



S.C. NEOHABITAT-OFFICE SRL

137/54/2011

CUI 28043095

TELEFON: 0740519675

email: dan20011@yahoo.com

PLAN URBANISTIC ZONAL

PROIECT NR. 251/2020

**PUZ CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1
STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR 44
Mun. Husi, Jud Vaslui**

**BENEFICIAR - UAT MUNICIPIUL HUSI
PROIECTANT SPECIALITATE : S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui
Arhitect TOMA MARIANA**

DATA ELABORARII: DECEMBRIE 2020

LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT

ARH. TOMA MARIANA



URBANISM

ARH. TOMA MARIANA

PROIECTANT

ARH. TIRILA DANIEL



BORDEROU GENERAL AL P.U.Z.

A. PIESE SCRISE

- Foale de gardă
- Listă de responsabilități
- Borderou general al P.U.Z.

Volumul I - Memoriu de prezentare

1. Introducere
 - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
 - 1.2. Obiectul lucrării
 - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Incadrarea în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulației
 - 3.5. Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
4. Concluzii-măsură în continuare

Volumul II - Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR 44

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echipare edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|---------|-----------------------------------|-----------|
| - PI.A0 | - Plan încadrare în zona | sc.1/5000 |
| - PI.A1 | - Plan Situație propus | sc.1/500 |
| - PI.A2 | - Analiza situației existente | sc.1/1000 |
| - PI.A3 | - Reglementări urbanistice | sc.1/500 |
| - PI.A4 | - Reglementări echipare edilitară | sc.1/1000 |
| - PI.A5 | - Obiective de utilitate publică | sc.1/1000 |
- ANEXE:
- Copie certificat de urbanism nr. 372 din 8.09.2020 - eliberat de Consiliul Județean Vaslui

INTOCMIT



VOLUMUL I -MEMORIU DE PREZENTARE

1.INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea proiectului : CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR 44

-Beneficiar – UAT MUNICIPIUL HUSI

-Elaborator(Proiectant) S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui
Arhitect TOMA MARIANA

-Data elaborarii: DECEMBRIE 2020

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Conform solicitării beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.372 din 8.09.2020 eliberat de Consiliul Județean Vaslui, lucrarea de față reprezintă un Studiu pentru terenul situat în intravilanul mun. Husi, Județul Vaslui, strada Ciprian Porumbescu, nr 44, nr cadastral 77797, în suprafața de 22713 mp

Prezentul Studiu de oportunitate stabilește condițiile pentru :

-Ridicarea interdicției temporare de construire

-Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare

-Echiparea edilitară pentru zona studiată

-Retragerea bazei sportive propuse față de clădirile existente și distanța față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

-Caracteristicile arhitecturale ale propunerii (materiale admise), circulații, parcuri, zone verzi, alinieri

-Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și situația propusă

-Modul de ocupare a terenului (P.O.T și C.U.T)

Obiectul Studiului de Oportunitate constă în aprofundarea și rezolvarea problemelor funcționale pentru crearea unei zone cu destinația Baza Sportivă Tip 1, respectiv relația cu alte unități funcționale din zona, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

a) Legislație

- *Legislația specifică cu implicații în domeniul urbanismului* (Legea 350/2001 și Legea 50/1991 republicate, cu modificările și completările ulterioare, Legea 453/2001, Legea 18/1991 republicată, cu modificările ulterioare, Legea 54/1998, Hotărîrea pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism nr.525/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.A.D.R.nr.2071/2010).

- *Reglementările tehnice specifice (Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al P.U.Z)*, indicativ GM-010 – 2000, aprobate prin Ord.MLPTL nr.176/N/16 august 2000.

- *Certificatul de urbanism nr.372 /08.09.2020*

b) -Studii și proiecte -elaborate anterior PUZ
- Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al municipiului Husi și aprobat de Consiliu Local Husi , prin Hotărârea nr.226/2011.
- Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism și a Avizului de Oportunitate

c)- Studii și lucrări de specialitate - întocmite concomitent cu PUZ
- Ridicare topografică a terenului studiat - executată prin grija beneficiarului;
- Studiul geotehnic pentru amplasamentul obiectivului propus- executat prin grija beneficiarului ;
- Documentații pentru avize tehnice, solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- Deplasarea la teren, pentru vizualizarea acestuia și identificarea problemelor de echipare tehnico -edilitare ;

Concluzii:

-terenul prezintă o pantă ușoară de 3.5 %, pe direcția nord-sud
- amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind afectat de degradari erozive sau inundatii, conform Studiului geotehnic elaborat, prin grija beneficiarului.

Concluzii referitoare la funcțiunea dominantă a zonei în care este situat amplasamentul studiat

- Terenul obiectivului propus, este situat în intravilanul mun Husi
- Folosinta actuala teren curti-constructii

• Date statistice Nu este cazul
• Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

- In urma analizei zonei studiate , pentru acest amplasament , nu au fost elaborate documentatii de tip PUZ care să aibă ca obiect zona studiata

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI:

• **Date privind evoluția zonei:**

Terenul luat în considerare ,in suprafata de 22713 mp este situat în intravilanul municipiului Husi.

Terenul considerat are urmatorii vecini:

- nord-vest Proprietate privata NC 78063
- nord-est Strada Dosoftei
- sud -est Strada Ciprian Porumbescu
- sud-vest Str. Ghe.Melinte

Amplasamentul studiat pentru obiectivul propus, este un teren privat al UAT municipiul Huși, situat într- o zonă, cu terenuri aflate în proprietate privată persoane fizice sau juridice, a căror funcție predominantă este cea de locuire.

• **Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității :**

Destinatia terenurilor conform PUG- teren aflat in intravilanul localitatii categoria de folosinta curti constructii

Pentru date privind stratificația terenului, natura terenului de fundare, nivelul apei freatice, inclusiv pentru soluții recomandate de fundare, s-a întocmit un studiu geotehnic

În prezent zona este echipată cu rețele edilitare (apa, canalizare, electricitate)

● **Potențial de dezvoltare:**

Terenul beneficiarului este situat în intravilanul mun. Huși, în partea de nord-est a acestuia

În prezent zona este deservită de utilități și anume:

-energie electrică -rețea existentă în zona

-alimentarea cu apă -rețea existentă în zona

-canalizarea se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zona

Prin această lucrare se propun următoarele lucrări cu caracter edilitar:

-Racordarea la rețeaua publică de apă /canal

-bransarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității

-Colectarea deșeurilor se va face în containere

INCADRAREA ÎN LOCALITATE

● **Poziția zonei față de extravilanul localității**

Terenul considerat are următorii vecini:

-nord-vest Proprietate privată NC 78063

-nord-est Strada Dosoftei

-sud -est Strada Ciprian Porumbescu

-sud-vest Str. Ghe.Melinte

● **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc**

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Huși

Accesul din municipiul Huși către zona studiată se face din DN 24B și apoi strada Ciprian Porumbescu

În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun.

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

● **Relieful**

Municipiul Huși este situat în sud-estul Depresiunii Huși, parte componentă a Podișului Central Moldovenesc, ce se încadrează în Podișul Bârladului, ca diviziune a Podișului Moldovei din nord-estul României, la o altitudine de 70-120 m. Depresiunea Huși s-a format printr-un lung proces de eroziune, după retragerea apelor Mării Sarmatice, în formă de relief, depresiunea Hușilor este înconjurată de dealuri: la nord dealurile Lohan, Șara, Rotundoaia și Corni; la est dealurile Dric și Galbena; la sud dealurile Voloseni, Vulpe și Rusca; la vest dealul Dobrina. Municipiul este străbătut de pârâul Huși și înconjurat de dealuri ocupate cu podgorii

Solul pe care s-a dezvoltat podgoria Hușilor este destul de variat, ca efect al variațiilor condițiilor fizico-geografice care se întâlnesc pe acest relief de tranziție de la lunca joasă a Prutului, la dealurile înalte ale Crâșnei.

