

**SC NEOHABITAT - OFFICE SRL**

J37/54/2011

CUI 28043095

TELEFON 0740519675

email: dan2001t@yahoo.com

## **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Proiect nr.193/2018

### **SPATIU COMERCIAL**

### **Municipiul Husi, Jud. Vaslui**



**BENEFICIAR: SC RPH RESTAURANT SRL**

**PROIECTANT: S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui**

**Arhitect AUREL BOGDAN**

**DATA ELABORARII: NOIEMBRIE 2018**

LISTA DE RESPONSABILITATI

SEF PROIECT

ARH. AUREL BOGDAN



URBANISM

ARH. AUREL BOGDAN

PROIECTANT

ARH. TIRILA DANIEL



STUDIU ISTORIC

ARH. KARL NIELS AUNER  
EXPERT MCC



## BORDEROU GENERAL AL P.U.Z.



### A. PIESE SCRISE

- Foaie de gardă
- Listă de responsabilități
- Borderou general al P.U.Z.

### Volumul I - Memoriu de prezentare

1. Introducere
  - 1.1. Date de recunoaștere a documentației
  - 1.2. Obiectul lucrării
  - 1.3. Surse documentare
2. Stadiul actual al dezvoltării
  - 2.1. Evoluția zonei:
  - 2.2. Incadrarea în localitate
  - 2.3. Elemente ale cadrului natural
  - 2.4. Circulația
  - 2.5. Ocuparea terenurilor
  - 2.6. Echipare edilitara
  - 2.7. Probleme de mediu
  - 2.8. Opțiuni ale populației
3. Propuneri de dezvoltare urbanistică
  - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
  - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
  - 3.3. Valorificarea cadrului natural
  - 3.4. Modernizarea circulației
  - 3.5. Zonificarea funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
  - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
  - 3.7. Protecția mediului
  - 3.8. Obiective de utilitate publica
4. Concluzii-masuri în continuare

### Volumul II - Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z. „SPATIU COMERCIAL”

#### I - DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniul de aplicare

#### II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echipare edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

### III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

### IV - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

### V - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

#### B. PIESE DESENATE

- |            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| - PI.A1    | - Încadrarea în zona                                      | sc.1/20000;1/2000 |
| - PI.A2    | - Analiza Situației existente                             | sc.1/500          |
| - PI.A 2.1 | - Plan Situație propusa                                   | sc.1/300          |
| - PI.A3    | - Reglementări urbanistice                                | sc.1/500          |
| - PI.A4    | - Reglementări echipare edilitară                         | sc.1/1000         |
| - PI.A5    | - Obiective de utilitate publica                          | sc.1/1000         |
| - PI. A6   | - Volumetrie-percepere din pietonalul strazii Al. I. Cuza | -sc.1/1000        |
- ANEXE:
- Copie Certificat de Urbanism nr. 154 din 12.04.2018 - eliberat de Consiliul Judetean Vaslui
  - Acte de proprietate -Copie
  - Studiu geologic -Copie
  - Documentatie cadastrala - Copie
  - Avize Utilitati - Copie

ANEXA 1 -Studiu Istoric

INTOCMIT  
ARH.TIRILA DANIEL



# VOLUMUL I -MEMORIU DE PREZENTARE

## 1.INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea proiectului : P.U.Z. SPATIU COMERCIAL

-Investitor (Beneficiar) –SC RPH RESTAURANT SRL

-Elaborator(Proiectant) S.C.NEOHABITAT-OFFICE Vaslui

Arhitect AUREL BOGDAN

-Data elaborarii: NOIEMBRIE 2018



### 1.2 SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

Prezenta documentatie se refera la amplasarea unui spatiu comercial pe un teren aflat în UTR 1 inclus în zona protejată ZCPMIS-C – subzona centrală situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice si de arhitectură , cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren dintre și de pe ambele părți ale străzilor Teleman, A.I.Cuza,Al Giugaru și încadrarea acestei propuneri în cadrul legal, din punct de vedere urbanistic și compozițional

Conform solicitării beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.154 din 12.04.2018 eliberat de Consiliul Judetean Vaslui, terenul este situat in intravilanul mun. Husi , strada A.I.Cuza nr 1B.

Terenul este delimitat astfel :

nord- bloc de locuinte

sud - domeniu public

est -Raiffeisen Bank

vest – Posta Romana

Prin documentația de față urmează a fi studiate și soluționate principalele probleme privind:

-reglementarea retragerilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei -accesurile auto si pietonale

-modul de ocupare a terenului (P.O.T si C.U.T)

- dimensionarea funcțională și aspectul arhitectural ;

- integrarea și armonizarea noii construcții și a amenajărilor propuse cu cele existente menținute ;

- circulația juridică a terenurilor ;

- echiparea cu utilități edilitare .

La întocmirea documentației s-a ținut cont de prevederile Codului civil român în forma sa actualizată.

Obiectul lucrării consta in analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona ,tinandu-se cont de strategia de dezvoltare urbana a administratiei locale.

#### ● Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei

- In urma analizei zonei studiate , pentru acest amplasament , nu au fost elaborate proiecte care să aibă ca obiect zona studiata

## **2.DELIMITAREA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE**

### **2.1 Justificarea inițierii demersului de instituire a zonei construite protejate;**

#### **Cadrul legislativ-normativ**

- ordin M.L.P.A.T. nr. 562/ 2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Metodologie de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate".
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal- indicativ GM-010-2000 aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr.176/N/16 08 2000
- Hotarirea pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism nr.525 din 27 06 1996 cu modificarile si competarile ulterioare (H.G. nr.855 din 30 08 2001 și H.G. nr. 490 din 11 05 2011)
- Ordinul M.A.D.R. nr. 2.071/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- legea 50/ 1991 privind autorizarea executarii constructiilor și unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare defineste in anexa nr. 2 „zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită”.
- legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

### **2.2 Studiul Istoric general -a se vedea anexa 1 Studiu Istoric**

## **3. STUDIU URBANISTIC SPECIFIC PENTRU DOCUMENTAȚII URBANISTICE ZONALE CU CARACTERIZAREA SITUAȚIEI ZONEI ȘI A RELAȚIEI ZONĂ-LOCALITATE .**

### **3.1 Prezentarea studiilor și avizelor anterioare elaborării PUZCP**

- Studiu geotehnic elaborat de catre SC PROJECT LOPIS SRL
- Studiu topografic elaborat de catre ing.Sova Iulian

### **3.2 Analiza încadrării zonei în intravilanul municipiului, conform PUG**

Terenul studiat, în suprafață de 1380 mp, este deținută conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr.2676/15.11.2017 de către SC RPH RESTAURANT SRL

Spatiul are urmatoarele vecinatati:

- nord teren Primarie
- est Raiffeisen Bank
- sud strada A.I.Cuza
- vest rezv.Primarie,Posta Romana

Accesul pietonal si auto se realizeaza din strada A.I.Cuza

Conform PUG și RLU Husi, terenul studiat este amplasat în UTR 1 și este inclus în zona protejată ZCPMIS-C – subzona centrală situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice si de arhitectură , cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren dintre și de pe ambele părți ale străzilor Teleman, A.I.Cuza,A1 Giugaru

PUG-ul mun. Husi stabilește destinația zonei studiate ZCP – zona situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitecturale; Conform PUG Husi terenul se afla in Zona institutii publice si servicii.

### **3.3 Disfuncționalități și constrângeri existente**

- situarea intr-o zona de protectie monumente istorice
- front construit discontinuu cu constructii in stare medie sau proasta
- terenuri libere in incinta neamenajate
- spatii verzi prost intretinute in incinte
- spatii de servicii,prestari servicii,spatii comerciale insuficiente in zona

### **3.4 Sinteza ierarhizării valorice a fondului arhitectural-urbanistic în funcție de calitatea estetic-ambientală, funcțională și a potențialului socio-economic .**

Zona centrala, dezvoltata in lungul Str. A. I. Cuza, si g-ral Teleman se situeaza in cea mai mare parte in interiorul limitelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice, suprapunandu-se atat peste nucleul istoric cat si peste zone a caror valoare este rezultata din calitatile arhitectural-urbanistice ale fondului construit apartinand unor diferite etape dar conservand amprentele unei lungi evolutii istorice.

Aceasta zona contine marea majoritate a monumentelor de arhitectura din Municipiul Husi si este alcatuita din cele mai importante si mai reprezentative cladiri de cult, publice si foste cladiri rezidentiale de mare valoare istorica, arhitecturala si memoriala, adapostind acum diferite alte functiuni sau mentinandu-si integral sau partial functia de locuit. Toate acestea sunt insotite de cladiri cu valoare arhitecturala sau numai de acompaniere dar si de unele cladiri parazitare.

Potentialul de dezvoltare a acestei zone in ceea ce priveste diversificarea si extinderea functiunilor prin reabilitare, reconstructie integrala sau partiala a unor insule si prin conversie functionala. este cu totul deosebit, avand sansa de a se inscrie astfel in zona centrala ca o entitate bine definita si coerenta

### **3.5 Precizarea limitei zonei construite protejate**

Stabilirea zonei de protectie a monumentelor se va face prin studii de specialitate.Pana la elaborarea studiului de specialitate, zona de protectie a monumentului se va stabili prin impunerea unei raze de protectie de 100 de m masurate de la limita constructiei si cuprinzand integral parcelele aferente.Toate monumentele sunt de valoare locala.Autorizarea constructiilor in zonele care cuprind valori de patrimoniu se face conf. RLU si va tine seama in principal de normele legale in vigoare.

#### **FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI**

-Funcțiunea dominantă a zonei este dictată de instituțiile publice și de serviciile prezente în număr mare în zona, având un caracter predominant administrativ și comercial.

#### **FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE ALE ZONEI**

-Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente lor.

### **4.ALTE STUDII DE FUNDAMENTARE CONȚINÂND PROPUNERI DE CONFIRMARE SAU DE MODIFICARE A PREVEDERILOR PUG ÎN LIMITELE ZONEI PROTEJATE**

Pe baza studiului geotehnic s-au desprins urmatoarele concluzii:

#### ● **Relieful**

Municipiul Huși este situat în sud-estul Depresiunii Huși, parte componentă a Podișului Central Moldovenesc, ce se încadrează în Podișul Bârladului, ca diviziune a Podișului Moldovei din nord-estul României, la o altitudine de 70-120 m. Depresiunea Huși s-a format printr-un lung proces de eroziune, după retragerea apelor Mării Sarmatice, în postglaciar. Ca formă de relief, depresiunea Hușilor este înconjurată de dealuri: la nord dealurile Lohan, Șara, Rotundoaia și Corni; la est dealurile Dric și Galbena; la sud dealurile Voloseni, Vulpe și Rusca; la vest dealul Dobrina. Municipiul este străbătut de pârâul Huși și înconjurat de dealuri ocupate cu podgorii

Solul pe care s-a dezvoltat podgoria Hușilor este destul de variat, ca efect al variatelor condiții fizico-geografice care se întâlnesc pe acest relief de tranziție de la lunca joasă a Prutului, la dealurile înalte ale Crasnei.

#### ● **Clima**

Clima Municipiului Huși este temperat continentală, specifică Europei Răsăritene, cauză a circulației atmosferei și a unghiului de incidență a razelor solare cu suprafața orizontală a terenului la solstiții și echinocții. În medie, luna iulie atinge maxima absolută de 35,5°C și minima absolută de 10,3°C. În luna ianuarie, media maximă absolută este de +8,62°C, iar minima absolută este de - 20,36°. Cea mai ridicată temperatură, 40,2°C în orașul Huși s-a înregistrat la 3 iulie 1938, iar cea mai scăzută temperatură, -29,1°C s-a înregistrat în 1937, la 1 februarie. Orașul Huși este caracterizat, în general, prin veri calde cu temperaturi medii de 19°- 21°C în luna iulie și ierni aspre, cu temperaturi medii de -3°C până la -6°C în luna ianuarie.

#### ● **Nivelul apei din acviferul freatic**

În forajele executate nivelul hidrostatic nu a fost interceptat pînă la nivelul de -8 m. Terenul prezintă stabilitate litologică în contextul actual nefiind afectat de alunecări de teren. Amplasamentul studiat nu este supus viiturilor de apă și/sau inundărilor

#### ● **Condiții geotehnice**

Adîncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 este de 90-100cm.

Conform P100//1-2013 pentru zona studiată valoarea de virf a accelerării terenului pentru proiectare,  $a_g = 0,25g$ , iar perioada de control (colt),  $T_c = 0,7\text{sec}$

#### ● **Condiții de fundare**

Stratul bun de fundare se considera primul strat ce apare imediat sub zona de sol vegetal reprezentat prin pachetul argilos, fin nisipos, loessoid, de culoare galbui-cafeniu, plastic virtuos, care din punct de vedere geotehnic reprezintă roca de bază, compactă, practic incompresibilă.

#### ● **Măsuri recomandate**

Amplasamentul are stabilitatea generală și locală în ipoteza respectării recomandărilor studiului geotehnic.

#### ● **Stratificatia terenului**

Stratificatia terenului pentru forajul executat se va vedea în studiul geotehnic.

#### ● **Riscuri naturale**

Amplasamentul prezintă stabilitate generală și locală asigurată, terenul nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări de teren.

**A. Stadiul actual și de dezvoltare – se analizează principalele probleme rezultate din analiza situației existente referitoare la riscurile naturale și se va structura astfel:**

### **1. Cadrul natural**

- identificare zonelor expuse la riscuri naturale, definirea riscurilor naturale existente și cauzele producerii dezastrelor:

a) cutremure de pământ: fenomene de faliere a scoarței terestre;

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprinzând zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiată nu este în zona cu potential de alunecare.

b) inundații: ploi torențiale, topiri bruște de zăpadă, accidente produse la lucrările existente pe cursurile râurilor- rupturi de baraje, diguri, canale, deteriorarea regularizării cursurilor de apă și/sau erori umane legate de exploatarea construcțiilor hidrotehnice și de obturarea albiei râurilor prin depozitarea de diverse materiale etc

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui : anexa 5 harta cuprinzând zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiată nu este în zona cu potential de inundații.

c) alunecări de teren: precipitații atmosferice care pot provoca reactivarea unor alunecări vechi și apariția alunecărilor noi; eroziunea apelor curgătoare cu acțiune permanentă la baza versanților; acțiunea înghețului și dezghețului; acțiunea cutremurelor care reactivează alunecărilor vechi și declanșarea alunecărilor promare: săpături executate pe versanți sau la baza lor; defrișarea abuzivă a plantațiilor și a pădurilor, care produce declanșarea energiei versanților

- conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 8 zona studiată nu face parte din zonele în care au avut loc alunecări de teren. Deasemenea în studiul geotehnic se certifica faptul ca terenul are stabilitatea asigurata panta fiind de 1-3 % .

### **2. Tipologia fenomenelor:**

a) cutremure de pământ:superficiale, intermediare, de profunzime, magnitudinea pe scara Richter, intensitatea seismică pe scara MSK conform STAS 11.100/1993, parametrii de zonare a seismicității teritoriului studiat conform normativului P 100/2013, perioada medie de revenire a cutremurelor cu intensitatea mai mare de 6 grade;

- conform legii nr.575 din 22. 10. 2001 anexa 3, zona studiată are intensitatea seismică exprimată în grade **MSK – VIII**

- conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiată este **Ag-0,25g**, iar perioada de colț **Tc=0,7sec**

b) inundații: revărsarea cursurilor de apă datorită capacității insuficiente de scurgere a albiilor minore, blocarea cu zăpoare sau plutitori a cursurilor de apă, a secțiunilor subdimensionate a podurilor și podețelor; depășirea capacității de tranzitare a acviferelor în zone fără drenaj natural sau cu drenaj natural insuficient; distrugerea lucrărilor hidrotehnice(baraje, diguri) din cauza exploatării incorecte; vânturi puternice în zona litorală sau a malurilor unor lacuri;

- nu este cazul râul Prut se afla la 11,12Km în partea de est a zonei studiate.

- amplasamentul spatiului comercial se află la 25m fata de drumul European E581

c) alunecări de teren: active, care se desfășoară în urma declanșării unei alunecări primare; reactive, care sunt declanșate, dar au perioade de stabilitate și acalmie;

inactive, care pot fi latente și se pot activa oricând, abandonate, la care cauzele producerii au fost înlăturate, stabilizate prin metode de remediere.

- nu este cazul

### **3. Efectele fenomenelor de risc natural asupra construcțiilor și echipărilor edilitare:**

a) cutremure de pământ :avarii la structurile de rezistență ale clădirilor și/sau distrugerii parțiale sau totale ale unor clădiri, pierderi de vieți omenești;

- *avarii la structura de rezistență la un seism cu intensitate mare peste (important) VIII MSK*

b) inundații: obiective afectate – clădiri, drumuri, poduri, podețe. căi ferate, rețele tehnico-edilitare, baraje, diguri, suprafețe din intravilan și extravilan, pierderi de vieți omenești;

- nu este cazul

c) alunecări de teren: obiective afectate - rețele tehnico-edilitare, poduri, podețe, drumuri, căi ferate, suprafețe din intravilan și extravilan;

- nu este cazul

### **4. DELIMITAREA ȘI IERARHIZAREA AREALELOR CONFORM HĂRȚILOR DE RISC NATURAL:**

a) cutremure de pământ: conform zonelor de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire;

- *conform legii nr. 575 din 22 10 2001 anexa 3, zona studiată are intensitatea seismică exprimată în grade MSK - VIII*

b) inundații: calea viiturii, zonă frecvent inundabilă, zonă potențial inundabilă;

- *zona studiată nu este în calea viiturilor și nici zonă potențial inundabilă*

- *conform Hărții de hazard și de risc la inundații pentru zona studiată riscul la inundații este risc rezidual nesemnificativ cu grad de afectare a populației inexistent*

c) alunecări de teren: conform potențialului de producere, respectiv zone cu potențial scăzut de alunecare, zone cu potențial mediu de alunecare, zone cu potențial ridicat de alunecare;

- *conform Planului de analiză și acoperirea riscurilor pe teritoriul Județului Vaslui anexa 5 harta cuprinzând zonele de risc la inundații și alunecări de teren zona studiată nu este în zona cu potențial de alunecare.*

### **5. PROPUNERI DE DEZVOLTARE ZONALĂ**

Terenul beneficiarului este situat într-o zonă importantă a orașului Husi, în zona centrală a localității având multiple posibilități de participare în plan urbanistic.

În zona ce se propune a fi amenajată, în lungul străzii A.I. Cuza sunt amplasate sedii administrative, blocuri de locuințe și spații comerciale și de servicii. Majoritatea acestor construcții se înscriu în regimul de înălțime P, P+1 până la P+4E. În lungul străzii g-ral Teleman sunt amplasate locuințe individuale cu regimul de înălțime P sau P+E. În acest context realizarea unui spațiu comercial vine în ajutorul satisfacerii cerințelor populației din zonă.

Zona are acces facil la mijloacele de transport și este străbatută de o principală cale rutieră și pietonală - Strada A.I. Cuza (DN 24B).

Zona este deservită de toate utilitățile (apa, canalizare, curent electric, gaz, telefonie)

● **Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general etc**

Zona studiată este situată în centrul localității Husi.

Posibilitățile de acces ale zonei studiate la drumul Alexandru Ioan Cuza (E 581) ce face legătură cu întreaga rețea rutieră a orașului Husi este un mare avantaj pentru obiectivul propus.

În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun, în zona adiacentă în partea de sud există stație de transport în comun ce face legătura cu Municipiul Vaslui și cu satele și comunele din jurul orașului Husi

#### ● **Căi de comunicație rutieră**

Principalele cai de comunicație în zona studiată sunt strada A.I.Cuza drum asfaltat cu lățime de 14 m aflate în stare bună și Strada g-ral Teleman cu restricție de circulație, asfaltat, în stare bună

Acesul la spațiul comercial propus și la parcare acestuia se va face din strada A.I.Cuza, incinta neavând împrejurimi pe acea latură.

Din punct de vedere al circulației nu se constată disfuncționalități

În zona studiată nu sunt stații ale transportului în comun, în zona adiacentă în partea de vest la o distanță de aproximativ 1.4 km se află autogara Husi ce face legătura cu Municipiul Birlad, municipiul Vaslui și localitățile din jurul orașului Huși

#### ● **Circulația feroviară**

Zona nu mai beneficiază de acces imediat la acest gen de infrastructură. Satul Crasna, prin gara CFR aflată la 30 km, are legătura de cale ferată la magistrala 600 Buzău - Iași

### **OCUPAREA TERENURILOR**

Terenul studiat este în intravilanul municipiului Husi iar funcțiunea dominantă a zonei este conform PUG

-Zona instituii publice și servicii

-Zona A conform PUG

Funcțiunile complementare admise zonei

-Comert, servicii, meșteșuguri care nu afectează funcția dominantă

#### ● **Relaționări între funcțiuni**

Funcțiunile prezentate în zonă sunt complementare – fără a crea disfuncționalități sau incomodități în zonă

#### ● **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit**

Din suprafața totală de **1380 mp** pe care o deține beneficiarul s-a hotărât de comun acord cu acesta ca prezentul P.U.Z. să fie întocmit pe toată suprafața de 1380 mp

- Teren liber neconstruit

- P.O.T. Existent = 0,00%

- C.U.T. Existent = 0,00

#### ● **Aspecte calitative ale fondului construit**

- Structura clădirilor – nu este cazul

- Starea clădirilor - nu este cazul

#### ● **Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine**

Toate instituțiile și serviciile de interes public se regăsesc la distanță de aproximativ 0.5 km și dispersate de zona studiată ceea ce este un avantaj pentru obiectivul propus.

#### ● **Asigurarea cu spații verzi**

- pe laturile de vest ,est si nord se va asigura o fasie de spatiu verde,.Conform normelor suprafata minima de spatii verzi sunt 5 % din suprafata totala de teren pentru cladiri comerciale.(86,00%proiectata)

● **Principalele disfuncționalități**

<u>Cadru natural</u>	<u>Disfuncționalități</u>	<u>Priorități de intervenție</u>
	- preluare ape pluviale pe parcela,rigole, lucrari de sistematizare verticala, stabilire cota + 0,00 e.t.c.	
	- circulații caraosabile,pietonale, accese - condiții de fundare	întocmire studiu topografic întocmire studiu geotehnic

**ECHIPARE EDILITARA**

● **Alimentarea cu apă și canalizare**

Zona în care se află situat terenul și amplasamentul propus dispune de rețele de alimentare cu apă pe strada A.I.Cuza din PE Dn 100mm,deasemenea ,pe aceasi strada exista conducte pentru canalizare menajera din Beton Dn 300mm

● **Alimentare cu energie electrică**

În zona adiacentă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune, aparținând Delgazgrid SA

- rețea electrică subterana .LEA 20 Kv

● **Alimentarea cu energie termică**

In zona nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivului. Obiectivul va fi dotat cu o centrala termica proprie cu tiraj forțat,pe gaz

● **Alimentarea cu gaz**

Zona în care se află situat terenul și amplasamentul propus dispune de rețele de alimentare cu gaz pe strazile A.I.Cuza si Teleman din PE Dn 160 mm si 50 mm

● **Rețele de telefonie**

În zonă există rețele aeriene si subterane de telecomunicații

● **Principalele disfuncționalități**

<u>Echipare edilitara</u>	<u>Disfuncționalități</u>	<u>Priorități de intervenție</u>
	apă	realizare bransament la rețeaua din zona
	canalizare	conectare la rețeaua din zona
	energie electrica	conectare la rețeaua din zona
	energie termică	centrala termica proprie
	telefonie	mobila

**PROBLEME DE MEDIU**

Până în prezent nu se cunosc factori poluanți în interiorul zonei studiate de Planul Urbanistic Zonal.

● **Relația cadru natural – cadru construit**

Necesitatea de a se asigura terenuri pregătite pentru o dezvoltare urbanistică coerentă este în continuă creștere. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Prin implementarea planului propus nu vor apărea surse de poluanți sau care ar putea modifica condițiile de mediu. Sistemul căii de comunicații și echipare edilitară proiectate nu prezintă riscuri pentru zonă.

- **Evidențierea riscurilor naturale și antropice**

Nu sunt evidențiate riscuri naturale sau antropice în zona studiată.

- **Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă**

Factorii de poluare relativă a mediului natural sunt cei generați de traficul auto de pe strada Al .I.Cuza aflată în partea de est și sud a zonei studiate.

- **Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție**

A se vedea anexa 1-Studiu istoric

- **Evidențierea potențialului balnear și turistic** Nu e cazul.

### **Concluzii**

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezulta ca:

- zona nu este poluata;
- microclimatul este foarte potrivit pentru activitățile ce se preconizează a se desfășura.

Prin proiectarea atentă a fiecărui obiectiv și exploatarea la maximum a potențialului natural, se pot crea spații reprezentative, bine racordate la cadrul natural existent. La acest lucru ajută inclusiv relieful și vegetația existentă.

### **OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra funcțiunii de Spațiu comercial

- **Punctul de vedere al Municipiului Husi asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei**

Municipiul Husi sprijină demersurile urbanistice care se încadrează în prevederile tehnice și juridice în vigoare urmărind ridicarea calității vieții cetățenilor

- **Punctul de vedere al elaboratorului**

Inițiativa beneficiarului de investiții este considerată fezabilă, urmărind a fi soluționate problemele tehnice conform avizelor și acordurilor care se vor obține.

Datorită poziționării terenului într-o zonă centrală a orașului Husi în care nu se află centre comerciale importante zona are un potențial ridicat în ceea ce privește construcția de spații comerciale. Monumentele istorice importante, aflate în vecinătate, nu sunt influențate și nici afectate de amplasarea imobilului deoarece, dinspre caile principale de circulație, imobilul nu obturează vederea către nici unul dintre aceste monumente. În acest context, din punct de vedere stilistic, volumetric, funcțional și de circulație, clădirea nu afectează arealul în care este amplasat teritoriul studiat.

- din punct de vedere funcțional, imobilul nou propus are o volumetrie simplă cu materiale de finisaj neutre care e compatibil cu monumentele existente;
- din punct de vedere al valențelor urbanistice, monumentele din proximitatea teritoriului studiat sunt unitare volumetric și istorico-stilistic, având un regim de înălțime divers, realizate în sec. al XIX-lea – începutul sec. al XX-lea;
- odată cu realizarea noului obiectiv se vor propune rezolvări corecte ale circulației auto și pietonale în zonă;

- rezolvarea unitară a întregii zone va corela la un înalt nivel calitativ spațiile publice și cele private;
- se vor valorifica perspectivele favorabile spre amplasament și dinspre acesta spre vecinătăți;
- se va acorda o atenție deosebită spațiilor plantate și elementelor de mobilier urban, care vor contribui la menținerea caracterului zonei.
- se vor realiza finisaje moderne, neutre, compatibile cu monumentele existente

Amplasamentul prezintă caracteristicile unui peisaj urban eterogen .

Proiectantul consideră perfect realizabilă această inițiativă și a urmarit să soluționeze problematica ridicată conform temei de proiectare, și a normelor de specialitate în domeniu.

## **6. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **6.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Din studiile fundamentale anterioare și concomitent cu PUZ-ul actual se desprind următoarele concluzii:

- Pe terenul studiat se va putea construi având asigurată stabilitatea generală și locală
- Prin amenajările propuse se va asigura scurgerea corespunzătoare a apelor pluviale
- Bransamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat
- Construcția propusă se va încadra din punct de vedere urbanistic în zonă
- Construcția propusă nu va aduce neajunsuri vecinătăților pe termen lung sau scurt.

Concluziile care rezultă din cele analizate merg spre ideea construirii spațiului comercial și totodată se continuă dezvoltarea urbanistică a acestei zone .

### **6.2 PREVEDERI ALE PUG și ale altor documentații elaborate în zonă.**

În cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Husi aprobat cu Hotărârea Consiliului local Husi nr.226 din 27.10.2011 amplasamentul sus-menționat face parte din intravilanul orașului și în stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a ținut cont de respectarea dreptului de proprietate și a interesului public.

Concluziile principale desprinse din această documentație sunt următoarele

- completarea cu investiții din domeniul Comerțului și serviciilor
- integrarea și armonizarea noii construcții cu cele existente menținute prin volumetrie adecvată și materiale ;
- îmbunătățirea fondului construit;
- preluarea elementelor de regulament rezultate din documentațiile existente și care trebuie respectate : P.O.T., C.U.T. , aliniament ;
- studiul se bazează pe o ridicare topografică actualizată prin documentația cadastrală ;
- dimensionarea fundațiilor și a structurii se va face pe baza studiului geotehnic ce se va anexa la faza următoare de proiectare (D.T.A.C.).

Pentru cunoașterea exactă a traseelor și dimensiunilor rețelelor edilitare din zonă s-au efectuat relevee ale acestora.

Situația amplasamentelor în cadrul localității este prezentată în planșa A2.

### **6.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Caile de acces sunt strada A.I.Cuza cu o lățime a părții carosabile de 7m (două benzi de circulație) .Acestea satisfac fluxul de circulație auto din zonă în momentul de față. Accesul Auto va avea o lățime de 6 metri și va fi amenajat pe un teren care se va concesiona .( pe spațiul verde între pietonalul străzii și amplasamentul beneficiarului.

Amenajarea incintei va cuprinde o platforma din dale betonate cu acces usor din strada Alexandru Ioan Cuza. Circulația în incinta se organizează pe direcția sud. Accesul va fi dimensionat și semnalizat cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare.

## **6.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Opțiunile populației și ale beneficiarului se cantonează asupra funcțiunii de comerț și servicii

### **• Funcțiunea dominantă a zonei studiate**

Funcțiunea dominantă a zonei este de zona instituii publice și servicii

Suprafața de teren studiată va fi zonificată astfel:

- Spațiu comercial
- Zona circulație pietonală
- Zona echipare tehnico-edilitară
- Zonă spații verzi amenajate

Distribuția acestor funcțiuni a fost demarcată clar în planșa reglementări urbanistice-zonificare.

### **• Materialele admise**

- Zona construcțiilor

Clădirea comercială va avea: fundații izolate alcătuite din beton simplu și beton armat (bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat). *Suprastructura* este alcătuită din stalpi și grinzi din beton armat monolit

Inchiderile perimetrice vor fi din caramida în zonele în care nu se respecta distanțele față de clădirile din vecinătate (tabel 2.2.2 din P118/99 și din panouri sandwich în zonele unde nu sunt probleme, și învelitoarea se realizează din panouri metalice tip sandwich pentru acoperis, cu o grosime de 10 cm. Învelitoarea de tip sarpantă, este montată pe o rețea de pană metalice tip "Z", care sprijină pe ferme metalice. Panta învelitorii este de 10 %.

Peretele către est va fi din zidărie de caramida - pereți antifoc

Templăria se va realiza din P.V.C. cu geam termopan

### **Analiza fondului construit existent**

Analiza fondului construit existent este făcută în planșa 1 pentru terenul în studiu și zona limitrofă. Terenul este liber de construcții.

Clădirile durabile din vecinătate cu o stare de întreținere bună sunt :

1. Clădiri de tip blocuri de locuit din vecinătate
2. Clădirile de locuit în zona sunt din materiale locale semidurabile sau nedurabile

### **• Amplasarea în interiorul parcelei**

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**

- **Art 611** - Proprietarul este obligat să își facă streșina casei sale astfel încât apele provenind de la ploii să nu se scurgă pe fondul proprietarului vecin.

- **Art 612** - minim **0,60m** în cazul când nu sunt ferestre

- **Art 615** - cel puțin **2,00m** în cazul când sunt ferestre și sau balcoane

- Pe latura de est magazinul va avea o distanta variabila de la 1,77 m pina la 1,50 m fata de limita de proprietate.
  - Pe latura de vest cladirea va avea o distanta variabila de la 2,30 pina la 3,10 fata de limita de proprietate.
  - Pe latura de nord distanta intre magazin si limita de proprietate este de 2 metri
  - Pe latura de sud cladirea va avea o distanta variabila de la 10,35 m pina la 14,19 m fata de limita de proprietate.
- Distanta intre pietonalul strazii Alexandru Ioan Cuza si magazin este variabila intre 16,24 m si 19,95 m

## ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

### Bilantul teritorial existent

Bilant existent	SUPRAFATA (mp)	% din total
Total suprafata studiata	1380 real masurati	100.00%
Constructii existente	0	0.00%

### Bilant teritorial propus

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	% din total
Zona construita propusa	559,52 mp	40,54%
Zona spatii verzi	69 mp	5.00%
Zona spatiu parcare	184,53 mp	13.37%
Zona spatiu trotuare	120,12 mp	8,70%
Zona spatiu circulatii	410.67 mp	29.75%
Zona ziduri de sprijin	36.16 mp	2.64%
Total suprafata	1380 mp	100.00%

Regimul de inaltime este de P+1 si inaltimea maxima va fi de 8,015 m .

Valoarea procentului de ocupare a terenului propus - P.O.T. va fi de 55.43% se inscrie in valoare de 60 % specifica zonei

Valorile coeficientului de utilizare teren - C. U. T. va fi 0.80 care de asemenea se inscrie in valoarea de 2.2 specifica zonei

Propunerea de amplasament se limitează la terenul aflat in proprietatea beneficiarului , și se concretizează prin elaborarea unui proiect , întocmit de S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. ,

Beneficiarul doreste realizarea unui spatiu comercial cu regim de inaltime P+1 care vor avea urmatoorii indici spatiali :

#### Spatiu Comercial

Sconstruita = 559,52 mp

Sdesfasurata = 1100,85 mp

Apa pluviala va fi preluata cu jgheaburi si burlane si va fi transferata la nivelul solului.

