

AMERA

18947/16.06.2022

S.C. OLIMP S.A.
Str. Calea Basarabiei nr.102
Loc. Husi , jud. Vaslui
J37/25/1991
RO 840253
Email : scolimpsa@yahoo.com
Tel. 0744605332

Nr. 38 din 16.06.2022

Catre ,
PRIMARIA MUN. HUSI

Ref: raspuns adresa nr.18128 din 09.06.2022

Referitor la adresa dvs. nr. 18128 din 09.06.2022 prin care solicitati predarea constructiei (magazie) , situat in str. G-ral Teleman nr.15 , bl.19 – nr. cadastral 78/8;0;1;2 in vederea efectuarii de lucrari de reabilitare la peretele comun aferent celor doua proprietati , va comunicam urmatoarele :

Societatea noastra va permite accesul in incinta bunului imobil – magazie aflata in proprietatea societatii OLIMP SA si isi manifesta acordul cu privire la efectuarea lucrarilor de reabilitare aferente , doar cu respectarea urmatoarelor conditii :

- prezenta unui delegat specialist , imputernicit de Primaria Mun. Husi , care prin proces verbal sa preia unitatea ,
- in procesul verbal intocmit intre parti se vor consemna – starea bunului , suprafata , lucrarile ce vor fi executate , conditiile proprietarului ,
- lucrarile efectuate sa nu schimbe destinatia initiala a bunului ,
- prin lucrarile ce vor fi executate sa nu fie in pericol rezistenta ulterioara a cladirii (proprietatea noastra) , iar in situatia interventiei asupra acesteia sa se asigure panta corespunzatoare precum si spatiile de scurgere a apei , astfel incat acestea sa nu afecteze integritatea constructiei si utilizarea ulterioara in bune conditii ,
- toate lucrarile efectuate pentru reabilitarea peretelui si aducerea constructiei- magazie (proprietatea SC OLIMP SA) la starea initiala , se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului lucrarii ,
- termenul de predare a bunului , consemnat prin proces verbal , va fi de 6 (sase) luni de la data semnarii acestuia , magazia urmand a fi predata in starea initiala (suprafata si accesorii corespunzatoare) precum si o igienizare totala ,
- in cazul in care predarea unitatii nu se va efectua la termenul stipulat in procesul verbal , se va considera incalcare a dreptului de proprietate si vom actiona de consecinta prin sesizarea organelor competente si solicitarea de daune interese ,

Fiind vorba de un perete comun a doua proprietati , potrivit codului civil , lucrarile pot fi executate doar cu acordul nostru .

Din cele prezentate , se observa ca ne-am manifestat buna credinta si acordul conditionat , sens in care aveti obligatia sa respectati conditiile impuse .

Anexam copie documentatie cadastrala .

Cu respect ,

Administrator Gica Bejan



Președinte de ședință,
Luiza Patrașcu

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu