ROMÂNIA F7
Judeţul Vaslui
Consiliul Judeţean Vaslui
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de [1] *SC VASEA SRL –reprezentată prin Diana Georgiana Căciulă*, cu domiciliul[2] în judeţul *Vaslui*, municipiul Huşi, sectorul -, cod poştal *735100*, str. *Călăraşi*, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon *0767012421*, e-mail _,, înregistrată la nr. *5408* din *18.04.2018*,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 9 din 24.04.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru[3] : *schimbare de destinaţie conform P.U.G. din zonă rezidenţială cu clădiri mici P, P+1, P+2, şi zonă rezidenţială cu clădiri înalte, mai mult de trei niveluri în zonă comercială şi prestări servicii – Spaţiu comercial şi spălătorie auto.*

generat de imobilul[4] – teren – situat în judeţul Vaslui, municipiul Huşi, strada Ştefan cel Mare, nr. 23, carte funciară 73874.

Iniţiator: *SC VASEA SRL –reprezentată prin Diana Georgiana Căciulă*

Proiectant: *SC NEOHABITAT – OFFICE VASLUI*

Specialist cu drept de semnătură RUR: *Aurel Bogdan.*

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - judeţul Vaslui, municipiul Huşi, strada* Ştefan cel Mare, nr. 23, carte funciară 73874*; delimitare - la nord de strada Paul Barais, la sud de strada Ştefan cel Mare, la est de proprietate particulară , la vest de strada Paul Barais; suprafaţa – 1337,00 mp din acte ; 1382 măsurată;*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 6;
- regim de construire: P+4E;
- funcţiuni predominante: Z(L.I + LM.u) - *zonă rezidenţială cu clădiri mici P, P+1, P+2, şi zonă rezidenţială cu clădiri înalte, mai mult de trei niveluri*;zona B;
- H max = 16,00 m;
- POT max = 75%;
- CUT max = 2,2;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 12,00 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 6,00 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR *6*;
- regim de construire: *parter*;
- funcţiuni predominante: Z.I.s.s. - *zonă comercială şi prestări servicii*
- H max = *17,00 m;*
- POT max = *45%;*
- CUT max = *1,5;*
- retragerea minimă faţă de aliniament pietonal la strada Ştefan cel Mare între 0,60 m şi 1,04 m ;

- retrageri minime faţă de limitele laterale vest – 1,01 m la spaţiul commercial la limita de proprietate; est – zid antifoc la limita de proprietate;se vor respecta distanţele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei impuse de Codul Civil, pentru zonele care nu respectă Codul Civil se vor ataşa acordurile notariale cu vecinii.

- retrageri minime faţă de limitele posterioare nord – 2,00 m de la spălătorie până la limita de proprietate, sud – 0,60 -1,01 m pînă la limita de proprietate trotuarul străzii Ştefan cel Mare

- circulaţii şi accese: accesul la spălătoria auto se va realiza din strada Paul Barais şi accesul la spaţiul comercial se va realiza pietonal din strada Ştefan cel Mare;

- echipare tehnico-edilitară: racord la reţelele edilitare existente (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale) conform avizelor.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de - se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiţii: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 48 din 01.02.2018, emis de Consiliul Judeţean Vaslui.

Arhitect-şef,
Marian Beşliu

---

[1] Numele şi prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

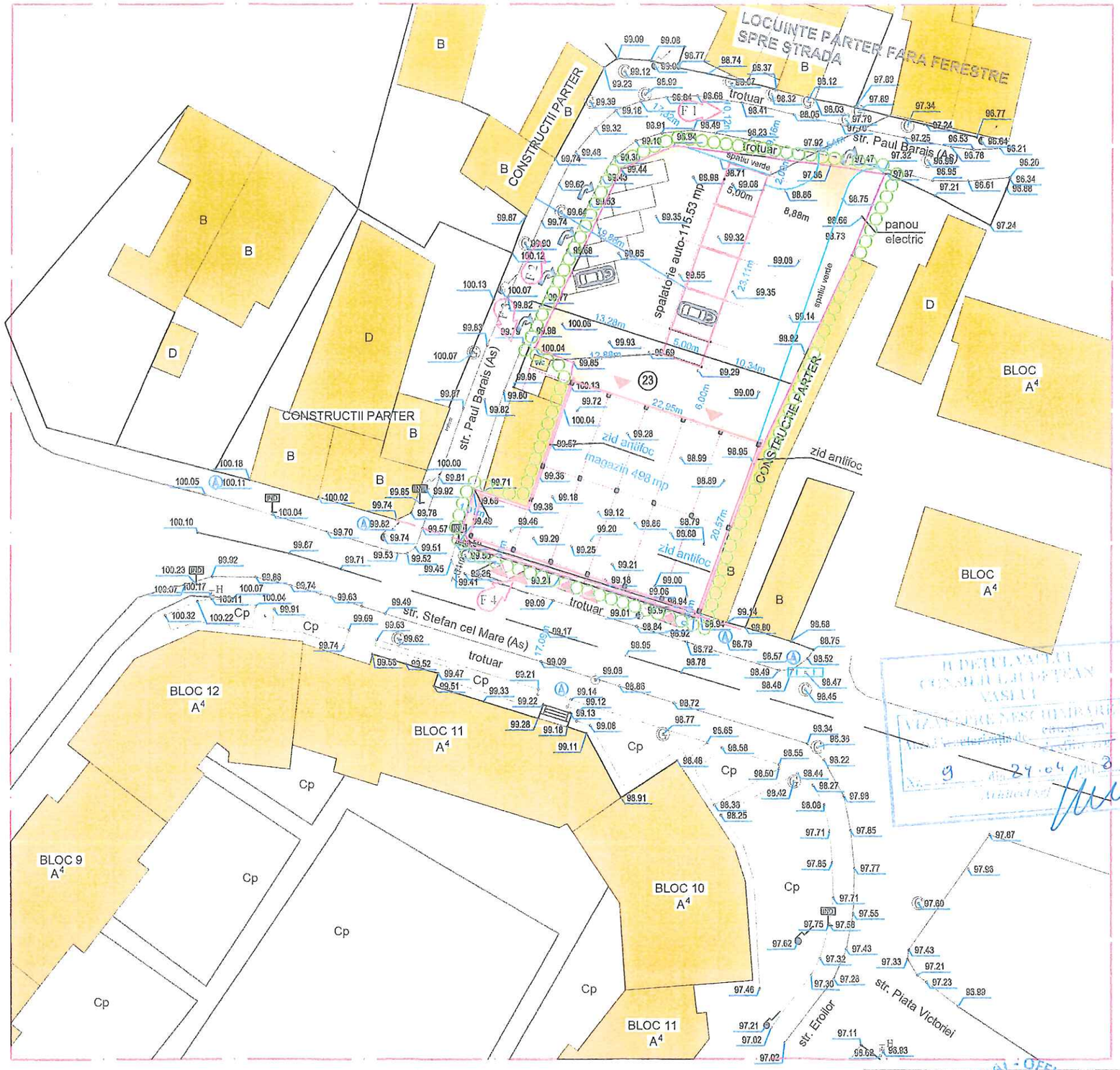
[2] Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3] Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

[4] Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.



LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse-spatiu comercial+servicii
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate
- Trotuare si platforma incinta
- Acces auto in incinta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI

Suprafata Totala Detinuta		= 1382mp-100%
Suprafata construita magazin	= 498mp	
Suprafata construita spalatorie		= 115.53mp
Suprafata construita totala		= 613.53mp - 44.39%
Suprafata Spatii verzi		= 122.47mp -8.87%
Suprafata trotuare		= 24.94mp -1.80%
Suprafata spatii parcari/circulatii		= 621.06mp - 44.94%

P.O.T.propus = 44.39%
C.U.T.propus =1.30

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C.MEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095 Tel.0740519675 E-mail:dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui	PR NR 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	A3
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

Nr. 971 din 01.02. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 01.02. 2018

În scopul: Elaborare P.U.Z.: **Spaţiu comercial şi spălătorie auto.**

Ca urmare a cererii adresate de [1] *SC VASEA SRL – reprezentată prin Căciulă Diana,* cu domiciliul [(2)] în judeţul *Vaslui,* municipiul *Huşi,*cod poştal *735100,* strada *Călăraşi*, nr. 8,bl. _, sc._, et. _, ap.-, telefon / fax . 0767012421, e-mail -, înregistrată la nr.*971 din 23.01.2018.*

Pentru imobilul - teren şi / sau construcţii - , situat în judeţul Vaslui, municipiul *Huşi,* sectorul ___, cod poştal *735100,* strada *Ştefan cel Mare,* nr.*23*, carte funciară *73874*, bl _ ,sc._, et._, ap. _.

sau identificat prin [3] Plan de amplasament sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. *10289/2009*, faza PUG şi RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Huşi, nr. 226 din 27.10.2011.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **Regimul juridic:** Terenul în suprafaţă de 1337 mp din acte, 1382 mp măsurată aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în intravilanul municipiului Huşi. Terenul este proprietate *societăţii SC Vasea SRL* conform act de alipire autentificat cu nr. *491* din 05. 03.2008.

2. **Regimul economic:** Terenul respectiv are folosinţa actuală – curţi construcţii. Conform PUG, imobilul se află în *Zonă rezidenţială cu clădiri mici P,P+1,P+2 şi Zonă rezidenţială cu clădiri înalte , mai mult de trei niveluri.* Reglementări fiscale specifice localităţii sau zonei respective - *ZONA "B".*

3. **Regimul tehnic :** Lucrările propuse a se executa constau în *elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism* P.U.Z pentru spațiu comercial și spălătorie auto.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, se va elabora și aproba un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) care va respecta prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru informarea și consultarea publicului de la faza de inițiere până la faza de aprobare.

Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea avizului de oportunitate, conform art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Retrageri și distanțe obligatorii față de proprietățile vecine – în confomitate cu prevederile Codului Civil. Regimul de alinierea a construcțiilor față de străzile adiacente si distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine. Elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate (expresivitate arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje).

Utilități existante în zonă: energie electrică, telefonie, apă, canalizare, gaze naturale. POT = 30-45% ; CUT = max 1,5.

Utilităţi în zona amplasamentului - reţea electrică, rețea apă și canalizare rețea gaze naturale și rețea telefonie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat [4)] pentru : Elaborare P.U.Z.: **Spațiu comercial și spălătorie auto.**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : *Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poştal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie , a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publiceşi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a seprezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificăriiprivind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. – **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţiea tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d). avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/ acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ _____
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ _____
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ _____

Alte avize / acorduri:

d.2). avize şi acorduri privind: *DELGAZ GRID SA, SC GAZ EST SA VASLUI, SC AQUAVAS SA(apă şi canal), TELEKOM ROMÂNIA, Acordul vecinilor în formă autentică.*

X securitatea la incendiu X protecţia civilă X sănătatea populaţiei

d.3) avize/ acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐_____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X - studiu geotehnic ☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)

f) Documente de plată ale următoarele taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

SECRETARUL JUDEŢULUI,
Diana – Elena Ursulescu

ARHITECT ŞEF,
Marian Beşliu

Achitat taxa de **18,00** lei, conform chitanţlor nr. **48** din **12.01.2018 .**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 01.02.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările ulterioare.

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____ .

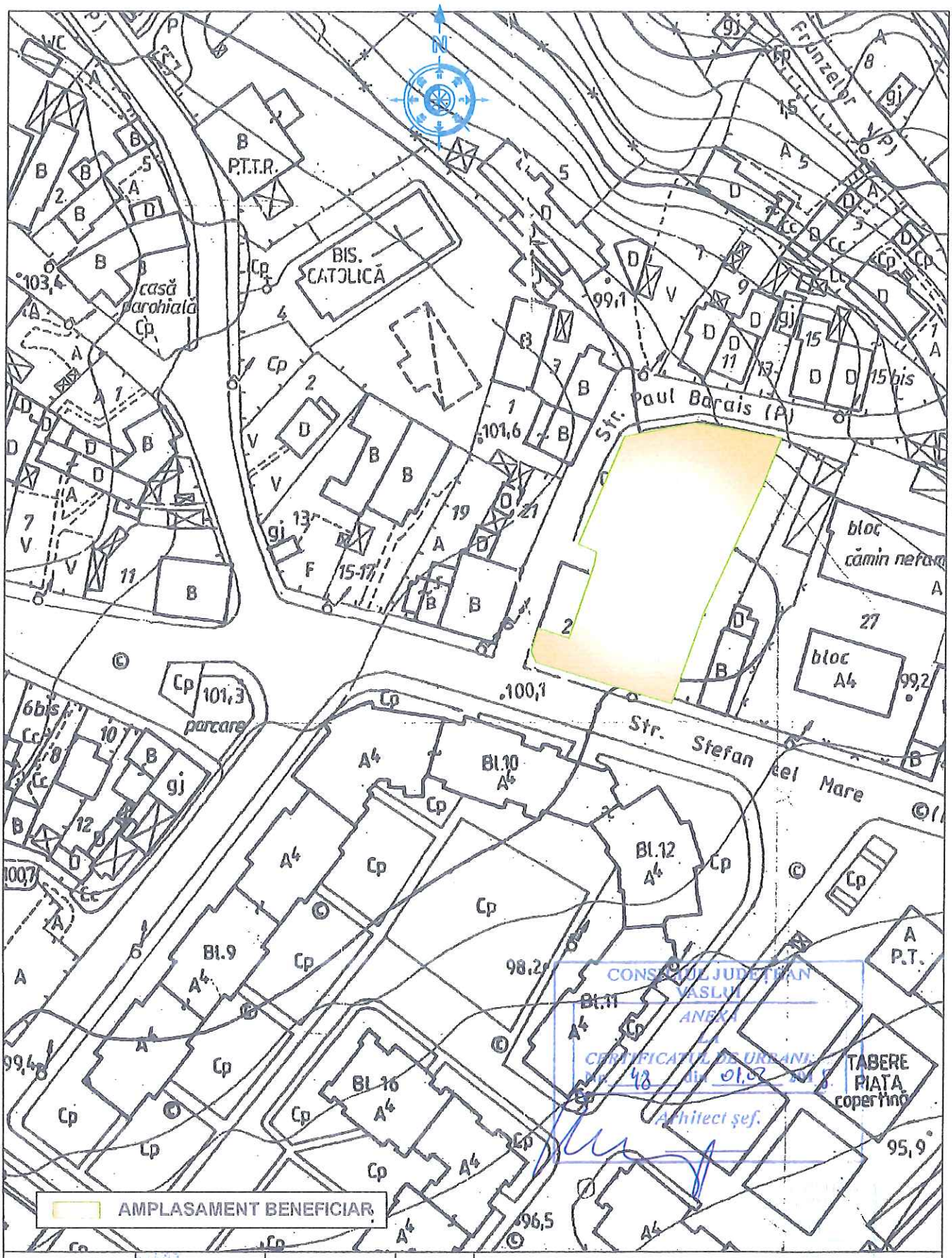
După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREŞEDINTE,

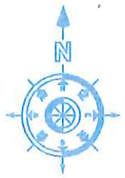
SECRETARUL JUDEŢULUI,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/1000	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA C.U.
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	conf.PUG		02/2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă

Circulatie propusa

Limita proprietate

Trotuare

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 48 din 01.02.2018
Arhitect şef.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA C.U
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	PLAN SITUATIE PROPUSA	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

SC NEOHABITAT - OFFICE SRL
J37/54/2011
CUI 28043095
TELEFON 0740519675
email: dan2001t@yahoo.com

PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect nr.172/2018

SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO

Municipiul Husi,Jud.Vaslui

BENEFICIAR: SC VASEA SRL
PROIECTANT: S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui
Arhitect AUREL BOGDAN

DATA ELABORARII: FEBRUARIE 2018

LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT	ARH. AUREL BOGDAN
URBANISM	ARH. AUREL BOGDAN
PROIECTANT	ARH.TIRILA DANIEL

BORDEROU GENERAL AL P.U.Z.

A. PIESE SCRISE

- Foaie de gardă
- Listă de responsabilităţi
- Borderou general al P.U.Z.

Volumul I - Memoriu de prezentare

1. Introducere
   - 1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei
   - 1.2. Obiectul lucrării
   - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
   - 2.1. Evoluţia zonei:
   - 2.2. Incadrarea în localitate
   - 2.3. Elemente ale cadrului natural
   - 2.4. Circulaţia
   - 2.5. Ocuparea terenurilor
   - 2.6. Echipare edilitara
   - 2.7. Probleme de mediu
   - 2.8. Opţiuni ale populaţiei
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
   - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
   - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
   - 3.3. Valorificarea cadrului natural
   - 3.4. Modernizarea circulaţiei
   - 3.5. Zonificarea functională-reglementări,bilanţ teritorial,indici urbaniştici
   - 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
   - 3.7. Protecţia mediului
   - 3.8. Obiective de utilitate publica
4. Concluzii-masuri în continuare

Volumul II - Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. „SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO"

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit
5. Reguli cu privire la siguranta construcţiilor şi la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echipare edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasrea de spatii verzi și împrejmuiri

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

B. PIESE DESENATE

- PI.A0 - Încadrarea în teritoriu	sc.1/5000
– PI.A1 - Situaţia existentă	sc.1/500
– PI.A1.1 - Situaţia propusa	sc.1/500
- PI.A2 -Tipul de proprietate a terenurilor - Circulaţia terenurilor	sc.1/500
- PI.A3 - Reglementări urbanistice - zonificare	sc.1/500
- PI.A4 - Reglementări echipare edilitară	sc.1/500

- ANEXE:
  - Copie certificat de urbanism nr. 48 din 1.02.2018 - eliberat de Consiliul Judetean Vaslui
  - Copie acte de proprietate

INTOCMIT

ARH.TIRILA DANIEL

VOLUMUL I -MEMORIU DE PREZENTARE

1.INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOAŞTERE A INVESTIŢIEI

- Denumirea proiectului : P.U.Z. SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO

-Investitor (Beneficiar) –SC VASEA SRL

-Elaborator(Proiectant) S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui
Arhitect AUREL BOGDAN

-Data elaborarii:FEBRUARIE 2018

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

Conform solicitării beneficiarului şi a Certificatului de Urbanism nr.48 din 01.02.2018 eliberat de Consiliul Judetean Vaslui, prin lucrarea de fata se studiaza amplasrea unui spatiu comercial si a unei spalatorii auto pe terenul situat in intravilanul mun. Husi , strada Stefan cel Mare nr 23,şi încadrarea acestei propuneri în cadrul legal, din punct de vedere urbanistic şi compoziţional.

Prin documentaţia de faţă urmează a fi studiate şi soluţionate principalele probleme privind:

-reglementarea retragerilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei -accesurile auto si pietonale

-modul de ocupare a terenului (P.O.T si C.U.T)

- dimensionarea funcţională şi aspectul arhitectural ;
- integrarea şi armonizarea noii construcţii şi a amenajărilor propuse cu cele existente menţinute ;
- circulaţia juridică a terenurilor ;
- echiparea cu utilităţi edilitare .

La întocmirea documentaţiei s-a ţinut cont de prevederile Codului civil român în forma sa actualizată.

Obiectul lucrarii consta in analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona ,tinindu-se cont de strategia de dezvoltare urbana a administratiei locale.

1.3 SURSE DOCUMENTARE

- **Lista studiilor şi proiectelor elaborate anterior PUZ**

- Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul – cadru al planului urbanistic zonal- indicativ GM-010-2000 aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr.176/N/16 08 2000
- Hotarirea pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism nr.525 din 27 06 1996 cu modificarile si competarile ulterioare (H.G. nr.855 din 30 08 2001 şi H.G. nr. 490 din 11 05 2011)
- Ordinul M.A.D.R. nr. 2.071/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism

Pentru zona studiata situata in intravilanul orasului Husi nu s-au elaborat alte documentatii de tip PUZ

- **Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ**

Concomitent cu intocmirea PUZ-ului si stabilirea elementelor de regulament a fost necesar sa fie clarificate o serie de aspecte si elaborate o serie de documentatii:

- studiu geotehnic elaborat de catre SC EST SRL Iasi si verificat de catre dl Platica Dorel avind referat de verificare nr 28072/2018
- ridicare topo plan la scara 1:2000 din 14.03.2018-elaborat de Neculau Sorin,receptionata de O.C.P.I Vaslui cu procesul verbal nr 177 / 2018
- identificarea problemelor de echipare tehnico -edilitare prin deplasarea la teren, pentru vizualizarea acestuia.

- **Date statistice** Nu este cazul

- **Proiecte de investiţii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei**

- In urma analizei zonei studiate , pentru acest amplasament , nu au fost elaborate proiecte care să aibă ca obiect zona studiata

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUŢIA ZONEI :

- **Date privind evoluţia zonei :**

Terenul luat în considerare este situat în intravilanul municipiului Husi

Zona studiata impreuna cu terenurile invecinate aflate in proprietate privata au preponderent functii de locuit.

- **Caracteristici semnificative ale zonei, relaţionate cu evoluţia localităţii :**

Amplasamentul propus pentru construirea clădirii solicitate este situat în intravilanul municipiului Husi .

Functiunea dominanta a zonei este conform PUG

-Zona rezidentiala cu regim mic de inaltime P,P+1E,P+2E.

-Zona rezidentiala cu cladiri inalte ,mai mult de trei niveluri

-Zona B conform PUG

Functiunile complementare admise zonei

-Comert,servicii,mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta

Zona studiataeste inconjurata de o zona de locuinte cu regim mic de inaltime dar in apropiere si dincolo de strada Stefan cel Mare de cladiri inalte cu mai mult de trei niveluri

In acest context realizarea unui spatiu comercial si a unei spalatorii auto vine in ajutorul satisfacerii cerintelor populatiei din municipiul Husi

Terenul considerat are urmatorii vecini:

la nord : strada Paul Barais
la sud : strada Stefan cel Mare
la est : proprietate particulara
la vest :strada Paul Barais

Pentru date privind stratificaţia terenului, natura terenului de fundare, nivelul apei freatice, inclusiv pentru soluţii recomandate de fundare, se va întocmi un studiu geotehnic

În prezent zona este echipată cu reţele edilitare

- **Potenţial de dezvoltare:**

Terenul beneficiarului este situat intr-o zona importanta a orasului Husi,in apropierea Pietei Centrale din localitate avind multiple posibilitati de participare in plan urbanistic.

In zona ce se propune a fi amenajata , in lungul strazii Stefan cel Mare sunt amplasate blocuri de locuinte si spatii comerciale si de servicii .Majoritatea acestor constructii se inscriu in regimul de inaltime P+4E.In lungul strazii Paul Barais sunt amplasate locuinte individuale cu regimul de inaltime P sau P+E.In acest context realizarea unui spatiu comercial si a unei spalatorii auto vine in ajutorul satisfacerii cerintelor populatiei din zona.

Zona are acces facil la mijloacele de transport si este strabatuta de o principala cale rutiera si pietonala -Strada Stefan cel Mare .Zona se afla la 3 minute de centrul orasului

Zona este deservita de toate utilitatile (apa,canalizare,curent electric,gaz,telefonie)

INCADRAREA IN LOCALITATE

- **Poziţia zonei faţă de extravilanul localităţii**

Terenul considerat are urmatorii vecini:

la nord : strada Paul Barais
la sud : strada Stefan cel Mare
la est : proprietate particulara
la vest :strada Paul Barais

- **Relaţionarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziţiei,accesibilitaţii,cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituţi de interes general etc**

Zona studiata este situata in centrul localitatii Husi.

Posibilităţile de acces ale zonei studiate la drumul E 581 ce face legatură cu întreaga reţea rutieră a orasului Husi este un mare avantaj pentru obiectivul propus.

In zona studiata nu sunt staţii ale transportului în comun, în zona adiacentă în partea de sud există staţie de transport în comun ce face legatura cu Municipiul Vaslui şi cu satele si comunele din jurul orasului Husi

2.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Relieful**

Municipiul Huşi este situat în sud-estul Depresiunii Huşi, parte componentă a Podişului Central Moldovenesc, ce se încadrează în Podişul Bârladului, ca diviziune a Podişului Moldovei din nord-estul României, la o altitudine de 70-120 m. Depresiunea Huşi s-a format printr-un lung proces de eroziune, după retragerea apelor Mării Sarmatice, în postglaciar. Ca formă de relief, depresiunea Huşilor este înconjurată de dealuri: la nord dealurile Lohan, Şara, Rotundoaia şi Corni; la est dealurile Dric şi Galbena; la sud dealurile Voloseni, Vulpe şi Rusca; la vest dealul Dobrina. Municipiul este străbătut de pârâul Huşi şi înconjurat de dealuri ocupate cu podgorii

Solul pe care s-a dezvoltat podgoria Huşilor este destul de variat, ca efect al variatelor condiţii fizico-geografice care se întâlnesc pe acest relief de tranziţie de la lunca joasă a Prutului, la dealurile înalte ale Crasnei.

- **Clima**

Clima Municipiului Huși este temperat continentală, specifică Europei Răsăritene, cauză a circulației atmosferei și a unghiului de incidență a razelor solare cu suprafața orizontală a terenului la solstiții și echinocții. În medie, luna iulie atinge maxima absolută de 35,5°C și minima absolută de 10,3°C. În luna ianuarie, media maximă absolută este de +8,62°C, iar minima absolută este de - 20,36°. Cea mai ridicată temperatură, 40,2C° în orașul Huși s-a înregistrat la 3 iulie 1938, iar cea mai scăzută temperatură, -29,1°C s-a înregistrat în 1937, la 1 februarie. Orașul Huși este caracterizat, în general, prin veri calde cu temperaturi medii de 19°- 21°C în luna iulie și ierni aspre, cu temperaturi medii de -3°C până la -6°C în luna ianuarie.

- **Nivelul apei din acviferul freatic**

In forajele executatei nivelul hidrostatic nu a fost interceptat pina la nivelul de -10 m. Terenul prezinta stabilitate litologica in contextul actual nefiind afectat de alunecari de teren. Amplasamentul studiat nu este supus viiturilor de ape s i/sau inundaliilor

- **Conditii geotehnice**

Adincimea de inghet, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Conform P100//1-2013 pentru zona studiata valoarea de virf a accelerariei terenului pentru proiectare ,ag = 0,25g, iar perioada de control(colt), Tc = 0,7sec

- **Condiții de fundare**

Stratul bun de fundare se considera primul strat ce apare imediat sub zona de sol vegetal reprezentat prin pachetul argilos,fin nisipos,loessoid, de culoare galbui-cafeniu, plastic virtos,care din punct de vedere geotehnic reprezinta roca de baza, compacta, practic incompresibila.

- **Masuri recomandate**

Amplasamentul are stabilitatea generala si locala in ipoteza respectarii recomandarilor studiului geotehnic.

- **Stratificatia terenului**

Stratificatia terenului pentru forajul executat se va vedea in studiul geotehnic.

- **Riscuri naturale**

Amplasamentul prezenta stabilitate generală și locală asigurata, terenul nefiind afectat de degradari erozive sau alunecari de teren.

A. Stadiul actual și de dezvoltare – se analizează principalele probleme rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale și se va structura astfel:

1. Cadrul natural

- identificare zonelor expuse la riscuri naturale, definirea riscurilor naturale existente și cauzele producerii dezastrelor:

a) cutremure de pământ: fenomene de faliere a scoarței terestre;

- conform Planului de analiză și acoprtirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprinzînd zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiata nu este în zona cu potential de alunecare.

b) inundații: ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursurile râurilor- rupturi de baraje, diguri, canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și/sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale etc

- conform Planului de analiză şi acoperirea riscurilor pe teritoriul Judeţului Vaslui : anexa 5 harta cuprinzînd zonele de risc la inundaţii şi alunecări de teren zona studiata nu este în zona cu potential de inundaţii.

c) alunecări de teren: precipitaţii atmosferice care pot provoca reactivarea unor alunecări vechi şi apariţia alunecărilor noi; eroziunea apelor curgătoare cu acţiune permanentă la baza versanţilor; acţiunea înghețului și dezgheţului; acţiunea cutremurelor care reactivează alunecărilor vechi și declanşarea alunecărilor promare: săpături executate pe versanţi sau la baza lor; defrişarea abuzivă a plantaţiilor şi a pădurilor, care produce declanşarea energiei versanţilor

- conform Planului de analiză şi acoperirea riscurilor pe teritoriul Judeţului Vaslui anexa 8 zona studiată nu face parte din zonele în care au avut loc alunecări de teren. Deasemenea in studiul geotehnic se certifica faptul ca terenul are stabilitatea asigurata panta fiind de 1-3 % .

2. Tipologia fenomenelor:

a) cutremure de pământ:superficiale, intermediare, de profunzime, magnitudinea pe scara Richter, intensitatea seismică pe scara MSK conform STAS 11.100/1993, parametrii de zonare a seismicităţii teritoriului studiat conform normativului P 100/2013, perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitatea mai mare de 6 grade;

*- conform legii nr.575 din 22. 10. 2001 anexa 3, zona studiata are intensitatea seismica exprimata în grade **MSK – VIII***

*- conform P100/1/2013 valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru zona studiata este **Ag-0,25g**, iar perioada de colţ **Tc=0,7sec***

b) inundaţii: revărsarea cursurilor de apă datorită capacităţii insuficiente de scurgere a albiilor minore, blocarea cu zăpoare sau plutitori a cursurilor de apă, a secţiunilor subdimensionate a podurilor şi podeţelor; depăşirea capacităţii de tranzitare a acviferelor în zone fără drenaj natural sau cu drenaj natural insuficient; distrugerea lucrărilor hidrotehnice(baraje, diguri) din cauza exploatării incorecte; vânturi puternice în zona litorală sau a malurilor unor lacuri;

- nu este cazul râul Prut se afla la 11,12Km în partea de est a zonei studiate.

- amplasamentul spatiului comercial si al spalatoriei se află la 500 m fata de drumul European E581

c) alunecări de teren: active, care se desfăşoară în urma declanşării unei alunecări primare; reactive, care sunt declanşate, dar au perioade de stabilitate şi acalmie; inactive,care pot fi latente şi se pot activa oricând,abandonate, la care cauzele producerii au fost înlăturate, stabilizate prin metode de remediere.

- nu este cazul

3. Efectele fenomenelor de risc natural asupra construcţiilor şi echipărilor edilitare:

a) cutremure de pământ :avarii la structurile de rezistenţă ale clădirilor şi/sau distrugeri parţiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieţi omeneşti;

- avarii la structura de rezistenţă la un seism cu intensitate mare peste (important) VIII MSK

b) inundaţii: obiective afectate – clădiri, drumuri, poduri,podeţe. căi ferate, reţele tehnico-edilitare, baraje,diguri,suprafeţe din intravilan şi extravilan,pierderi de vieţi omeneşti;

- nu este cazul

c) alunecări de teren: obiective afectate - rețele tehnico-edilitare, poduri. podețe,drumuri, căi ferate, suprafețe din intravilan și extravilan;
- *nu este cazul*

4. Delimitarea și ierarhizarea arealelor conform hărților de risc natural:

a) cutremure de pământ:conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;

*-conform legii nr.575 din 22 10 2001 anexa 3, zona studiata are intensitatea seismica exprimata în grade **MSK - VIII***

b) inundații: calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;
- *zona studiata **nu este în calea viiturilor și nici zonă potențial inundabilă***
- *conform Hărții de hazard și de risc la inundații pentru zona studiată riscul la inundațiieste **risc rezidual nesemnicativ cu grad de afectatre a populației neexistent***

c) alunecări de teren: conform potențialului de producere, respectiv zone cu potențial scăzut de alunecare, zone cu potențial mediu de alunecare, zone cu potențial ridicat de alunecare;

-conform Planului de analiză și acoprtirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprănzînd zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiata nu este în zona cu potențial de alunecare.

2.4. CIRCULAȚIA

- **Căi de comunicație rutieră**

Principalele cai de comunicatie in zona studiata sunt strada Stefan cel Mare drum asfaltat cu latime de 7 m aflate in stare buna si Strada Paul Barais cu regim de sens unic- drum asfaltat cu latime de 4 m aflat in stare buna.

Spalatoria Auto va avea 4 cabine auto si un spatiu tehnic .Acesul la spalatoria auto si la parcarea magazinului se va face din strada Paul Barais , incinta neavanf imprejmuire pe acea latura, iar accesul la spatiul comercial se va face din pietonalul strazii Stefan cel Mare

Din punct de vedere al circulatiei nu se constata disfunctionalitati

In zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun, în zona adiacentă în partea de vest la o distanta de aproximativ 1.4 km se afla autogara Husi ce face legatura cu Municipiul Birlad ,municipiul Vaslui si localitatile din jurul orasului Huși

- **Circulația feroviară**

Zona nu beneficiază de acces imediat la acest gen de infrastructură.

Satul Crasna ,prin gara CFR aflata la 30 km, are legatura de cale ferată la magistrala 600 Buzău - Iași

2.5 OCUPAREA TERENURILOR

Terenul studiat este in intravilanul municipiului Husi iar functiunea dominanta a zonei este conform PUG

-Zona rezidentiala cu regim mic de inaltime P,P+1E,P+2E.

-Zona rezidentiala cu cladiri inalte ,mai mult de trei niveluri

-Zona B conform PUG

Functiunile complementare admise zonei

-Comert,servicii,mestesuguri care nu afecteaza functia dominanta

- **Relationări între funcțiuni**

Funcțiunile prezentate în zonă sunt complementare – fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Din suprafaţa totală de **1382 mp** pe care o deţine beneficiarul s- a hotărât de comun acord cu acesta ca prezentul P.U.Z. să fie întocmit pe toata suprafaţa de 1382 **mp**

- Teren liber neconstruit
- P.OT. Existent = 0,00%
- C.U.T. Existent = 0,00

- **Aspecte calitative ale fondului construit**

- Structura clădirilor – nu este cazul
- Starea clădirilor - nu este cazul

- **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

- Toate instituţiile şi serviciile de interes public se regăsesc la distanţă de aproximativ 1,00 km şi dispersate de zona studiată ceea ce este un dezavantaj pentru obiectivul propus.

- **Asigurarea cu spaţii verzi**

- pe latura de est se va asigura o fasie de spatiu verde,iar intre spalatorie si strada barais pe latura de nord va fi deasemenea o zona verde.Conform normelor suprafata minima de patii verzi sunt 5 % din suprafata totala de teren pentru cladiri comerciale. (8.87%proiectata)

- **Principalele disfuncţionalitaţi**

Cadru natural	Disfunctionalitaţi	Priorităţi de intervenţie
	- preluare ape pluviale pe parcela,rigole, lucrari de sistematizare verticala, stabilire cota + 0,00 e.t.c.	
	- circulaţii caraosabile,pietonale, accese	întocmire studiu topografic
	- condiţii de fundare	întocmire studiu geotehnic

2.6 ECHIPARE EDILITARA

- **Alimentarea cu apă şi canalizare**

Zona în care se află situat terenul şi amplasamentul propus dispune de reţele de alimentare cu apă pe strada Stefan cel Mare din PE Dn 315mm,deasemenea ,pe acceasi strada exista conducte pentru canalizare menajera din PVC Dn 250mm

- **Alimentare cu energie electrică**

În zona adiacentă există reţea electrică de distribuţie de joasă tensiune, aparţinând Delgazgrid SA (vezi planşa 4)

- reţea electrică de joasă tensiune.LEA 0.4 Kv

- **Alimentarea cu energie termică**

In zona nu extistă reţele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere şi încălzirea obiectivului. Obiectivul va fi dotat cu o centrala termica proprie cu tiraj fortat,pe gaz

- **Alimentarea cu gaz**

Zona în care se află situat terenul şi amplasamentul propus dispune de reţele de alimentare cu gaz pe strazile Stefan cel Mare si Paul Barais din PE Dn 160 mm si 50 mm

- **Reţele de telefonie**

În zonă există reţele aeriene de telecomunicaţii

- **Principalele disfuncţionalitaţi**

Echipare edilitara	Disfunctionalitaţi	Priorităţi de intervenţie

apă	realizare bransament la reteaua din zona
canalizare	conectare la reteaua din zona
energie electrica	conectare la reteaua din zona
energie termică	centrala termica proprie
telefonie	mobilă

2.7 PROBLEME DE MEDIU

Până în prezent nu se cunosc factori poluanţi în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

- **Relaţia cadru natural – cadru construit**

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continuă creştere. Ţinând cont de poziţia terenului, se va asigura un echilibru între suprafeţele ocupate de construcţii şi cele rezervate spaţiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanţi sau care ar putea modifica condiţiile de mediu. Sistemul căii de comunicaţii şi echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

- **Evidenţierea riscurilor naturale şi antropice**

Nu sunt evidenţiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

- **Marcarea punctelor şi traseelor din sistemul căilor de comunicaţii şi din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă**

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generaţi de traficul auto de pe strazile Stefan cel Mare si Paul Barais aflat în partea de vest si sud a zonei studiate.

- **Evidenţierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecţie**

Nu sunt evidenţiate valori de patrimoniu necesare a fi protejate în zona studiată.Deasemenea terenul nu este in zona de protectie a monumentelor istorice

- **Evidenţierea potenţialului balnear şi turistic** Nu e cazul.

Concluzii

Din analiza factorilor de mediu si a cadrului natural rezulta ca:

- zona nu este poluata;
- microclimatul este foarte potrivit pentru activitatile ce se preconizeaza a se desfasura.

Prin proiectarea atenta a fiecarui obiectiv si exploatarea la maximum a potentialului natural, se pot crea spatii reprezentative, bine racordate la cadrul natural existent. La acest lucru ajuta inclusiv relieful si vegetatia existenta.

In zona nu exista valori de patrimoniu ce necesita protectie.

2. 8. OPŢIUNI ALE POPULAŢIEI

Opţiunile populaţiei şi ale beneficiarului se cantonează asupra funcţiunii de Spatiu comercial si Spalatorie auto

- **Punctul de vedere al Municipiului Husi asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei**

Municipiul Husi sprijină demersurile urbanistice care se încadrează în prevederile tehnice şi juridice în vigoare urmarind ridicare calitaţii vieţii cetaţenilor

- **Punctul de vedere al elaboratorului**

Iniţiativa beneficiarului de investiţii este considerată fezabilă, urmărind a fi soluţionate problemle tehnice conform avizelor şi acordurilor care se vor obţine.

Datorita pozitionarii terenului intr-o zona de blocuri si locuinte particulare din municipiul Husi in care nu se afla centre comerciale importante si nici spatii de prestari servicii zona are un potential ridicat in ceea ce priveste constructia de spatii comerciale. In acest context construirea unui spatiu comercial si a unei spalatorii este salutara,acesta avind rol dinamic in dezvoltarea zonei si venind in ajutorul satisfacerii cerintelor de locuinte din municipiul Husi.

Amplasamentul prezinta caracteristicile unui peisaj urban eterogen .

Proiectantul consideră perfect realizabilă această iniţiativă şi a urmarit să soluţioneze problematica ridicată conform temei de proiectare, şi a normelor de specialitate în domeniu.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Din studiile fundamentale anterioare si concomitent cu PUZ-ul actual se desprind urmatoarele concluzii:

-Pe terenul studiat se va putea construi avind asigurata stabilitatea generala si locala

-Prin amenajarile propuse se va asigura scurgerea corespunzatoare a apelor pluviale

-Constructia propusa se va incadra din punct de vedere urbanistic in zona

-Constructia propusa nu va aduce neajunsuri vecinatatilor pe termen lung sau scurt.

Concluziile care rezulta din cele analizate merg spre ideea construiri spatiului comercial si a spalatoriei auto si totodata se continua dezvoltarea urbanistica a cestei zone .

3.2 PREVEDERI ALE PUG si ale altor documentatii elaborate in zona.

În cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orasului Husi aprobat cu Hotarirea Consliului local Husi nr.226 din 27.10.2011 amplasamentul sus-menţionat face parte din intravilanul orasului şi în stabilirea direcţiilor de dezvoltare s-a ţinut cont de respectarea dreptului de proprietate şi a interesului public.

Concluziile principale desprinse din această documentaţie sunt următoarele

-completarea cu investitii din domeniul Comertului,serviciilor,mestesugurilor

-integrarea şi armonizarea noii construcţii cu cele existente menţinute prin volumetrie adecvată şi materiale ;

-îmbunătăţirea fondului construit;

-preluarea elementelor de regulament rezultate din documentaţiile existente şi care trebuiesc respectate : P.O.T., C.U.T. , aliniament ;

-studiul se bazează pe o ridicăre topografica actualizata prin documentaţia cadastrală ;

-dimensionarea fundaţiilor şi a structurii se va face pe baza studiului geotehnic ce se va anexa la faza următoare de proiectare (D.T.A.C.).

Pentru cunoaşterea exactă a traseelor şi dimensiunilor reţelelor edilitare din zonă s-au efectuat relevee ale acestora.

Situaţia amplasamentelor în cadrul localităţii este prezentată în planşa A2.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Zona studiată nu prezintă elemente speciale sau potenţial balnear în masură a fi valorificate în vreun fel. Fondul existent nu este semnificativ din punct de vedere peisager. În acest sens se propune structurarea spaţiilor verzi intr-o manieră prin care

acestea sa fie intercalate armonios în funcţiunea propusă sporind gradul de atractivitate al întregului ansamblu.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAŢIEI

Caile de acces sunt strada Stefan cel Mare cu o latime a partii carosabile de 7m (doua benzi de circulatie) si strada Paul Barais cu regim de sens unic si o latime a partii carosabile de 4 m (o banda de circulatie) .Acestea satisfac fluxul de circulatie auto din zona in momentul de fata.

Amenajarea incintei va cuprinde o platforma din dale betonate cu acces usor din strada Paul Barais .Circulatia in incinta se organizeaza pe directia vest-nord.Accesul va fi dimensionat si semnalizat cu marcaje si semne de circulatie conform legilor in vigoare .

3.5. ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANŢ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Opţiunile populaţiei şi ale beneficiarului se cantonează asupra funcţiunii de comert si servicii

- **Funcţiunea dominanta a zonei studiate**

Funcţiunea dominantă a zonei este de locuinte cu regim mic de inaltime si locuinte colective cu regim P+4E.

Suprafaţa de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Spatiu comercial
- Spalatorie auto
- Zona circulaţie pietonală
- Zona echipare tehnico-edilitară
- Zonă spaţii verzi amenajate

Distribuţia acestor funcţiuni a fost demarcată clar în plansa reglementări urbanistice-zonificare.

- **Materialele admise**

- Zona construcţiilor

Cladirea comerciala va avea: fundatii izolate alcatuite din beton simplu si beton armat (bloc din beton simplu si cuzinet din beton armat).*Suprastructura* este alcatuita din stalpi metalici (HEA 180 si HEA 200) si ferme metalice cu talpi paralele rezemate articulat pe stalpii metalici.

Inchiderile perimetrale si invelitoarea se realizeaza din panouri metalice tip sandwich pentru pereti, respectiv pentru acoperis, cu o grosime de 10 cm. Invelitoarea de tip sarpanta, este montata pe o retea de pane metalice tip "Z", care sprijina pe ferme metalice. Panta invelitorii este de 10 %.

Peretii catre vest si est vor fi constituiti din pereti antifoc care depasesc acoperisul cladirii celei mai inalte cu 60 de cm

Tamplaria se va realiza din P.V.C. cu geam termopan

Spalatoria va fi o structura metalica acoperita dar deschisa cu zona de pompe amplasata intr-un container metalic.

Analiza fondului construit existent

Analiza fondului construit existent este făcută în planşa 1 pentru terenul în studiu şi zona limitrofă.Terenul este liber de constructii.

Clădirile durabile din vecinătate cu o stare de întreţinere bună sunt :

1. Cladiri de tip blocuri de locuit din vecinatate
2. Cladirile de locuit in zona sunt din materiale locale semidurabile sau nedurabile

- **Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta distantele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să îşi facă streaşina casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.
- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre
- **Art 615** - cel putin **2,00m** în cazul când sunt ferestre şi sau balcoane

-Pe latura de est magazinul va avea perete antifoc plin la limita de proprietate, iar spalatoria va avea o distanta variabila de la 10,20 m pina la 12,20 m fata de cladirile de pe limita de proprietate

-Pe latura de vest magazinul va avea perete antifoc la limita cu cladirea de locuit iar spalatoria va avea 13.38 m distanta pina la limita de proprietate

-Pe latura de nord distanta intre magazin si spalatorie este de 6 metri (ambele au gradul II de stabilitate la incendiu) , distanta dintre spalatorie pina la limita de proprietate este de 1.04 m

Distanta intre pietonalul strazii Stefan cel Mare si magazin este variabila intre 0.60 m si 1.04 m

Se vor atasa acordurile notariale cu vecinii catre care se construiesc zidurile antifoc.

ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Bilantul teritorial existent

Bilant existent	SUPRAFATA (mp)	% din total
Total suprafata studiata	1382 real masurati	100.00%
Constructii existente	0	0.00%

Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	% din total
zona construita propusa	613.53 mp	44.39%
Zona spatii verzi	122.47 mp	8.87%
Zona spatiu parcari/circulatii	621.06mp	44.94%
Zona spatiu trotuare	24.94mp	1.80%
Total suprafata	1382mp	100.00%

***Suprafata* de 1382 mp este suprafata totala studiata prin PUZ Aceasta este in** proprietatea *SC VASEA SRL*

Regimul de inaltime este de P si inaltimea maxima va fi de 17,00 m .

Valoarea procentului de ocupare a terenului propus - P.O.T. va fi de 44.39% se inscrie in valoare de 45 % specifica zonei

Valoarile coeficientului de utilizare teren - C. U. T. va fi 1,30 care de asemenea se inscrie in valoarea de 1,5 specifica zonei

Propunerea de amplasament se limitează la terenul aflat in proprietatea beneficiarului , şi se concretizează prin elaborarea unui proiect , întocmit de S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. ,
Beneficiarul doreste realizarea unui spatiu comercial si a unei spalatorii cu regim de inaltime P care vor avea urmatorii indici spatiali :

Spatiu Comercial	**Spalatorie Auto**
Sconstruita = 498 mp	Sconstruita = 115.53 mp
Sdesfasurata = 498 mp	Sdesfasurata = 115.53 mp

Magazinul va fi amplasat la limita pietonalului strazii Stefan Cel Mare iar spalatoria auto va fi amplasata in centrul incintei .
Apa pluviala va fi preluata cu jgheaburi si burlane si va fi transferata la nivelul solului.

- **Procentul de ocupare a terenului**

Procentul de ocupare a **terenului maxim** sa stabilit conform ANEXA nr.2 punctul 2.1.2. - asimilat **Zone comerciale– 85%** din H.G. 525/1996 republicat la 27. 11. 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

- **Orientarea faţă de punctele cardinale**

Orientarea cladiri propuse va ţine cont de ANEXA nr.3 punctul 3.2. - din H.G. 525/1996 republicat la 27 11 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism şi vor indeplini urmaroarele cerinte:

- asigurarea insoririi(inclusiv aport termic)
- asigurarea iluminatului natural

Pentru toate categoriile de construcţii comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spaţiilor pentru public şi a birourilor. Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor şi a spaţiilor de preparare.

- **Amplasarea faţă de drumurile publice**

În urma analizări particularităţilor terenului s-a ajuns la urmatoarea solutie:
Distanta intre pietonalul strazii Stefan cel Mare si spatiu comercial este variabila intre 0.60 m si 1.04 m .Accesul in magazin fiind la 15 cm fata de cota trotuarului nu neccesita podeste mari cu trepte si nici rampe pentru persoane cu handicap

- **Amplasarea faţă de aliniamentul obligatoriu**

Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirii.
Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiţia respectării aliniamentului propus, respectiv:
Cladirea se va amplasa conform Codului Civil Actualizat si respectand toate zonele de protectie impuse normele in vigoare .

Distantele din incinta sunt astfel :

- vest- o distanta de 1.01 m de la spatiul comercial pina la limita de proprietate ,
-nord - (2.00 m) de la spalatorie pina la limita de proprietate ,
-est -zid antifoc la limita de proprietate ,
-sud - (0.60 -1.01 m) pina la limita de proprietate trotuarul strazii Stefan cel Mare.
-iar distanta de la axul strazii Stefan cel Mare va fi variabila de (7.61-6.67 m)
-distanta pina la cea mai apropiata benzinarie/skid este de 855 m

- **Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta distantele minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil** .Pentru zonele care nu respecta Codul Civil se vor atasa acordurile notariale cu vecinii.

- **Protecţia împotriva incendiilor**

În vederea prevenirii unor situaţii ce pot genera incendii la spatiul comercial si spalatoria auto se va ţine cont de următoarele măsuri de prevenire a incendiilor:

- instalaţiilor electrice se vor realiza de către electricieni autorizaţi, interzicându-se: improvizaţiile de orice fel şi suprasolicitarea peste puterea instalată;

- în situaţiile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice şi se folosesc mijloace de iluminat care prezintă pericol de incendiu (lămpi cu petrol, felinare, lumânări, chibrituri, brichete etc.) ,acestea trebuie amplasate la distanţă adecvată faţă de materialele combustibile.

- incălzirea cladirilor se va face numai cu mijloace ori instalaţii de încălzire care sunt omologate, amplasate corespunzător faţă de materiale combustibile, în stare bună de funcţionare şi cu coşuri de fum realizate conform normelor în vigoare;

- uşile de la căile de acces se vor păstra libere neblocate iar deschiderea lor se va face obligatoriu spre exterior - pentru a nu se împiedica evacuarea personalului ;

- interzicerea blocării căilor de evacuare, de acces şi de intervenţie a autovehiculelor pompierilor în caz de incendiu, marcarea permanentă a surselor de apă (bazine, puţuri, fântâni de mare capacitate, etc.) ;Alimentarea cu apa se va face din reteua de pe strada Stefan cel Mare

- Cladirea se va dota cu 3stingatoare portabile de tip P6

-Pentru a preintampina transmiterea unui incendiu la cladirile din estul si vestul spatiului comercial s-au prevazut pereti antifoc care respecta prevederile din P118/99

B. Reglementări urbanistice specifice zonelor de risc naturale:

1. Cutemure de pământ:

a) precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a construcţiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT-procent de ocupare a terenurilor), distanţe intre clădiri, regim de înălţime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistenţă a clădirii, sistemul de fundare, precizindu-se retragerea, alinierea, distanţele minime obligatorii dintre construcţii, terenurile non aedificandi;

Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiţia respectării aliniamentului propus, respectiv:

*- regimul de înălţime al construcţiei este pe nivel **parter***

- sistemul constructiv este tip stalpi de tip europrofil si ferme metalice din profile de tabla zincata contravantuite .Inchiderile se realizeaza cu panouri de tip sandwish.

- fundaţiile se vor realiza sub forma unor fundatii izolate din beton armat si grinzi de beton armat care leaga fundatiile .Pardoseala va fi din placa de 0.2m din beton armat

b)precizări cu privire la proiectarea şi construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P 100/92 şi Ordonanţa Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată;

*- Conform P100/1/2013 valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru zona studiata este **Ag-0,25g**, iar perioada de colţ **Tc=0.7sec***

2. Inundații:

a) delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate; *- nu este cazul*

b) definirea mijloacelor de protecție și a lucrărilor hidroedilitare necesare pentru completarea, și întreținerea și redimensionarea rețelelor existente; *- nu este cazul*

c) măsuri specifice de protecție necesare pentru asigurarea condițiilor de construire;

- nu sunt necesare masuri specifice de protecție pentru construirea spatiului comercial si a spalatoriei auto

d) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate(sistem constructiv, regim maxim de înălțime, POT);

- sistemul constructiv este tip stalpi de tip europrofil si ferme metalice din profile de tabla zincata contravantuite

*- regimul de înălțime al construcției este pe nivel **parter***

*- **P.O.T.** de **maxim 45%***

e)alte reglementări privind redimensionarea rețelelor hidroedilitare, îndiguiri, taluzuri,regularizarea cursurilor de apă; *- nu este cazul*

f) precizarea funcțiunilor interzise în zonele de risc la inundații.

- nu este cazul

3) Alunecări de teren:

a) delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren, cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;

- nu este cazul

b) delimitarea zonelor expuse riscului la alunecări de teren, cu diferențierea, după caz, pe grade cu potențial diferit de alunecare;

- nu este cazul

c) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor , sistem constructiv, regim maxim de înălțime admisă, poziționarea constructivă în raport cu curbele de nivel, POT; *- nu este cazul*

d) definirea mijloacelor de stabilitate a terenurilor(plantări , ranforsări); *- nu este cazul*

e) microzonarea de criterii de securitate pe baza studiilor geotehnice și hidrogeologice.

- nu este cazul

Menționăm de asemenea că imobilul propus va face obiectul unui proiect verificat de către verificatori atestați, în conformitate cu Legea 10/1995 .

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa se realizeaza de la retaua existenta in zona (strada Stefan cel Mare)

- **Alimentarea cu apă calda menajera**

Alimentarea cu agent termic apa calda 70-90°C se face de Ia o centrala termica cu tiraj fortat cu alimentare pe gaz

- **Canalizare**

Apele menajere uzate sunt preluate prin conducte PVC si sifoane de pardoseala fiind dirijate in exterior si evacuate in reteaua de canalizarea menajera existenta in zona

Din zona spalatoriei apele din incinta se vor aduna intr-un separator de hidrocarburi si deznisipator si apoi vor fi preluate la canalizarea menajera a zonei

- **Alimentare cu energie electrică**

Se va solicita racordul la reţeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona adiacentă . Execuţia racordului, se va realiza după soluţia stabilită de catre Degazgrid SA, conform studiului de soluţie întocmit de furnizorul de energie. Conform ordin ANRE 49/2007 apropiere fata de cladiri va fi de min 1m masurat pe orizontala intre un stilp al LEA si orice parte a cladirii .In cazul nostru intre stilp si cladirea spatiului comercial de pestrada Stefan cel Mare este de 2m iar pe strada Paul Barais distanta dintre stilp LEA si cladirea Spatiu comercial este de 5.97 m

- **Alimentarea cu energie termică**

Alimentarea cu agent termic apa calda 70-90°C se face de Ia o centrala termica cu tiraj fortat cu alimentare pe gaz

- **Alimentarea cu gaz** Se va realiza de la reteaua de gaz existenta in zona
- **Reţele de telefonie** Se va folosi telefonie mobilă
- **Gospodarie comunala**

Deşeurile se vor depozita în pungi de plastic şi containere speciale, dupa care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localităţii Husi

3.7 PROTECTIA MEDIULUI

- **Protecţia calităţii apelor**

Lucrările de alimentare cu apă potabilă şi canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare.

Prin soluţiile tehnice adoptate pentru colectarea şi evacuarea apelor uzate menajere, adică latrina, se elimină posibilitatea infiltraţiilor în sol, a apei peste limitele legale, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

- **Protecţia aerului**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activităţile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier. Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limiteaza cu caracter preventiv prin condiţiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulaţie a autovehiculelor rutiere operaţiune ce se efectueaza la inmatricularea pentru prima data în ţară a autovehiculelor de producţie indigenă sau importate, cat şi prin condiţiile tehnice prevazute la inspecţiile tehnice ce se efectuează periodic pe toată durata utilizarii tuturor autovehiculelor rutiere inmatriculate în ţara.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcţionării obiectivului sunt surse staţionare dirijate .

- **Protecţia împotriva zgomotului şi a vibraţiilor**

Întregul proces tehnologic care se va desfăşoară cu ocazia realizării lucrărilor de construcţii montaj aferent zonei studiate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale. Utilajele prevăzute sunt silenţioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat şi uşor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcţiilor, precum şi a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

Materialele şi elementele de construcţii prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact reduşi în limitele admisibile. Asigurarea condiţiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalaţii sanitare, instalaţii de transport pe verticală şi orizontală, precum şi a unor echipamente corespunzătore

- **Protecţia împotriva radiaţiilor**

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiaţii, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiaţiilor.

- **Protecţia solului şi a subsolului**

Prin realizarea proiectului, activiăţile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart în doua categorii:

· Surse specifice perioadei de execuţie;

· Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuţie a investiţiei nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanţi. Acestea pot aparea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanţi de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcţie. Aceste pierderi potenţiale teoretic sunt nesemnificative cantitativ şi pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcţionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzatoare a deşeurilor menajere.

In vederea eliminarii posibilităţii impactului asupra solului, prin proiect au fost stabilite spaţii verzi amenajate şi plantate în suprafaţă de 122.47 mp

Arborii si celelalte plantaţii vor respecta distanţele faţă de limita de proprietate - conf.Codului Civil

- Art. 612 Orice construcţii, lucrări sau plantaţii se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distante minime de 60 de cm faţă de linia de hotar

- Art. 613 arborii trebuie sădiţi la o distanţă de cel putin 2 metri de linia de hotar, cu excepţia acelor mai mici de 2 metri, a plantaţiilor şi a gardurilor vii.