### ● Procentul de ocupare a terenului

Procentul de ocupare a terenului maxim sa stabilit conform ANEXA nr.2 punctul 2.1.2. - asimilat Zone comerciale- 60% din H.G. 525/1996 republicat la 27. 11. 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

### ● Orientarea față de punctele cardinale

Orientarea cladiri propuse va ține cont de ANEXA nr.3 punctul 3.2. - din H.G. 525/1996 republicat la 27 11 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și vor indeplini urmatoarele cerinte:

- asigurarea insoririi(inclusiv aport termic)
- asigurarea iluminatului natural

Pentru toate categoriile de construcții comerciale se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor. Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătărilor și a spațiilor de preparare.

### ● Amplasarea față de drumurile publice

În urma analizării particularităților terenului s-a ajuns la urmatoarea solutie: Distanța între pietonalul strazii Alexandru Ioan Cuza și magazin este variabila între 16,24 m și 19,95 m. Accesul în magazin fiind la 15 cm față de cota trotuarului nu necesita podeste mari cu trepte și nici rampe pentru persoane cu handicap

### ● Amplasarea față de aliniamentul obligatoriu

Regimul de aliniere se face la fatada principala a Bancii Nationale ( monument istoric). Aliniamentul magazinului va fi retras față de banca cu 7,40 m.

Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:

Cladirea se va amplasa conform Codului Civil Actualizat și respectand toate zonele de protecție impuse normele în vigoare .

### Distantele din incinta sunt astfel :

- Pe latura de est spatiul comercial va avea perete antifoc plin și va avea o distanță variabilă de la 1,77 m pînă la 1,50 m față de limita de proprietate. Distanța pînă la cea mai apropiată clădire este de 2,03 -anexa gradul II stabilitate la incendiu. Distanța pînă la banca Nationala -monument istoric gr III stabilitate la incendiu este variabilă minim 16,56 m.
- Pe latura de vest clădirea va avea o distanță de 14,94 m față de clădirea Postei Romane gradul II de stabilitate la incendiu, iar pînă la o clădire tip sopron gradul II de stabilitate la incendiu 10,57 m
- Pe latura de nord distanța între spatiul comercial și limita de proprietate este de 2 metri iar pînă la blocul de locuit gradul II de stabilitate la incendiu este de 10,50 m
- Pe latura de sud clădirea va avea o distanță variabilă de la 10,35 m pînă la 14,19 m față de limita de proprietate. Distanța pînă la clădirea comercială de la strada gradul III de stabilitate la incendiu este de 13,46 față de peretele parterului și la distanța de 12.73 față de scara de acces la etaj.

Distanța între pietonalul strazii Alexandru Ioan Cuza și magazin este variabilă între 16,24 m și 19,95 m

-iar distanța de la axul strazii Alexandru Ioan Cuza va fi variabilă de (19,83 m)

-distanța pînă la cea mai apropiată benzinărie/skid este de 907 m

### ● Amplasarea în interiorul parcelei

Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei impuse de **Codul Civil**. Pentru zonele care nu respecta Codul Civil se vor atasa acordurile notariale cu vecinii.

### ● **Protecția împotriva incendiilor**

În vederea prevenirii unor situații ce pot genera incendii la spațiul comercial se va ține cont de următoarele măsuri de prevenire a incendiilor:

- instalațiilor electrice se vor realiza de către electricieni autorizați, interzicându-se: improvizațiile de orice fel și suprasolicitarea peste puterea instalată;

- în situațiile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice și se folosesc mijloace de iluminat care prezintă pericol de incendiu (lămpi cu petrol, felinare, lumânări, chibrituri, brichete etc.) ,acestea trebuie amplasate la distanță adecvată față de materialele combustibile.

- încălzirea cladirilor se va face numai cu mijloace ori instalații de încălzire care sunt omologate, amplasate corespunzător față de materiale combustibile, în stare bună de funcționare și cu coșuri de fum realizate conform normelor în vigoare;

- ușile de la căile de acces se vor păstra libere neblocați iar deschiderea lor se va face obligatoriu spre exterior - pentru a nu se împiedica evacuarea personalului ;

-interzicerea blocării căilor de evacuare, de acces și de intervenție a autovehiculelor pompierilor în caz de incendiu, marcarea permanentă a surselor de apă ( bazine, puțuri, fântâni de mare capacitate, etc.) ;Alimentarea cu apa se va face din rețeaua de pe strada A.I.Cuza

-Cladirea va fi dotata cu 2 hidranti exteriori alimentati de la rețeaua orasului

- Cladirea se va dota cu 3 stingatoare portabile de tip P6

-Pentru a preintampina transmiterea unui incendiu la cladirea anexa din estul spatiului comercial s-au prevazut perete antifoc care respecta prevederile din P118/99

### **B. Reglementări urbanistice specifice zonelor de risc naturale:**

#### **1. Cutemure de pământ:**

a) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate (POT-procent de ocupare a terenurilor), distanțe între clădiri, regim de înălțime, sistem tehnic constructiv privind structura de rezistență a clădirii, sistemul de fundare, precizindu-se retragerea, alinierea, distanțele minime obligatorii dintre construcții, terenurile non aedificandi;

*Sunt permise retrageri pe orizontală , cu condiția respectării aliniamentului propus, respectiv:*

- *regimul de înălțime al construcției este pe nivel **parter+etaj***

- *sistemul constructiv este tip stalpi si grinzi din beton armat monolit Planeele vor fi din beton armat .Inchiderile se realizeaza cu panouri de tip sandwich.*

- *fundațiile se vor realiza sub forma unor fundatii izolate din beton armat si grinzi de beton armat care leaga fundatiile .Pardoseala va fi din placa de 0.2m din beton armat*

b)precizări cu privire la proiectarea și construirea antiseismică se regăsesc în cadrul prevederilor actelor normative în vigoare P P100//1-2013 și Legea 282/2015 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;

- Conform P100/1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru zona studiată este  $Ag=0,25g$ , iar perioada de colț  $T_c=0.7sec$

## 2. Inundații:

- a) delimitarea zonelor inundabile cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate; - nu este cazul
- b) definirea mijloacelor de protecție și a lucrărilor hidroedilitare necesare pentru completarea, și întreținerea și redimensionarea rețelelor existente; - nu este cazul
- c) măsuri specifice de protecție necesare pentru asigurarea condițiilor de construire;  
- nu sunt necesare măsuri specifice de protecție pentru construirea spațiului comercial
- d) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sistem constructiv, regim maxim de înălțime, POT);  
- sistemul constructiv este tip stalpi de tip europrofil și ferme metalice din profile de tabla zincată contravantuite  
- regimul de înălțime al construcției este pe nivel **parter+etaj**  
- **P.O.T. de maxim 60%**
- e) alte reglementări privind redimensionarea rețelelor hidroedilitare, îndiguiri, taluzuri, regularizarea cursurilor de apă; - nu este cazul
- f) precizarea funcțiunilor interzise în zonele de risc la inundații.  
- nu este cazul

## 3) Alunecări de teren:

- a) delimitarea zonelor expuse la alunecări de teren, cu interdicție totală sau temporară de construire până la elaborarea unor documentații, studii de specialitate;  
- nu este cazul
- b) delimitarea zonelor expuse riscului la alunecări de teren, cu diferențierea, după caz, pe grade cu potențial diferit de alunecare;  
- nu este cazul
- c) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor, sistem constructiv, regim maxim de înălțime admisă, poziționarea constructivă în raport cu curbele de nivel, POT; - nu este cazul
- d) definirea mijloacelor de stabilitate a terenurilor (plantări, ranforsări);  
- nu este cazul
- e) microzonarea de criterii de securitate pe baza studiilor geotehnice și hidrogeologice.  
- nu este cazul

Menționăm de asemenea că imobilul propus va face obiectul unui proiect verificat de către verificatori atestați, în conformitate cu Legea 10/1995.

## PROTECTIA MEDIULUI

### ● Protecția calității apelor

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică latrina, se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, a apei peste limitele legale, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

### ● Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui

surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier. Emisiile poluante ale autovehiculelor rutiere se limitează cu caracter preventiv prin condițiile tehnice prevăzute la omologarea pentru circulație a autovehiculelor rutiere operațiune ce se efectuează la înmatricularea pentru prima dată în țară a autovehiculelor de producție indigenă sau importate, cât și prin condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice ce se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor rutiere înmatriculate în țară.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivului sunt surse staționare dirijate .

#### ● **Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor**

Întregul proces tehnologic care se va desfășura cu ocazia realizării lucrărilor de construcții montaj aferent zonei studiate este conceput în sensul încadrării în prevederile legale. Utilajele prevăzute sunt silențioase, cu un grad ridicat de fiabilitate, randament ridicat și ușor de exploatat. Lucrarea în ansamblu s-a conceput în vederea realizării unui nivel minim de zgomot transmis prin elementele construcțiilor, precum și a unui nivel de zgomot de fond cât mai redus.

Materialele și elementele de construcții prevăzute au indici de izolare la zgomot, de impact reduși în limitele admisibile. Asigurarea condițiilor de lucru a personalului de exploatare a fost rezolvată prin realizarea unui nivel minim de zgomot transmis prin instalații sanitare, instalații de transport pe verticală și orizontală, precum și a unor echipamente corespunzătoare

#### ● **Protecția împotriva radiațiilor**

Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

#### ● **Protecția solului și a subsolului**

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție;
- Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi potențiale teoretic sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost stabilite spații verzi amenajate și plantate în suprafață de 82.79mp

Arborii și celelalte plantații vor respecta distanțele față de limita de proprietate - conf.Codului Civil

- Art. 612 Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar

- Art. 613 arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii.

#### ● **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

La construirea obiectivului nu sunt distruse ecosistemele terestre și acvatice și nu sunt necesare lucrări dotări și măsuri speciale pentru protecție

- **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În zonă nu sunt obiective de interes public, monumente istorice, zone de interes național. Nu sunt necesare lucrări și dotări pentru protecție

- **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Cantitatea de deșeurii estimate este de aproximativ 5,00 kg zilnic.

Deșeurile se vor depozita în pungi de plastic și containere speciale, după care vor fi transportate la punctele de colectare selectivă a localității.

Pentru fracția biodegradabilă (menajere, deșeurii din grădină) se recomandă compostarea în gospodării și utilizarea ca îngrășământ organic.

- **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul

- **Prevederi pentru monitoringul mediului**

Nu sunt necesare dotări speciale pentru supravegherea calitatii factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției de mediu

- **Lucrări de reconstruire ecologică**

Nu sunt necesare lucrări de reconstruire ecologică

- **Diminuarea surselor de poluare**

Utilajele preconizate a se monta vor îndeplini condițiile de emisie de poluanți prevăzute în Normele Uniunii Europene

- **Lucrări necesare organizării de șantier**

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- construcții sumare (baracă din scândură și latrină)
- amenajarea unor platforme pentru depozitarea agregatelor de balastieră,

ciment, fier beton, cărămidă, cherestea și tablă

Localizarea organizării de șantier: în incinta beneficiarului

Descrierea impactului asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier: Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din: ocuparea terenului, amenajarea platformelor și a construcțiilor sumare.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu - nu este cazul

- **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

Platforma organizării de șantier va fi dezafectată (demontare a barăcii din scândură și demolare a platformelor) permițând revenirea la folosința anterioară. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației – nu este cazul  
Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;Umplerea  
excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;

Așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită  
desfășurarea activităților agricole anterioare pe terenurile reabilite

## **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Deoarece întreaga investiție este prevăzută a se executa în interiorul parcelei  
proprietatea beneficiarului toate lucrările au același caracter privat

Datorită dispunerii în teren a proprietății în cazul de față nu se impune necesitatea  
schimbului sau exproprierilor de teren proprietate privată în vederea soluționării de  
interes comun

## **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind  
metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr.  
176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și  
prevederile legale în vigoare.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat  
următoarele obiective principale:

- asigurarea amplasamentului și amenajarea necesară pentru Obiectivul prevăzute prin  
temă.

În urma aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local Husi, se va trece la etapele  
următoare ale proiectului:

- întocmire Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire  
(D.T.A.C.) și obținerea autorizației de construire

- după vizarea spre neschimbare, se dezvoltă în Proiectul Tehnic întocmit conform  
prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism,  
prezentul PUZ, cu conținutul avizelor, acordurilor, punctului de vedere al autorității  
pentru protecția mediului competente, precum și, după caz, al actului administrativ al  
acesteia, cerute prin certificatul de urbanism.

ÎNTOCMIT,

Arhitect Bogdan Aurel



Arh. Tirila Daniel



## VOLUMUL II

### REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z „SPATIU COMERCIAL”, MUNICIPIUL HUSI, JUD. VASLUI ”

#### I - DISPOZITII GENERALE

##### 1. Rolul R.L.U.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul beneficiarului. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limita teritoriului aferent beneficiarului .

Prezentul Regulament Local de Urbanism explicitează și detaliează prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal „SPATIU COMERCIAL ”

##### 2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., SPATIU COMERCIAL ”, stă Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525 din 27 06 1996 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MLPAT nr.21N10 04/2000- pentru aprobarea „Ghidului privind metodologia și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism”- Indicativ GM 007/2000

ordin M.L.P.A.T. nr. 562/ 2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice "Metodologie de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor de urbanism pentru zone construite protejate”.

##### 3. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism se aplică în limita zonei studiate a prezentului Plan Urbanistic Zonal

#### II - REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

##### 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate aflate în teritoriul administrativ al municipiului Husi au fost delimitate în cadrul planșei-Reglementari, zone de protecție și interdicții, și se înscriu în următoarele categorii: monumente și ansambluri de arhitectură, monumente și situri arheologice, monumente și ansambluri de artă plastică și cu valoare memorială. Stabilirea zonei de protecție a monumentelor se va face prin studii de specialitate. Până la elaborarea studiului de specialitate, zona de protecție a monumentului se va stabili prin impunerea unei raze de protecție de 100 de m măsurate de la limita construcției și cuprinzând integral parcelele aferente. Toate monumentele sunt de valoare locală. Autorizarea construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu se face conf. RLU și va ține seama în principal de normele legale în vigoare Conform PUG terenul are folosința actuală-curti ,construcții și are reglementări fiscale specifice zonei -Zona B

##### 5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Nu s-au impus reguli de protecție față de drumul public.

##### 6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Au fost evidențiate în cadrul capitolului IV – III 1 - Z.L - Zonă de comerț și servicii

##### 7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 2 - Z.L. - Zonă de comerț și servicii  
Caracteristicile acceselor carosabile trebuie să permită satisfacerea regulilor privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă și salvare.

#### **8. Reguli cu privire la echipare edilitară**

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 3 - Z.I. - Zonă de comerț și servicii și Z.C. - Zonă pentru cai de Comunicație și construcții aferente.

#### **9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții**

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 4 - Z.I. - Zonă Zonă de comerț și servicii

#### **10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi**

Au fost evidenciate în cadrul capitolului IV – III 5 - Z.I. - Zonă de comerț și servicii și Z.C. - Zonă pentru căi de Comunicație și construcții aferente.

### **III - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

#### **1.1 Unități și subunități funcționale**

Zonificarea funcțională a terenului este indicată în planșa A1-Situația existentă și în planșa A3 – Reglementări urbanistice – zonificare

### **IV. - PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE**



#### **Z.I.ss. - ZONĂ COMERT SI SERVICII**

#### **CAPITOLUL I - generalități**

##### **Art.1 - Tipurile de subzone funcționale**

- Z.c. - subzone comerț

**Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei :** Instituții publice și servicii

**Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :**

- accese auto;
- Spatii parcare
- acces pietonale;
- rețele tehnico-edilitare

#### **CAPITOLUL II - utilizare funcțională**

**Art.4 - Utilizările permise** în zona ZC sunt spații de comerț și funcțiunile complementare acestora.

**Art.5 - Utilizări permise cu condiții** s-au stabilit pentru zonele în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri în condițiile specificate de către Regulamentul General de Urbanism și legislația în vigoare.

**Art.6 - interdicții temporare** nu s-au stabilit interdicții temporare de construire

##### **Art.7 - Utilizări interzise**

Se interzice amplasarea unităților sub distanțele minime de protecție stabilite de Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014.

Aceste distanțe pot fi modificate pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.

**CAPITOLUL III** privind condițiile de amplasare și conformare de care se va ține seama la autorizare construcțiilor în subzonele în care nu s-au stabilit interdicții temporare și care vor fi respectate și la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele cu interdicții temporare.

#### **III.1 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**

**Art.8 - Amplasarea în interiorul parcelei** - conform art. 24 din R.G.U.

-Pe latura de est magazinul va avea o distanta variabila de la 1,77 m pina la 1,50 m fata de limita de proprietate.

-Pe latura de vest cladirea va avea o distanta variabila de la 2,30 pina la 3,10 fata de limita de proprietate.

-Pe latura de nord distanta intre magazin si limita de proprietate este de 2 metri

- Pe latura de sud cladirea va avea o distanta variabila de la 10,35 m pina la 14,19 m fata de limita de proprietate.

Distanta intre pietonalul strazii Alexandru Ioan Cuza si magazin este variabila intre 16,24 m si 19,95 m

**Art.9 - amplasarea față de aliniament** - conform art. 23 din R.G.U.

Alinierea se va face dupa fatada principala a bancii nationale ( monument istoric) avand o retragere de 7,40 m fata de aceasta

### **III.2 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

**Art.10 - accese carosabile** - conform art.25 din R.G.U.

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condițiile în care să fie permisă accesul mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

### **III.3 Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară**

**Art.11 -racordarea la rețele tehnico-edilitare existente**

Orice construcție destinată activităților de comert si servicii trebuie să fie racordată la rețeaua de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zona. Procesele tehnologice specifice impun restul echiparii edilitare.

### **III.4 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor**

**Art.12 - parcelarea** - în condițiile respectării prevederilor art.30 din R.G.U.

Parcelarea se va face conform necesităților tehnologice și a normelor specifice activităților propuse.

Înălțimea construcțiilor se va face funcție de construcțiile din imediata vecinătate și funcție de normele specifice lor, pe baza unor analize a situațiilor existente . Se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea înălțimii propuse prin actualul P.U.Z. respectiv **P+1**;

**Art.14 - aspectul exterior al construcțiilor** - în condițiile respectării prevederilor art. 32 din R.G.U.

Construcțiile vor avea volume simple și un aspect comparabil cu caracterul zonei .Se va urmari ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate si sa nu agreseze cladirile monument cu care se invecineaza.

**Art.15 - procentul de ocupare al terenului**

Procentul de ocupare al terenului **pina la un P.O.T. de maxim 60%** .

### **III.5 Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si împrejurimi**

**Art.18 - parcaje** - conf. art.33 din R.G.U..indicativ GM-007-2000

*(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.*

(2) Prin excepție de la prevederile aliniatului (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitate construcției, conform anexei nr.5 - Spațiu comercial ; -se propun 15 locuri de parcare.

**Art.19 - spații verzi** - conf. art. 34 din R.G.U..aprobat cu H.G. 525/1996 r. 27 11 2002

(1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei nr.6

**Art.20 – imprejmui** – Terenul nu se va imprejmui.

	<b>Z.C. - ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE</b>
--	--

## CAPITOLUL I - generalități

### **Art.1 - Tipurile de subzone funcționale**

**Z.C.r** căi de comunicație rutiere existente propuse pentru modernizare.  
Strada A.I.Cuza este cu îmbrăcăminte asfaltică

**Z.C.r.p.** subzonă căi de comunicație rutiere propuse - modernizare  
Drumurile din imediata apropiere a amplasamentului sunt modernizate.

### **Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei :**

Funcțiunea dominantă a zonei este dictată de instituțiile publice și de serviciile prezente în număr mare în zona, având un caracter predominant administrativ și comercial.

### **Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :**

Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt rețele tehnico-edilitare și construcțiile aferente lor.

## CAPITOLUL II - utilizare funcțională

### **Art.4 - Utilizările permise în zona Z.C.r. sunt :**

- întreaga rețea de străzi aparținând domeniului public
- trotuare
- refugii și treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare;

**Art.5. Interdicții temporare** - nu s-au stabilit interdicții temporare de construire.

## V UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Teritoriul beneficiarului se încadrează într-un singur UTR și după aprobarea prezentului P.U.Z. va fi preluat în cadrul P.U.G. Al orașului Husi ca trup independent

Întocmit,  
Arh. Bogdan Aurel



Arh. Tirila Daniel



**DUPLICAT****CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Între părțile: .....

1. **SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUNICIPIUL HUȘI, STR. CPT. N. N. CISMĂN, NR.1, corp C1/0/2, JUDEȚ VASLUI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J37/277/30.06.2011, având cod unic de înregistrare 28743013/30.06.2011 și Identificator Unic la nivel european (EUID): ROONRC. J37/277/2011, reprezentată de asociat unic și administrator **FILIP IUSTINA – GIORGIANA**, cetățean român, domiciliată în MUN. HUȘI, STR. CRIZANTEMELOR NR.12, JUD.VASLUI, identificată cu C.I. SERIA VS NR.550843/27.09.2012, eliberată de SPCLP HUȘI, cod numeric personal 2871022375214, în calitate de vânzător, și: .....

2. **SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. HUȘI, STR. G-RAL TELEMĂN NR. 9, JUD. VASLUI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/229/09.07.2013, având cod unic de înregistrare 31982070/09.07.2013 și Identificator Unic la nivel european (EUID): ROONRC. J37/229/2013, reprezentată legal de asociat și administrator **FILIP COSMIN ADRIAN**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în MUN. HUȘI, STR. CRIZANTEMELOR NR.12, JUD. VASLUI, identificat cu C.I. SERIA VS NR.484677/14.06.2011, eliberată de SPCLP HUȘI, cod numeric personal 1870531375204, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare, în următoarele condiții: .....

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI.** .....

**SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.**, în calitate de vânzător, reprezentată legal de asociat unic și administrator **FILIP IUSTINA – GIORGIANA**, vinde către **SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.**, în calitate de cumpărător, reprezentat legal de asociat și administrator **FILIP COSMIN ADRIAN**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70341 (nr. cadastral vechi 729-730-1058) situat în INTRAVILAN MUN. HUȘI, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA NR.1B, JUD. VASLUI, în suprafață de 1.379 m.p. teren, respectiv 1.378,836 m.p. conf. act și 1.380 m.p. determinați topo (1.379,601 m.p. determinați topo), identică cu parcela ICC, categoria de folosință curți construcții, imobil înscris în Cartea Funciară nr.70341 (provenită din conversia CF vechi nr.2843) a Mun. Huși, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr.70008/13.11.2017 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui. ....

**II. MODALITATEA DE DOBÂNDIRE.** .....

Imobilul a intrat în proprietatea societății vânzătoare prin cumpărare de la **SOCIETATEA BICOMPLEX S.R.L.**, conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.2198/22.09.2017, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, este liber de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară nr.70008/13.11.2017 eliberat de ANCPI O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui și nu are datorii către stat, așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane juridice nr.29417/14.11.2017, eliberat de Primăria Mun. Huși, Jud. Vaslui. ....

**III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A PREȚULUI.** .....

Prețul acestei vânzări este de **228.839 (două sute douăzeci și opt mii opt sute treizeci și nouă) lei**, așa cum reiese din Factura SERIA BIK NR.102486/13.11.2017, eliberată de **SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.**, pe care **SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.**, în calitate de vânzător, l-a primit în întregime, de la cumpărător, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, prin transfer bancar în contul IBAN nr.RO90BTRLRONCRT0354223801 deschis în moneda LEI pe numele **SOCIETĂȚII BIT CAKE S.R.L.**, vânzătorul, la **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, conform Ordinului de plată Nr.23/15.11.2017, eliberat de **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, Agenția Huși. ....

**SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.**, în calitate de cumpărător, reprezentată legal de asociat și administrator **FILIP COSMIN ADRIAN**, cumpără de la **SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.**, vânzătorul, reprezentată legal de asociat unic și administrator **FILIP IUSTINA – GIORGIANA**, imobilul mai sus menționat, cu prețul integral de **228.839 (două sute douăzeci și opt mii opt sute treizeci și nouă) lei**, achitat în întregime societății vânzătoare, anterior autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, în condițiile menționate mai sus. ....

Noi părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere conform art. 326 din Codul Penal și art. 1.660 alin. (2) din CODUL CIVIL, în acest sens declarăm, pe proprie răspundere, conform art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în act, respectiv de 2 (doi) mii lei, este cel real, stabilit de comun acord de către părțile semnatarilor și orice convenție contrară cu privire la realitatea prețului declarat poate conduce la anularea prezentei declarații.

Noi părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere conform art. 326 din Codul Penal și art. 1.660 alin. (2) din CODUL CIVIL, în acest sens declarăm, pe proprie răspundere, conform art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în act, respectiv de 2 (doi) mii lei, este cel real, stabilit de comun acord de către părțile semnatarilor și orice convenție contrară cu privire la realitatea prețului declarat poate conduce la anularea prezentei declarații.

De asemenea, notarul public a pus în vedere părților prevederile Legii nr.227/2015 - Noul Cod Fiscal actualizat cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.37/2015 privind stabilirea de către vânzători și cumpărători a prețului vânzării, calculul impozitului pe teren de drepturi de proprietate și stabilirea venitului neimpozabil și respectiv impozabil ce constituie baza de calcul pentru impozitul mai sus menționat.

Valoarea de expertiză a imobilului înstrăinat este de 310.412 (treisutezecemii patrusute doisprezece) lei, calculată conform Expertizei Camerei Notarilor Publici Iași.

#### IV. GARANȚII

IV.I. Eu, FILIP IUSTINA – GIORGIANA, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII BET CAKE S.R.L., în calitate de vânzător, declar sub sancțiunile prevăzute de art.244 Cod Penal privind înșelăciunea și de art.326 Cod Penal pentru fals în declarații și garantez pe cumpărător de orice evicțiuni și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 din CODUL CIVIL.

De asemenea, declar că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea căilor de acces ale imobilului face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, prezentate cumpărătorului corespund realității și nu au suferit nicio modificare de ordin tehnic, fiind valabil planul de situație în baza căruia imobilul este înscris în Cartea Funciară, declar că acest imobil nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este vândut, donat, grevat de sarcini sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu a trecut în proprietatea statului sau a vreunui act normativ, nu face obiectul unor legi speciale de retrocedare a proprietății, nu este obiectul niciunui contract de închiriere în curs de derulare, asociere în participațiune, de comodat sau alte obligații care afectează sau pot afecta direct sau indirect imobilul, nu am făcut promisiuni de vânzare cu alte persoane și nu am încheiat promisiuni de vânzare cu alte persoane privind acest imobil, garantez cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială.

Eu, FILIP IUSTINA – GIORGIANA, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII BET CAKE S.R.L., în calitate de vânzător, declar și garantez că acest imobil s-a aflat în stăpânirea societății deplin și în mod continuu de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu a fost înscris în niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra imobilului precum și niciun drept de preempțiune în ce privește imobilul sau părți din acesta.

IV.II. Eu, FILIP COSMIN ADRIAN, în calitate de asociat și administrator al SOCIETĂȚII RESTAURANT S.R.L., în calitate de cumpărător, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 244 Cod Penal privind înșelăciunea și de art. 326 Cod Penal pentru fals în declarații că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare au fost prezentate în teren (la fața locului), că acestea corespund cu datele tehnice menționate în documentul cadastrală ce a stat la baza întabulării imobilului în Cartea Funciară nr.70341 (provenită din conversiunea vechi nr.2843) a Mun. Huși, Jud. Vaslui și sunt cele descrise în prezentul contract de vânzare cumpărare și am fost informat de notarul public instrumentator cu privire la consecințele juridice ale perfectării prezentei declarații de vânzare - cumpărare.

Notarul public instrumentator m-a informat privitor la obligația legală de a îndeplini formalitățile necesare schimbării rolului fiscal pe numele SOCIETĂȚII RPH RESTAURANT S.R.L., în termen de (treizeci) zile, calculat de astăzi, data autentificării prezentului contract.

#### V. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII

Transmisțiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, la data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile, am luat la cunoștință și declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.244 Cod Penal privind înșelăciunea și ale art.326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că impozitele, taxele și toate cheltuielile privind serviciile de utilități publice aferente imobilului vândut sunt achitate la zi, iar de astăzi, data autentificării contractului, trec în sarcina societății cumpărătoare și că imobilul se predă cu dotările și instalațiile existente în buna stare și fără deteriorări.

Consimțim la înțabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele societății cumpărătoare SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.

#### VI. DISPOZIȚII FINALE

Noi, părțile, declarăm că am citit și înțeles conținutul prezentului contract de vânzare-cumpărare, suntem de acord cu el, consimțim la autentificarea prezentului contract și înscrierea acestuia în Cartea Funciară de către notarul public, întrucât am întocmit actul prin bună înțelegere.

Notarul public este obligat conform art.35 alin.1 din Legea 7/1996, modificată și republicată, să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, a prezentului contract de vânzare - cumpărare.

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile următoarelor norme legale: Legea 241/2005 modificată și republicată prin Legea nr.50/2013 - privind evaziunea fiscală, Legea nr.36/2006, Legea nr. 70/2015, Legea nr.227/2015- Cod Fiscal, Legea nr. 677/2001, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.3/2017 și cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

La perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare au stat la bază următoarele acte: Contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.2198/22.09.2017, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea - Raoul, Extrasul de Carte Funciară nr.70008/13.11.2017 eliberat de ANCPI-O.C.P.L. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, Factura SERIA BIK NR.102496/13.11.2017, eliberată de SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L., Ordinul de plată Nr.23/15.11.2017, eliberat de BANCA TRANSILVANIA S.A., Agenția Huși și Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane juridice nr.29417/14.11.2017, eliberat de Primăria Mun. Huși, Jud. Vaslui.

Redactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAȘU ȘI GHEORGHIU, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, la sediul din MUN. HUȘI, STR. GENERAL TELEMAN NR.20, JUD. VASLUI.

VÂNZĂTOR,  
SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.  
reprezentată legal de asociat unic și administrator  
FILIP IUSTINA - GIORGLIANA  
S.S.

CUMPĂRĂTOR,  
SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.  
reprezentată legal de de asociat și administrator  
FILIP COSMIN ADRIAN  
S.S.



TEREN  
POSTA

**OFICIUL DE CADASTRU,  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI**

VIZAT:  
DIRECTOR  
ING. PRUNILA DANIEL



**DOCUMENTAȚIE  
CADASTRALĂ**

*privind amplasarea și delimitarea bunului imobil*

Nr. cadastral: 729-730-1058  
Denumire imobil: **TEREN INTRAVILAN**  
Adresa: Husi, str. A. I. Cuza, nr. 1B  
Unitatea teritorial administrativa Husi  
Jud. VASLUI

Data: 17.08.2005

Executant: ing. Iulian Sova



## MEMORIU TEHNIC

- Denumirea lucrării:** Plan de amplasament și delimitarea corpului de proprietate pentru teren intravilan, situat în Husi, str. A. I. Cuza, nr. 1B, jud. Vaslui.
- Beneficiarul lucrării:**
  - S.C. BICOMPLEX S.R.L. din Husi, str. N. Cisman, nr. 18, jud. Vaslui;
- Executantul lucrării:** ing. Iulian Șova, autorizația seria VS, nr. 072.
- Obiectul lucrării:** teren intravilan, situat în Husi, str. A. I. Cuza, nr. 1B, jud. Vaslui.

Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1	CC	1379.601
TOTAL		1379.601

- Scopul lucrării:** lucrarea este executată în scopul intabularii corpului de proprietate în Cartea Funciara.
- Amplasamentul corpului de proprietate :** Husi, str. A. I. Cuza, nr. 1B, cu vecinii:
  - N – teren Primarie
  - E – Reiffaizen Bank
  - S – str. A.I. Cuza
  - V – rez. Primarie
- Situația juridică a corpului de proprietate în cartea funciară veche:** nu este cazul.
- Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** în vederea efectuării lucrării comandate, s-au efectuat măsurători cu aparatura adecvată pe limitele arătate de proprietar și delimitate pe planul de amplasament, coord. fiind furnizate de OCPI Vaslui, în sistem de proiecție STEREO'70.

Suprafața terenului rezultată din măsurători și determinată analitic pe conturul indicat pe planul de amplasament este de 1379.601 mp, față de 1378.836 mp conform Contract de Vinzare Cumparare nr. 2074 din 11.10.2001, Contract de Vinzare Cumparare nr. 2076 din 11.10.2001, Contract de Vinzare Cumparare nr. 1149 din 17.06.2003.

Deținătorul a declarat că nu are litigii cu vecinii referitor la delimitarea corpului de proprietate.