● **Clima**

Clima Municipiului Huși este temperat continentală, specifică Europei Răsăritene, cauză a circulației atmosferei și a unghiului de incidență a razelor solare cu suprafața orizontală a terenului la solstiții și echinocții. În medie, luna iulie atinge maxima absolută de 35,5°C și minima absolută de 10,3°C. În luna ianuarie, media maximă absolută este de +8,62°C, iar minima absolută este de - 20,36°. Cea mai ridicată temperatură, 40,2°C

în orașul Huși s-a înregistrat la 3 iulie 1938, iar cea mai scăzută temperatură, $-29,1^{\circ}\text{C}$ s-a înregistrat în 1937, la 1 februarie. Orașul Huși este caracterizat, în general, prin veri calde cu temperaturi medii de 19° - 21°C în luna iulie și ierni aspre, cu temperaturi medii de -3°C până la -6°C în luna ianuarie.

● Nivelul apei din acviferul freatic

În forajul geotehnic executat, nivelul hidrostatic apare în intervalul -6 , -8m adâncime. Terenul prezintă stabilitate litologică în contextul actual nefiind afectat de alunecări de teren. Amplasamentul studiat nu este supus viiturilor de ape și/sau inundărilor.

● Condiții geotehnice

În conformitate cu STAS 6054 - 77 adâncimea de îngheț în zonă are valoarea de 80 - 90cm adâncime, de la suprafața solului

Conform P100//1-2013 pentru zona studiată valoarea de virf a accelerării terenului pentru proiectare, $a_g = 0,25g$, iar perioada de control (colt), $T_c = 0,7\text{sec}$

● Condiții de fundare

Terenul de fundare este catalogat ca teren mediu fiind alcătuit dintr-un strat prafos -PSU grupa A. Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2.

Adâncimea de fundare va fi impusă de adâncimea de îngheț și de cerințele constructive (minimum $1,50\text{m}$, de la CTN); Dacă este necesar, sub talpa fundației, se va realiza o pernă de pământ bun de fundare (argila prafoasă), compactare 95% , conform normativului C29-85, atât pentru reducerea tasărilor diferențiale cât și pentru micșorarea permeabilității.

● Măsurile recomandate

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificatia terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale terenului, constituit dintr-o alternanță de argile prafoase, argile, prafuri argiloase și nisipuri se recomandă fundarea clădirilor în stratul prafos.

Este recomandat ca grădinile să fie amenajate în trepte și plantate cu vegetație care fixează terenul (vita de vie, brad, salcâm)

Se va urmări o compactare cât mai bună a terenului în zona trotuarelor și o izolare foarte bună a conductelor subterane aferente construcției, pentru a se evita posibilele infiltrații de ape pluviale sau a apelor rezultate din eventualele degradări ale conductelor.

Se recomandă luarea de măsuri pentru preluarea și dirijarea apelor de suprafață prin sisteme de drenaj și protejarea de acțiunea apelor prin evacuarea acestora.

Presiunea convențională a terenului, pentru condiții standard de fundare, se va lua de $1,3\text{daN/cm}^2$ (130KPa)

● Stratificatia terenului

Stratificatia terenului pentru forajul executat se va vedea în studiul geotehnic.

● Riscuri naturale

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări de teren.

A. Stadiul actual și de dezvoltare – se analizează principalele probleme rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale și se va structura astfel:

1. Cadrul natural

- identificare zonelor expuse la riscuri naturale, definirea riscurilor naturale existente și cauzele producerii dezastrelor:

a) cutremure de pământ: fenomene de faliere a scoarței terestre;
- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprinzând zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiată nu este în zona cu potențial de alunecare.

b) inundații: ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursurile râurilor- rupturi de baraje, diguri, canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și/sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale etc
- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui (anul 2019), anexa 5A - Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, amplasamentul studiat - nu este situat în zonă cu potențial de inundații.

c) alunecări de teren: precipitații atmosferice care pot provoca reactivarea unor alunecări vechi și apariția alunecărilor noi; eroziunea apelor curgătoare cu acțiune permanentă la baza versanților; acțiunea înghețului și dezghețului; acțiunea cutremurelor care reactivează alunecărilor vechi și declanșarea alunecărilor promare: săpături executate pe versanți sau la baza lor; defrișarea abuzivă a plantațiilor și a pădurilor, care produce declanșarea energiei versanților

-Conf. Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui, (actualizat 2019) - anexa 5A, Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, zona studiată, nu face parte din zonele în care au avut loc sau pot fi afectate de alunecări de teren. Deasemenea in studiul geotehnic se certifica faptul ca terenul are stabilitatea asigurata

2. Tipologia fenomenelor:

a) cutremure de pământ: superficiale, intermediare, de profunzime, magnitudinea pe scara Richter, intensitatea seismică pe scara MSK conform STAS 11.100/1993, parametrii de zonare a seismicității teritoriului studiat conform normativului P 100/2013, perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitatea mai mare de 6 grade;

- conform legii nr.575 din 22. 10. 2001 anexa 3, zona studiată are intensitatea seismică exprimată în grade MSK - VIII

- conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiată este Ag-0,25g, iar perioada de colț Tc=0,7sec

b) inundații: revărsarea cursurilor de apă datorită capacității insuficiente de scurgere a albiilor minore, blocarea cu zăpoare sau plutitori a cursurilor de apă, a secțiunilor subdimensionate a podurilor și podețelor; depășirea capacității de tranzitare a acviferelor în zone fără drenaj natural sau cu drenaj natural insuficient; distrugerea lucrărilor hidrotehnice (baraje, diguri) din cauza exploatării incorecte; vânturi puternice în zona litorală sau a malurilor unor lacuri;

- nu este cazul

c) alunecări de teren: active, care se desfășoară în urma declanșării unei alunecări primare; reactive, care sunt declanșate, dar au perioade de stabilitate și acalmie; inactive, care pot fi latente și se pot activa oricând, abandonate, la care cauzele producerii au fost înlăturate, stabilizate prin metode de remediere.

- nu este cazul

3. Efectele fenomenelor de risc natural asupra construcțiilor și echipărilor edilitare:

a) cutremure de pământ :avarii la structurile de rezistență ale clădirilor și/sau distrugerii parțiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieți omenești;
- *avarii la structura de rezistență la un seism cu intensitate mare peste (important)*

VIII MSK

b) inundații: obiective afectate – clădiri, drumuri, poduri, podețe, căi ferate, rețele tehnico-edilitare, baraje, diguri, suprafețe din intravilan și extravilan, pierderi de vieți omenești;

- *nu este cazul*

c) alunecări de teren: obiective afectate - rețele tehnico-edilitare, poduri, podețe, drumuri, căi ferate, suprafețe din intravilan și extravilan;

- *nu este cazul*

4. Delimitarea și ierarhizarea arealelor conform hărților de risc natural:

a) cutremure de pământ: conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;

- *conform legii nr.575 din 22 10 2001 anexa 3, zona studiată are intensitatea seismică exprimată în grade MSK - VIII*

b) inundații: calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;

- *zona studiată nu este în calea viiturilor și nici zonă potențial inundabilă .*

- *conform Hărții de hazard și de risc la inundații pentru zona studiată riscul la inundații este risc rezidual nesemnificativ cu grad de afectare a populației inexistent*

c) alunecări de teren: conform potențialului de producere, respectiv zone cu potențial scăzut de alunecare, zone cu potențial mediu de alunecare, zone cu potențial ridicat de alunecare;

conf. Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui (actualizat 2019), anexa 5A - Harta cu zonele ce pot fi afectate de inundații și/sau alunecări de teren, amplasamentul studiat - nu este situat în zonă cu potențial de alunecare.

2.4. CIRCULAȚIA

● Căi de comunicație rutieră

Principala cale de comunicație în zona studiată este strada Ciprian Porumbescu, drum asfaltat cu lățime de 6 m. Căile secundare de circulație sunt strazile Dosoftei asfaltate și Ghe. Melinte cu lățime de 6m, din pământ dar care este în proces de modernizare a îmbracamintii definitive - asfaltare.

În interiorul amplasamentului se va realiza un acces auto cu lățime de 10.00m. În interiorul amplasamentului se va realiza o parcare auto pentru sportivi, oficialități și personalul bazei care va cuprinde 55 locuri de parcare autoturisme și 2 locuri parcare autocare.

De asemenea în lungul strazilor Dosoftei și Ghe. Melinte se vor realiza 57 locuri de parcare pentru vizitatori.

