată nu prezintă elemente speciale sau cu potențial balnear în măsură a fi valorificate în vre-un fel. Fondul existent nu este semnificativ din punct de vedere peisager. În acest sens se propune structurarea spațiilor verzi într-o manieră prin care acestea să fie intercalate armonios în funcțiunea propusă, sporind gradul de atractivitate al întregului ansamblu.

3.4. Modernizarea circulației

În funcție de prevederile PUG în domeniul circulației și concluziilor studiilor de fundamentare se vor prezenta:

- **Organizarea circulației :**

Principala arteră de circulație a zonei este strada Moldovei, stradă asfaltată, cu o bandă de circulație pentru fiecare sens de mers, cu lățimea de 8,50 m. Accesul la amplasamentul studiat se realizează din strada Moldovei adiacentă terenului detinut de beneficiar.

Accesul autospecialelor de intervenție se poate realiza din strada Moldovei, care are două benzi asfaltate câte una pentru fiecare sens de circulație.

În incinta proprietății sunt amenajate: spații de parcare și manevra, alei pietonale și spații verzi.

Calea de acces nu vor fi blocate de materiale de construcții, se vor amenaja rigole pentru scurgerea apelor pluviale, vor fi curățate de zăpadă pentru a putea fi accesibile în orice moment autovehiculelor de intervenție ale I.S.U.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Se vor prezenta principalele funcțiuni, propuse ale zonei, grupate pe unități și subunități teritoriale (delimitate ca artere), care să permită enunțarea reglementărilor precum și a condițiilor de conformare și construire prevăzute de regulament. Fiecărei funcțiuni i se va stabili categoria de intervenție urbanistică, în spiritul valorificării potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Bilanțul teritorial de zonă se întocmește comparativ, existent-propus, din care să rezulte proporția dintre funcțiuni și mutațiile ce intervin în ocuparea propusă a terenurilor.

Bilanțul teritorial se trece și pe planșa de reglementări urbanistice.

Principalii indici urbanistici ai PUZ, propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție: sunt Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat) și Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat).

Beneficiarul S.C. ALVALIV S.R.L. intenționează să amplaseze următoarele obiecte de investiție:

- amenajare teren multisport pentru tenis și baschet;

- dotarea cu utilitatile necesare;
- împrejmuire teren multisport;

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Hala	393.91	9.19	393.91	9.19
	b) Cabina poarta	13.05	0.30	13.05	0.30
	c) WC	15.59	0.36	15.59	0.36
	d) Hala	322	7.51	322	7.51
	e) Hala	256	5.97	256	5.97
	Total cladiri	1000.55	23.34	1000.55	23.34
2	Trotuare-talei	2836.45	66.16	2,101.45	49.02
3	Spatii verzi amenajate	450	10.50	450.00	10.50
4	Teren multisport			735.00	17.14
5	Total general	4287.00	100.00	4287.00	100.00
6	P.O.T.	23.34		40.48	
7	C.U.T.	0.23		0.40	

- Valoarea procentului de ocupare a terenului propus – P.O.T. va fi de 40,48% se inscrie în valoarea de 60% specifică zonei.
- Regimul de înaltime propus este: parter
- Parcajele: vor fi rezolvate în interiorul parcelei.
- Beneficiarul dorește realizarea unui teren multisport pentru baschet și tenis cu suprafața construită de 735 mp și suprafața desfășurată de 735 mp.
- Înălțimea împrejmuirii terenului multisport propusă este de 5,00 m.

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

În funcție de concluziile analizei critice a situației existente și de prevederile din P.U.G. se vor trata următoarele categorii de probleme:

- **Canalizare/evacuarea apelor pluviale: rețea existentă**
- **Alimentarea cu apă : rețea existentă**
- **Alimentare cu energie electrică: rețea existentă**
- **Alimentare cu căldură : nu este cazul**

3.7. Protecția mediului

În funcție de concluziile analizei de evacuare a impactului asupra mediului pentru zona studiată (studiu de fundamentare) se formulează propuneri și măsuri de intervenție urbanistice, ce privesc:

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări)**

În prezent zona studiată nu prezintă surse de poluare. Activitățile propuse sunt admise doar dacă nu sunt poluante pentru mediul înconjurător și nu prezintă factori de risc pentru siguranța și sănătatea populației.

Se vor amplasa spatii verzi care vor contribui la protejarea obiectivelor construite si la protectia mediului inconjurator.

Gospodarirea deseurilor rezultate din activitatile desfasurate se va face in mod individual, deseurile rezultate vor fi depozitate corespunzator si cu respectarea conditiilor de protectie a mediului, iar ridicarea si transportarea acestora se va face in baza unor contracte cu firmele autorizate.

- **Prevenirea producerii riscurilor naturate**

d) Riscuri climatice

a.1) Riscul de inundatii

- Investitia propusa este amplasată în apropierea pâraului Răiești. Prin PUG - Planul de Urbanism General al municipiului HUSI, Judetul VASLUI zona studiată nu este catalogată ca teren inundabil, surpări de maluri sau eroziuni.

- Amplasamentul propus este pe versantul unui deal, astfel apele pluviale se scurg spre baza versantului in mod natural datorita pantei.

- In jurul terenului multisport au fost prevazute rigole de scurgere a apelor pluviale.

a.2) Riscul de furtuni

- Pentru proiectarea, executia si exploatarea cladirii propuse se vor respecta normele in vigoare astfel incat să nu existe riscul desprinderii unor elemente ale constructii in cazul unor vanturi mai puternice.

e) Riscuri geologice

b.1) Riscul de alunecari de teren

In zona studiata nu s-au semnalat alunecari de teren

b.2) Riscul la cutremure

Tipul de structura aleasa pentru împrejmuirea terenului multisport este din stâlpi metalici încastrați în fundații izolate.

Împrejmuirea terenului multisport a fost proiectata conform normativelor in vigoare pentru protectie impotriva seismelor

- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri

- NP112/2013 - Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directa

Se va efectua instruirea si educarea preventiva a personalului angajat la obiectivul propus:

- intocmirea unor planuri de aparare si proceduri,
- efectuarea de exercitii pentru pregatirea fortelor de interventie,
- exercitarea controlului antiseismic.

Pe timpul cutremurului se respecta reguli specifice cum sunt:

- avertizarea autoritatilor,
- oprirea instalatiilor periculoase, inclusiv din cladiri (electrice etc),
- autoevacuarea in locuri sigure daca se poate face rapid,
- retragerea persoanelor in locurile mai sigure din cladire sau locuinta,
- protejarea fata de obiectele sau materialele care ar putea sa cada in urma cutremurului,
- asigurarea mijloacelor de iluminat, de comunicatii, sanitare si a resurselor de apa si hrana.

Dupa producerea cutremurului, adica post seism, se iau masuri pentru:

- alarmarea si alertarea fortelor de interventie,
- cautarea si salvarea persoanelor ramase in imobile,
- stingerea eventualelor incendii,
- inlaturarea eventualelor pericole de incendiu, explozie, inundare, de daramare a constructiilor etc),
- asigurarea supravietuirii sinistratilor,
- elaborarea si punerea in aplicare a programelor de indepartare a urmarilor (recuperare, reabilitare, refacere).

f) Riscuri biologice

c.1) Riscul de epidemii, epizootii, zoonoze- Nu este cazul

- **Epurarea si preepurarea apelor uzate** - Nu este cazul
- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi** –nu este cazul
- **Organizarea sistemelor de spatii verzi**

Investitia propusa prevede amenajarea spatiului verde cu gazon, flori, arbori decorativi.

- **Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate**-nu este cazul
- **Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana**

Dupa terminarea activitatilor de construire se vor executa lucrari de refacere ecologică și revegetarea zonelor afectate temporar in timpul constructiei prin organizarea de șantier, unde va fi cazul;

Deseurile rezultate in perioada de executie a obiectivelor propuse (deseuri de constructii si moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrarilor, in locuri stabilite de autoritatile locale;

- **Valorificarea potentialului turistic si balnear** – nu este cazul
- **Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si al retelelor edilitare majore.**

Se vor amenaja retele de utilitati si cai de acces.

3.8. Obiective de utilitate publica

Pentru a facilita prevederea si urmarirea realizarii obiectivelor de utilitate publica sunt necesare urmatoarelor operatiuni:

- **Listarea obiectivelor de utilitate publica**
- spatii verzi
- **Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil (teren + constructii)**
 - Terenuri proprietate publica (de interes national, judetean si local) - nu este cazul
 - Terenuri proprietate privata (de interes national, judetean si local)-nu este cazul)

Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

- **Determinarea circulatiei terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii obiectivelor propuse (prin hasuri)**
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrative - nu este cazul.
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietate privata a unitatilor administrativ –teritoriale- nu este cazul
- Terenuri aflate in proprietatea privata, destinata concesiunii- nu este cazul
- Terenuri aflate in proprietate privata, destinate schimbului- nu este cazul

In zona studiata exista retele de alimentare cu apa, canalizare menajera, retele de energie electrică.

- Suprafata totala a terenului este de 4287 mp conform cu contract de vanzare-cumparare nr. 2745 din 19.09.2016.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Pentru dezvoltarea actiunilor de modernizare si ambientare a spatiului nou constituit este apreciat ca necesara întocmirea urmatoarelor lucrari care pot conditiona aplicarea prezentului PUZ:

-Intocmirea proiectelor pentru realizarea circulatiilor si a elementelor de ambientare.

· Întocmirea proiectelor în faza D.T.A.C., P.T.+D.E ; Se vor respecta normativele in vigoare pentru asigurarea tuturor cerintelor de calitate esentiale conform legii calitatii in constructii 10/1995

Lucrarile de executie vor fi realizate de firme autorizate.

Se amintesc urmatoarele principii rezultate din "La Charte urbaine europeene" – CPLRE Strasbourg 17 – 19 martie 1992

- Autoritatile publice trebuie sa asigure dezvoltarea economica a localitatii
- Dezvoltarea economica si dezvoltarea sociala sunt indispensabile
- Colaborarea între sectorul public si sectorul particular este o componenta importanta a cresterii si dezvoltarii economice a localitatii.

Prin prezenta investitie se pot valorifica terenurile libere aflate in proprietate publica, in interesul comunitati locale si se consolideaza situatia economica a localitatilor prin compensarea cu noile dotari propuse in extravilan.

5. ANEXE

- Certificat de urbanism nr. 14/15.01.2018
- contract de vanzare-cumparare nr. 2745 din 19.09.2016
- documentatii cadastrale si topografice
- avize de amplasament conform Certificat de Urbanism



Întocmit,

arh. Nicolae Hanganu



S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Str. Penes Curcanu bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui

CUI : 29393110

Registrul comertului: J37/432/2011

web: scproedil.ro

email: office@scproedil.ro

Telefon: 0745930616

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

anexa la PLANUL URBANISTIC ZONAL

1. DISPOZITII GENERALE

1.1 Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism reprezinta sistemul de norme tehnice necesare elaborarii documentatiilor tehnice de avizare a parcelarilor, executarii constructiilor si echiparii edilitare a zonei pentru care acesta s-a elaborat.

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) are o dubla utilitate:

- stabileste reguli proprii zonei pentru care a fost elaborat, în domeniul urbanismului, în acord cu principiile de dezvoltare durabile (configuratia parcelelor, natura proprietatii, amplasarea si conformarea constructiilor si amenajarilor aferente) precum si conditiile de ocupare si utilizare a terenului);

- precizeaza caracterul definitiv al zonei (în acord cu prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului General de Urbanism) si impune conditiile si restrictiile necesare respectarii acestor prevederi. Regulamentul Local de Urbanism se elaboreaza în acelasi timp cu Planul Urbanistic Zonal si odata aprobat prin hotarârea Consiliului Local, pe baza avizelor si acordurilor prevazute de lege, devine act de autoritate publica al Administratiei Publice Locale. Prevederile prezentului regulament vor fi permanent corelate cu evolutia legislatiei de specialitate prin grija Consiliului Local si al elaboratorului.

1.2. BAZA LEGALA

La baza elaborarii REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM al P.U.Z. stau în principal:

- LEGEA NR. 350/2001, privind AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI (cu modificarile ulterioare OG 27/2008)

- H.G.R. NR. 525/1996 (cu modificarile ulterioare) PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM

A fost consultat "Ghidul privind elaborarea si aprobarea Reg. locale de urbanism", (indicativ GM – 007 - 2000) aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 cu modificarile ulterioare, precum si Ghidul privind metodologia de elaborare si cadrul continut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000), aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

P.U.Z.-ul si Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea constructiilor, pentru orice teren aflat în limita terenului studiat.

Zonificarea functionala a terenului s-a stabilit în functie de categoriile de activitati ce se desfasoara pe teren si de ponderea acestora, prezentate în plansa de reglementari urbanistice. Pe baza acestei zonificari s-au stabilit conditiile de amplasare si de conformare a constructiilor ce se vor realiza în cadrul fiecarei zone fuctionale.

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.1 Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile curți-construcții din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specific localităților, cu respectarea

condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament. De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- a) Valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- b) Crearea de noi amenajări sportive;

2.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerate ca prioritare fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții inclusiv Normele metodologice pentru aplicare în vigoare la data eliberării Autorizației de Construcții.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- HGR nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- HGR nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectelor, a executiei lucrărilor și construcțiilor inclusiv instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. MLPAT nr. 77/N/1996.

Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea condițiilor de siguranță privind realizarea și exploatarea construcțiilor

2.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

AMPLASARE A CLĂDIRILOR FAȚA DE ALINIAMENT

- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.
- prin PUZ se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale și interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de :
 - 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a;
 - 6,00 metri pe străzile de categ. a III-a.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Conform PUZ;
- Clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate în cazul în care acestea se situează pe limita de proprietate și nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
 - în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
 - în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât ZI, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
 - Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe), a calcanelor sau a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNA FAȚA DE CEALALTĂ PE ACEEȘI PARCELA

- Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;

- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și alte norme tehnice specifice.

Toate parcelele trebuie să aibă acces la o circulație publică.

-Se vor respecta distanțele minime de siguranță între clădiri conform tabelului 2.2.2 din normativul P 118/99 astfel încât să se împiedice propagarea incendiilor sau în cazul prăbușirii să nu se afecteze celelalte clădiri.

-Scurgerea apelor pluviale va fi rezolvată în incintă

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele. Accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație.

Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

Caracteristicilor acceselor carosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

Reguli cu privire la echiparea edilitară

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare, terenuri de sport.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Regulamentul de Urbanism este făcut pentru forma actuală a parcelelor. Cazurile particulare rezultate din nevoi ulterioare de folosire a terenului, care nu s-ar regăsi în prevederile PUZ-ului, se vor reglementa prin PUD-uri. PUD-urile ulterioare nu pot modifica POT-ul și CUT-ul specificate în actualul regulament.

Parcelarea se va face conform necesităților tehnologice și a normelor specifice activităților propuse.

Conform PUZ;

Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 16,0 metri;

2.5 Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

a) Este obligatorie amenajarea și plantarea spațiilor verzi aferente circulațiilor carosabile și a dotărilor edilitare comune.

b) Se prevede plantarea obligatorie a cel puțin un arbore la o suprafață de 200 mp. Arborii se vor planta la min. 2 m de parcela vecină.

c) Se interzice folosirea spațiilor verzi ca locuri de depozitare a gunoaielor. Acestea se vor depozita în spații special prevăz. pentru fiecare lot.

3. ZONIFICAREA FUNCționalĂ

3.1 Unități și subunități funcționale

Zona studiată se încadrează în prezent ca zona funcțională în categoria unități industriale. În vederea asigurării compatibilității funcțiilor, autorizarea executării lucrărilor se face pe baza analizei raportului între construcția propusă și structura funcțională a zonei în cadrul documentațiilor de urbanism.

3.2 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI

Funcțiunea propusa pentru zona studiata este zonă agrement , sport.

3.3. FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE IN ZONA

Funcțiunile complementare ale zonei sunt:

- servicii, depozitare, mica industrie;
- accese pietonale si carosabile;
- rețele tehnico-edilitare.

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Z.C.r– CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - functiune complementara

Căi de comunicație rutiere existente propuse pentru modernizare

Z.C.r.p– subzonă căi de comunicație propuse - modernizare

5. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Teritoriul beneficiarului se incadrează într-un singur trup UTR și după aprobarea prezentului PUZ va fi preluat în cadrul P.U.G. al municipiului Huși ca trup independent.

Întocmit
arh. Nicolae Hanganu



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET

BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.

AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui



LEGENDA:
- LIMITE:

 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA

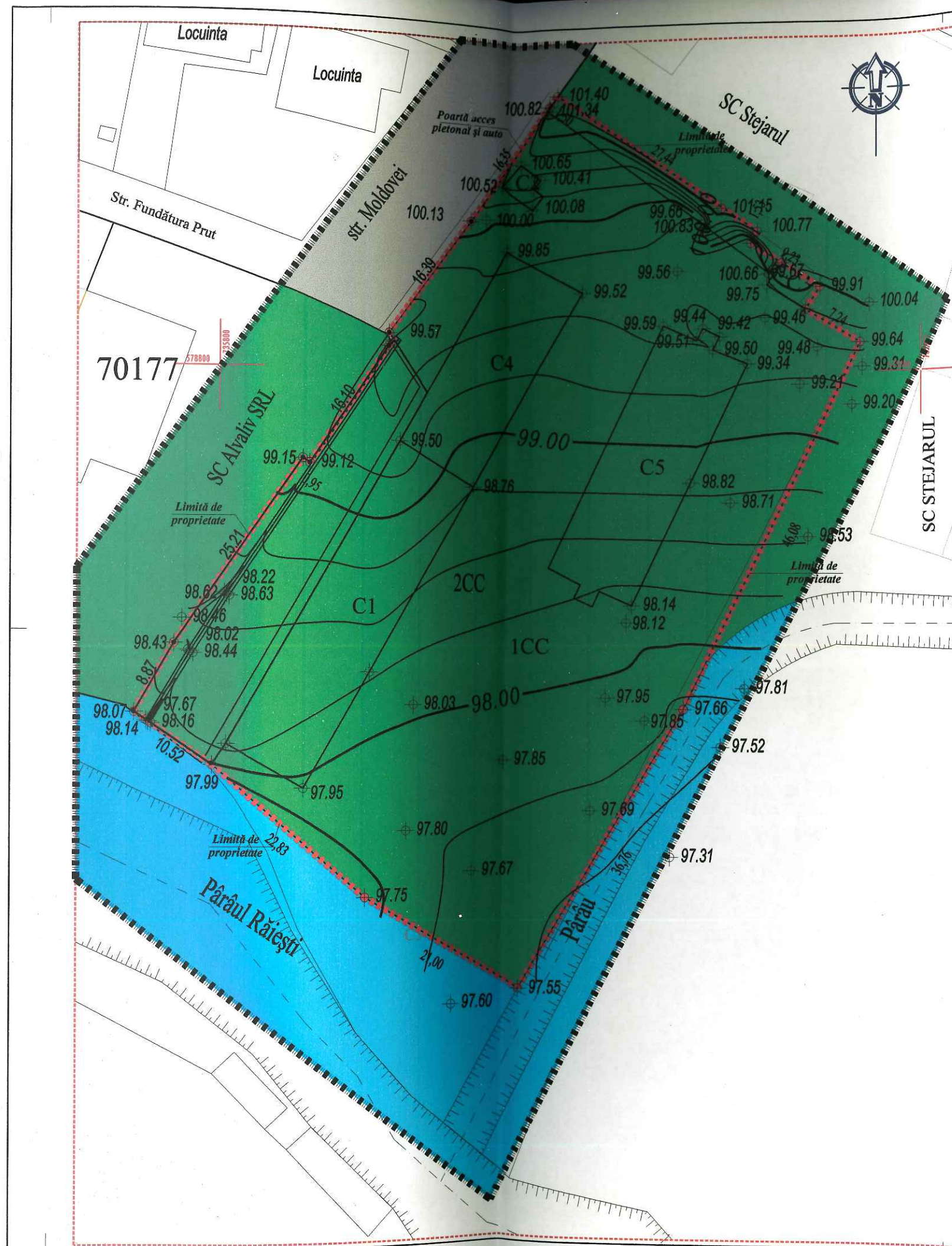
 AMPLASAMENT STUDIAT

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

 DRUMURI PIETRUITE/ ASFALT



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. mun. Vaslui, jud. Vaslui				PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET <u>BENEFICIAR:</u> S.C. ALVALIV S.R.L. <u>AMPLASAMENT:</u> str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui	Proiect nr. 36/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:5000	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU				
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA 2018		
DESENAT	ing. POPA E.				PL. NR. A ₀



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET

BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.

AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui

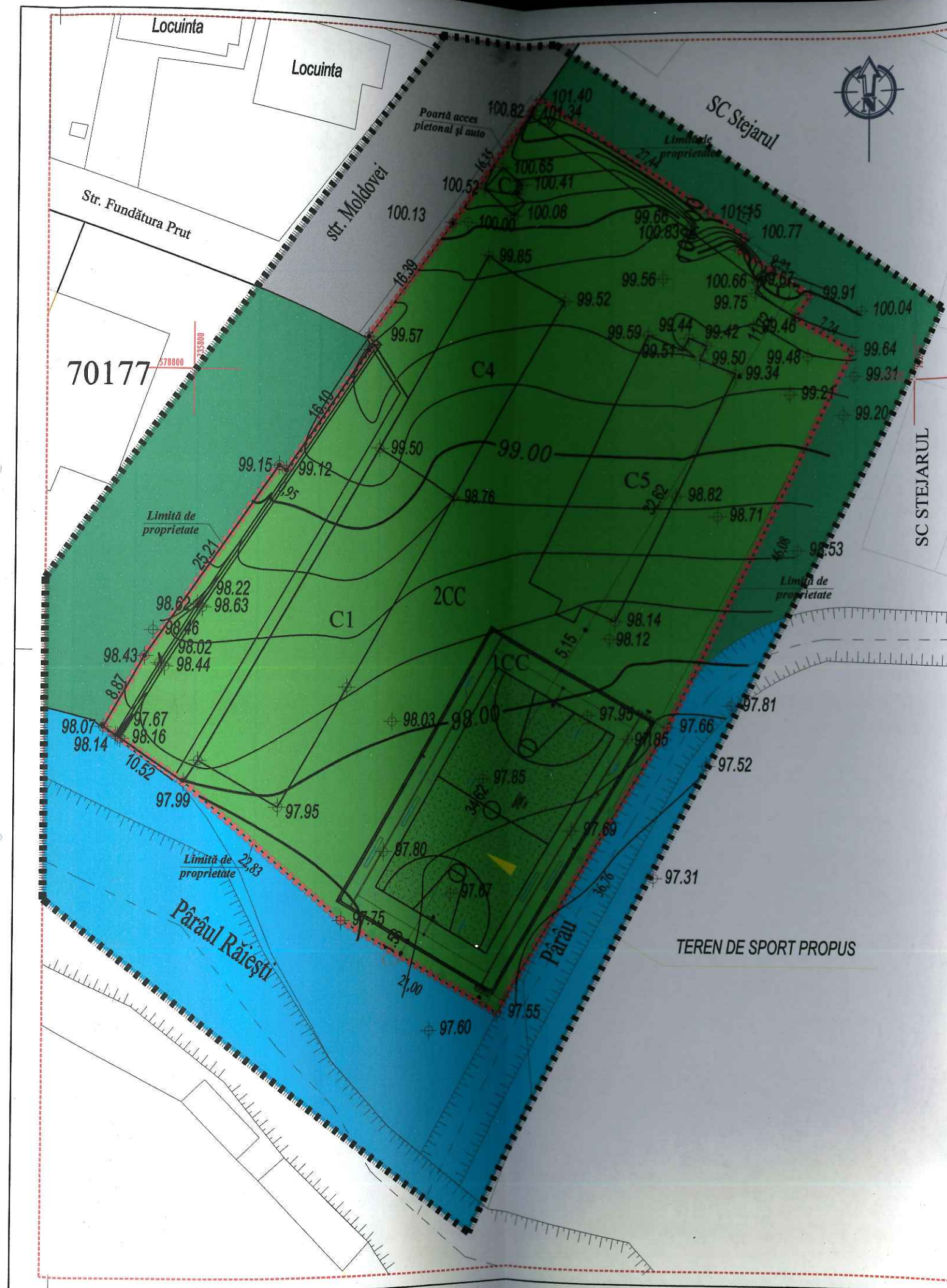
1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
- Zonificare functionala	
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	ALBIE PÂRĂU
- Drumuri	
	drumuri pietris/asfalt



VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230,ap.15,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481					PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L. AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui		Proiect nr. 36/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 1000	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA		PL. NR. A ₁	
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU						
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA 2018				
DESENAT	ing. POPA EMANUEL						



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET

BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.

AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui

2.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:	
	- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
	Trotuare, alei propuse
	- Zonificare functionala
	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
	ZONĂ AGREMENT, SPORT
	ALBIE PÂRĂU
- Regim de inaltime, aliniere	
	Aliniament minim obligatoriu
	Regim de inaltime
- DRUMURI	
	drumuri pietris/asfalt

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Hala	393.91	9.19	393.91	9.19
	b) Cabina poarta	13.05	0.30	13.05	0.30
	c) WC	15.59	0.36	15.59	0.36
	d) Hala	322	7.51	322	7.51
	e) Hala	256	5.97	256	5.97
	Total cladiri	1000.55	23.34	1000.55	23.34
2	Trotuare+alei	2836.45	66.16	2,101.45	49.02
3	Spatii verzi amenajate	450	10.50	450.00	10.50
4	Teren multisport			735.00	17.14
5	Total general	4287.00	100.00	4287.00	100.00
6	P.O.T.		23.34		40.48
7	C.U.T.		0.23		0.40

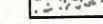
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	Proiect nr. 36/2018
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230,ap.15,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L. AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui	FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSA:	PL. NR.
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	A ₂
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA 2018		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL				



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET
BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.
AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui

2'.MOBILARE URBANA

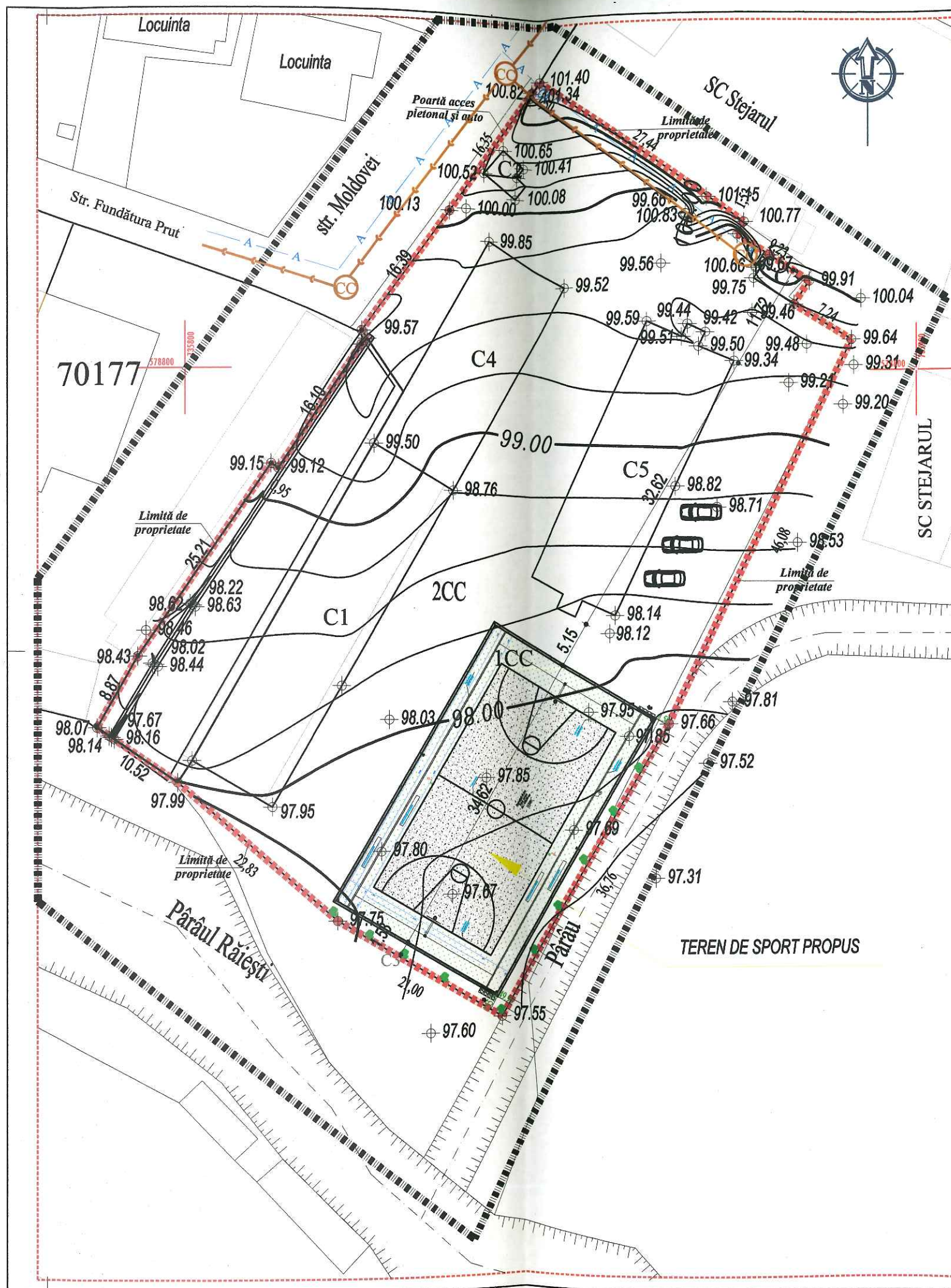
LEGENDA:

-  =Spatii verzi amenajate
-  =Cladiri existente
-  Alei carosabile, spatiu manevra auto si intoarcere, parcare-beton
-  = Teren multisport

BILANT TERITORIAL					
Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1	Cladiri:				
	a) Hala	393.91	9.19	393.91	9.19
	b) Cabina poarta	13.05	0.30	13.05	0.30
	c) WC	15.59	0.36	15.59	0.36
	d) Hala	322	7.51	322	7.51
	e) Hala	256	5.97	256	5.97
	Total cladiri	1000.55	23.34	1000.55	23.34
2	Trotuare+alei	2836.45	66.16	2,101.45	49.02
3	Spatii verzi amenajate	450	10.50	450.00	10.50
4	Teren multisport			735.00	17.14
5	Total general	4287.00	100.00	4287.00	100.00
6	P.O.T.		23.34		40.48
7	C.U.T.		0.23		0.40



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230,ap.15,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481					
PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L. AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui					Proiect nr. 36/2018
TITLU PLANSA: MOBILARE URBANA					FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 1000	DATA 2018	PL. NR. A ₂ '
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU				
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU				
DESENAT	ing. POPA EMANUEL				



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET

BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.

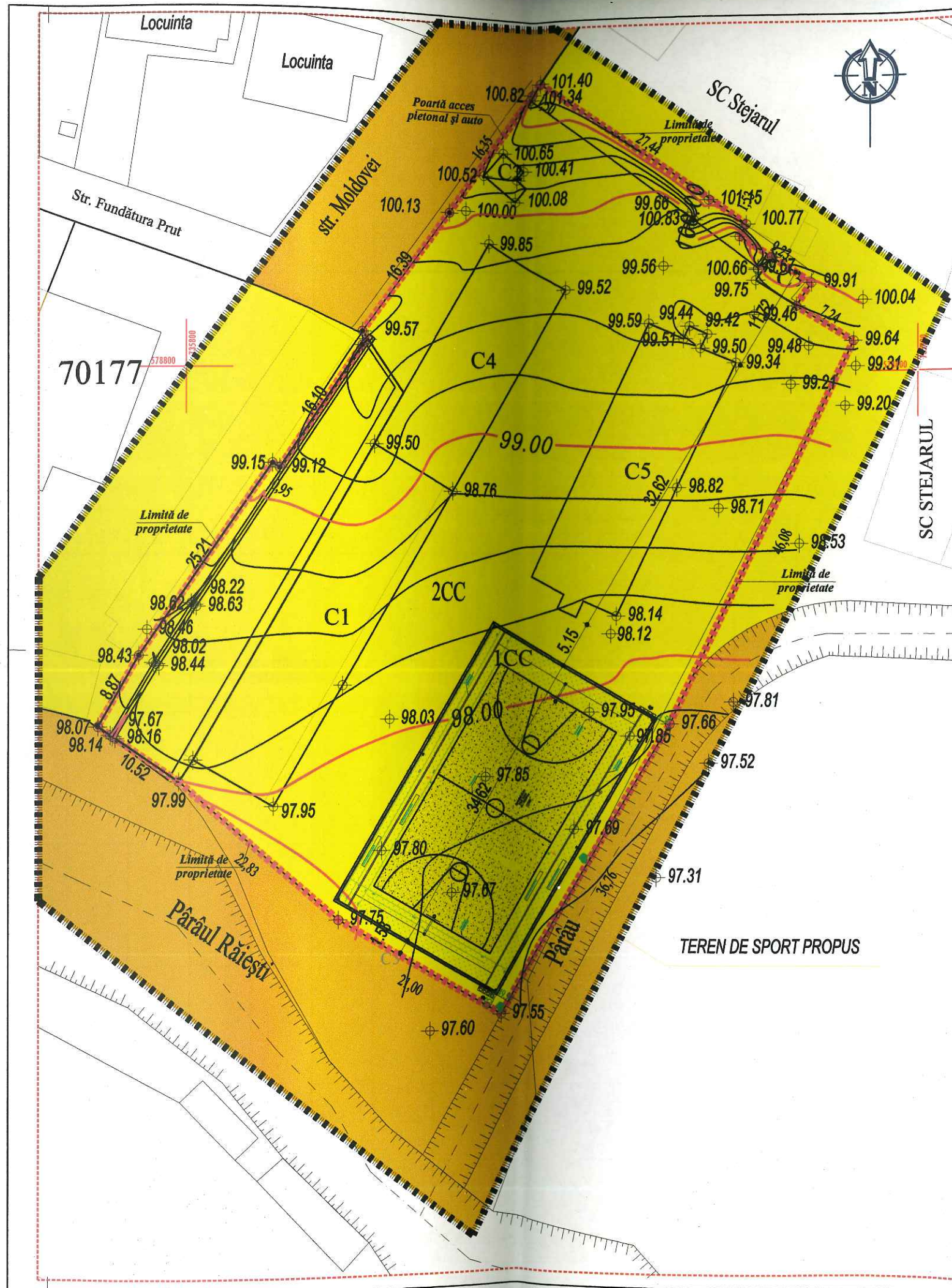
AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui

3.REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA:	
	- Incadrare in zona-relatie in teritoriu - limite
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent proprietatilor existente
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
PROPUS	• ALIMENTARE CU APA
	CONDUCTA DE ADUCTIUNE
	CAMIN APOMETRU
	• CANALIZARE
	RETEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
	CAMIN CANALIZARE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230,ap.15,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: seproedil.ro email: office@seproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L. AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui	Proiect nr. 36/2018 FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE	PL. NR. A ₃
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000		
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA 2018		
DESENAT	ing. POPA EMANUEL				



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET
BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.
AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui

4. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:	
Limite	
	Limita de studiu
	Limita PUZ
	Limita teritoriului aferent beneficiarului
Tipuri de proprietate asupra terenurilor:	
- Proprietatea publica:	
	Teren proprietate publica de interes local
- Proprietatea privata:	
	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA			
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcanu bl. 230,ap.15,mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comertului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481			PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L. AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui		Proiect nr. 36/2018	
						FAZA: P.U.Z.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		PL. NR. A ₄	
SEF PROIECT	arh. NICOLAE HANGANU		1 : 1000				
PROIECTAT	arh. NICOLAE HANGANU		DATA 2018				
DESENAT	ing. POPA EMANUEL						

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
MUNICIPIUL HUSI
P R I M A R

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L.

Prin cererea cu nr. 27778 din 13.11.2018, doamna Balan Valentina solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L., proiectant S.C. Proedil Concept S.R.L. Vaslui.

La initiativa unui investitor privat Balan Valentina, pe un teren proprietate situat in municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care stabileste parametrii urbanistici in scopul construirii unui teren multisport pentru tenis si baschet, racorduri la utilitati; - stabilirea POT, CUT, alinamente, stabilirea posibilitatilor de racordare a noului obiectiv la utilitati edilitare; - cuprinderea zonei in programul de dezvoltare edilitara a municipiului Husi, conform prevederilor P.U.G.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de 4287 mp.

Vecini teren:

N- S.C. Stejarul S.R.L.

E – Paraul Sara

S – Paraul Sara

V – proprietate S.C. Alvaliv S.R.L., str. Moldovei

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent	Propus
		mp	mp
0	I	2	3
1	Cladiri		
	a)Hala	393,91	393,91
	b)Cabina poarta	13,05	13,05
	c)WC	15,59	15,59
	d)Hala	322	322
	e)Hala	256	256
	Total cladiri	1000,55	1000,55
2	Trotuare si alei	2836,45	2101,45
3	Spatii verzi amenajate	450	450
4	Teren multisport	-	735
5	TOTAL general	4287	4287
6	Procent de ocupare a terenului	23,34%	40,484%
7	Coeficient de utilizare a terenului	0,23	0,40

A.totala teren = 4287,00 mp

A.construita teren de sport = 735,00 mp

A.desfasurata = 735,00 mp

A.utila totala = 707,25 mp

A.utila suprafata joc = 576,00 mp

A.utila zona protectie = 131,25 mp

Regim inaltime: Parter

Inaltime imprejmuire 5,00 m

Suprafata constructie 21,00 x 35,00 m

Se dorește:

- A. construirea unui teren de sport multifuncțional;
- B. Împrejmuire din sarmă zincată cu stalpi metalici;
- C. Nocturna - Se vor dispune 6 stalpi cu înălțimea de 6 m, pe care se vor amplasa proiectoare de tip LED.

Beneficiarul intenționează să investească și să valorifice amplasamentul solicitat în PUZ, situat în str. Moldovei nr. 37, mun. Husi, jud. Vaslui.

Echipare edilitară

Alimentarea cu apă și canalizare – zona în care se afla terenul și amplasamentul propus dispune de rețele de alimentare cu apă pe str. Moldovei. De asemenea, pe aceeași stradă există conducte pentru canalizare menajeră.

Alimentare cu energie electrică - în zona adiacentă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune, aparținând Delgaz Grid S.A.

Alimentare cu energie termică - în zona nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivului. Obiectivul propus este amplasat în aer liber, nu necesită încălzire.

Alimentare cu gaz - în zona nu există rețele de alimentare cu gaz.

Rețele de telefonie - în zona există rețele aeriene de telecomunicații.

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

Pentru acest obiectiv de investiție, beneficiarul S.C. ALVALIV S.R.L. a obținut certificatul de urbanism eliberat de către Consiliul Județean Vaslui, cu numărul 14/15.01.2018.

A fost emis avizul de oportunitate nr. 21/22.05.2018 de către Consiliul Județean Vaslui și a fost informat și consultat publicul, conform prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010, fiind întocmită toată documentația aferentă.

A obținut avizele de la: S.C. Delgaz Grid, S.C. Aquavas, S.C. Gaz Est S.A., Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, Securitate la Incendiu și Protecție Civilă – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Podul Înalt" al județului Vaslui și Consiliul Județean Vaslui -avizul cu nr. 42/24.10.2018.

Elaborarea fazei următoare, D.T.A.C. (Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție) va respecta prescripțiile și reglementările P.U.Z., care vor fi completate cu recomandările și observațiile din partea organismelor de avizare.

Planul Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis și baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, județul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L., conform prevederilor legale, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Husi.

Fata de cele prezentate, supunem dezbaterii și aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis și baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, județul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L.

PRIMAR,

Ing. Ioan Ciupilan



S.C. ALVALIV S.R.L.
J37/262/1997
RO9939413



Domnule Primar,

Subsemnata, Balan Valentina, în calitate de administrator al S.C. ALVALIV S.R.L., cu sediul în municipiul Huși, strada Moldovei, nr. 37, județul Vaslui, vă rog să supuneți dezbaterii și aprobării documentația de urbanism în faza Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.), pentru obținerea autorizației de construire la obiectivul de investiții **“Construire teren multisport pentru tenis și baschet”** situat în municipiul Huși, strada Moldovei, nr. 37, județul Vaslui.

Data: 13.11.2018

Semnătura,



Telefon / 0769236493

Domnului primar al Municipiului Huși
județul Vaslui

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 58 din 15.01. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 14 din 15.01. 2018

În scopul: Obținerii autorizației de construire – **Construire teren multisport pentru tenis și baschet.**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC ALVALIV SRL – reprezentată prin Balan Valentina - administrator, cu sediul ²⁾ în județul Vaslui, municipiul Huși, cod poștal 735100, strada Moldovei, nr. 37, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon / fax. 0766315804, e-mail __, înregistrată la nr. 58 din 04.01.2018.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul Vaslui, municipiul Huși, sectorul __, cod poștal 735100, strada Moldovei, nr. 37, carte funciară 76316, sc. __, et. __, ap. __.

sau identificat prin ³⁾

Plan de încadrare în zonă
Plan de situație

sc. 1: 1000
sc. 1: 1000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10289/2009, faza PUG și RLU aprobată cu hotărârea Consiliului Local Huși, nr. 226 din 27.10.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață de 4287 mp aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în intravilanul municipiului Huși. Terenul este proprietatea societății SC ALVALIV SRL, conform contract vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2745 din 19. 09.2016.
- 2. Regimul economic:** Terenul respectiv are folosința actuală – curți construcții. Conform PUG, imobilul se află în Zonă unități agricole.
Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective - ZONA "C".

3. Regimul tehnic : Lucrările propuse a se executa constau în construire teren multisport pentru tenis și baschet. Pe amplasament există următoarele construcții: hală cu $S_c = 393,91$ mp, cabină poartă $S_c = 13,05$ mp, WC cu $S_c = 15,59$ mp, construcție cu $S_c = 256$ mp, construcție $S_c = 322$ mp. *Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, se va elabora și aproba un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) care va respecta prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru informarea și consultarea publicului de la faza de inițiere până la faza de aprobare.*

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea avizului de oportunitate, conform art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Procentul de ocupare a terenului - POT = 30%

Coeficientul de utilizare a terenului - CUT = max 0,30.

