

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și a terenului în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL, terenuri aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflate în proprietatea municipiului Husi

I. CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Terenurile ce urmează să fie închiriate, în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând S.C Raul Servcom SRL.

b) Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Terenurile vor fi închiriate, în scopul desfășurării de activități comerciale.

c) Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii

În condițiile extinderii autonomiei economic-financiare a unităților administrative teritoriale, realizarea unor venituri cât mai mari și diversificarea surselor acestora capătă o importanță tot mai mare.

Inchirierea bunurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Husi constituie o sursă permanentă și sigură de venituri la bugetul local.

1. Motivația pentru componenta economică

- necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului public al municipiului Husi pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local precum și dezvoltarea economică a zonei;

- prin închirierea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

- conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent"; prin valorificarea patrimoniului existent se atrag venituri la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară

Inchirierea terenului sus menționat, constituie prin prețul închirierii stabilite prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul municipiului Husi

3. Motivația pentru componenta socială

Din punct de vedere social, administrarea eficientă a domeniului public prin amenajarea terenurilor în scopul desfasurării de activități comerciale constituie o înfrumusețare a zonei și o prezentare cât mai concretă a marfurilor pentru cetățeni.

În scopul exploatarei cât mai eficiente a terenului, prin procedura de licitație, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii chiriași ce activează în același domeniu de activitate, în vederea atribuirii contractului de închiriere.

4. Motivația pentru componenta de mediu

Chiriasul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de închiriere și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului închiriat.

Ofertantii prin prezentarea programului de investiții, în cadrul procedurii de licitație, vor trebui să exploateze terenul în conformitate cu programul de investiții asumat.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de chirias în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de chirias îl constituie terenul în suprafața de 4,40 mp situat în str. Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F. Alexandrache Mihai Georgel și terenul în suprafața de 10,00 mp situat în str. Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL.

Chiriasul nu poate instraina și nici greva bunul dat spre închiriere.

La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere terenul închiriat se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină.

b) Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Chiriasul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de închiriere și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului închiriat.

c) Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere chiriasul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

e) Condițiile în care chiriasul poate subînchiria bunul închiriat pe durata închirierii

Chiriasul nu poate subînchiria bunul închiriat.

f) Durata închirierii

Durata închirierii este de 5 de ani, începând de la data semnării contractului de închiriere.

g) Pretul minim al închirierii

Pretul minim al închirierii este de **14,10 lei/mp/lună**, conform HCL nr.137/26.04.2018 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pe metru patrat ce se vor utiliza începând cu data de 01.01.2019 pentru închirierea terenurilor și spațiilor din domeniul public și privat al municipiului Husi.

h) Natura si cuantumul garantiilor solicitate de proprietar

Garanția de participare se stabilește la nivelul contravalorii a doua chirii

- Garanția de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a doua chirii respectiv 124,08 lei pentru terenul în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și 282,00 lei pentru terenul în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL.

Taxa de participare este 300 lei/ofertant

Oferta este de 3 lei/ofertant.

Taxa documentație de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Chiriasul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare

i) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate și nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul proprietarului la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, cod 735100, jud. Vaslui, în două plicuri închise și sigilate, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al proprietarului, precizându-se data și ora depunerii.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În concordanță cu data de demarare a procedurii de licitație publică și în conformitate cu prevederile art. 335, alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Licitația, anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul de depunere a ofertelor pentru actuala procedură se va face în perioada 25.10.2019 – 14.11.2019 și va fi anunțat prin publicarea anunțului de intenții în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Licitația de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 07 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

- Hotărârea Consiliului Local nr./2019 adoptată de Consiliul Local al municipiului Husi

Cerințe minime de participare la licitație pentru persoane juridice și pentru persoane fizice privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și a terenului în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL, terenuri aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflate în proprietatea municipiului Husi

Plicul exterior

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv "închirierea terenului în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și a terenului în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL" Pe plicul exterior va fi menționat, A nu se deschide înainte de data 15.11.2019, ora 10,,

Plicul exterior va conține:

1.Persoane juridice

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare (conform Anexei 5), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actul constitutiv al societății (copie)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Husi (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local unde își are sediul societății (în original)
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat
- declarație pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare
- declarație pe propria răspundere, că nu a fost desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrative-teritoriale pentru care nu a încheiat contractual ori nu a plătit pretul, din culpa proprie
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a două chirii respectiv 124,08 lei pentru terenul în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și 282 lei pentru terenul în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL, a taxei de participare în suma de 300 lei, a taxei pentru ofertă în suma de 3 lei și a taxei de documentație de atribuire în suma de 100 lei

2.Persoane fizice

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare (conform Anexei 5) semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă o altă persoană, însoțită de o copie a actului de identitate al acestuia
- copie după actul de identitate al ofertantului
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Husi (în original)

- declaratie pe propria raspundere, ca nu a fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative-teritoriale pentru care nu a incheiat contractual ori nu a platit pretul, din culpa proprie

- chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație, stabilită la nivelul contravalorii a doua chirii respectiv 124,08 lei pentru terenul în suprafața de 4,40 mp situat în str.Stefan cel Mare, în fața magazinului aparținând I.F.Alexandrache Mihai Georgel și 282 lei pentru terenul în suprafața de 10,00 mp situat în str.Stefan cel Mare în fața magazinului aparținând SC Raul Servcom SRL, a taxei de participare în suma de 300 lei, a taxei pentru ofertă în suma de 3 lei și a taxei documentației de atribuire în suma de 100 lei.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei, iar deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Garantia de participare, taxa de participare, taxa documentației de atribuire și a ofertei se vor achita la casieria Primăriei municipiului Husi.

Plicul interior

Persoane juridice și Persoane fizice

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia după caz.

Plicul interior, va conține :

- Oferta propriu-zisă, pe care se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de cproprietar. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită în anunțul închirierii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICA

Inchirierea poate înceta prin:

- a) Expirarea duratei
- b) Răscumpărare
- c) Retragere
- d) Renunțare

a) La încetarea închirierii, chiriasul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii liber de sarcini, dacă părțile nu au negociat un nou termen de închiriere.

b) Pentru cazurile de interes public inchirierea poate fi răscumpărată, coproprietarul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte emise de autoritatea publică sau prin Hotărâri ale Guvernului României. Dacă părțile nu se înțeleg asupra răscumpărării, urmează a se adresa instanțelor de judecată care vor dispune în consecință.

c) Inchirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriasul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de inchiriere constatată făcându-se de organele de control autorizate. Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriasului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

d) Încetarea inchirierii prin renunțare – chiriasul poate renunța la inchiriere în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de chirias de către o comisie formată din reprezentanții proprietarului în prezența chiriasului care va hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul încetării inchirierii din una din cauzele prevăzute mai sus chiriasul are obligația să predea proprietarului imobilul inchiriat liber de sarcini și în mod gratuit.

Alte clauze referitoare la încetarea contractului de inchiriere :

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întâzieri.

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului inchiriat, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de chirias în derularea inchirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

II . FISA DE DATE A PROCEDURII

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre proprietar in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-unul de circulatie locala si pe pagina sa de internet.

Anuntul de licitatie se intocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre concendent si trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:

a) Informatii generale privind proprietarul

U.A.T.Municipiul Husi, CIF 3602736, reprezentat prin Ing.Ciupilan Ioan – Primar, cu sediul in municipiul Husi, str.1Decembrie nr.9, judetul Vaslui, tel. 0235-480009, fax. 0235/480126 .

b) Informatii generale privind obiectul inchirierii

Inchirierea prin procedura licitatie publica a terenului in suprafata de 4,40 mp situat in str.Stefan cel Mare , in fata magazinului apartinand I.F.Alexandrache Mihai Georgel si a

terenului in suprafata de 10,00 mp situat in str.Stefan cel Mare in fata magazinului apartinand SC Raul Servcom SRL, terenuri apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi

c)Informatii privind documentatia de atribuire:

Persoanele interesate vor depune o cerere la registratura Primariei municipiului Husi in vederea obtinerii documentatiei de atribuire complete(formulare pentru intocmirea ofertelor) . Documentatia de atribuire se elibereaza de la camera 31, compartimentul A.D.P.P.

Ofertantul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Solicitarile de clarificare se transmit, sub forma unei adrese, prin fax sau prin posta direct la registratura Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9, judetul Vaslui, cu 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Ofertantul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata , care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Taxa documentatiei de atribuire este de 100 lei/participant

Garantia de participare stabilita la nivelul contravalorii a doua chirii este de 124,08 lei/participant pentru terenul in suprafata de 4,40 mp situat in str.Stefan cel Mare, in fata magazinului apartinand I.F.Alexandrache Mihai Georgel si 282,00 lei/participant pentru terenul in suprafata de 10,00 mp situat in str. Stefan cel Mare in fata magazinului apartinand SC Raul Servcom SRL.

Taxa ofertei este de 3 lei/ participant

Taxa de participare este de 300 lei/participant.

Garantia de participare, taxa de participare, a documentatiei de atribuire si a ofertei se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

d)Informatii privind ofertele

Data limita de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta.

Depunerea ofertelor se va face in perioada 25.10.2019 – 14.11.2019.

Ofertele se depun la registratura primariei municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr.9.

Ofertele vor fi depuse intr-un singur exemplar.

e)Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor

Licitatia va avea loc la data de 15.11.2019, ora 10,00 , la sediul Primariei municipiului Husi.

f)Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei

Orice persoana care se considera vatamata intr-un drept al sau, ori intr-un interes legitim, printr-un act sau o decizie a Autoritatii, va solicita acesteia revocarea sau

modificarea actului sau a deciziei, prin intermediul unei plangeri prealabile adresate in conformitate cu Legea privind contenciosul administrative.

Autoritatea va solutiona plingerea in termenul prevazut de lege.
Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute-Sectia Contencios-Administrativ Tribunalul Vaslui.

g)Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice, inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Proprietarul are dreptul de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestuia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Proprietarul are dreptul de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depeseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luind masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsuri la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare, inainte de data limita pentru depunerea ofrtelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

III. INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDAREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica sunt urmatoarele:

- a) cel mare nivel al chiriei
- b) capacitatea economico-financiara a ofertelor
- c) protectia mediului inconjurator
- d)conditii specific impuse de natura bunului inchiriat

Ponderea fiecarui criteriu trebuie sa fie proportional cu importanta acestuia apreciata din punct de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatari rationale si eficiente economic a bunului concesionat.Ponderea fiecaruia dintre criteriile de mai sus este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100% .

Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere pentru terenurile situate sunt urmatoarele:

- a) cel mare mare nivel al chiriei:
- pentru valoarea cea mai mare a chiriei se acorda 40 puncte

-pentru alta valoarea a chiriei, punctajul se calculeaza dupa formula:

$$P_n = (\text{alt pret oferit} / \text{pretul maxim oferit}) \times 40 \text{ puncte}$$

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor : numarul locurilor de munca create.

Pentru cel mai mare numar de locuri de munca create se acorda un total de 40 de puncte astfel:

- pentru cel mai mare numar de locuri de munca create se acorda 40 puncte; pentru un numar mai mic de locuri de munca, punctajul se calculeaza dupa formula:

$$L_m = (\text{nr. mai mic de locuri de munca} / \text{nr. cel mai mare de locuri de munca}) \times 40 \text{ puncte}$$

Dovada se va face prin prezentarea in oferta a contractelor de munca. In cazul neprezentarii contractelor de munca punctajul este 0;

c) protectia mediului inconjurator: punctajul oferit pentru prezentarea dovezii de Certificare Sisteme de management de mediu- Certificare ISO 14001:2015, valabil 2019, este de 20 puncte; punctajul pentru neprezentarea dovezii de Certificare Sisteme de management de mediu- Certificare ISO 14001:2015, valabil 2019, este de 0 puncte;

d) Conditii specifice impuse de natura bunului concesionat: Nu este cazul

Chiriasul trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire.

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, inchirierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor privind contenciosul administrativ.

V. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica trebuie sa contina partea reglementara, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini si clauzele convenite de partile contractante, in completarea celor din caietul de sarcini, fara a contraveni obiectivelor inchirierii prevazute in caietul de sarcini.

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica va cuprinde drepturile si obligatiile chiriasului si ale proprietarului.

Raporturile contractuale dintre chirias si proprietar se bazeaza pe principiul echilibrului financiar al inchirierii intre drepturile care ii sunt acordate chiriasului si obligatiile care ii sunt impuse.

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica va cuprinde si clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre proprietar si chirias.

In contactul de inchiriere de bunuri proprietate publica trebuie precizate in mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica. Sunt bunuri de retur, bunurile care au facut obiectul inchirierii, precum si cele care au rezultat in urma investitiilor impuse de caietul de sarcini.

b) bunuri proprii care la incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica raman in proprietatea chiriasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chiriasului si au fost utilizate de catre acesta pe durata inchirierii.