**Lucrarea conține următoarele documente:**

- Memoriu tehnic;
- Plan de încadrare, sc. 1:1000;
- Fișa corpului de proprietate;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sc. 1:500;
- Acte de proprietate

Data: 17.08.2005

Executant:  
Ing. Iulian Șova



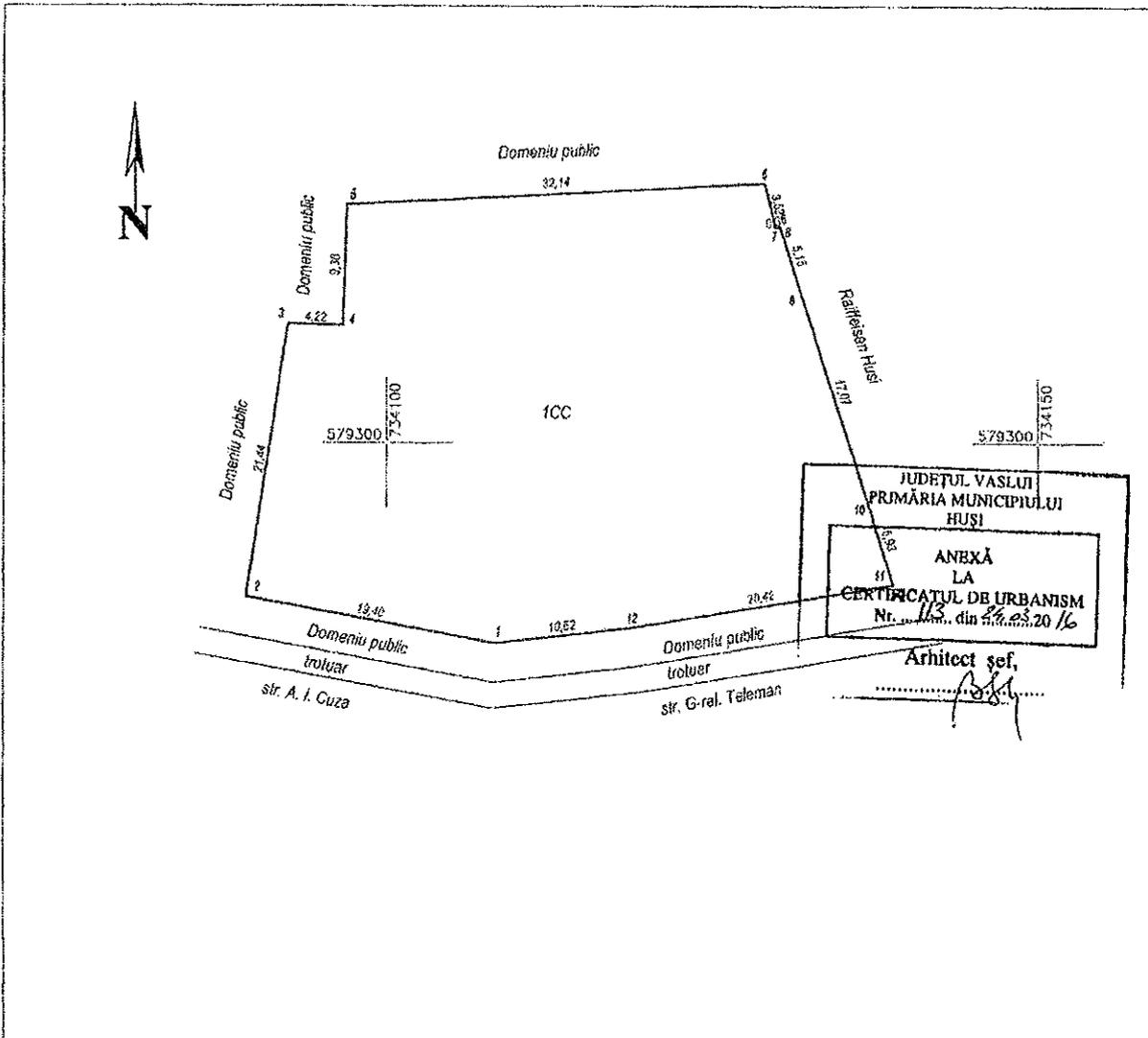
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70341	1380	Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 18

Cartea Funciara nr.	70341	UAT	HUSI
---------------------	-------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	1380		
Total		1380		

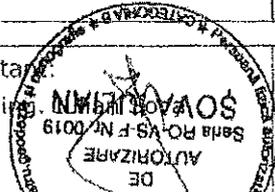
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	579284.48	734108.23
2	579288.02	734089.16
3	579309.22	734092.39
4	579309.09	734096.61
5	579318.46	734096.93
6	579320.12	734129.03
7	579316.70	734129.86
8	579316.80	734130.21
9	579311.89	734131.76
10	579295.61	734136.90
11	579288.98	734138.93
12	579285.66	734118.78

Suprafata masurata = 1380 mp

Executa



Receptionat

Receptionat: [Signature], 'Inginer ARHITECTURA'.

17. JUN. 2013

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Husi, str. A. I. Cuza, nr. 1B, jud. Vaslui

Județul Vaslui
Jr.itatea terit. Adm. Husi
Cod SIRUTA 161838
Cod intravilan 2

Secțiunea plan/nomenclatură L-35-45-C-c-3-IV
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 729-730-1058
Nr. carte funciara

## SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni	
1	CC	TDI	1379.601				
TOTAL			1379.601				
Nr. corp construcție	Denumire imobil	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni (mp)			
TOTAL							

## C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Const.	Exclusiv	Indivi-Ziune	
1	S.C BICOMPLEX S.R.L.	Husi, str. M. Cismău, nr. 18, jud. Vaslui	CU 841020 J37/282/1991	Contract de Vinzare Cumparare nr. 2074 din 11.10.2001, Contract de Vinzare Cumparare nr. 2076 din 11.10.2001, Contract de Vinzare Cumparare nr. 1149 din 17.06.2003 CNSA nr. 19863/16.08.2005	PJ	1378.836		Teren exclusiv		

Ing. Iulian Șova

Data: 17.08.2005



Verificat:  
Ing.  
Ing. Iulian Șova  
CONSILIER

Biroul Notarial  
Macovei Constantin

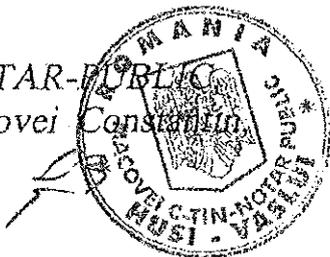


Sediul:  
mun. HUSI,  
str. Stefan cel Mare, nr.79,  
bl. UMPS, jud. VASLUI, cod 735100  
tel/fax 0235/481001

*Prezenta schiță face parte din contractul autentificat*

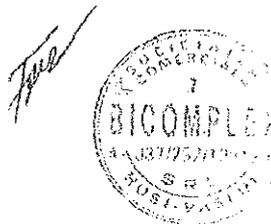
sub nr. *1918* ----- din 22 august 2005.

NOTAR-PUBLIC  
Macovei Constantin

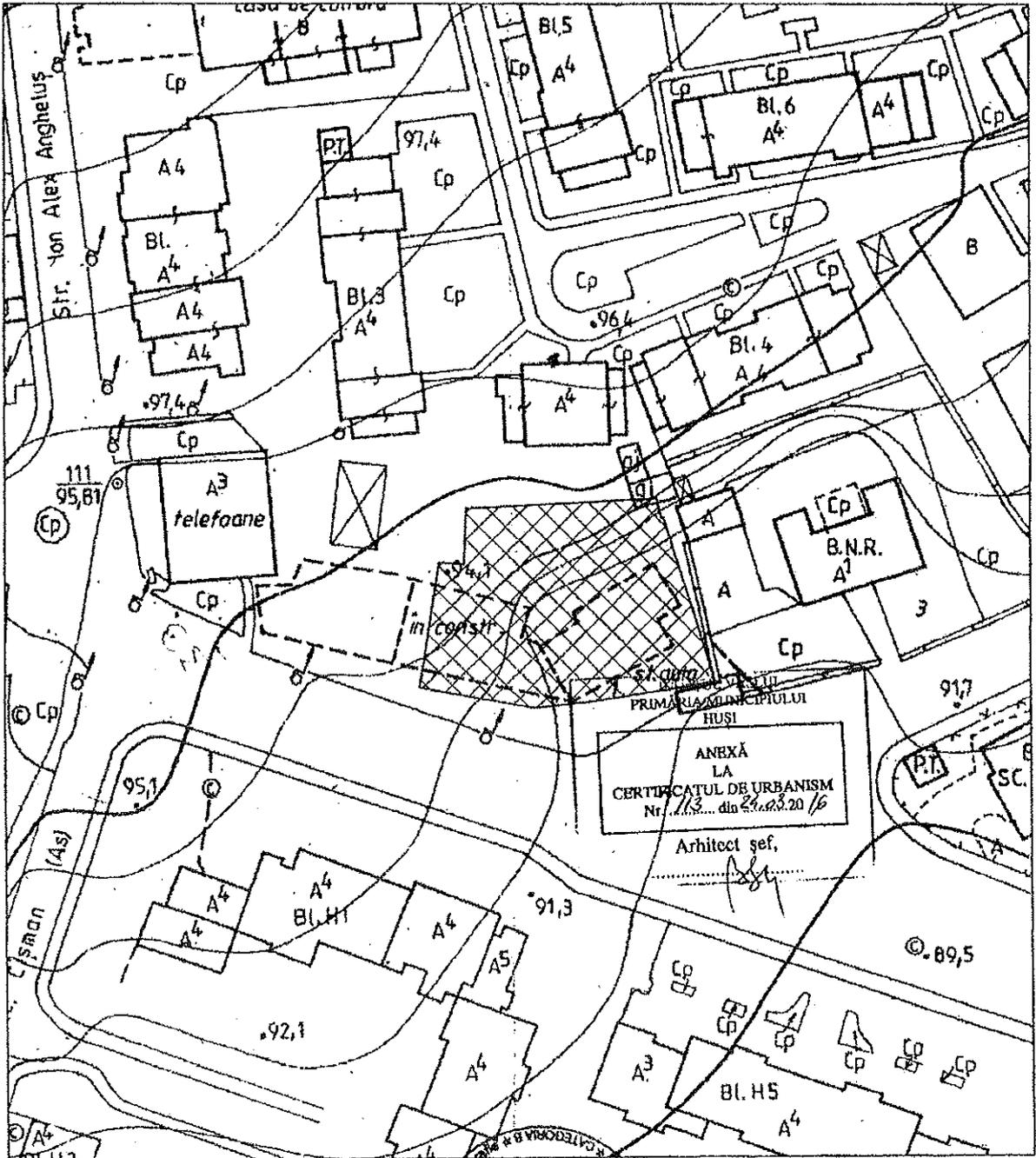


Părți,

S.C "Bicomplex" S.R.L. mun. Husi, jud. Vaslui  
prin reprezentant Flip Dan



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:1000  
HUSI



LEGENDA



-Amplasament





100050936104

Incheiere Nr. 61157 / 25-09-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Dosarul nr. 61157 / 25-09-2017

**INCHEIERE Nr. 61157****Registrator:** GABRIELA SĂLCIANU**Asistent:** TUDORA TUDURACHE

Asupra cererii introduse de SC BIT CAKE SRL domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2198/22-09-2017 emis de NP Gheorghiu Mircea-Raoul;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 1553 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.86351/22-09-2017 în suma de 1553

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70341, înscris în cartea funciara 70341 UAT Husi având proprietarii: SC BICOMPLEX SRL în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se radiază înscrierea de sub C3 asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 70341 UAT Husi;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea SC BIT CAKE SRL, sub B.4 din cartea funciara 70341 UAT Husi;

**Prezenta se va comunica părților:**

Afp Vaslui  
 Sc Bicomplex Srl  
 Ld Expert Grup Ipuri, în Calitate De Lichidator Al Sc Gold & Platin Srl  
 Sc Bit Cake Srl  
 Gheorghiu Mircea-Raoul  
 Afp Vaslui

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

29-09-2017

Registrator,

GABRIELA SĂLCIANU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

TUDORA TUDURACHE

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014



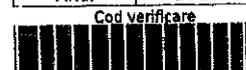


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70341 Husi

Nr. cerere	61157
Ziua	25
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare  
100050986104

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2843  
Nr. cadastral vechi:729-730-1058

Adresa: Loc. Husi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 1B, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70341	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	S=1378.836 mp conf.act si S=1379.601 mp det.topo, reinscris din CF 366

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61157 / 25/09/2017</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2198, din 22/09/2017 emis de NP Gheorghiu Mircea-Raoul;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC BIT CAKE SRL, CIF:28743013	

### C. Partea III. SARCINI .

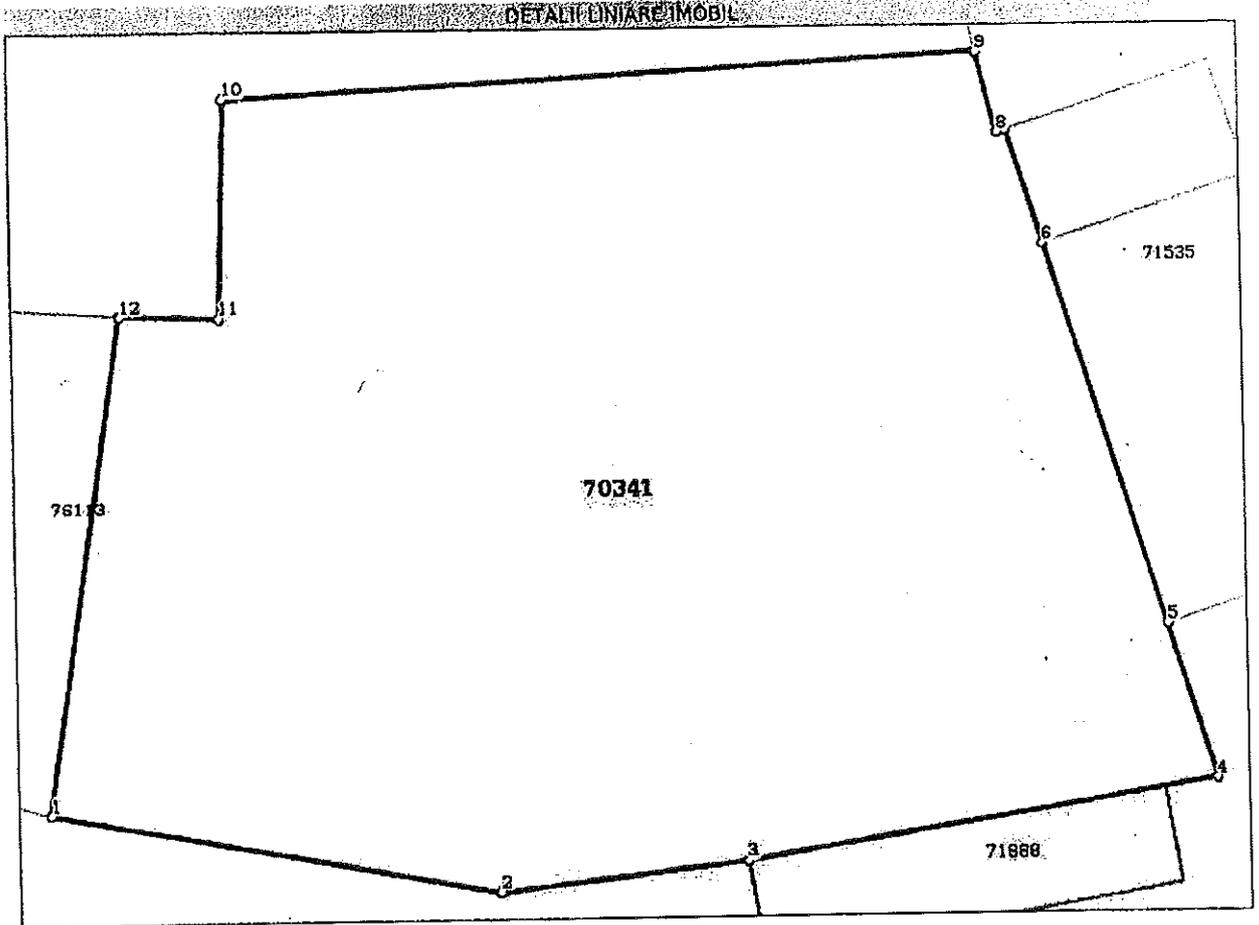
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70341	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	S=1378.836 mp conf.act si S=1379.601 mp det.topo, reinscris din CF 366

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.380	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.396
2	3	10.616
3	4	20.422
4	5	6.934
5	6	17.072
6	7	5.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	0.364
8	9	3.519
9	10	32.143
10	11	9.375
11	12	4.222
12	1	21.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1553 RON, -Chitanta externa nr.86351/22-09-2017 în suma de 1553, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
29-09-2017

Data eliberării,

U.S. B.C. 2017

Asistent Registrator,  
TUDORA TUDURACHE

(parafa și semnătura)

ANDONE GABRIELA

(parafa și semnătura)







S.C. PROJECT - LOPIS S.R.L.  
IAȘI - ROMÂNIA  
Tel: 0734 75 75 82  
project.lopis@gmail.com

J.22-2568/2004, C.U.I.16972919  
Cont: IBAN: RO87MIROE000704737366001, PROOCREDIT BANK

Proiect nr. 404 – 2018 Faza P.U.Z.

## „OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE – SPATIU COMERCIAL”

Stada A.I. Cuza, nr. 1B, CF70341, Municipiul Husi, Judetul Vaslui;

Beneficiar: SC RPH RESTAURANT SRL  
REPREZENTAT PRIN FILIP ALEXANDRU DAN  
Executant: S.C. „PROJECT LOPIS„ S.R.L. IAȘI

### BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

#### PIESE SCRISE

- STUDIU GEOTEHNIC

#### PIESE DESENATE

- SG1 PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- SG2 PLAN AMPLASARE PROSPECȚIUNI
- SG3 FIȘA FORAJULUI F1  $\phi$  4”



ÎNTOCMIT

ING. IULIAN DIACONESCU



S.C. PROJECT - LOPIS S.R.L.  
IASI - ROMANIA  
Tel: 0734 75 75 82  
project.lopis@gmail.com

J 22 2568/2004 - C.U.T.16972919  
Cont: IBAN: RO87MIRO0009704737366001 PROOCREDII BANK

INVESTIȚIA: „OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE – SPATIU  
COMERCIAL”

BENEFICIAR: SC RPH RESTAURANT SRL REP. PRIN FILIP ALEXANDRU DAN  
PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. “PROJECT LOPIS” S.R.L. IASI

## STUDIU GEOTEHNIC

### 1. Generalități.

Prezenta documentație geotehnică este întocmită la solicitarea beneficiarului **SC RPH RESTAURANT SRL REP. PRIN FILIP ALEXANDRU DAN** și analizează condițiile geotehnice pentru stabilitatea condițiilor de fundare pentru amplasamentul pe care se dorește realizarea unei investiții în strada A.I. Cuza, municipiul Husi, județul Vaslui..

### Elemente de coordonare.

Beneficiarul **SC RPH RESTAURANT SRL REP. PRIN FILIP ALEXANDRU DAN** în scopul realizării investiției în baza certificatului de urbanism anexat dorește realizarea studiului geotehnic pentru stabilirea stratificației și condițiilor de fundare .

În baza prevederilor N.P.074/2014 se întocmește prezentul studiu geotehnic necesar elaborării proiectului sus menționat.

### 1.1. Scop, Localizare, Lucrări de teren.

Prezentul studiu are drept scop:

- determinarea tipului, stării și proprietăților fizico-mecanice ale straturilor din cuprinsul zonei active a fundațiilor, pentru amplasamentul situat la adresa menționată;
- determinarea portanței terenului de fundare;
- determinarea efectelor posibile în timp a apei subterane asupra terenului de fundare;
- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului;
- precizarea parametrilor de seismicitate și a adâncimii de îngheț a zonei în discuție;

- recomandări privind proiectarea, execuția și exploatarea construcției condiționate de caracteristicile terenului de fundare.
- Încadrarea terenurilor naturale în clasele prevazute de normele de deviz pentru lucrări de săpături și terasamente;
- semnalarea unor condiții speciale ale amplasamentului și ale terenului de fundare care pot influența desfășurarea normală a realizării și comportării în timp a construcției, cum sunt:
  - ❖ prezența pământurilor dificile de fundare;
  - ❖ terenuri în pantă potențial alunecătoare, sau susceptibile de instabilitate prin degradare, solubilizare, sufozie, erodare, prăbușiri;
  - ❖ stratificațiile orientate defavorabil;
  - ❖ eventuale modificări previzibile temporare sau ireversibile în regimul și chimismul apei subterane;

Pentru determinarea caracteristicilor fizico - mecanice ale straturilor din amplasament s-a executat un foraj manual cu diametrul de 4", dispunerea fiind dată în planșa SG2.

## 1.2. Natura si volumul cercetarilor

Au fost stabilite conform N.P.074/2014 considerând amplasamentul în categoria geotehnică 2, constând din consultarea profilelor unitare de stratificație întocmite la studiile geotehnice din zonă și vecinătăți, cât și din execuția în amplasament a unui foraj de 4", pentru identificarea stratelor pe zona activă a construcției și implicit condițiilor fizico - mecanice ale terenului de fundare.



### 2.3. Climatic

Climatul este de tip temperat continental, cu nuanță moderat continentală la nivelul dealurilor înalte și excesiv-continentală la nivelul Depresiunii Huși. Radiația solară globală este în jur de 120kcal/cmp/an, cu variații între 110 pe versanții slab înșoriți și 130 pe versanții cu o bună expoziție solară. Aceleași variații se constată și în ceea ce privește durata medie de strălucire a soarelui: sub 2000 de ore pe dealurile înalte și peste 2100 de ore în Depresiunea Hușului și în Valea Prutului.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul în următoarele zone climatice:

Zona specifică acțiunii zăpezii CR 1-1-3 - 2012:  $S_{ok} = 2.5 \text{ KN/mp}$ ;

Zona specifică acțiunii vântului CR 1-1-4 - 2012:  $q_B = 0.7 \text{ kPa}$ ;

Adâncimea maximă de îngheț este de 0.90m conform prevederilor din STAS 6054 – 77.

### 2.4. Tectonic și geologic

Din punct de vedere geologic teritoriul aparține Platformei Moldovenesti, fiind caracterizată printr-o structură litologică relativ simplă, ce aparține ca vârstă sarmatianului mediu. Acesta este constituit din alternanța orizonturilor de nisipuri, argile și marne nisipoase intercalate cu un orizont de calcare și gresii calcaroase.

Peste acestea sunt dispuse depozite cuaternare reprezentate prin formațiuni argilo-nisipoase deluviale pe versanți, aluvio-coluviale în sesuri și eluviale cu caracter loessoid pe unele dealuri.

Din punct de vedere geotehnic depozitele argiloase sarmatiene și cuaternare fac parte sau pot fi asimilate în clasa "argilelor grase", plastic vârtoase, iar luturile loessoide sunt macroporice și sensibile la umezire, constituind în general terenuri care impun măsuri specifice de fundare.

Din punct de vedere seismic, teritoriul comunei este influențat de cutremure de tip Vrancea și se încadrează în zona seismică de gradul 7 - 7.5.

## 2.5. Hidrogeologie

Geomorfologic, zona luata in studiu face parte din cadrul Podisului Central Moldovenesc, incadrandu-se in subunitatea acestuia denumita Depresiunea Husului. In general, Podisul Central Moldovenesc este reprezentat printr-o succesiune de dealuri si coline cu altitudini diferite. Relieful reflecta atat conditiile geologice pentru o regiune de vorland cat si factorii fizico-geografici care au participat la modelarea sa.

Altitudinile reliefului sunt cuprinse intre 50m...300m. Reteaua hidrografica, in Depresiunea Husului este reprezentata prin parauri mici, a caror debite variaza in functie de regimul de precipitatii locale. Municipiul Husi apartine bazinului hidrografic al raului Prut. Geologic, zona studiata face parte din cadrul Platformei Moldovenesti, care reprezinta prelungirea vestica a Marii platforme est-europene. Soclul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigida de cratogen, peneplenizata, consolidata in Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcatuit din roci cristalotiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice cuarțite) strabatute de numeroase corpuri bazice si acide (granite). Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcatuita din depozite sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul - strati grafic Vendian-Cuaternar. Stratificatia pe raza, munliu si depozitele sedimentare apartin Cherssonianului, Meotianului si Cuaternarului. Tectonic depozitele sedimentare pastreaza caracterul specific de platforma fiind monoclinale.

Regiunea este tributara râului Bârlad prin Crasna și Lohan din zona deluroasă vestică – văi cu scurgere permanentă dar cu debite modeste și oscilante în timpul anului – și Prutului prin totalitatea pâraurilor care drenează Depresiunea Hușului, între care cele mai mari și aproape permanente sunt Valea Grecului – Gura Văilor, ce colectează toate pâraurile semipermanente (Voloseni, Huși unit cu Recea și Valea lui Ivan) din sud-vestul depresiunii, pâraul Șopârteni (cu Ruginosu și Barahoi) care împreună cu micile pârauri temporare Barbosi, Luncani și Valea Lupului drenează partea de nord-est a acesteia.

De remarcat sunt debitele reduse, variabile sezonier și chiar episodice, fapt ce a condus la necesitatea amenajării a numeroase iazuri din care prea puține se mai păstrează în prezent.

Rețeaua hidrografică, ce drenează teritoriul orașului este constituită din două artere mai importante: Drăslăvățul, în sud și Răiești, format din Turbata și Șara, în nord. Aceste artere se unesc la est de oraș formând râul Huși. Regimul hidrografic al pâraielor Drăslăvăț

și Răiești are un caracter torențial. Primăvara, când topirea zăpezilor se face în ritm rapid, în urma creșterii bruște a temperaturii, sau vara, în urma ploilor torențiale, pâraiele acestea transportă mari cantități de apă, ieșind uneori din matcă.

## II. PARTE SPECIALĂ

### 3. Lucrări și observații de teren .

#### 3.1. Caracterizare generală.

Terenul studiat are suprafata de 1380,00 mp si este situat în intravilanul municipiului Husi, Judetul Vaslui.

Din punct de vedere al stabilității amplasamentul are asigurată stabilitatea generală și locală și nu se va face o analiză suplimentară în ipoteza introducerii construcției în teren având în vedere ca terenul este situat pe o zonă neinundabilă în condițiile unor ploi de lungă durată.

#### 3.2. Lucrări de investigare.

Pe poziția de amplasare a investiției s-a efectuat un foraj manual de 4". Pe baza informațiilor furnizate de foraj și analizelor de laborator s-a întocmit profilul de stratificație al terenului, dat în planșa SG3.

#### 3.3. Identificarea și caracterizarea din punct de vedere geologico - geotehnice.

Pe amplasamentul studiat s-a efectuat un foraj de 4" până la adâncimea de -7.00 m. Prospekțiunile efectuate au permis recoltarea unor probe de pământ tulburate și netulburate. Pe baza cercetărilor efectuate în laborator se evidențiază stratificația terenului, detaliind straturile interceptate și precizând starea fizică a pământurilor.

Principalele caracteristici fizico-mecanice determinate au permis identificarea , caracterizarea generala și clasificarea pământurilor precum și stabilirea parametrilor geotehnici și mecanici (necesari calculelor de deformatii, rezistență și stabilitate ).

Sintetizând datele obținute prin cercetările efectuate precizăm succesiunea litologică a stratificației după cum urmează :

- sol vegetal în grosime de 0,60m;

- Argila prăfoasă galbena cu intercalatii calcaroase mai frecvente în baza, umeda, cu plasticitate mijlocie, plastic consistent-vârtoasă, cu compresibilitate mare și sedimente care se comporta haotic, necontrolabile, până la 7 m;
- Apa subterană este prezentă la adâncimi de peste 8 m.

Prin calculele efectuate și reprezentările grafice elaborate (fise granulometrice, compresibilitate, etc.), s-au obținut următorii indici geotehnici de structură:

Nr. Crt	Denumire	Simbol	UM	Valori de calcul
<b>Indici geotehnici determinati</b>				
1	Limita inferioara de plasticitate	Wp	%	19
2	Limita superioara de plasticitate	WL	%	58
3	Indice de plasticitate	Ip	%	40
4	Umiditate	W	%	25,1
5	Indice de consistenta	Ic	-	0,84
6	Argila	A	%	49
7	Praf	P	%	43
8	Nisip	N	%	8
<b>Caracteristici geotehnice estimate</b>				
9	Greutate volumica	y	kN/m <sup>3</sup>	
10	Greutate volumica în stare uscata	Yd	kN/m <sup>3</sup>	
11	Porozitate	n	%	
12	Indicele porilor	e	-	
13	Grad de umiditate	Sr	-	
14	Modul de deformatie liniara	E	kPa	
15	Unghi de frecare interioara	Φ	grade	
16	Coeziune	c	kPa	17

### 3.4. Presiuni caracteristici portanței stratului de fundare

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de argila prăfoasă galbena, precum și prevederile din NP112-2014, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice în ipoteza asigurării unei adâncimi minime de fundare de 1.10 m de la nivelul actual al terenului, condiționată de satisfacerea respectării adâncimii maxime de îngheț.

Valorile acestor presiuni sunt:

- pentru calculul terenului la starea limita de deformatie - SLD:

$$p_{pl} = 150 \text{ kPa};$$

- pentru calculul terenului la starea limita a capacității portante - SLCP:

$$p_{cr} = 190 \text{ kPa};$$

#### 4. Categoria geotehnică

Având în vedere prevederile din normativ NP 074/2014, categoria geotehnică în care se poate încadra lucrarea este 2, deci cu risc geotehnic „moderat”, punctajele atribuite fiind următoarele:

⇒ Condițiile de teren: mediu –argilă	3 puncte
⇒ apa subterană: fără epuismențe	1 punct
⇒ Construcție de importanță normală	3 puncte
⇒ Vecinătăți – risc moderat	3 puncte
⇒ Zonă seismică $a(g) = 0,25 g$	2 puncte
<b>Total</b>	<b>12 puncte</b>

#### 5. Concluzii și recomandări

5.1. Amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată.

5.2. Terenul de fundare este catalogat ca teren parțial dificil, fiind alcătuit din argilă prafoasă galbenă, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtoasă, cu compresibilitate mare.

PENTRU CONSTRUCȚIA PROIECTATĂ:

- fundații exterioare – minim 1,30 m din C.T.A.
- fundații interioare – minim 1,30 m sub pardoseli;
- în varianta subsol fundațiile se vor poza la minim 0,60m sub pardoseli;

5.3. Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2, luând în considerare punctajele ce se pot acorda: categoriei de teren, condițiilor privind apa subterană, importanța construcției, vecinătățile imediate.

Având în vedere condițiile de amplasament, stratificația terenului, caracteristicile fizico-mecanice ale stratului de fundare de argilă, proiectantul va analiza adoptarea următoarei soluții de fundare:

- Fundarea directă pe stratul de argilă, la o adâncime de fundare de 1,30m, caz în care se impun intervenții la terenul de fundare și o alcatuire constructivă adecvată a fundațiilor. Lățimea lor nu va fi mai mică de 0,60m.
- La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor proiectantul va proceda astfel, valorile presiunilor efective pe talpa fundației să fie inferioare valorilor presiunilor plastice și critice menționate la punctul 4, din prezentul studiu, în grupările respective de încărcare, conform prevederilor din NP112-2014.

Latimea minima a talpii fundatiei se va determina si din conditia crearii posibilitatii de executie a sapaturii, in acest sens se vor consulta mentiunile prevazute în normativul NP112-2014.

**5.4.** Pentru ambele situatii privind fundarea sunt necesare si urmatoarele măsuri constructive:

- **5.4.a.** Conducele purtatoare de apa ce intra si ies din cladire vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor. Este indicat ca in interiorul cladirilor, conductele sa fie montate aparent, astfel incat sa fie accesibile pentru controlul ce trebuie realizat periodic si pentru eventualele reparatii ce trebuie efectuate imediat ce se depisteaza neetanseitatea lor.

- **5.4.b.** Trotuarele ce se vor executa in jurul constructiei vor fi etanse, asezate pe un strat de pamant compactat, in grosime de 0,20 m, prevazut cu panta de 5% spre exterior. Este necesar a se mentine in timp etanseitatea trotuarului si in mod deosebit a rostului dintre acesta si cladire.

- **5.4.c.** Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis trebuie facuta prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debusee asigurate, preferabil direct in reseaua de canalizare.

- **5.4.d.** Prin lucrarile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale in jurul constructiei.

- **5.4.e.** Se recomanda evitarea plantarii de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbusti sau plante perene in imediata vecinatate a constructiilor avand in vedere ca arborii pot provoca tasari sau deplasari pe orizontala datorita impingerilor provocate de cresterea diametrului trunchiului sau radacinilor.

- **5.4.f.** Anexele cladirilor (scari, terase) vor fi fundate de regula la aceeasi adancime cu constructia respectiva pentru a evita degradarea lor ca urmare a tasarilor diferite

**5.5** Avand in vedere natura pamanturilor in care se vor executa sapaturi se recomanda urmatoarele:

a. Executarea sapaturilor cu pereti verticali nesprijiniti pana la adancimea de fundare recomandata cu respectarea urmatoarelor masuri suplimentare:

- terenul din jurul sapaturii sa nu fie incarcat si sa nu sufere vibratii;

- pamantul rezultat din sapatura sa nu se depoziteze la o distanta mai mica decat adancimea sapaturii;

- se vor lua masuri de inlaturare rapida a apelor de precipitatii sau provenite accidental si a apelor din teren prin efectuare de epuimente perimetrare spatiului construit;

- se va proceda la evacuarea apelor din groapa de fundatie, atestarea terenului de fundare si turnarea imediata a betonului prevazut pentru realizarea fundatiei;

- daca din cauze neprevazute turnarea fundatiilor nu se efectueaza imediat dupa sapare si se observa fenomene care indica pericol de surpare, se vor lua masuri de sprijinire a peretelui in zona respectiva sau de transformare a lor in pereti cu taluz.

b. Daca sunt necesare sapaturi mai adanci atunci acestea se recomanda a se executa cu pereti verticali sprijiniti.