În zona studiată, în imediată apropiere a intersecției strazilor George Emil Palade și Ciprian Porumbescu este o alveolă care va adăposti o stație a transportului în comun, în zona adiacentă în partea de vest la o distanță de aproximativ 5 km se află autogara Huși ce face legătura cu Municipiul Birlad, Municipiul Vaslui și localitățile din jurul orașului Huși

● Circulația feroviară

Zona nu beneficiază de acces imediat la acest gen de infrastructură. Satul Crasna, prin gara CFR aflată la 30 km, are legătura de cale ferată la magistrala 600 Buzău – Iași. Linia Ferată Crasna – Husi este în conservare.

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Funcțiunea dominantă a zonei conform PUG - Zona mixtă cu funcțiuni complexe de interes public și locuire.

Destinația terenurilor conform PUG pentru terenul aflat în intravilanul localității este de curți constructii.

Funcțiunile complementare admise zonei :

-servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere, mici activități productive manufacturiere și locuire.

● Relaționări între funcțiuni

Funcțiunile prezentate în zonă sunt complementare – fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă

● Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Din suprafața totală de 22713 mp pe care o deține beneficiarul s- a hotărât de comun acord cu acesta ca prezentul P.U.Z. să fie întocmit pentru toată suprafața :

- Teren liber neconstruit
- P.O.T. Existent = 0,00%
- C.U.T. Existent = 0,00

● Aspecte calitative ale fondului construit

- Structura clădirilor – în zona studiată sunt locuințe noi cu structura semidurabilă
- Starea clădirilor – clădirile de locuit au o stare bună, multe din ele fiind în construcție și în curs de finisare exterioară.

● Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

- Toate instituțiile și serviciile de interes public se regăsesc la distanță de aproximativ 1,00 km și dispersate de zona studiată ceea ce este un dezavantaj pentru obiectivul propus.

● Asigurarea cu spații verzi

Pe toate laturile exterioare ale bazei sportive dar și în interiorul acesteia se vor asigura spații verzi care vor avea o suprafață de 7650.74 mp, asigurând un procent de 33.68 %, procent care se încadrează în normele prezentate în Regulamentul General de Urbanism.

● Principalele disfuncționalități

Cadru natural

Disfuncționalități

- preluare ape pluviale pe parcelă, rigole, lucrări de sistematizare verticală, stabilire cota + 0,00 e.t.c.
- circulații carosabile, pietonale, accese
- rețea electrică la distanță de 50 metri de obiectiv
- rețea gaz la 50 m de obiectiv

Priorități de intervenție
studiu de sistematizare verticală

întocmire studiu circulație
întocmire studiu bransament
întocmire studiu bransament

2.6 ECHIPARE EDILITARA

● Alimentarea cu apă și canalizare

Pe strada Ciprian Porumbescu există conductă de apă potabilă de tip PE DN 110mm și conductă canalizare menajeră de tip PVC DN 250 mm

- **Alimentare cu energie electrică**

Zona în care se află situat terenul și amplasamentul propus pentru baza sportiva dispune de rețea electrică de tip LEA 0.4 kV la 50 de metri de amplasamentul bazei sportive.

- **Alimentarea cu energie termică** Nu este cazul

- **Alimentarea cu gaz** Nu exista rețea de gaz langa amplasamentul, cea mai apropiata este pe strada George Emil Palade din apropierea amplasamentului.

- **Rețele de telefonie** În zonă nu există rețele aeriene de telecomunicații

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

- **Relația cadru natural – cadru construit**

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continuă creștere. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

- **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

- **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă**

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe strada Ciprian Porumbescu .

- **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție**

Nu sunt evidențiate valori de patrimoniu necesare a fi protejate în zona studiată. Deasemenea terenul nu este în zona de protecție a monumentelor istorice

- **Evidențierea potențialului balnear și turistic** Nu e cazul.

Concluzii

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezulta ca:

- zona nu este poluata;

- microclimatul este foarte potrivit pentru realizarea unei Baze sportive

Prin proiectarea atenta a fiecarui obiectiv și exploatarea la maximum a potențialului natural, se pot crea spații reprezentative, bine racordate la cadrul natural existent. La acest lucru ajută inclusiv relieful și vegetația existentă.

În zona nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra funcțiunii de Baza sportiva

- **Punctul de vedere al Municipiului Husi asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei**

Municipiul Husi sprijină demersurile urbanistice care se încadrează în prevederile tehnice și juridice în vigoare urmărind ridicarea calității vieții cetățenilor

● **Punctul de vedere al elaboratorului**

Beneficiarul dorește să amplaseze pe această parcelă baza sportivă cu dimensiunile de 163,97 x 80,60 m

Baza sportivă va cuprinde:

- Teren pentru fotbal,
- Teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis,
- Clădire pentru vestiare,
- Cabina de poartă,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

Teren pentru fotbal

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 75,50 x 117,00m și cele ale suprafeței utile de joc 68,00 x 105,00m. Zona de protecție perimetrală are lățimea de 3,00m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.

Datorită faptului că terenul alocat construcției bazei sportive are linia longitudinală la unghiul de 35,82° față de nord nu se poate respecta cerința ca linia longitudinală să fie la maxim 15° față de orientarea nord-sud cerută prin regulamentul de urbanism. Această longitudinală (35° față de nord către vest) se înscrie în folosirea terenului pentru fotbal jocuri de aruncări și alergări pe pistă.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerințele Regulamentului de organizare a activității fotbalistice din 2018 al Federației Române de Fotbal. Terenul poate fi marcat și pentru 2 terenuri de mini-fotbal, suprafețele vor fi 40,00 x 60,00m.

Suprafața de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial, pe straturi de balast și piatră compactate.

Suprafața de joc va avea pantă de 0,5% către laturile lungi; drenarea apelor pluviale va fi asigurată prin stratul suport.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de câte 14 scaune pentru rezerve și antrenori. Pe latura lungă opusă se vor amplasa gradene pentru 500 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 20 de persoane cu dizabilități locomotorii.

Tabela de marcaj și cel puțin 5 catarge pentru drapel se vor amplasa pe latura scurtă opusă clădirii pentru vestiare.

Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Suprafața de joc va fi delimitată cu o împrejmuire din stalpi metalici și plasa bordurată cu înălțimea de 1,50m pe laturile lungi și cu un gard de protecție din stalpi metalici și plasa textilă cu înălțimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face printr-o poartă metalică dinspre clădirea pentru vestiare; accesul spectatorilor se va face printr-o poartă metalică dinspre parcare.

Dotări și echipamente exterioare

- Gradene tribune pentru 500 de spectatori
- Porti de fotbal
- Tabela de marcaj
- Catarge pentru drapel
- Banci pentru rezerve
- Protecție captuseală de burete la stalpii nocturnei

- Plasa de compartimentare a terenului cu gazon in doua terenuri mici de antrenament de fotbal.

-Targa medicala

Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis

Terenul multifunctional are dimensiunile suprafetei utile de evolutie 25,00 x 44,00m si cele ale suprafetei utile de joc 40,00 x 20,00m. Zona de protectie perimetrata are latimea de 2,00m.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentelor de functionare ale Federatiilor Romane de handbal, baschet, volei si tenis.

Suprafata de joc va fi dintr-un covor de tartan, pe un planseu din beton armat si balast compactat.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de cate 10 scaune pentru rezerve si antrenori.

Va exista o instalatie pentru iluminat nocturn.

Suprafata de joc va fi delimitata cu o imprejmuire din stalpi metalici si plasa bordurata cu inaltimea de 1,50m pe laturile lungi si cu un gard de protectie din stalpi metalici si plasa textile cu inaltimea de 6,00m pe laturile scurte.

Accesul sportivilor se va face printr-o poarta metalica dinspre cladirea pentru vestiare. Dotari si echipamente exterioare

- Banci pentru rezerve
- Fileu de tenis cu stalpi mobili
- Fileu de volei cu stalpi mobili
- Panouri de baschet mobile complet echipate
- Porti de handbal
- Protectie captuseala de burete la stalpii nocturnei

Cladire pentru vestiare

Cladirea pentru vestiare va fi parter + 1etaj partial si va avea dimensiunile 10,80 x 36,30m, cu inaltimea la atic de 7,05m. Suprafata construita a cladirii va fi de 395,88mp, cea desfasurata va fi de 520,96mp.

Cota ±0.00

Cota ±0.00 va fi la 30cm fata de cota trotuarului de garda (35cm fata de cota terenului natural amenajat).