Contractul de inchiriere de bunuri proprietate publica va fi incheiat in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

b) bunuri proprii care la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea chiriasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriasului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii.

Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În cazul în care chiriasul este de altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de închiriere de bunuri proprietate publică se va putea încheia în 4 exemplare, 2 în limba română și 2 într-o altă limbă aleasă de acesta. Astfel fiecare parte va avea câte 1 exemplar în limba română și unul în limba străină în care a fost redactat contractul.

În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

COORDONATOR
DIRECTIA URBANISM
Ing. Ailenei Marius

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
Ing. Calinescu Mihai

**Președinte de ședință,
Sergiu Boeru**



**Secretar general,
jr. Monica Dumitrascu**

CONTRACT DE INCHIRIERE

În temeiul prevederilor art.343 din din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și a Procesului verbal nr. /..... întocmit pe baza evaluării ofertelor depuse licitația publică din data de..... /.....

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. /2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Municipiul Husi, cu sediul în Husi, str. 1 Decembrie, nr.9, cod 735100, telefon 0235- 480009, fax 0235-480126, cod fiscal, contdeschis la Trezoreria Husi , reprezentat prin ing. Ciupilan Ioan - Primar, în calitate de *proprietar*, pe de o parte

și

..... cu domiciliul / sediul în, strada, bl., sc., ap., cod poștal, telefon, fax, e-mail, număr de înmatriculare, cod fiscal, cont trezorerie, deschis la trezoreria, județul, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de *chirias*, pe de alta parte

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață demp, situat în municipiul Husi, str....., nr....., în scopul desfășurării de activități comerciale.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 3. Durata închirierii este de 5 ani începând cu data predării-primirii imobilului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

CAP. IV PREȚUL CHIRIEI

Art. 4. Prețul chiriei este de lei/luna așa cum rezultă din oferta declarată câștigătoare, înregistrată în Procesul verbal nr. /....., întocmit pe baza evaluării ofertelor depuse licitația publică din data de..... /.....

CAP.V PLATA CHIRIEI

Art. 5.

(a) Sumele prevăzute la cap IV se vor plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei municipiului Husi sau prin ordin de plată în contul concedentului RO46TREZ65821A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Husi.

(b) Sumele prevăzute la cap. IV se plătesc lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(c) Neplata chiriei în termenul prevăzut la litera (b) da dreptul proprietarului să calculeze majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare termenului scadent

(d) Neplata chiriei pentru o perioada de 3 luni consecutive duce la rezilierea contractului de inchiriere

(e) Tariful chiriei va fi stabilit anual prin Hotarare a Consiliului Local al municipiului Husi, care va fi adoptata in acest sens

CAP. VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6. Drepturile si obligatiile chirasului:

- a) Sa nu aduca atingerea dreptului de proprietate publica prin faptele si actele juridice savarsite
- b) Sa plateasca chiria in avans in cuantumul si la termenele stabilite prin contract
- c) Sa constituie garantia in cuantumul , in forma si la termenul prevazut in caietul de sarcini
- d) Sa solicite proprietarului , reparatiile necesare entru mentinerea bunului in starea corespunzatoare de folosinta sau contravaloarea reparatiilor care nu pot fi amanate
- e) Sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere curente si reparatii normale ce ii incumba, in vederea mentinerii bunului inchiriat in starea in care l-a primit in momentul incheierii contractului
- f) Sa restituie bunul, pe baza de process-verbal, la incetarea , din orice cauza, a contractului de inchiriere, in starea tehnica si functional avuta la data preluarii, mai putin uzurz aferenta exploatarii normale
- g) Sa nu exploateze bunul inchiriat in vederea culegerii de fructe natural, civile, industrial sau produse

Art.7. Drepturile si obligatiile proprietarului

- a) Să predea bunul pe baza de process verbal in termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garantiei
- b) Sa incaseze chiria , in conformitate cu dispozitiile contractului de inchiriere
- c) Sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de inchiriere la nivelul contravalorii a doua chirii; in caz contrar proprietarul este obligat sa restituie garantia la incetarea contractului
- d) Sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata inchirierii, potrivit destinatiei sale, sis a suporte cheltuielile reparatiilor necesare in acest scop
- e) Sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de inchiriere si respectarea conditiilor inchirierii , avand dreptul sa constate , ori de cate ori este nevoie fara a stanjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de inchiriere, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit
- f) Sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul inchirierii

CAP.VII INCETAREA , REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat dacă părțile nu au decis de comun accord prin act adițional prelungirea lui.
- b) Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.
- c) În condițiile vânzării spațiului comercial de către chiras în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept.

Art.9. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

- a) În situația în care, pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către Primăria municipiului Husi după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.
- b) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești, Primăria municipiului Husi având dreptul să dezafecteze terenul închiriat de

investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

c) Constitui o cauză pentru reziliarea contractului din inițiativa proprietarului neplata de către locatar a chiriei pentru o perioadă de 3 luni consecutive. Reziliarea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

CAP. VIII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat între părți va face parte integrantă din contract.

CAP. IX SANCTIUNI

Art.11. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractual fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

CAP. X PACTE COMISORII

Art.12.

- a) Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere, conform Noului Cod Civil.
- b) Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

CAP.XI CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.13.

- a) Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.
- b) Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.
- c) Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, conform celor menționate mai sus.

CAP.XII NULITATEA PARȚIALĂ

Art.14.

- a) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractual păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.
- b) În măsura în care o parte a unei clause este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

CAP.XII FORȚA MAJORĂ

Art.15.

- a) Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.
- b) Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.
- c) Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

CAP. XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.16. Prezentul contract este guvernat de legea română.

CAP.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.17.

- a) Litigiile, controversese, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- b) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ din cadrul Tribunalului Vaslui, conform prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.XV CLAUZE SPECIALE

Art.18.

- a) Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Huși.
- b) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Noului Cod Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscal în materie.
- c) Procesul-verbal de predare-primire a suprefeței închiriate și schița amplasamentului constituie parte integrantă din contract.

CAP.XVI DISPOZIȚII FINALE

Art.19. Prezentul contract se încheie în 3(trei) exemplare, din care unul pentru locatar, unul pentru Compartimentul administrarea domeniului public și privat și unul pentru Serviciul impozite și taxe locale.

PROPRIETAR,
Municipiul Husi

CHIRIAS

PRIMAR
Ing. Ioan Ciupilan

SECRETAR
Jr. Dumitrascu Monica

DIRECTIA ECONOMICA
EC. Safta Trofin

COMPARTIMENTUL JURIDIC
Jr.Stoica Liviu

**COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC si PRIVAT**
Ing. Calinescu Mihai

Intocmit
Ing.Calinescu Mihai



Președinte de ședință,
Sergiu Boertu

Secretar general ,
ir.Monica Dumitrașcu

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi _____

Privind predarea - terenului în suprafață de mp, situat în municipiul Husi, str.Stefan cel Mare , în fata magazinului aparținând
În conformitate cu contractul de inchiriere nr./..... se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire.

Municipiului Husi, prin reprezentatul său – Primar – Ing. Ciupilan Ioan, în calitate de **proprietar a predat**

Și, prin reprezentantul său..... în calitate de **chirias a primit** terenul în suprafață de mp , situat în municipiul Husi, str.Stefan cel Mare , în fata magazinului aparținând ce face obiectul contractului de inchiriere nr./2019, se predă, respectiv se preia liberă de sarcini.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în trei exemplare din care două au fost predate proprietarului.

AM PREDAT,

Proprietar

AM PRIMIT,

Chirias



**Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
Directia Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală

DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

- (1) Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire si are dreptul de a solicita clarificari ale documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
- (2) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate
- (3) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor, in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.
- (5) Autoritatea contractanta nu are dreptul ca prin clarificarile ori completarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.
- (7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la art. 336 alin. (14) (plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie) si la art. 336, alin (2) –(5).
- (8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art.336 alin.(2) – (5). In caz contrar se aplica prevederile art.336 alin.(18)
- (9) Dupa analiza plicului exterior secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizelor.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal, de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- (11) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) In urma analizei ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma, de la procedura de atribuire; procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare
- (13) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la art. 341 alin.(12) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii a caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la art.341 alin.(13) se depune la dosarul licitatiei

(16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute, la art. 340 alin.(2).Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire

(17) In cazul in care existe punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face, in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

(18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei.

(19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la art. 341 alin. (12), comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante

(20) Autoritatea contractanta are vdreptul de a incheia contract de concesiune de bunuri proprietate publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare

(21) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a 6-a, un anunt a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, in cel mult 20 de zile calendaristice, de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, prevazute de prezenta sectiune.

(22) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda elementele prevazute la art. 341 alin. 22, , din O.U.G. 57/2019.