5.6. La executia umpluturilor generate, langa fundatii si sub pardoseli se vor avea in vedere urmatoarele:

- utilizarea unor pamanturi argiloase neactive,
- indepartarea obligatorie a stratului de pamant vegetal sau a altor categorii de terenuri aflate in suprafata amplasamentului si recuperarea diferentelor de cote prin umpluturi organizate;
- asigurarea umiditatii optime de compactare si a unui grad de compactare de minim 92% si mediu de 95%;
- asigurarea unui grad de indesare mediu de cel putin 90 %, in cazul materialelor granulare.
- La alcatuirea constructiva a pardoseli se va tine seama de, compartimentarile admise si modul de realizare a lor, avand in vedere precizarile normativ NP112-2014;
- Se va asigura protectia elementelor de constructii - pereti, pereti subsol, socluri, fata de posibilitatea infiltrarii cu apa a amplasamentului in raport cu categoria de umezire admisa conform normativ C112-86.
- La utilizarea betoanelor pentru infrastructura se va tine seama de prevederile prescriptiei tehnice NE 012-2010 privind cerintele de durabilitate.
- Având în vedere prevederile din normele tehnice in vigoare (ST 016 - 1997, P130-99, STAS 2745-90) se va institui un sistem de urmarire comportarii in timp a constructiilor. Acest sistem va avea la baza un proiect de urmarire, intocmit de catre proiectantului structurii, proiectantului geotehnician si reprezentantul unitatii care o executa;
- Proiectantul va intocmi caiet de sarcini pentru executant si instructiuni de exploatare pentru beneficiar.

5.7. Conservarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului, evitarea eventualelor scurgeri de apa pluviala, impun o esalonare corespunzatoare a activitatilor: pregatire a terenului, sapaturi, cofrare, betonare, decofrare, umpluturi.

- Execuția lucrărilor va fi demarata numai după obținerea tuturor acordurilor privind disponibilizarea amplasamentului de eventualele utilități subterane ale acestuia;
- La proiectare și execuție se vor respecta prevederile din STAS-urile și normativele în vigoare și în mod deosebit cele din: C169-88, C56-2002, NP112-2014, P100-2013, P130-99,
- Se vor respecta și prevederile referitoare la normele de protecția muncii în vigoare și în mod deosebit cele din Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții", aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.
- De asemenea se vor respecta măsurile specifice condițiilor locale precum și cele din noile reglementări aparute între timp.

5.8.. Având în vedere prevederile din normele tehnice ST 016-97, P 130-99, STAS 2745-90 se va institui un sistem de urmărire a comportării în timp, având la bază un proiect de urmărire, întocmit de proiectantul de structură în colaborare cu cel din specialitatea geo și reprezentantul unității care realizează urmărirea;

5.9. Încadrarea zonei amplasamentului din punct de vedere seismic, climatic, al adâncimii maxime de îngheț conform precizărilor de la subpunctele 2.2 și 2.3. Încadrarea terenului de fundare în categoria specificată la punctul 4.

5.10. La realizare lucrărilor de fundare și de infrastructură nu sunt recomandate tehnologii producătoare de șocuri și vibrații mari.

5.11. La alcătuirea betonului din elementele de infrastructură se vor avea în vedere recomandările din normativ NE012/2010. Se menționează că apa subterană din zona teraselor prezintă o agresivitate sulfatică slabă.

5.12. Execuția lucrărilor de săpătură pentru realizarea lucrărilor sub cota terenului natural sau amenajat a se va face ținând seama și de precizările normativului C169 – 88;

5.13. Conform indicatorului Ts 1981, pământurile în care se vor executa săpături se încadrează în categorii de tărie astfel:

- prafuri argiloase, argile prăfoase - săpătură manuală
- „teren mijlociu”, săpătură mecanizată – „teren categoria II”

5.14. Pe durata execuției se va asigura conservarea caracteristicilor terenului bun de fundare printr-o eșalonare corespunzătoare, a lucrărilor de săpătură, turnarea betoanelor și

realizare a umpluturilor, evitându-se menținerea săpăturilor deschise pe durate mari de timp;

5.15. Parcurgerea activităților legate de realizarea lucrărilor impune respectarea cu strictețe a normelor de protecție a muncii, fiind necesară obținerea tuturor acordurilor privind disponibilizarea amplasamentului de eventualele utilități subterane ale acestuia;

5.16. Date fiind condițiile de amplasament, este obligatoriu ca documentația geotehnică să fie verificată pentru exigența Af.- Rezistența și stabilitatea terenului de fundare, a construcțiilor și a masivelor de pământ

5.17. Finalizarea lucrărilor de săpături la cota prevăzută în proiect, aferent fiecărei etape principale de intervenție, va fi precedată, dacă este cazul, de investigații suplimentare pe fundul săpături, în acest sens săpăturile se vor opri cu 20-30cm mai sus decât cota de fundare.

5.18. Pe parcursul execuției, este necesar a se realiza pe bază de contract, asistența tehnică, monitorizarea geotehnică a execuției.

**Proiectantul din specialitatea geo va fi solicitat:**

- pentru efectuarea investigațiilor suplimentare;
- în cazul modificării unora dintre soluțiile sau tehnologiile aferente de execuție recomandate prin studiul geotehnic;
- în cazul apariției unor neconcordanțe între situația din teren și cea descrisă în prezentul referat;
- la fazele determinante precizate de proiectant pentru controlul calității lucrărilor.

Elaborare studiu geotehnic,

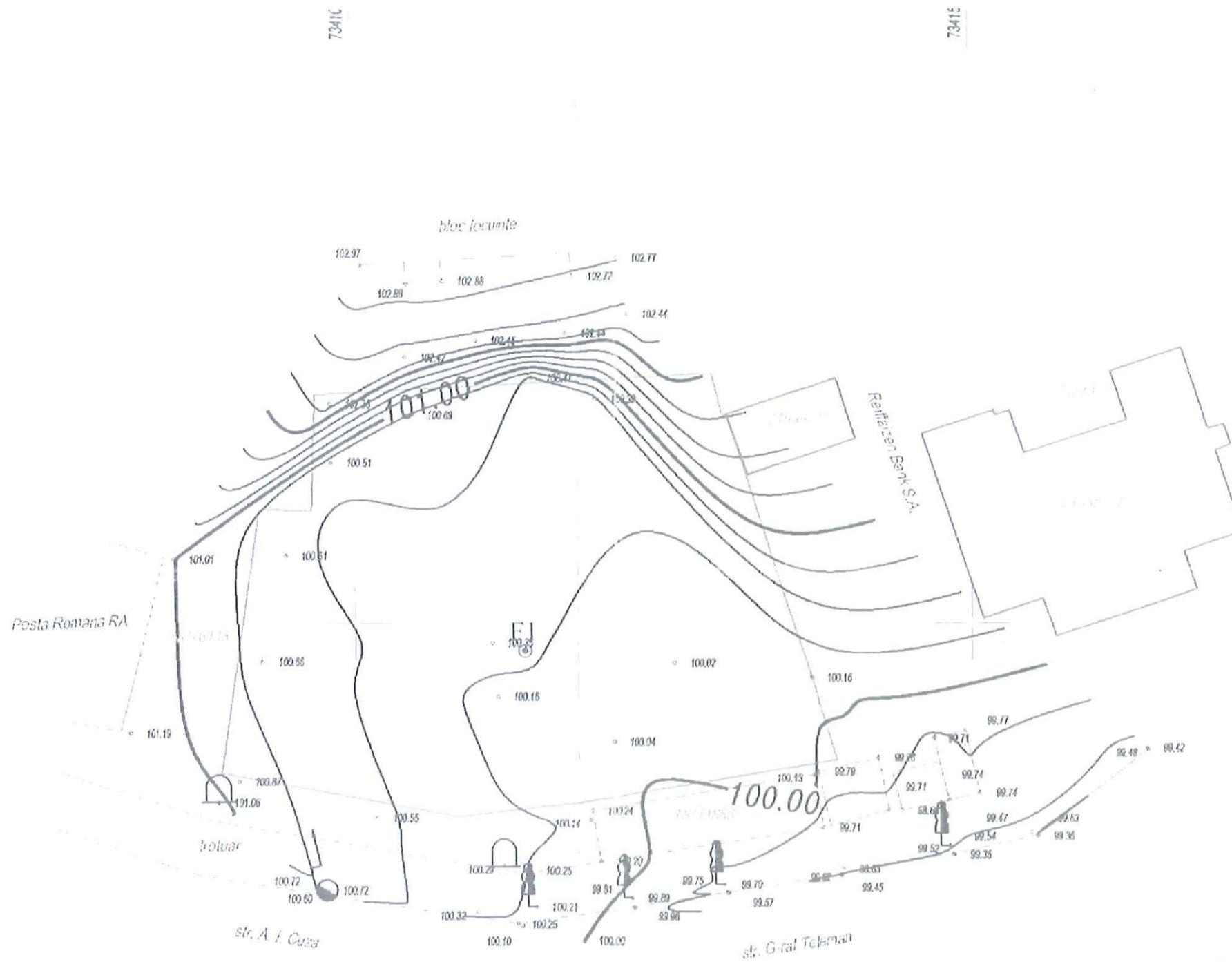
Ing. Iulian Diaconescu





		<b>"PROJECT-LOPIS"</b> S.R.L. IASI C. Nr. 2568/2004 - C.I.P. 6872919 P.O. Box 175 - ALEXANDRU DAN STREET		SC RPH RESTAURANT SRL REPREZENTAT PRIN FILIP ALEXANDRU DAN		Proiect nr. 404/2018
	NUMELE	SEMNAI	SCARA	<b>„OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - SPATIU COMERCIAL”</b> <small>Strada 1 Coza in 'B' Cd 70341, Municipiul Horia, Judetul Vaslui</small>		FAZA
SEF PROIECT	ing. IULIAN DIACONESCU		1:500			PUZ.
PROIECTANT	ing. IULIAN DIACONESCU		2018			SG1
DE-SENAI	ing. IULIAN DIACONESCU			PLAN INCADRARE IN ZONA		

579300

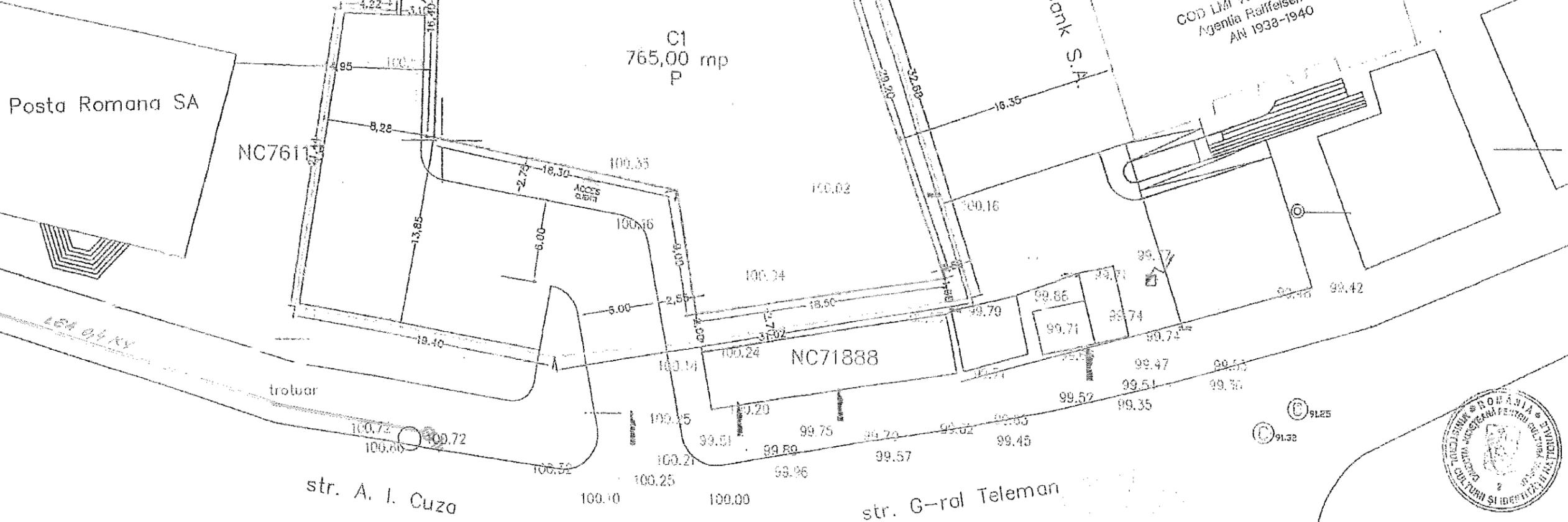


 <b>"PROJECT-LOPIS"</b> S.R.L. IASI I.L. 2568/2004 C.U.I. 16972919 FOR HOME, LAND AND OFFICE		SC RPH RESTAURANT SRL REPREZENTAT PRIN FILIP ALEXANDRU DAN	Proiect nr 404/2018	
SEE PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUMELE ing JULIAN DIACONESCU ing JULIAN DIACONESCU ing JULIAN DIACONESCU	SEMNAT 	SCARA 1:500 2018 „OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - SPATIU COMERCIAL” <small>Strada A.I. Cuza nr. 16, CF20441 Municipality Horia, Judetul Vaslui.</small> PLAN AMPLASARE PROSPECTIUNI	FAZA P.U.Z. SG2

bloc locuinte

SUPRAFATA TEREN 1380 mp  
 REGIM DE INALTIME - PARTER  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 765,00mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 765,00mp  
 POT = 55,45 % (max 60%)  
 CUT = 0,55; (max 2,2)

Lim. ta teren prop. netate



VERIFICATOR EXPERT	NUME	STAMPATURA	CLIENT	REFERINTE EXPERTIZANR / DATA	PR. NR.
	S.C. NEORHABITAT-OFFICE S.R.L. J57/54/2011, CUI 28943095 Tel. 0740519675 Email: dan2001@yahoo.com		GENMARE PROIECT SPATIU COMERCIAL SCHEZA Strada, Alexandru Ioan Cuza nr 1B		193/2018
SEF PROIECT	ing. Bogdan Ansel		Sc 1/300	Beneficiar	FAZA
PROIECTANT	ing. Florin Daniel			S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.	P.U.Z.
DEFINITIV	ing. Bogdan Ansel		10/2018	PLAN SITIATIE PROPUSA	A1



Aprobat,  
Președintele Consiliului Județean,  
Dumitru Buzatu



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> *SC RPH RESTAURANT SRL reprezentată prin Filip Alexandru-Dan*, cu sediul<sup>2)</sup> în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. *General Telemán*, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0730129691, e-mail -, înregistrată la nr. 11694 din 14.08.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 35 din 23.08.2018

**pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru<sup>3)</sup> Spațiu comercial**

generat de imobilul<sup>4)</sup> – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși, str. *A.I. Cuza*, nr. 1B, C.F. nr. 70341

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de bloc de locuințe, la sud de domeniu public, la est de Raiffeisen Bank, la vest de Poșta Română, NC 76113.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria de folosință, conform extrasului de carte funciară pentru informare – curți-construcții.

Conform PUG, imobilul se află în *Zonă instituții publice și servicii* cu zonă de protecție – monumente istorice.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale

CUT max = 2,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se realizează pe latura de sud din strada *A.I. Cuza*;

- parcajele se vor realiza în incinta propusă cu respectarea Regulamentului General de Urbanism;

- utilitățile se vor rezolva conform reglementărilor impuse de către avizatori.

#### 5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile de depozitare și procesare construite;

- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

#### 6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, Delgaz Grid SA, Aquavas SA, Telekom România Communications SA, Gaz Est SA, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, Direcția de Sănătate Publică Vaslui, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu)

#### 7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 154 din 12.04.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 818 din 14.08.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.08.2018...

Arhitect-șef,  
Marian Beșliu

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 3 din 11.02.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SC RPH RESTAURANT SRL** având sediul în mun. Huși, str. General Teleman, nr. 9, reprez. prin Filip Alexandru-Dan, privind planul **P.U.Z. – "Spațiu comercial"** propus a fi amplasat în Mun. Huși, str. Al. Cuza, nr.1B, CF 70341, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 406/ 17.01.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui**

- în urma consultărilor realizate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.01.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

**Planul Urbanistic Zonal, titular SC RPH RESTAURANT SRL având sediul în mun. Huși, str. General Teleman, nr. 9, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- *fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:*

*Trenul în suprafață de 1380 mp este situat în intravilanul mun. Huși, este în proprietatea beneficiarului.*

*Prezentul PUZ are ca scop::*

- *Reglementarea retragerilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei-  
acesurile auto si pietonale;*  
- *Modul de ocupare a terenului;*  
- *Integrarea si armonizarea noii construcții și a amenajărilor propuse cu cele existente  
menținute;;*

- *Circulația juridică a terenurilor;*

- *Echiparea cu utilități edilitare;*

*Zona studiată prin prezentul PUZ ca zonă pentru instituții publice și servicii este  
configurată pe subzone funcționale cu următoarele obiective:*

- *spațiu comerciale cu regim de înălțime P+1 S=559,52mp*

- *zonă spații verzi S= 69 mp*

- *zonă spațiu parcări S= 184, 53 mp*

- *zonă spațiu trotuare S= 120,12 mp*

*Utilități:*

- *alimentarea cu apă: rețeaua de alimantare apă;*

- *evacuare ape uzate pluvial/menajeră: în rețeaua de canalizare;*

- *energie electrică: racord la rețeaua existentă din zonă;*

- *fie în privința alocării resurselor –Nu este cazul.*

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe  
cele în care se integrează sau care derivă din ele – Nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai  
ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Nu este cazul;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și  
comunitare de mediu – Nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – Nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) –  
Nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial*



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

afectate – Nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Nu este cazul. Amplasamentul se află la o distanță 2,63 km față de ROSCI0335 Pădurea Dorina Huși;

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Nouă din data de 18.01.2019 și 21.01.2019;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Cu deosebită considerație,**

**Director Executiv**  
**Mădălina NISTOR**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații – BUDIANU Mihaela  
Întocmit: DĂNILĂ Ramona / 11.02.2019 - ora 11<sup>42</sup>



\*Operator de date cu caracter personal nr. 9848\*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842



Către,

S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.  
AVIZUL Nr. 08/DU/2019

OBIECTIVUL	CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL
ADRESA	Mun. Huși, Str. Al. I. Cuza, nr.1B, jud. Vaslui
PROIECT	<b>CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL</b>
NR. PROIECT	193/2018
FAZA	P.U.Z.
PROIECTANT	S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. – VASLUI
ELABORATOR	arh. Aurel Bogdan, arh. Tîrîlă Daniel
BENEFICIAR	S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.
COD LMI (OBIECTIV/ZONA )	În zona de protecție a monumentelor istorice: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Ansamblu de arhitectură „Str. General Teleman”</b>, cod LMI VS-II-a-B-06842, Str. Teleman General 1-15, 2-8, mun. Huși, datare: mijl. sec. XIX - prima jum. sec. XX;</li><li>▪ <b>BNR. – Sucursală, azi Agenția Raiffeisen Bank</b>, cod LMI VS-II-m-B-06849, Str. Teleman General 1, mun. Huși, datare: 1938-1940;</li><li>▪ <b>Judecătoria Huși, azi Casa de Cultură „Al. Giugaru”</b>, cod LMI VS-II-m-B-06836, Str. Giugaru Alexandru 2, mun. Huși, datare: 1892.</li></ul>

Documentația înregistrată la D.J.C. Vaslui la nr. 38/10.01.2018 conține: C.U. nr. 154/12.04.2018, acte de proprietate, memoriu PUZ+ R.L.U., studiu istoric, montaj fotografic, plan de încadrare în zonă, plan de situație, planșe propunere arhitectura.

În urma analizării documentației în ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 de la Iași din data de 15.01.2019 și pe baza art. 11, art. 24, alin.(1), art.26 alin. (1) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

#### AVIZUL FAVORABIL:

- prezentul aviz este valabil doar pentru faza P.U.Z. a proiectului. Pentru faza D.T.A.C./ Pth se va depune documentația la D.J.C. Vaslui, pentru obținerea unui nou aviz;
- lucrările se vor desfășura sub supraveghere arheologică de către o instituție abilitată (muzeu, universitate etc.);
- veți depune la D.J.C. Vaslui un exemplar din raportul de supraveghere arheologică, întocmit conform normelor în vigoare, pe suport letric și electronic;
- dacă în timpul intervențiilor în sol apar vestigii arheologice, lucrările se sistează și imediat este anunțată Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui și Primăria Municipiului Huși.

În cazul nerespectării prevederilor impuse, prezentul aviz se anulează de drept, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui solicitând anularea autorizației de construire și sistarea lucrărilor. Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește conform legii. Orice modificare față de proiectul de bază pentru care s-a eliberat prezentul aviz conduce la anularea acestuia. Un exemplar din documentație a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Vaslui.

Întocmit,

arh. Mihaela Popiniuc

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI

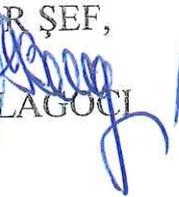


## AVIZ DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nr. 2210/19/SU-VS din 27.02.2019

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 763529 din 06.02.2019, adresată de S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI, reprezentată prin domnul Tîrîlă Daniel, în calitate de împuternicit pentru S.C. RPH Restaurant S.R.L., în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru ”PLAN URBANISTIC ZONAL – SPAȚIU COMERCIAL”, municipiul Huși, str.A.I.Cuza, nr. 1B, C.F. 70341, județul Vaslui.

INSPECTOR ȘEF,  
Colonel  
Ghiorghe BLAGOCI



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
„PODUL ÎNALT” AL JUDEȚULUI VASLUI



## AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2209/19/SU-VS din 27.02.2019

Ca urmare a cererii și a documentației depuse, înregistrată la nr. 763528 din 06.02.2019, adresată de S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.VASLUI, reprezentată prin domnul Tîrîlă Daniel, în calitate de împuternicit pentru S.C. RPH Restaurant S.R.L., în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, se emite avizul pentru ”PLAN URBANISTIC ZONAL – SPAȚIU COMERCIAL”, municipiul Huși, str.A.I.Cuza, nr. 1B, C.F. 70341, județul Vaslui.



INSPECTOR ȘEF,  
Colonel  
Ghiorghe BLAGOC



Nr. 204/13.11.2018

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusa de **FILIP ALEXANDRU DAN** imputernicit al **SC RPH RESTAURANT SRL** cu domiciliul in mun. Husi, str. General Teleman, nr. 9, jud. Vaslui, inregistrata cu nr. 204/01.11.2018 pentru **obiectivul « Obținerea autorizatiei de construire – Spatiu comercial » amplasament: mun. Husi, str. A.I.Cuza, nr. 1B, Jud. Vaslui.**

In urma analizarii documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 204/13.11.2018 PENTRU  
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE  
SPATIU COMERCIAL  
CU URMATOARELE CONDITII:**

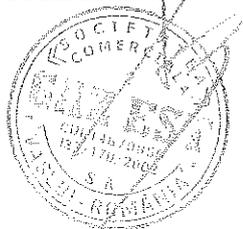
**ATENȚIE :** *In zonele afectate de lucrarile de eliberare a amplasamentului sunt amplasate obiective ale sistemului de distributie gaze naturale – obiectivele sistemului de distributie au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat*

1. Obiectivele sistemului de distributie gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat ;
  - Distanța minimă între elementele de construcții și obiectivele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în patrimoniul SC GAZ EST SA Vaslui va fi de minim 2 m.
  - Conducta de gaze naturale existentă va rămâne în domeniul public, în afara limitei proprietății dvs., la o distanță de cel puțin 0,5m față de aceasta.
2. Perimetrul ce va fi afectat de această lucrare amplasată în vecinătatea conductei de distribuție gaze naturale va fi împrejmuit în scopul protejării acesteia;
3. **Cu minim 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunța S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru predarea amplasamentului, stabilirea măsurilor pentru protejarea sistemelor de distribuție gaze naturale;**
4. Datorită existenței în zona de lucru a obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale, pentru evitarea avariilor, **lucrările în apropierea acestora se vor executa numai manual, cu asistența tehnică din partea operatorului SC GAZ EST SA. In zona traversării conductelor de alimentare cu gaze naturale lucrările de săpătură deschisă se vor executa numai manual;**
5. Pe perioada execuției lucrărilor se va solicita de către beneficiar prezența operatorului S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru asigurarea asistenței tehnice;
6. In cazul avarierii obiectivelor sistemului de distribuție gaze naturale beneficiarul/ executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare.

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 103.67 lei s-a incasat cu factura nr 6084872/05.11.2018;

8. **Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 154/12.04.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui si a planului de situatie anexat la acesta; Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. In cazul nerespectarii conditiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteti direct raspunzatori de evenimentele ce pot surveni si prejudiciile ce se pot crea.**

**DIRECTOR GENERAL,  
Ing. TIGHICI ADRIAN**



**DIRECTOR TEHNIC  
Ing. MAZILU DELIA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Delia Mazilu', written over the printed name of the technical director.

**ELABORATOR AVIZ  
Ing. CONDURACHE GABRIEL**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabriel Condurache', written over the printed name of the aviz elaborator.

F.PP.07-01  
rev.3/24.01.2012



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997  
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 22.11.2018

Numar de înregistrare: 100/05/03/01/B/VS/ 2018

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 317

Către: S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. reprezentată prin FILIP ALEXANDRU DAN,  
Adresa: jud. Vaslui, mun. Huși, str. General Teleman, nr.9

## AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/VS/ 2018 / 317/ data 05.11.2018, privind lucrarea: "Construire - Spațiu comercial, str. A. I. Cuza, nr.1B, mun.Huși, jud. Vaslui", fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

În zona str. A. I. Cuza, nr.1B, mun.Huși, jud. Vaslui, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

**1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ / CUPRUL**

2. Distanța *minimă* în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de *minim 0,6 metri*, conform SR 8591/97;

3. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;

4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

5. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Compartiment Operațiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100, prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora după ce în prealabil va picheta instalațiile de Tc. și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

6. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;

7. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către Compartiment Operațiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.

8. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

9. La intersecția lucrărilor dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi, dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despăcată pentru protecția cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;

10 Se va realiza dacă este cazul înălțarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Compartimentul Operațiuni Vaslui telefon 0235 304205, fax 0235 304100 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cei care a produs avaria.

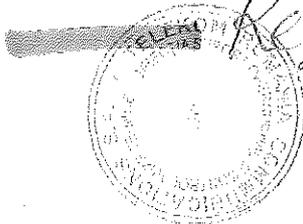
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice

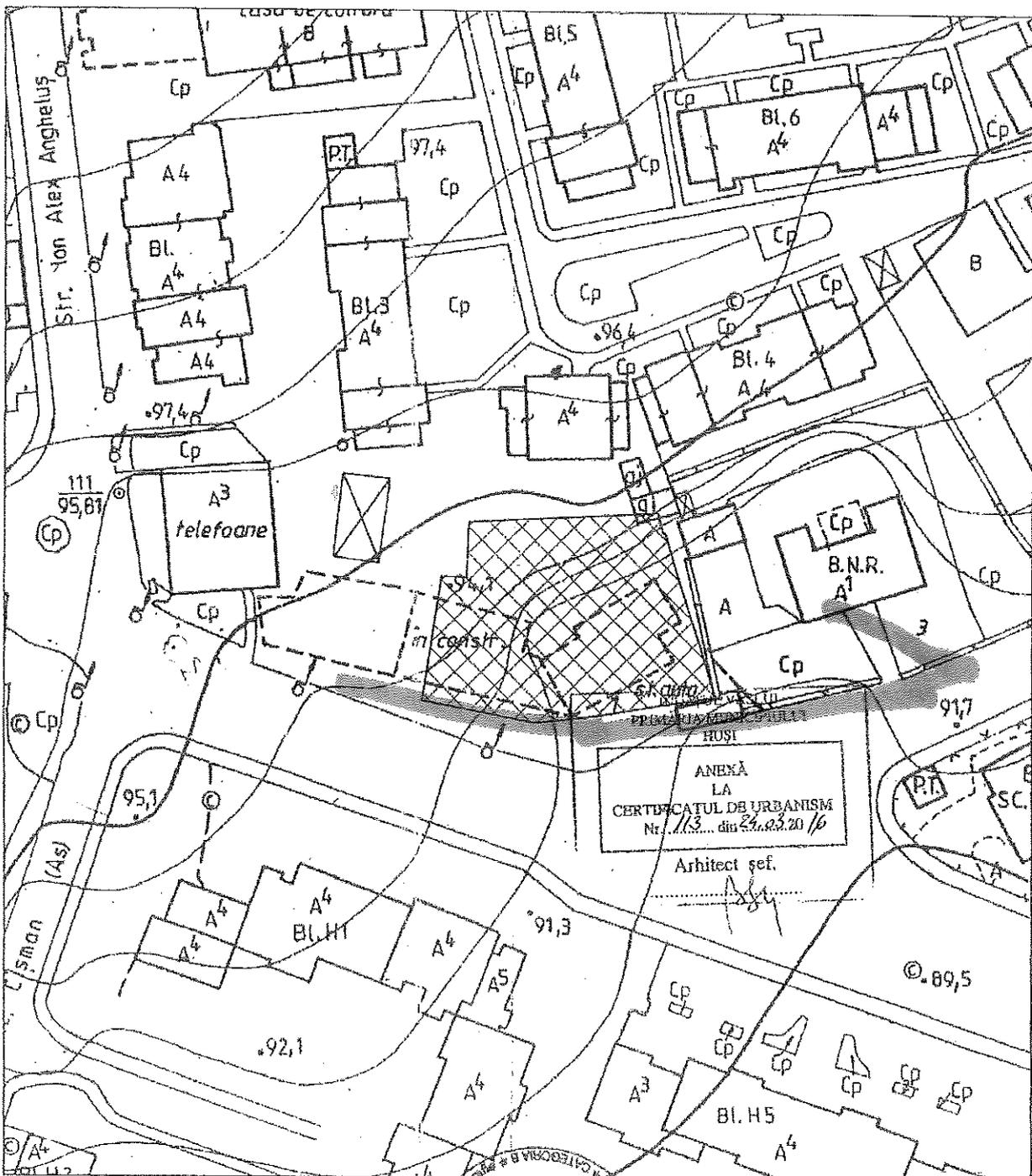
Capșa Mirel  
22.11.2018

Capșa



Rețea T. subterană

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:1000 HUSI



### LEGENDA

 -Amplasament



	<b>AQUAVAS S.A. VASLUI</b> <b>SUCURSALA HUȘI</b> RO-17986823 Str. Ștefan cel Mare, nr. 18 ROMANIA C.U.I. 27913802, Nr.inregistrare la R.C.: J37/13/2011 Cont: RO10 BRDE 380SV30767583800 deschis la B.R.D. Huși			
	Tel.: 0235 481560; 0235 481288	Fax. 0235 471268	E-mail: aquavas.husi@gmail.com	

## AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 2748 / 249 / 06.11.2018

Având în vedere solicitarea **SC RPH RESTAURANT SRL**, privind eliberarea avizului de amplasament în județul Vaslui, pe raza municipiului Huși, str. A.I.Cuza nr.1B, conform planului de situație și a certificatului de urbanism nr.154 din 12.04.2018, anexate, în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a *Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, anexa la Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Huși*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 35 din 28.01.2016,

**AVIZĂM** - executarea lucrării pentru construire : **Spatiu comercial** conform planurilor de situație anexate, cu următoarele condiții, pe amplasamentul strazii sunt pozate următoarele rețele de utilități:

1. conducte alim. cu apă, pe strada A.I.Cuza din PE Dn 315mm, pe strada în zona aferentă;
2. conducte pentru canalizare menajera din beton Dn 600mm pe strada, în zona aferentă;
3. conducte pentru canalizare pluvială din beton Dn 400mm pe strada, în zona aferentă

lucrarea se va executa de către un constructor de specialitate autorizat, cu asistența tehnică din partea **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huși** - după obținerea Autorizației de construire de la Consiliul Județean Vaslui;

- o atenție deosebită se va acorda căminelor de apă și de canalizare, a conductelor de bransament/ racord de apă/canal din zona traseului, pentru a nu fi deteriorate sau acoperite cu pământ sau alte materiale de construcții și aduse la cota carosabilului final;
- în cazul depistării, de conducte publice de apă și canalizare, sau de racorduri individuale de apă și de canalizare, altele decât cele figurate pe planul de situație anexat, se vor lua măsuri de protecție a acestora și se va anunța obligatoriu **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huși**;
- pe parcursul executării lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi perturbată buna funcționare a conductelor de apă și de canalizare existente;
- orice avariere a conductelor de apă și de canalizare, cauzată de executarea lucrărilor, va fi suportată financiar de executantul lucrării;
- cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunța în scris **AQUAVAS SA - Sucursala Huși** în vederea asigurării asistenței tehnice.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data emiterii și numai pentru amplasamentul din anexă.

- Achitat c/v aviz cu chitanța nr. 31258445 / 05.11.2018 în valoare de 181 lei.

Director Sucursală,

Ing. Viorel ZELINCU



Șef Tehnic- Investiții,

Ing. Stefan ANTOI-I

Întocmit,

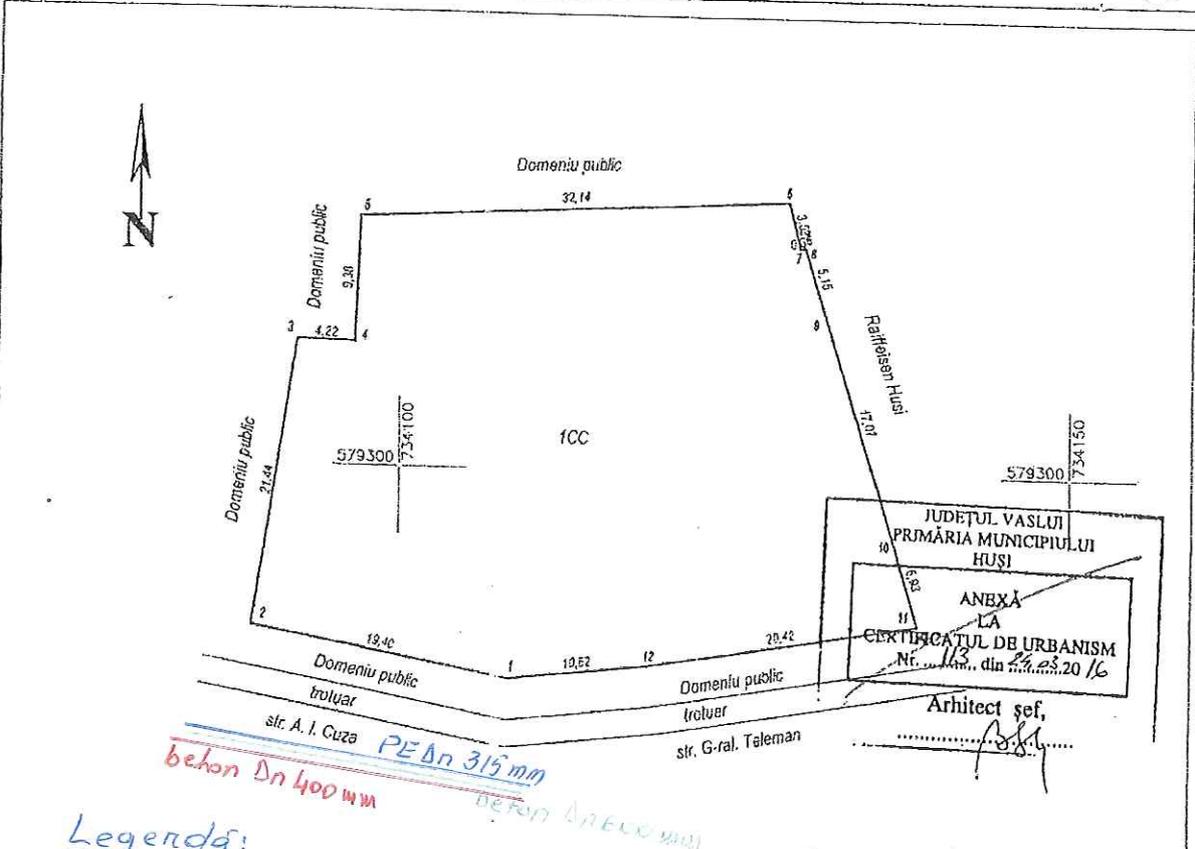
Teh.Rodica COZMA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
70341	1380	Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 18	
Cartea Funciara nr.	70341	UAT	HUSI



Legendă:

- rețea apă
- rețea canalizare mixtă
- rețea canalizare pluvială

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI  
ANEXĂ LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 174 din 12.04.2018  
Arhitect șef, [Signature]

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	579284.48	734108.23
2	579288.02	734089.16
3	579309.22	734092.39
4	579309.09	734096.61
5	579318.46	734096.93
6	579320.12	734129.03
7	579316.70	734129.86
8	579316.80	734130.21
9	579311.89	734131.76
10	579295.61	734136.90
11	579288.98	734138.93
12	579285.66	734118.78

Suprafata masurata = 1380 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	1380		
Total		1380		

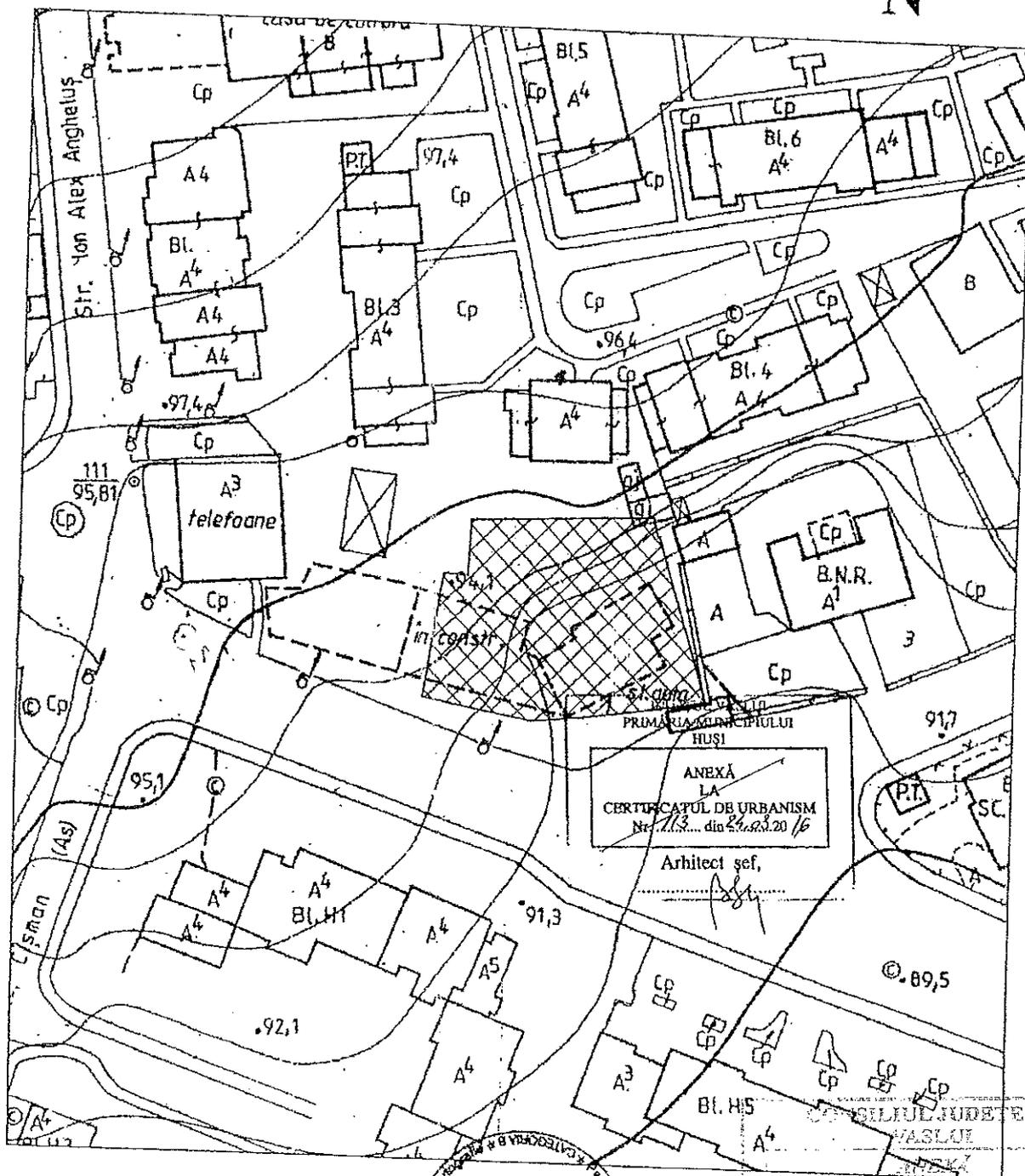
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executat de: [Signature]  
Receptionat de: [Signature]  
Inginer TATARU IOAN  
Consilier  
17. IUN. 2015

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:1000

HUSI



LEGENDA



-Amplasament



CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 114 din 12.04.2018

Arhitect sef

[Handwritten signature]



Catre,  
S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.  
Municipiul Huși, Str. General Teleman,  
Nr. 3, Județul Vaslui  
Husi, 09.11.2018

DELGAZ GRID SA  
Pandurilor nr.42  
540554 Tirgu Mures  
Departament Acces la Retea  
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi  
Formatia Husi  
N.Cisman, nr.8  
T 40 372 355 552  
M 0748882427  
Lucian Postu  
iulian.postu@delgaz-grid.ro

**AVIZ PUZ NR. 6043981772/2018**

In urma analizării documentației nr. 6043981772/09.11.2018

Denumirea proiectului: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU  
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL” situat in județul Vaslui, municipiul Huși, str. A.I.  
Cuza, nr. 1B, C.F. nr. 70341.

Indicativul proiectului:

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.

Sef proiect: Arh. Bogdan Aurel

Proiectant: Arh. Tirila Danilel

Beneficiar : SC RPH RESTAURANT SRL

**AVIZEAZA FAVORABIL**

documentația prezentată:

**Lucrari si capacitați:** In zona PUZ există instalații electrice, respectiv: LEA 0,4 kV.

Se vor respecta condițiile de coexistența între rețeaua electrică existentă și obiectivele proiectate.

**MENȚIONĂM CA PREZENTUL AVIZ NU ȚINE LOC DE AVIZ DE AMPLASAMENT SI NICI DE AVIZ DE RACORDARE.**

Sursa de finanțare : Sursa beneficiar

Coordonator Echipa Acces Retea Iasi  
Ing.Arsene Daniela

Manager de racordare  
Postu Lucian



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak  
Directori Generali  
Ferenc Csulak DG  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)  
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

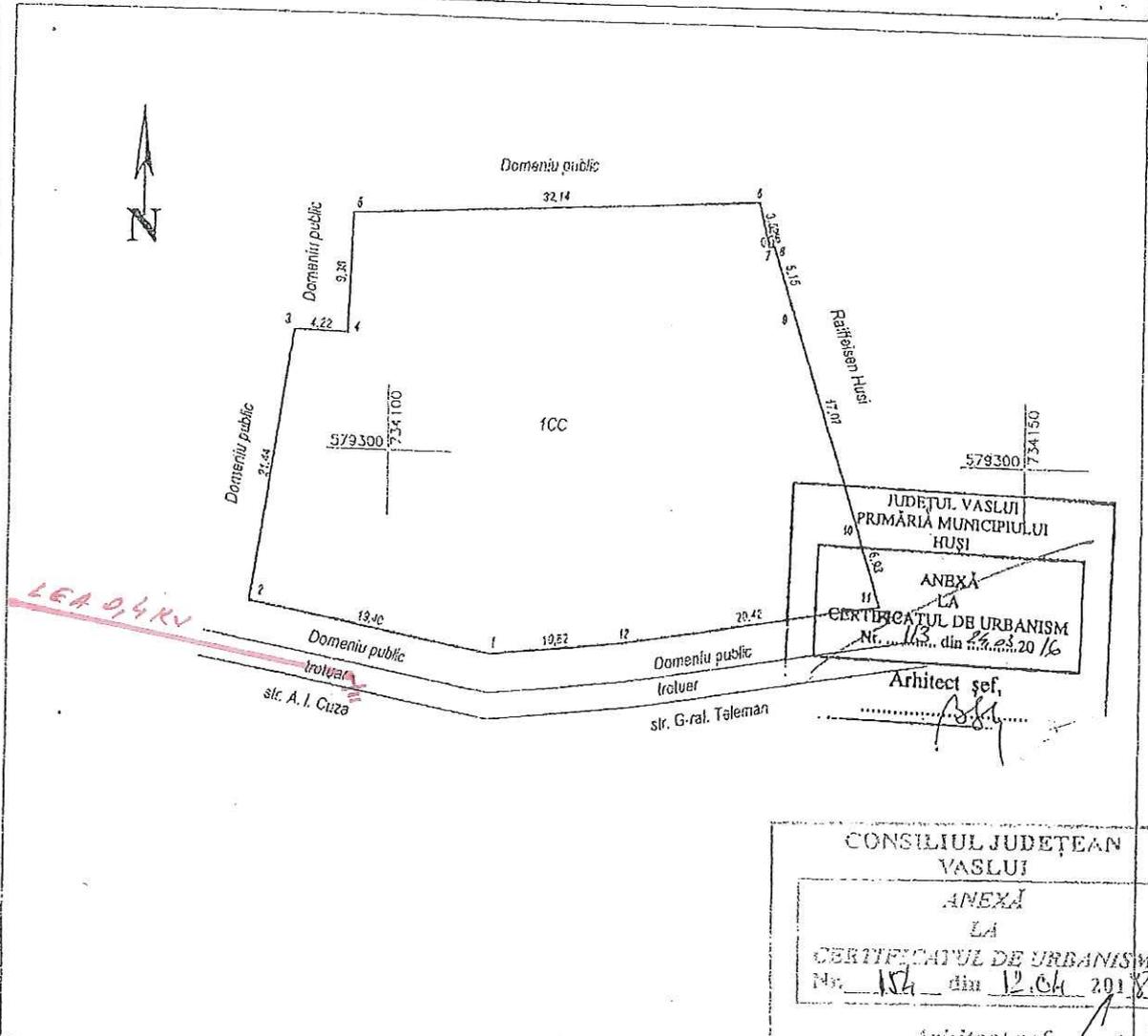
Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70341	1380	Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1B

Cartea Funciara nr.	70341	UAT	HUSI
---------------------	-------	-----	------



JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
HUSI  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 113 din 22.03.2016  
Arhitect șef,  
*[Signature]*

CONSILIUL JUDEȚEAN  
VASLUI  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 114 din 12.04.2018  
Arhitect șef,  
*[Signature]*

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. P.C.E.	X [m]	Y [m]
1	579284.48	734108.23
2	579288.02	734089.16
3	579309.22	734092.39
4	579309.09	734096.61
5	579318.46	734096.93
6	579320.12	734129.03
7	579316.70	734129.86
8	579316.80	734130.21
9	579311.89	734131.76
10	579295.61	734136.90
11	579288.98	734138.93
12	579285.66	734118.78

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	1380		
Total		1380		

B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 1380 mp

Executați  
ING. N. N. HOVAOS  
Sena RO-VS-F Nr. 0019  
AUTORIZARE  
DE  
CONSTRUCȚII

Receptionati  
INGHER TATARU SOBAN  
Consilier  
17 JUN 2013

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE

Nr. 4423 din 12.04. 2018

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 154 din 12.04. 2018

**În scopul:** Obținerii autorizației de construire – Spațiu comercial.

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> SC RPH RESTAURANT SRL reprezentată prin Filip Alexandru-Dan, cu sediul <sup>2)</sup> în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada General Telemán, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0730129691, e-mail \_\_, înregistrată la nr. 4423 din 29.03.2018.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul \_\_\_ cod poștal \_\_, strada A.I. Cuza, nr. 1B, C.F. nr. 70341 sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de încadrare în zonă sc. 1: 1000  
Plan de amplasament sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10289/2009, faza PUG, RLU aprobată cu hotărârea Consiliului Local Huși, nr. 226/27.10.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

**1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață de 1.380,00 mp este situat în intravilanul municipiului Huși. Terenul respectiv este în proprietatea SC RPH RESTAURANT SRL conform actului notarial nr. 2676 din 15.11.2017.

**2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință "curți construcții". Conform PUG, imobilul se află în Zonă instituții publice și servicii cu zonă de protecție – monumente istorice.

338	VS-II-a-B-06842	Ansamblul de arhitectură "Str. General Telemán"	Huși	Str. General Telemán, nr. 1-13A	mijl.sec.XIX- prima jum.sec.XX
339	VS-II-m-B-06849	BNR – Sucursala, azi Agenția Raiffeisen Bank	Huși	Str. General Telemán, nr. 1	1938-1940
326	VS-II-m-B-06836	Judecătoria Huși, azi Casa de Cultură "Al. Giugaru"	Huși	Str. Alexandru Giugaru, nr. 2	1982

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective – Zona "A".

**3. Regimul tehnic:** Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Branșamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci înafara circulațiilor publice.

Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de min. 4 m lățime dintr-o circulație publică sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Procentul de ocupare a terenului – POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale.

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT max = 2,2

Utilități în zona amplasamentului – apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Conform PUG, terenul se află în zona de interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ.

*Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) și art. 47, alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, se va elabora și aproba un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) care va respecta prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru informarea și consultarea publicului de la faza de inițiere până la faza de aprobare.*

*Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea avizului de oportunitate, conform art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținerea autorizației de construire – **Spațiu comercial.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emițere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emițere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a reprezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/ acorduri:          |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

**Alte avize / acorduri:** Delgaz Grid SA, Aquavas SA, Gaz Est SA, Telekom România Communications SA, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui.

d.2) avize și acorduri privind:

**securitatea la incendiu** (numai pentru PŪZ dacă nu se supune HG nr. 571 din 10.08.2016)

**protecția civilă** (numai pentru PŪZ dacă nu se supune HG nr. 37 din 12.01.2006)

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**studiu geotehnic**

**studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică (conform Legii nr. 372/2005 republicată cu modificările și completările ulterioare)**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
**Dumitru Buzatu**



SECRETARUL JUDEȚULUI,  
**Diana - Elena Ursulescu**

ARHITECT ȘEF,  
**Marian Beșliu**

Achitat taxa de **18,00 lei**, conform chitanței nr. **416** din **29.03.2018**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 12.04. 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

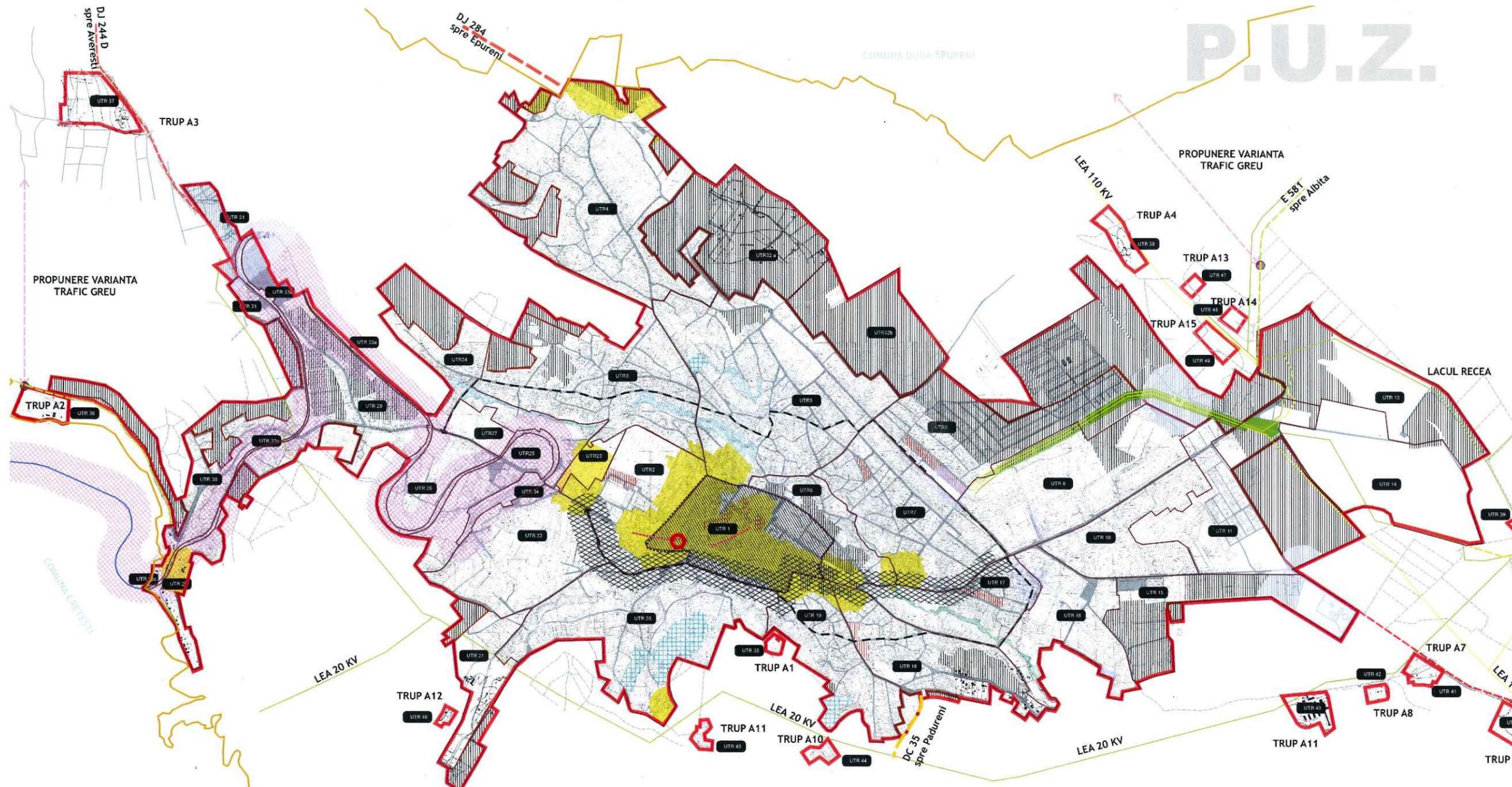
SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

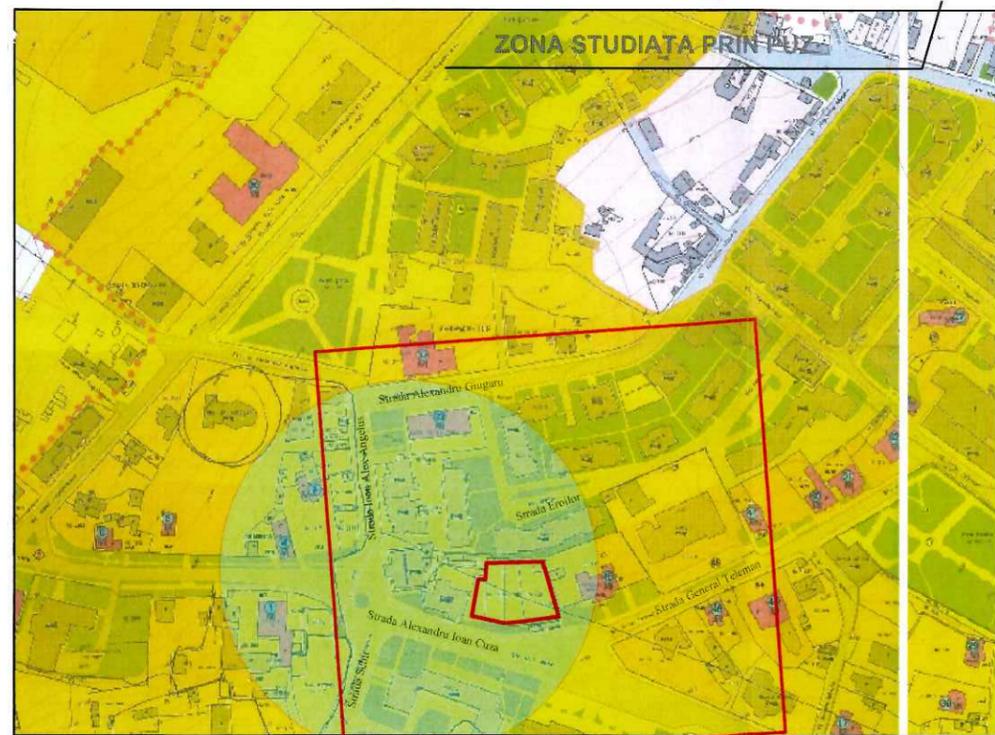
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



P.U.Z.

- LEGENDA**
- Limite**
- Limita teritoriului administrativ
  - Limita teritoriului intravilan existent
  - Limita teritoriului intravilan propus
  - Drum european
  - Drum national
  - Drum judetean
  - Drum comunal
  - Varianta trafic greu
  - Circulatii si functiuni conexe
  - Deviere trafic greu
  - Limita zona centrala
  - Limita unitate teritoriala e referinta(UTR)
  - Numar unitate teritoriala de referinta(UTR)
  - Poduri, podete si pasaje denivelate
- Interdictii de construire, zone de protectie**
- Interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea PUZ/PUZ Zona Centrala
  - Interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism(PUZ/PUD)
  - Interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism(PUZ/PUD), insotit de studiu de specialitate, in vederea protejarii caracterului arhitectural specific
  - Interdictie de construire in zonele cu POT mare(se admit doar amenajari ale zonei:alei, spatii verzi, spatii de joaca;se pot realiza constructii noi prin demolari si comasari de loturi)
  - Interdictie temporara de construire pana la eliminarea factorilor de risc naturali (teren inundabil, surprari de maluri, eroziuni)
  - Interdictie definitiva de construire-teren cu riscuri naturale previzibile(alunecari de teren)
  - Zona de protectie sanitara intre zonele protejate(locuinte, institutii), si unitati care produc disconfort, riscuri sanitare (distanza minima de protectie sanitara conf. Ord. Min. Sanatatii nr. 536/1997)
  - CIMITIRE-50 m
  - RAMPE GUNOI-1000 m
  - AUTOBAZELE SERVICIILOR DE SALUBRITATE-200 m
  - BAZELE DE UTILITATE ALE INTREPRINDERILOR DE TRANSPORT-50 m
  - STATII DE EPURARE-APE UZATE ORASENESTI-300 m
  - TARGURI DE VITE, ABATOARE-500 m
  - CIMITIRE ANIMALE(PUT SEC)-200 m
  - Zona de protectie fata de cursurile de apa si lucrari de captare si aductiune a apelor(conf. Lg. Apelor 107/1996-Anexa 2 si H.G. 101/97)
  - CURSURI DE APA-15 m
  - LAC DE ACUMULARE-
  - LUCRARI DE ADUCTIUNE A APELOR- 30 m
  - Perdele de protectie
  - Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice(statii electrice, linii de inalta tensiune)
- Utilizari permise cu conditii**
- Zona de protectie a infrastructurii feroviare (100 m fata de limita cadastrala CFR, de ambele parti)
  - Zona de protectie monumente si situri arheologice, monumente si ansambluri de arhitectura)
  - Zona istorica urbana
  - Intersectii propuse, ce urmeaza a fi amenajate (interdictie pe o raza de 50 m)



ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI HUSI-UTR1  
SCARA 1/2000

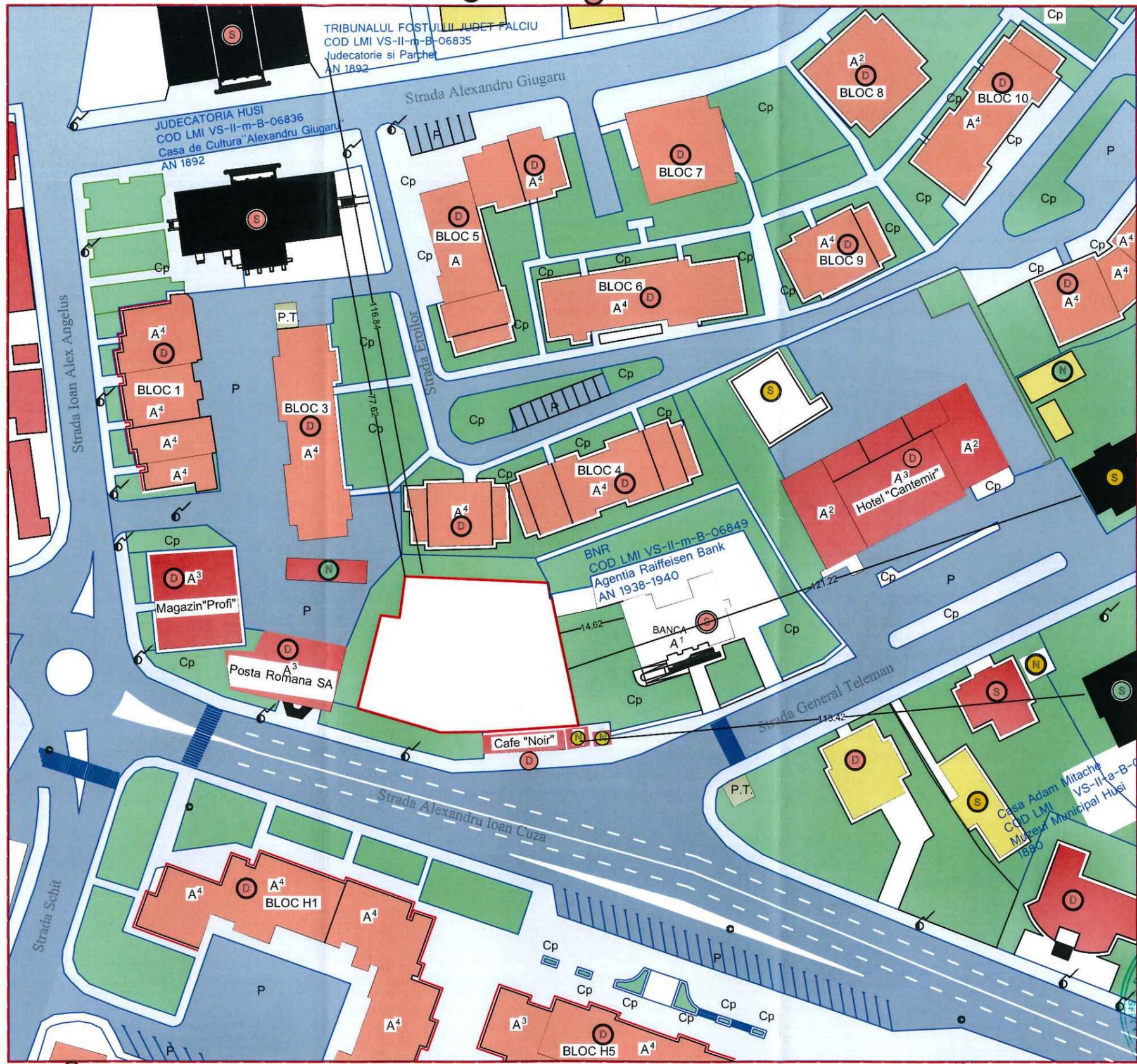
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA MUNICIPIUL HUSI  
SCARA 1/10000

Amplasament beneficiar



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.		DENUMIRE PROIECT	PR.NR.	
	J37/54/2011, CUI 28043095 Tel.0740513675 E-mail: info@neoabitat.ro		SPATIU COMERCIAL		193/2018
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Sc 1/20000	Beneficiar:	FAZA
PROIECTAT	arh. Bogdan Aurel		1/2000	S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.	P.U.Z.
DESENAT	arh. Tirila Daniel		10/2018	<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	A1

# P.U.Z.



Casa Gociu VS-II-a-B-06849  
 COD LMI  
 Cladire de birouri  
 sfarsit sec.XIX

## LEGENDA :

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- FUNCTIUNI**
  - CLADIRI MONUMENT
  - LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - BIROURI -COMERT -SERVICII
  - COMERT LA PARTER
  - TEHNICO-EDILITARE
  - SPATII VERZI
- CIRCULATII**
  - CIRCULATII CAROSABILE  
CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA( ASFALT)
  - CIRCULATII PIETONALE
- REGIM DE INALTIME**
  - PARTER, P+1
  - P+2-P+4
- STAREA CLADIRILOR**
  - DURABILA
  - SEMIDURABILA
  - NEDURABILA
  - STARE BUNA
  - STARE MEDIE
  - STARE REA



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	2713
S.C. NEORABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28042095, Tel: 0740519675 E-mail: dan2001t@yahoo.com	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar:	FAZA P.U.Z
	SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel		S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.	
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		10/2018	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	A2
DESENAT	arh. Tirila Daniel				

Bloc locuinte  
P+4  
Gradul II de stabilitate la incendiu

Anexa tip sopron  
Grad II de stabilitate la incendiu

Posta Romana SA  
Gradul II de  
stabilitate la incendiu

SPATIU COMERCIAL  
gradul II de stabilitate la incendiu  
P+E Ac= 559.52 mp

71535-02  
Anexa  
Grad II de stabilitate la incendiu  
16.56

Raiffeisen Bank S.A.  
Gradul II de stabilitate la incendiu

71535-C1  
BNR  
Gradul III de stabilitate la incendiu  
COD LMI VS-II-m-B-06849  
Agentia Raiffeisen Bank  
AN 1938-1940

SPATIU COMERCIAL  
NC71888  
gradul III de stabilitate la incendiu

SPATIU COMERCIAL  
gradul IV de stabilitate la incendiu

91.25  
91.32  
DECLARATIE DE CONFINICARE FUNCTIONALA

IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI

Suprafata Totala Detinuta	= 1380mp-100%
Suprafata construita magazin	= 559.52mp - 40.54%
Suprafata construita desfasurata	= 1100.85mp - 79.71%
Suprafata Spatii verzi	= 69.00mp - 5.0%
Suprafata trotuare	= 120.12mp - 8.70%
Suprafata spatii circulatii	= 410.67mp - 29.75%
Suprafata spatii parcare	= 184.53mp - 13.37%
Suprafata ziduri de sprijin	= 36.16 mp - 2.64 %
H maxim ( la atic)	= 8.15 m
P.O.T.propus	= 55.43%- Max 60%
C.U.T.propus	= 0.80