Utilități în zona amplasamentului - rețea electrică, rețea apă și canalizare, rețea gaze naturale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru : Obținerea autorizației de construire **Construire teren multisport pentru tenis și baschet.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/ acorduri: |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ _____ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ _____ |

Alte avize / acorduri:

d.2). avize și acorduri privind: *DELGAZ GRID SA, SC GAZ EST SA VASLUI, SC AQUAVAS SA(apă și canal),, ACORDUL NOTARIAL CEC BANK SA*

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



SECRETARUL JUDEȚULUI,

Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ȘEF,

Marian Beșliu

Achitat taxa de **47,00** lei, conform chitanțelor nr. **06** din **04.01.2018**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 15.01.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

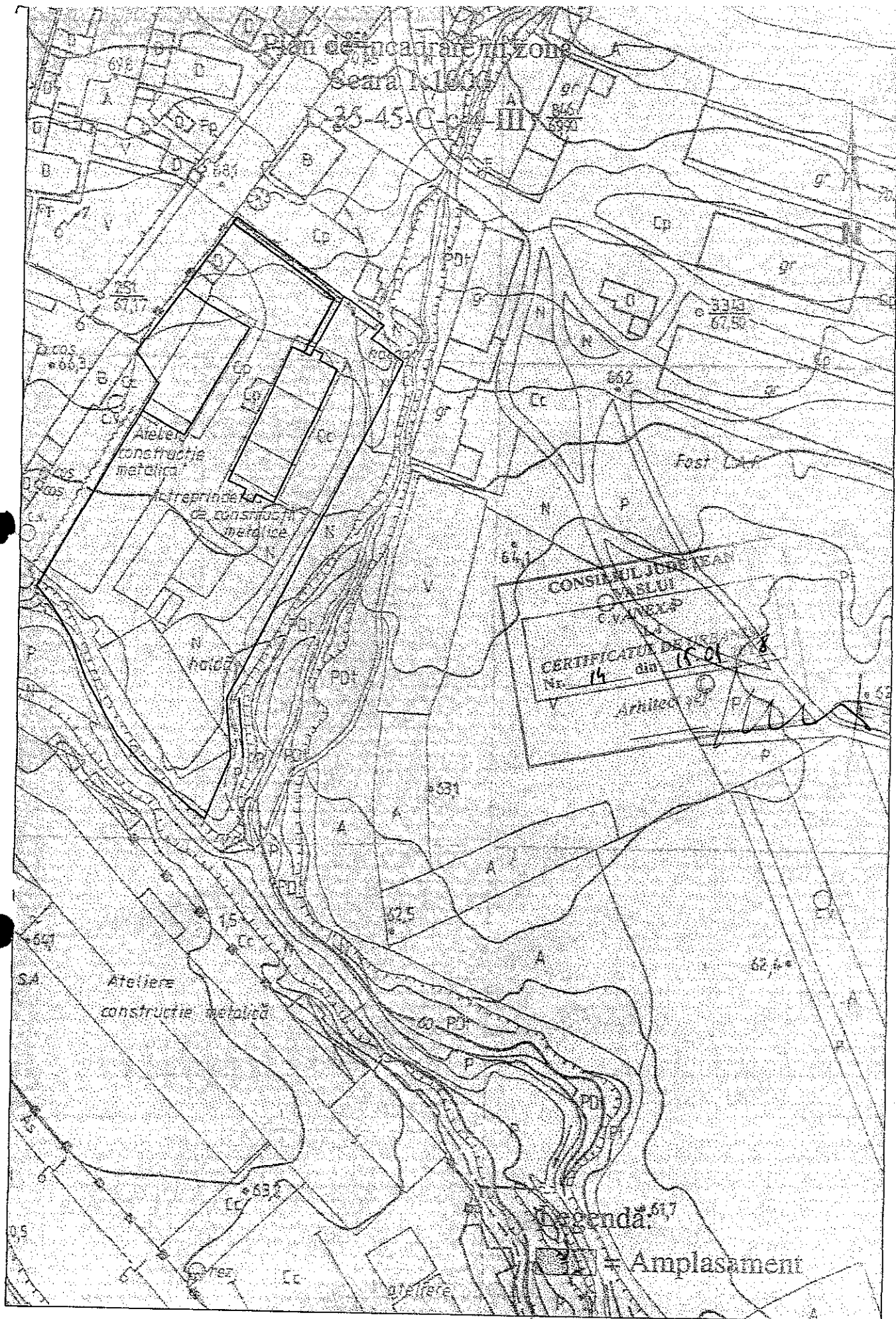
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Plan de încadrare în zonă

Seara I-1936

25-45-C-III



Legenda

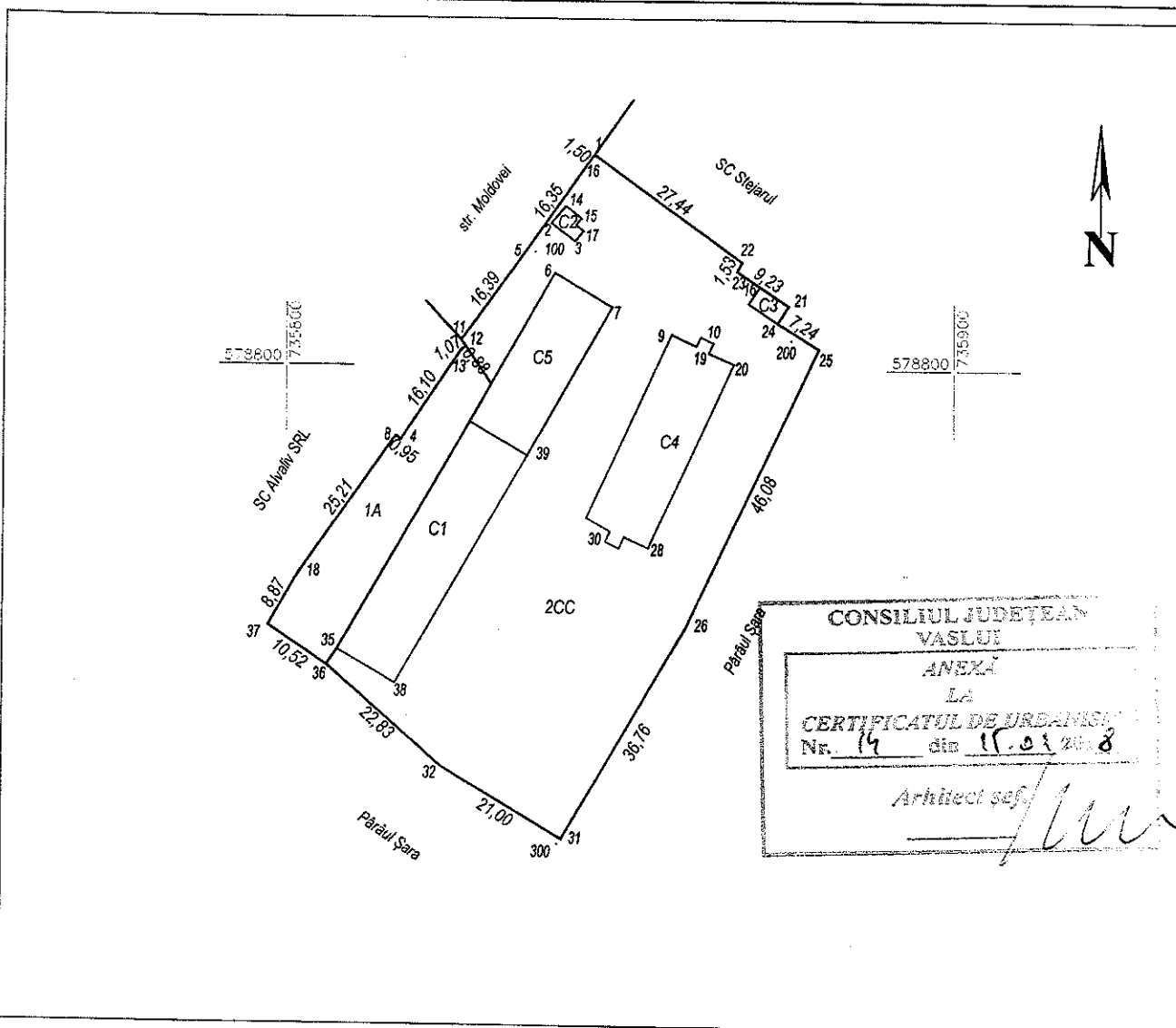
[Symbol] = Amplasament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4287 mp	municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------



CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 14 din 15.01.2008
Arhitect șef. *[Signature]*

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	448	
2	CC	3839	
Total		4287	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	394	Hală cu Sc = 393,91 mp
C2	CAS	13	Cabină poartă cu Sc = 13,05 mp
C3	CAS	16	Wc cu Sc = 15,59 mp
C4	CIS	322	Sc = 322 mp
C5	CL	256	Sc = 256 mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4287 mp

Suprafata din act = 4286 mp

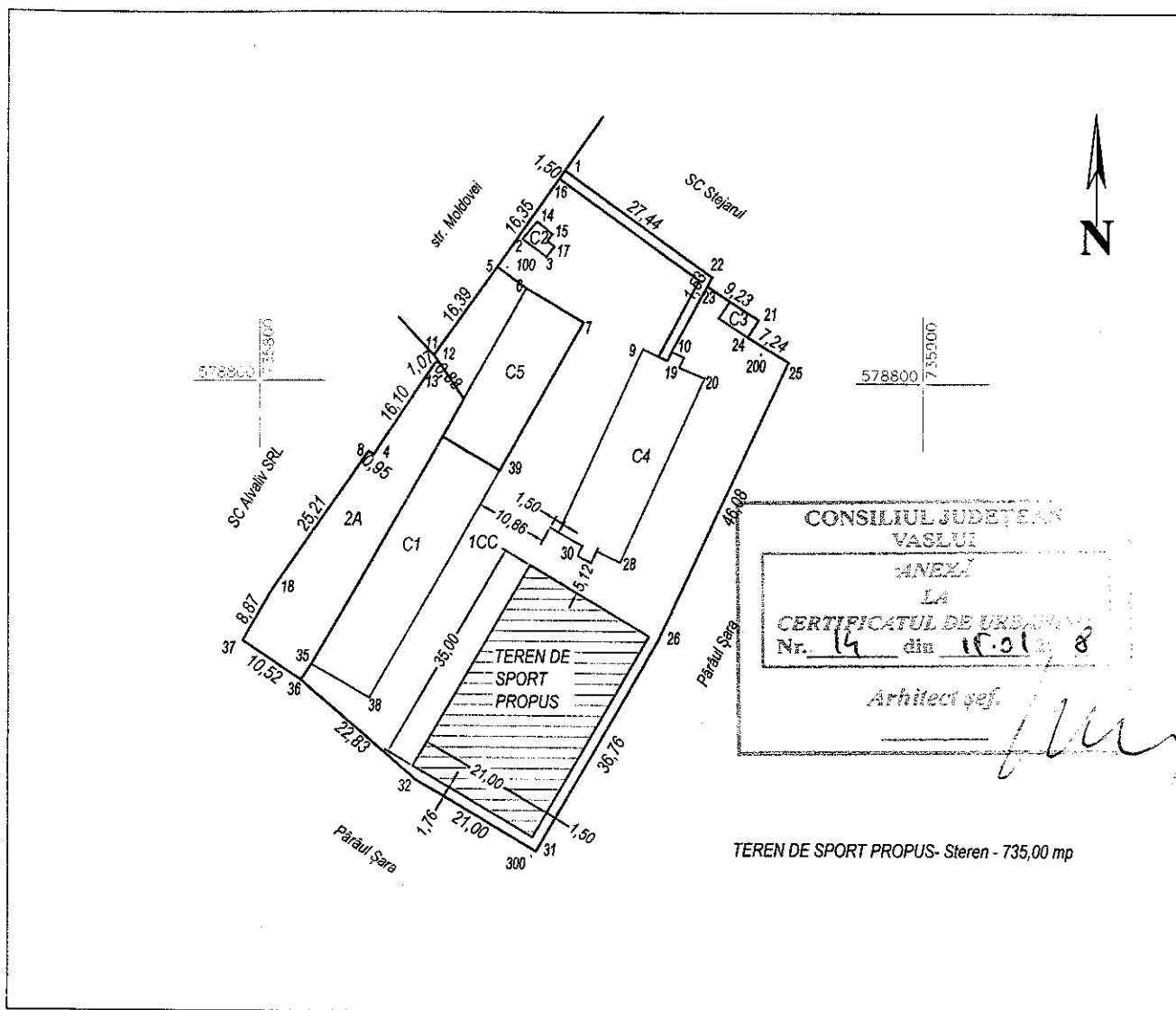
PLAN DE SITUAȚIE -EXISTENT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4287 mp	municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	448	
2	CC	3839	
Total		4287	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	394	Hală cu Sc = 393,91 mp
C2	CAS	13	Cabină poartă cu Sc = 13,05 mp
C3	CAS	16	Wc cu Sc = 15,59 mp
C4	CIS	322	Sc = 322 mp
C5	CL	256	Sc = 256 mp
C6	TS	735	Sc = 735 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 4287 mp

Suprafata din act = 4286 mp

PLAN DE SITUAȚIE -PROPOS



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DUPLICAT



CONTRACT
DE
VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

1. CIOBAN ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în Mun. Huși, str. Calea Basarabiei, nr. 91, bl. B5, sc. B, et. 4, ap. 27, jud. Vaslui, numeric personal-1730101020088,

2. CIOBAN ROZALIA, cetățean român, domiciliată în sat. Sînleani, com. Livada, nr. 194, jud. Arad, cod numeric personal-2731130020068 soți, în calitate de vânzători și

3. Societatea Comercială „ALVALIV” S.R.L., cu sediul social în Municipiul Huși, str. 1 Decembrie, nr. 36, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Vaslui, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/262/06.11.1997, cod unic de înregistrare 9939413 Certificat de Înregistrare seria B 2406306, emis pe data de 02.11.2011, reprezentată legal de asociat unic și administrator BALAN VALENTINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Huși, str. 1 Decembrie, nr. 30, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui, cod numeric personal-2651030372236, conform Certificat Constatator emis de ONRC, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații, Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, vindem S.C. „ALVALIV” S.R.L. mun. Huși, jud. Vaslui, întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile proprietatea noastră, bunuri comune, după cum urmează:

- 1) Imobil situat în Municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui, compus în totalitate din teren în suprafață totală de 3029,73 m.p. (treimiidouăzecișinouă și 73% m.p.) real măsurat 3.030 (treimiitreizeci m.p.) conform actului de proprietate, curți-construcții, identificat prin număr parcelă ICC și din construcțiile situate pe acest teren din care: C1 cu destinație de hală, cu o suprafață construită la sol de 393,91 m.p., identificat prin număr corp clădire 2126-C1, C2 cu destinație de cabină poartă cu o suprafață construită la sol de 13,05 m.p., identificat prin



număr corp clădire 2126-C2 și C3 cu destinație de Wc cu o suprafață construită la sol de 15,59 m.p., identificat prin număr corp clădire 2126-C3, cu planșile împrejuririle și dotările existente, învecinat cu proprietățile: N-corp de proprietate cu nr. cadastral 2660, SC Stejarul, E-Pârâu, S-Pârâu Răiești și V-SC Prodcarne SRL, Corp de proprietate cu nr. cadastral 2659, str.Moldovei, conform documentației cadastrale ce a stat la baza intabularii dreptului de proprietate, vizată sub nr.6679 în data de 22.08.2006 de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, imobil identificat cu numărul cadastral 2126, drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 71142 (Nr. CF vechi 3724) a Mun. Huși, județul Vaslui, conform Încheierii nr.49131/13.12.2013 eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Vaslui.



2) Imobil situat în Municipiul Huși, str.Moldovei, nr.37, jud.Vaslui, compus în totalitate din teren în suprafață totală de 370 m.p. (treisuteșaptezeci m.p.) conform actului de proprietate (369,86 m.p. determinat topometric) **curți-construcții**, identificat prin număr parcelă ICC și din construcția situată pe acest teren C1 cu destinație de hală (construcții de locuințe), cu o suprafață construită la sol de 256,09 m.p., identificat prin număr corp clădire 2659-C1, cu planșile împrejuririle și dotările existente, învecinat cu proprietățile: N-corp de proprietate cu nr. cadastral 2126, E-Corp de proprietate cu nr. cadastral 2126, S- Corp de proprietate cu nr. cadastral 2126 și V-SC Prodcarne SRL, str.Moldovei, conform documentației cadastrale ce a stat la baza intabularii dreptului de proprietate, vizată sub nr.6677 în data de 22.08.2006 de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, imobil identificat cu numărul cadastral 2659, drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 71143 (Nr. CF vechi 3726) a Mun. Huși, județul Vaslui, conform Încheierii nr.49132/13.12.2013 eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Vaslui.



3) Imobil situat în Municipiul Huși, str.Fundătura Prut, nr.1, jud.Vaslui, compus în totalitate din teren în suprafață totală de 448 m.p. (patrusuteșaptezecișiopt m.p.) arabil, identificat prin număr parcelă 1A, cu platformă betonată, învecinat cu proprietățile: N-NC 2659, E-NC 2126, S- Teren primarie și V-Bun imobil cu nr. cad. 70177, conform documentației cadastrale ce a stat la baza intabularii dreptului de



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

proprietate, vizată în data de 16.03.2009 de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, imobil identificat cu numărul cadastral 70178, drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 70178 a Mun. Huși, județul Vaslui, conform Încheierilor nr.49133/13.12.2013 și nr.35102/22.07.2016 ambele eliberate de OCPI Vaslui - BCPI Vaslui.

4) Imobil situat în Municipiul Huși, str.Moldovei, nr.37, jud.Vaslui, compus în totalitate din teren în suprafață totală de 322 m.p. (treisutedouăzecișidoi m.p.) conform actului de proprietate (321,78 m.p. determinat topometric) curți-construcții, identificat prin număr parcelă 1CC și construcția situată pe acest teren C1 cu destinație de construcții industriale și edilitare (birouri și atelier), cu o suprafață construită la sol de 321,78 m.p., identificat prin număr corp clădire-71145-C1, învecinat cu proprietățile: N-corp de proprietate cu nr. cadastral 2660, E-Corp de proprietate cu nr. cadastral 2126, S- Corp de proprietate cu nr. cadastral 2126 și V- Corp de proprietate cu nr. cadastral 2126, conform documentației cadastrale ce a stat la baza intabularii dreptului de proprietate, vizată sub nr.6680 în data de 22.08.2006 de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, imobil identificat cu numărul cadastral 71145 (nr. cadastral vechi 2127), drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 71145 (Nr. CF vechi 3725) a Mun. Huși, județul Vaslui, conform Încheierii nr.19089/23.04.2014 eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Vaslui.

5) Imobil situat în Municipiul Huși, str.Moldovei, nr.37, jud.Vaslui, compus în totalitate din teren în suprafață totală de 59,49 m.p. (cincizecișinouămii 49% m.p.) curți-construcții, identificat prin număr parcelă 1CC, fără construcții pe el, învecinat cu proprietățile: N-SC Stejarul, E-Corp de proprietate cu nr. cadastral 2126, S- Corp de proprietate cu nr. cadastral 2127 și nr. cadastral 2126 și V-str.Moldovei, conform documentației cadastrale ce a stat la baza intabularii dreptului de proprietate, vizată sub nr.6678 în data de 22.08.2006 de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, imobil identificat cu numărul cadastral 2660, drept de proprietate înscris în Cartea Funciară nr. 71144 (Nr. CF vechi 4863) a Mun. Huși, județul Vaslui, conform Încheierii nr.19084/23.04.2014 eliberat de OCPI Vaslui - BCPI Vaslui.



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Subsemnații, Cioban Alexandru și Cioban Rozalia declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise mai sus, ca bun comun, prin cumpărare în timpul căsătoriei noastre, de la S.C. „Sam-Mar Construct” S.R.L. Huși, jud. Vaslui, astfel: imobile de la punctele „1, 2 și 3” în baza **Contractului de Vînzare-Cumpărare autentificat sub nr. 3266 din data de 05.12.2013** de notar public Blaj-Avram Liliana din cadrul Biroul Notarial Public Blaj-Avram Liliana și Asociații Societate Profesională Notarială cu sediul în Mun. Iași, jud. Iași, iar autorul drepturilor noastre a dobândit dreptul său de proprietate asupra imobilelor, în baza Contractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 15.06.2006 și a Procesului verbal încheiat la data de 29.12.2006, a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 763/23.05.2008 de notar public Vieru Cornelia Vaslui, a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 62/2008 de notar public Vieru Cornelia, Vaslui, iar imobilele de la punctele „5 și 6” prin cumpărare în baza **Contractului de Vînzare-Cumpărare autentificat sub nr. 728 la data de 15.04.2014** de același birou notarial, iar autorul a dobândit în baza Contractului de vânzare-cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 15.06.2006, a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 645/29.05.2007 de Biroul Notarial Public Macovei Radu-Ticu cu sediul în mun. Huși, jud. Vaslui, a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 763/23.05.2008 de notar public Vieru Cornelia Vaslui. Achitat integral.

Prețul declarat al vânzării este de 450.000 Lei (patrusutecincizecimii lei), din care noi, vânzătorii declarăm că am primit de la reprezentanta societății cumpărătoare un avans în sumă de 28.000 Lei (douăzecișioptmii lei), prin virament bancar în contul nr. RO65CECEVS0308RON0641551 deschis la CEC Bank S.A. Agenția Huși, disponibil în lei, pe numele vânzătorului Cioban Alexandru, anterior, datei autentificării prezentului contract, conform **Promisiunii Bilaterale de Vînzare-Cumpărare autentificată sub nr. 1872 din data de 20.07.2016** de notar public Macovei Ștefan-Alexandru din cadrul Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru Societate Profesională Notarială cu sediul în Mun. Huși, jud. Vaslui, urmând ca restul de preț în sumă de 422.000 Lei (patrusutedouăzecișidouămii lei) prin virament bancar, în contul nr. RO65CECEVS0308RON0641551 deschis la CEC Bank S.A. Agenția Huși, disponibil în lei, pe numele vânzătorului Cioban Alexandru, din creditul acordat cumpărătorilor de la CEC Bank SA. Agenția mun. Huși, jud. Vaslui. Plata integrală a prețului va fi făcută cel mai târziu la data de 30.09.2016.