- **Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice**

La construirea obiectivului nu sunt distruse ecosistemele terestre si acvatice şi nu sunt necesare lucrari dotari şi măsuri speciale pentru protecţie

- **Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public**

În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice, zone de interes naţional. Nu sunt necesare lucrari şi dotări pentru protecţie

- **Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament**

Cantitatea de deşeuri estimată este de aproximativ 5,00 kg zilnic.

Deşeurile se vor depozita în pungi de plastic şi containere speciale, dupa care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localităţii .

Pentru fracţia biodegradabilă (menajere, deşeuri din grădină) se recomandă compostarea în gospodării şi utilizarea ca îngrăşământ organic.

- **Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase**

În procesul tehnologic nu se folosesc substante chimice periculoase şi nu sunt necesare lucrări şi dotări pentru protecţie a factorilor de mediu şi sănătaţii populaţiei

- **Prevederi pentru monitoringul mediului**

Nu sunt necesare dotari speciale pentru supravegherea calitati factorilor de mediu şi monitorizarea activitaţilor destinate protecţiei de mediu

- **Lucrări de reconstruire ecologică**

Nu sunt necesare lucrari de reconstruire ecologică

- **Diminuarea surselor de poluare**

Utilajele preconizate a se monta vor îndeplini condiţiile de emisie de poluanţi prevăzute în Normele Uniunii Europene

- **Lucrări necesare organizarii de şantier**

Lucrarile pentru organizarea de şantier cuprind:

- curăţarea şi nivelarea terenului
- construcţii sumare (baracă din scândură şi latrină)
- amenajarea unor platforme pentru depozitarea agregatelor de balastieră, ciment, fier beton, căramidă, cherestea şi tablă

Localizarea organizarii de şantier: în incinta beneficiarului

Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de şantier: Efectele asupra mediului în aria organizării de şantier decurg din: ocuparea terenului, amenajarea platformelor şi a construcţiilor sumare.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor şi dezafectarea organizării de şantier, urmată de refacerea terenului.

Dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu - nu este cazul

- **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile**

Platforma organizării de şantier va fi dezafectată (demontare a barăcii din scândură şi demolare a platformelor) permiţând revenirea la folosinţa anterioară. Aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare şi prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalaţiei – nu este cazu

Modalităţi de refacere a stării iniţiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Curăţarea terenului de posibile resturi de materiale de construcţie;Umplerea excavaţiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

Aşezarea unui strat de sol vegetal la suprafaţa terenului astfel încât să permită desfăşurarea activităţilor agricole anterioare pe terenurile reabilitate

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Deoarece intreaga investitie este prevazută a se executa în interiorul parcelei proprietatea beneficiarului toate lucrarile au acelasi caracter privat

Datorită dispunerii în teren a proprietaţii în cazul de faţă nu se impune necesitatea schimbului sau expropierilor de teren proprietate privată în vederea soluţionărilor de interes comun

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanţă cu Ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului şi prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenţie, reglementări şi restricţii impuse au stat următoarele obiective principale:

- asigurarea amplasamentului şi amenajărea necesara pentru Obiectivul prevăzute prin temă.

In urma aprobarii P.U.Z. de catre Consiliul Local Husi, se va trece la etapele urmatoare ale proiectului:

- întocmire Documentaţie Tehnică pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire (D.T.A.C.) şi obţinerea autorizaţiei de construire
- după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în Proiectul Tehnic întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în concordanţă cu cerinţele certificatului de urbanism, prezentul PUZ, cu continutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorităţii pentru protecţia mediului competente, precum şi, după caz, al actului administrativ al acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

ÎNTOCMIT,
Arh.Tirila Daniel

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMANIA
RUR
Aurel C.
BOGDAN
arhitect
DE

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z „SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO' , MUNICIPIUL HUSI,JUD. VASLUI "

I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentaţie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor şi de realizare şi utilizare a construcţiilor pe intreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcţiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului .

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează şi detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal „SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO"

2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO' ", stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologiea şi aprobarea Regulamentului Local de Urbanism"- Indicativ GM 007/2000

3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrităţii mediului şi protejarea patrimoniului natural şi construit

Terenurile agricole din intravilan se supun prevederilor art.4 din Regulamentul General de Urbanism.

Autorizarea executării construcţiilor pe terenurile curti-constructii din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcţii şi amenajări specifice localităţilor, cu respectarea condiţiilor impuse de lege şi de prezentul regulament. De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea raţională a terenurilor şi pentru realizarea următoarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condiţiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituţiile publice, precum şi serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu reţele tehnico-edilitare;

c) amplasarea construcţiilor, amenajărilor şi lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte. Prin autorizaţia de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Conform PUG terenul are folosinta actuala-curti ,constructii si are reglementari fiscale specifice zonei -Zona B

5. Reguli cu privire la siguranta construcţiilor şi la apărarea interesului public

Nu s -au impus reguli de protecţie faţă de drumul public.

6. Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 1 - Z.L - Zonă de comert si servicii

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Au fost evidentiate în cadrul capitolului IV – III 2 - Z.L. - Zonă de comert si servicii

Caracteristicile acceselor crosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protectie civila și salvare.

8. Reguli cu privire la echipare edilitară

Au fost evidentiate în cadrul capitolului IV – III 3 - Z.I. - Zonă de comert si servicii si Z.C. - Zonă pentru cai de Comunicaţie şi construcţii aferente.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Au fost evidentiate în cadrul capitolului IV – III 4 - Z.I. - Zonă Zonă de comert si servicii

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 5 - Z.I. - Zonă de comert si servicii și Z.C. - Zonă pentru căi de Comunicaţie şi construcţii aferente.

III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1.1 Unități și subunități funcționale

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa A1-Situația existentă și în planșa A3 – Reglementări urbanistice – zonificare

.IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

	Z.I.ss. - ZONĂ COMERT SI SERVICII

CAPITOLUL I - generalităţi

Art.1 - Tipurile de subzone funcţionale

- **Z.c.** - subzone comert

Art.2 - Funcţiunea dominantă a zonei : comert si servicii

Art.3 - Funcţiunile complementare admise ale zonei sunt :

- accese auto;
- accese pietonale;
- reţele tehnico-edilitare

CAPITOLUL II - utilizare funcţională

Art.4 - Utilizările permise în zona ZC sunt spatii de comert şi funcţiunile complementare acestora.

Art.5 - Utilizări permise cu condiţii s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obţinerea unor avize sau acorduri în condiţiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism şi legislaţia în vigoare.

Art.6 - interdicţii temporare nu s-au stabilit interdicţii temporare de construire

Art.7 - Utilizări interzise

Se interzice amplasarea unităţilor sub distanţele minime de protecţie stabilite de Ordinul Ministerului Sănătaţii nr.119/2014.

Aceste distanţe pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănatăţii, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de catre Ministerul Sănătăţii.

CAPITOLUL III privind condiţiile de amplasare şi conformare de care se va ţine seama la autorizare construcţiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicţii temporare şi care vor fi respectate şi la elaborarea documentaţiilor de urbanism pentru zonele cu interdicţii temporare.

III.1 Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii

Art.8 - Amplasarea în interiorul parcelei - conform art. 24 din R.G.U.

Conform necesităţilor tehnologice şi normelor specifice.Ţinând cont de distanţelor minime obligatorii faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei şi pentru intervenţie în caz de incendiu.

Art.9 - amplasarea faţă de aliniament - conform art. 23 din R.G.U.

Regimul de aliniere propus reprezintă limita de construire a clădirii.

-Pe latura de est magazinul va avea perete antifoc plin la limita de proprietate, iar spalatoria va avea o distanta variabila de la 10,20 m pina la 12,20 m fata de cladirile de pe limita de proprietate

-Pe latura de vest magazinul va avea perete antifoc la limita cu cladirea de locuit iar spalatoria va avea 13.38 m distanta pina la limita de proprietate

-Pe latura de nord distanta intre magazin si spalatorie este de 6 metri (ambele au gradul II de stabilitate la incendiu) , distanta dintre spalatorie pina la limita de proprietate este de 1.04 mDistanta intre pietonalul strazii Stefan cel Mare si magazin este variabila intre 0.60 m si 1.04 m

III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.10 - accese carosabile - conform art.25 din R.G.U.

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulaţie publică în condiţiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenţie în caz de incendiu.

III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art.11 -racordarea la reţele tehnico-edilitare existente

Orice construcţie destinată activităţilor de comert si servicii trebuie să fie racordată la reţeaua de distribuţie a apei potabile, de canalizare a apelor menajere şi la reţelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echiparii edilitare.

III.4 Reguli cu privire la forma şi dimensiunile terenului şi construcţiilor

Art.12 - parcelarea - în condiţiile respectării prevederilor art.30 din R.G.U.

Parcelarea se va face conform necesităţilor tehnologice şi a normelor specifice activităţilor propuse.

Înalţimea construcţiilor se va face funcţie de construcţiile din imediata vecinătate şi funcţie de normele specifice lor, pe baza unor analize a situaţiilor existente . Se va respecta înalţimea medie a clădirilor învecinate.

Autorizarea executării construcţiilor se va face cu respectarea înălţimii propuse prin actualul P.U.Z. respectiv P;

Art.14 - aspectul exterior al construcţiilor - în condiţiile respectării prevederilor art. 32 din R.G.U.

Construcţiile vor avea volume simple şi un aspect comparabil cu caracterul zonei .Se va urmari ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Art.15 - procentul de ocupare al terenului

Procentul de ocupare al terenului **pina la un P.O.T. de maxim 45%** .

III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si împrejmuiri

Art.18 - parcaje - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

(1) Autorizarea executării construcţiior care, prin destinaţie, necesită spaţii de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

(2) Prin excepţie de la prevederile aliniatului (1), utilizarea domeniului public pentru spaţii de parcare se stabileşte prin autorizaţia de construire de către delegaţiile permanente ale consiliilor judeţene sau de către primari, conform legii

(3) Suprafeţele parcajelor se determină în funţie de destinaţia şi de capacitate construcţiei, conform anexei nr.5 - Spatiu comercial si spalatorie auto ;-se propun 5 locuri de parcare.

Art.19 - spaţii verzi - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

(1) Autorizaţia de construire va conţine obligaţia menţinerii sau creării de spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei, conform anexei nr.6

Art.20 – imprejmuiri – Terenul nu se va imprejmui.

		Z.C. - ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE

CAPITOLUL I - generalităţi

Art.1 - Tipurile de subzone funcţionale

Z.C.r căi de comunicaţie rutiere existente propuse pentru modernizare. Strazile Stefan cel Mare si Paul Barais sunt cu îmbrăcăminte asfaltica

Z.C.r.p. subzonă căi de comunicaţie rutiere propuse - modernizare Drumurile din imediata apropiere a amplasamentului sunt modernizate.

Art.2 - Funcţiunea dominantă a zonei :

Zona rezidentiala cu cladiri mici P,P+,P+2 si Zona rezidentiala cu cladiri inalte ,mai mult de 3 niveluri

Art.3 - Funcţiunile complementare admise ale zonei sunt :

- servicii compatibile funcţiei de bază a zonei.
- reţele tehnico-edilitare.

CAPITOLUL II - utilizare funcţională

Art.4 - Utilizările permise în zona **Z.C.r.** sunt :

- întreaga reţea de străzi aparţinând domeniului public
- trotuare
- refugii şi treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale şi fâşii verzi intermediare;

Art.5. Interdicţii temporare - nu s-au stabilit interdicţii temporare de construire.

V UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

Teritoriul beneficiarului se încadrează într un singur UTR şi dupa aprobarea prezentului P.U.Z. va fi preluat în cadrul P.U.G. Al orasului Husi ca trup independent

Întocmit,
Arh. Tirila Daniel

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Vaslui

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: VASEA SRL

Sediu social: Municipiul Huși, Str. FDT.IONESCU, Nr. 2, Bloc R1, Scara A, Etaj PARTE, Ap. 2, Judet Vaslui

Activitatea principală: 5610 - Restaurante

Cod Unic de Înregistrare: 5561462 **din data de:** 26.04.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J37/278/20.04.1994
Data eliberării:
23 -11- 2016

DIRECTOR,
Mihăilescu Cecilia

ROMÂNIA Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui

Seria B Nr. 3325805

Tipărit la C.N. "Imprimerie Națională" S.A

ROMÂNIA
Judeţul Vaslui
Consiliul Judeţean Vaslui

Aprobat,
Preşedintele Consiliului Judeţean,
Dumitru Buzatu

Ca urmare a cererii adresate de[1)] *SC VASEA SRL –reprezentată prin Diana Georgiana Căciulă*, cu domiciliul[2)] în judeţul *Vaslui*, municipiul Huşi, sectorul -, cod poştal *735100*, str. *Călăraşi*, nr. 8, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon *0767012421*, e-mail _, înregistrată la nr. 2234 din 19.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ...1... din ...22.02.2018.

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3)] : *schimbare de destinaţie conform P.U.G. din zonă rezidenţială cu clădiri mici P, P+1, P+2, şi zonă rezidenţială cu clădiri înalte, mai mult de trei niveluri în zonă comercială şi prestări servicii – Spaţiu comercial şi spălătorie auto*

generat de imobilul[4)] – teren – situat în judeţul Vaslui, municipiul Huşi, strada Ştefan cel Mare, nr. 23, carte funciară 73874.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei[5)] la prezentul aviz, teritoriul este delimitat următoarele vecinătăţi existente:

- la nord – strada Paul Barais,
- la sud - strada Ştefan cel Mare ,
- la est - proprietate particulară
- la vest - strada Paul Barais.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi:

Categoria funcţională de încadrare, conform cărţii funciare 73874 este de curţi construcţii în suprafaţă de 1337 mp din acte şi măsurată 1382 mp. Se propune schimbare de destinaţie conform P.U.G. din zonă rezidenţială cu clădiri mici P, P+1, P+2, şi zonă rezidenţială cu clădiri înalte, mai mult de trei niveluri, în zonă comercială şi prestări servicii care să permită construirea unui spaţiu comercial şi spălătorie auto. Zona va deveni zonă funcţională "*zonă comercială şi prestări servicii*". În conformitate cu tema de proiectare se propune construirea a două construcţii: spaţiu comercial cu suprafaţa construită de 498 mp şi spălătorie auto cu suprafaţa construită de 115,53 mp.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)

Conform Regulamentului local de urbanism al municipiului Huşi şi proiectului nr. 10289/2009, POT este de maxim 45 % şi CUT este de 1,5 specific zonei.

4. Dotările de interes public necesare: asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

- reconfigurarea adecvată a circulaţiilor carosabile şi pietonale şi a intrărilor din exterior (semnalizare, împrejmuire, mobilier urban, plantaţii)
- adaptarea circulaţiei şi dotarea corespunzătoare pentru persoanele cu handicap.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Biroul Notarului Public

Alexandru Radu Ficu

ACT DE ALIPIRE

-----Subscrisa: **Societatea Comercială 'Vasea' S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Huși, strada Erou Arhire, numărul 2, județul Vaslui, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lîngă Tribunalul Vaslui, sub nr.J37/278/1994, cod unic de înregistrare 5561462, Certificat înregistrare A140737 emis pe data de 29 martie 2002, reprezentată de asociat unic și administrator CĂCIULĂ C. AUREL, domiciliat în Municipiul Huși, strada Călărași, numărul 8, județul Vaslui, conform Certificatului Constatator emis de O.R.C. Vaslui, am hotărît alipirea următoarelor imobile, proprietatea societății:----------

-----**Obiectul alipirii:**----------

-----1) **Imobilul compus din teren în suprafață totală de 29,96 (douăzecișinouă și 96%) m.p. curți-construcții, fără construcții pe el, conform act (26,96 m.p.** real măsurat) identificat prin număr parcelă 1CC, situat în intravilanul **Municipiului Huși, strada Paul Barais, numărul 2, judetul Vaslui,** imobil cu număr cadastral **1139**, învecinat cu proprietățile: N-S.C.'Prodivex'S.A., E-S.C.'Prodivex'S.A., S-S.C.'Prodivex'S.A. și V-str.Paul Barais, conform cu schița anexă, vizată sub nr.259 din data de 27.01.2003 de O.C.P.I. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.**4346**/Huși, dobîndit prin cumpărare în baza Contractului de Vînzare-Cumpărare autentificat sub nr.1943 din data de 02 noiembrie 2007 de acest birou notarial, radiat construcția cu destinație de atelier vulcanizare situată pe acest teren în baza Autorizației de Desființare nr.9/24.01.2008, a Certificatului de Urbanism nr.907/29.11.2007 și a Procesului verbal de recepție nr.4192/11.02.2008 toate eliberate de Primăria Municipiului Huși, județul Vaslui.----------

-----2) **Imobilul compus din teren în suprafață totală de 556,91 (cincisutecincizecișișase și 91%) m.p. curți-construcții, fără construcție pe el,** conform act (557 **m.p.** real măsurat) identificat prin număr parcelă 1CC situat în intravilanul **Municipiului Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul 23, judetul Vaslui,** imobil cu număr cadastral **2852**, învecinat cu proprietățile: N-S.C.'Prodivex'S.A. E-Artene Constantin, S-str.Ștefan cel Mare și V-SC'Prodivex'S.A, conform cu schița anexă vizată în data de 27.03.2007 de O.C.P.I. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.**4333**/N/Huși, dobîndit prin cumpărare în baza Contractului de Vînzare-Cumpprare autentificat sub nr.1944 din data de 02 noiembrie 2007 de acest birou notarial, radiat construcțiile cu destinație de CAS și locuință, situate pe acest teren, în baza Autorizației de Desființare nr.7/24.01.2008, a Certificatului de Urbanism nr.905/29.11.2007 și a Procesului verbal de recepție nr.4190/11.02.2008 toate eliberate de Primăria Municipiului Huși, județul Vaslui.----

CONFORM
CU ORIGINALUL

-----3) **Imobilul compus din teren în suprafață totală de 646 (șasesutepatruzecișișase) m.p. curți-construcții, fără construcție pe el**, conform act (**692,58 m.p.** real măsurat) identificat prin număr parcelă 1CC situat în intravilanul **Municipiului Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul 23, județul Vaslui**, imobil cu număr cadastral **934**, învecinat cu proprietățile: N-str.Paul Barais, E-prop. Primăria Huși, S-str.Ștefan cel Mare și V-str.Paul Barais, conform cu schița anexă vizată sub nr. 1883 în data de 16.05.2002 de O.C.P.I. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.**4541**/N/Huși, dobîndit prin cumpărare în baza Contractului de Vînzare-Cumpărare autentificat sub nr.1803 din data de 22 noiembrie 2006 de Biroul Notarial Public Vieru Cornelia cu sediul în Municipiul Vaslui, județul Vaslui, radiat construcțiile cu destinație de atelier tîmplărie lemn și magazie, situate pe acest teren în baza Autorizației de Desființare nr.6/24.01.2008, a Certificatului de Urbanism nr.906/29.11.2007 și a Procesului verbal de recepție nr.4189/11.02.2008 toate eliberate de Primăria Municipiului Huși, județul Vaslui.----------

-----4) **Imobilul compus din teren în suprafață totală de 48,86 (patruzecișiopt și 86%) m.p. curți-construcții, fără construcție pe el**, identificat prin număr parcelă 1CC, imobil cu număr cadastral **753** situat în intravilanul **Municipiului Huși, strada Paul Barais, numărul 2, județul Vaslui**, învecinat cu proprietățile: N-**Consiliul Local Huși, E-prop. cu nr. poștal 23, S-prop. cu nr. poștal 23 și V-str. Paul Barais**, conform cu schița anexă vizată sub nr.4790 în data de 15.11.2001 de O.C.P.I. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.**3999**/N/Huși, dobîndit prin cumpărare în baza Contractului de Vînzare-Cumpărare autentificat sub nr.965 din data de 13 iulie 2007 de Biroul Notarial Public Vieru Cornelia cu sediul în Municipiul Vaslui, radiat construcția cu destinație de magazie situată pe teren în baza Autorizației de Desființare nr.8/24.01.2008, a Certificatului de Urbanism nr.908/29.11.2007 și a Procesului verbal de recepție nr.4191/11.02.2008 toate eliberate de Primăria Municipiului Huși, județul Vaslui..----------

-----5) **Imobilul compus din teren în suprafață totală de 56,11 m.p. curți-construcții fără construcții pe el**, identificat prin număr parcelă 1 CC, teren cu număr cadastral **2620**, situat în intravilanul **Municipiului Huși, strada Paul Barais, numărul 2, judetul Vaslui**, învecinat cu proprietățile : N-str.Paul Barais, E-S.C.'Prodivex'S.A., S-teren Primărie și V-str.Paul Barais, așa cum rezultă din schița anexă vizată sub nr.5682 în data de 24.07.2006 de O.C.P.I. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr.**3998**/Huși, dobîndit prin cumpărare în baza Contractului de Vînzare-Cumpprare autentificat sub nr.965 din data de 13 iulie 2007 de Biroul Notarial Public Vieru Cornelia cu sediul în Municipiul Vaslui.----------

-----Eu, Căciulă C. Aurel, în calitate de asociat unic și reprezentant al Societății Comerciale 'Vasea'S.R.L. Huși, județul Vaslui, am hotărît alipirea celor cinci imobile, operațiune în urma căreia rezultă un singur imobil :----------

-----**Imobil situat în intravilanul Municipiului Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul 23, judetul Vaslui, compus din teren în suprafață totală de 1337,84 m.p. (unamietreisutetreizecișișapte și 84%) conform actului de proprietate (1381,51 m.p. real măsurat) curti-construcții fără construcție pe el**, identificat

CONFORM
CU ORIGINALUL

prin număr parcelă 1CC, imobil cu număr cadastral-3419, învecinat cu proprietățile: N-str.Paul Barais, E-Consiliul Local Huși, S-str.Ștefan cel Mare și V-str.Paul Barais, conform cu schița anexă vizată în data de 27 februarie 2008, care face parte integrantă din prezentul act de alipire.----------

-----Depun alăturat Certificatele de Urbanism nr.116 și 117 eliberate la data de 05 martie 2008 de Primăria Municipiului Huși, județul Vaslui.----------

-----Imobilele ce fac obiectul alipirii nu sunt ipotecate sau grevate de sarcini, situație reieșită din Extrasele de Carte Funciară nr.4663, 4665, 4666, 4668 și 4671 eliberate la data de 04 martie 2008 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Carte Funciară Vaslui nu sunt indisponibilizate sau urmărite pentru alte datorii, conform certificatului de atestare fiscală nr.7316 eliberat la data de 04 martie 2008 de Primăria Municipiului Huși, județul Vaslui.----------

-----Valoarea de circulație a terenului stabilită conform expertizei notariale este de 290.850 (douăsutenouăzecimiioptsutecincizeci) Lei. ----------

-----Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost suportate de parte.----------

-----În conformitate cu dispozițiile art.54 alin.1 din Legea nr.7/1996 Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, notarul public se obligă să transmită prezentul act la Biroul de Carte Funciară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui pentru înscriere.----------

----Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Macovei Radu Ticu cu sediul în Municipiul Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul 79, blocul U.M.P.S. parter, județul Vaslui, astăzi data autentificării în șase exemplare ----------

Semnătura,
S.C.'Vasea'S.R.L.
mun.Huși jud.Vaslui
prin asociat unic și administrator
Căciulă C. Aurel

CONFORM
CU ORIGINALUL

Uniunea Nationala A Notarilor Publici Din Romania

Biroul Notarial Public

Macovei Radu Ticu

OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 5305
ROMANIA Sediul: mun. HUSI, str. Stefan cel Mare, nr.79, bl. UMPS, jud. VASLUI, cod 735100,
tel/fax: 0235/481 001, e-mail: macoveiradu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 491
Anul 2008 luna martie ziua 05

În fața mea, Macovei Radu Ticu, notar-public, la sediul biroului s-a prezentat:

Căciulă C. Aurel, domiciliat în Municipiul Huși, strada Călărași, numărul 8, județul Vaslui, identificat prin Carte de Identitate seria-V.S.nr.282796 eliberată la data de 08 iunie 2006 de SPCLEP Huși, județul Vaslui, cod numeric personal 1591105372231, în calitate de asociat unic și administrator la **Societatea Comercială 'Vasea' S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Huși, strada Erou Arhire, numărul 2, județul Vaslui, persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lîngă Tribunalul Vaslui, sub nr.J37/278/1994, cod unic de înregistrare 5561462, Certificat înregistrare seria A140737 emis pe data de 29 martie 2002, **în calitate de proprietară**, care, după citirea prezentului înscris a consimțit la autentificarea lui și a semnat toate exemplarele, precum și anexele.

Sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial.
În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 cu completările și modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Scutit impozit.
S-a perceput onorariul în sumă de 950 lei prin chit. nr.574/2008.
S-a încasat TVA în sumă de 180,5 lei conform fact.nr.000974/2008.
Taxă intabulare 60 lei prin chit.nr.0002153/2008 pentru codul 7.2.5.

NOTAR PUBLIC
Macovei Radu-Ticu

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din 13.04.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC VASEA SRL** având sediul în mun. Huşi, str. Călărăşi, nr. 8, judeţul Vaslui, privind planul **PUZ " Spaţiu comercial şi spălătorie auto"** propus a fi realizat în mun. Huşi, str. Ştefan cel Mare, nr.23, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2019/ 22.03.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui

- în urma consultărilor realizate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 03.04.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal, titular SC VASEA SRL având sediul în mun. Huşi, str. Călărăşi, nr. 8, judeţul Vaslui, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare

- fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare:

Trenul în suprafaţă de 1382 mp este situat în intravilanul mun, Huşi, este în proprietatea SC VASEA SRL, este încadrat în categoria de folosinţă curţi-construcţii, zona rezidenţială cu clădiri mici P,P+1, P+2 şi zona rezidenţială cu clădiri înalte.

Prezentul PUZ prevede încadrarea în cadrul legal din punct de vedere urbanistic şi compoziţional privind amplasarea unui spaţiu comercial Sc=498 mp, spălătorie auto S= 115,53 mp, spaţii verzi S=122,47 mp.

Utilităţi:

- alimentarea cu apă: reţeua de alimantare apă;

- evacuare ape uzate pluvial/menajeră: după o trecere în prealabil printr-un separator de hidrocarburi, în reţeua de canalizare;

- energie electrică: racord la reţeaua existentă din zonă;

- energie termică: calorifere electrice.

- fie în privinţa alocării resurselor –Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – Nu este cazul;

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – Nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Nu este cazul;

e) *relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – Nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – Nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – Nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – deţine *Studiu de impact asupra sănătăţii populaţiei* cu privire la micşorarea distanţei minime faţă de cimitirul uman;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI
Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149
E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

potenţial afectate – Nu este cazul;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional – Nu este cazul; distanţă 3,19 km faţă de ROSCI03335 Pădurea Dobrina-Huşi;

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare.
- Se vor obţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv aviz SGA Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile abilitate, conform legii.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- solicitarea de obţinere a avizului de mediu a fost adusă la cunoştinţă publicului prin anunţuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Noua din data de 23.03.2018 şi 27.03.2018;
- documentaţia de susţinere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui şi la sediul SC VASEA SRL;
- nu au existat observaţii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.
- decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoştinţă publicului prin anunţ mass-media:ziarul Obiectiv din data de 04.04.2018

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Cu deosebită consideraţie,

Director Executiv

Mădălina NISTOR

Avizat: Şef Serviciu Avize Acorduri, Autorizaţii. – BUDIANU Mihaela

Redactat: DĂNILĂ Ramona / 13.04.2018

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

S.C."EST"S.R.L.IAŞI
J22/2904/1992
STR.SĂRĂRIE NR.130
TEL:0232/216342
0744/797378

SOCIETATEA COMERCIALĂ "EST" S.R.L. J22-2904-92 IAŞI - ROMÂNIA

P R O I E C T,

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU " ELABORARE P.U.Z.- SPAŢIU COMERCIAL ŞI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ŞTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD.3419),MUN. HUŞI,JUD.VASLUI"

EX:1

PLĂTICĂ I. DOREL ROMANIA MTCT NR. 06621 A1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PR.NR. : 315/2018

FAZA : P.U.Z.

BENEFICIAR: S.C.VASEA S.R.L.

2018

Numele şi prenumele verificatorului atestat
PLĂTICĂ DOREL
Şoseaua Păcurari nr. 5, Iaşi
Tel. 0742037472

Nr. 28072 / febr 2018
Conform Registrului de evidenţă

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINŢA Af
a Studiului geotehnic pentru Elaborare PUZ - Spatiu commercial şi spălătorie auto
Huşi, Str: Ştefan cel Mare, nr 23 (NC 3419) jud. Vaslui

Faza PUZ

1.DATE DE IDENTIFICARE

- Proiectant general:
- Proiectant specialitate: SC EST SRL Iaşi
- Beneficiar: SC VASEA SRL
- Amplasament: Huşi, Str: Ştefan cel Mare, nr 23 (NC 3419) jud. Vaslui

2.CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ŞI ALE CONSTRUCŢIEI
Proiectul conţine Studiului geotehnic pentru Elaborare PUZ - Spatiu commercial şi spălătorie auto

3.SOLUŢII PROIECTATE

3.1Studiu geotehnic

Terenul de fundare este alcătuit din Praf nisipos argilos
Teren Natural
P_{pl} = 110 KPa
P_{cr} = 195 KPa

4.DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE
Studiu geotehnic
Piese desenate:

- plan încadrare în zonă
- plan amplasare foraje
- profile foraje

5.CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

- În urma verificării, se consideră Studiul geotehnic corespunzător pentru faza PUZ verificată, studiul semnându-se conform Îndrumătorului . Este obligatorie verificarea de către proiectant a fundaţiilor la Starea limită de rezistenţă şi Starea limită de serviciu .

Am primit 2 (două) exemplare

INVESTITOR
SC VASEA SRL

Am predat 2 (două) exemplare

PROIECTANT
S C PROJECT LOPIS SRL.

Verificator tehnic attestat
Dr.Ing.Dorel Plătică

PLĂTICĂ DOREL
ROMANIA
NR. 06621
Af
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

S.C."EST"S.R.L. IAŞI
J22/2904/1992

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU " **ELABORARE P.U.Z.- SPAŢIU COMERCIAL ŞI SPĂLĂTORIE AUTO, STR. ŞTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD.3419), MUN. HUŞI, JUD.VASLUI** "
FAZA : **P.U.Z.**
BENEFICIAR : **S.C.VASEA S.R.L.**

BORDEROU PIESE SCRISE ŞI DESENATE

A.PIESE SCRISE

		pag.
1.Studiu geotehnic		1-11
1.1. Introducere		3
1.2. Generalităţi		4
1.3. Prospecţiuni de teren şi încercări de laborator(Interpretare rezultate)		4
1.4. Stabilirea Categoriei geotehnice		6
1.5. Concluzii şi recomandări		6

B.PIESE DESENATE

1.Schiţă amplasare prospecţiuni	Sc.1:527	SG1
2.Fişă foraj F1		SG2
3.Breviar de calcul capacitate portantă		SG3÷SG8
4.Breviar de calcul presiune normată Pn pernă		SG9

PLĂTICĂ I. DOREL
ROMANIA MTCT NR. 06621 A1
VERIFICATOR INGINERI PROIECTE

Î N T O C M I T,
Ing.Petrachioaie Dorin

SOCIETATEA COMERCIALĂ "EST" S.R.L. J22-2904-92 IAŞI

S.C."EST"S.R.L. IAŞI
J22/2904/1992

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU " **ELABORARE P.U.Z.- SPAŢIU COMERCIAL ŞI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ŞTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD.3419),MUN. HUŞI,JUD.VASLUI** "
FAZA : **P.U.Z.**
BENEFICIAR : **S.C.VASEA S.R.L.**

S T U D I U G E O T E H N I C

1.1.INTRODUCERE

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.48 din 01.02.2018 la solicitarea D-rei Căciulă Diana pentru S.C.Vasea S.R.L.,având ca scop determinarea capacităţii portante a terenului de fundare şi punerea la dispoziţia proiectantului a datelor necesare pentru realizarea proiectului " **Elaborare P.U.Z.- Spaţiu Comercial şi Spălătorie auto,Str.Ştefan cel Mare nr.23(Nr.Cad.3419),Mun.Huşi,Jud.Vaslui** "(Faza:PUZ).

Amplasamentul studiat este situat în intravilan Municipiul Huşi,Str.Ştefan cel Mare nr.23(C.F.73874,Nr.Cad.3419),Jud.Vaslui,fiind delimitat pe o latură de proprietăţi private şi pe trei laturi de drumuri(respectiv Str.Ştefan cel Mare şi respectiv Str.Paul Barais) aşa cum se poate urmări pe planşa SG1.Perimetrul cercetat aparţine din punct de vedere juridic S.C.Vasea S.R.L.(C.V.C.+ C.A.-491/05.03.2008).

1.2. Conform N.P.074/2007 prezentul studiu are ca scop următoarele:
- determinarea succesiunii litologice a terenului de fundare;
- determinarea proprietăţilor fizico-mecanice ale straturilor ce alcătuiesc terenul de fundare;
- semnalarea unor condiţii speciale specifice amplasamentului;
- încadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicităţii;
- verificarea stabilităţii locale a terenului;
- semnalarea prezenţei pe amplasament a pământurilor sensibile la umezire(dacă este cazul);
- determinarea agresivităţi chimice a apei subterane(dacă este cazul);
- încadrarea terenurilor în categoriile prevăzute în reglementările tehnice privind lucrările de terasamente;
- identificarea prezenţei pe amplasament a depunerilor şi a altor materiale aduse de activitatea umană.

1.3. Situaţia existentă
- amplasamentul este situat pe un teren cu o pantă generală de cca.1°÷3°,terenul fiind liber de construcţii;

1.4.Suprastructura construcţiilor cu regim de înălţime P÷P+1E va fi metalică cu închideri de tip sandwich sau din cadre din beton armat cu umplutură de cărămidă sau BCA.

Infrastructura va fi realizată de regulă sub forma unor grinzi continue de beton armat(reţea de grinzi de beton armat-calculate după modul de calcul al grizilor continue-vezi NP 112-14) care susţin suprastructura.

Conform STAS 10100/0-75,anexa II,construcţiile,cu regim de înălţime P÷P+1E,se încadrează în clasa a-III-a de importanţă.Conform P100/1-13 construcţia se poate încadra în clasa a-III-a de importanţă.

Conform CR1-1-4/2012(Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor-încărcări date de vânt),amplasamentul cercetat se poate încadra în zona de presiune a vântului de cca.0,7 Kpa(intervalul mediu de recurenţă(IMR) este de 50 de ani cu viteza mediată pe 10 min.).

Conform CR 1-1-3/2012(încărcări date de zăpadă),amplasamentul cercetat se poate încadra în zona de calcul a valorii încărcării date de zăpadă pe sol de cca.2,5 KN/m² (valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol corespunde unui interval mediu de recurenţă(IMR) de 50 de ani).

Încărcările transmise terenului de fundare de construcţiile ce se proiectează indică valori de maximum 100 KN/m.

Tasările admisibile maxime ale fundaţiilor,conform prevederilor STAS-ului 3300/2 -85 sunt de 10,0cm în cazul suprastructurii din zidărie portantă.Pentru o suprastructură din cadre,tasarea maximă admisibilă a fundaţiilor se va considera 8,0 cm.

1.5. Având în vedere condiţiile de teren şi caracteristicile construcţiilor se estimează pentru ansamblul construcţie-teren categoria geotehnică 2.

Pentru estimarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare la această fază de proiectare s-au utilizat rezultatele de la un foraj manual cu Φ04" executat în perimetru până la adâncimea de cca.-10,00m(F1) de la CTN, amplasarea în spaţiu a lucrărilor fiind marcată pe planşa SG1.

1.6. Lucrările menţionate au fost realizate în Februarie 2008.

1.7. În vecinătatea construcţiilor cercetate există şi alte construcţii.

2.GENERALITĂŢI

2.1. Amplasamentul studiat este situat în intravilanul Mun.Huşi,Str.Str.Ştefan cel Mare nr.23(C.F.73874,Nr.Cad.3419),Jud.Vaslui,fiind delimitat pe o latură de proprietăţi particulare şi pe trei laturi de drumuri(respectiv Str.Ştefan cel Mare şi respectiv Str. Paul Barais) aşa cum se poate urmări pe planşa SG1.

2.2. Din punct de vedere geomorfologic,perimetrul cercetat este situat în Depresiunea Huşi(Cod:XII,C,a,0.0.6),parte a Podişului Central Moldovenesc(Cod:XII,C,a),aparţinând subregiunii Podişul Bârladului(Cod:XII,C),parte a regiunii Podişul Moldovei(Cod: XII).

2.3. Din punct de vedere geologic,perimetrul studiat face parte din Platforma Moldovenească,caracterizată prin apariţia la zi în zonele adiacente,de sub formaţiunile Cuaternare a depozitelor Kersonianului(în facies salmastru).

2.4.Zona oraşului Huşi este situată într-un climat temperat-continental cu nuanţă excesivă.

2.5. Conform macrozonării seismice prevăzute în STAS 11100/93 perimetrul cercetat se încadrează în gradul 8.1 de intensitate seismică.Conform P100/1-2013 se va considera ag=0,25 g şi perioadele de colţ Tc=0,70 sec..

Ridicările topografice pe amplasament au fost puse la dispoziţie de către beneficiar.

3.PROSPECŢIUNI DE TEREN ŞI ÎNCERCĂRI DE LABORATOR(INTERPRETARE REZULTATE)

3.1. Pe amplasament,au fost executate observaţii asupra construcţiilor existente în imediata vecinătate a acestuia,au fost cercetate lucrările efectuate anterior în zonă

(lucrări de prospecţiune efectuate în perimetru în Februarie 2008 constând într-un foraj (F1) cu Φ04" până la adâncimi de cca.-10,0m de la CTN),lucrări a căror poziţionare în spaţiu poate fi urmărită pe planşa SG1.În etapele următoare(P.A.C.,P.Th.) se vor efectua prospecţiuni pentru completarea informaţiilor în ceea ce priveşte natura terenului de fundare(se au în vedere numeroasele accidentele subterane prezente în perimetru ce au fost tratate prin plombarea cu pământ).

3.2. Stratificaţia rezultată în urma cercetărilor efectuate anterior în zonă evidenţiază următoarea configuraţie a succesiunii litologice:

1)în zona forajului F1:

-umplutură de pământ,neagră-cafenie,cu bucăţi şi fragmente de cărămidă şi piatră având o grosime de cca.-2,00m de la CTN;

-praf nisipos argilos,loessoid,galben-cafeniu,plastic consistent la plastic vârtos,cu intercalaţii de praf argilos şi nisip prăfos,sensibil la umezire gr.A,având o grosime de cca.-2,50m;

-nisip argilos,cu aspect loessoid,galben-cafeniu,plastic consistent la plastic vârtos,cu intercalaţii de nisip prăfos,având o grosime de cca. -2,50m;

-argilă grasă,galbenă-cafenie,cu zone cenuşii şi ruginii,plastic vârtoasă,întâlnită până la adâncimi de cca.-10,00m de la CTN,adâncime la care s-au oprit lucrările de prospecţiune;

3.3. Lucrările de prospecţiune efectuate anterior în perimetru nu au evidenţiat prezenţa apei subterane până la adâncimi de cca.-10,00m de la CTN.Nu poate fi exclusă posibilitatea ridicării nivelului hidrostatic în zonă.

3.4.**Stabilitatea zonei** este asigurată în contextul actual.Imobilele existente în perimetru şi în imediata vecinătate şi vegetaţia din zonă indică faptul că zona se comportă bine(perimetrul are o pantă sub 1°÷2°)ceea ce arată că zona poate fi considerată stabilă în condiţiile menţinerii actualelor proprietăţi fizico-mecanice ale terenului de fundare.

Valorile caracteristice ale terenului de fundare(praf nisipos argilos+nisip arg.)

Nr.crt.	Denumire	Simbol	U.M.	Valori de calcul
1.	Limita inferioară de plasticitate	Wp	%	14,000
2.	Limita superioară de plasticitate	Wl	%	34,000
3.	Indice de plasticitate	Ip	%	20,000
4.	Umiditate	W	%	19,900
5.	Indice de consistenţă	Ic	-	0,800
6.	Greutate volumică naturală	Γ	KN/m³	18,400
7.	Greutate volumică în stare uscată	γd	KN/m³	15,590
8.	Porozitate	N	%	41,900
9.	Indice al porilor	E	-	0,720
10.	Grad de umiditate	Sr	%	0,680
11.	Umiditatea de saturaţie	Wsat	%	26,360
12.	Modul de deformaţie edometric M_{1-3}(stare nat.)	M_{1-3}	KPa	-
13.	Modul de deformaţie edometric M_{2-3}(stare nat.)	M_{2-3}	KPa	-
14.	Tasare specifică la 2 daN/cm²(stare naturală)	ep_2	cm/m	-
15.	Unghi de frecare interioară(stare naturală)	Ø	Grade	17,860
16.	Coeziune(stare naturală)	c	Kpa	3,000
17.	Unghi de frecare interioară(stare saturată)	$Ø_{sat}$	Grade	15,860
18.	Coeziune(stare saturată)	c_{sat}	Kpa	2,000
19.	Granulometrie Argilă	A	%	24,500
	Praf	P	%	44,500
	Nisip	N	%	31,000
	Pietriş	Pietr.	%	-
20.	Umflare liberă	Ul	%	-

4. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Conform NP 074/2014 se apreciază că terenul cercetat se încadrează în categoria de **risc geotehnic moderat(14 pct.**=condiţii teren 3pct.+apa subterană 1pct.+clasificarea construcţiei după categoria de importanţă 3pct.+vecinătăţi 4pct+zona seismică C 3pct),respectiv categoria geotehnică 2(conf.NP120/2014).

Având în vedere prevederile din Normativ N.P. 074/2014 s-a determinat categoria geotehnică în care poate fi încadrat sistemul construcţie - teren.

Factorii avuţi în vedere	Corelare	Punctaj
Condiţii de teren	Terenuri medii Praf nisipos argilos,loessoid,pl.vârtos	3
Apa subterană	Excavaţia nu coboară sub nivelul apei subterane din zonă	1
Clasificarea construcţiei după categoria de importanţă	Importanţa normală	3
Vecinătăţi	Risc major	4
Valori seismice	ag=0,25g; Tc = 0,7s (Conform P100/1-2013).	3

TOTAL = 14 puncte

5. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

5.1. Amplasamentul studiat are stabilitatea locală şi generală asigurată în contextul actual(panta generală cca.1°÷3°[în zonă variaţia este între 2°-7°]) iar lucrările proiectate nu afectează stabilitatea amplasamentului în cazul păstrării proprietăţilor fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare şi a menţinerii actualului nivelul hidrostatic(la cel puţin -10,0m de la CTN).Amplasamentul nu este supus pericolului inundaţiilor.

5.2.Stratificaţia rezultată în urma cercetărilor efectuate,completată cu rezultatele obţinute anterior în zonă evidenţiază următoarea configuraţie a succesiunii litologice:

1)în zona forajului F1(amonte):
-umplutură de pământ,neagră-cafenie,cu bucăţi şi fragmente de cărămidă şi piatră având o grosime de cca.-2,00m de la CTN;
-praf nisipos argilos,loessoid,galben-cafeniu,plastic consistent la plastic vârtos,cu intercalaţii de praf argilos şi nisip prăfos,sensibil la umezire gr.A,având o grosime de cca.-2,50m;
-nisip argilos,cu aspect loessoid,galben-cafeniu,plastic consistent la plastic vârtos,cu intercalaţii de nisip prăfos,având o grosime de cca. -2,50m;
-argilă grasă,galbenă-cafenie,cu zone cenuşii şi ruginii,plastic vârtoasă,întâlnită până la adâncimi de cca.-10,00m de la CTN,adâncime la care s-au oprit lucrările de prospecţiune;

În perimetru au fost identificate anterior numeroase accidente subterane ce au fost plombate cu pământ.

5.3. Apa subterană nu a fost întâlnită în lucrările de prospecţiune executate pe amplasament până la adâncimi de cca.-10,0m(F1) de la CTN.Nu se poate exclude posibilitatea ridicării nivelului hidrostatic în zonă la un aport pluvial important.

5.4. Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț este de -0,90 m de la CTN.

5.5. Adâncimea de fundare recomandată în cazul construcțiilor fundate pe teren natural PSUC va fi de minimum -1,50m de la CTN pentru fundațiile exterioare și de minimum -1,0m pentru fundațiile interioare(vezi anexa 4,(Obs.pct.5) din NP 125/2010).Conform normativului NP 112-14, fundarea se va realiza cu o încastrare minimă de 20cm în stratul bun de fundare, respectiv în stratul de praf nisipos argilos, loessoid, galben-cafeniu, plastic vârtos, **după o prealabilă batere a fundului săpăturii. Fundațiile alăturate vor avea aceeași cotă de fundare** iar în cazul în care acest lucru nu este posibil diferența de cotă nu va depăși în nici un caz 0,50m(urmărirea pantei terenului se va face cu o treaptă a fundației de maxim 0,50m).Tălpile se vor găsi la cel puțin 0,80m sub pardoseala subsolului(demisolului).Tălpile nu vor putea avea o lățime mai mică de 0,60m.

În cazul fundării la adâncimea minimă arătată anterior pentru prevenirea degradărilor la construcțiile fără condiții speciale de exploatare se consideră a se avea în vedere următoarele măsuri minime constructive:

-întărirea și rigidizarea părții inferioare a construcției;

-forma construcțiilor va fi cât mai simplă, fără intrânduri, ramificații, etc(vezi NP 125/2010, Anexa 7, alin.a);

-în cazul unor construcții cu formă complicată(sau suprafețe mari) se va proceda la împărțirea în tronsoane de formă simplă cu o lungime de maxim 30,0m(vezi NP 125/2010, Anexa 7, alin.b,c) prin rosturi de dilatare-tasare pentru a permite rotirea independentă a tronsoanelor ca urmare a tasării inegale;

-infrastructura va fi rigidă, cu pereți de beton armat continui pe cele două direcții principale formând împreună cu planșeul peste subsol o structură casetată;

-prevenirea umezirii terenului de fundare cu ape din pierderi la rețelele hidroedilitare, instalații tehnologice, etc.(vezi NP125/2010(Anexa8));

-conductele purtătoare de apă care intră și ies din clădiri vor respecta prevederile din normativul NP 125/2010(se menționează în special instalațiile sub presiune și cele de apă caldă);

-sistematizarea verticală va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau pierderi de la rețele hidroedilitare în perioada de exploatare;

-evitarea udărilor excesive în grădină și a stagnării apelor pe suprafața terenului proprietate(prin măsuri adecvate se va evita stagnarea apelor în jurul construcțiilor);

-urmărirea comportării și mișcării construcției se va efectua conform prevederilor din STAS 2745-90, ST016-97 și P130-99(în timpul exploatării construcției trebuie asigurată o verificare periodică și o urmărire continuă a comportării acesteia de către persoane competente în conformitate cu prevederile din proiectul de urmărire);

5.6. Infrastructura construcțiilor va fi realizată de regulă sub forma unor grinzi continue de beton armat(calculate după modul de calcul al grizilor continue -vezi NP 112-14) care susțin suprastructura.

Săpăturile se vor executa cu respectarea prevederilor normativului C169-88.Săpăturile cu pereți în taluz se pot executa respectând condiția ca panta taluzului să nu depășească 1/0,75.Depozitarea pământului se va putea face la o distanță cel puțin egală cu adâncimea săpăturii.

Având în vedere ca terenul de fundare pe amplasamentul cercetat poate fi încadrat în rândul terenurilor dificile de fundare se recomandă sporirea rezistenței și rigidității spațiale a structurii și micșorarea sensibilității construcțiilor la deformații(centuri, stâlpișori, etc.).Infrastructura va fi rigidă, cu pereți din beton armat continui pe cele două direcții principale formând împreună cu tălpile de fundație o cutie rigidă(pe fiecare direcție vor fi cel puțin trei pereți continui pe toată lungimea tronsonului).Se

recomandă de asemenea realizarea în jurul construcţiei de trotuare de minimum 1,0m lăţime.Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcţiei către un emisar în funcţiune.Se vor avea în vedere de asemenea măsuri ca arborii plantaţi în perimetru în zonele libere de construcţii să păstreze o zonă de gardă de cel puţin 3,0m faţă de construcţiile existente.

Săpăturile cu pereţi verticali nesprijiniţi se pot executa până la adâncimi de:

- 0,75 m în cazul terenurilor necoezive şi slab coezive - umpluturi;
- 1,25 m în cazul terenurilor cu coeziune - argilă prăfoasă

Săpăturile cu pereţi în taluz se pot executa :

- panta taluzului săpăturii definită prin tangenta unghiului de înclinare faţă de orizontală(tg B = h/b) să nu depăşească în cazul săpăturii adâncimea cu H până la 3,0m:
- umpluturi - tg B = 1/1,25;
- argilă prăfoasă - tg B = 3/4 ;

Se vor avea în vedere prevederile din NP 125/2010(Cap.6,Cap.7,Art.7.3) şi măsurile ce se impun pentru prevenirea infiltrării în terenul de fundare a apelor din precipitaţii sau alte surse de suprafaţă(reţele canalizare,etc.).

5.7. Având în vedere caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare, pentru construcţiile ce transmit sarcini mici terenului de fundare(cu **regim de înălţime mai mic de P+1E**) în cazul fundării directe,se va considera Ppl= 95Kpa pentru încărcări din sarcini fundamentale(cu subsol),Ppl=120Kpa pentru încărcări din sarcini fundamentale (fără subsol) şi Pcr= 240Kpa pentru cele provenind din încărcări excepţionale la umiditatea naturală[B=1,00m;Hf=2,00m;vezi breviar de calcul-SG4÷SG6] şi **Ppl= 85Kpa** pentru încărcări din sarcini fundamentale(cu subsol),**Ppl=110Kpa** pentru încărcări din sarcini fundamentale(fără subsol) şi **Pcr= 195Kpa** pentru cele provenind din încărcări excepţionale (fără subsol)la umiditatea de saturaţie[B=1,00m;Hf=2,00m;vezi breviar de calcul-SG7÷SG9] -la inundarea terenului de fundare **(Obs:Valorile subliniate se recomandă a se avea în vedere pentru predimensionarea infrastructurii;B-lăţimea tălpii fundaţiei;Hf-adâncimea tălpii fundaţiei)**.

Pentru alte valori ale adâncimii şi lăţimii fundaţiei valorile se vor culege din breviarul de calcul anexat(SG3+SG5).

Pentru stratul de umplutură(cu depuneri mai vechi de 15 ani),cu un conţinut în materii organice mai mic de 5% se poate considera Ppl.= 70 Kpa şi Pcr.= 120 Kpa.

Pentru construcţiile cu **regim de înălţime mai mare de P+1E** se recomandă realizarea fundării prin intermediul unei platforme de pământ îmbunătăţit(pernă pământ) a cărei grosime se va determina din condiţia transmiterii la baza pernei a unei presiuni mai mici decât presiunea plastică(grosimea pernei nu va putea fi mai mică de 1,0m),având în vedere şi o evazare pe conturul exterior al fundaţiilor egală cu grosimea pernei(se va consulta în acest sens breviarul de calcul anexat-SG9-grosimea se va stabili după definitivarea alcătuirii infrastructurii şi a încărcării pe teren din condiţia $\sigma z+\sigma gz \leq$ Pplz);

Realizarea acestei platforme se va face după cum urmează:

-săpăturile se vor efectua la cota prevăzută în proiect,cu respectarea normativului C 169/88 în conformitate cu cele indicate la pct.4.7;

-umpluturile se vor realiza cu pământ(argilă prăfoasă,praf argilos)galben,sortat ce se încadrează în STAS 2914-84(tab.1a şi tab. 1b-la categoria 4a,4b,4c-nu se recomandă utilizarea unor pământuri cu umflare libera-Ul mare şi indici de plasticitate Ip ridicaţi);

-pământul(praf nisipos argilos)rezultat din săpătura generală se va utiliza la realizarea platformei de pământ iar completările necesare(dacă va fi cazul)se vor recolta dintr-o groapă de împrumut-carieră(sau orice alt loc unde pământul se poate încadra în prevederile STAS 2914-84 la categoriile 4a,4b sau 4c)efectuându-se în prealabil încercările necesare(granulometrie,limite de plasticitate,umflare liberă,încercare

Proctor);

-umpluturile se vor realiza în straturi a căror grosime optimă a stratului elementar se va determina experimental(grosimea stabilită experimental nu poate fi depăşită cu mai mult de 10%-informativ experienţa arată o grosime optimă de cca.10-15cm pentru o placă vibratoare uşoară(WZE-1=Polonia sau JVP 12,5=RDG) şi 15-20cm în cazul rulourilor compactoare;

-numărul de treceri se va determina experimental(informativ numărul de treceri este de la 4 la 8 treceri pentru tipurile de plăci vibratoare arătate anterior);

-umiditatea optimă de compactare se va determina prin cel puţin o încercare Proctor(la orice schimbare a granulometriei a naturii pământului utilizat încercărea se va repeta)pe materialul recoltat din groapa de împrumut-cariera(experienţa arată că de regulă umiditatea se înscrie pentru argila prăfoasă de tip loessoid într-o variaţie cuprinsă între 16%-18%);

-gradul de compactare(D)ce trebuie realizat conform C29-77(cu completările din 85) şi C56-85 pe toată grosimea va fi:

1.mediu-95%(abaterea admisibilă este de -2%)

2.minim-92%(abaterea admisibilă este de -5%)

-verificarea lucrărilor de compactare se va face pe baza probelor de control în nodurile unei reţele de ochiuri regulate(triunghiulare sau pătrate)astfel încât să existe cel puţin o verificare la 100m2(urmărindu-se a se realiza cel puţin o probă pe fiecare strat elementar şi cel puţin o probă la 20m3 material compactat-în zonele în care condiţiile de compactare sunt dificile se vor face probe suplimentare);

-umpluturile din jurul fundatiilor se vor executa imediat după ce construcţia a ajuns la cota zero,cu argilă prafoasă sau praf argilos urmărindu-se realizarea parametrilor arătaţi anterior(grad de compactare mediu=95%;grad de compactare minim 92%;straturi elementare de minimum 20-25cm;Wopt=16%-18%,etc.);

-se va considera Pl=180Kpa(B=1,0 ,Hp=1,0m-vezi SG9) pentru încărcările provenite din sarcini fundamentale şi Pcr=240Kpa pentru cele provenind din încărcări excepţionale dacă grosimea îmbunătăţirii de pământ(pernă) este de cel puţin 1,0m sub talpa fundaţiilor aferentă construcţiilor);

Menţionăm ca presiunea critică(rezistenţa structurală)a loessului variază de la 60 KPa până la 90 Kpa.

5.8. Se vor inventaria toate reţelele subterane purtătoare de apă din vecinătatea perimetrului şi se va verifica etanşietatea acestora.Se vor lua măsurile considerate necesare împreună cu deţinătorii acestor reţele pentru supravegherea curentă a stării tehnice a acestora şi se vor stabili măsurile de intervenţie în conformitate cu prevederile din Normele metodologice din P 130-99.

În proiectare şi execuţie se vor respecta prevederile normativelor NP 112-04 şi C169/88.

5.7. Beneficiarul are obligaţia conservării condiţiilor actuale de stabilitate ale zonei amplasamentului prin:

-evitarea mişcărilor de pământ,acestea rezumându-se numai la intervenţiile necesare realizării infrastructurii construcţiei,fiind nerecomandate excavaţii adânci în zona de construcţie;

-asigurarea scurgerii apelor din precipitaţii de pe aria aferentă imobilului spre rigolele stradale sau canalizare(se va evita pe cât posibil apariţia fenomenului de băltire);

-evitarea udărilor excesive şi a stagnării apelor pe suprafaţa terenului proprietate;

-dotarea imobilului cu reţele hidro-edilitare şi echiparea cu apometre pentru controlul consumului de apă şi a eventualelor pierderi;

-investitorul construcţiilor pentru care se realizează excavaţii adânci(peste cca. -3,00m în zone urbane,chiar şi parţial) este obligat să dispună expertizarea tehnică şi realizarea programului de monitorizare pentru toate construcţiile şi utilită-

ţile situate în zona de influenţă a excavaţiei,privind stabilitatea şi securitatea în exploatare(vezi NP 120-14);

-având în vedere că amplasamentul este situat în vatra veche a oraşului(la execuţia săpăturii generale în 2008 au fost identificate beciuri) se recomandă executarea de foraje de control până la cca.5,0m sub cota de fundare(în etapele de proiectare ce urmează-DTAC,PTh.) într-o reţea ortogonală(ochiul de cel mult 2,0m) pentru depistarea eventualelor accidente subterane neidentificate până acum(hrube,beciuri,etc.);

-pentru elementele de construcţie îngropate se vor lua măsuri de hidroizolaţie în funcţie de categoria de umezire admisă(C112/1986);

-evitarea plantării şi a menţinerii de arbori la o distanţă mai mică de 3,0÷5,0m faţă de construcţii;

-urmărirea comportării şi mişcării construcţiei se va efectua conform prevederilor din STAS 2745-90,ST016-97 şi P130-99(în timpul exploatării construcţiei trebuie asigurată o verificare periodică şi o urmărire continuă a comportării acesteia de către persoane competente);

Umpluturile ce se vor realiza în jurul fundaţiilor şi sub pardoseli se vor executa din roci coezive ce se încadrează STAS-ului 2914-84(tab.1a şi tab. 1b-la categoria 4a,4b,4c-nu se recomandă utilizarea unor pământuri cu umflare liberă-Ul mare şi indici de plasticitate Ip ridicaţi)având în vedere obţinerea unui grad de compactare mediu de 95% şi minim de 92%(se recomandă utilizarea de pământ galben sortat-praf argilos sau argilă prăfoasă).Controlul pe şantier al calităţii umpluturilor va avea în vedere o verificare atentă a granulozităţii materialului utilizat(conform STAS 1913/5-85) şi a umidităţii acesteia (verificarea lucrărilor de îmbunătăţire a terenului de fundare se va face în conformitate cu prevederile normativelor C29-85,C56-85 şi STAS 9850-89.

Umiditatea optimă de compactare se va determina prin cel puţin o încercare Proctor(la orice schimbare a granulometriei,a naturii pământului utilizat,încercarea se va repeta)pe materialul recoltat din groapa de împrumut-carieră(experienţa arată că de regulă umiditatea se înscrie pentru o argilă prăfoasă de tip loessoid într-o variaţie cuprinsă între 16%-18%).

5.9. Proiectantul geo va fi solicitat pe şantier în următoarele situaţii:

-la apariţia unor neconcordanţe între situaţia de pe teren şi cea prevăzută în studiul geotehnic(accidente locale de teren);

-la atingerea cotei de fundare pentru atestarea terenului;

-la fazele determinante cerute de Inspecţia de stat în construcţii;

Lucrările la fundaţii se vor ataca doar după verificarea terenului la cota de fundare.

5.10. Pământurile întâlnite pe amplasament în cadrul cercetării terenului de fundare,conform Ts/1993,tab.1,pot fi încadrate după cum urmează:

-umplutură de pământ,neagră-cafenie la cafenie,cu cărăm.şi piatră,poz.43:

manual :f.tare
mecanizat :categ.II

-praf nisipos argilos,galben-cafeniu, pl.consist.la pl.vârtos,poz.6:

manual :mijlociu
mecanizat :categ.I

-nisip argilos,galben-cafeniu,uscat la umed,poz.15:

manual :mijlociu
mecanizat :categ.I

-argilă grasă,galbenă-cafenie,cu zone cen.şi rug.,pl.vârtoasă,poz.26:

manual :f.tare
mecanizat :categ.II

5.11. Având în vedere prevederile NP 074-2014 este necesară verificarea proiectului la cerinţa Af(Rezistenţa şi stabilitatea terenului de fundare) la faza SG(P.A.C.).

5.12. În procesul de execuţie a lucrărilor de fundaţii trebuie respectate normele de protecţie a muncii în vigoare şi în mod deosebit cele din "Regulament privind protecţia şi igiena muncii în construcţii" aprobat de MLPAT cu ord.9/N/15.03.93.

La proiectare, execuţie precum şi pe toată durata exploatării se vor respecta prevederile din STAS-urile,normativele şi normele PSI în vigoare şi în mod deosebit cele din: Eurocod 7,SR EN 1997/1-2004,C 56-85,NP 120/2014,NP 125-2010,GP 129/2014,C 56-85,C169-88,NP 112-14,NP 122/2010,P130-99,NP 074-14,STE 016 -97,GE028-97,STAS 2745-90, STAS 2745-90,STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85 şi STAS 9850-89.

În proiectare, execuţie şi exploatare, se vor respecta prevederile următoarelor STAS - uri si Normative :

- SR EN ISO 14688-1/2004 - Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare şi descriere;
- SR EN ISO 14688-2/2005 - Cercetări şi încercări geotehnice. Identificarea şi clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii de clasificare;
- STAS 1242/2-83: Teren de fundare. Cercetări geologo-tehnice si geotehnice.
- STAS 1242/4-85:Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.
- STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea şi identificarea pământurilor.
- Normativ NP 112 / 2014, privind proiectarea şi executarea lucrărilor de fundaţii directe la construcţii ;
- Normativ C 29 - 1977 şi C29 - 1985, privind îmbunătăţirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice;
- Normativ C 169 / 1988, privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundaţiilor construcţiilor civile şi industriale ;
- STAS 11100/1/1993 şi Normativ P. 100-1/2013,privind calculul seismic al contructiilor ;
- STAS 6054/1977,privind adâncimea de înghet.

Aceasta enumerare nefiind limitativă se va completa cu măsurile specifice condiţiilor locale precum şi cu noile legiferări apărute ulterior elaborării prezentului studiu.

5.13.Este necesară o monitorizare geotehnică pe timpul execuţiei pe bază de contract de asistenţă tehnică pentru stabilirea măsurilor necesare în cazul unor eventuale neconcordanţe între prevederile din studiu şi situaţia din teren(conform prevederilor NP 074/2014).

*Prezentul studiu se referă la soluţiile de fundare pentru construcţiile avute în vedere la comanda pentru proiectare (" **Elaborare P.U.Z.- Spaţiu Comercial şi Spălătorie auto,Str.Ştefan cel Mare nr.23(Nr.Cad.3419),Mun.Huşi,Jud.Vaslui** "(Faza:PUZ)).*

În etapele următoare de proiectare(D.T.A.C.,P.Th), pentru detalierea proprietăţilor fizico-mecanice caracteristice ale terenului de fundare cercetările vor continua cu prospecţiuni de teren şi analize pe probele recoltate din foraje(pe fiecare obiect în parte) precum şi alte tipuri de prospecţiuni(penetrări,etc.),cu respectarea prevederilor din normativul NP 074-2014.

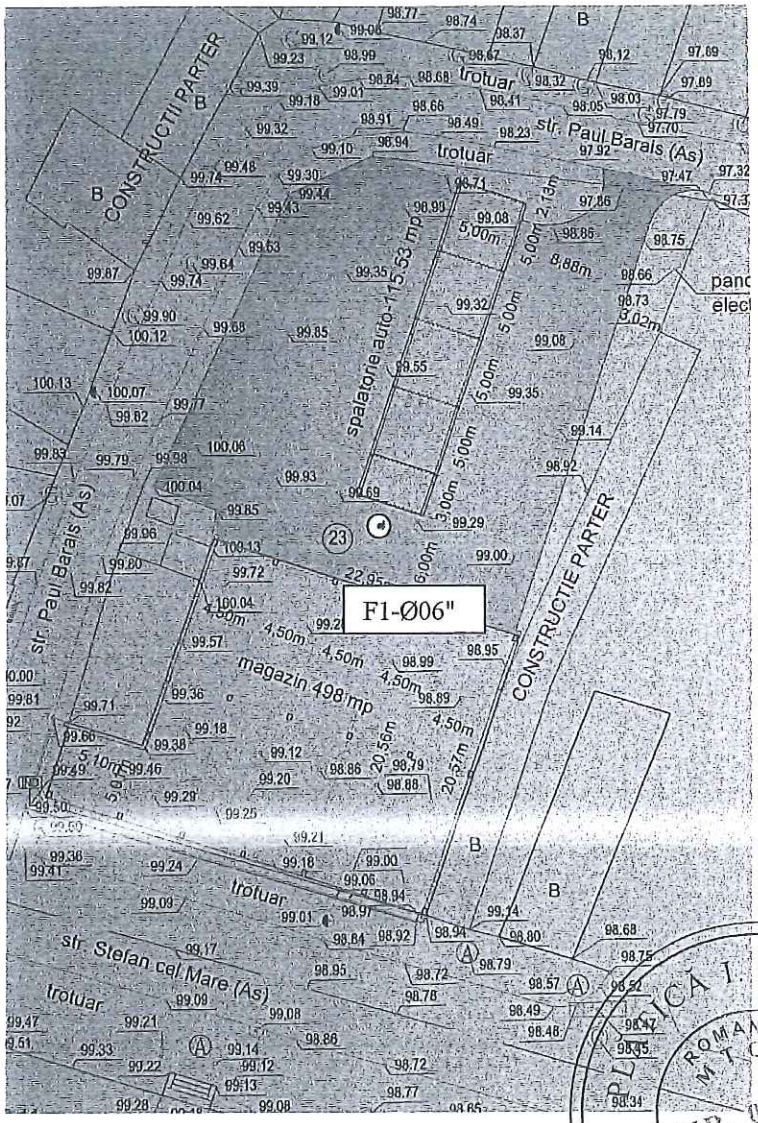
FEBRUARIE 2018

PLĂTICĂ I. DOREL
ROMANIA MTCT NR. 06621 AI INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Î N T O C M I T,

SOCIETATEA COMERCIALĂ "EST" S.R.L. J22-2904-92 IAŞI - ROMANIA

Ing.Petrăchioaie Dorin



L E G E N D Ă

⊙ FORAJ F1

▭ AMPLASAMENT CERCETAT

S.C. "EST" S.R.L.
J22/2904/1992

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU " ELABORARE P.U.Z.-COMERCIAL ŞI SPĂLĂTORIE AUTO, STR.ŞTEFAN CEL MARE NR.23 (NR.CAD. 3419),MUN.HUŞI,JUD.VASLUI "
BENEFICIAR: S.C.VASEA S.R.L.

ÎNTOCMIT	ING.PETRĂCHIOAIE D.		SCARA 1:527 FEB.18	SCHIŢĂ AMPLASARE PROSPECŢIUNI	FAZA: SG1

LABORATOR:

P R O F I L U L F O R A J U L U I N R. F1 -ϕ 06"

Refolosit de la LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU " SPAŢII COMERCIALE, STR. ŞTEFAN CEL MARE NR.23, MUNICIPIUL HUŞI, JUDEŢUL VASLUI ".....
BENEFICIAR: S.C.VASEA S.R.L. (D-L CĂCIULĂ AUREL)

COTA FAŢĂ DE FORAJ	GROSIMEA STRATULUI	COTA APEI SUBTERANE	STRATIFICAŢIA	DENUMIREA STRATULUI	NR. ŞI FELUL PROBEI	COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ PIETRIŞ	NISIP	PRAF	ARGILĂ	UMIDITATEA W%	LIMITA DE PLASTICITATE Wl	Wp	Ip	Ic	GREUTATEA VOLUM. APAR. NATUR	POROZITATEA n%	INDICELE PORILE	GRADUL DE SATURAŢIE	GREUTATEA VOLUM. APAR. USCAT	IND. DE COMPRESIBILITATE M1-3 Kg/cm	M2-3 Kg/cm	ep2 cm/m	im3 cm/m	REZISTENŢA LA TĂIERE UNGHIUL DE FRECARE INTERNĂ	COEZIUNEA KG/CM
				F1 -ϕ 06"																					
-2,00	2,00	N U	`#'.`.`.`.`.'.'.'.'.'	UMPLUTURĂ DE PĂMÂNT, NEAGRĂ-CAFENIE LA CAFENIE, CU BUCĂŢI ŞI FRAGMENTE DE CĂRĂMIDĂ ŞI PIATRĂ	1-1,00 2-2,00																				
-4,50	2,50	A P A		PRAF NISIPOS ARGILOS, LOESSOID, GALBEN-CAFENIU, PLASTIC CONSISTENT LA PLASTIC VÂRTOS, CU INTERCALAŢII DE PRAF ARGILOS ŞI NISIP ARGILOS	3-3,00 4-4,00 5-5,00		30 32 45	46 43 37	24 25 18	19,2 20,6 18	34	14	20	0,80	18,40	41,9	0,72	0,68	15,59						
-8,10	3,60	R E A P		NISIP ARGILOS, CU ASP. LOESSOID, GALBEN-CAFENIU, PLASTIC CONSISTENT LA PLASTIC VÂRTOS, CU INTERCALAŢII DE NISIP PRĂFOS	6-6,00 7-7,00 8-8,00	3	44 52 64	39 33 16	17 15 17	19,7 17,8 19,1	33	13	20	0,76	18,54	41,2	0,70	0,69	15,74						
-10,0	1,90	Ă		ARGILĂ GRASĂ, GALBENĂ-CAFENIE, CU ZONE CENUŞII ŞI RUGINII, PLASTIC VÂRTOASĂ	9-9,00 10-10,0		4 8	31 29	65 63	24,8 25,4	67	20	47	0,90											

Î N T O C M I T
ING. PETRACHIOAIE DORIN

SOCIETATEA COMERCIALĂ "EST" S.R.L. J22-2904-92 IAŞI - ROMÂNIA

NOTĂ: FORAJUL A FOST EXECUTAT CU AJUTORUL BENEFICIARULUI ÎN SĂPĂTURA GENERALĂ EXECUTATĂ PÂNĂ LA CCA.-3,0M DE LA CTN. LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE PROSPECŢIUNE APA NU ERA PREZENTĂ ÎN FORAJ. ÎNCERCĂRILE MECANICE POT FI CONSIDERATE EFECTUATE PE PROBE TULBURATE.

SG2

ESTIMAREA CAPACITĂȚII PORTANTE DUPĂ NP 112-14,STAS 3300/1-85,3300/2-85

teren natural

Capacitatea portantă la starea limită de deformații-Ppl-(Kpa)

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD. 3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUD.VASLUI

Ppl=m(γxBxN1+qxhfxN2+cxN3)

m-coef.adim.al cond.de lucru	=	1	#	abscisă-lățimea fundației -m
γ– greutatea volumică kN/m3	=	**19.71** kN/m3	#	ordonată-adâncimea fundației - m
B-lățimea fundației în metri(m)	=	0,50-1,60 m		
hf- adâncimea de fundare	=	2,00-3,00 m		
hs-adâncimea tălpii fund.(față de cotă subsol)	=	0.6 m		
Unghiul de frecare Φ	=	**15.86** grade	#	
Coeziunea c	=	**0.02** daN/cm2	#	

PRAF NISIPOS ARGILOS,LOESSOID,PLASTIC MOALE

-la umiditatea de saturație(Ws=23,36%)

N1 - coeficient adimensional	=	0.35	#
N2 - coeficient adimensional	=	2.41	#
N3 - coeficient adimensional	=	4.97	#

BREVIAR CALCUL

FUNDAȚII CONTINUE CU SUBSOL(DEMISOL)

Bm

	0.5	0.55	0.6	0.65	0.7	0.75	0.8	0.9	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
2	84.13	84.47	84.82	85.17	85.52	85.86	86.21	86.91	87.6	88.3	88.99	89.69	90.38	91.08	91.77
2.1	87.29	87.64	87.99	88.34	88.68	89.03	89.38	90.07	90.77	91.46	92.16	92.86	93.55	94.25	94.94
2.2	90.46	90.81	91.16	91.5	91.85	92.2	92.55	93.24	93.94	94.63	95.33	96.02	96.72	97.41	98.11
2.3	93.63	93.98	94.32	94.67	95.02	95.37	95.71	96.41	97.1	97.8	98.49	99.19	99.88	100.58	101.27
2.4	96.8	97.14	97.49	97.84	98.19	98.53	98.88	99.58	100.27	100.97	101.66	102.36	103.05	103.75	104.44
2.5	99.96	100.31	100.66	101.01	101.35	101.7	102.05	102.74	103.44	104.13	104.83	105.52	106.22	106.91	107.61
2.6	103.13	103.48	103.83	104.17	104.52	104.87	105.22	105.91	106.61	107.3	108	108.69	109.39	110.08	110.78
2.65	104.71	105.06	105.41	105.76	106.1	106.45	106.8	107.49	108.19	108.88	109.58	110.28	110.97	111.67	112.36
2.7	106.3	106.65	106.99	107.34	107.69	108.04	108.38	109.08	109.77	110.47	111.16	111.86	112.55	113.25	113.94
2.75	107.88	108.23	108.58	108.92	109.27	109.62	109.97	110.66	111.36	112.05	112.75	113.44	114.14	114.83	115.53
2.8	109.47	109.81	110.16	110.51	110.86	111.2	111.55	112.25	112.94	113.64	114.33	115.03	115.72	116.42	117.11
2.85	111.05	111.4	111.74	112.09	112.44	112.79	113.13	113.83	114.52	115.22	115.91	116.61	117.3	118	118.69
2.9	112.63	112.98	113.33	113.68	114.02	114.37	114.72	115.41	116.11	116.8	117.5	118.19	118.89	119.58	120.28
2.95	114.2	114.56	114.91	115.26	115.61	115.95	116.3	117	117.69	118.39	119.08	119.78	120.47	121.17	121.86
3	115.8	116.15	116.5	116.84	117.19	117.54	117.89	118.58	**119.28**	119.97	120.67	121.36	122.06	122.75	123.45

SG3

ESTIMAREA CAPACITĂȚII PORTANTE DUPĂ NP 112-14,STAS 3300/1-85,3300/2-85

teren natural

Capacitatea portantă la starea limită de deformații-Ppl-(Kpa)

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD. 3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUD.VASLUI

Ppl=m(γxBxN1+qxhfxN2+cxN3)

m-coef.adim.al cond.de lucru	=	1	#
γ– greutatea volumică kN/m3	=	**19.71** kN/m3	#
B-lățimea fundației în metri(m)	=	0,50-1,60 m	
hf- adâncimea de fundare	=	2,00-3,00 m	
Unghiul de frecare Φ	=	**15.86** grade	#
Coeziunea c	=	**0.02** daN/cm2	#
N1 - coeficient adimensional	=	0.35	#
N2 - coeficient adimensional	=	2.41	#
N3 - coeficient adimensional	=	4.97	#

abscisă-lățimea fundației -m

ordonată-adâncimea fundației - m

PRAF NISIPOS ARGILOS,LOESSOID,PLASTIC MOALE

la umiditatea de saturație(Ws=23,36%)

BREVIAR CALCUL

FUNDAȚII CONTINUE FĂRĂ SUBSOL(KPa)

Bm

	0.5	0.55	0.6	0.65	0.7	0.75	0.8	0.9	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
2	106.3	106.65	106.99	107.34	107.69	108.04	108.38	109.08	109.77	110.47	111.16	111.86	112.55	113.25	113.94
2.1	111.05	111.4	111.74	112.09	112.44	112.79	113.13	113.83	114.52	115.22	115.91	116.61	117.3	118	118.69
2.2	115.8	116.15	116.5	116.84	117.19	117.54	117.89	118.58	119.28	119.97	120.67	121.36	122.06	122.75	123.45
2.3	120.55	120.9	121.25	121.59	121.94	122.29	122.64	123.33	124.03	124.72	125.42	126.11	126.81	127.5	128.2
2.4	125.3	125.65	126	126.34	126.69	127.04	127.39	128.08	128.78	129.47	130.17	130.86	131.56	132.25	132.95
2.5	130.05	130.4	130.75	131.1	131.44	131.79	132.14	132.83	133.53	134.22	134.92	135.61	136.31	137	137.7
2.6	134.8	135.15	135.5	135.85	136.19	136.54	136.89	137.58	138.28	138.97	139.67	140.36	141.06	141.75	142.45
2.65	137.18	137.53	137.87	138.22	138.57	138.92	139.26	139.96	140.65	141.35	142.04	142.74	143.43	144.13	144.83
2.7	139.55	139.9	140.25	140.6	140.94	141.29	141.64	142.33	143.03	143.73	144.42	145.12	145.81	146.51	147.2
2.75	141.93	142.28	142.63	142.97	143.32	143.67	144.02	144.71	145.41	146.1	146.8	147.49	148.19	148.88	149.58
2.8	144.31	144.65	145	145.35	145.7	146.04	146.39	147.09	147.78	148.48	149.17	149.87	150.56	151.26	151.95
2.85	146.68	147.03	147.38	147.72	148.07	148.42	148.77	149.46	150.16	150.85	151.55	152.24	152.94	153.63	154.33
2.9	149.06	149.4	149.75	150.1	150.45	150.79	151.14	151.84	152.53	153.23	153.92	154.62	155.31	156.01	156.7
2.95	151.43	151.78	152.13	152.47	152.82	153.17	153.52	154.21	154.91	155.6	156.3	156.99	157.69	158.38	159.08
3	153.81	154.15	154.5	154.85	155.2	155.55	155.89	156.59	157.28	157.98	158.67	159.37	160.06	160.76	161.45

SG4

ESTIMAREA CAPACITĂȚII PORTANTE DUPĂ NP 112-14,STAS 3300/1-85,3300/2-85

teren natural

Capacitatea portantă la starea limită de rupere-Pcr-(Kpa)

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD. 3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUD.VASLUI

Pcr=γ x B' x Nγ x λγ+q x Nq x λq+c x Nc x λc

			#	abscisă- B -lățimea fundației(m)
γ – greutatea volumică kN/m3	=	**19.71** kN/m3	#	ordonată-adâncimea fundației(m)
B-lățimea fundației în metri(m)	=	0,50-1,60 m		
hf- adâncimea de fundare	=	2,00-3,00 m		λγ = 1
Unghiul de frecare Φ	=	**15.86** grade	#	λq = 1
Coeziunea c	=	**0.02** daN/cm2	#	λc = 1

PRAF NISIPOS ARGILOS,LOESSOID,PLASTIC MOALE

Nγ - factor capacitate portantă	=	0.84	#
Nq - factor capacitate portantă	=	4.28	
Nc - factor capacitate portantă	=	11.53	

-la umiditatea de saturație(Ws=23,36%)

BREVIAR CALCUL

FUNDAȚII CONTINUE(Kpa)

B	0.5	**0.55**	**0.6**	**0.65**	**0.7**	**0.75**	**0.8**	**0.9**	**1**	**1.1**	**1.2**	**1.3**	**1.4**	**1.5**	**1.6**
B'	0.4	0.44	0.48	0.52	0.56	0.6	0.64	0.72	0.8	0.88	0.96	1.04	1.12	1.2	1.28
2	193.25	193.91	194.57	195.23	195.89	196.55	197.21	198.53	199.85	201.17	202.49	203.81	205.13	206.45	207.77
2.1	201.68	202.34	203	203.66	204.32	204.98	205.64	206.96	208.28	209.6	210.92	212.24	213.56	214.88	216.2
2.2	210.1	210.76	211.42	212.08	212.74	213.4	214.06	215.38	216.7	218.02	219.34	220.66	221.98	223.3	224.62
2.3	218.53	219.19	219.85	220.51	221.17	221.83	222.49	223.81	225.13	226.45	227.77	229.09	230.41	231.73	233.05
2.4	226.95	227.61	228.27	228.93	229.59	230.25	230.91	232.24	233.56	234.88	236.2	237.52	238.84	240.16	241.48
2.5	235.38	236.04	236.7	237.36	238.02	238.68	239.34	240.66	241.98	243.3	244.62	245.94	247.26	248.58	249.9
2.6	243.81	244.47	245.13	245.79	246.45	247.11	247.77	249.09	250.41	251.73	253.05	254.37	255.69	257.01	258.33
2.65	248.02	248.68	249.34	250	250.66	251.32	251.98	253.3	254.62	255.94	257.26	258.58	259.9	261.22	262.54
2.7	252.23	252.89	253.55	254.21	254.87	255.53	256.19	257.51	258.83	260.15	261.47	262.8	264.12	265.44	266.76
2.75	256.45	257.11	257.77	258.43	259.09	259.75	260.41	261.73	263.05	264.37	265.69	267.01	268.33	269.65	270.97
2.8	260.66	261.32	261.98	262.64	263.3	263.96	264.62	265.94	267.26	268.58	269.9	271.22	272.54	273.86	275.18
2.85	264.87	265.53	266.19	266.85	267.51	268.17	268.83	270.15	271.47	272.79	274.11	275.43	276.76	278.08	279.4
2.9	269.09	269.75	270.41	271.07	271.73	272.39	273.05	274.37	275.69	277.01	278.33	279.65	280.97	282.29	283.61
2.95	273.3	273.96	274.62	275.28	275.94	276.6	277.26	278.58	279.9	281.22	282.54	283.86	285.18	286.5	287.82
3	277.51	278.17	278.83	279.49	280.15	280.81	281.47	282.79	**284.11**	285.43	286.75	288.07	289.39	290.71	292.04

SOCIETATEA COMERCIALĂ "IAȘI - ROMÂNIA" S.R.L. * J22-2904-92 *

SG5

ESTIMAREA CAPACITĂȚII PORTANTE DUPĂ NP 112-14,STAS 3300/1-85,3300/2-85
teren natural

Capacitatea portantă la starea limită de deformații-Ppl-(Kpa)

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD. 3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUD.VASLUI

Ppl=m(γxBxN1+qxhfxN2+cxN3)

m-coef.adim.al cond.de lucru	=	1	#
γ– greutatea volumică kN/m3	=	**18.4** kN/m3	#
B-lățimea fundației în metri(m)	=	0,50-1,60 m	
hf- adâncimea de fundare	=	2,00-3,00 m	
hs-adânc.tălpii fund.(față de cotă subsol)	=	0.6 m	
Unghiul de frecare Φ	=	**17.86** grade	#
Coeziunea c	=	**0.03** daN/cm2	#

abscisă-lățimea fundației -m
ordonată-adâncimea fundației - m

PRAF NISIPOS ARGILOS,LOESSOID,PLASTIC CONSISTENT

-la umiditatea naturală(Ws=18,0%)

N1 - coeficient adimensional	=	0.43	#
N2 - coeficient adimensional	=	2.7	
N3 - coeficient adimensional	=	5.29	#

BREVIAR CALCUL

FUNDAȚII CONTINUE CU SUBSOL(DEMISOL)

Bm

	0.5	0.55	0.6	0.65	0.7	0.75	0.8	0.9	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
2	93.77	94.16	94.56	94.95	95.34	95.73	96.12	96.91	97.69	98.47	99.26	100.04	100.82	101.61	102.39
2.1	97.09	97.48	97.87	98.26	98.65	99.05	99.44	100.22	101	101.79	102.57	103.35	104.14	104.92	105.7
2.2	100.4	100.8	101.19	101.58	101.97	102.36	102.75	103.54	104.32	105.1	105.89	106.67	107.45	108.24	109.02
2.3	103.72	104.11	104.5	104.89	105.29	105.68	106.07	106.85	107.64	108.42	109.2	109.99	110.77	111.55	112.34
2.4	107.04	107.43	107.82	108.21	108.6	108.99	109.39	110.17	110.95	111.74	112.52	113.3	114.09	114.87	115.65
2.5	110.35	110.74	111.13	111.53	111.92	112.31	112.7	113.48	114.27	115.05	115.83	116.62	117.4	118.19	118.97
2.6	113.67	114.06	114.45	114.84	115.23	115.63	116.02	116.8	117.58	118.37	119.15	119.93	120.72	121.5	122.28
2.65	115.32	115.72	116.11	116.5	116.89	117.28	117.68	118.46	119.24	120.03	120.81	121.59	122.38	123.16	123.94
2.7	116.98	117.37	117.77	118.16	118.55	118.94	119.33	120.12	120.9	121.68	122.47	123.25	124.03	124.82	125.6
2.75	118.64	119.03	119.42	119.82	120.21	120.6	120.99	121.77	122.56	123.34	124.12	124.91	125.69	126.47	127.26
2.8	120.3	120.69	121.08	121.47	121.87	122.26	122.65	123.43	124.22	125	125.78	126.57	127.35	128.13	128.92
2.85	121.96	122.35	122.74	123.13	123.52	123.92	124.31	125.09	125.87	126.66	127.44	128.22	129.01	129.79	130.57
2.9	123.61	124.01	124.4	124.79	125.18	125.57	125.96	126.75	127.53	128.31	129.1	129.88	130.67	131.45	132.23
2.95	*125.27	125.66	126.06	126.45	126.84	127.23	127.62	128.41	129.19	129.97	130.76	131.54	132.32	133.11	133.89
3	126.93	127.32	127.71	128.11	128.5	128.89	129.28	130.06	**130.85**	131.63	132.41	133.2	133.98	134.76	135.55

SG6

ESTIMAREA CAPACITĂȚII PORTANTE DUPĂ NP 112-14,STAS 3300/1-85,3300/2-85

teren natural

Capacitatea portantă la starea limită de deformații-Ppl-(Kpa)

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD. 3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUD.VASLUI

Ppl=m(γxBxN1+qxhfxN2+cxN3)

m-coef.adim.al cond.de lucru	=	1	#
γ– greutatea volumică kN/m3	=	**18.4** kN/m3	#
B-lățimea fundației în metri(m)	=	0,50-1,60 m	
hf- adâncimea de fundare	=	2,00-3,00 m	
Unghiul de frecare Φ	=	**17.86** grade	#
Coeziunea c	=	**0.03** daN/cm2	#

abscisă-lățimea fundației -m

ordonată-adâncimea fundației - m

N1 - coeficient adimensional	=	0.43	#
N2 - coeficient adimensional	=	2.7	#
N3 - coeficient adimensional	=	5.29	#

PRAF NISIPOS ARGILOS,LOESSOID,PLASTIC CONSISTENT

-la umiditatea naturală(Ws=18,0%)

BREVIAR CALCUL

FUNDAȚII CONTINUE FĂRĂ SUBSOL(KPa)

Bm

	0.5	0.55	0.6	0.65	0.7	0.75	0.8	0.9	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
2	116.98	117.37	117.77	118.16	118.55	118.94	119.33	120.12	120.9	121.68	122.47	123.25	124.03	124.82	125.6
2.1	121.96	122.35	122.74	123.13	123.52	123.92	124.31	125.09	125.87	126.66	127.44	128.22	129.01	129.79	130.57
2.2	126.93	127.32	127.71	128.11	128.5	128.89	129.28	130.06	130.85	131.63	132.41	133.2	133.98	134.76	135.55
2.3	131.9	132.3	132.69	133.08	133.47	133.86	134.25	135.04	135.82	136.6	137.39	138.17	138.95	139.74	140.52
2.4	136.88	137.27	137.66	138.05	138.44	138.84	139.23	140.01	140.8	141.58	142.36	143.15	143.93	144.71	145.5
2.5	141.85	142.24	142.64	143.03	143.42	143.81	144.2	144.99	145.77	146.55	147.34	148.12	148.9	149.69	150.47
2.6	146.83	147.22	147.61	148	148.39	148.78	149.18	149.96	150.74	151.53	152.31	153.09	153.88	154.66	155.44
2.65	149.31	149.7	150.1	150.49	150.88	151.27	151.66	152.45	153.23	154.01	154.8	155.58	156.36	157.15	157.93
2.7	151.8	152.19	152.58	152.97	153.37	153.76	154.15	154.93	155.72	156.5	157.28	158.07	158.85	159.63	160.42
2.75	154.29	154.68	155.07	155.46	155.85	156.24	156.64	157.42	158.2	158.99	159.77	160.55	161.34	162.12	162.9
2.8	156.77	157.17	157.56	157.95	158.34	158.73	159.12	159.91	160.69	161.47	162.26	163.04	163.82	164.61	165.39
2.85	159.26	159.65	160.04	160.44	160.83	161.22	161.61	162.39	163.18	163.96	164.74	165.53	166.31	167.09	167.88
2.9	161.75	162.14	162.53	162.92	163.31	163.71	164.1	164.88	165.66	166.45	167.23	168.01	168.8	169.58	170.36
2.95	164.23	164.63	165.02	165.41	165.8	166.19	166.58	167.37	168.15	168.93	169.72	170.5	171.28	172.07	172.85
3	166.7	167.11	167.5	167.9	168.29	168.68	169.07	169.85	**170.64**	171.42	172.2	172.99	173.77	174.55	175.34

SG7

ESTIMAREA CAPACITĂȚII PORTANTE DUPĂ NP 112-14,STAS 3300/1-85,3300/2-85

teren natural

Capacitatea portantă la starea limită de rupere-Pcr-(Kpa)

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR. ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD. 3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUD.VASLUI

Pcr=γ x B' x Nγ x λγ+q x Nq x λq+c x Nc x λc

γ – greutatea volumică kN/m3	=	**18.4** kN/m3	#	
B-lățimea fundației în metri(m)	=	0,50-1,60 m		
hf- adâncimea de fundare	=	2,00-3,00 m		
Unghiul de frecare Φ	=	**17.86** grade	#	
Coeziunea c	=	**0.03** daN/cm2	#	
Nγ - factor capacitate portantă	=	1.21	#	
Nq - factor capacitate portantă	=	5.18	#	
Nc - factor capacitate portantă	=	12.99	#	

abscisă- B -lățimea fundației(m)

ordonată-adâncimea fundației(m)

λγ	=	1
λq	=	1
λc	=	1

PRAF NISIPOS ARGILOS,LOESSOID,PLASTIC CONSISTENT

-la umiditatea naturală(Ws=18,0%)

BREVIAR CALCUL

FUNDAȚII CONTINUE(Kpa)

B	0.4	0.55	0.6	0.65	0.7	0.75	0.8	0.9	1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6
B'	0.4	0.44	0.48	0.52	0.56	0.6	0.64	0.72	0.8	0.88	0.96	1.04	1.12	1.2	1.28
2	233.16	234.05	234.94	235.84	236.73	237.62	238.52	240.3	242.09	243.87	245.66	247.45	249.23	251.02	252.81
2.1	242.7	243.59	244.48	245.38	246.27	247.16	248.06	249.84	251.63	253.42	255.2	256.99	258.77	260.56	262.35
2.2	252.24	253.13	254.03	254.92	255.81	256.71	257.6	259.38	261.17	262.96	264.74	266.53	268.32	270.1	271.89
2.3	261.78	262.67	263.57	264.46	265.35	266.25	267.14	268.93	270.71	272.5	274.28	276.07	277.86	279.64	281.43
2.4	271.32	272.22	273.11	274	274.89	275.79	276.68	278.47	280.25	282.04	283.83	285.61	287.4	289.18	290.97
2.5	280.86	281.76	282.65	283.54	284.44	285.33	286.22	288.01	289.79	291.58	293.37	295.15	296.94	298.73	300.51
2.6	290.4	291.3	292.19	293.08	293.98	294.87	295.76	297.55	299.34	301.12	302.91	304.69	306.48	308.27	310.05
2.65	295.18	296.07	296.96	297.85	298.75	299.64	300.53	302.32	304.11	305.89	307.68	309.47	311.25	313.04	314.82
2.7	299.95	300.84	301.73	302.63	303.52	304.41	305.3	307.09	308.88	310.66	312.45	314.24	316.02	317.81	319.6
2.75	304.72	305.61	306.5	307.4	308.29	309.18	310.08	311.86	313.65	315.43	317.22	319.01	320.79	322.58	324.37
2.8	309.49	310.38	311.27	312.17	313.06	313.95	314.85	316.63	318.42	320.21	321.99	323.78	325.56	327.35	329.14
2.85	314.26	315.15	316.04	316.94	317.83	318.72	319.62	321.4	323.19	324.98	326.76	328.55	330.33	332.12	333.91
2.9	319.03	319.92	320.82	321.71	322.6	323.49	324.39	326.17	327.96	329.75	331.53	333.32	335.11	336.89	338.68
2.95	323.8	324.69	325.59	326.48	327.37	328.27	329.16	330.94	332.73	334.52	336.3	338.09	339.88	341.66	343.45
3	328.57	329.46	330.36	331.25	332.14	333.04	333.93	335.72	**337.5**	339.29	341.07	342.86	344.65	346.43	348.22

SG8

ELABORARE P.U.Z.-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO,STR.ȘTEFAN CEL MARE NR.23(NR.CAD.3419),MUNICIPIUL HUȘI,JUDEȚUL VASLUI

PRESIUNEA NORMATĂ Pn PENTRU FUNDAȚII ÎNCĂRCATE CENTRIC ÎN CAZUL PERNEI DE LOESS (KPa)

(M.PĂUNESCU-ÎMBUNĂTĂȚIREA TERENURILOR SLABE ÎN VEDEREA FUNDĂRII DIRECTE-ED.TEHNICĂ 1980-PAG.121)

abscisă - lățimea fundației -m

ordonată- grosimea pernei(platformei)de pământ - m

Presiune structurală a terenului de sub pernă Po = **0.9 daN/cm2**

Grosimea pernei = **1 m la 2 m**

Lățimea fundațiilor = **1 m la 2.6 m**

		1.1	**1.2**	**1.3**	**1.4**	**1.5**	**1.6**	**1.7**	**1.8**	**1.9**	**2**	**2.1**	**2.2**	**2.3**	**2.4**	**2.5**	**2.6**
1	180	171.82	165	159.23	154.29	150	146.25	142.94	140	137.37	135	132.86	130.91	129.13	127.5	126	124.62
1.05	184.5	175.91	168.75	162.69	157.5	153	149.06	145.59	142.5	139.74	137.25	135	132.95	131.09	129.38	127.8	126.35
1.1	189	**180**	172.5	166.15	160.71	156	151.88	148.24	145	142.11	139.5	137.14	135	133.04	131.25	129.6	128.08
1.15	193.5	184.09	176.25	169.62	163.93	159	154.69	150.88	147.5	144.47	141.75	139.29	137.05	135	133.13	131.4	129.81
1.2	198	188.18	**180**	173.08	167.14	162	157.5	153.53	150	146.84	144	141.43	139.09	136.96	135	133.2	131.54
1.25		192.27	183.75	176.54	170.36	165	160.31	156.18	152.5	149.21	146.25	143.57	141.14	138.91	136.88	135	133.27
1.3		196.36	187.5	**180**	173.57	168	163.13	158.82	155	151.58	148.5	145.71	143.18	140.87	138.75	136.8	135
1.35		200.45	191.25	183.46	176.79	171	165.94	161.47	157.5	153.95	150.75	147.86	145.23	142.83	140.63	138.6	136.73
1.4			195	186.92	**180**	174	168.75	164.12	160	156.32	153	150	147.27	144.78	142.5	140.4	138.46
1.45			198.75	190.38	183.21	177	171.56	166.76	162.5	158.68	155.25	152.14	149.32	146.74	144.38	142.2	140.19
1.5				193.85	186.43	**180**	174.38	169.41	165	161.05	157.5	154.29	151.36	148.7	146.25	144	141.92
1.6					192.86	186	**180**	174.71	170	165.79	162	158.57	155.45	152.61	150	147.6	145.38
1.7					199.29	192	185.63	**180**	175	170.53	166.5	162.86	159.55	156.52	153.75	151.2	148.85
1.8						198	191.25	185.29	**180**	175.26	171	167.14	163.64	160.43	157.5	154.8	152.31
1.9							196.88	190.59	185	**180**	175.5	171.43	167.73	164.35	161.25	158.4	155.77
2								195.88	190	184.74	**180**	175.71	171.82	168.26	165	162	159.23

SG 5

CONFORM
CU ORIGINALUL

SC PROTEO-CAD SRL
Strada Mihai Viteazu, nr. 12, Municipiul Vaslui
Telefon : 0740167016 ; 0766 898406
Fax : 0335/814749

12488/603
T 1403

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

OBIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL
Pentru elaborare PUZ
SPAȚIU COMERCIAL și SPĂLĂTORIE AUTO

Adresa:
str. Ștefan cel Mare, nr. 23,
mun. Husi, Judeţul Vaslui

Beneficiar :

S.C. VASEA SRL

Martie 2018

EXECUTANT:
Ing. Neculau Sorin

CONFORM
CU ORIGINALUL

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- ☒ Foaie de garda;
- ☒ Borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ cererea de recepţie şi înscriere;
- ☐ copia avizului de începere a lucrări;
- ☐ copia certificatului de urbanism pentrunaprobarea investiţiei;
- ☒ inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital;
- ☒ calculul analitic al suprafeţei delimitate de PUZ;
- ☒ memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instruméntele urilizate, prelucrarea şi modul de stocare, organizare şi reprezentare a datelor, preciziile obţinute, suprafata pe care se execută lucrarea;
- ☒ plan de încadrare în zonă la scara 1:5000- 1:10000;
- ☒ planul topografic (în format analogic şi digital – format .dxf) la scara 1:5000- 1:100, după caz, pe care se vor evidenţia limitele PUZ-ului şi limitele imobilelor din interiorul PUZ cărora le-au fost acordate numere cadastrale

B. PIESE DESENATE

- ☒ Planul topografic la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiţiei.

Semnătura şi ştampila,
ing. NECULAU SORIN.

CONFORM
CU ORIGINALUL

Memoriu tehnic

Denumire lucrare:

"PLAN URBANISTIC ZONAL"

Beneficiar: SC VASEA SRL

Executant: Ing. NECULAU SORIN – Autorizaţie seria RO-VS-F nr. 0104.

Amplasamentul bunului imobil

Terenul care face obiectul prezentei documentaţii, este situat în zona centrală a municipiului Huşi, în strada Ştefan cel Mare, nr. 23, municipiului Huşi şi este delimitat la est proprietatea Artene Cristian, la vest şi nord strada Paul Barais iar la sud strada Ştefan cel Mare. Imobilul este împrejmuit la nord, vest, sud şi paţial la est cu gard de metal. La est între punctele de inflexiune 12, 13 şi 14 limita estre materializată prin peretele construcţiei vecine. La fel între punctele 3, 4 şi 5.

Operaţiuni topo-cadastrale efectuate

- In vederea realizarii documentatiei topografice s-a realizat identificarea limitei de proprieate a imobilului mai sus mentionat, pe baza planurilor topografice si cadastrale la scara 1:1000 şi 1:10000, documentaţia cadastrală, ortofotoplan, limita fiind materializată în teren prin împrejmuiri.
- pentru ridicarea detaliilor topografice, s-a folosit aparatura **GPS-ul SOUTH S82V şi STAŢIA TOTALĂ LEICA TC307**. S-au determinat punctele reţelei de ridicare prin determinări cinematice în modul RTK **„NTRIP RO_VRS_3.1_GG"** prin utilizarea în timp real a corecţiilor diferenţiale de la statiile permanente, care asigură o precizie de deteminare a punctelor de detaliu de +/- 2cm pe orizontală şi +/-1,5cm pe vertical, iar punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii din cele două puncte de staţie 1001 şi 1003;
- suprafaţa de **1382 mp** a fost calculată analitic din coordonatele punctelor pe contur în sistem STEREO 70;
- prelucrarea datelor s-a efectuat cu ajutorul PC-ului folosind următoarele soft-uri: AutoCad, Office, TransDat;
- Organizarea şi reprezentarea datelor s-a făcut conform reglementărilor în vigoare pentru planşe, utilizând scara 1:500.
- Plan topografic avizat de OCPI va sta la baza emiterii avizelor de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism (acolo unde este necesar).

Intocmit:
Ing. Neculau Sorin

CONFORM
CU ORIGINALUL

Inventar de coordonate puncte de inflexiune PUZ

1. Inventar de coordonate puncte de inflexiune al planului urbanisti zonal.

Nr. punct	N(m)	E(m)
1	579613.409	734352.862
2	579615.557	734351.931
3	579619.934	734353.299
4	579617.989	734359.292
5	579631.723	734364.143
6	579634.265	734364.600
7	579635.929	734360.179
8	579656.194	734370.059
9	579658.839	734376.065
10	579656.669	734394.095
11	579655.683	734400.312
12	579646.470	734396.569
13	579622.828	734385.408
14	579605.413	734379.110

Intocmit,
Ing. Neculau Sorin

CONFORM
CU ORIGINALUL

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobilului masurat s-a calculat analitic in baza coordonatelor cunoscute ale celor 14 de puncte de contur ale imobilului.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	579613.409	734352.862	2.341
2	579615.557	734351.931	4.586
3	579619.934	734353.299	6.301
4	579617.989	734359.292	14.566
5	579631.723	734364.143	2.583
6	579634.265	734364.600	4.724
7	579635.929	734360.179	22.545
8	579656.194	734370.059	6.563
9	579658.839	734376.065	18.160
10	579656.669	734394.095	6.295
11	579655.683	734400.312	9.944
12	579646.470	734396.569	26.144
13	579622.828	734385.408	18.519
14	579605.413	734379.110	27.439
S=1382mp			

Suprafata s-a calculat in baza relatiei:

$$S = \frac{1}{2}\sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 1382 \text{ mp}$$

Intocmit,
Ing. Neculau Sorin

CONFORM
CU ORIGINALUL

Plan de incadiare in zona
Scara 1:1000
(L-35-45-C-c-4-IN-3-I)

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F ,VASLUI, ROMANIA
Telefon 0235 / 312455 Fax 0235 / 317351
e-mail: secretariat@dspvs.ro
Biroul Avize - Autorizări
avizeautorizari@dspvs.ro
Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr.14119

Nr.97/29.03.2018

NOTIFICARE ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
VASEA S.R.L.

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la **Direcţia de Sănătate Publică Vaslui cu** nr.4341/26.03.2018, prin care ne solicitaţi **asistenţă de specialitate cu normele de de igienă şi sănătate publică** pentru **VASEA S.R.L,** cu sediul în Huşi, str.Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, judetul Vaslui, cod fiscal/CUI RO 5561462, înregistrată cu nr.J37/278/1994, vă comunicăm că, în urma examinării documentaţiei prezentate pentru proiectul:**"CONSTRUIRE SPAŢIU COMERCIAL ŞI SPĂLĂTORIE AUTO"** din municipiul Huşi, str.Ştefan Cel Mare, nr.23, judeţul Vaslui, de către As.med.Postu Viorica-Ionela, care a întocmit referatul de evaluare nr.84/28.03.2018, s-a constatat conformitatea obiectivului privind normele de igienă şi sănătate publică, cu respectarea condiţiilor impuse:

Se vor respecta prevederile **Ord.M.S.Nr.119 din 4 februarie 2014** pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei şi **H.G. Nr.355/11.04.2007** privind supravegherea sănătăţii populaţiei, cu modificarile şi completările ulterioare.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condiţiile care au stat la baza eliberării acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
VLADA MIHAELA

NUME PRENUME	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
Intocmit 2 ex. Irimia Gianina Simona	Consilier	29.03.2018	

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEȚULUI VASLUI

AVIZ
DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2222/18/SU-VS din 28.03.2018

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 4.865.577 din 22.03.2018, adresată de domnul Tîrîlă Daniel, în calitate de proiectant , în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO", mun. Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud. Vaslui.

INSPECTOR ȘEF,
Colonel
Gheorghe BEACU

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEȚULUI VASLUI

AVIZ
DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 2223/18/SU-VS din 28.03.2018

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 4.865.561 din 14.03.2018, adresată de domnul Tirilă Daniel, în calitate de proiectant , în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL-SPAȚIU COMERCIAL ȘI SPĂLĂTORIE AUTO", mun. Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud. Vaslui.

INSPECTOR SEF,
Colonel
Gheorghe BLAGOCI

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Cod 00347.02.04

Direcţia Executivă Tehnologie şi Informaţie România

Data: **09.03.2018**
Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/VS/ **1702**

Aviz nr: **27**

Către: S.C. VASEA S.R.L. - reprezentata prin CACIULA DIANA,
Adresa: jud. Vaslui, mun. Husi, str. Calarasi, nr.8

AVIZ CONDIŢIONAT

Urmare documentaţiei dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/VS/ 1702 / 27/ data 21.02.2018, privind lucrarea: *"Elaborare P.U.Z. - Spatiu comercial si spalatorie auto, str. Stefan cel Mare, nr.23, mun.Husi, jud. Vaslui"*, fără utilităţi (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

În zona str. Stefan cel Mare, nr.23, mun.Husi, jud. Vaslui, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate reţele de telecomunicaţii aeriene.

Având în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condiţiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

1. Pe porţiunea de paralelism între instalaţiile de telecomunicaţii aeriene din zonă şi lucrarea propusă se va păstra o distanţă de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
2. *Lucrarile de săpare se vor executa manual în zona reţelelor de telecomunicaţii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.*;
3. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicaţii în zonă vom obţine necondiţionat avizul dvs.
4. Traseele reţelelor indicate pe planşe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Compartiment Operaţiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100 – *prezenţa delegatului unităţii noastre*, care va supraveghea execuţia acestora, după ce în prealabil va picheta instalaţiile de telecomunicaţii şi *va asista la realizarea sondajelor* pentru localizarea exactă a acestora;
5. *Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfăşurării lucrări;*
6. *Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalaţiilor de telecomunicaţii constructorului, de către VASLUI. Predarea amplasamentului privind reţeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenţii, semnate de ambele părţi, beneficiar / constructor şi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.*
7. *Costul eventualelor lucrări de proiectare şi construcţii montaj de deviere, protejare şi reparaţii a cablurilor de telecomunicaţii va fi suportat de către beneficiarul lucrări;*
8. *La intersecţia lucrărilor dumnavoastră cu reţeaua de telecomunicaţii (aeriană şi/sau subterană) se vor construi dacă este cazul, cămine de o parte şi de alta a lucrărilor propuse, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor reţelei de telecomunicaţii şi o teavă PVC despicată pentru protejarea cablurilor de telecomunicaţii subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră in calitate de beneficiar a lucrării).Lucrările de telecomunicaţii vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;*
9. *ATENŢIE LA UTILAJELE AGABARITICE FOLOSITE !*

Daca în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalaţii Tc.(cabluri, tuburi PVC , Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decat cele trasate pe planul de situaţie,aveţi obligaţia să anunţaţi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI la telefon 0235 304205, fax 0235 304100 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalaţiilor de telecomunicaţii, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalaţiilor avariate, precum şi daunele solicitate de clienţii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menţionăm că nerespectarea condiţiilor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentaţiei în care au fost înserate, cu aproximaţie, infrastructura de comunicaţii existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capşa Mirel
09.03.2018

Rețea TELEKOM ROMANIA COMUNICATII S.A.

LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate
- Trotuare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	PLAN SITUATIE PROPUSA	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Târgu Mureş
VASEA SRL
Str. Ionescu Stefan Nr. 2
735100 Husi(VS)
Judeţ Vaslui
Tel. 0742054054

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureş
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi
Formatia Husi
N Cisman 7, 735100, Husi
Judeţul: Vaslui
T 0235305702 INT 4210
F

Lucian Postu
T 07488824227
F

Husi, 07.03.2018

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1001752048 emis în data de 07.03.2018

Cu respect,

Postu Lucian
Emitent

Aviz de amplasament favorabil

1001752048 — Număr aviz
07.03.2018 — Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureş
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

VASEA SRL
Denumirea consumatorului

Nr. Inregistrare la Reg. Comerţului

5561462
CUI

RO
Atribut fiscal

Reprezentat(ă) prin

În calitate de

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001744084 / 27.02.2018
pentru obiectivul : SPAŢIU COMERCIAL ŞI SPALĂTORIE AUTO

de la adresa str. STEFAN CEL MARE
nr. 23 bl./sc. ____ ap. ____ cod postal 735100 localitate Husi(VS)
comuna ____ sector ____ judeţ Vaslui

În urma analizării documentaţiei primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanţe mai mici faţă de instalaţiile DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare şi sunt îndeplinite toate condiţiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalaţiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul SPAŢIU COMERCIAL ŞI SPALĂTORIE AUTO în funcţie de puterea pentru care se doreşte alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
-reţele electrice de joasă tensiune 20 m;
-reţele electrice de medie tensiune - m;
-reţele electrice de înaltă tensiune - m;
NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a reţelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a reţelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau a creşterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislaţiei în vigoare. Informaţii despre etapele procesului de racordare la reţea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentaţia şi datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA şi temeiul legal al acestora se pot obţine de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relaţii cu clienţii sau la Echipele Acces Reţea Electricitate/Echipa Acces Retea Electricitate Iasi Formatia Husi

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condiţiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, şi restul condiţiilor (caracteristici tehnice, suprafaţa ocupată, înălţime, etc.) nu s-au modificat faţă de momentul emiterii avizului.
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situaţie nr. 2 şi a certificatului de urbanism nr. 48/01.02.2018

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris şi vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea
Electricitate Iasi
Formatia Husi
N Cisman 7, 735100, Husi
Judeţul: Vaslui
T 0235305702 INT 4210
F

Lucian Postu
T 07488824227
F

1001752048
Nr.

07.03.2018
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 050820565452 / 28.02.2018

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Vaslui au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Vaslui
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Vaslui
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice şi de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului şi amplasamentului respectiv :

: Se vor respecta distantele minime fata de retelele electrice existente in zona.Nu se vor efectua lucrari de sapaturi la distante mai mici decit cele normate fata de fundatiile stilpilor si orice elemente ale prizelor de pamint.In cazul in care sint necesare lucrari de deviere retele electrice/eliberare amplasament, solicitantul va suporta cheltuielile aferente conform prevederilor legale.

X
Coordonator Echipa Acces Rețea

Ing.Arsene Daniela
Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ştampilă)

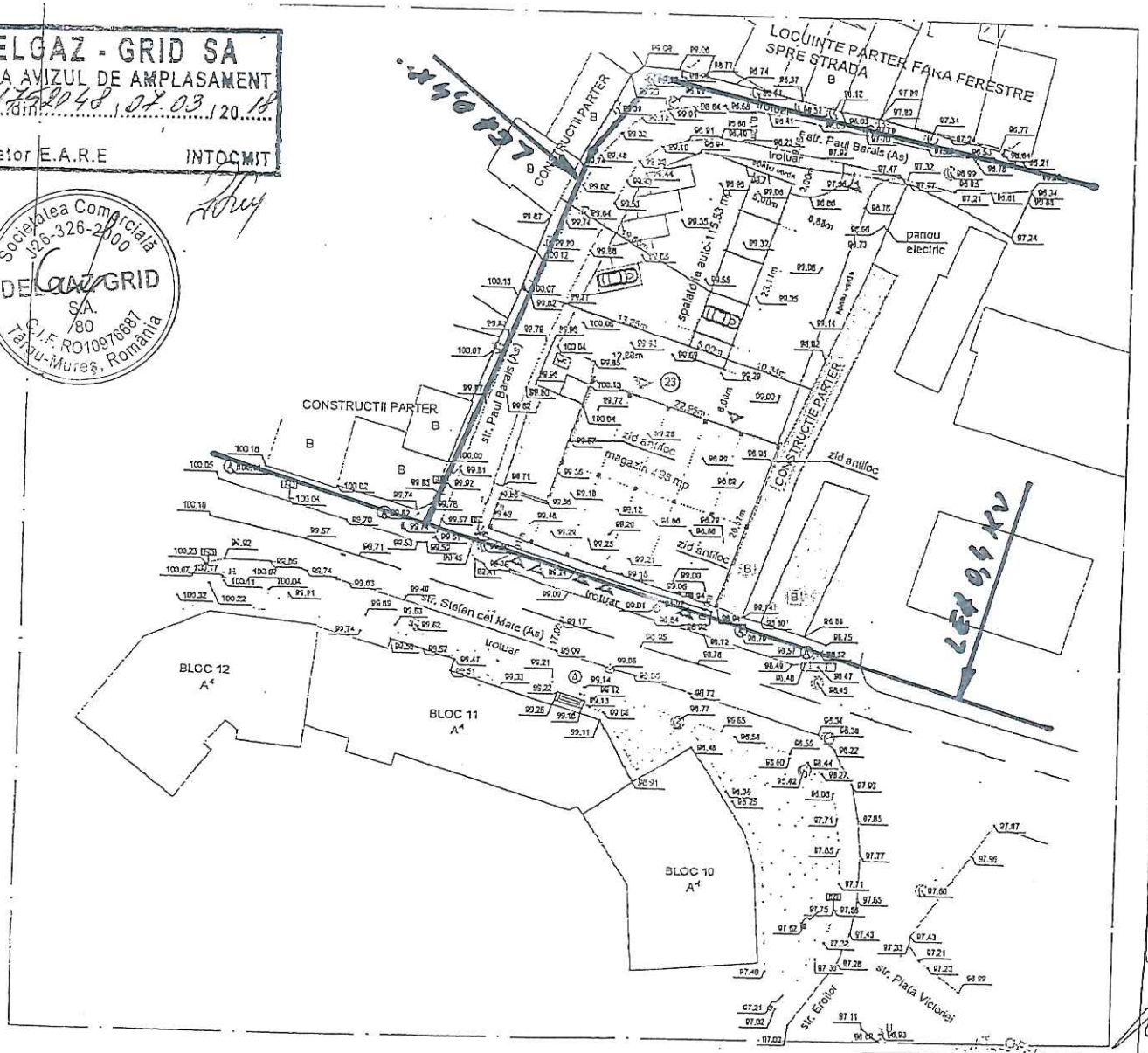
Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 80 CIF RO 10076687 Târgu-Mureş, România

X
Emitent

Postu Lucian
Reprezentat prin (Nume, Prenume)

DELGAZ - GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1001752048 din 01.03.2018
Coordonator E.A.R.E INTOCMIT

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 80 C.I.F. RO10976687 Târgu-Mureș, România



LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Acese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
ANEX-I la CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 48 din 01.02.2018
Arhitect şef.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan20011@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L	FAZA C.U
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		03/2018	PLAN SITUATIE PROPUSA	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

Scanned by CamScanner

AQUAVAS S.A. VASLUI
SUCURSALA HUŞI
RO-17986823 Str. Ştefan cel Mare, nr. 18 ROMANIA
C.U.I. 27913802, Nr.inregistrare la R.C.: J37/13/2011
Cont: RO10 BRDE 380SV30767583800 deschis la B.R.D. Huşi
Tel.: 0235 481560; 0235 481288 | Fax. 0235 471268 | E-mail: aquavas.husi@gmail.com

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 450 / 52 / 23.02.2018

Având în vedere solicitarea **SC VASEA SRL**, privind eliberarea avizului de amplasament în judeţul Vaslui, pe raza municipiului Husi, str. Stefan cel Mare nr.23,conform planului de situaţie şi a certificatului de urbanism nr. 48 din 01.02. 2018, anexate, în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare şi a „Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare din municipiul Husi", aprobat prin Hotărârea 9 / 2010 a A.D.I.- apă canal Vaslui, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Husi . nr. 35 din 28.01.2016, privind aprobarea contractului de delegare a gestionarii serviciului

AVIZĂM executarea lucrării : **Elaborare P.U.Z.: Spaţiu comercial şi spălătorie auto,**„conform planurilor de situaţie anexate, cu următoarele condiţii,pe amplasamentul strazii sunt pozate urmatoarele retele de utilitati:

1. conducte alimentare cu apa, pe strada Stefan cel Mare,din PE Dn 315mm, pe strada în zona aferenta;
2. conducte pentru canalizare menajera,din PVC Dn.250mm pe strada,în zona aferenta;

lucrarea se va executa de către un constructor de specialitate autorizat, cu asistenţa tehnică din partea **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huşi -** după obţinerea Autorizaţiei de construire de la Consiliul Judetean Vaslui;

- **o atenţie deosebita se va acorda căminelor de apa si de canalizare, a conductelor de bransament/ racord de apa/canal din zona traseului, pentru a nu fi deteriorate sau acoperite cu pământ sau alte materiale de construcţii si aduse la cota carosabilului final;**
- în cazul depistării, de conducte publice de apa si canalizare, sau de racorduri individuale de apa si de canalizare altele decât cele figurate pe planul de situaţie anexat, se vor lua masuri de protejare a acestora si se va anunţa obligatoriu **Societatea AQUAVAS S.A. , - Sucursala Husi;**
- pe parcursul executării lucrărilor se vor lua toate masurile necesare pentru a nu fi perturbata buna funcţionare a conductelor de apa si de canalizare existente;
- orice avariere a conductelor de apa si de canalizare, cauzata de executarea lucrărilor , va fi suportată financiar de executantul lucrării;
- cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunţa în scris **AQUAVAS SA - Sucursala Husi** în vederea asigurării asistenţei tehnice.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data emiterii şi numai pentru amplasamentul din anexă.

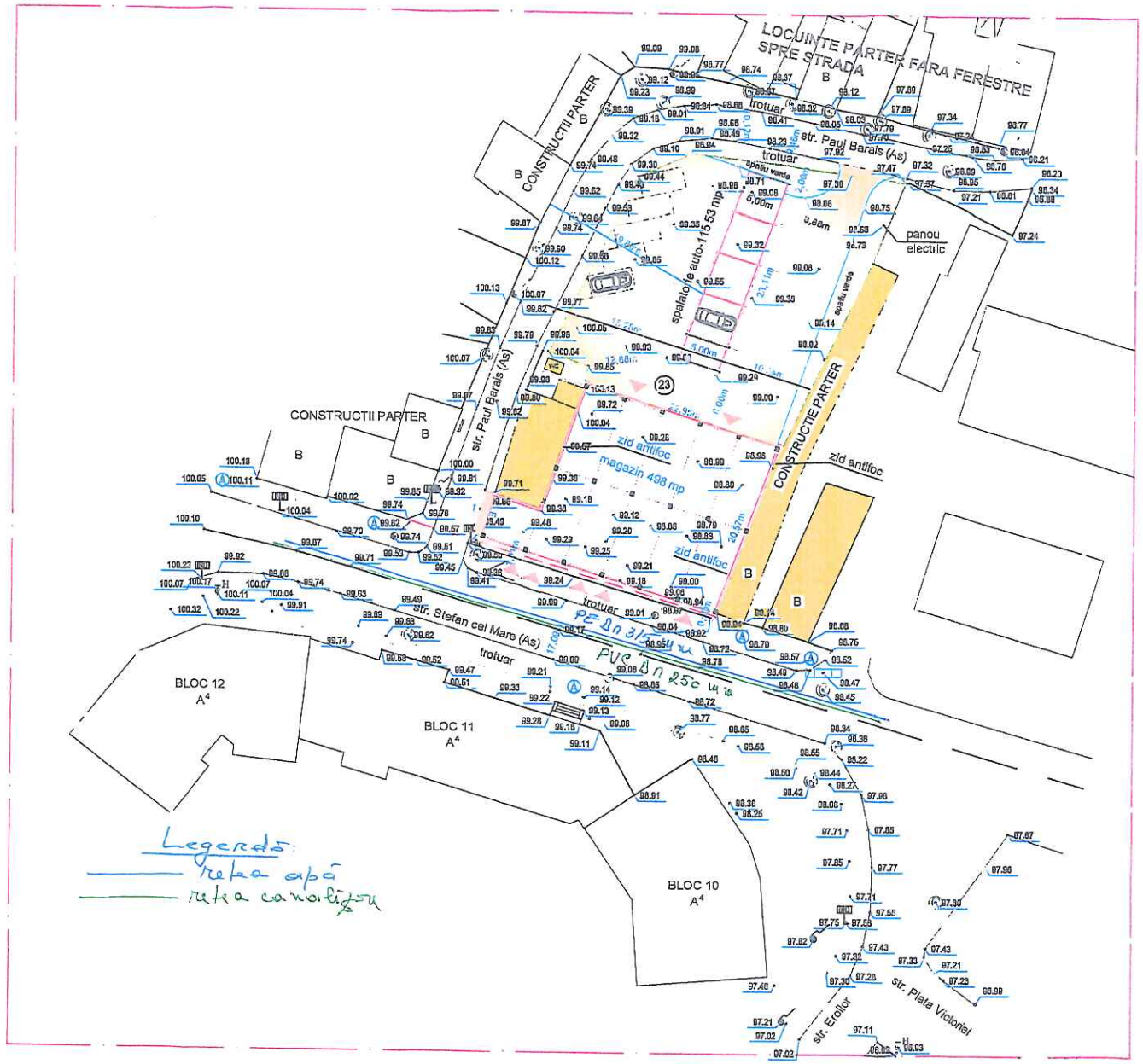
- Achitat c/v aviz cu chitanta nr. 31135955 / 22.02.2018 in valoare de 163 lei.

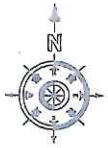
Director Sucursală,
Ing. Viorel ZELINCU

AQUAVAS S.A. SUCURSALA HUŞI CUI 27913802 J37/13/2011 VASLUI-ROMANIA 1

Ing.Şef Tehnic- Investiţii,
Ing. Stefan ANTOHI

Întocmit,
Teh.Rodica COZMA





LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate
- Trotuare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel		02/2018	PLAN SITUATIE PROPUSA	A1
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel				
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

S.C. GAZ EST S.A. VASLUI
Str. Călugăreni nr. 43, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Cod: 730149
Capital social 3.380.000 lei J/37/170/2002 C.I.F. RO 14679859
Cont: RO31.BRDE.380S.V037.0804.3800 BRD-GSG Suc. Vaslui
Cont: RO77.RNCB.0259.0284.6116.0001 BCR Vaslui
Cont: RO62.BPOS.3800.2670.853R.OL01 BancPost Vaslui
Cont: RO10.BACX.0000.0002.3325.4000 Unicredit Vaslui
Cont: RO34.TREZ.6565.069X.XX00.0923 Trezoreria Vaslui
Tel.: 0235/316120, 0235/324175; Fax: 0235/316188
e-mail: office@gazest.ro
www.gazest.ro

Management System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID 9105063413

Nr.24/05.03.2018

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr.24/22.02.2018 pentru **obiectivul « Elaborare P.U.Z : Spatiu comercial si spalatorie auto» amplasament: nr.23, str.Stefan cel Mare, mun.Husi, Jud. Vaslui.**

In urma analizarii documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 24/05.03.2018
PENTRU ELABORARE P.U.Z : SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO
CU URMATOARELE CONDITII :

ATENTIE : In zonele afectate de lucrarile de eliberare a amplasamentului sunt amplasate conducte de distributie gaze naturale - conductele de distributie au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat .

1. Conductele de alimentare cu gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat ;

   - **Distanta minima intre elementele de constructii si conductele de distributie cu gaze naturale aflate in patrimoniul SC GAZ EST SA Vaslui va fi de minim 2 m.**

2. Pe perioada executiei lucrarilor de constructie se vor respecta prevederile Legii nr. 226/2013, privind protectia mediului;
3. Perimetrul ce va fi afectat de aceasta lucrare amplasata in vecinatatea conductei de distributie gaze naturale va fi imprejmuit in scopul protejarii acesteia;
4. **Cu 3 zile inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va anunta S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru predarea amplasamentului, stabilirea masurilor pentru protejarea conductelor de alimentare cu gaze naturale;**
5. Datorita existentei in zona de lucru a conductelor de alimentare cu gaze naturale, pentru evitarea avariilor, *lucrarile in apropierea conductelor de alimentare cu gaze naturale se vor executa numai manual, cu asistenta tehnica din partea operatorului SC GAZ EST SA. In zona traversarilor conductelor de alimentare cu gaze naturale lucrarile de sapatura deschisa se vor executa numai manual.*
6. Pe perioada executiei lucrarilor se va solicita de catre beneficiar prezenta operatorului S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru asigurarea asistentei tehnice ;
7. **In cazul avarierii conductelor de alimentare cu gaze naturale beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare .**
8. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 74.55 lei s-a incasat cu factura nr 6067303/21.02.2018.

9. Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 48/01.02.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui si a planului de situatie anexat la acesta; Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. In cazul nerespectarii conditiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteti direct raspunzatori de evenimentele ce pot surveni si prejudiciile ce se pot crea.

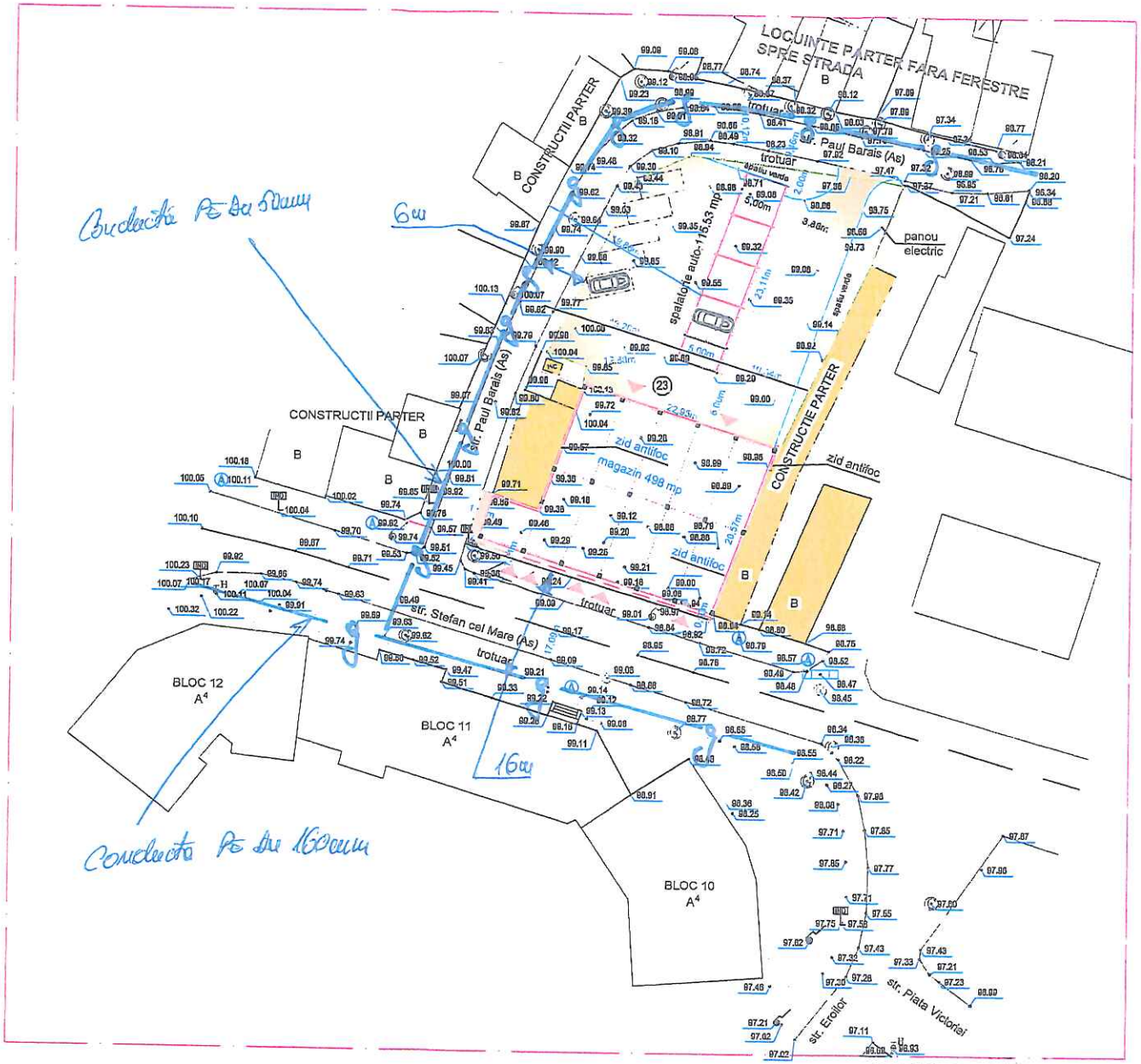
DIRECTOR GENERAL,
Ing. TIGHICI ADRIAN

DIRECTOR TEHNIC
Ing. MAZILU DELIA

SOCIETATE COMERCIALA 2 GAZ EST CUI 14879859 J37/170/2002 S.A. VASLUI - ROMANIA

ELABORATOR AVIZ
Ing. CONDURACHE GABRIEL

F.PP.07-01
rev.3/24.01.2012



CONDUCTA G.N. PR. REDUSĂ DIN PE DN 160mm Și PE DN 50mm EXISTENTĂ MONTATA INGROPAT

LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate
- Trotuare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	PLAN SITUATIE PROPUSA	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 - Husi, Judetul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
e-mail : primar@primariahusi.ro
web : www.primariahusi.ro

1059

Hotararea a fost adoptata cu
votul a 13 consilieri

HOTARAREA NR.138

vind emiterea acordului de edificare a unei constructii pe linia de hotar cu a i imobil proprietatea municipiului Husi

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere :

- expunerea de motive privind emiterea acordului de edificare a unei constructii pe linia de hotar cu a unui imobil proprietatea municipiului Husi ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;
- raportul de avizare al Comisiei juridica si de disciplina, pentru administratie publica locala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti ;

In conformitate cu prevederile art.612 din Legea nr.287/2009 privind Codul , republicata, modificata si completata, ale art.27 alin.(1) lit.a) si lit.c) din Normele odologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de tructii, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei 9/2009, ale art. 36 alin. (2) litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia ica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind nistratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se emite acord de edificare a unei constructii pe strada Stefan cel Mare proprietate a SC "VASEA" SRL HUSI , pe linia de hotar cu a imobilului rietate a Municipiului Husi , situat pe strada Paul Barais nr.2 .

Art.2. – Acordul dintre Municipiul Husi si SC "VASEA" SRL HUSI , conform din prezenta hotarare, se va exprima printr-un inscris autentic .

MUNICIPIUL HUȘI
COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL
Secretar al municipiului Husi
Ciobanu Monica

1060

Art.3. – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, inginer Ioan Ciupilan, sa semneze inscrisul autentic in numele si pentru Municipiul Husi .

Art.4.– Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul Municipiului Husi.

HUSI , 24 iulie 2014

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Liviu Iacob

Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu

COPIE CONFORM CU ORIGINALUL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	1982
Ziua	12
Luna	01
Anul	[illegible]

Cod verificare
100054555805

PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73874 Husi

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4620
Nr. cadastral vechi:3419

Adresa: Loc. Husi, Str Stefan Cel Mare, Nr. 23, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73874	Din acte: 1.337 Masurata: 1.382	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4933 / 07/03/2008		
Act Alipire nr. 491, din 05/03/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC VASEA SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4620)	

C. Partea III. SARCINI .

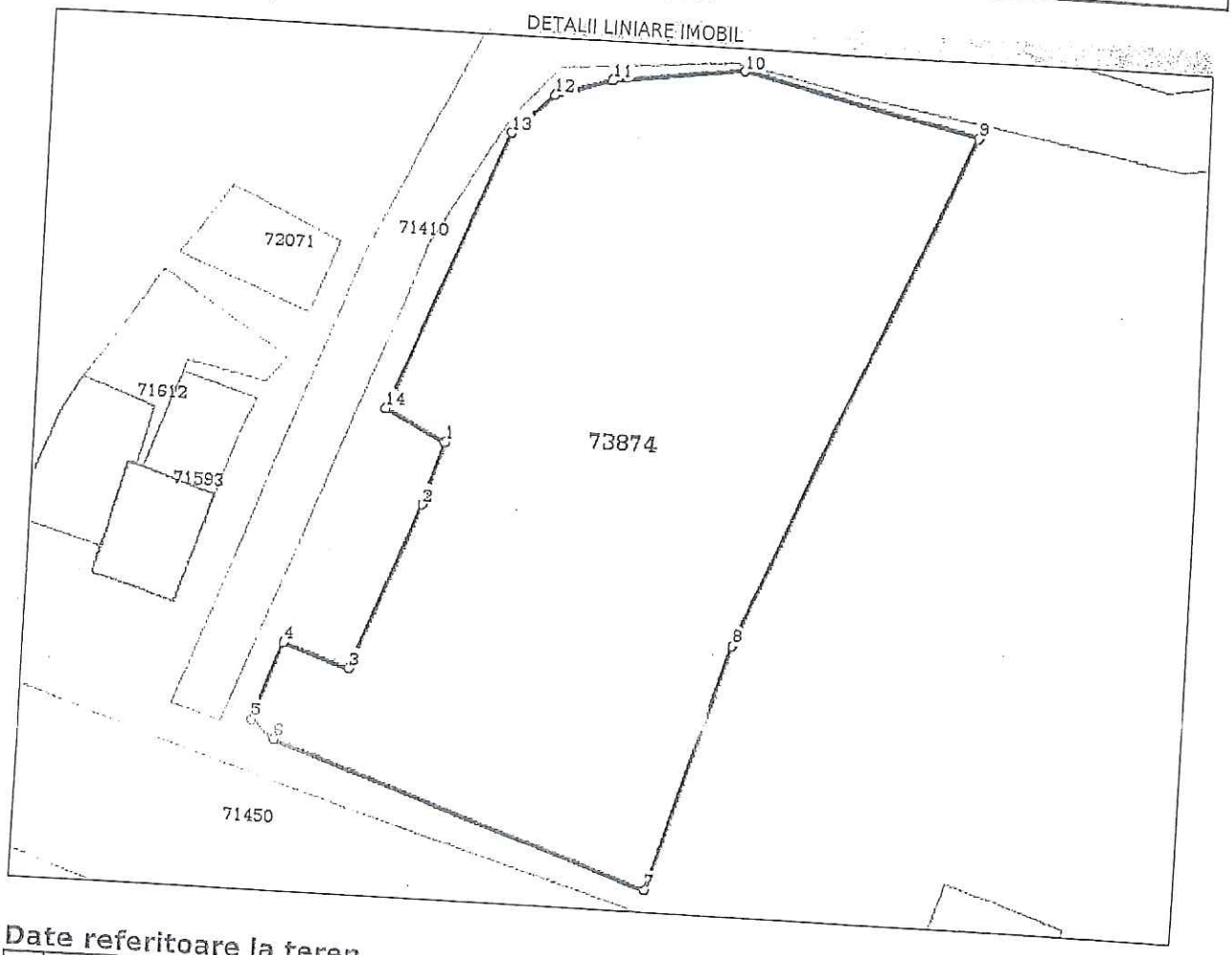
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73874	Din acte: 1.337 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.337 Masurata: 1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.354
2	3	11.843
3	4	4.799
4	5	5.568

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
5	6	1.977
6	7	26.999
7	8	17.149
8	9	37.197
9	10	16.342
10	11	9.194
11	12	4.055
12	13	3.834
13	14	19.95
14	1	4.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta interna nr.156238/12-01-2018 in suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
12-01-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
N. NICOLETA PRISECARU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ A CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
VASLUI
2

AGENŢIA OPERAŢIONALĂ
12 IAN. 2018

DUPLICAT

MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

DECLARATIE

------Subsemnații: Subscrisa: UAT Huși, județul Vaslui, prin Consiliul local al Municipiului Huși, jud. Vaslui, CUI 3602736, reprezentat de primar CIUPILAN IOAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Huși, strada Călărași, nr. 6A, județul Vaslui, posesor al Cărții de Identitate seria-VS nr. 354563, eliberată la data de 06.03.2008 de SPCLEP Huși, județul Vaslui, cod numeric personal 1600314372233 și de secretar DUMITRAȘCU MONICA, cetățean român, domiciliată în Mun. Huși, Bld. 1 Mai, nr. 5, bl. L1, sc. B, et. 2, ap. 11, jud. Vaslui, posesoare a Cărții de Identitate seria-VS nr. 759278, eliberată la data de 22.06.2016 de SPCLEP Huși, județul Vaslui, cod numeric personal 2750616372271, în calitate de proprietar a imobilului situat în Mun.Husi, str. Paul Barais, nr.2, jud.Vaslui, declarăm că suntem de acord și consimțim ca Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462, certificat de înregistrare seria B nr.1088069, eliberat la data de 06.03.2008, în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud.Vaslui, conform Actului de alipire aut. sub nr.491 din data de 05.03.2008 la BNP Macovei Radu-Ticu, cu sediul în mun. Huși, jud. Vaslui, să execute pe terenul proprietatea acesteia, situat în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud.Vaslui, o construcție fără respectarea distanței de 60 cm, prevăzută de disp. art.612 din Noul Cod Civil și de 2 m prevăzută de art. 615 din Noul Cod Civil.

-----*Totodată, declarăm pe propria răspundere că suntem de acord și consimțim ca Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462 să construiască zidul antifoc pe limita de proprietate.*

------Consimțământul noastru este irevocabil și ne obligăm să nu obstrucționăm, prin niciun fapt sau act, folosința construcției ce urmează să o ridice S.C. „VASEA" S.R.L.

------Dăm prezenta declarație fiindu-i necesară Societății Comerciale „VASEA" S.R.L. la instituțiile competente.

HUSI
Str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. U.M.P., parter, jud. Vaslui, Tel.
0235 481001 0235 470330 www.notarhusi.ro notar@notarhusi.ro

MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

-----Tehnoredactat la Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru, Societate Profesională Notarială, cu sediul în Municipiul Huși, strada Ștefan cel Mare, numarul-79, bloc-U.M.P.S. parter, județul Vaslui, astăzi data autentificării într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și trei duplicate din care s-au eliberat două duplicate pentru parte și unul pentru arhiva biroului notarial.

Semnături,

UAT HUȘI

prin Consiliul Local al

Municipiului Huși, jud. Vaslui,

reprezentat de

Primar Ciupilan Ioan

Secretar Dumitrașcu Monica

HUȘI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui, 735100
0235 481011 0235 470330 www.notarhusi.ro notar@notarhusi.ro

MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
ROMANIA, UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Mun. HUSI, Str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui
Licenta de functionare 14/1020/05.01.2017

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 587

Anul 2018 luna martie ziua 13

Eu, Macovei Ștefan-Alexandru, notar-public, la cererea doamnei: CĂCIULĂ DIANA-GEORGIANA, domiciliată în municipiul Huși, str.Călărași, nr.8, jud.Vaslui, cod numeric personal-2870430375218, în calitate de administrator la Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462, la ora 13:35, m-am deplasat în Municipiul Huși, strada 1 Decembrie, numărul 9, județul Vaslui, unde am găsit pe: CIUPILAN IOAN, primar al Mun. Huși, jud. Vaslui, domiciliat în Mun. Huși, str. Călărași, nr. 6A, jud. Vaslui, identificat prin Carte de Identitate seria-VS nr. 354563, eliberată la data de 06.03.2008 de SPCLEP Huși, județul Vaslui, cod numeric personal-1600314372233 și DUMITRAȘCU MONICA, secretar al Primăriei Mun. Huși, jud. Vaslui, domiciliată în Mun. Huși, Bld. 1 Mai, nr. 5, bl. L1, sc. B, et. 2, ap. 11, jud. Vaslui, posesoare a Cărții de Identitate seria-VS nr. 759278, eliberată la data de 22.06.2016 de SPCLEP Huși, județul Vaslui, cod numeric personal-2750616372271, ambii reprezentanți ai UAT Huși, județul Vaslui, prin Consiliul local al Municipiului Huși, jud. Vaslui, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit." b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul și TVA în sumă de 50 lei cu chit. nr.565 /2018.

NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

ROMANIA MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU-NOTAR PUBLIC HUȘI

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata: CĂCIULĂ DIANA-GEORGIANA, domiciliată în municipiul Huși, str.Călărași, nr.8, jud.Vaslui, identificată prin Cartea de Identitate seria VS nr.725654 eliberată la data de 02.11.2015 de SPCLEP Huși, jud.Vaslui, cod numeric personal-2870430375218, în calitate de administrator la Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462, certificat de înregistrare seria B nr.1088069, eliberat la data de 06.03.2008, conform Certificatului constatator emis de O.N.R.C., în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud.Vaslui, conform Actului de alipire aut. sub nr.491 din data de 05.03.2008 la BNP Macovei Radu-Ticu, cu sediul în mun. Huși, jud. Vaslui, declar că recunosc proprietățile și construcțiile numiților ARTENI CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în Mun.Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, cod numeric personal-1640121372236 și DARIE MARINELA (fostă Arteni), cetățean român, domiciliată în Mun.Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, cod numeric personal-2680527372231, situate în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, imobil dobândit în timpul căsătoriei în baza Contractului de vinzare cumparare aut. sub nr.392 din data de 24.02.1999 la BNP Macovei Constantin, cu sediul mun. Huși, jud. Vaslui *și sunt de acord ca picătura casei (streșina) care se scurge pe proprietatea societății, situată în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud.Vaslui, să rămână în continuare așa, fără a i se impune acestora modificări sau alte lucrări ale acoperișului sau drenarea apei.*

Totodată, declar pe propria răspundere că sunt de acord în totalitate cu privire la hotar, respectiv peretele comun care ține loc în prezent și pe viitor pentru delimitarea proprietăților, iar societatea își ia angajamentul ferm că va repara, izola și întreține, în prezent și pe viitor, cu surse proprii acest perete care ține loc de hotar și gard pe partea proprietății societății.

------Dau prezenta declarație fiindu-le necesară numiților ARTENI CRISTIAN și DARIE MARINELA la instituțiile competente.

-----Tehnoredactat la Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru, Societate Profesională Notarială, cu sediul în Municipiul Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul-79, bloc-U.M.P.S. parter, județul Vaslui, astăzi data autentificării într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și trei duplicate din care s-au eliberat două duplicate pentru parte și unul pentru arhiva biroului notarial.

Semnătura,
SC „VASEA" S.R.L.
prin administrator
CĂCIULĂ DIANA- GEORGIANA

MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

ROMANIA, UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Mun. HUSI, str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui
Licenta de funcționare 14/1020/05.01.2017

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.531
Anul 2018 luna martie ziua 07

În fața mea, Macovei Ștefan-Alexandru, notar-public, la sediul biroului s-a prezentat:

CĂCIULĂ DIANA-GEORGIANA, domiciliată în municipiul Huși, str.Călărași, nr.8, jud.Vaslui, identificată prin Cartea de Identitate seria VS nr.725654 eliberată la data de 02.11.2015 de SPCLEP Huși, jud.Vaslui, cod numeric personal-2870430375218, în calitate de administrator la Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462, certificat de înregistrare seria B nr.1088069, eliberat la data de 06.03.2008, conform Certificatului constatator emis de O.N.R.C.,, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit." b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul și TVA în sumă de 50 lei cu chit. nr. 521/2018.

NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

HUSI
Str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui, 735100
0235 481001 0235 470300 www.notarhusi.ro notar@notarhusi.ro

DUPLICAT

MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

DECLARAȚIE

------Subsemnații: ARTENI CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în Mun.Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, cod numeric personal-1640121372236, identificat prin Carte de Identitate seria VS nr.662030 eliberată la data de 15.09.2014 de SPCLEP Huși, jud.Vaslui și DARIE MARINELA (fostă Arteni), cetățean român, domiciliată în Mun.Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, cod numeric personal-2680527372231, identificată prin Carte de Identitate seria VS nr.814997 eliberată la data de 19.06.2017 de SPCLEP Huși, jud.Vaslui, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, dobândit în timpul căsătoriei în baza Contractului de vinzare cumparare aut. sub nr.392 din data de 24.02.1999 la BNP Macovei Constantin, cu sediul mun. Huși, jud. Vaslui, declarăm că suntem de acord și consimțim ca Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462, certificat de înregistrare seria B nr.1088069, eliberat la data de 06.03.2008, în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud.Vaslui, conform Actului de alipire aut. sub nr.491 din data de 05.03.2008 la BNP Macovei Radu-Ticu, cu sediul în mun. Huși, jud. Vaslui, să execute pe terenul proprietatea acesteia, situat în Mun.Husi, str. Ștefan cel Mare, nr.23, jud.Vaslui, o construcție fără respectarea distanței de 60 cm, prevăzută de disp. art.612 din Noul Cod Civil și de 2 m prevăzută de art. 615 din Noul Cod Civil.

-----*Totodată, declarăm pe propria răspundere că suntem de acord și consimțim ca Societatea Comercială „VASEA" S.R.L. cu sediul social în Mun.Huși, str. Fdt. Ionescu, nr.2, bl.R1, sc.A, parter, ap.2, jud. Vaslui, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui, sub nr. J37/278/20.04.1994, cod unic de înregistrare 5561462 să construiască zidul antifoc pe limita de proprietate.*

------Consimțământul noastru este irevocabil și ne obligăm să nu obstrucționăm, prin niciun fapt sau act al meu, folosința construcției ce urmează să o ridice S.C. „VASEA" S.R.L..

------Dau prezenta declarație fiindu-i necesară soților Societății Comerciale „VASEA" S.R.L. la instituțiile competente.

-----Tehnoredactat la Macovei Radu-Ticu și Macovei Ștefan-Alexandru, Societate Profesională Notarială, cu sediul în Municipiul Huși, strada Ștefan cel Mare, numărul-79, bloc-U.M.P.S. parter, județul Vaslui, astăzi data autentificării într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și trei duplicate din care s-au eliberat două duplicate pentru parte și unul pentru arhiva biroului notarial.

Semnături,

ARTENI CRISTIAN DARIE MARINELA

HUȘI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui, 73[illegible]
0235 491001 0235 47031 www.notarhusi.ro notar@notarhusi.ro

MACOVEI RADU-TICU &
MACOVEI STEFAN-ALEXANDRU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA

ROMANIA, UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Mun. HUSI, Str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui
Licența de funcționare [illegible] 2017

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 530

Anul 2018 luna martie ziua 07

În fața mea, Macovei Ștefan-Alexandru, notar-public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.ARTENI CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în Mun.Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, cod numeric personal-1640121372236, identificat prin Carte de Identitate seria VS nr.662030 eliberată la data de 15.09.2014 de SPCLEP Huși, jud.Vaslui, în nume propriu,

2.DARIE MARINELA (fostă Arteni), cetățean român, domiciliată în Mun.Huși, str. Ștefan cel Mare, nr.25, jud.Vaslui, cod numeric personal-2680527372231, identificată prin Carte de Identitate seria VS nr.814997 eliberată la data de 19.06.2017 de SPCLEP Huși, jud.Vaslui, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit." b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul și TVA în sumă de 100 lei cu chit. nr. 521 /2018.

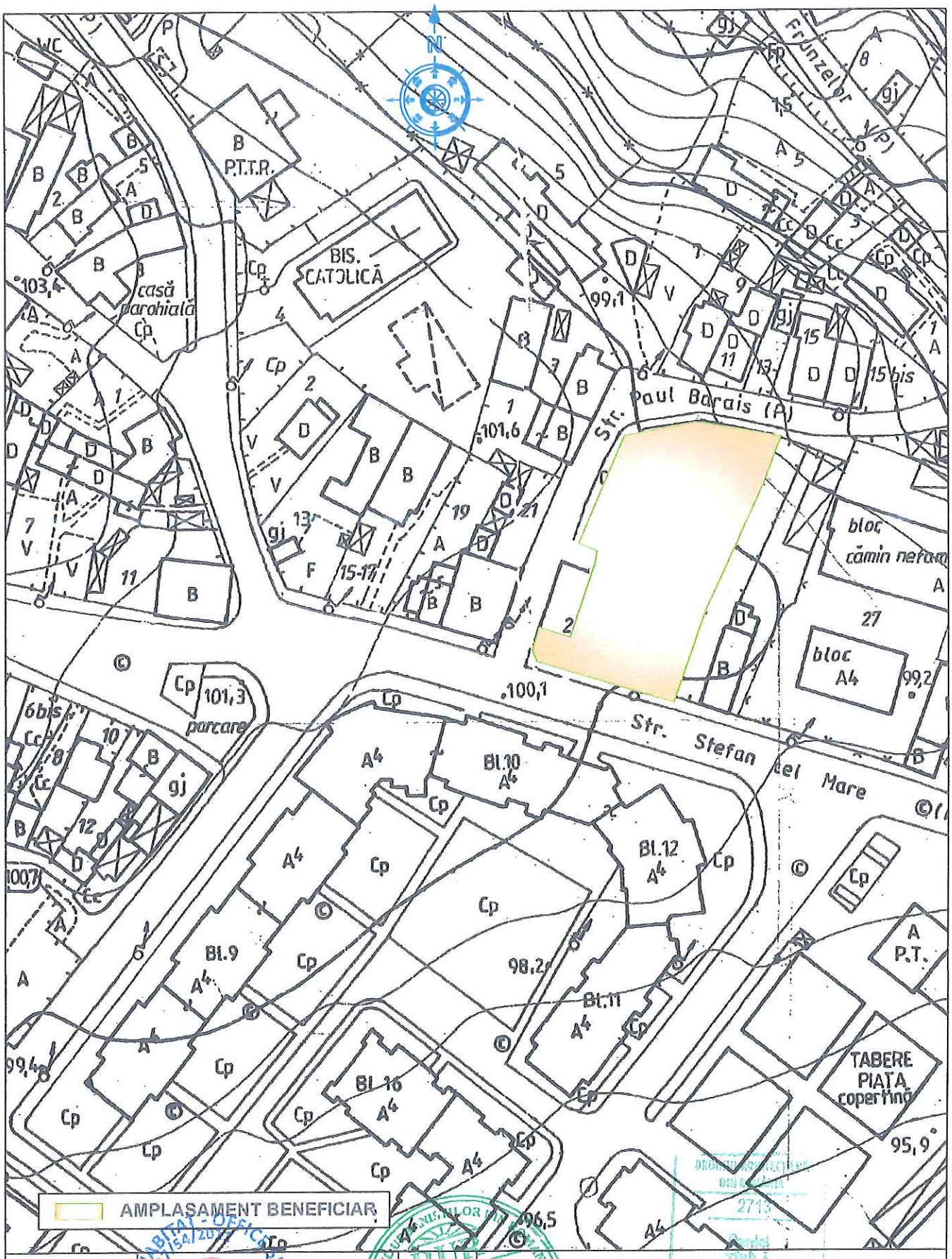
NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

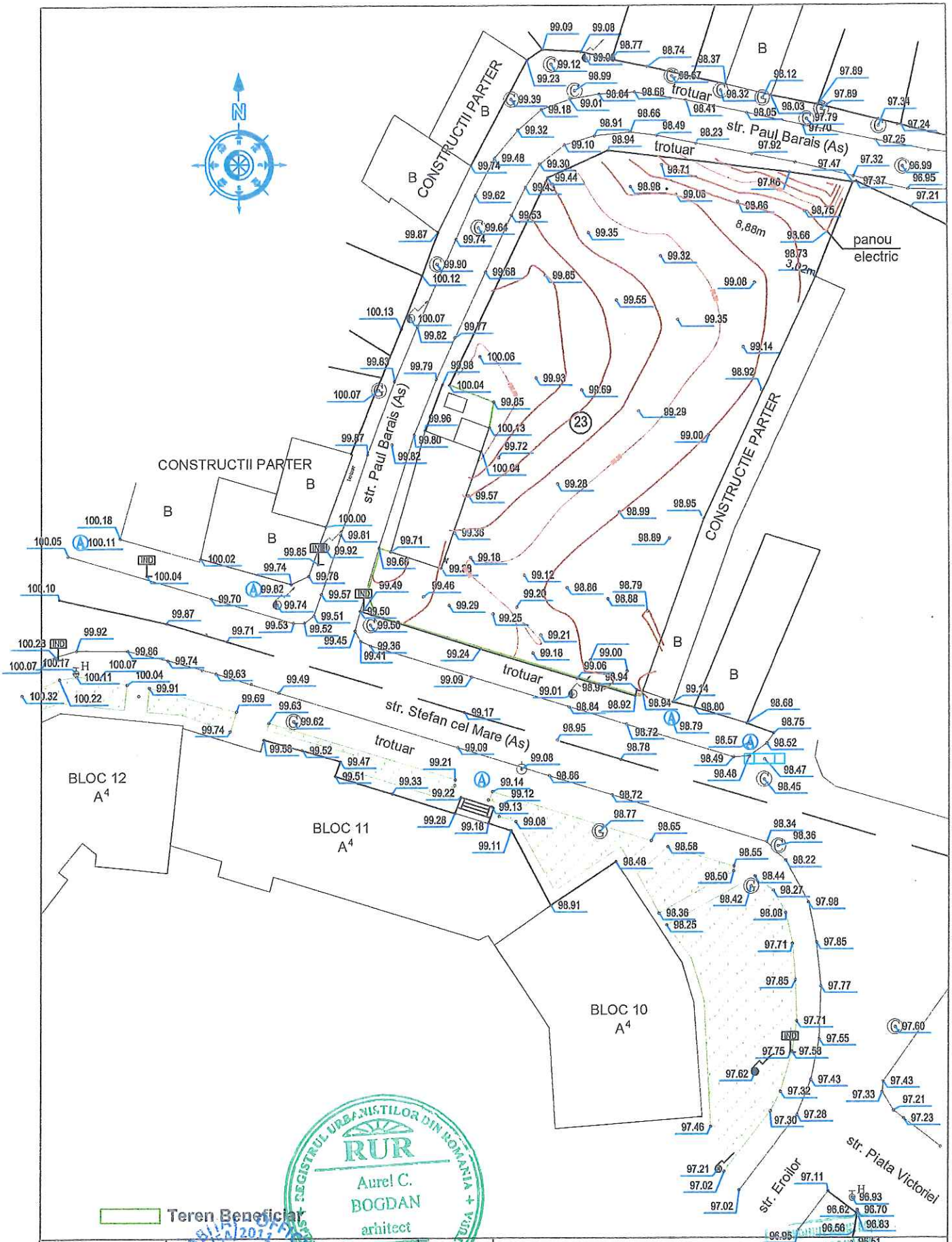
NOTAR-PUBLIC
MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU

MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU - NOTAR PUBLIC - HUȘI - ROMANIA

HUSI
Str. Stefan cel Mare, nr. 79, bl. UMPS, parter, jud. Vaslui, 73[illegible]
☎ 0235 4[illegible]1001 🖷 0235 470330 www.notarhusi.ro ✉ notar@notarhusi.ro



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICES S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519676 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/1000	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel				
PROIECTAT	conf.PUG		02/2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0
DESENAT	arh.Tirila Daniel				



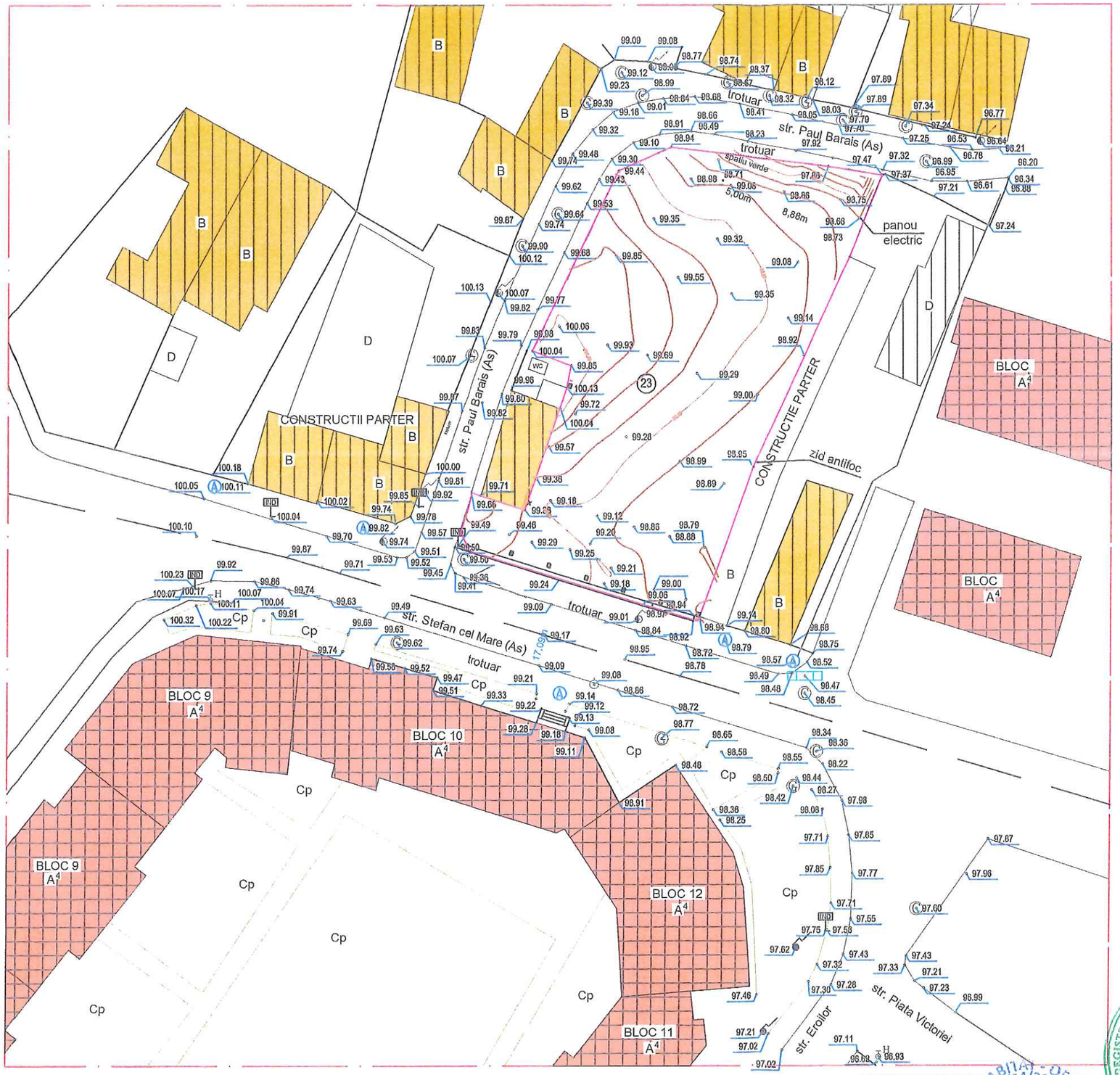
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

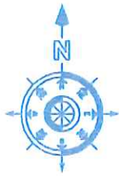
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095 Tel.0740519675 E-mail:dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel				
PROIECTAT	conf.RT		02/2018	PLAN SITUATIE EXISTENTA	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate
- Trotuare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 26043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Tirila Daniel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	PLAN SITUATIE PROPUSA	A1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				





LEGENDA :

- Limita teren aferent obiectiv studiat (beneficiar)
- Teren liber neconstruit
- Circulatie existenta (drum asfalt)
- Limita proprietate

STRUCTURA CLADIRILOR

- Durabile (zidarie caramida, plansee din b.a.)
- Semidurabile (zidarie caramida, plansee din lemn)
- Nedurabile (paianta, chirpici, lemn) Constructii cu structura metalica

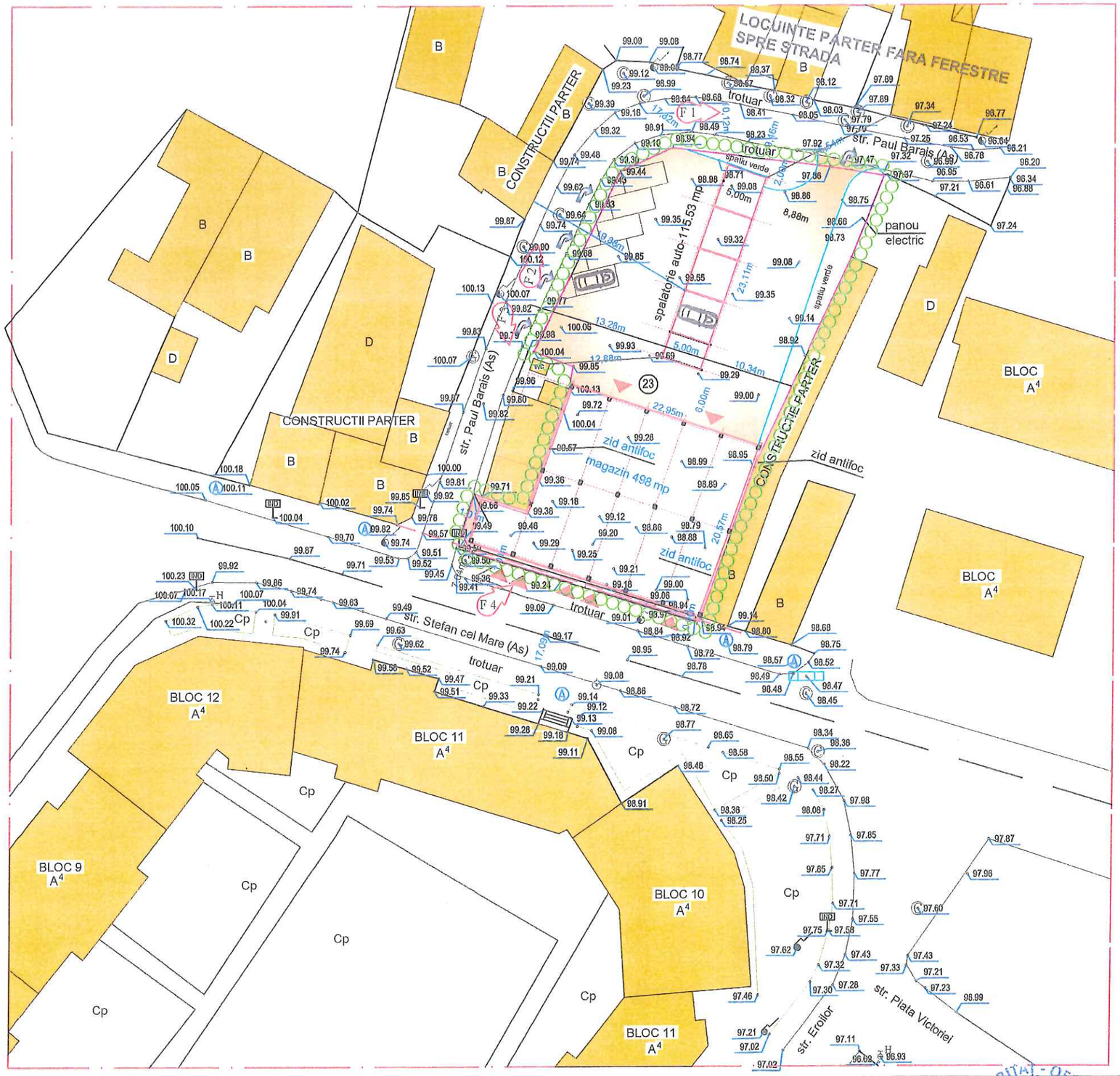
STAREA CLADIRILOR

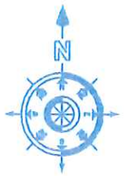
- Stare buna
- Stare mediocra
- Stare rea

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740512675 E-mail:sandi2011@yahoo.com				SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui	PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	PLAN SITUATIE CLADIRI EXISTENTE	A2
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Aurel C. BOGDAN arhitect

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 2713





LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Construcţii existente menţinute
- Limita terenului aferent construcţiei propuse
- Contur indicativ al construcţiei propuse-spatiu comercial+servicii
- Contur cladiri existente
- Aliniament propus
- Accese principale la construcţia propusă
- Circulatie propusa
- Limita proprietate
- Trotuare si platforma incinta
- Acces auto in incinta

ZONIFICARE FUNCTIONALA

IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI

Suprafata Totala Detinuta	*= 1382mp-100%*
Suprafata construita magazin	*= 498mp*
Suprafata construita spalatorie	*= 115.53mp*
Suprafata construita totala	*= 613.53mp - 44.39%*
Suprafata Spatii verzi	*= 122.47mp -8.87%*
Suprafata trotuare	*= 24.94mp -1.80%*
Suprafata spatii parcari/circulatii	*= 621.06mp - 44.94%*

P.O.T.propus = 44.39%
C.U.T.propus =1.30

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L
J37/54/2011, CUI 28043095
Tel.0740510675 E-mail dan2001t@yahoo.com

SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO
Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui

PR.NR. 172/2018

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel	
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	

Sc 1/500

Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.

02/2018

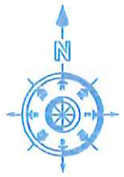
REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA P.U.Z

A3

Aurel C. BOGDAN arhitect

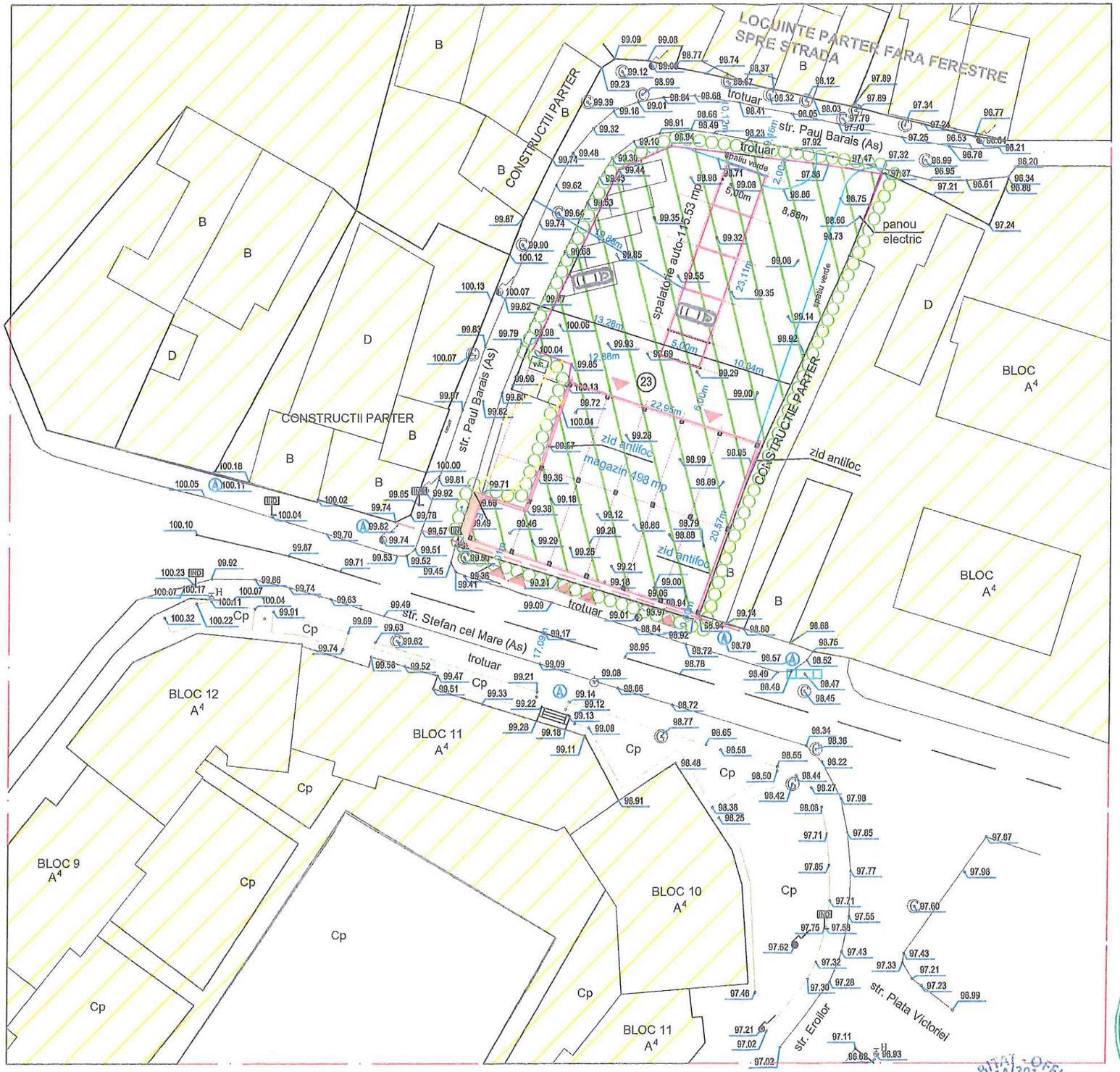
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2713



LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului clădirii propuse
- -T- Retea telefonie
- a Retea apa PE DN 315 mm
- LEA Linii electrice aeriene LEA 0.4 Kv
- CM Retea canalizare menajera PVC 250
- G -Retea de gaz -conducte PE DN 160 mm si 50 mm

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C.NEORABITAT OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan20011@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui	PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel			FAZA P.U.Z
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	REGLEMENTARI EDILITARE
DESENAT	arh.Tirila Daniel			A4



LEGENDĂ :

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului clădirii propuse
- Terenuri aparţinând domeniului public de interes local
- Terenuri si cladiri proprietate privată
- Teren aparţinând initiatorului

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Aurel C. BOGDAN arhitect DE SPECIALITATE ARHITECTURA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 2743

S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. J37/54/2011

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CURIKTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095 Tel.0740512067, E-mail:dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel				
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		02/2018	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	A5
DESENAT	arh.Tirila Daniel				

fotografie 4 - anexe de la est fara ferestre spre amplasament spalatorie auto

fotografie 1 - casele de pe strada Paul Barais
fara ferestre spre amplasament spalatorie auto

fotografie 2 - casele de pe strada Paul Barais
cu ferestre spre amplasament spalatorie auto

fotografie 4 - casa de la vest fara ferestre spre amplasament spalatorie auto

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail:dan2001t@yahoo.com			SPATIU COMERCIAL SI SPALATORIE AUTO Str.Stefan cel mare Nr.23 Mun.Husi, Judetul Vaslui		PR.NR. 172/2018
	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar :S.C.VASEA S.R.L.	FAZA P.U.Z
SEF PROIECT	arh.Bogdan Aurel				
Foto	arh.Tirila Daniel		02/2018	IMAGINI DE P AMPLASAMENT	F1
DESENAT	arh.Tirila Daniel				