(23) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora

(24)In cadrul comunicarii prevazute la art.341 alin.(23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate

(25) In cadrul comunicarii prevazute la art. 341 alin.(23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respectivecastigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate

(26) Autoritatea contractanta poate sa inchiie contractul numai dupa indeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice, de la data realizarii comunicarii prevazute la art.341 alin.(23)

(27) In cazul celei de a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

(28) Pentru cea de-a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire oprobata pentru prima licitatie

(29) Cea de-a dou licitatie se organizeaza in conditiile prevazute la art. 336 alin.(1) – (12)

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
Ing.Calinescu Mihai



Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Directia Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală

COMISIA DE EVALUARE

- (1) Evaluarea ofertelor se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- (2) Fiecarui membru a comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- (3) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanti ai consiliului local, precum si ai structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numiti in acest scop
- (4) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin ordin, hotarare sau decizie autoritatii contractante, dupa caz.
- (5) Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de autoritatea contractanta, dintre reprezentatii acestuia in comisie.
- (6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.
- (7) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.
- (8) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.
- (9) In caz de incompatibilitate presedintele comisiei de evaluare sesizeaza concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.
- (10) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare, numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare, datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.
- (11) Atributiile comisiei de evaluare sunt:
 - a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
 - b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
 - c) analizarea si evaluarea ofertelor;
 - d) intocmirea raportului de evaluare;
 - e) intocmirea proceselor-verbale;
 - f) desemnarea ofertei castigatoare.
- (12) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- (13) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- (14) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRVAT
Ing. Calinescu Mihai



Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretar general,
ir. Monica Dumitrașcu

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ ÎN VEDEREA INCHIRIERII TERENULUI
IN SUPRATAFA DEMP, APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI HUSI, SITUAT IN STRADA....., NR.....

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar publicat în data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru inchirierea terenului în
suprafata demp, situat în municipiul Husi, str.....

.....
organizată în ședința publică la data de/2019 de Primăria Municipiului Husi.

Am luat la cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile
de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și ne asumăm
responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de inchiriere a terenului în suprafata de

.....mp, situat în municipiul Husi, str.

.....în condițiile în care

Consiliul Local al Municipiului Husi prin Primăria Municipiului Husi nu decide altfel:

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a
ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu
această ocazie.

Data _____ Ofertant

L.S.....

CANDIDATUL/OFFERTANTUL

(denumirea/numele)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI Husi
Str.1Decembrie, nr.9 județul Vaslui

1.Examinând caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentant al
.....(denumirea/numele ofertantului),
cu domiciliul/sediul în..... **OFERIM UN PREȚ DE**.....

.....pentru terenul liber în suprafață demp, situat pe str.....,

2. În cazul în care oferta este stabilită câștigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de
inchiriere în termenul stabilit de legislația în vigoare .

3. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
constitui un contract angajant între noi.

Data/...../.....

..... (numele și semnătura) în calitate de
....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea S.C./numele ofertantului)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
- Fax:
- E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor: _____
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala
la 31 decembrie
(echivalent euro)

Cifra de afaceri anuala
la 31 decembrie (mii lei)

1.

2.

3.

Media anuala:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

ANEXA 6

Parcare auto
Stefan cel Mare

1,2
1,2

0,5

Trotuar pietonal

SC ALEX SHOP SRL

SC PLAR SRL

Președinte de ședință,
Serziu Boeru

Secretar general,
ir.Monica Dumitrașcu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

Mun. Huși, Str. 1 Decembrie „Nr. 9, Jud. Vaslui, România
tel. 0235 / 480009 ; e-mail : primar@primariahuși.ro

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
Adresă: Municipiul Huși, str. 1 Decembrie „Nr. 9, Cod
postal 735100, Jud. Vaslui