2713  
Danzel  
rind  
Arhitect cu drept de semnatura

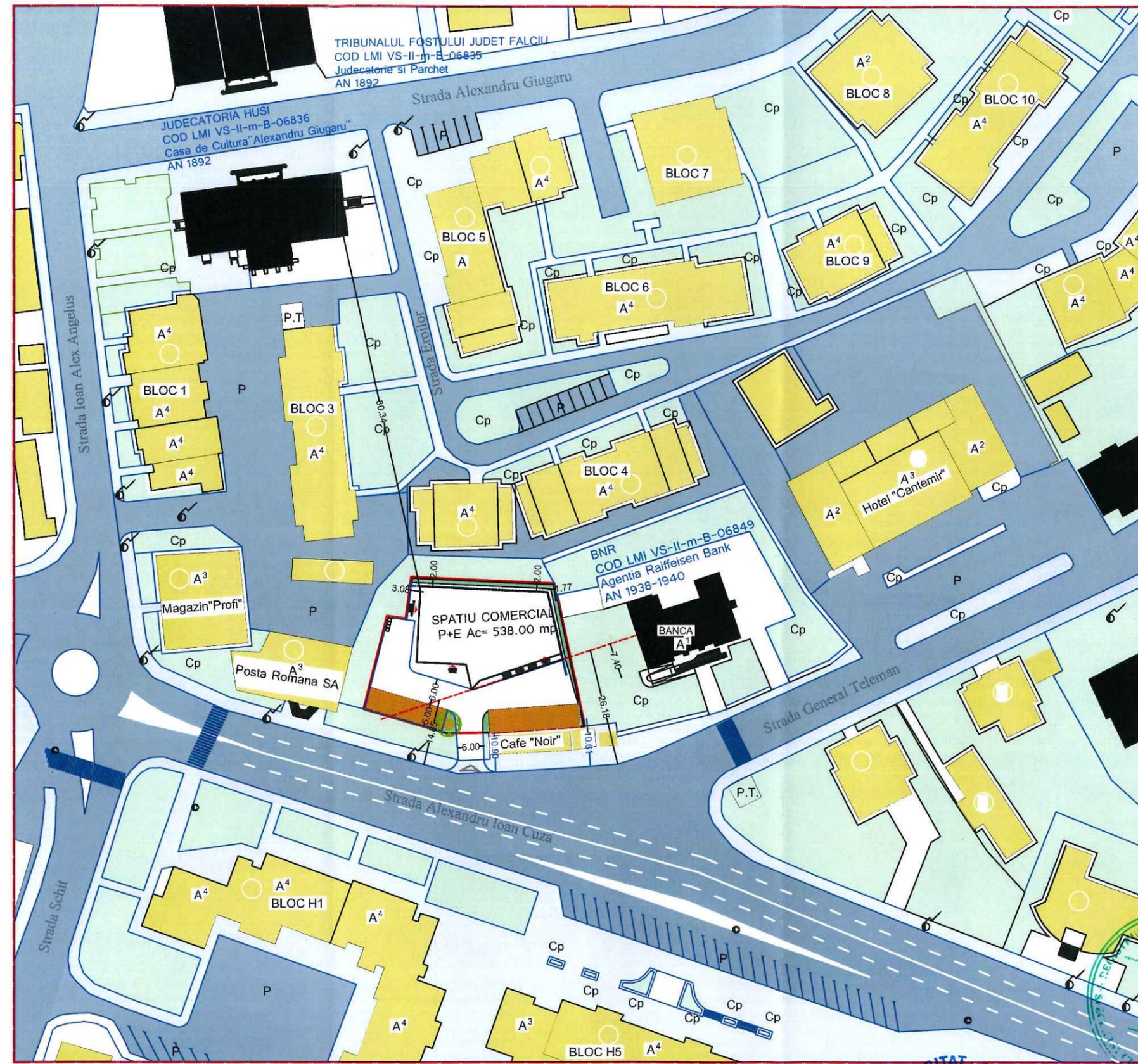


str. A. I. Cuza

str. G-ral Teleman

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR.
				193/2018
S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011 CUI 28043096 Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		DENUMIRE PROIECT SPATIU COMERCIAL ADRESA Strada.Alexandru Ioan Cuza nr 1B		
SEF PROIECT	SEMNATURA	Sc 1/300	Beneficiar:	FAZA PUZ.
PROIECTAT	arh.Bogdan Aurel		S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.	
DESENAT	arh.Tirila Daniel	10/2018	<b>PLAN SITUATIE PROPUA</b>	A2.1

# P.U.Z.



## LEGENDA :

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIERI OBLIGATORII
- ALINIAMENT PROPUȘ
- FATA DE FATADA PRINCIPALA A CLADIRII BANCII

### FUNCTIUNI

- CLADIRI MONUMENT
- CLADIRE PROPUSA - COMERT
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUȘE

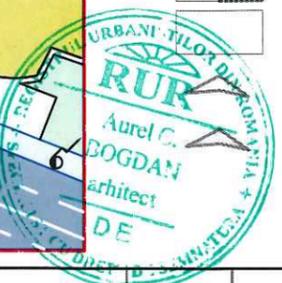
### CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA, PARCARE PROPRIETAR ( 15 LOCURI)
- TROTUARE -ALEI PIETONALE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

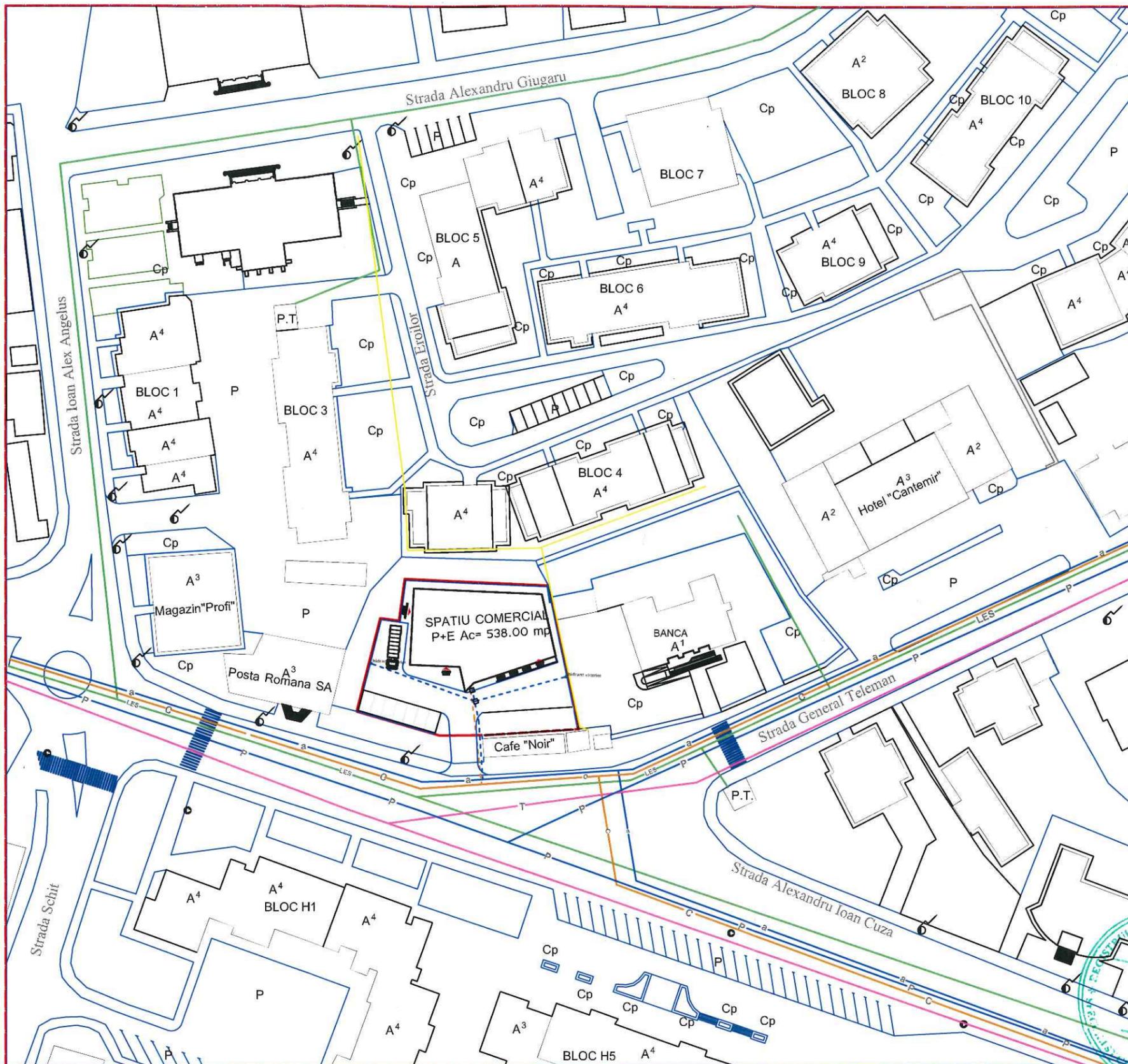
**IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI**

Suprafata Totala Detinuta	= 1380mp -100%
Suprafata construita magazin	= 559.52mp - 40.54%
Suprafata construita desfasurata	= 1100.85mp - 79.71%
Suprafata Spatii verzi	= 69.00mp - 5.0%
Suprafata trotuare	= 120.12mp - 8.70%
Suprafata spatii circulatii	= 410.67mp - 29.75%
Suprafata spatii parcar	= 184.53mp - 13.37%
Suprafata ziduri de sprijin	= 36.16 mp - 2.64 %
H maxim ( la atic)	= 8.15 m
P.O.T.propus	= 55.43%- Max 60 %
C.U.T.propus	= 0.80



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR.
	S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.		DENUMIRE PROIECT		
	137/54/2011, CUI 28043095,		SPATIU COMERCIAL		193/2018
	Tel. 0740519678 E-mail dan2001t@yahoo.com		ADRESA	Strada.Alexandru Ioan Cuza nr 1B	
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	Sc 1/500	Beneficiar:	FAZA
PROIECTAT	arh.Bogdan Aurel			S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.	P.U.Z
DESENAT	arh.Tirila Daniel		10/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	A3

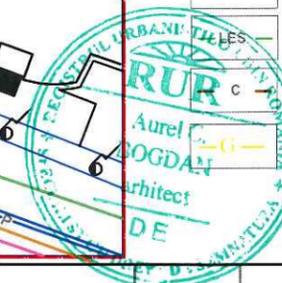
# P.U.Z.



### LEGENDA :

#### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ALINIERI CONFORM CODULUI CIVIL
- ALINIAMENT PROPUȘ LA STRADA A.I.CUZA
- Retea telefonie
- Retea apa PE DN 100 mm
- Retea apa Beton DN 300 mm
- Linii electrice subterane medie tensiune LES 20
- Retea canalizare menajera Beton DN 400 mm
- Retea de gaz
- conducte PE DN 160 mm si 50 mm



VERIFICATOR/EXPERT	NUME S. C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI: 28043095, Tel. 0740519675 E-mail: dan2001t@yahoo.com	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				PR.NR. 193/2018
SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel		Sc 1/1000	Beneficiar: S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		10/2018	FAZA P.U.Z.
DESENAȚ	arh. Tirila Daniel			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA A4



# P.U.Z.



### LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- FUNCTIUNI**
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
  - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUSI
  - DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
  - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI
  - DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI CARE SE CONCESIONEAZA PENTRU A PERMITE ACCESUL AUTO IN AMPLASAMENT



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
2713  
Daniel  
TIRILA  
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME MECHAY/154/2012 S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. 137/54/2011, CU 2804/2095, Tel. 0740919675 E-mail dan2001t@yahoo.com	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR. 193/2018
SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel	SEMNATURA	Sc 1/1000	Beneficiar:	FAZA P.U.Z
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel	SEMNATURA	10/2018	S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.	
DESENAT	arh. Tirila Daniel	SEMNATURA		<b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>	A5



Percepere din pietonalul Strazii General Teleman-punctul 4



Percepere aeriana din apropierea bancii-punctul 5



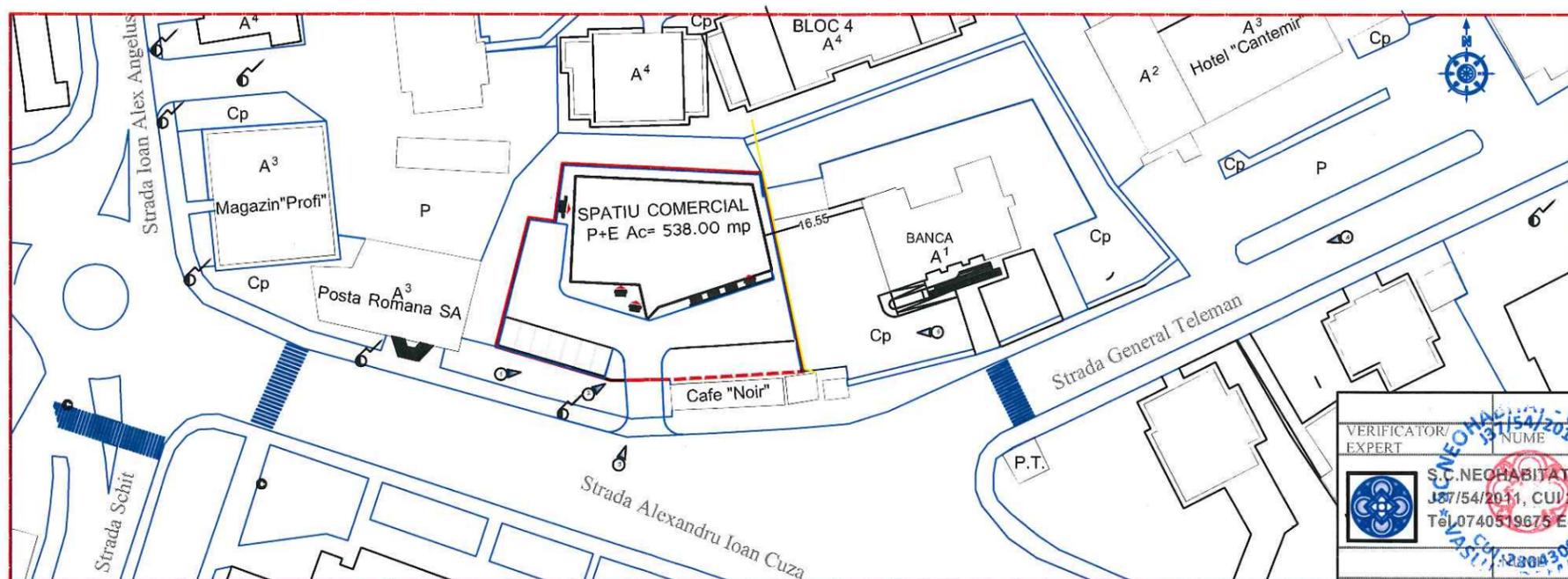
Percepere din pietonalul Strazii Alexandru Ioan Cuza-punctul 3



Percepere din pietonalul Strazii Alexandru Ioan Cuza-punctul 1



Percepere din pietonalul Strazii Alexandru Ioan Cuza-punctul 2

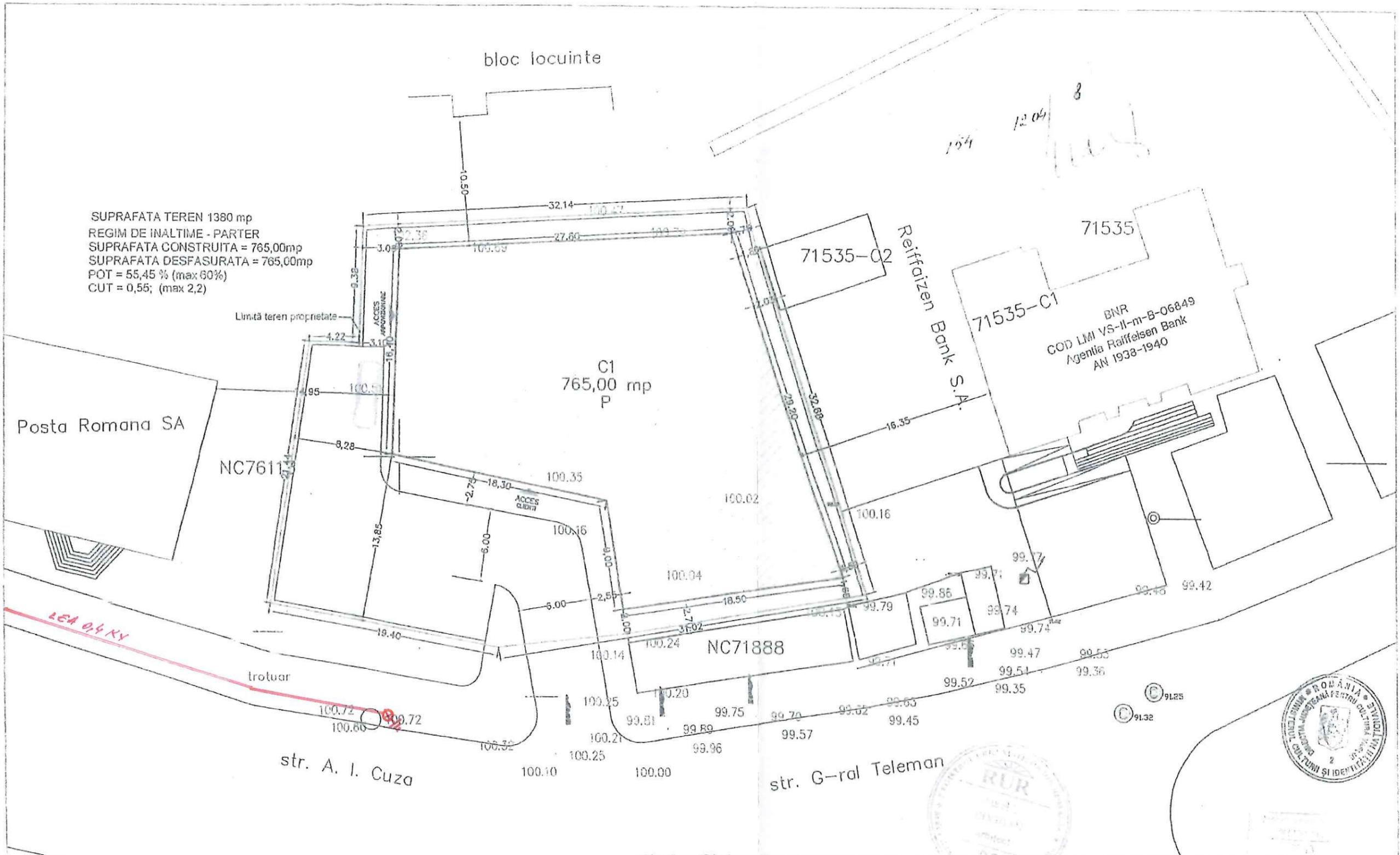


### LEGENDA :

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- Puncte de vedere



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J47/54/2014, CUI 28043095, Tel. 0740519675 E-mail: dan2001t@yahoo.com		
SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel		DENUMIRE PROIECT SPATIU COMERCIAL
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		ADRESA Strada Alexandru Ioan Cuza nr 1B
DESENAT	arh. Tirila Daniel		Beneficiar: S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.
		Sc 1/1000	PR. NR. 193/2018
			FAZA P.U.Z
			Voluimetrie -percepere din pietonalul Strazii Alexandru Ioan Cuza
			A6



SUPRAFATA TEREN 1380 mp  
 REGIM DE INALTIME - PARTER  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 765,00mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 765,00mp  
 POT = 55,45 % (max 60%)  
 CUT = 0,55; (max 2,2)

Limită teren proprietate

ACCES  
 PROPRIETAR

C1  
 765,00 mp  
 P

NC76113

NC71888

Reiffaizen Bank S.A.

BNR  
 COD LMI VS-II-m-B-06849  
 Agentia Raiffeisen Bank  
 AN 1938-1940

Posta Romana SA

trotuar

str. A. I. Cuza

str. G-ral Teleman



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CRONIA	REFERAT-EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043085, Tel. 0740519673 E-mail dan2001t@yanoo.com	NUME	SIGNATURA	Sc 1/300	PR. NR. 193/2018
	SEF PROIECT	arh Bogdan Atrel	Beneficiar: S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.	FAZA P.U.Z.
	PROIECTAT	arh Tinda Daniel		10/2018
DESENIAT	arh Tinda Daniel			AI

Domnule Primar, 



Subsemnatul Filip Cosmin Adoran, reprezentant  
al SE. RPH restaurant SRL, va rog să  
binevoiti a-mi aproba PUZ, spațiu comercial  
strada Al Luce B. Anexez documentația  
PUZ de-a exemplare, EU, și toate  
avizele.

22.04.2019.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**

Nr. 4423 din 12. Oct. 2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 174 din 12. Oct. 2018

**În scopul:** Obținerii autorizației de construire – **Spațiu comercial.**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> *SC RPH RESTAURANT SRL reprezentată prin Filip Alexandru-Dan*, cu sediul <sup>2)</sup> în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada *General Teleman*, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0730129691, e-mail \_\_, înregistrată la nr. 4423 din 29.03.2018.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul \_\_ cod poștal \_\_, strada *A.I. Cuza*, nr. 1B, C.F. nr. 70341 sau identificat prin <sup>3)</sup> Plan de încadrare în zonă sc. 1: 1000  
Plan de amplasament sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10289/2009, faza PUG, RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Huși*, nr. 226/27.10.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață de 1.380,00 mp este situat în intravilanul municipiului Huși. Terenul respectiv este în proprietatea SC RPH RESTAURANT SRL conform actului notarial nr. 2676 din 15.11.2017.

**2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință "curți construcții". Conform PUG, imobilul se află în *Zonă instituții publice și servicii* cu zonă de protecție – monumente istorice.

338	VS-II-a-B-06842	Ansamblul de arhitectură "Str. General Teleman"	Huși	Str. General Teleman, nr. 1-13A	mijl.sec.XIX- prima jum.sec.XX
339	VS-II-m-B-06849	BNR – Sucursala, azi Agenția Raiffeisen Bank	Huși	Str. General Teleman, nr. 1	1938-1940
326	VS-II-m-B-06836	Judecătoria Huși, azi Casa de Cultură "Al. Giugaru"	Huși	Str. Alexandru Giugaru, nr. 2	1982

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective – *Zona "A"*.

**3. Regimul tehnic:** Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Branșamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci înafara circulațiilor publice.

Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de min. 4 m lățime dintr-o circulație publică sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

Procentul de ocupare a terenului – POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale.

Coefficientul de utilizare a terenului – CUT max = 2,2

Utilități în zona amplasamentului – apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Conform PUG, terenul se află în zona de interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea PUZ.

*Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) și art. 47, alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, se va elabora și aproba un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) care va respecta prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru informarea și consultarea publicului de la faza de inițiere până la faza de aprobare.*

*Inițierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obținerea avizului de oportunitate, conform art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Obținerea autorizației de construire – Spațiu comercial.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/ acorduri:          |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> _____ |

**Alte avize / acorduri:** Delgaz Grid SA, Aquavas SA, Gaz Est SA, Telekom România Communications SA, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu** (numai pentru PUZ dacă nu se supune HG nr. 571 din 10.08.2016)
- protecția civilă** (numai pentru PUZ dacă nu se supune HG nr. 37 din 12.01.2006)
- sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

**studiu geotehnic**

**studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică (conform Legii nr. 372/2005 republicată cu modificările și completările ulterioare)**

**punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
**Dumitru Buzatu**



SECRETARUL JUDEȚULUI,  
**Diana - Elena Ursulescu**

ARHITECT ȘEF,  
**Marian Beșliu**

Achitat taxa de **18,00** lei, conform chitanței nr. **416** din **29.03.2018**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 12.04, 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70341 Husi

Nr. cerere **17948**  
Ziua **29**  
Luna **03**  
Anul **2018**

Cod verificare



100056593219

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2843  
Nr. cadastral vechi: 729-730-1058

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Husi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 1B, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70341	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	S=1378.836 mp conf.act si S=1379.601 mp det.topo, reinscris din CF 366

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>71676 / 16/11/2017</b> Act Notarial nr. 2676, din 15/11/2017 emis de MACOVEI STEFAN ALEXANDRU;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RPH RESTAURANT SRL, CIF:31982070	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

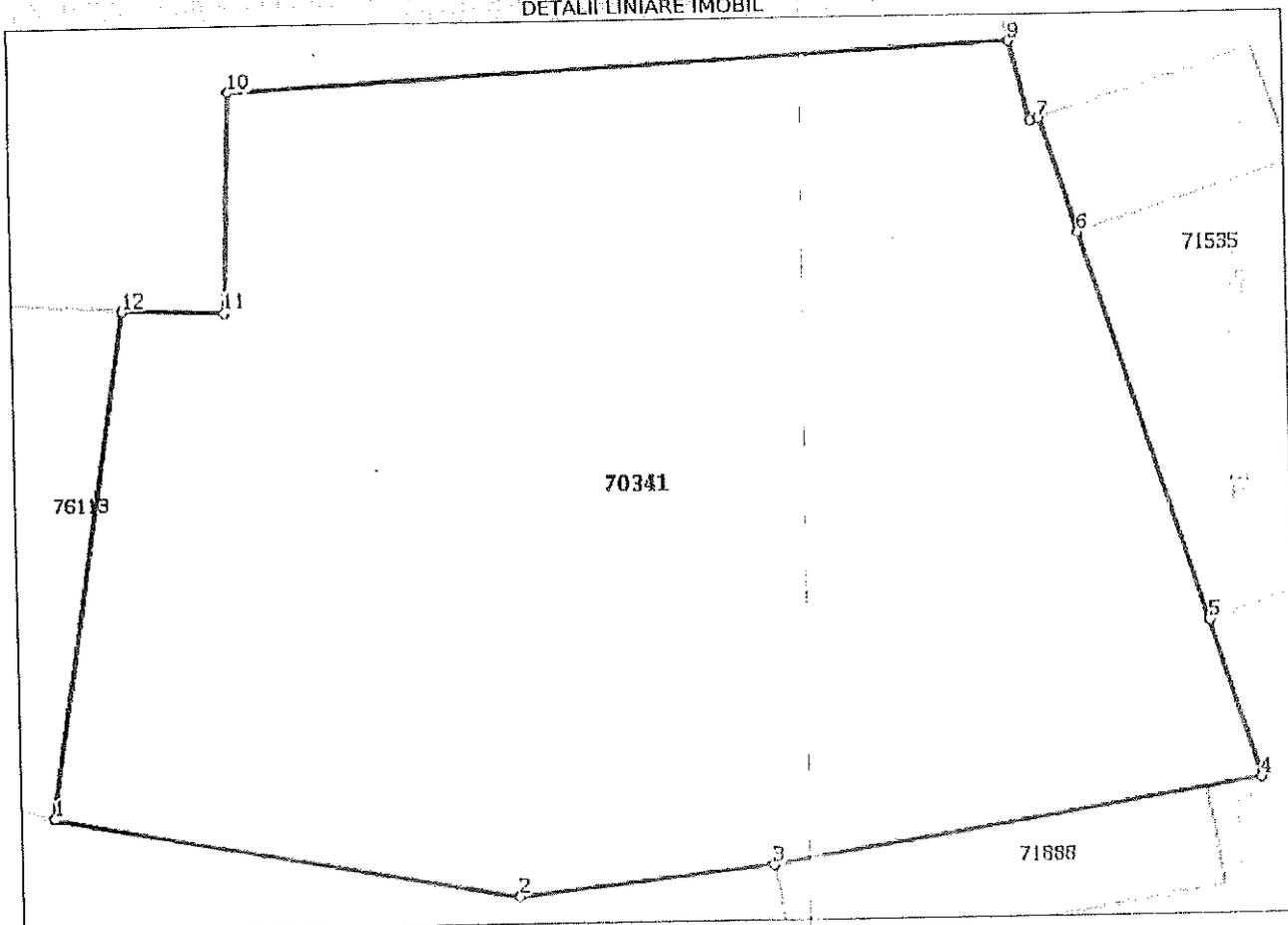
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70341	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	S=1378.836 mp conf.act si S=1379.601 mp det.topo, reinscris din CF 366

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.380	-	-	1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.396
2	3	10.616
3	4	20.422
4	5	6.934
5	6	17.072
6	7	5.149

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.364
8	9	3.519
9	10	32.143
10	11	9.375
11	12	4.222
12	1	21.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

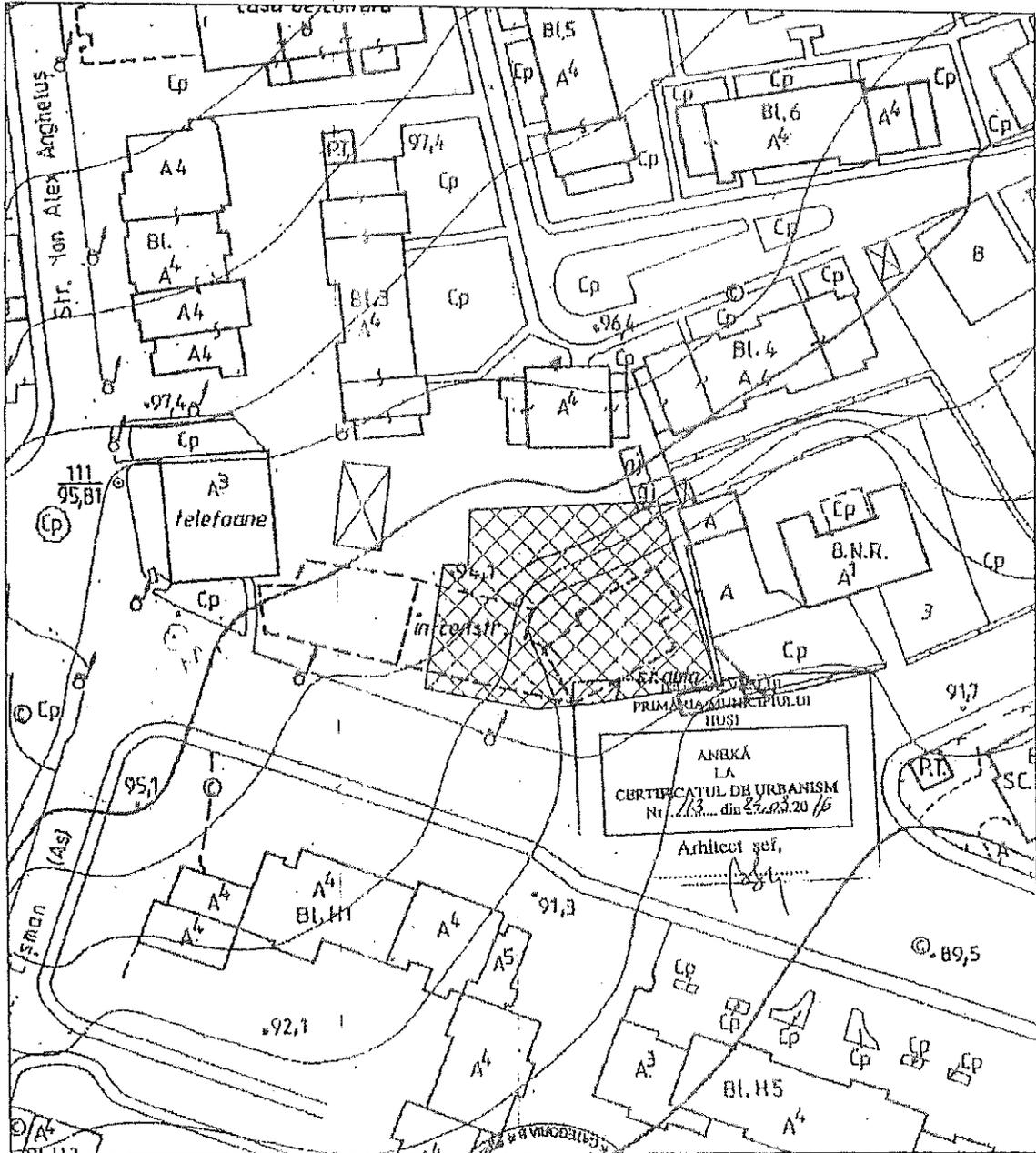
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/03/2018, 11:42

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
 SCARA 1:1000  
 HUSI



LEGENDA

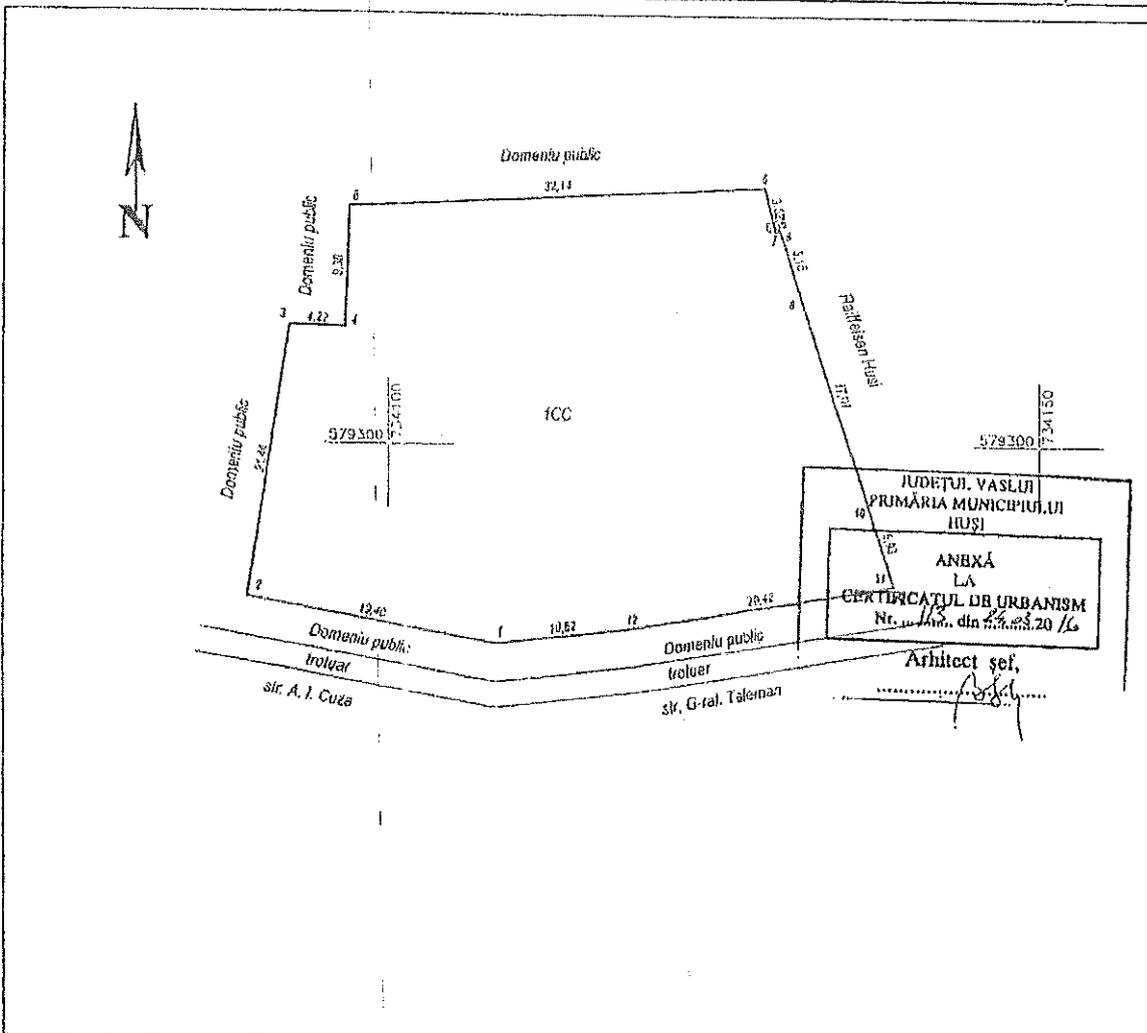


-Amplasament



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.11**  
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
70341	1380	Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1B	
Cartea Funciara nr.	70341	UAT	HUSI