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Noi, părțile, convenim ca în caz de neachitare a restului de preț, la termenul de mai sus, noi părțile consimțim ca prezentul contract să fie desființat deplin drept, fără somație și punere în întârziere sau altă formalitate, în virtutea acestui pact comisoriu, cu repunerea părților în situația avută anterior.

Totodată, noi, Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, vânzători, declarăm sub sancțiunea prevăzută de art.326 din noul Cod Penal pentru fals în declarații, că renunțăm în mod expres la înscrierea în favoarea noastră, a dreptului de ipotecă legală asupra imobilelor vândute, pentru garantarea obligației de plată a prețului, potrivit prevederilor art.1.723 și ale art.1.632 Cod Civil și ne obligăm ca la data la care am primit prețul vânzării să dăm o declarație în formă autentică din care să rezulte că am primit prețul integral al vânzării.

De asemenea, declarăm că suntem în mod expres de acord cu înscrierea în Cărțile Funciare ale imobilelor, a ipotecii și a interdicțiilor aferente, în favoarea creditorului CEC BANK SA prin Agenția Huși, jud.Vaslui, în vederea garantării creditului acordat cumpărătoarei pentru plata restului de preț aferent cumpărării imobilelor.

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.20065 din data de 14.09.2016 eliberat de Primăria Mun.Huși, jud. Vaslui, Serviciul Impozite și Taxe Huși.

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr.44692, 44693, 44694, 44695 și 44696 toate din data de 14.09.2016 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Subsemnații, Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, declarăm că am întocmit și am pus la dispoziția cumpărătoarei Certificatele de performanță energetică a clădirii, cu nr. 2699, nr. 2700 și nr.2701 toate din data de 16.09.2016 eliberate de Butuc Lucian- Auditor Energetic Gr.CI, serie certificat atestare auditor energetic DA, nr. 01865, conform căruia clădirile se încadrează în clasa energetică G.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor, se face astăzi data autentificării contractului.

Subsemnații, Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, garantăm societatea cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către reprezentanții societății cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care vânzătorii au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Subsemnata, Balan Valentina, în calitate de asociat unic și administrator al S.C. „ALVALIV” S.R.L. mun. Huși, jud. Vaslui, înțeleg să cumpăr în numele și pentru aceasta, de la soții Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, imobilele descrise mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord și la prețul de 450.000 Lei (patrusutecincizeci mii lei), din care declarăm că am achitat vânzătorilor un avans în sumă de 28.000 Lei (douăzeci și opt mii lei), prin virament bancar în contul nr. RO65CECEVS0308RON0641551 deschis la CEC Bank S.A. Agenția Huși, disponibil în lei anterior, datei autentificării prezentului contract, conform Promisiunii Bilaterale de Vânzare-Cumpărare autenticată sub nr. 1872 din data de 20.07.2016 de notar public Macovei Ștefan-Alexandru din cadrul Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru Societate Profesională Notarială cu sediul în Mun. Huși, jud. Vaslui, iar restul de preț în sumă de 422.000 Lei (patrusutedouăzecișidouămii lei) urmează să-l achit vânzătorilor prin virament bancar, în contul nr. RO65CECEVS0308RON0641551 deschis la CEC Bank S.A. Agenția Huși, disponibil în lei, pe numele vânzătorului Cioban Alexandru, din creditul acordat cumpărătoarei de CEC BANK S.A., prin Agenția mun. Huși, jud. Vaslui.

Eu, reprezentanta societății cumpărătoare mă oblig să plătesc vânzătorilor întreg prețul cel mai târziu la data de 30.09.2016.

Totodată declar, că am primit de la vânzători în original, Certificatele de performanță energetică a clădirii, cu nr. 2699, nr. 2700 și nr. 2701 toate din data de 16.09.2016 eliberate de Butuc Lucian- Auditor Energetic Gr. CI, serie certificat atestare auditor energetic DA, nr. 01865, conform căruia clădirile se încadrează în clasa energetică G.

Subsemnata, Balan Valentina, în calitate de asociat unic și administrator al S.C. „ALVALIV” S.R.L. mun. Huși, jud. Vaslui, declar, că sunt de acord și consimt să preiau în întregime toate datoriile către serviciile de utilități, inclusiv dobânzi și penalități.

Subsemnații, Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunea disp. art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat până în prezent convenții matrimoniale de niciun tip pentru schimbarea regimului matrimonial al comunității legale cu regimul comunității convenționale sau cu regimul separației de bunuri.

Noi, părțile contractului ne asumăm întreaga răspundere cu privire la identitatea, calitatea și realitatea declarațiilor făcute de noi și consemnate în prezentul contract, pe care l-am citit în întregime, am înțeles toate clauzele și termenii folosiți, exprimă voința noastră și consimțim la autentificarea lui.



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public dispozițiile legale în vigoare privind nedeclarare corectă a prețului, dispozițiile legale în vigoare pentru combaterea evaziunii fiscale, dispozițiile Legii 372/2005 cu modificările și completările ulterioare privind performanța energetică a clădirilor, obligația vânzătorilor de a pune la dispoziție Certificatele de performanță energetică a clădirii, precum și obligația cumpărătoarei de a declara dobândirea bunurilor cumpărate în termen de 30 de zile la organele fiscale competente și de a depune și o copie după certificatul energetic. Declarăm că nu am făcut niciun act sub semnătură privată privind alt preț decât cel declarat în contract.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzători în condițiile Codului fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de reprezentanta societății cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.

Noi, soții Cioban Alexandru și Cioban Rozalia, declarăm că suntem în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cărțile funciare ale imobilelor ce formează obiectul prezentului înscris.

NOI, PĂRȚILE, DECLARĂM PE PROPRIE RĂSPUNDERE CĂ AM LUAT LA CUNOȘTINȚĂ ȘI AM ÎNȚELES PE DEPLIN URMĂTOARELE:

- Dispozițiile art. 1665 din Codul Civil, cu privire la **preț**, conform căruia vânzarea este anulabilă dacă prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit, precum și atunci când, dacă legea nu prevede astfel, prețul este atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare.

- Dispozițiile Art. 1.695 din Codul Civil conform căruia vânzătorul este de drept obligat să îl garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut.

- Garanția este datorată împotriva evicțiunii ce rezultă din pretențiile unui terț numai dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării și care nu a fost adus la cunoștința cumpărătorului până la acea dată.

- De asemenea, garanția este datorată împotriva evicțiunii ce provine din fapte imputabile vânzătorului, chiar dacă acestea s-au ivit ulterior vânzării.

- Dispozițiile Art. 1707 din Codul Civil conform căruia vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

- Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

- Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

- Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

- Dispozițiile Art. 127 alineatul 2.1, din Codul Fiscal, cu privire la obligația vânzătorilor de a se declara plătitori de TVA la organele fiscale competente, în situația în care vânzarea se face în scopul obținerii de venituri cu caracter de continuitate.

Notarul public se obligă în condițiile legii să transmită prezentul contract la Biroul de Carte Funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui pentru înscriere.

Tehnoredactat la Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru-Societate Profesională Notarială cu sediul în Municipiul Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul 79, bloc U.M.P.S. parter, județul Vaslui, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar trei exemplare s-au eliberat părților.

Semnături,

VÂNZĂTORI
CIOBAN ALEXANDRU

CIOBAN ROZALIA

CUMPĂRĂTOARE
S.C. „ALVALIV” S.R.L.
mun. Huși, jud. Vaslui,
prin asociat unic și administrator
BALAN VALENTINA





MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

ROMANIA, UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Mun. HUSI, Str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui
Licenta de functionare 676/1020/03.08.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2745

Anul 2016 luna Septembrie ziua 19

În fața mea, MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU, notar-public, la sediul
biroului s-au prezentat :

1. CIOBAN ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în mun. Huși, str. Calea Basarabiei, nr. 91, bl. B5, sc. B, et. 4, ap. 27, jud. Vaslui, identificat prin Cartea de Identitate seria VS nr. 664568 eliberată la data de 29.09.2014 de SPCLEP Huși, jud. Vaslui, cod numeric personal-1730101020088, în nume propriu,

2. CIOBAN ROZALIA, cetățean român, domiciliată în sat. Sînleani, com. Livada, nr. 194, jud. Arad, identificată prin Cartea de Identitate seria AR nr. 433466 eliberată la data de 08.07.2009 de SPCLEP Arad, cod numeric personal-2731130020068, în nume propriu, în calitate de vânzător și

3. BALAN VALENTINA, cetățean român, domiciliată în mun. Huși, str. 1 Decembrie, nr. 30, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Vaslui, identificată prin Carte de Identitate seria VS nr. 301841 eliberată la data de 19.12.2006 de SPCLEP Huși, cod numeric personal-2651030372236, în calitate de asociat unic și administrator la Societatea Comercială „ALVALIV” S.R.L., cu sediul social în Municipiul Huși, str. 1 Decembrie, nr. 36, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, jud. Vaslui, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/262/06.11.1997, cod unic de înregistrare 9939413 Certificat de Înregistrare seria B 2406306, emis pe data de 02.11.2011, conform Certificat constatator emis de ONRC, în calitate de cumpărătoare, care, după ce au citit actul, au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

Sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial.

În temeiul art. 12 lit. „b” din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare



MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit în sumă de 6.500 lei prin chit. nr. 528/2016.

S-a perceput impozit în sumă de 6.500 lei prin chit. nr. 529/2016.

S-a perceput onorariul și TVA în sumă de 6.550 lei, prin OP nr.51/2016.

Taxă intabulare în sumă de 90 lei pentru codul 2.3.1. prin chit. nr. 068182/2016,

Taxă intabulare în sumă de 60 lei pentru codul 2.3.1. prin chit. nr. 068183/2016,

Taxă intabulare în sumă de 145 lei pentru codul 2.3.1. prin chit. nr. 068184/2016,

Taxă intabulare în sumă de 1.934 lei pentru codul 2.3.1. prin chit. nr. 068185/2016,

Taxă intabulare în sumă de 512 lei pentru codul 2.3.1. prin chit. nr. 068186/2016, la prețul de 450.000 lei. Valoarea de expertiză este de 541.450 lei.

NOTAR PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76316 Husi

Nr. cerere	62907
Ziua	16
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare



100063494616

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Husi, Str. Moldovei, Nr. 37, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76316	4.287	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76316-C1	Loc. Husi, Str. Moldovei, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:394 mp; hala cu SC=393,91 mp
A1.2	76316-C2	Loc. Husi, Str. Moldovei, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:13 mp; cabina poarta cu Sc=13,05 mp
A1.3	76316-C3	Loc. Husi, Str. Moldovei, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:16 mp; Wc cu SC=15,59 mp
A1.4	76316-C4	Loc. Husi, Str. Moldovei, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:256 mp;
A1.5	76316-C5	Loc. Husi, Str. Moldovei, Nr. 37, Jud. Vaslui	S. construita la sol:322 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61669 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 2817, din 27/09/2017 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B1	Se infiinteaza cf. 76316 a imobilului cu nr. cad. 76316/Husi ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~ nr.cad.70178\cf.70178; ~ nr.cad.71142\cf.71142; ~ nr.cad.71143\cf.71143; ~ nr.cad.71144\cf.71144; ~ nr.cad.71145\cf.71145;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2745, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ALVALIV SRL , CIF:9939413 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70178/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45810 din 20/09/2016;	A1
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut. nr.2750, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare precum si privilegiu creditorului in favoarea 1) CEC BANK SA , CIF:361897 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70178/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45822 din 20/09/2016;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2745, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ALVALIV SRL , CIF:9939413 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71142/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45808 din 20/09/2016;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B5	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare precum și privilegiu creditorului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71142/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45817 din 20/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. PAD AVIZAT, din 24/08/2017 emis de OCPI VASLUI; Act Administrativ nr. 46973, din 10/07/2017 emis de OCPI VASLUI;		
B6	se notează repositionarea imobilului pe coordonatele reale din teren. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71142/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 54007 din 18/08/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2745, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC ALVALIV SRL , CIF:9939413 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71143/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45806 din 20/09/2016;</i>	A1, A1.4
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B8	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare precum și privilegiu creditorului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71143/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45820 din 20/09/2016;</i>	A1, A1.4
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2745, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC ALVALIV SRL , CIF:9939413 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71144/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45802 din 20/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B10	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare precum și privilegiu creditorului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71144/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45823 din 20/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2745, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC ALVALIV SRL , CIF:9939413 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71145/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45805 din 20/09/2016;</i>	A1, A1.5
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
B12	se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare precum și privilegiu creditorului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 71145/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45821 din 20/09/2016;</i>	A1, A1.5

C. Partea III. SARCINI

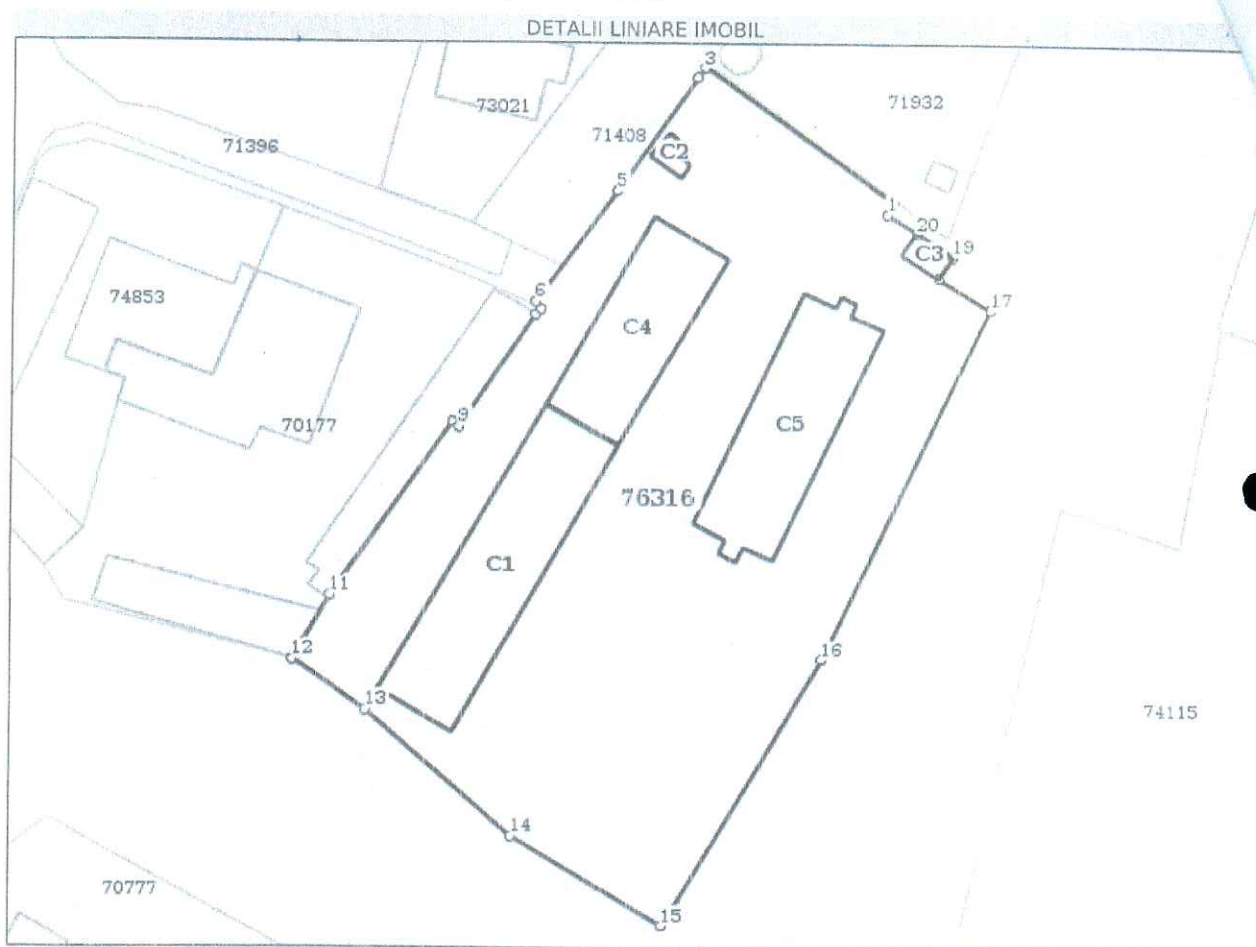
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61669 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70178/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45822 din 20/09/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71142/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45817 din 20/09/2016;		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71143/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45820 din 20/09/2016;		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de NP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71144/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45823 din 20/09/2016;		
Act Notarial nr. contrat de garantie reala imobiliara aut. nr. 2750, din 19/09/2016 emis de BNP MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:422000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1, A1.5
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71145/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 45821 din 20/09/2016;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76316	4.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	-	-	-	
2	curți construcții	DA	3.839	-	-	-	S=3839 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76316-C1	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	S. construita la sol:394 mp; hala cu SC=393,91 mp
A1.2	76316-C2	construcții administrative și social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; cabina poarta cu Sc=13,05 mp
A1.3	76316-C3	construcții administrative și social culturale	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Wc cu SC=15,59 mp
A1.4	76316-C4	construcții de locuințe	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp;
A1.5	76316-C5	construcții industriale și edilitare	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp;

Lungime Segmente

a) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.527
2	3	27.442
3	4	1.5
4	5	16.345
5	6	16.388
6	7	1.067
7	8	0.879
8	9	16.101
9	10	0.948
10	11	25.207
11	12	8.868
12	13	10.515
13	14	22.831
14	15	20.999
15	16	36.756
16	17	46.079
17	18	7.238
18	19	3.039
19	20	5.083
20	1	4.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.201003/16-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-10-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
TUDORA TUDURACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



POSTOLACHE RODICA
18 OCT 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Adresa BCPI: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1290 / 2018

Către **Todeila Mihaela**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **VASLUI** cu nr. **60364** din data 03/10/2018, se emite avizul de începere a lucrării Intocmire PUZ, pentru teren situat în intravilanul municipiului Husi, str. Moldovei, nr. 37, nr.cadastral 76316.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: "Intocmire PUZ în vederea obtinerii autorizatiei de construire "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET"
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 0,43 ha;
 - termenul de execuție: 03.12.2018

2. Documentare: Analizarea situației existente, conform datelor și documentelor deținute de Primăria municipiului Husi; Solicitarea de informații aflate în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui; Se recomandă, în cazul utilizării tehnologiei GNSS (GPS), conectarea rețelei geodezice principale la Rețeaua Națională de Stații Permanente sau la punctele Rețelei Geodezice Naționale; Se va ține cont de limita UAT-ului, limita intravilan, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara și ale planurilor parcelare recepționate de oficiul teritorial.

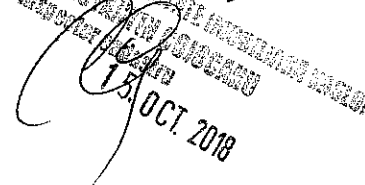
3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: La realizarea lucrărilor executantul va respecta următoarele acte normative: -Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul 534/2001 al Ministrului Administrației Publice; Regulamentul privind avizarea, verificarea și recepția lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei, fotogrammetriei și cartografiei, aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară; Lucrarea se va realiza în sistem de proiecție Stereo 1970 ; Rețeaua geodezică de sprijin, de îndesire și de ridicare se va realiza astfel încât să asigure densitatea de puncte necesară pentru executarea lucrărilor conform cerințelor beneficiarului, precum și a lucrării de cadastru. Se vor utiliza limita UAT-ului deținută de OCPI, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și CF și ale planurilor parcelare recepționate de OCPI; Documentația va fi întocmită pe suport analogic și digital, în formate standardizate care să permită tipizarea, accesul și transferul de date. Documentația finală se va întocmi în două exemplare, din care unul se va păstra în arhiva OCPI Vaslui și va cuprinde: a) borderoul; b) dovada achitării tarifelor legale; c) cererea de recepție; d) copia avizului de începere a lucrării; e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului , în format digital; g) calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ; h) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); i) planul topografic (în format analogic și digital - dxf) la o scară convenabilă (scara 1:5000-1:500 , pe care se vor evidenția limitele PUZ-ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale.

4. Recepția lucrării: Recepția se va realiza de către OCPI Vaslui conf. ord. nr. 700/2014.

Inginer Șef
Dragos-Constantin Iacobescu



Inspector
CONSTANTIN COJOCARU



15.10.2018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1349 / 2018

Întocmit astăzi, **24/10/2018**, privind cererea **62934** din **16/10/2018**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **1290** din **15/10/2018**

1. Beneficiar: SC ALVALIV SRL

2. Executant: Todeila Mihaela

3. Denumirea lucrărilor recepționate: STUDIU TOPOGRAFIC - ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
14	15.01.2018	act administrativ	CONSILIUL JUDEȚEAN
1290	15.10.2018	act administrativ	OCPI VASLUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1349 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentația conține:

Borderou;

Dovada achitării tarifului;

Copia avizului de începere a lucrării;

Cererea de recepție;

Copia certificatului de urbanism;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital a) puncte vechi și noi, b) puncte pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate;

Calculul analitic al suprafețelor;

Memoriul tehnic;

Planul topografic (în format analogic și digital-format dxf) la sc .1:1000;

Concluzii

La teren punctele măsurate au fost determinate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);

Punctele pe limita de proprietate și în interiorul limitei de proprietate au fost măsurate corect (conform descrierii în memoriul tehnic);

Măsurătorile au fost executate cu stația totală Leica TC 407;

Documentația este recepționată în baza ord. ANCPI nr. 700/2014.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

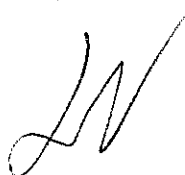
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector

PETRICĂ-CATALIN LEPARDA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

Inginer Lepărdă Petrică

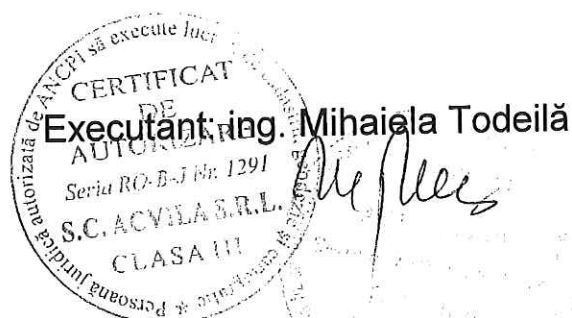
Inspector cadastru

STUDIU TOPOGRAFIC

" ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT
PENTRU TENIS ȘI BASCHET"

Denumire imobil: **TEREN INTRAVILAN**
Adresa: str. Moldovei, nr. 37
Unitatea teritorial administrativa HUȘI
Jud. VASLUI

Data: 16.10.2018



MEMORIU TEHNIC

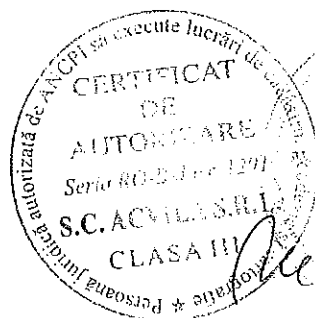
1. **Adresă imobil:** municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui
2. **Tipul lucrării:** Studiu topografic executat în scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal – Construire Teren multisport pentru tenis și baschet.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** documentarea privind situația juridică a terenului s-a făcut la birou (s-au studiat actele prezentate de proprietar), identificarea imobilului s-a realizat prin deplasarea la teren. Terenul este împrejmuit cu elemente stabile în timp, clar identificabile.
4. **Situația juridică a imobilului:** terenul este proprietatea SC Alvaliv SRL și are suprafața de 4287 mp, înscris în Cartea funciară nr. 76316 a municipiului Huși.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** în vederea efectuării lucrării comandate, s-au efectuat măsurători cu aparatură adecvată - stație totală Leica TC 407 - pe limitele arătate de proprietar și delimitate pe planul de amplasament, efectuându-se o drumuire combinată cu puncte radiate în sistem de proiecție Stereo'70, plecând de pe borne vechi. Se va întocmi un plan topografic la scara 1: 500.
6. Beneficiarul lucrării este SC Alvaliv SRL Husi.

Data: 16.10.2018

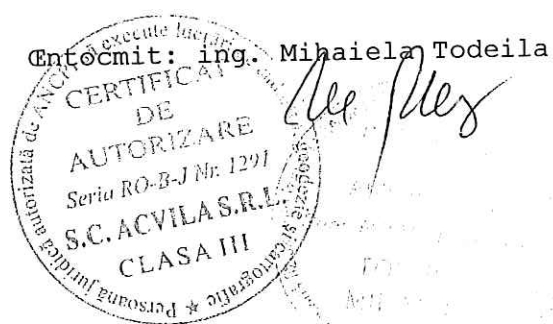


INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	Y	X	Z
100	735837.532	578817.414	100.000
200	735875.064	578802.564	99.480
300	735833.613	578728.093	97.600
1	735839.517	578821.373	100.520
2	735843.142	578818.689	100.080
3	735840.119	578813.947	99.850
4	735848.793	578808.970	99.520
5	735857.840	578805.070	99.590
6	735861.572	578803.334	99.510
7	735862.219	578804.721	99.420
8	735864.122	578803.834	99.440
9	735867.584	578814.460	99.530
10	735871.079	578812.187	100.610
11	735869.586	578810.992	100.660
12	735869.563	578810.855	99.670
13	735868.321	578815.797	100.770
14	735864.285	578818.500	101.150
15	735862.672	578816.299	100.830
16	735862.026	578816.717	99.660
17	735869.353	578809.684	99.750
18	735873.696	578806.860	99.740
19	735869.177	578805.954	99.460
20	735859.391	578811.319	99.560
21	735826.023	578802.389	99.640
22	735827.362	578791.717	99.500
23	735817.067	578789.009	99.120
24	735802.800	578771.606	98.460
25	735801.925	578768.815	98.430
26	735797.511	578761.124	98.070
27	735799.356	578759.873	98.160
28	735799.073	578760.065	97.670
29	735798.841	578760.222	98.140
30	735804.066	578767.679	98.440
31	735803.764	578767.903	98.020
32	735803.497	578768.039	98.440
33	735808.101	578774.101	98.630
34	735807.829	578774.294	98.220
35	735807.555	578774.455	98.620
36	735816.279	578789.536	99.150
37	735826.044	578803.883	99.240
38	735826.650	578803.005	99.570
39	735863.388	578802.299	99.500
40	735867.219	578800.702	99.340
41	735873.098	578798.361	99.210
42	735878.954	578796.039	99.200
43	735880.122	578800.325	99.310
44	735879.872	578803.086	99.640
45	735880.899	578807.535	100.040
46	735875.340	578809.416	99.910
47	735845.970	578831.718	101.400
48	735844.897	578829.955	101.340
49	735845.076	578830.513	100.820
50	735841.762	578823.973	100.650
51	735844.077	578822.128	100.410



52	735843.290	578821.122	100.520
53	735835.692	578817.130	100.130
54	735860.898	578787.128	98.820
55	735865.369	578784.858	98.710
56	735874.041	578781.048	98.530
57	735866.994	578763.798	97.810
58	735823.500	578740.308	98.090
59	735864.378	578757.157	97.520
60	735860.191	578761.421	97.660
61	735855.886	578760.121	97.850
62	735851.485	578762.728	97.950
63	735854.392	578773.185	98.140
64	735853.789	578771.251	98.120
65	735836.057	578786.778	98.760
66	735823.906	578765.606	98.290
67	735829.052	578761.968	98.030
68	735839.796	578755.673	97.850
69	735849.821	578749.949	97.690
70	735858.752	578744.734	97.310
71	735853.479	578733.212	97.280
72	735841.623	578729.700	97.550
73	735836.003	578743.083	97.670
74	735828.226	578747.754	97.800
75	735816.439	578752.594	97.950
76	735807.766	578757.571	98.370
77	735806.215	578755.224	97.990

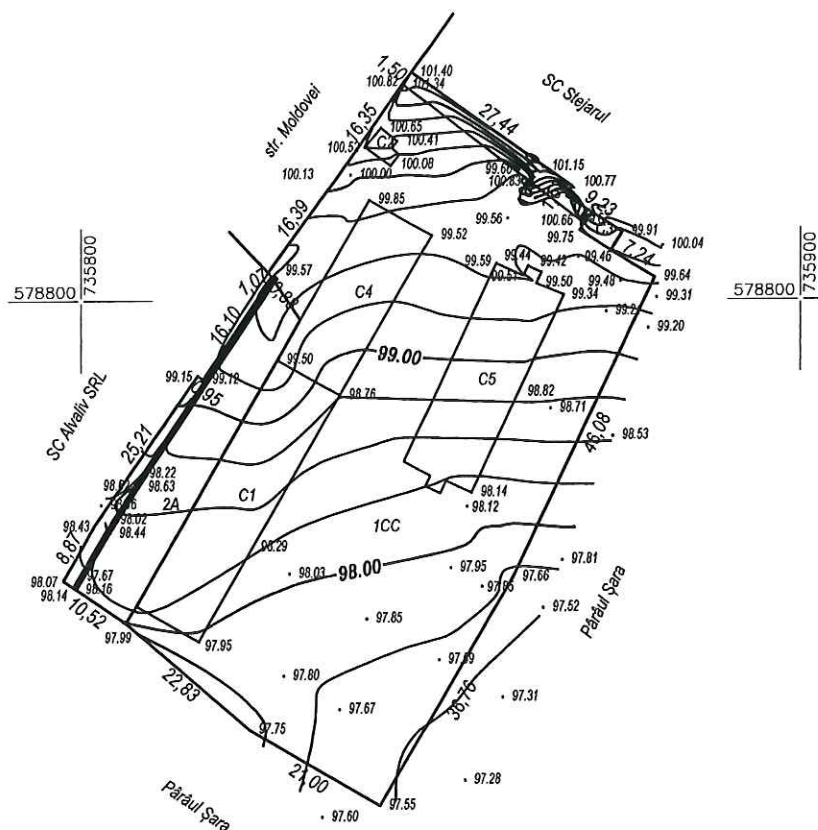


CALCULUL SUPRAFETELOR

Numar Punct	X [m]	Y [m]
9	578814.460	735867.584
10	578812.187	735871.079
46	578809.416	735875.340
18	578806.860	735873.696
44	578803.086	735879.872
60	578761.421	735860.191
72	578729.700	735841.623
58	578740.308	735823.500
77	578755.224	735806.215
26	578761.124	735797.511
25	578768.815	735801.925
36	578789.536	735816.279
23	578789.009	735817.067
21	578802.389	735826.023
38	578803.005	735826.650
37	578803.883	735826.044
53	578817.130	735835.692
49	578830.513	735845.076
47	578831.718	735845.970
13	578815.797	735868.321
Suprafata = 4287mp		

Întocmit: ing. Mihaiela Todeila





Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Vaslui
 62934/16.10.2018
 (nr. de înregistrare)

.....
(semnătură)

BENEFICIAR		SC ALVALIV SRL		DENUMIRE INVESTITIE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI	
ELABORAT		ING. MIHAIELA TODEREA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT	
EXECUTANT				STUDIU TOPOGRAFIC MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37	
VERIFICAT		O.C.P.I. VASLUI	DATA 31.01.2018	FAZA DE PROIECTARE: PROIECT TEHNIC	PLANSĂ 1

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Târgu Mureș
SC ALVALIV SRL
Str. MOLDOVEI Nr. 37
735100 Husi(VS)
Județ Vaslui

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureș
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi
Formatia Husi
N Cisman 7, 735100, Husi
Județul: Vaslui
T 0235305702 INT 4210
F

Husi, 28.01.2018

Lucian Postu
T 07488824227
F

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1001718173 emis în data de 28.01.2018

Cu respect,

Postu Lucian
Emitent



Aviz de amplasament favorabil

1001718173
Număr aviz

28.01.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureș
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

SC ALVALIV SRL
Denumirea consumatorului

J37/262/1997
Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

9939413
CUI

RO
Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001715491 / 23.01.2018
pentru obiectivul : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

de la adresa str. MOLDOVEI

nr. 37 bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 735100 localitate Husi(VS)

comuna _____ sector _____ județ Vaslui

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și
se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Iasi
Formatia Husi
N Cisman 7, 735100, Husi
Județul: Vaslui
T 0235305702 INT 4210
F

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile
prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET în funcție de puterea pentru care se
dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune 60 m;
- rețele electrice de medie tensiune - m;
- rețele electrice de înaltă tensiune - m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

Lucian Postu
T 07488824227
F

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea
racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către
acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la
rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare
practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în
centrelor de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate
Iasi Formatia Husi

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la
data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de
valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea
adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost
prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul
condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul
emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. A2
și a certificatului de urbanism nr. 14/15.01.2018

1001718173
Nr.

28.01.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 590007945020 / 30.01.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Vaslui au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Vaslui
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Vaslui

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

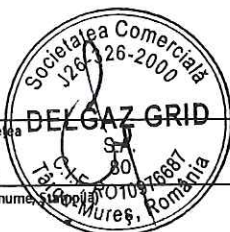
: Se vor respecta distanțele minime fata de rețelele electrice existente in zona.Nu se vor efectua lucrari de sapaturi la distante mai mici decit cele normate fata de fundatiile stlpilor si orice elemente ale prizelor de pamint.In cazul in care sint necesare lucrari de deviere rețele electrice/eliberare amplasament, solicitantul va suporta cheltuielile aferente conform prevederilor legale.

X

Coordonator Echipa Acces Retea

Ing.Arsene Daniela

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



X

Emitent

Postu Lucian

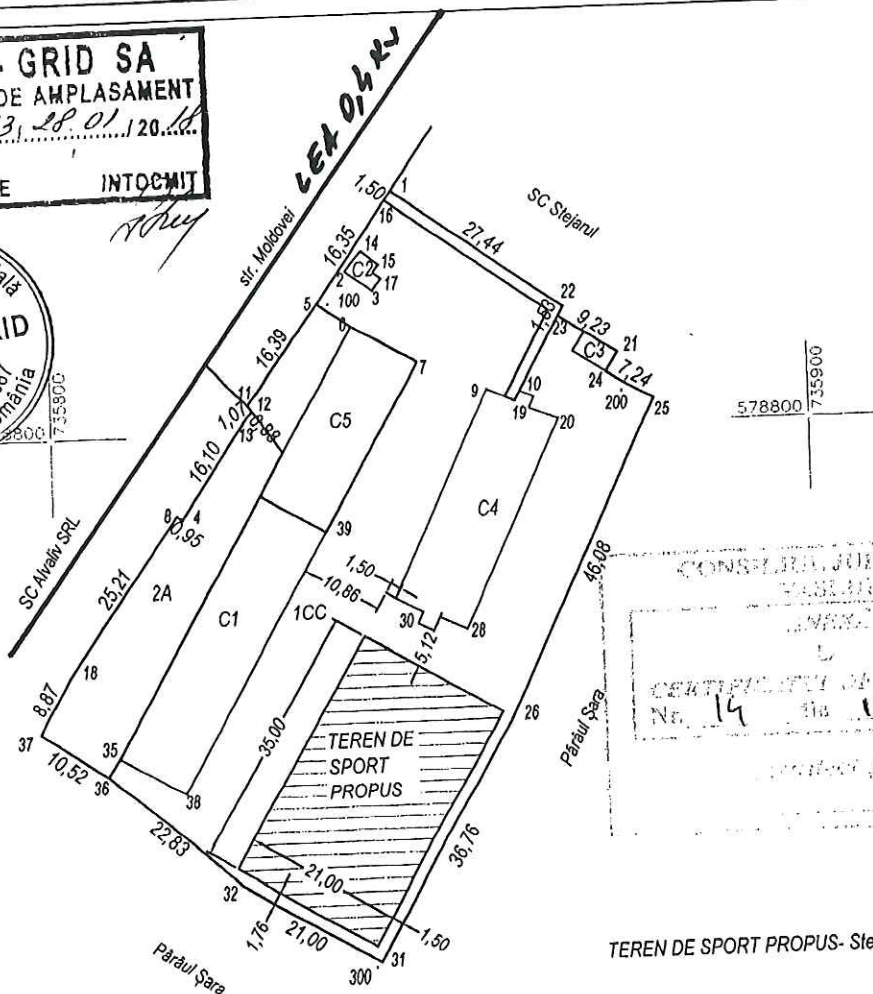
Reprezentat prin (Nume, Prenume)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4287 mp	municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI

DELGAZ - GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1001/19.01.2018
Coordonator E.A.R.E. INTOCMIT



TEREN DE SPORT PROPUȘ - Steren - 735,00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	448	
2	CC	3839	
Total		4287	

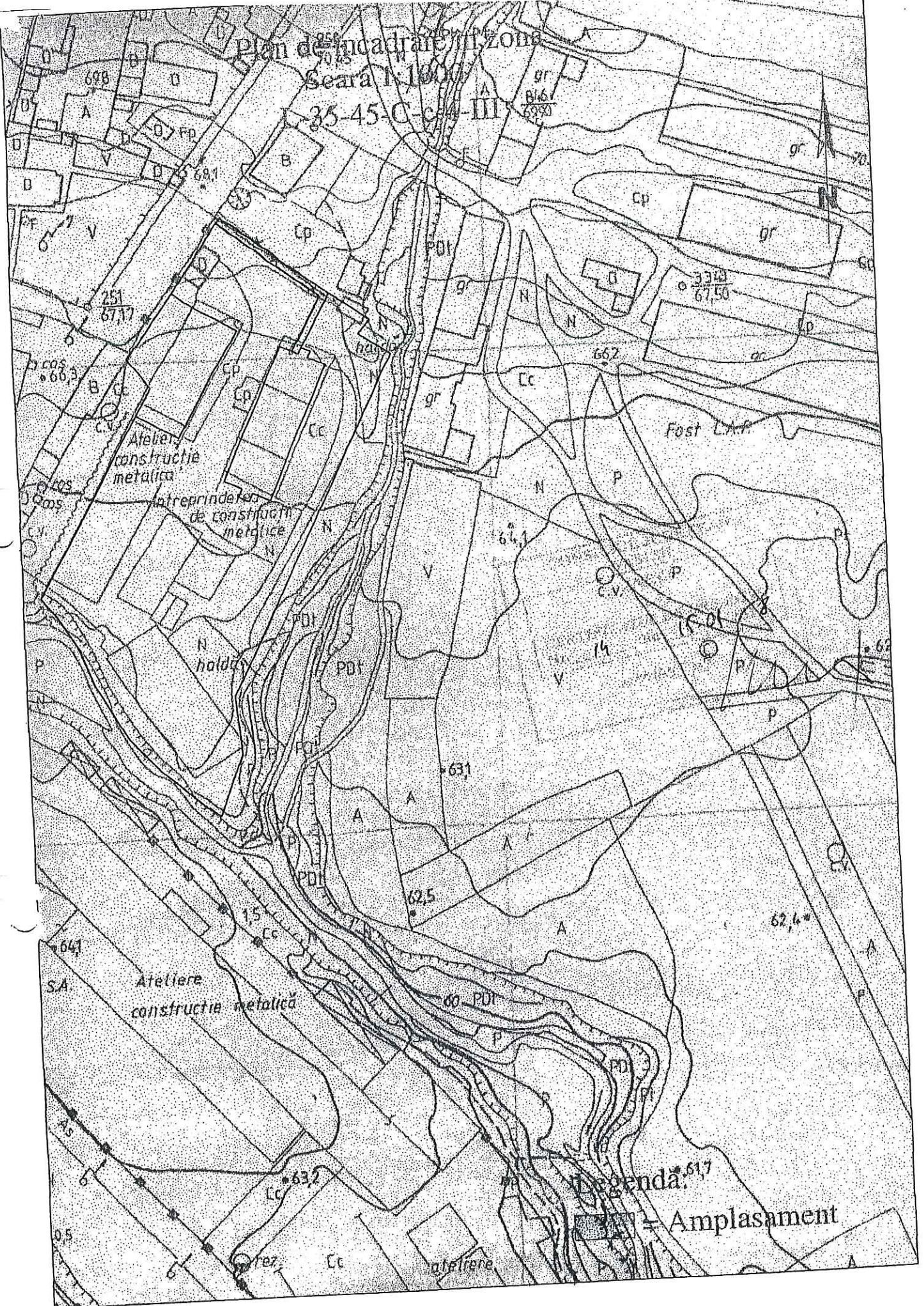
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	394	Hală cu Sc = 393,91 mp
C2	CAS	13	Cabină poartă cu Sc = 13,05 mp
C3	CAS	16	Wc cu Sc = 15,59 mp
C4	CIS	322	Sc = 322 mp
C5	CL	256	Sc = 256 mp
C6	TS	735	Sc = 735 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 4287 mp
Suprafata din act = 4286 mp

PLAN DE SITUATIE -PROPUȘ

Plan de încadrare în zonă
Seara I-1900
I-35-45-C-c-4-III





Dispecerat - intervenții Urgente - Vaslui 0235.324.141 - Husi 0235.471.000, Negrești 0235.458.400. Tel. Verde - GRATUIT: 0800802040

Nr.11/05.02.2018

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusa de fam. Balan Valentina, imputernicit al SC Alvaliv SRL, cu domiciliul in str. Moldovei, nr.37, mun.Husi, jud.Vaslui inregistrata cu nr.11/26.01.2018 pentru obiectivul « Construire teren multisport pentru tenis si baschet, mun.Husi, str.Moldovei, nr.37, jud.Vaslui »
In urma analizei documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR.11/05.02.2018
PENTRU CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT
PENTRU TENIS SI BASCHET
FARA CONDITII :**

Pe amplasamentul propus Construire teren multisport pentru tenis si baschet, nu exista conducte de alimentare cu gaze naturale aflate in patrimoniul SC GAZ EST SA Vaslui.