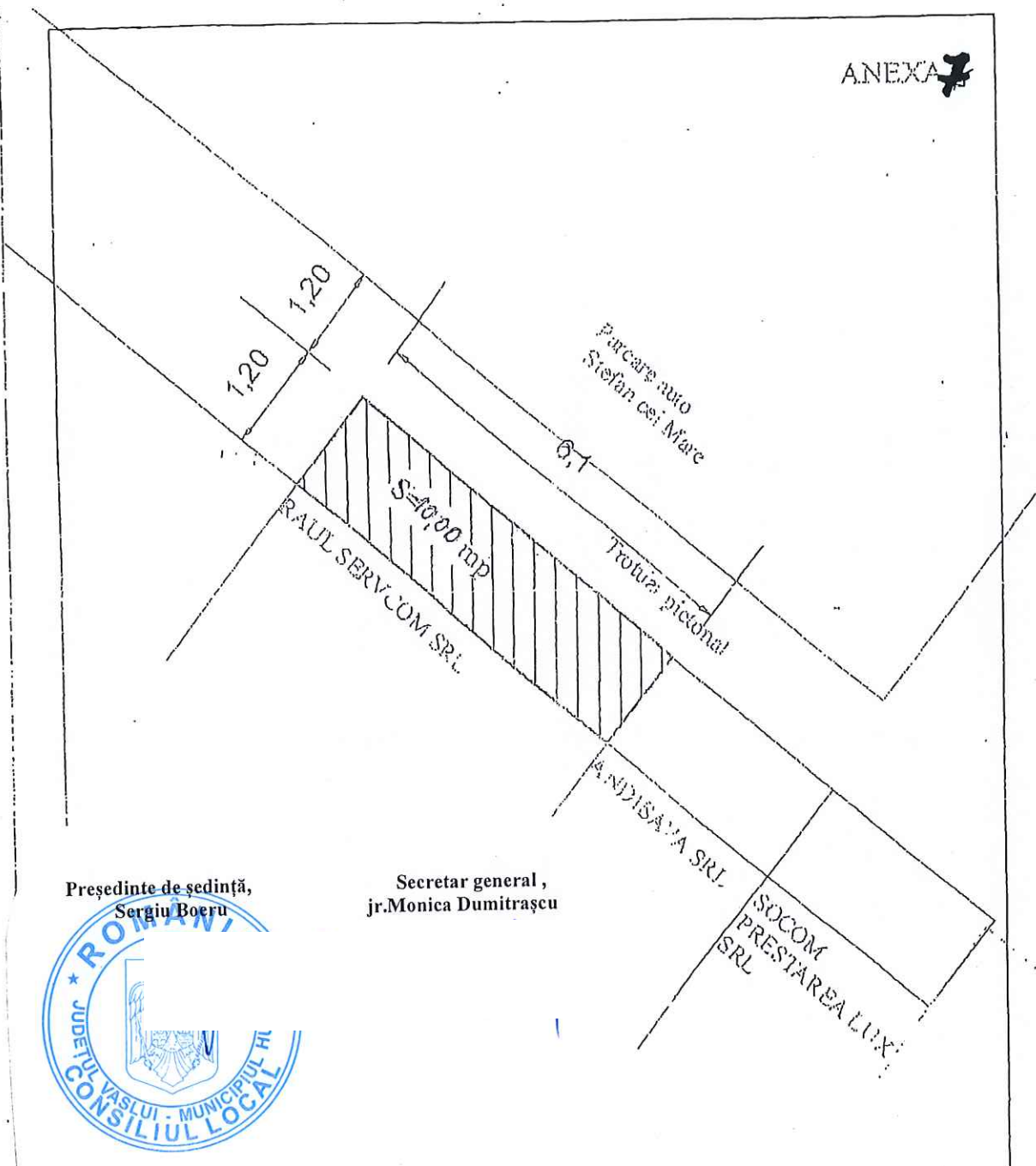
SC ALEX SHOP SRL
str. Ștefan cel Mare, bl. B2,

Proiect
2018
Faza
Ședință
C.L.
Planșa
A1

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Coordonator			
Direcția	Ing. Alenei Mari		
Urbanism			
Măsurat	Manafu Diana		
Desenat	Ing. Ciutuc Ionut		

(In planșă:
zeceveu

ANEXA 7



Președinte de ședință,
Sergiu Boeru



Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

Mun. Huși, Str. 1 Decembrie, Nr. 9, Jud. Vaslui, România
tel. 0235 / 480009 ; e-mail : primar@primariahuși.ro

Proprietar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
Adresă: Municipiul Huși, sb. 1 Decembrie, Nr. 9, Cod
postal 733109, Jud. Vaslui

**DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

SC RAUL SERVCOM SRL

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Coordonator			
Direcția	Ing. Alinel Marius		
Urbanism			
Măsurat	Manafu Diana		
Desenat	Ing. Ciutuc Ionuț		

Data: 18
Titlu planșă:
Relevou

Proiect
2018
Faza
Ședință
C.L.
Planșa
A4