



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadatru urban



Nr.21490 din 11.07.2022

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa II a elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial/birouri ; Locuință și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Huși, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar** : FRENTESCU EMANUIL
- **Proiectant** S.C. IDEI XC S.R.L. IASI

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal - **Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial/birouri ; Locuință și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Huși, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui.**

Vecini teren: N- NC 76923; E – str.Ion Al.Anghelus; S – NC 74202; V – NC 72102.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

- *17.06.2022 – 24.06.2022 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- *04.07.2022 – 11.07.2022 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație
- *18.07.2022 Comunicare rezultate.

Acte emise de autorități publice:

- certificatul de urbanism nr. 132/18.03.2021 emis de Consiliul Județean Vaslui;
- Avizul de oportunitate nr. 10/08.06.2021 emis de Consiliul Județean Vaslui.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 17.06.2022 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice;
 - afisarea la sediul primăriei;
 - afisarea pe panouri amplasate în zona de studiu;

- 17.06.2022 – 24.06.2022 Anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic de detalii- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

În perioada 04.07.2022 – 11.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică conform anunțului public nr. 18804 din 16.06.2022 .

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, în perioada 04.07.2022 – 11.07.2022 între orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro .

Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice și nu s-au depus sesizări.

Au fost identificați rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinătatea terenului care a generat PUZ-ul.

- Cocu Claudiu – notificarea nr. 20225/27.06.2022;
- Latu Stefan – notificarea nr. 20226/27.06.2022.

Expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcele) care a generat P.U.Z.-ul.

După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenți proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificați nu au prezentat obiecțiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. -ului.

Nu a participat nimeni la dezbateri și nu a trimis nimeni petiții.

Rezultatele informării și consultării publice s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei municipiului .

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzător etapei a 2-a, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Planul Urbanistic Zonal : **Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuință în spațiu comercial/birouri ; Locuință și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui.**

Arhitect șef,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

ing. Mihai Luminita