1. Pe perioada executiei lucrarilor se vor respecta prevederile Legii nr.226/2013, privind protectia mediului;
2. Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr.14/15.01.2018 si a planului de situatie anexat la certificat. Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. TIGHICI ADRIAN

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. MAZILU DIANA



ELABORATOR AVIZ,
Ing. CONDURACHE GABRIEL

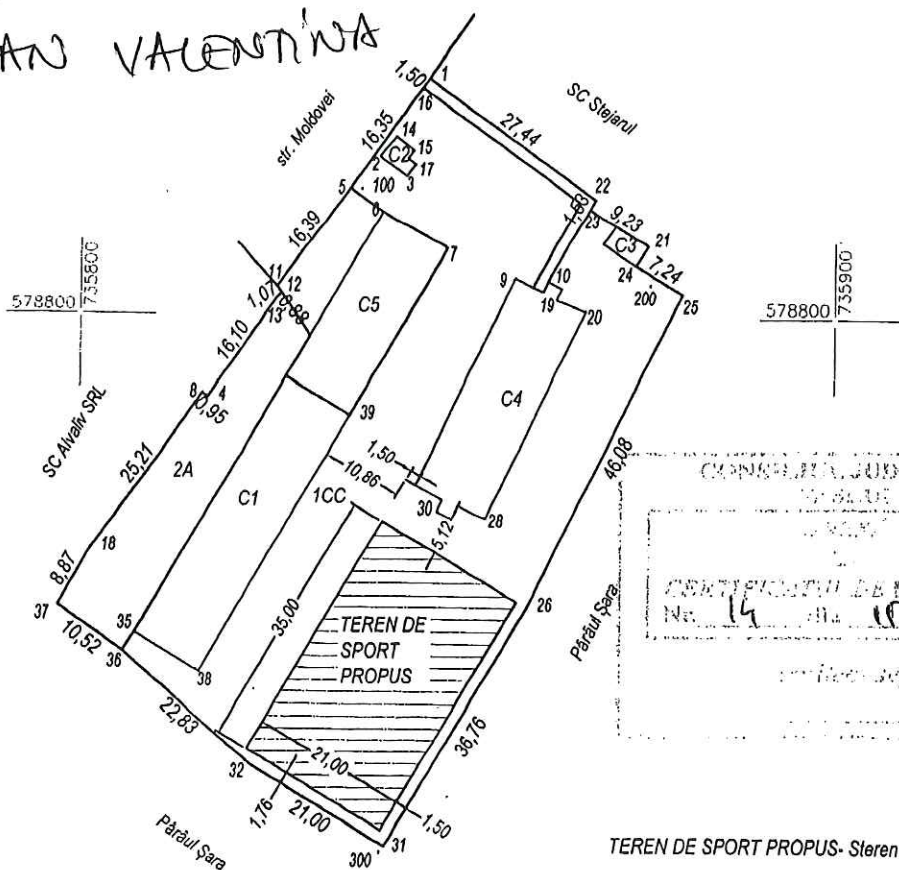
F.PP.07-01
rev.3/24.01.2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4287 mp	municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI

0766 315804
BALAN VALENTINA



TEREN DE SPORT PROPOS - Steren - 735,00 mp

NU EȘIE CONȘUȚIA GAZ

31.01.2018

TEHNICIAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	448	
2	CC	3839	
Total		4287	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CIE	394	Hală cu Sc = 393,91 mp
C2	CAS	13	Cabină poartă cu Sc = 13,05 mp
C3	CAS	16	Wc cu Sc = 15,59 mp
C4	CIS	322	Sc = 322 mp
C5	CL	256	Sc = 256 mp
C6	TS	735	Sc = 735 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 4287 mp

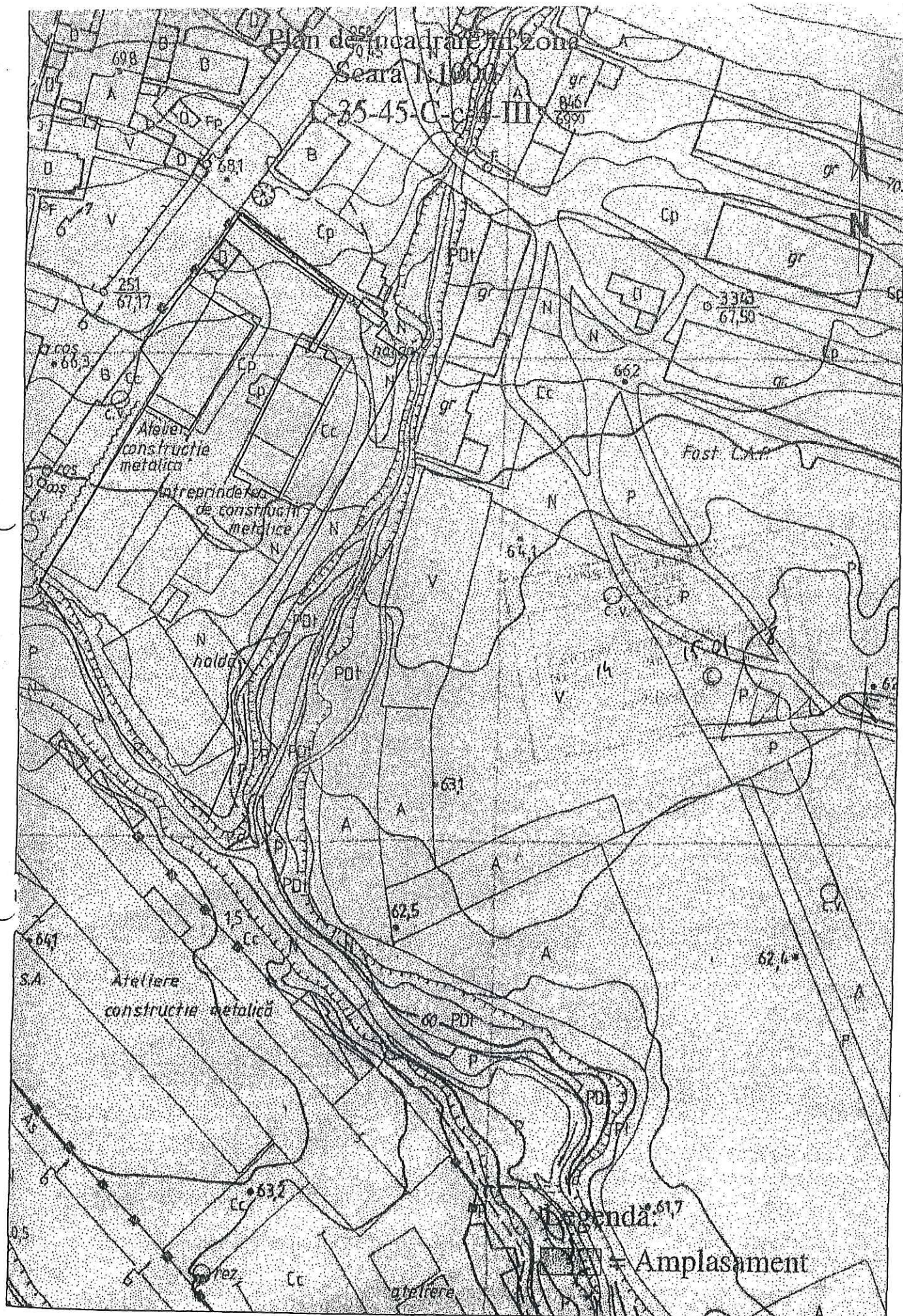
Suprafata din act = 4286 mp

PLAN DE SITUAȚIE -PROPOS

Plan de încadrare în zonă
Scara 1:1000

Seara 1:100W

EX-35-45-C-C-4-III



	AQUAVAS S.A. VASLUI SUCURSALA HUȘI RO-17986823 Str. Ștefan cel Mare, nr. 18 ROMANIA C.U.I. 27913802, Nr.inregistrare la R.C.: J37/13/2011 Cont: RO10 BRDE 380SV30767583800 deschis la B.R.D. Huși				
	Tel.: 0235 481560; 0235 481288	Fax. 0235 471268	E-mail: aquavas.husi@gmail.com		

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 146 / 18 / 26.01.2018

Având în vedere solicitarea **S.C.ALVALIV SRL**, privind eliberarea avizului de amplasament în județul Vaslui, pe raza municipiului Husi, str. Moldovei nr. 37, conform planului de situație și a certificatului de urbanism nr. 14 din 15.01. 2018, anexate, în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a „Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Husi”, aprobat prin Hotărârea 9 / 2010 a A.D.I.- apă canal Vaslui, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Husi, nr. 35 din 28.01.2016, privind aprobarea contractului de delegare a gestionării serviciului

AVIZĂM executarea lucrării de construire - „**Construire teren multisport pentru tenis și baschet**”, conform planurilor de situație anexate, cu următoarele condiții, pe amplasamentul strazii sunt pozate următoarele rețele de utilități

1. conducte alimentare cu apă, pe strada Moldovei, din PE Dn 160 mm, pe strada în zona aferentă;
2. conducte pentru canalizare menajeră din PVC Dn 200 pe strada, în zona aferentă;

lucrarea se va executa de către un constructor de specialitate autorizat, cu asistența tehnică din partea **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huși** - după obținerea Autorizației de construire de la Consiliul Județean Vaslui;

- o atenție deosebită se va acorda căminelor de apă și de canalizare, a conductelor de bransament/ racord de apă/canal din zona traseului, pentru a nu fi deteriorate sau acoperite cu pământ sau alte materiale de construcții și aduse la cota carosabilului final;
- în cazul depistării, de conducte publice de apă și canalizare, sau de racorduri individuale de apă și de canalizare, altele decât cele figurate pe planul de situație anexat, se vor lua măsuri de protejare a acestora și se va anunța obligatoriu **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Husi**;
- pe parcursul executării lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi perturbată buna funcționare a conductelor de apă și de canalizare existente;
- orice avariere a conductelor de apă și de canalizare, cauzată de executarea lucrărilor, va fi suportată financiar de executantul lucrării;
- cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunța în scris **AQUAVAS SA - Sucursala Husi** în vederea asigurării asistenței tehnice.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data emiterii și numai pentru amplasamentul din anexă.

- Achitat c/v aviz cu chitanța nr. 31134442 / 23.01.2018 în valoare de 163 lei.

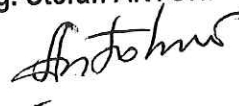
Director Sucursală,

Ing. Viorel ZELINCU



Ing. Șef Tehnic- Investiții,

Ing. Stefan ANTOHI



Întocmit,

Teh. Rodica COZMA

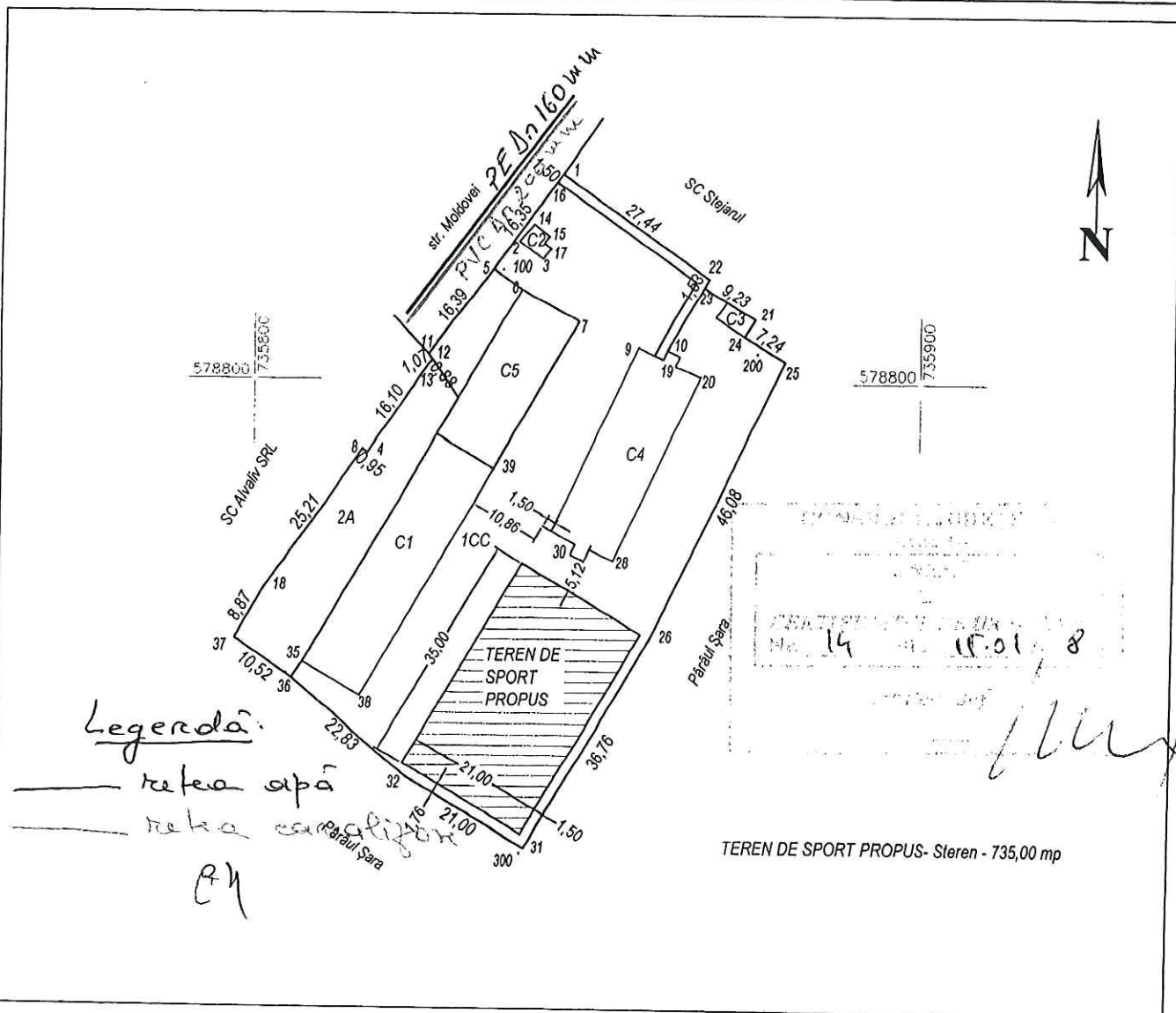


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4287 mp	municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	448	
2	CC	3839	
Total		4287	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	394	Hală cu Sc = 393,91 mp
C2	CAS	13	Cabină poartă cu Sc = 13,05 mp
C3	CAS	16	Wc cu Sc = 15,59 mp
C4	CIS	322	Sc = 322 mp
C5	CL	256	Sc = 256 mp
C6	TS	735	Sc = 735 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 4287 mp

Suprafata din act = 4286 mp

PLAN DE SITUAȚIE -PROPUS

Plan de încadrare în zonă
Seara I. 1900
L-35-45-C-4-III

Atelier construcție metalică
Întreprinderea de construcții metalice
Fast L.A.1
Ateliere construcție metalică

Legendă:
Amplasament

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2280/18/SU-VS din 04.10.2018

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 4.865.783 din 27.09.2018, adresată de S.C. ALVALIV S.R.L., reprezentată prin doamna Balan Valentina, în calitate de administrator, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET**, jud. Vaslui, mun. Huși, str. Moldovei, nr. 37

ROMANIA
INSPECTOR SEF,
Colonel
Ghiorghe BLAGOCIU

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



AVIZ DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 2281/18/SU-VS din 04.10.2018

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 4.865.784 din 27.09.2018, adresată de S.C. ALVALIV S.R.L., reprezentată prin doamna Balan Valentina, în calitate de administrator, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru **ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET**, jud. Vaslui, mun. Huși, str. Moldovei, nr. 37

INSPECTOR ȘEF,
Colonel
Gheorghe BLĂGOI



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F ,VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎ Fax 0235 / 317351
e-mail: secretariat@dspvs.ro
Biroul Avize - Autorizări
avizeautorizari@dspvs.ro

Nr.380/25.09.2018

NOTIFICARE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
ALVALIV S.R.L.

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la **Direcția de Sănătate Publică Vaslui** cu nr.12502/21.09.2018, prin care ne solicitați **asistență de specialitate de sănătate publică**, pentru proiectul: **"CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET"**, cu amplasare în municipiul Huși, str. Moldovei, nr.37, județul Vaslui (proiect nr.36/2018 elaborat de S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L.), vă comunicăm că, în urma evaluării documentației de către Dr.Luminița Szent, care a întocmit referatul de evaluare nr.363/24.09.2018, s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă și sănătate publică, cu respectarea condițiilor impuse:

Realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a unității administrativ teritoriale prevăzute în Planul Urbanistic Zonal, se va realiza cu aplicarea prevederilor **Ordinului M.S.Nr.119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condițiile care au stat la baza eliberării acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,

VLAD ROMÂNIA



NUME PRENUME	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
Intocmit 2 ex. Irimia Gianina Simona	Consilier	25.09.2018	

Agentia Husi, str. General Teleman, nr. 19, bl.5, scara A, parter judetul Vaslui, tel. 0235/481.725, fax 0235/481.779

NR. 2697 /26.05.2017

Către

SC ALVALIV SRL

Cod unic de înregistrare: 9939413

Adresa: Husi, str. Moldovei, nr.37, județul Vaslui

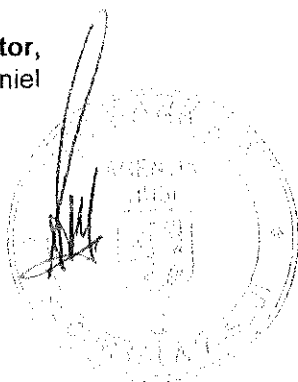
În atenția doamnei Balan Valentina

Urmare a cererii dvs inregistrata la Agentia Husi sub nr.2145/02.05.2017 referitoare la obtinerea acordului CEC Bank SA pentru realizarea unei investitii, Banca isi exprima acordul pentru obtinerea autorizatiei de construire a imobilului „teren si constructii” identificat cu nr cadastral 2126, 2126-C1 , 2126-C2, 2126-C3 inscris in CF nr.71142 , situat in Husi , str. Mordovei ,nr.37, judetul Vaslui .

In urma obtinerii autorizatiei de construire se va prezenta Bancii urmatoarele documente:

- copie dupa autorizatia de construire;
- la finalizarea constructiei , copie dupa procesul verbal de receptie finala/certificatul de atestare a edificarii constructiei, documentatia cadastrala si dovada intabularii in CF
- extras de CF de informare din care sa rezulte mentinerea ipotecii cu interdictiile aferente in favoarea Bancii, cu rangul de inscriere stabilit la data la care a fost inscrisa, precum si extinderea ipotecii asupra noii constructii edificate.;
- in situatia in care, urmare a receptiei finale a constructiei viitoare se deschide o CF speciala pentru aceasta constructie, se va prezenta C F nou deschisa in care sa fie notata si ipoteca asupra constructiei in favoarea CEC Bank SA .

Director,
Avram Daniel



Intocmit ,
Administrator credite,
Mazilu Ceroleza





by

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul¹⁾ SC ALVALIV SRL prin administrator Balan Valentina, cu domiciliul în municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr. 36, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui, telefon/fax 0766.315.804, în calitate de/reprezentant al SC ALVALIV SRL – cu sediul social în municipiul Huși, str. Moldovei nr. 37, județul Vaslui CUI 9939413, CIF J37/262/06.11.1997 vă solicităm începerea procedurii cu privire la PUZ pentru schimbare de destinație conform PUG din zonă de utilități agricole în zonă de sport și agrement – Construire teren multisport pentru teren și baschet conform Certificatului de urbanism nr. 14/15.01.2018 emis de Consiliul județean Vaslui.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism 14/15.01.2018 emis de Consiliul Județean Vaslui (copie)
- b) Proiect PUZ
- c) Planuri Proiect
- d) Documentație Cadastrală

Data,
18.06.2018

SC ALVALIV SRL
Balan Valentina



DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
Dumitru Buzatu

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ SC ALVALIV SRL –reprezentată prin Balan Valentina, cu domiciliul²⁾ în județul Vaslui, municipiul Huși, sectorul -, cod poștal 735100, str. 1 Decembrie, nr. 36, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, telefon 0766315804, e-mail alvaliv@yahoo.com, înregistrată la nr. 6464 din 09.05.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 21 din 22.05.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ : *schimbare de destinație conform P.U.G. din zonă unități agricole în zonă de sport și agrement – Construire teren multisport pentru tenis și baschet.*

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși, strada Moldovei, nr. 37, carte funciară 76316.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat următoarele vecinătăți existente:

- la nord – strada Stejarul,
- la sud - Pârâu Răiești ,
- la est - Pârâu
- la vest - proprietate SC Alvaliv SRL.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Categoria funcțională de încadrare, conform cărții funciare 76316 este de curți construcții în suprafață totală de 4287 mp. Se propune schimbare de destinație conform P.U.G. din zonă unități agricole în zonă de sport și agrement care să permită construirea unui teren sport pentru tenis și baschet. Zona va deveni zonă funcțională “*zonă de sport și agrement*”. În conformitate cu tema de proiectare se propune construirea unui teren multisport pentru tenis și baschet cu suprafața construită de 735 mp și împrejmuire teren.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Conform Regulamentului local de urbanism al municipiului Huși și proiectului nr. 10289/2009, POT este de maxim 30 % și CUT este de 0,30 mp.

4. Dotările de interes public necesare: asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- reconfigurarea adecvată a circulațiilor carosabile și pietonale și a intrărilor din exterior (semnalizare, împrejmuire, mobilier urban, plantații)
- adaptarea circulației și dotarea corespunzătoare pentru persoanele cu handicap.
- amplasamentul studiat are posibilitate de racordare la toate rețelele edilitare din zonă.

Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul la teren se va face din strada Moldovei;
- parcajele pentru vehiculele specifice se vor realiza în incinta propusă;
- utilitățile se vor asigura conform reglementărilor impuse de către avizatori pe cheltuiala beneficiarului conform solicitării investitorului;
- sistemul de colectarea deșeurilor se va realiza în incinta propusă.