Funcțiuni

Va exista un acces principal si 2 secundare pentru sportivi pe latura catre terenul de fotbal; vor exista 3 accese secundare pe latura opusa catre grupurile sanitare pentru spectatori si camera tehnica. Din holul de acces va exista holul de distributie al cladirii; accesul la etaj se va face pe o scara interioara.

Inaltimea libera a parterului va fi de 2,98m, identica cu cea a etajului.

Structura de rezistenta

SUPRASTRUCTURA

Aspectele conceptuale de baza avute in vedere la proiectarea cladirii sunt in conformitate cu P100-1/2013. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezinta obiectivul cel mai important al proiectarii. Simplitatea structurala presupune existenta unui sistem structural continuu si suficient de puternic care sa asigure un traseu clar, cat mai direct si neintrerupt al fortelor seismice, indiferent de directia acestora, pana la terenul de fundare. Fortele seismice care iau nastere in toate elementele cladirii sunt preluate de

plansee - diafragme orizontale si transmise structurii verticale, iar de la aceasta sunt transferate la fundatii si teren.

Cladirea proiectata are regimul de inaltime P+1 etaj retras.

Structura de rezistenta este conceputa in sistem cadre de beton armat pe doua directii cu dimensiunile stalpilor de 30 cm x 30 cm si 30 cm x 60 cm. Grinzile au dimensiunile de 30 cm x 40 cm si 30 cm x 45 cm.

Structura acoperisului este de tip terasa necirculabila, grosimea placii avand 12 cm.

Structura de inchidere a constructiei este realizata din blocuri ceramice cu goluri verticale.

Terenul este imprejmuit de garduri de 1,50 m si 6,00 m inaltime.

De asemenea, pe teren se vor amplasa **stalpi pentru asigurarea iluminatului terenului** pe timp intunecat. Vor fi doua tipuri de stalpi:

a. Pentru terenul cu gazon artificial se vor amplasa stalpi de nocturna cu inaltimea aproximativa de 18 m.

b. Pe terenul cu tartan se vor amplasa stalpi de nocturna cu inaltimea aproximativa de 9 m.

Inchideri, compartimentari

Inchiderile vor fi din zidarie de caramida de 30cm grosime, cu goluri verticale.

Compartimentarile vor fi din zidarie de caramida de 11,5cm grosime, cu goluri verticale si din pereti din HPL la spatiile cu umiditate.

Acoperirea cladirii se va face cu terase.

Tamplarii Tamplaria interioara si exterioara va fi din profile de aluminiu, cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi:

- pardoseli: rasina epoxidica autonivelanta,
- pereti: vopsitorie lavabila pe glet de ipsos si gips-carton, placaj cu faianta,
- tavane: vopsitorie lavabila pe glet de ipsos si gips-carton.

Scara va avea o balustrada metalica, cu mana curenta metalica.

Finisaje exterioare

Va exista un trotuar de garda perimetral din beton.

Fatadele se vor finisa cu tencuiala decorativa pe un termosistem. Soclul se va finisa cu tencuiala decorativa hidrofoba pe un termosistem.

Placarea treptelor, a rampelor si a podestelor exterioare se va face cu gresie antiderapanta. Terassele circulabile peste parter se vor finisa, de asemenea, cu gresie antiderapanta.

Scarile si aticul terasei circulabile vor avea balustrade metalice, cu mana curenta metalica.

Cabina de poarta

La intrarea un baza sportiva se va amplasa o cabina de poarta din poliester armat cu fibra de sticla, cu dimensiunile 2,70x2,70m.

In incinta bazei sportive se va amenaja un punct de colectare deseuri cu pubele pentru colectarea selectiva a gunoiului.

Proiectantul considera perfect realizabila aceasta initiativa si a urmarit sa solutioneze problematica ridicata conform temei de proiectare, si a normelor de specialitate in domeniu.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din studiile fundamentale anterioare si concomitent cu PUZ-ul actual se desprind urmatoarele concluzii:

- Pe terenul studiat se va putea construi avind asigurata stabilitatea generala si locala
- Prin amenajarile propuse se va asigura scurgerea corespunzatoare a apelor pluviale
- Baza sportiva propusa se va incadra din punct de vedere urbanistic in zona
- Baza sportiva propusa nu va aduce neajunsuri vecinatatilor pe termen lung sau scurt.

Concluziile care rezulta din cele analizate merg spre ideea **infiintarii unei Baze sportive**

Realizarea investitiilor propuse nu necesita interventii de natura perturbarii vietii sociale. Prin prezentul PUZ se poate observa o serie de oportunitati atat pentru beneficiarul investitiei cat si pentru restul comunitatii. Dintre acestea putem enumera:

- imbunatatirea traficului auto si pietonal in atat in zona studiata cat si in imprejurimi
- cresterea gradului de urbanizare a localitatii
- prin construirea obiectivelor propuse si prin amenajarea spatiilor verzi se aduce o imbunatatire din punct de vedere estetic zonei
- extinderea retelelor de utilitati in zona
- stabilirea unor reglementari prin care se poate construi astfel incit sa nu se schimbe caracterul general al localitatii ,tinindu-se cont de specificul local, caracterul local al zonei studiate etc

3.2 PREVEDERI ALE PUG si ale altor documentatii elaborate in zona.

În cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orasului Husi aprobat cu Hotarirea Consiliului local Husi nr.226/2011 amplasamentul sus-menționat face parte din intravilanul orasului și în stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de respectarea dreptului de proprietate și a interesului public.

Concluziile principale desprinse din această documentație sunt următoarele

- Ridicarea interdicției temporare de construire
- Utilizarea functionala a terenului ,in conformitate cu legislatia in vigoare
- Echiparea edilitara pentru zona studiata
- Retragerea bazei sportive fata de cladirile existente si distanta fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei
- Caracteristicile arhitecturale ale propunerii (materiale admise),circulatii,parcari,zone verzi,alinieri
- Trasarea si profilarea drumurilor propuse,in corelare cu situatia existenta si situatia propusa
- Modul de ocupare a terenului (P.O.T si C.U.T)
- circulatia juridica a terenurilor.
- regimul de construire
- inaltimea maxima admisa
- studiul se bazează pe o ridicare topografica actualizata prin documentația cadastrală ;
- dimensionarea fundațiilor și a structurii se va face pe baza studiului geotehnic.

Pentru cunoașterea exactă a traseelor și dimensiunilor rețelelor edilitare din zonă s-au efectuat relevee ale acestora.

Situația amplasamentelor în cadrul localității este prezentată în planșa A2.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiată nu prezintă elemente speciale sau potențial balnear în măsură a fi valorificate în vreun fel. Fondul existent nu este semnificativ din punct de vedere peisager. În acest sens se propune structurarea spațiilor verzi într-o manieră prin care acestea să fie intercalate armonios în funcțiunea propusă sporind gradul de atractivitate al întregului ansamblu.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Principala cale de comunicație în zona studiată este strada Ciprian Porumbescu, drum asfaltat cu lățime de 6 m. Caile secundare de circulație sunt strazile Dosoftei asfaltate parțial și Ghe. Melinte cu lățime de 6 m, din pământ dar care se propune spre asfaltare și modernizare.

În interiorul amplasamentului se va realiza un acces auto cu lățime de 10,00 m. În interiorul amplasamentului se va realiza o parcare auto pentru sportivi și personalul bazei care va cuprinde și 55 locuri de parcare autoturisme și 2 locuri parcare autocare. Deasemenea în lungul strazilor Dosoftei și Ghe. Melinte se vor realiza 57 locuri de parcare asfaltate pentru public.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin rigole impermeabile ce vor avea pante de scurgere în lung care vor asigura deversarea acestora

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra funcțiunii de bază sportivă

• Funcțiunea dominantă a zonei studiate

Funcțiunea dominantă a zonei din cadrul UTR 8, a municipiului Huși, în care este situat amplasamentul studiat este: -Zona mixtă cu funcțiuni, complexe de interes public și locuire

Funcțiunea zonei nou constituită - subzonă complexe sportive, recreere;

Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- zona pentru construcții;
- zona pentru spații verzi;
- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Distribuția acestor funcțiuni a fost demarcată clar în plansa reglementări urbanistice-zonificare.

• Materialele admise

- Zona construcțiilor

Terenul va fi împrejmuț de garduri de 1,50 m și 6,00 m înălțime.

Structura de rezistență pentru clădire vestiare va fi alcătuită astfel:

-structura stalpi și grinzi din beton armat.

