



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadatru urban



Nr. 20215 din 27.06.2022

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPLAN IOAN

RAPORT

al informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare
**Plan Urbanistic Zonal – Extindere construcție existentă și schimbarea destinației
din locuința în spațiu comercial/birouri ; Locuința și spațiu comercial/birouri.**

Amplasament: mun.Huși, str.I.AI.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar** FRENTESCU EMANUIL
- **Proiectant** S.C. IDEI XC S.R.L. IASI

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare **Plan Urbanistic Zonal – Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuința în spațiu comercial/birouri ; Locuința și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Huși, str.I.AI.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui.**

Vecini teren: N- NC 76923; E – str.Ion AI.Anghelus; S – NC 74202; V – NC 72102.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit: 17.06.2022 – 24.06.2022 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

Acte emise de autorități publice:

- certificatul de urbanism nr. 132/18.03.2021 emis de Consiliul Județean Vaslui;
- Avizul de oportunitate nr. 10/08.06.2021 emis de Consiliul Județean Vaslui.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 17.06.2022 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice;
 - afisarea la sediul primăriei;
 - afisarea pe panouri amplasate în zona de studiu;

- 17.06.2022 – 24.06.2022 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

In perioada 17.06.2022 – 24.06.2022 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 18807/16.06.2022

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 17.06.2022 – 24.06.2022 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

- Latu Stefan – notificarea nr. 19583/22.06.2022;
- Cocu Claudiu – notificarea nr.19585/22.06.2022.

Nu a participat nimeni la dezbateri si nu a trimis nimeni petiții.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. –ului.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 1-a, etapa privind intenția de elaborare Plan Urbanistic Zonal – Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.AI.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

Arhitect sef,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

Ing. Mihai Luminita