5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe: - volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile de depozitare construite;

- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui;
- Delgaz Grid SA;
- Direcția de Sănătate Publică Vaslui;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu);
- SC Aquavas SA (apă și canal);
- SC GAZ EST SA;
- Acordul notarial CEC BANK SA;

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 522 din 04.05.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

Date referitoare la teren

DATE DE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT

- $ag = 0.25g$; $T_c = 0.70$ - cf. P100-1/2013.
 - Zona climatică III / temperaturi : vara Text = $28^\circ C$, iarna Text. = $-15^\circ C$
 (STAS 6472/82)
 - Zona climatică zapadă - $g_{z,k} = 2.5 kPa$ - cf. CR1-1-3-2005
 Zona climatică vant - $g_{v,k} = 0.35 kPa$ - cf NP 082-2004
 - Clasa de importanță IV cf. P100/2013
 - Categoria de importanță D (HG 766/97 și Metodologia de determinare, publicată în BC 4/96)

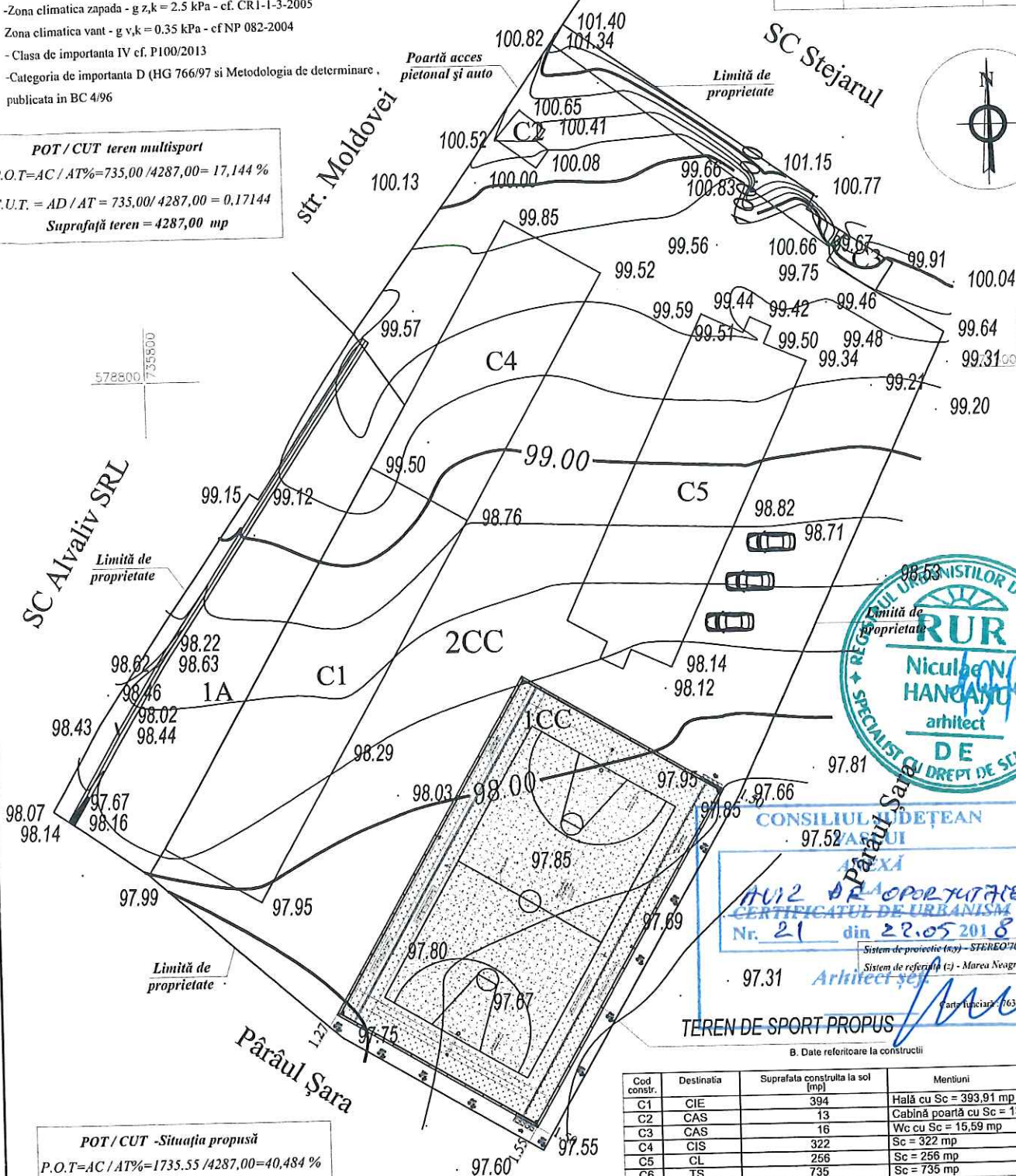
POT / CUT teren multisport

$$P.O.T = AC / AT\% = 735,00 / 4287,00 = 17,144 \%$$

$$C.U.T. = AD / AT = 735,00 / 4287,00 = 0,17144$$

$$\text{Suprafață teren} = 4287,00 \text{ mp}$$

Strada	Categoria de folosință	Suprafața
Moldovei	1A	448,00
Nr. 37	2CC	3839,00
	Total	4287,00



POT / CUT - Situația propusă

$$P.O.T = AC / AT\% = 1735,55 / 4287,00 = 40,484 \%$$

$$C.U.T. = AD / AT = 1735,55 / 4287,00 = 0,4048$$

$$\text{Suprafață teren} = 4287,00 \text{ mp}$$

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	394	Hală cu Sc = 393,91 mp
C2	CAS	13	Cabină poartă cu Sc = 13,05 mp
C3	CAS	16	Wc cu Sc = 15,59 mp
C4	CIS	322	Sc = 322 mp
C5	CL	256	Sc = 256 mp
C6	TS	735	Sc = 735 mp
	TOTAL		Sc = 1735,55 mp

DATE DESPRE CONSTRUCȚIE ȘI AMPLASAMENT:

- Clasa de importanță - IV $\gamma = 0.8$ - conf. P100-1/2013
 Categoria de importanță - D - conf. HG 766/97
 Gradul de rezistență la foc - IV - conf. P118/99
 Amplasament seismic - $ag = 0.25g$ - conf. P100-1/2013
 $T_c = 0,7s$

Verificator	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
S.C. ENGINEERS TEAM S.R.L.				Beneficiar: S.C. ALVALIV S.R.L.	Proiect 12/2017
J 37 / 83 / 2016 CUI 35588524				Adresă sediu : Municipiul Huși, str. Moldovei, nr. 37, Cod poștal 735100, Județul Vaslui, România	
Mun. Huși, Str. Albița, Nr. 40, Jud. Vaslui, România				Titlu proiect: Construire teren multisport pentru tenis și baschet	Faza D.T.A.C.
tel. 0765/210.948 ; email : engineers.team.office@gmail.com				Amplasament: Municipiul Huși, Str. Moldovei, Nr 37, Cod poștal 735100, Jud. Vaslui	Planșa A2
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu planșă: Plan de situație -propus	
Șef proiect	Ing. Resmeriță Ionuț				
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae		Data: 06.2017		
Desenat	Ing. Resmeriță Ionuț				



ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI



735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126

DIRECȚIA URBANISM, ADMINISTRARE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ

web : www.primariahusi.ro ; e-mail : urbanism@primariahusi.ro

Nr. 17354/20.04 2018

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI

DEZBATERE PUBLICA PENTRU DOCUMENTATIA

PLAN URBANISTIC ZONAL – “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU

TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,

JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

- **Beneficiar S.C. ALVALIV S.R.L.**

- **Proiectant S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI**

1. DATE GENERALE

- a) date de identificare a documentatiei (denumire, amplasament, numar proiect, faza, data)
Plan Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet

Amplasament: mun.Husi, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui, C.F. 76316

date de identificare a beneficiarului: **S.C. ALVALIV S.R.L.**, cu sediul in Judetul Vaslui,

municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, telefon 0766315804,

- b) date de identificare a proiectantului **S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI**,
str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, ap. 2, tel. : 0745930616,

- c) Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior (certIFICATE de urbanism si / sau aviz prealabil de oportunitate – numar, data, emitent) :

Certificat de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui;
Aviz de oportunitate nr. 21/22.05.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui.

- d) identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon, reprezentant) si catre care se vor transmite scrisori de notificare:

- persoane fizice / juridice - din zona mun. Husi, str. Moldovei.

- e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresa, telefon, reprezentant):

- Ing. Ailenei Marius – Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235-480009, int. 106- reprezentant Municipiul Husi;

- Arh. Nicolae Hanganu - Vaslui, str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, ap. 2, tel. :
0745930616 – reprezentant **S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI.**

2. **CALENDARUL PROCESULUI** (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice)

a) in etapa pregatitoare

1. data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic (z,l,a) estimata 20.07.2018 realizata

2. modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic

- obligatoriu prin :

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice

- afisare la sediul primariei

- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu (loc, adrese)
str. Moldovei.

- transmiterea in scris a anuntului grupurilor tinta identificate la cap. 1, lit. e)

- transmiterea in scris a anuntului grupului de lucru de la cap. 1, lit. f)

- optional suplimentar prin:

- anunturi in presa (minim un anunt intr-o zi lucratoare in cotidiene judetene)

.....-

- editare pliante-..... – trimiteri postale-

- emisiuni radio-tv-..... – dezbateri preliminare-

3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

- perioada: de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la 25.07.2018
20.07.2018 – 25.07.2018

- modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus:

- scrisori depuse la registratura autoritatii intre orele 8,00 – 13,00;

- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice

urbanism@primariahusi.ro

- scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de transmitere in perioada indicata);

- alte forme (explicitare).....-nu este cazul.....

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare
 - data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)
 - data estimata 27.07.2018
 - data realizata
 - modul de trimitere a raspunsurilor va fi conform cap.2,lit.a), pct. 2.
- b) in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare (02.08.2018 – 09.08.2018).
 - 1.locul, data, ora si tematica interviurilor cu grupurile-tinta
 - interviu – tema: **Plan Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, Amplasament: mun.Husi, str. Moldovei, nr. 37, jud. Vaslui, C.F. 76316.**

locul PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI

data estimata 09.08.2018 realizata

 - 2.locul, data si ora intalnirilor grupului de lucru
 - intalnire
 - locul PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI
 - data estimata 09.08.2018 realizata
 3. alte activitati – nominalizare si locul, data si ora
 -
- c) in etapa de elaborare a propunerilor
 1. data publicarii anuntului in aceasta etapa (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii)
 - (z,l,a) estimata 09.08.2018 realizata
 2. modul de transmitere a anuntului va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.
 3. datele pentru prezentare si dezbatare (vor fi inscise in anuntul de la lit. b), pct. 1):
 - data afisarii documentatiei / a propunerilor solutiei urbanistice de referinta
 - (z,l,a) estimata 09.08.2018 realizata
 - locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata
 - locul afisarii afisier PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI
 - intervalul orar asigurat pentru consultare 8,00 – 13,00;
 - perioada de afisare pentru consultare
 - perioada estimata de la 02.08.2018 pana la 09.08.2018
 - perioada realizata de la pana la
 - locul si data prezentarii si dezbaterii propunerilor documentatiei
 - (la cel putin 3 zile de la data afisarii)
 - locul dezbaterii PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI ora 10
 - data estimata 09.08.2018 data realizata
 - data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei
 - (z,l,a) 09.08.2018 realizata
 - modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2, lit.a), pct. 3.

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor
- data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa inscrisa la pct. 3)
 - data estimata 10.08.2018 data realizata
 - modul de trimitere a raspunsurilor va fi conform cap. 2, lit.a),pct. 2.
- d) in etapa elaborarii propunerilor finale, avizarii si aprobarii documentatiei
- 1.redactarea Raportului informarii si consultarii publicului
 - data estimata 20.08.2018 data realizata
 - 2.data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si modalitatea de publicare respectiv de contestare a observatiilor
 - data estimata 20.08.2018 data realizata
 - modalitatea de publicare a anuntului si a Raportului:
 - publicare pe pagina proprie de internet
 - afisarea la sediul primariei
 - optional suplimentar prin (explicite):
.....-
 - data limita de contestare a raportului 23.08.2018
 - modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3.
 - 3.data transmiterii Raportului informarii catre Consiliul Local al municipiului spre insusire sau respingere
 - data estimata 30.08.2018 (daca este cazul) .

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(in fiecare etapa si in perioada stabilita)

obligatoriu si minimal prin:

- petitii depuse la registratura autoritatii publice;
- scrisori transmise prin posta;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice;
- inscrieri in registrul infiintat langa panourile de expunere a documentatiei;
- mentiuni in procesele verbale ale intalnirilor si dezbaterilor.

PRIMAR,
Ing. CIUPILAN IOAN



COORDONATOR DIRECTIA URBANISM,

Ing. AILENEI MARIUS



Intocmit,

Ing. Mihai Luminita



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI

Nr. si Data anunțului: 17355 / 20.07 2018

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

**“CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU
TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI,
NR. 37,
JUDETUL VASLUI, C.F. 76316**

Initiator: S.C. ALVALIV S.R.L.

PROPUNERE

Plan Urbanistic Zonal

**“CONSTRUIRE
TEREN
MULTISPORT
PENTRU
TENIS SI
BASCHET”,
MUNICIPIUL HUSI,
STR. MOLDOVEI,
NR. 37,
JUDETUL VASLUI,
C.F. 76316**

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

**“CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU
TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,
JUDETUL VASLUI, C.F. 76316**

Terenul este delimitat de vecinatatile:

N- SC STEJARUL SRL

E – PARAUL SARA

S – PARAUL SARA

V – PROPRIETATE SC ALVALIV SRL, STR. MOLDOVEI

Initiator/beneficiar:

S.C. ALVALIV S.R.L., cu sediul in Judetul Vaslui,
municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, telefon 0766315804,

Elaborator:

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI ,

str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, ap. 2, tel. : 0745930616,

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 20.07.2018 – 25.07.2018

Informarea si consultarea publicului:

Documentatia de mai sus disponibila in perioada 20.07.2018 – 25.07.2018 dupa cum urmeaza:
afisata la sediul primariei, Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala intre orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa si va putea consulta documentatia la Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi, intre orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106 la Coordonator Directia urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si vor fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro .

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- *20.07.2018 – 25.07.2018 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- *02.08.2018 – 09.08.2018 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie
- *10.08.2018 Comunicare rezultate.

Anexe:

- certificat de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui;
- plan încadrare în zona, scara 1:1000;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:1000-plan de situatie existent;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara 1:1000-plan de situatie propus;
- aviz de oportunitate nr. 21/22.05.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui;
- plansa nr. A2;

Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele mentionate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizionlă în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

PRIMAR,
Ing. IOAN CIUPILAN



COORDONATOR DIRECTIA URBANSIM,
Ing. AILENEI MARIUS

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
DIRECTIA URBANISM, ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA

**ANUNT ÎNȘTIINȚARE VECINI
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND
CONSULTAREA ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL –
“CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU
TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,
JUDETUL VASLUI, C.F. 76316**

Initiator/beneficiar:

S.C. ALVALIV S.R.L., cu sediul in Judetul Vaslui,
municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, telefon 0766315804,

Elaborator:

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI ,
str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, ap. 2, tel. : 0745930616,

VECINI TEREN:

N- SC STEJARUL SRL

E – PARaul SARA

S – PARaul SARA

V – PROPRIETATE SC ALVALIV SRL, STR. MOLDOVEI

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Popovici FĂCILA	Fun. Prut 14	
2	Căpățână DORIN	FUN. PRUT 12.	
3	SC. TER. 12-14 STEJARUL	LOC. ADYD 18.	
4	NAICU GABRIEL	FUN. PRUT 14.	
5	SC ALVALIV SRL	FUN. PRUT 14.	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 14487 din 25.07 2018

Catre,

S.C. STEJARUL S.R.L.

Municipiul HUȘI, str. Moldovei,

Nr. 18,

Jud. VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca S.C. ALVALIV S.R.L. si-a prezentat intentia de a elabora documentatia de urbanism: Plan Urbanistic Zonal – “Construire teren multisport pentru tenis si baschet”, Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Județul Vaslui, C.F. 76316.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. ALVALIV S.R.L., situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii/propuneri/observatii, pe care va rugam sa le transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480 009, e-mail urbanism@primariahusi.ro, in termen de 5 zile de la data prezentei.

PRIMAR,

ing. Ioan Ciupilan



SECRETAR,

jr. Monica Dumitrascu

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

ing. Mihai Luminita











ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI

Nr. 17802 din 25.07.2018

Avizat,

PRIMAR,

ing. IOAN CIUPILAN

RAPORT

al informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare

PUZ "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU

TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,

JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar S.C. ALVALIV S.R.L.**
- **Proiectant S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI**

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare **PUZ “Construire teren multisport pentru tenis si baschet”, Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Judetul Vaslui, C.F. 76316.**

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de **4287 mp.**

Vecini teren:

N- SC STEJARUL SRL

E – PARaul SARA

S – PARaul SARA

V – proprietate SC ALVALIV SRL, str. MOLDOVEI

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit: 20.07.2018 – 25.07.2018 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

Acte emise de autoritati publice:

Certificat de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui;
Aviz de oportunitate nr. 21/22.05.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 20.07.2018 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;
- afisarea la sediul primariei;
- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

- 20.07.2018 – 25.07.2018 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

In perioada 20.07.2018 – 25.07.2018 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 17355 / 20.07.2018.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 20.07.2018 – 25.07.2018 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro .

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

Nu a participat nimeni la dezbateri si nu a trimis nimeni petiții.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parceta) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. -ului.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului in data de 25.07.2018.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a I-a, etapa privind intenția de elaborare PUZ **“Construire teren multisport pentru**

tenis si baschet”, Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Judetul Vaslui, C.F. 76316.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius



Intocmit,

ing. Mihai Luminita



ANUNT,

Primaria Municipiului Husi

August 2018

Etapa a doua de elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) - "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

Initiator SC ALVALIV SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal in perioada: 03.08.2018 – 23.08.2018.

Adresa: Primaria Municipiului Husi

Telefon: 0235480009 – int.106.

E-mail: urbanism@primariahusi.ro

Site: www.primariahusi.ro



PRIMAR,

Ing. CIUPILAN IOAN

COORDONATOR DIRECTIA URBANISM,

Ing. AILENEI MARIUS

A blue ink signature of Ing. AILENEI MARIUS.

Intocmit,

Ing. MIHAI LUMINITA

A blue ink signature of Ing. MIHAI LUMINITA.

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 -- 480126
DIRECTIA URBANISM, ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA

ANUNT ÎNȘTIINȚARE VECINI ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA DOCUMENTATIA PLAN URBANISTIC ZONAL – "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

Etapă elaborării propunerilor – consultare documentatie

Initiator/beneficiar:

S.C. ALVALIV S.R.L., cu sediul in Judetul Vaslui,
municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, telefon 0766315804,

Elaborator:

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI,
str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, ap. 2, tel. : 0745930616,

VECINI TEREN:

N- SC STEJARUL SRL

E – PARUL SARA

S – PARUL SARA

V – PROPRIETATE SC ALVALIV SRL, STR. MOLDOVEI

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	SC ALVALIV SRL	FAT. PROT NR. 1	
2	DOC AEA 12-14 STEJARUL	STR. MOLDOVEI NR. 37	
3	POPOVICI FANIL	INDRUT NR. 1	
4	Căpitan GORIAN	FAT PROT NR. 12	
5	MITICU GABRIEL	FAT. PROT NR. 8	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 18590 din 03.08.2018

ANUNT

Consultarea populatiei pentru documentatia PUZ

"Construire teren multisport pentru tenis si baschet",

Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Judetul Vaslui, C.F. 76316

Spre stiinta,

S.C. STEJARUL S.R.L.

Municipiul HUSI, str. Moldovei,

Nr. 18,

Jud. VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca s-a trecut la etapa a doua de elaborare PUZ –"Construire teren multisport pentru tenis si baschet", Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Judetul Vaslui, C.F. 76316, initiator S.C. ALVALIV S.R.L.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. ALVALIV S.R.L., situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii/propuneri/observatii, pe care va rugam sa le transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480 009, e-mail urbanism@primariahusi.ro, in termen de 10 zile de la data prezentei.

PRIMAR,

ing. Ioan Ciupilan



Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius



SECRETAR,

jr. Monica Dumitrascu



Intocmit,

ing. Mihai Luminita



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimitere:

SC. STELYAROK SRL

(nume și prenume, denumirea)

Sr. MOLDOVEI

Nr. 37

Bl. Et. Se. Ap. Cod poștal

Loc. 1709 Jud./Sector VASLUJ

Confirm primirea

Calitatea primirii

Data 06.06.18

(semnătură destinatar)

(gradul de rudenă, de grad, familie)

A se înșoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Sr. Bl. Et. Se. Ap. Cod poștal

Loc. Nr.

Com. JUDEȚUL MĂRȘET

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI

Mr. ieșire

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mulat

☐ Exp.

☐ Alte motive:

Semnătură salariatului președinte

☐ Alte motive:

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI

Nr. 201/8 din 27.08.2018

Avizat,



RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa II a elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

“CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU

TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,

JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar S.C. ALVALIV S.R.L.**
- **Proiectant S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI**

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informarii si consultarii publicului etapa elaborarii propunerilor **PUZ**

“Construire teren multisport pentru tenis si baschet”, Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Judetul Vaslui, C.F. 76316.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de **4287 mp.**

Vecini teren:

N- SC STEJARUL SRL

E – PARaul SARA

S – PARaul SARA

V – proprietate SC ALVALIV SRL, str. MOLDOVEI

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapete preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

- *20.07.2018 – 25.07.2018 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- *03.08.2018 – 23.08.2018 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie
- *27.08.2018 Comunicare rezultate.

Acte emise de autoritati publice:

Certificat de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui;

Aviz de oportunitate nr. 21/22.05.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 20.07.2018 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;

- afisarea la sediul primariei;

- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

- 20.07.2018 – 25.07.2018 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

In perioada 03.08.2018 – 23.08.2018 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public din data de 03.08.2018.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 03.08.2018 – 23.08.2018 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

Nu a participat nimeni la dezbateri si nu a trimis nimeni petiții.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. -ului.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului .

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 2-a, etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Planul Urbanistic Zonal : **“Construire teren multisport pentru tenis si baschet”, Municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, Judetul Vaslui, C.F. 76316.**

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

ing. Mihai Luminita



Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC ALVALIV SRL –reprezentată prin Balan Valentina, cu domiciliul²⁾ în județul Vaslui, municipiul Huși, sectorul -, cod poștal 735100, str. 1 Decembrie, nr. 36, bl. 26, sc. A, et. 2, ap. 12, telefon 0766315804, e-mail alvaliv@yahoo.com, înregistrată la nr.15415 din 23.10.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 42 din 24.10.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾ : schimbare de destinație conform P.U.G. din zonă unități agricole în zonă de sport și agrement – Construire teren multisport pentru tenis și baschet.

generat de imobilul⁴⁾ – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși, strada Moldovei, nr. 37, carte funciară 76316.

Inițiator: SC ALVALIV SRL –reprezentată prin Balan Valentina

Proiectant: SC PROEDIL CONCEPT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Nicolae N.Hanganu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, municipiul Huși, strada Moldovei, nr. 37, carte funciară 76316.; delimitare - la nord de SC Stejarul, la sud de Pârâu Răiești, la est de Pârâu, la vest de proprietate SC Alvaliv SRL; suprafața totală a terenului – 4287,00 mp ;arie construită teren de sport 735,00 mp;*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 16;
- regim de construire: P+E;
- funcțiuni predominante: Z.I. - *zonă unități industriale*
 - H max = 16,00 m;
 - POT max = 60%;
 - CUT max = 3,0;
 - retragerea minimă față de aliniament = 6,00 m;
 - retrageri minime față de limitele laterale = 6,00 m;
 - retrageri minime față de limitele posterioare = 6,00 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 16;
- regim de construire: *parter*;
- funcțiuni predominante: Z.P.s.p. - *zonă complexe sportive*
 - H max = 16,00 m;
 - POT max = 40,50%;
 - CUT max = 0,40;
 - retragerea minimă față de aliniament ;
 - retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de Codul Civil, pentru zonele care nu respectă Codul Civil se vor atașa acordurile notariale cu vecinii.

- retrageri minime față de limitele posterioare;
- circulații și accese: accesul la teren de sport se va realiza din strada Moldovei;
- echipare tehnico-edilitară: racord la rețelele edilitare existente (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale) conform avizelor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de - se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu



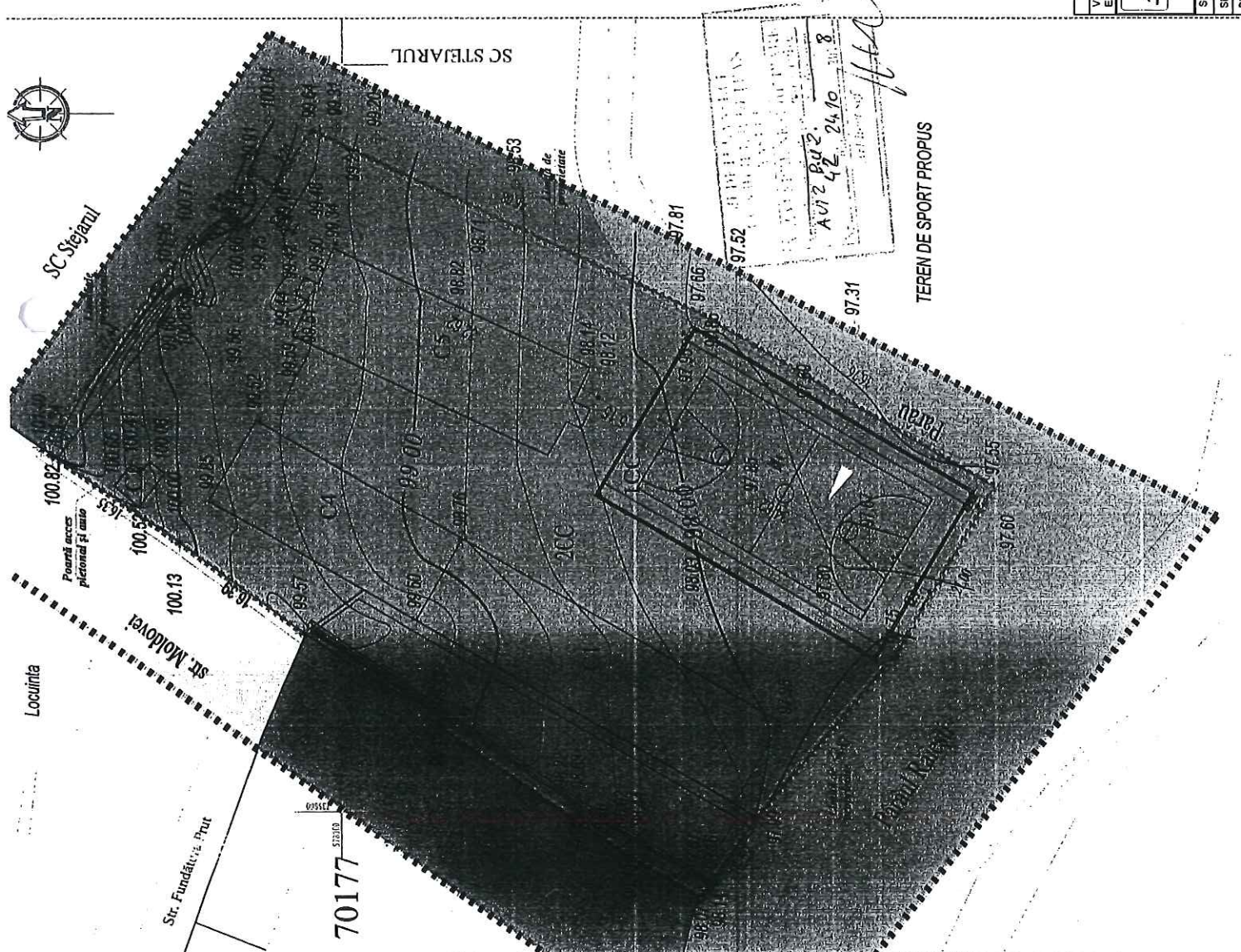
1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.



PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET
BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L.
AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

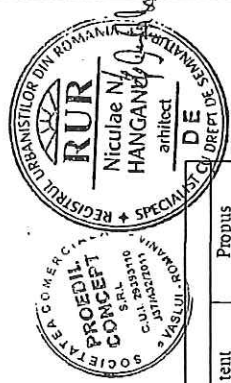
LEGENDA:
- Incadrare în zona-relație în teritoriu - limite
- Limita de studiu
- Limita PUZ

- Limita teritoriului aferent proprietăților existente
- Limita teritoriului aferent beneficiarului
- Trotoare, alei propuse
- Zonificare funcțională

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
ZONĂ AGREMENT, SPORT
ALBIE PĂRAU

- Regim de înălțime, aliniere
- Aliniament minim obligatoriu
- Regim de înălțime
- DRUMURI

drumuri pietoniști



BILANT TERITORIAL						
Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent			Propus	
		mp	%		mp	%
0	1	2	3		4	5
1	Cladiri:					
	a) Hala	393,91	9,19		393,91	9,19
	b) Cabina poarta	13,05	0,30		13,05	0,30
	c) WC	15,59	0,36		15,59	0,36
	d) Hala	322	7,51		322	7,51
	e) Hala	256	5,97		256	5,97
	Total cladiri	1000,55	23,34		1000,55	23,34
2	Trotuare-alei	2836,45	66,16		2101,45	49,02
3	Spatii verzi amenajate	450	10,50		450,00	10,50
4	Teren multisport				735,00	17,14
5	Total general	4287,00	100,00		4287,00	100,00
6	P.O.T.		23,34			40,48
7	C.U.T.		0,23			0,40

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA
	S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI str. Penes Curcani bl. 230, ap. 15, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 web : scproedil.ro email : office@scproedil.ro Telefon : 0745930616 0773902481		SCARA: 1:1000 PROIECTAT DE: MR. NICOLAE HANGANU VERIFICAT DE: MR. NICOLAE HANGANU DATA: 2018	PUZ : CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS ȘI BASCHET BENEFICIAR: S.C. ALVALIV S.R.L. AMPLASAMENT: str. Moldovei nr. 37, mun. Huși, jud. Vaslui
PROIECTAT	DE: MR. NICOLAE HANGANU	DATA: 2018	TITLU PLANSA:	PL. NR. 1

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
DIRECTIA URBANISM, ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA

**ANUNT ÎNȘTIINȚARE VECINI
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND
CONSULTAREA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA DOCUMENTATIA
PLAN URBANISTIC ZONAL -
"CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU
TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,
JUDETUL VASLUI, C.F. 76316**

Etapa aprobarii

Initiator/beneficiar:

S.C. ALVALIV S.R.L., cu sediul in Judetul Vaslui,
municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, telefon 0766315804.

Elaborator:

S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI,
str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E. ap. 2, tel. : 0745930616.

VECINI TEREN:

N- SC STEJARUL SRL

E - PARAUL SARA

S - PARAUL SARA

V - PROPRIETATE SC ALVALIV SRL, STR. MOLDOVEI

Nr. ctr.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	SC ALVALIV SRL	FAT. PRUT NR. 1	
2	SC STEJARUL	STR. MOLDOVEI NR. 37	
3	POPOVICI FĂNICĂ	FUND. P. LUT. H. 1	
4	Capătina Nedim	FAT. PRUT NR. 12	
5	RUICU GABRIEL	FAT. PRUT NR. 8	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
Municipiul Husi
Nr. 29146/28.11.2018

APROBAT,
PRIMAR,
ing. Ciupilan Ioan



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ**

“CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU

TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37,

JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament: Terenul în suprafață totală de: 4287 mp este situat în municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, C.F. nr. 76316.

- **Beneficiar S.C. ALVALIV S.R.L.**
- **Proiectant S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI**

Inițiator: S.C. ALVALIV S.R.L., cu sediul în Județul Vaslui, mun. HUSI, str. MOLDOVEI, nr. 37, telefon 0766315804;

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului- dna. **BALAN VALENTINA**, telefon 0766315804, adresa de email: -.

Proiectant: S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI, str. Penes Curcanu, bl. 237, sc. E, ap. 2, tel.: 0745930616;

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului- domnul Nicolae Hanganu, telefon 0745930616, adresa de email office@scproedil.ro.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui**: ing. Ailenei Marius – Coordonator Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, telefon/fax: 0235480009, int. 106, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel: Actele eliberate pentru aprobarea documentației sunt:

Certificat de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui;

Aviz de oportunitate nr. 21/22.05.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui;

Aviz nr. 42/24.10.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 17354/20.07.2018 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316.

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a PUZ nr. 17355/20.07.2018 care a fost afișat pe site-ul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 20.07.2018.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 17354/20.07.2018.

- au fost transmise, către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție, adresele cu nr. 17787/25.07.2018 și cu nr. 18590/03.08.2018 către S.C. STEJARUL S.R.L.

- în data de 20.07.2018 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Husi anunțul privind intenția de elaborare a PUZ. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui-Directia Urbanism, administrare si dezvoltare locala.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316, în 20.07.2018-25.07.2018 prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Exista tabel cu semnături prin care vecinii sunt de acord cu intentia elaborării **PUZ** “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316:

- Popovici Fanica – Fdt. Prut, nr. 1;
- Capatina Dorin – Fdt. Prut, nr. 12;
- S.C. STEJARUL SRL – str. Moldovei, nr. 18;
- Raicu Gabriel – Fdt. Prut, nr. 8;
- S.C. ALVALIV S.R.L. – Fdt. Prut, nr. 1.

La finalizarea etapei I, în data de 25.07.2018, s-a încheiat Raportul nr. 17802/25.07.2018.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ “CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”, MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316, cu nr. 17802/25.07.2018 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 25.07.2018 prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 03.08.2018-23.08.2018.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ – din data de 03.08.2018 care a fost afișat pe site-ul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 03.08.2018.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ cu nr. 18590/03.08.2018.

A fost notificati proprietarii menționați la etapa I.

- Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

În data de 20.07.2018 au fost afișate pe site-ul Primăriei municipiului Husi:

- certificat de urbanism nr. 14 din 15.01.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui;
- plan încadrare în zona, scara 1:1000;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000-plan de situație existent;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:1000-plan de situație propus;
- aviz de oportunitate nr. 21/22.05.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui;
- plansa nr. A2.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

- Publicul a fost invitat să **consulte documentele** privind propunerile PUZ "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 76316 și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, în perioada 03.08.2018 – 23.08.2018, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 76316, cu nr. 20118/27.08.2018 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 27.08.2018 prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Etapă III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului , a fost afișat la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 28.11.2018 și pe site-ul instituției noastre.

S-a întocmit Anunțul cu nr. 29140/ 28.11.2018 privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare Plan Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET", MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 76316.

Etapă IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, www.primariahusi.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, respectiv S.C. ALVALIV S.R.L., unul pentru proiectant- S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI .

**Coordonator Directia urbanism,
ing. Ailenei Marius**



Intocmit,
ing. Mihai Luminita



ROMANIA
JUDETUL VASLUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI

Nr. 30293 din 11.12. 2018

ANUNT PRIVIND INCHEIEREA

**PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
CU PRIVIRE LA ELABORAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM:**

PLAN URBANISTIC ZONAL

“CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PENTRU TENIS SI BASCHET”,

MUNICIPIUL HUSI, STR. MOLDOVEI, NR. 37, JUDETUL VASLUI, C.F. 76316

- Beneficiar S.C. ALVALIV S.R.L.
- Proiectant S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. VASLUI

Ulterior finalizarii Etapei a III-a de consultare a publicului in etapa aprobarii PUZ prevazuta in ‘Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului’ nr. 17354/20.07.2018 si avand in vedere faptul ca la finalizarea acestei etape de consultare a publicului nu s-a primit nicio observatie sau sesizare care sa necesite revizuirea acestei documentatii urbanistice se poate publica prezentul ‘Anunt privind incheierea procedurii de informare si consultare a publicului’ prin afisare la sediul Primariei municipiului Husi si pe site-ul: www.primariahusi.ro.

In conditiile in care Documentatia urbanistica mai sus mentionata va obtine toate avizele prevazute prin certificatul de Urbanism nr. 14 din 15.01.2018, ca favorabile si neconditionate, nu mai este necesara parcurgerea unei etape de revizuire a acestei documentatii pentru introducerea masurilor dispuse de avizatori, ulterior verificarii Directiei urbanism, administrare si dezvoltare locala, aceasta se va supune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Husi.



PRIMAR,

Ing. CIUPILAN IOAN

COORDONATOR DIRECTIA URBANISM,

Ing. AILENEI MARIUS

Intocmit,

Ing. Mihai Luminita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

DIRECTIA URBANISM, ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 30528 din 13.12.2018



PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

REFERAT

Subsemnatul, ing. Ailenei Marius, coordonator Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, va inaintez materialul de sedinta privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L.

Prin cererea cu nr. 27778 din 13.11.2018, doamna Balan Valentina solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L., proiectant S.C. Proedil Concept S.R.L. Vaslui.

La initiativa unui investitor privat Balan Valentina, pe un teren proprietate situat in municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care stabileste parametrii urbanistici in scopul construirii unui teren multisport pentru tenis si baschet, racorduri la utilități; - stabilirea POT, CUT, aliniamente, stabilirea posibilităților de racordare a noului obiectiv la utilități edilitare; - cuprinderea zonei în programul de dezvoltare edilitară a municipiului Huși. conform prevederilor P.U.G.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de 4287 mp.

Vecini teren:

N- S.C. Stejarul S.R.L.

E – Paraul Sara

S – Paraul Sara

V – proprietate S.C. Alvaliv S.R.L., str. Moldovei

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent	Propus
		mp	mp
0	1	2	3
1	Cladiri		
	a)Hala	393,91	393,91
	b)Cabina poarta	13,05	13,05
	c)WC	15,59	15,59
	d)Hala	322	322
	e)Hala	256	256
	Total cladiri	1000,55	1000,55
2	Trotuare si alei	2836,45	2101,45
3	Spatii verzi amenajate	450	450
4	Teren multisport	-	735
5	TOTAL general	4287	4287
6	Procent de ocupare a terenului	23,34%	40,484%
7	Coeficient de utilizare a terenului	0,23	0,40

A. totala teren = 4287,00 mp
A. construita teren de sport = 735,00 mp
A. desfasurata = 735,00 mp
A. utila totala = 707,25 mp
A. utila suprafata joc = 576,00 mp
A. utila zona protectie = 131,25 mp
Regim inaltime: Parter
Inaltime imprejmuire 5,00 m
Suprafata constructie 21,00 x 35,00 m

Se doreste:

- A. construirea unui teren de sport multifunctional;
- B. Imprejmuire din sarma zincata cu stalpi metalici;
- C. Nocturna - Se vor dispune 6 stalpi cu inaltimea de 6 m, pe care se vor amplasa proiectoare de tip LED.

Beneficiarul intentioneaza sa investeasca si sa valorifice amplasamentul solicitat in PUZ, situat in str. Moldovei nr. 37, mun. Husi, jud. Vaslui.

Echipare edilitara

Alimentarea cu apa si canalizare - zona in care se afla terenul si amplasamentul propus dispune de retele de alimentare cu apa pe str. Moldovei. De asemenea, pe aceeasi strada exista conducte pentru canalizare menajera.

Alimentare cu energie electrica - in zona adiacenta exista retea electrica de distributie de joasa tensiune, apatinand Delgaz Grid S.A.

Alimentare cu energie termica - in zona nu exista retele de energie termica pentru asigurarea apei calde menajere si incalzirea obiectivului. Obiectivul propus este amplasat in aer liber, nu necesita incalzire.

Alimentare cu gaz - in zona nu exista retele de alimentare cu gaz.

Rețele de telefonie - in zona exista retele aeriene de telecomunicatii.

Pana in prezent nu se cunosc factori poluanti in interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

Pentru acest obiectiv de investitie, beneficiarul S.C. ALVALIV S.R.L. a obtinut certificatul de urbanism eliberat de catre Consiliul Judelean Vaslui, cu numarul 14/15.01.2018.

A fost emis avizul de oportunitate nr. 21/22.05.2018 de catre Consiliul Judetean Vaslui si a fost informat si consultat publicul, conform prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010, fiind intocmita toata documentatia aferenta.

A obtinut avizele de la: S.C. Delgaz Grid, S.C. Aquavas, S.C. Gaz Est S.A., Agentia pentru Protectia Mediului Vaslui, Securitate la Incendiu si Protectie Civila - Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Podul Inalt" al judetului Vaslui si Consiliul Judetean Vaslui - avizul cu nr. 42/24.10.2018.

Elaborarea fazei urmatoare, D.T.A.C. (Documentatia tehnica pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) va respecta prescriptiile si reglementarile P.U.Z., care vor fi completate cu recomandările si observatiile din partea organismelor de avizare.

Planul Urbanistic Zonal - Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L., conform prevederilor legale, se supune aprobarii Consiliului Local al municipiului Husi.

Coordonator,
Directia Urbanism,
Administrare si Dezvoltare Locala
ing. Ailenei Marius



Intocmit,
ing. Mihai Luminita



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
DIRECTIA URBANISM, ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 30529 din 13.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L.

Avand in vedere expunerea de motive privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet, municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F. 76316, beneficiar S.C. Alvaliv S.R.L., constat ca au fost respectate prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004; ale Ordinului 839/2009 al MDRL, ale Regulamentului Local de Urbanism si Planului Urbanistic General, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Husi nr.226/27.10.2011; ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotarare.

*Coordonator,
Directia Urbanism,
Administrare si Dezvoltare Locala
Ing. Ailenei Marius*





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126

e-mail: primar@primariahusi.ro

COMPARTIMENTUL JURIDIC



Nr. 30 612 / 13 .12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet in municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F.76316, beneficiar SC ALVALIV SRL

Având în vedere *expunerea de motive* și *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire teren multisport pentru tenis si baschet in municipiul Husi, str. Moldovei, nr. 37, judetul Vaslui, C.F.76316, beneficiar SC ALVALIV SRL, **constat că au fost respectate:**

- 1.prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.prevederile **Ordinului nr. 839/2009 al MDRL**, cu modificările și completările ulterioare;
- 3.prevederile **Regulamentului Local de Urbanism si Planului Urbanistic General**, aprobate prin HCL Husi nr. 226/2011;
- 4.prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- 5.prevederile **Legii nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Si dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

COMPARTIMENT JURIDIC,

Jr. Voinescu Mihaela