-fundatia este de tip continuu realizată cu talpi și grinzi de fundare de beton armat

-stilpi b.a.

-grinzi din b.a.

-pereti din caramida

-acoperis tip terasa

-timplaria este din aluminiu

Analiza fondului construit existent

Analiza fondului construit existent este făcută în planșa 1 pentru terenul în studiu și zona limitrofă. Terenul este liber de construcții.

Clădirile durabile din vecinătate cu o stare de întreținere bună sunt :

-Clădirile de locuit în zona sunt noi și construite din materiale durabile și semidurabile

• **Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre

- **Art 615** - cel puțin **2,00m** în cazul când sunt ferestre și sau balcoane

Distanțele din incinta sunt urmatoarele :

Caldirea vestiarelor se va amplasa la distanța de 45 m fata de limita de proprietate de sud-est și la 50.31 m fata de limita de proprietate de sud-vest

Cabina poarta va fi amplasata în apropierea accesului auto în incinta .

Gradenele vor fi constructii metalice și vor avea o capacitate de 500 de spectatori. Ele se dispun în partea de nord-vest a terenului de fotbal la distanța de 29 metri fata de cladirea vestiarelor și la distanța de 46 de metri fata de cea mai apropiată locuinta .

Gradenele vor fi prevazute cu cai de evacuare la fiecare 6 metri ,latimea acestora fiind de minim 1 metru.

Distanța dintre scaune va fi de minim 0.35 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Bilant teritorial detaliat

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teritoriu aferent investitiei	22713	100	22713	100
Teren intravilan, liber, curti constructii	22713	100	-	-
Vestiare +cabina paznic			403.17	1.77
Spatiu terenuri sport +zona garda			9933.5	43.73
Trotuare,alei pietonale propuse			1596.35	7.05
Spatii parcare			1880.64	8.28
Spatii verzi amenajate			7650.74	33.68
Circulatie carosabila propusa			1248.6	5.49
Total general	22713	100	22713	100

Regimul de inaltime

Conform PUG Husi,Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Husi Inaltimea maxima admisa pentru **UTR 8-** Zona mixta cu functiuni complexe de interes public și locuire- este de P+4E.

Cladirea vestiarelor din incinta Bazei sportive propuse are regim de inaltime P +E partial

● **Procentul de ocupare a terenului**

Procentul de ocupare a terenului maxim specificat în Regulamentul General de Urbanism, Anexa nr 2 punctul 2.2.4 .

- 50% pentru construcții și amenajări sportive; În cazul nostru 45.50 %
- 20% pentru alei, drumuri și parcaje; În cazul nostru 20 %
- 30% pentru spații verzi.

● **Orientarea față de punctele cardinale**

Datorită faptului că terenul alocat construirii bazei sportive are linia longitudinală la unghiul de 35.82 g față de nord nu se poate respecta cerința ca linia longitudinală să fie la maxim 15 grade față de orientarea nord-sud cerută prin regulamentul de urbanism. Această linie longitudinală (35 grade față de nord către vest) se înscrie în folosirea terenului pentru fotbal jocuri de aruncări și alergări pe pistă .

● **Amplasarea față de drumurile publice**

În urma analizării particularităților terenului s-a ajuns la următoarea soluție:
Accesul în incinta Bazei sportive se face din strada Ciprian Porumbescu
Clădirea vestiarelor este amplasată la 45 m față de strada Ciprian Porumbescu și la 50.31 m față de strada Ghe.Melinte

● **Amplasarea față de aliniamentul obligatoriu**

Între baza sportivă și strada Ghe.Melinte se află un spațiu verde cu o lățime de 28.73 m.
Zona de parcare a strazilor Dosoftei și Ghe.Melinte se dublează cu o perdea de arbori.
De asemenea de jur împrejurul bazei sportive se va planta o rețea de arbori pentru a diminua vântul din zonă .

Distantele din incinta sunt astfel :

Căldirea vestiarelor se va amplasa la distanța de 45 m față de limita de proprietate de sud-est (strada Ciprian Porumbescu) și la 50.31 m față de limita de proprietate de sud-vest (strada Gheorghe Melinte)

Cabina poartă va fi amplasată în apropierea accesului auto în incintă .

Grădinele vor fi construcții metalice și vor avea o capacitate de 500 de spectatori. Ele se dispun în partea de nord-vest a terenului de fotbal la distanța de 29 metri față de clădirea vestiarelor și la distanța de 46 de metri față de cea mai apropiată locuință .

● **Amplasarea în interiorul parcelei**

Clădirile se vor amplasa conform Codului Civil Actualizat și respectând toate zonele de protecție impuse normele în vigoare

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre

- **Art 615** - cel puțin **2,00m** în cazul când sunt ferestre și sau balcoane

Protecția împotriva incendiilor

În vederea prevenirii unor situații ce pot genera incendii la clădirea vestiarelor și în incinta bazei sportive se va ține cont de următoarele măsuri de prevenire a incendiilor:

- instalațiilor electrice se vor realiza de către electricieni autorizați, interzicându-se: improvizatiile de orice fel și suprasolicitarea peste puterea instalată;

- în situațiile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice și se folosesc mijloace de iluminat care prezintă pericol de incendiu (lămpi cu petrol, felinare, lumânări, chibrituri,

brichete etc.) ,acestea trebuie amplasate la distanță adecvată față de materialele combustibile.

- încălzirea clădirilor se va face numai cu mijloace ori instalații de încălzire care sunt omologate, amplasate corespunzător față de materiale combustibile, în stare bună de funcționare și cu coșuri de fum realizate conform normelor în vigoare;

- ușile de la căile de acces se vor păstra libere neblocați iar deschiderea lor se va face obligatoriu spre exterior - pentru a nu se împiedica evacuarea personalului ;

- interzicerea blocării căilor de evacuare, de acces și de intervenție a autovehiculelor pompierilor în caz de incendiu, marcarea permanentă a surselor de apă (bazine, puțuri, fântâni de mare capacitate, etc.) ;Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de pe strada Ciprian Porumbescu

- Clădirea se va dota cu stingătoare portabile de tip P6

-Pentru a preintâmpina transmiterea unui incendiu la clădirile din jur se respecta distanțele minime din tabelul 2.2.2 din P118/99

B. Reglementări urbanistice specifice zonelor de risc naturale:

1. Cutemure de pământ:

a) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT-procent de ocupare a terenurilor), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sistemul de fundare, precizindu-se retragerea, alinierea, distanțele minime obligatorii dintre construcții, terenurile non aedificandi;

Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

- *regimul de înălțime al construcției este pe nivel parter +etaj partial*

-*structura stalpi si grinzi din beton armat.*

-fundatia este de tip continuu realizata cu talpi si grinzi de fundare de beton armat

-pereti din caramida

-acoperis tip terasa

-timplaria este din aluminiu

b)precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 și Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată;

- *Conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiata este Ag-0,25g, iar perioada de colț Tc=0.7sec*

2. Inundații:

a) delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate; - *nu este cazul*

b) definirea mijloacelor de protecție și a lucrărilor hidroedilitare necesare pentru completarea, și întreținerea și redimensionarea rețelelor existente; - *nu este cazul*

c) măsuri specifice de protecție necesare pentru asigurarea condițiilor de construire;

- *nu sunt necesare masuri specifice de protecție pentru construirea Bazei sportive de tip 1*

d) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate(sistem constructiv, regim maxim de înălțime, POT);

- *sistemul constructiv este pe stalpi si grinzi din beton armat.*

- regimul de înălțime al construcției este pe nivel **parter+etaj partial**
- **P.O.T. de maxim 50% pentru construcții sportive**
- e) alte reglementări privind redimensionarea rețelelor hidroedilitare, îndiguiri, taluzuri, regularizarea cursurilor de apă; - nu este cazul
- f) precizarea funcțiunilor interzise în zonele de risc la inundații.
- nu este cazul

3) Alunecări de teren:

- a) delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren, cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;
- nu este cazul
- b) delimitarea zonelor expuse riscului la alunecări de teren, cu diferențierea, după caz, pe grade cu potențial diferit de alunecare;
- nu este cazul
- c) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor, sistem constructiv, regim maxim de înălțime admisă, poziționarea constructivă în raport cu curbele de nivel, POT; - nu este cazul
- d) definirea mijloacelor de stabilitate a terenurilor (plantări, ranforsări);
- nu este cazul
- e) microzonarea de criterii de securitate pe baza studiilor geotehnice și hidrogeologice.
- nu este cazul

Menționăm de asemenea că proiectul tehnic va face obiectul unui proiect verificat de către verificatori atestați, în conformitate cu Legea 10/1995.

C. Măsuri necesare în caz de calamități:

1. Cutemure de pământ. Măsuri de protecție:

Regulile de comportare și măsurile de protecție în caz de cutremur, trebuie să le realizăm înainte de producere, pe timpul producerii cutremurului și după ce mișcarea seismică a trecut. Pentru protecție înainte de cutremur este necesar să se realizeze măsuri de protecție spațiului comercial și a spalatoriei auto și în afara acesteia.

• În măsurile de protecție a fermei zootehnice este necesar:

- *Recunoașterea locului în care ne putem proteja: grinzi, tocul ușilor, mase rezistente etc*
- *Identificarea și consolidarea unor obiecte care pot cădea sau deplasa în timpul seismului.*
- *Asigurarea măsurilor de înlăturare a pericolelor de incendiu: protecția și evitarea distrugerilor la instalațiile de alimentare cu electricitate, apă și gaze.*
- *Cunoașterea locurilor de întrerupere a alimentării cu aceste surse.*
- *Asigurarea, în locuri cunoscute și ușor accesibile, a îmbrăcăminții pentru timp rece, a unei rezerve de alimente a unor materiale și obiecte necesare realizării unei truse de prim ajutor familial.*
- *Asigurarea unei lanterne, a unui aparat de radio cu tranzistori și bateriile necesare*
- În măsurile de protecție în afara spațiului de locuit este necesar:
 - *Cunoașterea locurilor celor mai apropiate unități medicale, sediile inspectoratelor pentru situații de urgență, de poliție, de cruce roșie, precum și alte adrese utile.*
 - *Cunoașterea bine a drumului pe care vă deplasați zilnic la serviciu, școală, cumpărături având în vedere pericolele care pot apărea: spargeri de geamuri, căderea unor obiecte de pe acoperiși, conducte de gaze, abur, ape, etc.*

Măsurile ce trebuie luate în timpul producerii unui cutremur puternic, sunt următoarele:

- Păstrarea calmului, să nu se intre în panică și să liniștești pe ceilalți spectatori /sportivi.
- Prevenirea tendințelor de a părăsi clădirea, rămânem unde suntem și încercăm să ne depărtăm de ferestre care se pot sparge, să se stea spre centrul încăperii, lângă un perete rezistent. Protejarea se face sub o grindă, toc de ușă solid, birou, masă suficient de rezistent spre a ne feri de caderea unor lămpi, obiecte mobile suprapuse, etc
- Dacă suntem surprinși în afara clădirii, rămânem departe de aceasta, ne ferim de tencuieli, cărămizi, coșuri, parapete, cornișe, geamuri care de obicei se pot prăbuși.
- Nu fugim la uși, nu sărim pe fereastră, nu se aleargă pe scări, nu se utilizează liftul, nu se aleargă pe partea carosabilă și pe trotuare. Deplasarea se face cu calm spre un loc deschis și sigur (spațiul verde amenajat din incinta locuinței)

Măsurile ce trebuie luate după producerea unui cutremur, sunt următoarele:

- Nu plecați imediat din spațiul bazei sportive. Acordați mai întâi primul ajutor celor afectați de seism. Calmați spectatorii speriați.
- Ajutați pe cei răniți sau prinși sub mobilier, obiecte sau elemente ușoare de construcții căzute
- Nu mișcați răniții grav până la acordarea unui ajutor sanitar-medical calificat
- Curățați traseele de circulație de cioburi sau moloz.
- Ascultați numai anunțurile posturilor de radio și recomandările acestora.
- Verificați preliminar starea instalațiilor de electricitate, apa, canal din anexa stupina.
- Părăsiți calm clădirea după seism, fără a lua cu dumneavoastră lucruri inutile. Verificați mai înainte drumul spre ieșire.
- Dacă la ieșire întâlniți uși blocate, acționați fără panică pentru deblocare. Dacă nu reușiți spargeți geamurile și curățați bine și zona de cioburi, utilizând un scaun, o bucată de lemn metal. Deplasați-vă în spațiul verde amenajat din incinta locului studiat
- Fiți pregătiți psihic și fizic pentru eventualele replici mișcării seismice, care de regulă sunt mai reduse decât cel inițial.

2. Alunecările de teren. Măsuri de protecție

Măsurile planificate pentru prevenire, protecție și intervenție în cazul alunecărilor de teren sunt similare cu cele aplicate în caz de cutremur. O particularitate o constituie faptul că evenimentul, cu rare excepții, nu se desfășoară chiar prin surprindere. Alunecările de teren se pot desfășura cu viteze de 1,50-3m/s, iar în unele situații și peste 3m/s, oferind posibilitatea pentru realizarea unor măsuri în astfel de situații. În aceste condiții, un rol important revine acțiunilor de observare a condițiilor de favorizare a alunecărilor de teren și avertizării celorlalți în timp util realizării protecției.

Alunecările de teren pot fi preîntâmpinate dacă sunt făcute din timp investigațiile necesare stabilirii condițiilor de apariție și de dezvoltare a lor, se pot preîntâmpina asemenea evenimente dacă se aplică procedeele adecvate de ținere sub control.

În general, în acțiunile de intervenție, în afara unor cazuri particulare, se va urmări recuperarea bunurilor materiale și refacerea avariilor. Salvarea supraviețuitorilor din clădirile acoperite se realizează în condițiile similare acțiunilor preconizate în cazul cutremurelor de pământ.

3. Inundații. Măsuri de protecție.

Impotriva inundațiilor, indiferent de cauza lor, este posibil să se asigure măsuri de prevenire și protecție astfel încât să se diminueze sau să se elimine acțiunea lor distructivă. Prevenirea apariției inundațiilor sau diminuarea - eliminarea acțiunilor distructive se pot asigura prin:

- Aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora.

În vederea realizării protecției oamenilor și a bunurilor materiale, aceste măsuri de prevenire se completează prin:

- Asigurarea înștiințării și alarmării despre pericolul inundațiilor.

- Organizarea și desfășurarea acțiunilor de salvare

- Protejarea bunurilor existente în locuri prin urcarea acestora la cote superioare sau prin evacuarea acestora dacă timpul permite.

4. Înzăpezirile. Măsurile de protecție.

Înzăpezirile, de regulă au caracter aparte privind măsurile de protecție, în sensul că acest gen de calamitate cu rare excepții, se formează într-un timp mai îndelungat și există posibilitatea de a lua unele măsuri, astfel încât mare parte din efectele acestora să fie reduse. Pentru conducerea intervenției în caz de înzăpezire se desfășoară următoarele acțiuni:

- Organizarea dispozitivului de acțiune și repartizarea formațiunilor și mijloacelor pe puncte de lucru.

- Stabilirea căilor de acces și asigurarea legăturilor între diferitele formațiuni și punctele de lucru.

5. Incendiile de pădure. Măsuri de protecție.

Nu este cazul, amplasamentul studiat este amplasat într-o zonă de rezidențială de clădiri mici

Reguli de comportare și măsuri de protecție în caz de riscuri tehnologice

1. Accidente nucleare. Măsuri de protecție.

Un rol important în sesizarea accidentului nuclear, declanșarea oportună a aplicării măsurilor de protecție și a acțiunilor de intervenție specifice îl are supravegherea și controlul radioactivității mediului înconjurător, care se realizează prin:

- Stațiile de control a radioactivității mediului înconjurător, care se realizează prin: Mediului și Schimbărilor Climatice, care sunt dispuse pe întreg teritoriul României și care execută într-un program continuu măsurătoarea radioactivității atmosferei, apelor de suprafață, vegetației și solului, cu ajutorul utilajelor și aparaturii dozimetrice

- Laboratoarele de igienă a radiațiilor aparținând Ministerului Sănătății, care evaluează nivelul de radioactivitate și gradul de contaminare radioactivă a mediului înconjurător și a populației, prin control sanitar radiotoxicologic și radioecologic. Se măsoară conținutul de radioactivitate în aer, al depunerii la sol, ape potabile, vegetație, lapte și produse lactate, altor produse alimentare considerate ca principali factori de iradiere internă a populației. De asemenea, se identifică și izotopii radioactivi critici (Iod-131 și Cesium-137- prin metoda spectrometrică și Stronțiu-90- prin metoda de analize radiochimice)

- Pentru pregătirea populației se folosesc pliante, având ca obiect agentul nuclear și alte materiale ilustrative care pot sprijini această acțiune.

Familia din anexa stupina , auzind semnalul de „alarmare dat prin sirene, sau prin radio trebuie să desfășoare următoarele activități:

- se deplasează rapid spre anexa stupina.
- asigură protecția surselor de apă, organizează unele măsuri de protecție, prin acoperire și etanșeizare.
- își asigură rezerva de apă
- se adăpostesc în anexa stupina, în încăperea cea mai izolată de exterior și care asigură o etanșare mai bină la uși și ferestre.
- deschid radioul pentru a primi comunicatele despre situația creată și măsurile urgente care trebuie luate.
- își pregătesc mijloace improvizate de protecție pentru aparatul respirator și pentru întreg corpul. Foarte bune sunt măștile contra gazelor și costumele de protecție speciale(cine le are)

În funcție de situația creată, evacuarea se poate realiza și după formarea norului radioactiv, dar în acest caz, mijloacele de transport auto vor prelua populația, direct din anexa stupina pentru a micșora riscurile contaminării. Un capitol important al măsurilor care se iau în cazul unui accident nuclear îl constituie asigurarea asistenței medicale de urgență. Ea se realizează în unitățile sanitare și spitalicești din zona unde se amenajează spații protejate și un circuit adecvat, pentru această situație. Aici se tratează cazurile de iradiere și contaminare pentru primă urgență.

2. Accidente chimice. Măsuri de protecție

În zona de acțiune a norului toxic se aplică măsuri de protecție astfel:

- Înștiințarea și alarmarea populației despre pericolul chimic se execută cu scopul de a avertiza populația despre pericolul chimic, în vederea realizării măsurilor de protecție. Înștiințarea se realizează în trepte de urgență, în funcție de distanța până la locul accidentului chimic. Alarmarea se execută prin semnalul „alarmă la dezastre”
- După declanșarea alarmării prin mass media se transmit populației informații suplimentare privind regulile de comportare, modul de realizare a măsurilor de protecție, durata de acțiune a norului toxic și alte măsuri ce trebuie aplicate după trecerea pericolului.
- Asigurarea protecției muncitorilor cu mijloace individuale de protecție se realizează pentru a împiedica pătrunderea substanțelor toxice în organism, prin aparatul respirator sau prin piele. Se pot folosi la nevoie și mijloace simple de protecție, care se confecționează conform modelelor de protecție civilă,
- Asigurarea protecției prin evacuare temporară se execută pentru a realiza protecția muncitorilor în adăposturile de protecție civilă care au prevăzute sisteme de filtruventilație.
- Asigurarea primului ajutor și a asistenței medicale de urgență persoanelor intoxicate în zona accidentului chimic și în zona de acțiune a norului toxic, continua scoaterea victimelor de sub acțiunea substanțelor toxice și transportarea la spitale în vederea tratamentului.
- Asigurarea măsurilor de neutralizare și de împiedicare a răspîndirii substanțelor toxice , colectarea , transportul și depozitarea materialelor contaminate în vederea micșorării sau anulării acțiunilor substanțelor toxice ,localizării și înlăturării accidentului chimică

- Instruirea întregii populații din zona afectată, are ca scop conștientizarea acesteia privind necesitatea aplicării măsurilor de protecție și respectarea regulilor de comportare în zona contaminată.

În funcție de amploarea și urmările accidentului chimic, se organizează și măsuri de protecție și intervenție de limitare și înlăturare a urmărilor acestuia. Un rol important în toată activitatea revine Comisiei locale pentru situații de urgență

3. Accidente la lucrări hidrotehnice. Măsuri de protecție

Posibilitate distrugerii unor baraje sau a unor lucrări hidrotehnice au impus luarea unor măsuri de realizare a siguranței în exploatarea încă din etapa de proiectare - execuție

- Introducerea în proiectele de execuție și a calculelor privind zonele de inundabilitate din aval de baraje, evacuarea condițiilor de curgere a debitelor evacuate în zonele de inundație.

- Realizarea unui sistem corespunzător de avertizare - alarmare cu rol de a anticipa fenomenele care pot conduce la distrugerea barajului și de a asigura aplicarea măsurilor de protecție în aval de baraj, în timp util

La producerea unui astfel de accident se desfășoară următoarele activități și acțiuni:

- Se declanșează semnalul de alarmă la dezastre și se înștiințează telefonic (radio) conform planului de dezastre, toate localitățile din zona inundabilă

- La recepționarea semnalului de alarmă, populația se evacuează în afara zonei inundabile, în timpul cel mai scurt.

- Cu forțe și mijloace specializate și detașamente de populație comisia locală acționează pentru salvarea populației și a bunurilor

- Se iau măsuri pentru cazarea sinistraților și asigurarea cu apă și alimente necesare.

- Se acordă primul ajutor victimelor și asistență sanitară

- Cunoșcând timpul la dispoziție, se acționează cu calm în toate situațiile.

- La părăsirea clădirii, se întrerupe alimentarea cu gaze, curent electric și apă.

- În caz de surprindere, să se urce pe clădire.

- În toate situațiile critice, să aștepte intervenția formațiunilor specializate la dezastre.

- Să nu se consume apă din zona inundată, inclusiv din fântâni, decât după dezinfectarea acestora de către formațiunile sanitare.

4. Accidente rutiere, feroviare, stingerea incendiilor, munițiile neexplodate și altele. Măsuri de protecție

Accidentele rutiere, feroviare și aeriene pot avea urmări foarte grave, producând un număr mare de victime și distrugerea de importante bunuri materiale

În caz de accidente de circulație, măsurile constau în alarmarea formațiunilor specializate din zonă și acțiunea acestora pentru salvarea victimelor, stingerea incendiilor, înlăturarea avariilor, refacerea instalațiilor, de deblocarea căilor de acces și reluarea circulației

În cazul clădirilor pentru prevenirea și stingerea incendiilor, se asigură măsuri pentru:

- Existența mijloacelor de intervenție contra focului (extinctoare, guri de incendiu, personal specializat)

- Existența planului și mijloacele de evacuare și cunoașterea perfectă a acestora de către personalul de exploatare.

- Existența mijloacelor de alarmare și a indicatoarelor pentru evacuare.

La descoperirea oricărui tip de muniție trebuie respectate următoarele reguli:

- Să nu fie atinse, lovite sau mișcate
- Să nu se încerce să se demonteze focoasele sau alte elemente componente.
- Să nu fie ridicate, transportate și depozitate în cladirile fermei zootehnice și împrejmuire teren sau grămezi de fier vechi.
- Să se anunțe imediat organele de poliție, care la rândul lor anunță organele de protecție civilă și care intervin pentru ridicarea muniției respective.
- La locul descoperirii muniției organele de poliție asigură paza locului până la sosirea organelor de protecție civilă.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

● **Alimentarea cu apă** se va realiza prin bransarea la rețeaua de apă și canalizare de pe strada Ciprian Porumbescu unde există conducta de apă potabilă de tip PE DN 110mm și conducta canalizare menajeră de tip PVC DN 250 mm

● **Alimentare cu energie electrică** -accesul la curent electric se va face după elaborarea soluției de racord electric după care se va vedea dacă este nevoie de suplimentarea puterii electrice pentru acest obiectiv. Rețeaua de LEA 0.4 KV cea mai apropiată este pe strada George Emil Palade din apropierea amplasamentului.

● **Alimentarea cu energie termică** Nu este cazul

● **Alimentarea cu gaz** . -Accesul la rețeaua de gaz se va face după studierea extinderii rețelei de gaz de pe strada George Emil Palade din apropierea amplasamentului.

● **Rețele de telefonie** Se va folosi telefonie mobilă

● **Gospodărie comunala**

Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, în zona gospodăreasca din incinta bazei sportive după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a municipiului Husi.

3.7 PROTECȚIA MEDIULUI

● **Protecția calității apelor**

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, a apei peste limitele legale, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

● **Protecția aerului** Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier. Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice ce se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivului sunt surse staționare dirijate .

● **Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Întregul proces tehnologic care se va desfășura cu ocazia realizării lucrărilor de construcții montaj aferent zonei studiate este conceput în sensul încadrării în prevederile

legale. Utilajele prevăzute sunt silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

Materialele și elementele de construcții prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact reduși în limitele admisibile. Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare

- **Protecția împotriva radiațiilor**

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

- **Protecția solului și a subsolului**

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție;
- Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi potențiale teoretic sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și activitatea principală de cimitir.

- **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

La construirea obiectivului nu sunt distruse ecosistemele terestre și acvatice și nu sunt necesare lucrări dotări și măsuri speciale pentru protecție

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice, zone de interes național. Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție

- **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Cantitatea de deșeuri estimată este de aproximativ 5,00 kg zilnic. Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a cimitirului.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșeuri din grădina) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

- **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

În procesul tehnologic nu se folosesc substanțe chimice periculoase și nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție a factorilor de mediu și sănătății populației

- **Prevederi pentru monitoringul mediului**

Nu sunt necesare dotări speciale pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției de mediu

- **Lucrări de reconstruire ecologică**

Nu sunt necesare lucrări de reconstruire ecologică

- **Diminuarea surselor de poluare**

Utilajele preconizate a se folosi vor îndeplini condițiile de emisie de poluanți prevăzute în Normele Uniunii Europene

● **Lucrări necesare organizării de șantier**

Lucrarile pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului

- construcții sumare (baracă din scândură și latrină)

- amenajarea unor platforme pentru depozitarea agregatelor de balastieră, ciment, fier beton, cărămidă, cherestea și tablă

Localizarea organizării de șantier: în incinta beneficiarului

Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier: Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din: ocuparea terenului, amenajarea platformelor și a construcțiilor sumare.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - nu este cazul

● **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată (demonstrare a barăcii din scândură și demolare a platformelor) permițând revenirea la folosința anterioară. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației - nu este cazul
Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție; Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

Așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilite

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Deoarece întreaga investiție este prevăzută a se executa în interiorul parcelei proprietatea UAT HUSI toate lucrarile au același caracter privat

Datorită dispunerii în teren a proprietății în cazul de față nu se impune necesitatea schimbului sau exproprierilor de teren proprietate privată în vederea soluționării de interes comun

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- asigurarea amplasamentului și amenajarea necesara pentru Obiectivul prevăzute prin temă. In urma aprobarii P.U.Z. de catre Consiliul Local Husi, se va trece la etapele urmatoare ale proiectului:

- întocmire Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și obținerea autorizației de construire

-după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în Proiectul Tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, prezentul PUZ, cu continutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

Arh Toma Mariana



Arh. Tirila Daniel



VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z „CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR 44 , MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI ”

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului .

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR 44 ”

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., „CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR 44 ”, stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”- Indicativ GM 007/2000

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile curți-construcții din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament. De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

- completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;
- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;
- amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Conform PUG terenul are folosința actuală-curți ,construcții și are reglementări fiscale specifice zonei -Zona D

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Baza sportivă va fi împrejmuțată cu o perdea de arbori . Nu s-au impus reguli de protecție față de drumul public.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 1 – Z.P șp - Zonă complexe sportive

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Au fost evidentiate în cadrul capitolului IV – III 2 - Z.P sp p -complexe sportive propuse
Caracteristicile acceselor carosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.
În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă pentru acces în baza sportivă separată de cea pietonală;
 - alei carosabile de circulație curentă de minimum 5 m lățime;
- Publicul va avea sigurate parcuri cu acces din străzile Dosoftei și Gheorghe Melinte

8. Reguli cu privire la echipare edilitară

Baza sportivă va fi dotată cu rețele de apă și canalizare, electricitate

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Construcțiile se vor face astfel :

Clădirea vestiarelor se va amplasa la distanța de 45 m față de limita de proprietate de sud-est (strada Ciprian Porumbescu) și la 50.31 m față de limita de proprietate de sud-vest (strada Gheorghe Melinte)

Cabina poartă va fi amplasată în apropierea accesului auto în incintă .

Grădenele vor fi construcții metalice și vor avea o capacitate de 500 de spectatori. Ele se dispun în partea de nord-vest a terenului de fotbal la distanța de 29 metri față de clădirea vestiarelor și la distanța de 46 de metri față de cea mai apropiată locuință . Se va ține cont de Codul civil în forma actualizată cu privire la amplasarea arborilor față de limita proprietății ,

Pe latura de nord vest și pe latura de sud-est se vor prevedea gardurii vii și o porțiune verde pentru a diminua vântul dominant pe direcția Nord-Sud

11. Reguli cu privire la orientarea construcțiilor

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra grădenelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;
- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor

pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;

Datorită faptului că terenul alocat construirii bazei sportive are linia longitudinală la unghiul de 35.82 g față de nord nu se poate respecta cerința ca linia longitudinală să fie la maxim 15 grade față de orientarea nord –sud cerută prin regulamentul de urbanism. Această longitudinală (35 grade față de nord către vest) se înscrie în folosirea terenului pentru fotbal jocuri de aruncări și alergări pe pistă .

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1.1 Unități și subunități funcționale

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa A1-Situația existentă și în planșa A3 – Reglementări urbanistice – zonificare

IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Z.P. - ZONA DE RECREERE, SPORT

CAPITOLUL I - generalități

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale - Z.P.sp.p. -subzona sport, *propusa*

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei :parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- institutiile publice sau servicii nepoluante care completeaza functiunea de baza a zonei(cultura, educatie, alimentatie publica, comerț);
- accese pietonale si carosabile;
- rețele tehnico-edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare funcțională

Art.4 - Utilizările permise în zona Z.P.sp.p sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal Avizate

Art.5 - Utilizări permise cu condiții s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare.

Art.6 - Interdicții temporare nu s-au stabilit interdicții temporare de construire

Art.7 - Utilizări interzise

Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea spațiilor plantate adiacente trotuarelor.
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.
- se interzice depozitarea de deseuri.

CAPITOLUL III privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizare construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate și la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.

III.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art.8 - Amplasarea în interiorul parcelei - conform art. 24 din R.G.U.

Conform necesităților tehnologice și normelor specifice.Ținând cont de distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și pentru intervenție în caz de incendiu.

Se vor respecta distantele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să își facă streășina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre

- **Art 615** - cel puțin **2,00m** în cazul când sunt ferestre și sau balcoane

Art.9 - amplasarea față de aliniament

Cladirea vestiarelor se va amplasa la distanta de 45 m fata de limita de proprietate de sud-est (strada Ciprian Porumbescu) si la 50.31 m fata de limita de proprietate de sud-vest (strada Gheorghe Melinte)

Cabina poarta va fi amplasata in apropierea accesului auto in incinta .

Gradenele vor fi constructii metalice si vor avea o capacitate de 500 de spectatori.Ele se dispun in partea de nord-vest a terenului de fotbal la distanta de 29 metri fata de cladirea vestiarelor si la distanta de 46 de metri fata de cea mai apropiata locuinta

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.10 - accese carosabile - conform art.4.8 din Anexa 4 a R.G.U.

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personalul tehnic de intretinere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulatia carosabila separata de cea pietonala;
- alei carosabile de circulatie curenta de minimum 5 m latime;

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.11 -racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

Baza sportiva trebuie să fie racordata la rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice so de gaz din zona.

III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Art.12 – parcelarea - Nu este cazul. Terenul se ia ca atare, cu forma regulată pe care o are.

Art.13 - înălțimea construcțiilor - conf. art.31 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea înălțimii propuse prin actualul P.U.Z, respectiv **P+1 si P**;

Art.14 - aspectul exterior al construcțiilor

Construcțiile vor avea volume simple și aspect exterior specific funcțiunii propuse, și care nu contravin cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Art.15 - procentul de ocupare al terenului

Procentul de ocupare al terenului **pina la un P.O.T. de maxim 10% .**

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si împrejurimi

Art.18 - parcaje - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepție de la prevederile aliniatului (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii

Art.19 - spații verzi - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

- (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr.6*

Art.20 – **împrejmuiri** – Terenul bazei sportive se va împrejmuî .

V UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Prin acest Plan Urbanistic Zonal s-a stabilit *o singură unitatea teritorială de referință*, funcțiunea de **complexe sportive**

Arh Toma Mariana



Arh. Tirilă Daniela