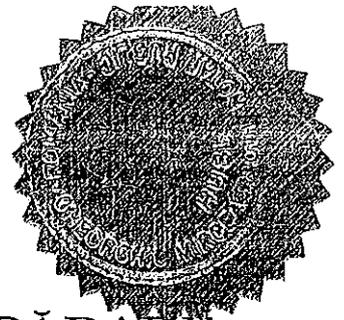


Nr. P.C.E.	X [m]	Y [m]
1	579284.40	734108.23
2	579288.02	734089.16
3	579309.22	734092.39
4	579309.09	734096.61
5	579318.46	734096.93
6	579320.12	734129.03
7	579316.70	734129.86
8	579316.80	734130.21
9	579311.89	734131.76
10	579295.61	734136.90
11	579288.98	734138.93
12	579285.66	734118.78

Suprafata masurata = 1380 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	1380		
Total		1380		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
Total				

Executa: [Stampa Autorizatiei]      Receptionat: [Stampa Primăriei Husi]      17. JUN. 2013



**DUPLICAT**

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între părțile:-----

**1. SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUNICIPIUL HUȘI, STR. CPT. N. N. CISMAN, NR.1, corp C1/0/2, JUDEȚ VASLUI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J37/277/30.06.2011, având cod unic de înregistrare 28743013/30.06.2011 și Identificator Unic la nivel european (EUID): ROONRC: J37/277/2011, reprezentată de asociat unic și administrator **FILIP IUSTINA - GIORGIANA**, cetățean român, domiciliată în MUN. HUȘI, STR. CRIZANTEMELOR NR.12, JUD.VASLUI, identificată cu C.I. SERIA VS NR.550843/27.09.2012, eliberată de SPCLEP HUȘI, cod numeric personal 2871022375214, în calitate de vânzător, și:-----

**2. SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. HUȘI, STR. G-RAL TELEMAN NR. 9, JUD. VASLUI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/229/09.07.2013, având cod unic de înregistrare 31982070/09.07.2013 și Identificator Unic la nivel european (EUID): ROONRC: J37/229/2013, reprezentată legal de asociat și administrator **FILIP COSMIN ADRIAN**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în MUN. HUȘI, STR. CRIZANTEMELOR NR.12, JUD. VASLUI, identificat cu C.I. SERIA VS NR.484677/14.06.2011, eliberată de SPCLEP HUȘI, cod numeric personal 1870531375204, în calitate de cumpărător, s-a încheiat prezentul contract de vânzare - cumpărare, în următoarele condiții:-----

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L., în calitate de vânzător, reprezentată legal de asociat unic și administrator **FILIP IUSTINA - GIORGIANA**, vinde către SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L., în calitate de cumpărător, reprezentat legal de asociat și administrator **FILIP COSMIN ADRIAN**, întreg dreptul de proprietate asupra imobilului **TEREN** cu numărul cadastral **70341** (nr. cadastral vechi **729-730-1058**) situat în INTRAVILAN MUN. HUȘI, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA NR.1B, JUD. VASLUI, în suprafață de 1.379 m.p. teren, respectiv 1.378,836 m.p. conf. act și 1.380 m.p. determinați topo (1.379,601 m.p. determinați topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosință curți construcții, imobil înscris în Cartea Funciară nr.70341 (provenită din conversia CF vechi nr.2843) a Mun. Huși, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr.70008/13.11.2017 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui,-----

### II. MODALITATEA DE DOBÂNDIRE.

Imobilul a intrat în proprietatea societății vânzătoare prin cumpărare de la SOCIETATEA BICOMPLEX S.R.L., conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.2198/22.09.2017, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea - Raoul, este liber de sarcini, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară nr.70008/13.11.2017 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui și nu are datorii către stat, așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane juridice nr.29417/14.11.2017, eliberat de Primăria Mun. Huși, Jud. Vaslui.-----

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A PREȚULUI.

Prețul acestei vânzări este de **228.839** (douăsutedouăzecișioptmiiopstuttreizecișinouă) lei, așa cum reiese din Factura SERIA BIK NR.102486/13.11.2017, eliberată de SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L., pe care SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L., în calitate de vânzător, l-a primit în întregime, de la cumpărător, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, prin transfer bancar în contul IBAN nr.RO90BTRLRONCRT0354223801 deschis în moneda LEI pe numele SOCIETĂȚII BIT CAKE S.R.L., vânzătorul, la BANCA TRANSILVANIA S.A., conform Ordinului de plată Nr.23/15.11.2017, eliberat de BANCA TRANSILVANIA S.A., Agenția Huși.-----

SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L., în calitate de cumpărător, reprezentată legal de asociat și administrator **FILIP COSMIN ADRIAN**, cumpără de la SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L., vânzătorul, reprezentată legal de asociat unic și administrator **FILIP IUSTINA - GIORGIANA**, imobilul mai sus menționat, cu prețul integral de **228.839** (douăsutedouăzecișioptmiiopstuttreizecișinouă) lei, achitat în întregime societății vânzătoare, anterior autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, în condițiile menționate mai sus.-----

Noi părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere conform art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că ni s-a adus la cunoștință că prețul vânzării trebuie să fie sincer și determinat de părți conform art. 1.660 alin. (2) din CODUL CIVIL. În acest sens declarăm, pe proprie răspundere, conform art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că prețul declarat în act, respectiv de 228.839 (două sute douăzeci și opt mii opt sute treizeci și nouă) lei, este cel real, stabilit de comun acord de către noi și știm că orice convenție contrară cu privire la realitatea prețului declarat poate conduce la anularea prezentului contract.

Noi părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere conform art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public consecințele juridice ale Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.

De asemenea, notarul public a pus în vedere părților prevederile Legii nr. 227/2015 - Noul Cod Fiscal, actualizat cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2017, privind stabilirea de către vânzători și cumpărători a prețului vânzării, calculul impozitului pe transferul dreptului de proprietate și stabilirea venitului neimpozabil și respectiv impozabil ce constituie baza de calcul, pentru impozitul mai sus menționat.

Valoarea de expertiză a imobilului înstrăinat este de 310.412 (treisutezecemii patrusute doisprezece) lei, calculată conform Expertizei Camerei Notarilor Publici Iași.

#### IV. GARANȚII

IV.I. Eu, FILIP IUSTINA – GIORGIANA, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII BIT CAKE S.R.L., în calitate de vânzător, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 244 Cod Penal privind înșelăciunea și de art. 326 Cod Penal pentru fals în declarații și garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 din CODUL CIVIL.

De asemenea, declar că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare - cumpărare, prezentate cumpărătorului corespund realității și nu au suferit nicio modificare de ordin tehnic, fiind valabil planul de situație în baza căruia imobilul a fost înscris în Cartea Funciară, declar că acest imobil nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este vândut, donat, grevat de sarcini sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu a trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu face obiectul unor legi speciale de retrocedare a proprietății, nu constituie obiectul niciunui contract de închiriere în curs de derulare, asociere în participațiune, de comodat sau orice alte obligații care afectează sau pot afecta direct sau indirect imobilul, nu am făcut promisiuni de vânzare altor persoane și nu am încheiat promisiuni de vânzare cu alte persoane privind acest imobil, garantând pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială.

Eu, FILIP IUSTINA – GIORGIANA, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII BIT CAKE S.R.L., în calitate de vânzător, declar și garantez că acest imobil s-a aflat în stăpânirea societății pe deplin și în mod continuu de la data dobândirii și până în prezent, fără nicio tulburare, nu a fost încheiat niciun fel de act sau document care să confere unei terțe persoane vreun drept sau pretenție asupra imobilului precum și niciun drept de preempțiune în ce privește imobilul sau părți din acesta.

IV.II. Eu, FILIP COSMIN ADRIAN, în calitate de asociat și administrator al SOCIETĂȚII RPH RESTAURANT S.R.L., în calitate de cumpărător, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 244 Cod Penal privind înșelăciunea și de art. 326 Cod Penal pentru fals în declarații că dimensiunile, amplasamentul și delimitarea căilor de acces ale imobilului care face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare au fost prezentate în teren (la fața locului), că acestea corespund cu datele tehnice menționate în documentația cadastrală ce a stat la baza intabulării imobilului în Cartea Funciară nr. 70341 (provenită din conversia CF vechi nr. 2843) a Mun. Huși, Jud. Vaslui și sunt cele descrise în prezentul contract de vânzare cumpărare și că am fost informat de notarul public instrumentator cu privire la consecințele juridice ale perfectării prezentului act de vânzare - cumpărare.

Notarul public instrumentator m-a informat privitor la obligația legală de a îndeplini formalitățile necesare schimbării rolului fiscal pe numele SOCIETĂȚII RPH RESTAURANT S.R.L., în termen de 30 (treizeci) zile, calculat de astăzi, data autentificării prezentului contract.

#### V. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile, am luat la cunoștință și declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art.244 Cod Penal privind înșelăciunea și ale art.326 Cod Penal cu privire la fals în declarații, că impozitele, taxele și toate cheltuielile privind serviciile de utilități publice aferente imobilului vândut sunt achitate la zi, iar de astăzi, data autentificării contractului, trec în sarcina societății cumpărătoare și că imobilul se predă cu dotările și instalațiile existente în bună stare și fără deteriorări.

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele societății cumpărătoare SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.

#### VI. DISPOZIȚII FINALE.

Noi, părțile, declarăm că am citit și înțeles conținutul prezentului contract de vânzare-cumpărare, suntem de acord cu el, consimțim la autentificarea prezentului contract și înscrierea acestuia în Cartea Funciară de către notarul public, întrucât am întocmit actul prin bună înțelegere.

Notarul public este obligat conform art.35 alin.1 din Legea 7/1996, modificată și republicată, să ceară din oficiu înscrierea în Cartea Funciară a imobilului, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, a prezentului contract de vânzare - cumpărare.

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile următoarelor norme legale: Legea 241/2005 modificată și republicată prin Legea nr.50/2013 - privind evaziunea fiscală, Legea nr.36/2006, Legea nr. 70/2015, Legea 227/2015- Cod Fiscal, Legea nr. 677/2001, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.3/2017 și cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

La perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare au stat la bază următoarele acte: Contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr.2198/22.09.2017, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notarul public instrumentator Gheorghiu Mircea - Raoul, Extrasul de Carte Funciară nr.70008/13.11.2017 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, Factura SERIA BIK NR.102486/13.11.2017, eliberată de SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L, Ordinul de plată Nr.23/15.11.2017, eliberat de BANCA TRANSILVANIA S.A., Agenția Huși și Certificatul de Atestare Fiscală pentru persoane juridice nr.29417/14.11.2017, eliberat de Primăria Mun. Huși, Jud. Vaslui.

Redactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAȘU ȘI GHEORGHIU, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, la sediul din MUN. HUȘI, STR. GENERAL TELEMAN NR.20, JUD. VASLUI.

VÂNZĂTOR,  
SOCIETATEA BIT CAKE S.R.L.  
reprezentată legal de asociat unic și administrator  
FILIP IUSTINA - GIORGIANA  
S.S.

CUMPĂRĂTOR,  
SOCIETATEA RPH RESTAURANT S.R.L.  
reprezentată legal de de asociat și administrator  
FILIP COSMIN ADRIAN  
S.S.





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
ARMAȘU ȘI GHEORGHIU

Mun. Huși, Str. GENERAL TELEMAN NR.20, Jud. Vaslui

Licență de funcționare nr: 226/3516/17.08.2016

Cod de identificare fiscală 34422921

Tel: 0752216160 email: notargheorghiu@gmail.com

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2676**  
**Anul 2017, luna NOIEMBRIE, ziua 15**

În fața mea, **GHEORGHIU MIRCEA - RAOUL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----  
**FILIP IUSTINA - GIORGIANA**, cetățean român, domiciliată în MUN. HUȘI, STR. CRIZANTEMELOR NR.12, JUD.VASLUI, identificată cu C.I. SERIA VS NR.550843/27.09.2012, eliberată de SPCLEP HUȘI, cod numeric personal 2871022375214, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII BIT CAKE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUNICIPIUL HUȘI, STR. CPT. N.N. CISMAN, NR.1, corp C1/0/2, JUDEȚ VASLUI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J37/277/30.06.2011, având cod unic de înregistrare 28743013/30.06.2011 și Identificator Unic la nivel european (EUID): ROONRC. J37/277/2011, în calitate de vânzător și:-----

**FILIP COSMIN ADRIAN**, cetățean român, căsătorit, domiciliat în MUN. HUȘI, STR. CRIZANTEMELOR NR.12, JUD. VASLUI, identificat cu C.I. SERIA VS NR.484677/14.06.2011, eliberată de SPCLEP HUȘI, cod numeric personal 1870531375204, în calitate de asociat și administrator al **SOCIETĂȚII RPH RESTAURANT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. HUȘI, STR. G-RAL TELEMAN NR. 9, JUD. VASLUI, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/229/09.07.2013, având cod unic de înregistrare 31982070/09.07.2013 și Identificator Unic la nivel european (EUID): ROONRC. J37/229/2013, în calitate de cumpărător, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

Constat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă pentru autentificarea actului.

În temeiul art. 12 lit. b din LEGEA NR. 36/1995  
modificată și republicată:

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 3.866 lei, inclusiv TVA cu bon fiscal nr. *M* /2017 emis de Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui

Nu se achită impozit pe transferul dreptului de proprietate conform art. 111 alin. (1) din Codul Fiscal

S-a achitat tariful de 1.553 lei prin chitanța nr. *082224* /2017 pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.3.2

**NOTAR PUBLIC,**  
**GHEORGHIU MIRCEA-RAOUL**  
S.S. L.S. (sigiliu)

*Prezentul duplicat a fost întocmit în 6 (șase) exemplare de GHEORGHIU MIRCEA-RAOUL, notar public, astăzi, data autentificării și are aceeași valoare probantă ca originalul rămas în arhiva biroului notarial.*

**NOTAR PUBLIC,**  
**GHEORGHIU MIRCEA-RAOUL**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
**DIRECTIA URBANISM, ADMINISTRARE SI DEZVOLTARE LOCALA**

Nr. 10840 din 23.06.2019



## REFERAT

Subsemnatul, ing. Ailenei Marius, coordonator Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, vă înaintez materialul de ședință privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial, în municipiul Huși, str. Al.I.Cuza, nr. 1B, județul Vaslui, C.F. 70341, beneficiar S.C. RPH Restaurant S.R.L.

Prin cererea cu nr. 10659 din 22.04.2019, domnul Filip Cosmin Adrian, reprezentant al S.C. RPH Restaurant S.R.L. solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire spațiu comercial, în municipiul Huși, str. Al.I.Cuza, nr. 1B, județul Vaslui, C.F. 70341, beneficiar S.C. RPH Restaurant, proiectant S.C. Neohabitat-Office S.R.L. Vaslui, arhitect Aurel Bogdan.

La inițiativa unui investitor privat S.C. RPH Restaurant S.R.L., pe un teren proprietate situat în municipiul Huși, str. Al.I.Cuza, nr. 1B, județul Vaslui, C.F. 70341, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism care stabilește parametrii urbanistici în scopul construirii unei locuințe individuale; - stabilirea POT, CUT, aliniamente, regim de înălțime, înălțimea maximă; - stabilirea posibilităților de racordare a noului obiectiv la utilități edilitare; - cuprinderea zonei în programul de dezvoltare edilitară a municipiului Huși, conform prevederilor P.U.G.

Suprafața teren studiat prin P.U.Z. este de 1380 mp.

Vecini teren:

- N- Bloc locuințe
- V – Posta Romana, NC 76113
- S – domeniu public
- E – Raiffeisen Bank

Zonificare funcțională – reglementari, bilanț teritorial, indici urbanistici

Bilanț teritorial existent		% din total
Bilanț existent	Suprafața (mp)	
Total suprafața studiată	1380 mp	100%
Construcții existente	0	100%

Bilanț teritorial propus		% din total
Zone funcționale	Suprafața (mp)	
Zona construită propusă	559,52 mp	40,54%
Zona spații verzi	69 mp	5,00%
Zona spațiu parcare	184,53 mp	13,37%
Zona spațiu trotuar	120,12 mp	8,70%
Zona spațiu circulație	410,67 mp	29,75%
Zona ziduri de sprijin	36,16 mp	2,64%
Total suprafața	1380 mp	100%

- Înălțimea construcției și caracteristici volumetrică
- regim de înălțime = P+1.
  - suprafața construită = 559,52 mp
  - suprafața construită desfășurată = 1100,85 mp
  - înălțime maximă = 8,015 m
  - POT = 55,43%
  - CUT=0,80.

Echiperare edilitară

Alimentarea cu apă și canalizare – zona în care se află situat terenul și amplasamentul propus dispune de rețele de alimentare cu apă pe strada Al I.Cuza din PE Dn 100 mm, de asemenea, pe aceeași stradă există conducte pentru canalizare menajeră din Beton Dn 300 mm.

Alimentare cu energie electrică – în zona adiacentă există rețea electrică de distribuție de joasă tensiune, aparținând Degazgrid S.A., rețea electrică subterană LEA 20 Kv.

Alimentare cu energie termică – în zona nu există rețele de energie termică, pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea obiectivului. Obiectivul va fi dotat cu o centrală termică proprie cu tiraj forțat, pe gaz.

Alimentarea cu gaz – zona în care se află terenul și amplasamentul propus dispune de rețele de alimentare cu gaz pe străzile Al.I.Cuza și General Telemam din PE Dn 160 mm și 50 mm.

Rețele de telefonie – în zonă există rețele aeriene și subterane de telecomunicații.

Protecția mediului

Protecția calității apelor: Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică litrina, se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, a apei peste limitele legale, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier.

Sursele de impurificare a atmosferei specifice funcționării obiectivului sunt surse staționare dirijate.

Pentru acest obiectiv de investiție, beneficiarul S.C. RPH Restaurant S.R.L. a obținut certificatul de urbanism nr. 154 din 12.04.2018 emis de Consiliul Județean Vaslui.

A fost emis avizul de oportunitate nr. 35/23.08.2018 de către Consiliul Județean Vaslui și a fost informat și consultat publicul, conform prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010, fiind întocmită toată documentația aferentă.

A obținut avizele de la: S.C. Delgaz Grid S.A., S.C. Aquavas S.A., S.C. Gaz Est S.A., Telekom S.A., Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, Securitate la Incendiu și Protecție Civilă – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Podul Înalt" al județului Vaslui, Studiu geotehnic-întocmit de S.C. Proiect – Lopis S.R.L. Iași și Consiliul Județean Vaslui -avizul cu nr. 9/19.04.2019.

Elaborarea fazei următoare, D.T.A.C. (Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire) va respecta prescripțiile și reglementările P.U.Z., care vor fi completate cu recomandările și observațiile din partea organismelor de avizare.

Planul Urbanistic Zonal - Construire spațiu comercial, în municipiul Huși, str. Al.I.Cuza, nr. 1B, județul Vaslui, C.F. 70341, beneficiar S.C. RPH Restaurant S.R.L., conform prevederilor legale, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Huși.

*Coordonator,  
Direcția urbanism,  
administrare și dezvoltare locală,  
ing. Ailenei Marius*



*Intocmit,  
ing. Mihai Luminița*



by  $\Delta$  domnule primar



Subsemnatul Filip Cosmin Aelorian,  
posesor al CI seria VS nr 864934,  
CNP 1870531375204, administrator al  
SC RPH Restaurant SRL, cu sediul  
in Husi, str G-ral Telesman nr.9, va aduce  
la cunoasterea intentia de elaborarea  
BUZ spatiu comercial str A.I. Cuto  
nr 1B.

07.03.2019.

Domnului primar al mun. Husi.

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI  
DEZBATERE PUBLICA PENTRU DOCUMENTATIA**

**Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,**

**str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,**

**C.F. 70341,**

**mun. Husi, jud. Vaslui**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Beneficiar S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI**

**1. DATE GENERALE**

- a) date de identificare a documentatiei (denumire, amplasament, numar proiect, faza, data)

**Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,  
C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

- b) date de identificare a beneficiarului: **S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI** – Filip Alexandru – Dan, cu sediul in HUSI, str. GENERAL TELEMAN, nr. 9, TEL.0730129691.
- c) date de identificare a proiectantului: **S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI**, Arh.AUREL BOGDAN, sos. Bacaului, nr. 23, Vaslui, tel. : 0740519675,
- d) Actul de autoritate publica de reglementare emis anterior (certIFICATE de urbanism si / sau aviz prealabil de oportunitate – numar, data, emitent)

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 154 DIN 12.04.2018.**

**AVIZ OPORTUNITATE NR. 35 DIN 23.08.2018.**

- e) identificarea grupurilor tinta, a partilor potential interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectati de prevederile propune prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon, reprezentant) si catre care se vor transmite scrisori de notificare:
- persoane fizice / juridice - din Husi, **str. AL.I.CUZA, GENERAL TELEMAN.**

- f) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresa, telefon, reprezentant):
- Ing. Ailenei Marius – Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235-480009, int. 106- reprezentant Municipiul Husi;
  - Arh.AUREL BOGDAN, sos. Bacaului, nr. 23, Vaslui, tel. : 0740519675 – reprezentant
- S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI.**

**CALENDARUL PROCESULUI** (date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice)

a) in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare

1. data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic (z.l,a) estimata 07.03.2019 realizata .....
2. modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaborarea Planului Urbanistic
  - obligatoriu prin :
    - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice
    - afisare la sediul primariei
    - afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu (loc, adrese)  
Husi, zona: **str. ALI.CUZA, GENERAL TELEMAN.**
    - transmiterea in scris a anuntului grupurilor tinta identificate la cap. 1, lit. e)
    - transmiterea in scris a anuntului frupului de lucru de la cap. 1, lit. f)
  - optional suplimentar prin:
    - anunturi in presa (minim un anunt intr-o zi luratoare in cotidiene judetene)  
.....-
    - editare pliante .....-..... – trimiteri postale .....-.....
    - emisiuni radio-tv .....-..... – dezbateri preliminare .....-.....
3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului
  - perioada: de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la 14.03.2019 ;  
07.03.2019 – 14.03.2019
  - modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus:
    - scrisori depuse la registratura autoritatii intre orele 8,00 – 13,00;
    - comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro)
    - scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de transmitere in perioada indicata);
    - alte forme (explicitare).....-nu este cazul.....
4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare
  - data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa)  
data estimata 21.03.2019 data realizata .....
  - modul de trimitere a raspunsurilor va fi conform cap.2,lit.a), pct. 2.

b) in etapa de documentare si elaborare a propunerilor-consultare documentatie (26.03.2019 – 02.04.2019).

1.locul, data, ora si tematica interviurilor cu grupurile-tinta

- interviu – tema: **Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

- locul PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI
  - data estimata 02.04.2019 realizata .....
  - 2. locul, data si ora intalnirilor grupului de lucru
- intalnire
- locul PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI
  - data estimata 02.04.2019 realizata .....
  - 3. alte activitati – nominalizare si locul, data si ora
  - .....
- c) in etapa de elaborare a propunerilor
  1. data publicarii anuntului in aceasta etapa (privind afisarea documentatiei si data dezbaterii)
    - (z,l,a) estimata 02.04.2019 realizata .....
  2. modul de transmitere a anuntului va fi conform cap. 2, lit. a), pct. 2.
  3. datele pentru prezentare si dezbateri (vor fi inscise in anuntul de la lit. b), pct. 1):
  - data afisarii documentatiei / a propunerilor solutiei urbanistice de referinta
    - (z,l,a) estimata 02.04.2019 realizata .....
  - locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata  
locul afisarii afisier PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI  
intervalul orar asigurat pentru consultare 8,00 – 13,00;
  - perioada de afisare pentru consultare  
perioada estimata de la 26.03.2019 pana la 02.04.2019  
perioada realizata de la ..... pana la .....
  - locul si data prezentarii si dezbaterii propunerilor documentatiei  
locul dezbaterii PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI ora 10  
data estimata 02.04.2019 data realizata .....
  - data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei  
(z,l,a) 02.04.2019 realizata .....
  - modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap. 2, lit.a), pct. 3.
  4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor
    - data limita de raspuns (maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa inscisa la pct. 3)
    - data estimata 05.04.2019 data realizata .....
    - modul de trimitere a raspunsurilor va fi conform cap. 2, lit.a),pct. 2.
- d) in etapa elaborarii propunerilor finale, avizarii si aprobarii documentatiei
  1. redactarea Raportului informarii si consultarii publicului
    - data estimata 12.04.2019 data realizata .....
  2. data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si modalitatea de publicare respectiv de contestare a observatiilor
    - data estimata 12.04.2019 data realizata .....
  - modalitatea de publicare a anuntului si a Raportului:
    - publicare pe pagina proprie de internet
    - afisarea la sediul primariei
  - optional suplimentar prin (explicitare):  
.....

-data limita de contestare a raportului 19.04.2019

-modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3.

3.data transmiterii Raportului informarii catre Consiliul Local al municipiului spre  
insusire sau respingere

data estimata 25.04.2019 (daca este cazul) .

## 2. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI

(in fiecare etapa si in perioada stabilita)

obligatoriu si minimal prin:

- petitii depuse la registratura autoritatii publice;
- scrisori transmise prin posta;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice;
- inscrieri in registrul infiintat langa panourile de expunere a documentatiei;
- mentioni in procesele verbale ale intalnirilor si dezbaterilor.

**PRIMAR,**

**Ing. CIUPILAN IOAN**



**COORDONATOR DIRECTIA URBANISM,**

**Ing. AILENEI MARIUS**

**Intocmit,**

**Ing. Mihai Luminita**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI

Nr. si data anunțului: ...<sup>6499</sup> / 07.03.2019

**ANUNT INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

**Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,  
C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

- **Beneficiar S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI**

**PROPUNERE**

Plan Urbanistic Zonal –

**CONSTRUIRE  
SPATIU  
COMERCIAL, str. Al.  
I. Cuza, nr. 1 B,  
C.F. 70341, mun. Husi,  
jud. Vaslui.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 07.03.2019 – 14.03.2019

Informarea și consultarea publicului:

Documentația de mai sus disponibilă în perioada 07.03.2019 – 14.03.2019 după cum urmează:

afisată la sediul primăriei, Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală între orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa și va putea consulta documentația la Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Husi, între orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106 la Coordonator Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, ing. Ailenei Marius, tel. 0235480009, e-mail: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și vor fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

\*07.03.2019 – 14.03.2019 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

\*26.03.2019 – 02.04.2019 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație

\*05.04.2019 Comunicare rezultate.

Anexe:

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 154 DIN 12.04.2018.**

**AVIZ OPORTUNITATE NR. 35 DIN 23.08.2018.**

Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele menționate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

**PRIMAR,  
Ing. IOAN CIUPILAN**

**COORDONATOR DIRECTIA URBANSIM,  
Ing. AILENEI MARIUS**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 6532 din 07.03. 2019

Catre,

RAIFFEISEN BANK

MUN. HUSI, str. GENERAL TELEMAN,

nr. 1,

JUD.VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI si-a prezentat intentia de a elabora documentatia de urbanism: Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI, situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii / propuneri / observatii, pe care va rugam sa le transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235480009, interior 106, e-mail : [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), in termen de 5 zile de la data prezentei.

PRIMAR,  
ing./Ioan Ciupilan



Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius



SECRETAR,

Jr. Monica Dumitrascu



Intocmit,

ing. Mihai Luminita



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 6533 din 04.03...2019

Catre,

VIRLAN CONSTANTIN MARIAN

MUN. HUSI, str. ANTON SARBU,

nr. 75,

JUD.VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI si-a prezentat intentia de a elabora documentatia de urbanism: Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI, situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii / propuneri / observatii, pe care va rugam sa le transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235480009, interior 106, e-mail: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), in termen de 5 zile de la data prezentei.

PRIMAR,

ing. Ioan Ciupilan

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

SECRETAR,

Jr. Monica Dumitrascu

Intocmit,

ing. Mihai Luminita

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Husi, Judetul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 6531 din 04.03.2019

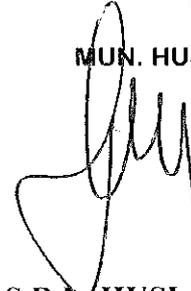
Catre,

POSTA ROMANA

MUN. HUSI, str. Al.I.CUZA,

nr. 1,

JUD.VASLUI



Prin prezenta va comunicam ca S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI si-a prezentat intentia de a elabora documentatia de urbanism: Plan Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI, situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii / propuneri / observatii, pe care va rugam sa le transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235480009, interior 106, e-mail : [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), in termen de 5 zile de la data prezentei.



PRIMAR,  
MUNICIPIUL HUSI  
ing. Ioan Ciupilan

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius



SECRETAR,

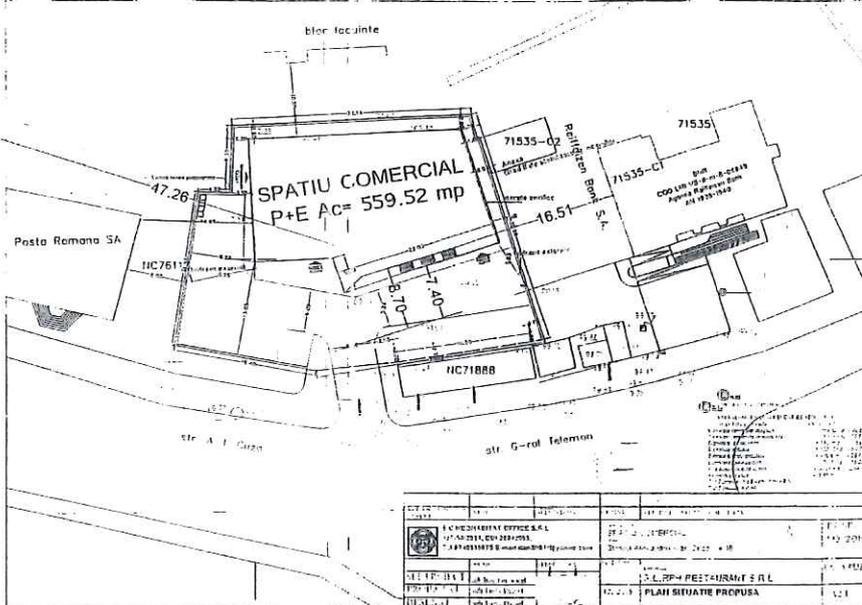
jr. Monica Dumitrascu



Intocmit,

ing. Mihai Luminita



<p align="center"><b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI</b></p>																																																																																																																																																																																																									
<p>Nr. si data <i>4113</i> / <i>14.03.</i> 2019</p>																																																																																																																																																																																																									
<p align="center"><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.</b></p>	 <table border="1" data-bbox="1085 851 1548 963"> <tr> <td>1</td> <td>SCHEMATA DE PLAN</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>PLANUL DE DETALIAT</td> <td>1:100</td> <td>14.03.2019</td> </tr> </table>	1	SCHEMATA DE PLAN	1:100	14.03.2019	2	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	3	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	4	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	5	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	6	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	7	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	8	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	9	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	10	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	11	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	12	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	13	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	14	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	15	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	16	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	17	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	18	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	19	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	20	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	21	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	22	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	23	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	24	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	25	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	26	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	27	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	28	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	29	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	30	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	31	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	32	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	33	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	34	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	35	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	36	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	37	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	38	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	39	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	40	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	41	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	42	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	43	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	44	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	45	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	46	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	47	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	48	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	49	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019	50	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019
1	SCHEMATA DE PLAN	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
2	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
3	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
4	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
5	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
6	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
7	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
8	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
9	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
10	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
11	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
12	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
13	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
14	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
15	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
16	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
17	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
18	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
19	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
20	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
21	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
22	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
23	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
24	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
25	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
26	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
27	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
28	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
29	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
30	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
31	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
32	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
33	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
34	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
35	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
36	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
37	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
38	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
39	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
40	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
41	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
42	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
43	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
44	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
45	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
46	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
47	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
48	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
49	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
50	PLANUL DE DETALIAT	1:100	14.03.2019																																																																																																																																																																																																						
<p>Initiator: <b>S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI</b></p>	<p>Elaborator: <b>S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI</b></p>																																																																																																																																																																																																								
<p align="center"><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII</b> Privind documentele disponibile la Directia Urbanism. Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi, in perioada 26.03.2019 – 02.04.2019</p>																																																																																																																																																																																																									
<p align="center">Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul Primariei municipiului Husi: <a href="mailto:urbanism@primariahusi.ro">urbanism@primariahusi.ro</a> Coordonator directia urbanism. ing. AILENEI MARIUS</p>																																																																																																																																																																																																									
<p align="center">Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului pana la data de 05.04.2019</p>																																																																																																																																																																																																									
<p align="center">Etapete pana la aprobarea planului: -avizarea PUZ: -aprobarea in Consiliul Local al Municipiului Husi</p>																																																																																																																																																																																																									

**PRIMAR,**  
**Ing. IOAN CIUPILAN**



**COORDONATOR DIRECTIA URBANSIM,**  
**Ing. AILENEI MARIUS**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Judetul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 8095 din 24.03. 2019

## ANUNT

Consultarea populatiei pentru documentatia  
PUZ - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun.  
Husi, jud. Vaslui

Spre stiinta,

VIRLAN CONSTANTIN MARIAN

MUN. HUSI, str. ANTON SARBU,

nr. 75,

JUD.VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca s-a trecut la etapa a II-a de elaborare PUZ –  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi,  
jud. Vaslui.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI,  
situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii/propuneri/observatii, pe care va rugam sa le  
transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480 009,  
e-mail [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), in termen de 7 zile de la data prezentei.

PRIMAR,

ing. Ioan Ciupilan

SECRETAR,

jr. Monica Dumitrascu

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

ing. Mihai Luminita

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Judetul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 8094 din 24.03 2019

ANUNT

Consultarea populatiei pentru documentatia  
PUZ - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun.  
Husi, jud. Vaslui

Spre stiinta,

RAIFFEISEN BANK

MUN. HUSI, str. GENERAL TELEMAN,

nr. 1,

JUD.VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca s-a trecut la etapa a II-a de elaborare PUZ –  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi,  
jud. Vaslui.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI,  
situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii/propuneri/observatii, pe care va rugam sa le  
transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480 009,  
e-mail [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), in termen de 7 zile de la data prezentei.

PRIMAR,

ing. Ioan Ciupilan

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

SECRETAR,

jr. Monica Dumitrascu

Intocmit,

ing. Mihai Luminita

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI

735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

Nr. 8093... din 27.03.2019

## ANUNT

Consultarea populatiei pentru documentatia  
PUZ - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun.  
Husi, jud. Vaslui

Spre stiinta,

POSTA ROMANA

MUN. HUSI, str. Al.I.CUZA,

nr. 1,

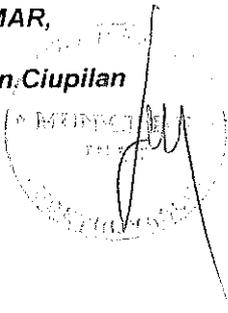
JUD.VASLUI

Prin prezenta va comunicam ca s-a trecut la etapa a II-a de elaborare PUZ –  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi,  
jud. Vaslui.

In calitate de vecini, cu imobilul proprietate a S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI,  
situat la adresa de mai sus, puteti formula opinii/propuneri/observatii, pe care va rugam sa le  
transmiteti catre Primaria Municipiului Husi, la adresa str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480 009,  
e-mail [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), in termen de 7 zile de la data prezentei.

PRIMAR,

ing. Ioan Ciupilan



SECRETAR,

jr. Monica Dumitrascu

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

ing. Mihai Luminita

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI

07.03.2019

CONSULTARE ASUPRA PLAN-URBANISTIC ZONAL

INITIATOR : S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.

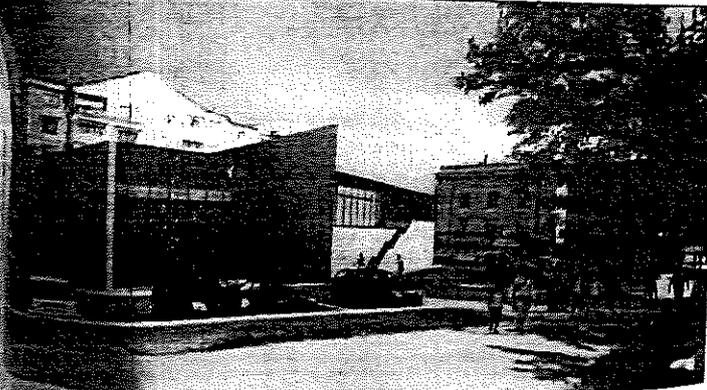
PROIECT - SPATIU COMERCIAL

AMPLASATA IN MUNICIPIUL HUSI

STR.ALEXANDRU IOAN CUZANR,IB ,JUD.VASLUI

ELABORATOR S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. VASLUI

ARH.AUREL BOGDAN, ARH. TIRILA DANIEL



CELE ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
PERIOADA 07.03.2019-14.03.2019 LA COMPARTIMENTUL  
URBANISM DIN CADRUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI HUSI  
DACA SUNT NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZARII PUZ  
LA PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI,COMPARTIMENTUL URBANISM





ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI  
Nr. 71/2 ..... din 14.03. 2019

Avizat,

PRIMAR,

ing. IOAN CIUȚILAN



## RAPORT

al informării și consultării publicului-ETAPA I PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE PUZ

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,**

**C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI**

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ

**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de 1380 mp.

Vecini teren:

**N- Bloc locuinte**

**V – Posta Romana, NC 76113**

**S – domeniu public**

**E – Raiffeisen Bank**

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit: 07.03.2019 – 14.03.2019 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

Acte emise de autoritati publice:

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 154 DIN 12.04.2018.**

**AVIZ OPORTUNITATE NR. 35 DIN 23.08.2018.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 07.03.2019 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
  - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;
  - afisarea la sediul primariei;
  - afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

- 07.03.2019 – 14.03.2019 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

In perioada 07.03.2019 – 14.03.2019 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 6499 / 07.03.2019.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 07.03.2019 – 14.03.2019 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane juridice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul. Nu a trimis nimeni petiții.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, acestia au fost notificati. Nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport ce va fi afisat pe site-ul Primariei municipiului Husi.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 1-a, etapa privind intenția de elaborare PUZ- **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius



Intocmit,

ing. Mihai Luminita







RAPORT  
DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI  
ETAPA II A ELABORARII PROPUNERILOR P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal  
**CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL,**  
**str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,**  
**C.F. 70341,**  
**mun. Husi, jud. Vaslui**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI**

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informarii si consultarii publicului etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de 1380 mp.

Vecini teren:

**N- Bloc locuinte**

**V – Posta Romana, NC 76113**

**S – domeniu public**

**E – Raiffeisen Bank**

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

\*07.03.2019 – 14.03.2019 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

\*26.03.2019 – 02.04.2019 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie.

Acte emise de autoritati publice:

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 154 DIN 12.04.2018.**

**AVIZ OPORTUNITATE NR. 35 DIN 23.08.2018.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 07.03.2019 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația:
  - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;
  - afisarea la sediul primariei;
  - afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu.

- 07.03.2019 – 14.03.2019 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu-datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

S-au trimis adresele prin care s-a anuntat intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, dupa cum urmeaza:

- Adresa cu nr. 6531/07.03.2019 catre Posta Romana;
- Adresa cu nr. 6533/07.03.2019 catre Virlan Constantin Marian;
- Adresa nr. 6532/07.03.2019 catre Raiffeisen Bank.

In perioada 26.03.2019 – 02.04.2019 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 7113/14.03.2019.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 26.03.2019 – 02.04.2019 intre orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

Nici o persoana nu a solicitat consultarea documentatiei la sediul administratiei publice si nu s-au depus sesizari.

Au fost identificati rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul.

S-au trimis adresele prin care s-a anuntat etapa a II-a de elaborare a Planului Urbanistic Zonal, dupa cum urmeaza:

- Adresa cu nr. 8093/27.03.2019 catre Posta Romana;
- Adresa cu nr. 8095/27.03.2019 catre Virlan Constantin Marian;
- Adresa nr. 8094/27.03.2019 catre Raiffeisen Bank.

Drept raspuns domnul Filip Cosmin Adrian administrator la SC RPH RESTAURANT SRL, a prezentat azi, 03.04.2019 tabele cu semnaturile de acord de la Posta Romana si de la domnul Virlan Constantin Marian. Raiffeisen Bank a dat un acord conditionat in care se doreste ca prin realizarea obiectivului sa nu se creeze disfunctionalitati Agentiei bancare Husi, sa nu fie afectati sau sa se cauzeze prejudicii din punct de vedere al rezistentei mecanice, al securitatii la incendiu, igiena, sanatate, mediu, ori siguranta in exploatare, prin autorizatia de construire, proiectul tehnic sa se asigure masuri de punere in siguranta a constructiei aferente Agentiei Husi.

Nu a participat nimeni la dezbateri si nu a trimis nimeni petiții.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

Dupa obtinerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenti proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Vecinii notificati nu au prezentat obiectiuni pentru propunerea de construire.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiului .

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 2-a, etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Planul Urbanistic Zonal : **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui.**

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius



Intocmit,

ing. Mihai Luminita



**ANUNT ÎNȘTIINȚARE VECINI  
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND  
CONSULTAREA PUBLICULUI DOCUMENTATIEI  
PLAN URBANISTIC ZONAL –  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,  
C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**

**BENEFICIAR S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**

**VECINI TEREN:**

N- Bloc locuinte  
V – Posta Romana, NC 76113  
S – domeniu public  
E – Raiffeisen Bank

Nr. ctr.	Numele și Prenumele/ Denumire vecin	Adresa	Semnatura de luare la cunoștință	De acord DA / NU
1	Posta Romana	A.I. CUZA		DA
2	Raiffeisen Bank			
3	Virlan Constantin Marian	A.I. CUZA, NR. 1A		Da

**ANUNT ÎNȘTIINȚARE VECINI  
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND  
CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE  
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL –  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,  
C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**

**BENEFICIAR S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**

**VECINI TEREN:**

N- Bloc locuinte  
V – Posta Romana, NC 76113  
S – domeniu public  
E – Raiffeisen Bank

Nr. ctr.	Numele și Prenumele/ Denumire vecin	Adresa	Semnatura de luare la cunostinta	De acord DA / NU
1	Posta Romana	Al. I. CUZA nr. 1		DA.
2	Raiffeisen Bank			
3	Virlan Constantin Marian	Al. I. CUZA nr. 1 A		Da

## ACORD

Suscrisa **RAIFFEISEN BANK S.A.**, persoana juridica romana, societate administrata in sistem dualist, cu sediul social in Bucuresti, Cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, Nr. 246C, Sector 1, cod postal 014476, inregistrata la Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999, numar de ordine in Registrul Comerului J40/44/1991, Cod unic de inregistrare 361820, Cod de inregistrare in scopuri de TVA RO361820, capital social in suma de 1.200 mil. lei, integral varsat, reprezentata legal prin dl Bogdan Morariu - Manager, Departament Logistica si Administrare, denumita in continuare **PROPRIETAR**,

- Avand in vedere anuntul de instiintare vecini-anexa la anuntul public privind consultarea publicului asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal-construire spatiu comercial ("Obiectivul"/"Noua investitie") in locatia din str. Al. I. Cuza , nr. 1B , CF 70341, mun. Husi, judet Vaslui , in favoarea beneficiarului RPH Restaurant S.R.L. Husi ("**Beneficiarul**") si a investitorului Carrefour ("**Investitorul**" - conform planurilor anexate la anunt), denumit in cele ce urmeaza "**Anuntul de instiintare vecini nr. 517/15.03.2019**";
- Avand in vedere calitatea subscrisei de vecin al obiectivului sus mentionat ( in partea de est a acestuia), subscrisa desfasurandu-si activitatea bancara in cadrul Agentiei Husi din strada G-ral Teleman nr 1 , Husi, Judet Vaslui;
- Avand in vedere prevederile legale in vigoare privind obligativitatea obtinerii acordului vecinilor pentru constructiile noi, amplasate in imediata vecinatate a constructiilor existente si/sau a amplasarii de constructii cu alta destinatie decat cea a constructiilor invecinate

Avand in vedere toate cele mentionate mai sus, subscrisa emite :

**Prezentul acord in vederea construirii Obiectivului, astfel cum a fost evidentiat in Anuntul de instiintare vecini nr. 517/15.03.2019, acord ce este conditionat de indeplinirea urmatoarelor cumulativa de catre Beneficiar si de catre Investitor a urmatoarelor conditii:**

- ✓ Lucrarile la Obiectiv nu vor crea disfunctionalitati in cadrul constructiei existente unde isi desfasoara activitatea bancara Agentia Husi (activitate cu publicul ce se desfasoara in cadrul intervalului orar:09:00-17:00 de luni pana vineri) , disfunctionalitati expuse non limitativ, dupa cum urmeaza: zgomot, circulatie, distrugerea/murdarirea asfaltului , degajarea de noxe, intreruperea furnizarii energiei electrice/apa/internet, etc
- ✓ Lucrarile la Obiectiv nu vor afecta locatia Agentiei Husi , prin cauzarea de prejudicii Raiffeisen Bank S.A.: privind rezistenta mecanica si stabilitatea constructiei aferente locatiei Agentiei Husi , executarea lucrarilor la Obiectiv cu incalcarea normelor de: securitate la incendiu, igiena, sanatate, mediu, ori siguranta in exploatare;
- ✓ prin autorizatia de construire a Obiectivului, cat si prin proiectul tehnic (P.th) se vor asigura masuri de punere in siguranta a constructiei aferente Agentiei Husi;

In cazul producerii oricarui prejudiciu, Beneficiarul Obiectivului si Investitorul vor raspunde solidar si indivizibil pentru acoperirea integrala si imediata a oricaror daune produse Raiffeisen Bank S.A decurgand sau in legatura cu nerespectarea conditiilor prevazute in prezentul acord si/sau a legislatiei aferente in materia prevenirii si a stingerii incendiilor , sigurantei in constructii, protectie mediului etc., in baza simplei notificari scrise a Raiffeisen Bank S.A.

Neindeplinirea tuturor si a oricareia din conditiile prezentului acord de catre beneficiarul si/sau investitorul Obiectivului va duce la incetarea prezentului acord, fara interventia instantei si/sau alta formalitate prealabila exceptand obligatia de repara integrala si imediata a prejudiciului produs Raiffeisen Bank S.A la simpla notificare scrisa a acestuia conform dispozitiilor de mai sus, obligatie care subzista incetarii prezentului Acord; Totodata, va instiintam ca persoana de contact va fi dl Sebastian Grosu, tel. 0727.727.835.

La prezentul Acord anexam si Anuntul de instiintare vecini nr. 517/15.03.2019 - parte integranta din acesta.

**Raiffeisen Bank S.A.**

**Bogdan Morariu - Manager,  
Departament Logistica si  
Administrare Imobile**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
Municipiul Husi  
Nr. 10664/22.04.2019



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PENTRU DOCUMENTAȚIA: ELABORARE PUZ  
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B,  
C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către initiatorul proiectului cât și de către Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, e-mail: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro), respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane și a Funcțiilor Publice – Informatizare, e-mail: [info@primariahusi.ro](mailto:info@primariahusi.ro).

Suprafața teren studiat prin P.U.Z. este de 1380 mp.

- **Beneficiar S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. HUSI**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT - OFFICE S.R.L. VASLUI**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui: ing. Ailenei Marius – Coordonator Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, telefon/fax: 0235480009, int. 106, e-mail: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acele eliberate de Consiliul Județean Vaslui, pentru aprobarea documentației sunt:

**-CERTIFICAT DE URBANISM NR. 154 DIN 12.04.2018.**

**-AVIZ OPORTUNITATE NR. 35 DIN 23.08.2018.**

**-AVIZUL ARHITECTULUI SEF AL JUDEȚULUI CU NR. 9 din 19.04.2019.**

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. **6498 din 07.03.2019** privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ : 07.03.2019 – 14.03.2019.

S-au întocmit:

-Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, cu nr. 6499 / 07.03.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Husi la adresa : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro) în data de 07.03.2019.

- A fost întocmit documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. **6498 din 07.03.2019.**

- a fost transmisă către proprietarii vecini: **VIRLAN CONSTANTIN MARIAN, RAIFFEISEN BANK, POSTA ROMANA**

- în data de 07.03.2019 au fost afișate pe site-ul Primăriei municipiului Husi [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro) anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu plan de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui-Direcția Urbanism, administrare și dezvoltare locală.

## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, în 07.03.2019 – 14.03.2019 prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)  
-comentarii pe pagina de internet a autorității publice: [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro) sau pe adresa de email [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, în data de 07.12.2018, s-a încheiat Raportul nr. 7112/14.03.2019.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, cu nr. 7112/14.03.2019 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.03.2019 prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 26.03.2019 – 02.04.2019.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 7113/14.03.2019 care a fost afișat la avizierul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 14.03.2019.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ către **VIRLAN CONSTANTIN MARIAN, RAIFFEISEN BANK, POSTA ROMANA**.

Au fost notificați proprietarii menționați la etapa I și au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate.

În data de 14.03.2019 au fost afișate pe site-ul Primăriei municipiului Husi:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ
- plan reglementări urbanistice zonificare
- raport etapa I

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ, să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, în perioada 26.03.2019 – 02.04.2019, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro) sau pe adresa de email: [urbanism@primariahusi.ro](mailto:urbanism@primariahusi.ro).

- scrisori prin poștă :

S-au trimis adresele prin care s-a anunțat intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, după cum urmează: **VIRLAN CONSTANTIN MARIAN, RAIFFEISEN BANK, POSTA ROMANA**.

S-au trimis adresele prin care s-a anunțat etapa a II-a de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui**, după cum urmează: **VIRLAN CONSTANTIN MARIAN, RAIFFEISEN BANK, POSTA ROMANA**.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, nu a fost consultată de nici o persoană fizică sau juridică interesată.

## RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, str. Al. I. Cuza, nr. 1 B, C.F. 70341, mun. Husi, jud. Vaslui,** cu nr. 8724/03.04.2019 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.04.2019 prin publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro).

Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 02.04.2019, ora 10, la sala de ședințe.

Dezbateri publice a avut loc în data de 02.04.2019 ora 10, la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui. Nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - nu este cazul
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul

### Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

### Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro).

Coordonator Direcția urbanism,  
ing. Ailenei Marius



Intocmit,  
ing. Mihai Luminita



Aprobat,  
Președintele Consiliului Județean,  
Dumitru Buzatu



Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> *SC RPH RESTAURANT SRL reprezentată prin Filip Alexandru-Dan*, cu sediul<sup>2)</sup> în județul *Vaslui*, municipiul *Huși*, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. *General Teleman*, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0730129691, e-mail -, înregistrată la nr. 11694 din 14.08.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 35 din 23.08.2018

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru<sup>3)</sup> *Spațiu comercial*

generat de imobilul<sup>4)</sup> – teren – situat în județul *Vaslui*, municipiul *Huși*, str. *A.I. Cuza*, nr. 1B, C.F. nr. 70341

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei<sup>5)</sup> la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de bloc de locuințe, la sud de domeniu public, la est de Raiffeisen Bank, la vest de Poșta Română, NC 76113.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Categoria de folosință, conform extrasului de carte funciară pentru informare – curți-construcții.

Conform PUG, imobilul se află în *Zonă instituții publice și servicii* cu zonă de protecție – monumente istorice.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8m) pentru activități comerciale

CUT max = 2,2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Reglementările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul se realizează pe latura de sud din strada *A.I. Cuza*;

- parcajele se vor realiza în incinta propusă cu respectarea Regulamentului General de Urbanism;

- utilitățile se vor rezolva conform reglementărilor impuse de către avizatori.

#### 5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitățile de depozitare și procesare construite;

- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

#### 6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, Delgaz Grid SA, Aquavas SA, Telekom România Communications SA, Gaz Est SA, Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, Direcția de Sănătate Publică Vaslui, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu)

#### 7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 154 din 12.04.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 818 din 14.08.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.08.2018....

Arhitect-șef,  
Marian Beșliu

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



Catre,  
S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.  
Municipiul Huși, Str. General Teleman,  
Nr. 3, Județul Vaslui  
Huși, 09.11.2018

DELGAZ GRID SA  
Pandurilor nr.42  
540554 Tirgu Mures  
Departament Acces la Retea  
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi  
Formatia Husi  
N.Cisman, nr.8  
T 40 372 355 552  
M 0748882427  
Lucian Postu  
iulian.postu@delgaz-grid.ro

AVIZ PUZ NR. 6043981772/2018

In urma analizării documentației nr. 6043981772/09.11.2018

Denumirea proiectului: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU  
CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL” situat in județul Vaslui, municipiul Huși, str. A.I.  
Cuza, nr. 1B, C.F. nr. 70341.

Indicativul proiectului:

Faza de proiectare: PUZ

Elaborator: S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.

Sef proiect: Arh. Bogdan Aurel

Proiectant: Arh. Tirila Danilel

Beneficiar : SC RPH RESTAURANT SRL

#### AVIZEAZA FAVORABIL

documentația prezentată:

Lucrari si capacitați: In zona PUZ există instalații electrice, respectiv: LEA 0,4 kV.

Se vor respecta condițiile de coexistența între rețeaua electrică existentă și obiectivele proiectate.

**MENȚIONĂM CA PREZENTUL AVIZ NU ȚINE LOC DE AVIZ DE AMPLASAMENT SI NICI DE AVIZ DE RACORDARE.**

Sursa de finanțare : Sursa beneficiar

Coordonator Echipa Acces Retea Iasi  
Ing.Arsene Daniela

Manager de racordare  
Postu Lucian



Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak  
Directori Generali  
Ferenc Csulak DG  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)  
Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

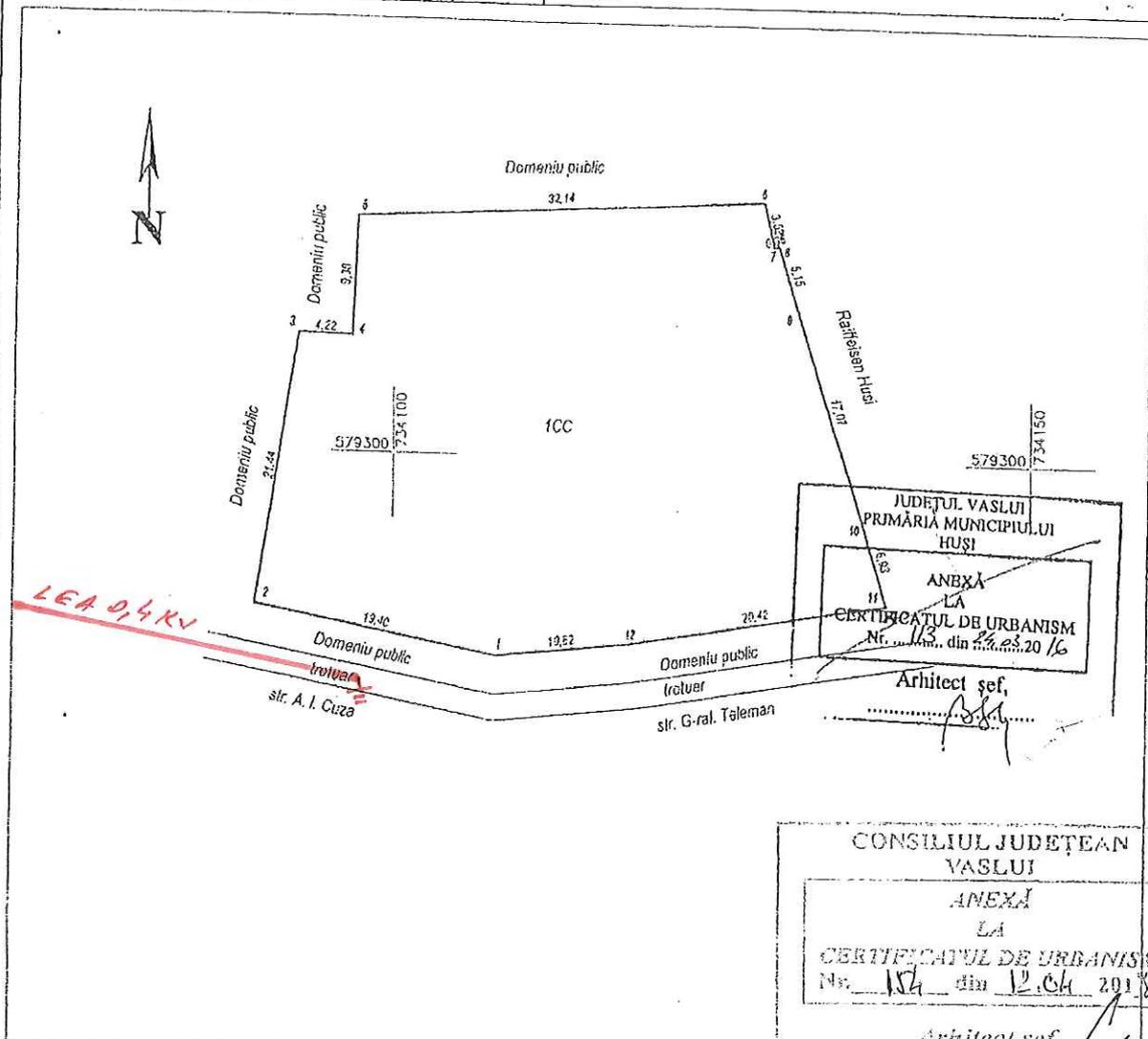
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70341	1380	Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1B

Cartea Funciara nr.	70341	UAT	HUSI
---------------------	-------	-----	------



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 154 din 12.06.2018

Arhitect șef.

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	579284.48	734108.23
2	579288.02	734089.16
3	579309.22	734092.39
4	579309.09	734096.61
5	579318.46	734096.93
6	579320.12	734129.03
7	579316.70	734129.86
8	579316.80	734130.21
9	579311.89	734131.76
10	579295.61	734136.90
11	579288.98	734138.93
12	579285.66	734118.78

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	1380		
Total		1380		

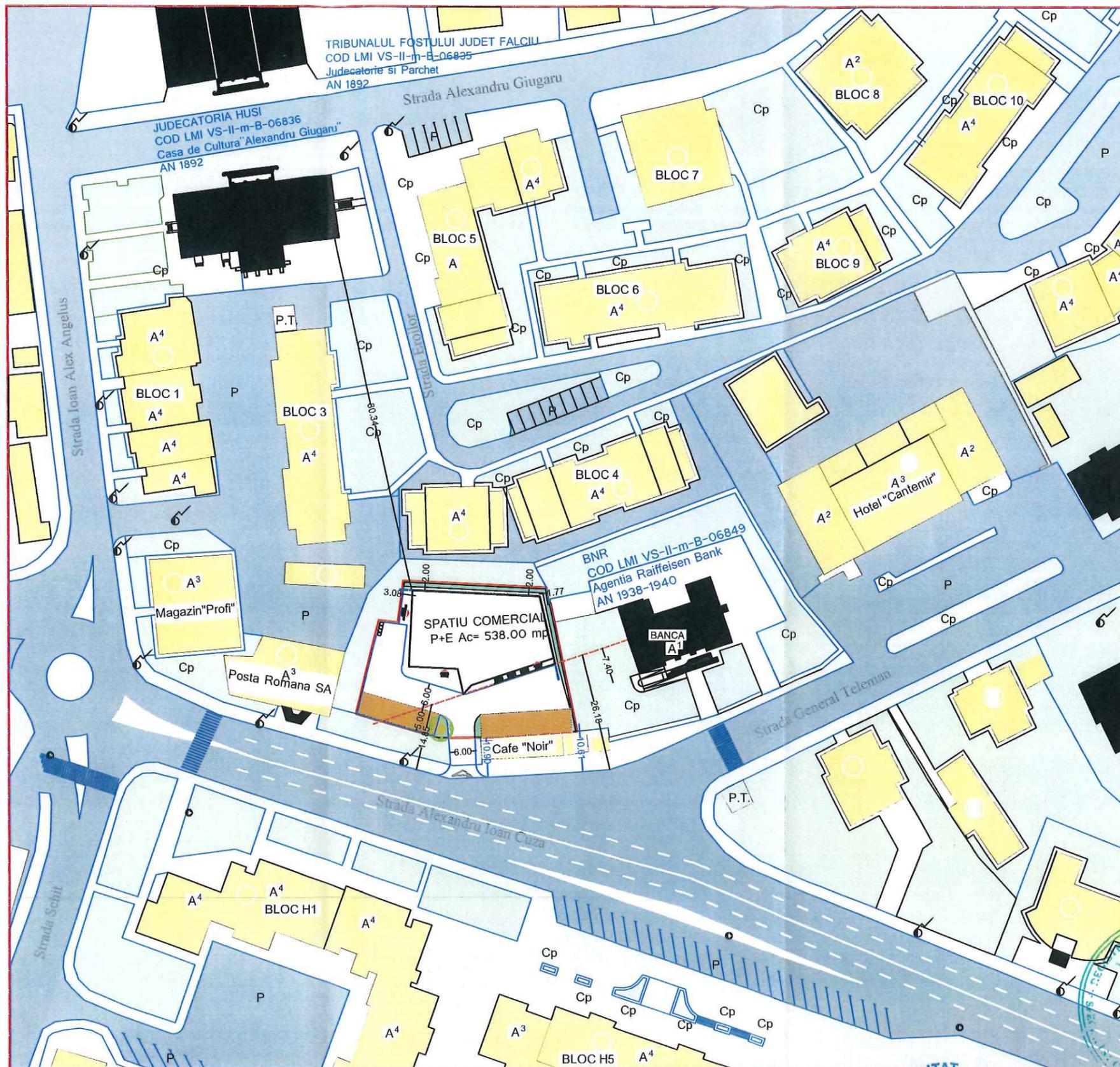
B. Date referitoare la constructii

Cod consir.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 1380 mp

Executa: Receptionat:

17. JUN. 2013



JUDEȚUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDEȚEAN  
 VASLUI  
 VIZĂ ȘI  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 9 din 19.04.2019  
 Arhitect șef

**LEGENDA :**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - ALINIERI OBLIGATORII
  - ALINIAMENT PROPUȘ
  - FATA DE FATADA PRINCIPALA A CLADIRII BANCII
- FUNCTIUNI**
- CLADIRI MONUMENT
  - CLADIRE PROPUSA - COMERT
  - CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
  - SPATII VERZI EXISTENTE
  - SPATII VERZI PROPUȘE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE  
CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES CAROSABIL IN INCINTA, PARCARE PROPUS  
( 15 LOCURI)
  - TROTUARE -ALEI PIETONALE IN INCINTA
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL IN CLADIRE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI**

Suprafata Totala Delimitata	= 1380mp-100%
Suprafata construita magazin	= 559.52mp - 40.54%
Suprafata construita desfasurata	= 1100.85mp - 79.71%
Suprafata Spatii verzi	= 69.00mp - 5.0%
Suprafata trotuare	= 120.12mp - 8.70%
Suprafata spatii circulatii	= 410.67mp - 29.75%
Suprafata spatii parcare	= 184.53mp - 13.37%
Suprafata ziduri de sprijin	= 36.16 mp - 2.64%
H maxim ( la atic)	= 8.15 m
P.O.T.propus	= 55.43%- Max 60 %
C.U.T.propus	= 0.80

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA
S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. 437/54/2014, CUI 28043095, Tel. 0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com	NUME	SEMNATURA	Sc 1/500	Beneficiar: S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.
	SEF PROIECT	arh. Bogdan Aurel		PR.NR. 193/2018
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		10/2018	FAZA P.U.Z
DESENAT	arh. Tirila Daniel			REGLEMENTARI URBANISTICE A3



	<b>AQUAVAS S.A. VASLUI</b> <b>SUCURSALA HUȘI</b> RO-17986823 Str. Ștefan cel Mare, nr. 18 ROMANIA C.U.I. 27913802, Nr. înregistrare la R.C.: J37/13/2011 Cont: RO10 BRDE 380SV30767583800 deschis la B.R.D. Huși			

## AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 2748 / 249 / 06.11.2018

Având în vedere solicitarea **SC RPH RESTAURANT SRL**, privind eliberarea avizului de amplasament în județul Vaslui, pe raza municipiului Huși, str. A.I.Cuza nr.1B, conform planului de situație și a certificatului de urbanism nr.154 din 12.04.2018, anexate, în baza Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a *Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, anexa la Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din municipiul Huși*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 35 din 28.01.2016,

**AVIZĂM** - executarea lucrării pentru construire : **Spatiu comercial** conform planurilor de situație anexate, cu următoarele condiții, pe amplasamentul strazii sunt pozate următoarele rețele de utilități:

1. conducte alim. cu apă, pe strada A.I.Cuza din PE Dn 315mm, pe strada în zona aferentă;
2. conducte pentru canalizare menajera din beton Dn 600mm pe strada, în zona aferentă;
3. conducte pentru canalizare pluvială din beton Dn 400mm pe strada, în zona aferentă

lucrarea se va executa de către un constructor de specialitate autorizat, cu asistența tehnică din partea **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huși** - după obținerea Autorizației de construire de la Consiliul Județean Vaslui;

- o atenție deosebită se va acorda căminelor de apă și de canalizare, a conductelor de bransament/ racord de apă/canal din zona traseului, pentru a nu fi deteriorate sau acoperite cu pământ sau alte materiale de construcții și aduse la cota carosabilului final;
- în cazul depistării, de conducte publice de apă și canalizare, sau de racorduri individuale de apă și de canalizare, altele decât cele figurate pe planul de situație anexat, se vor lua măsuri de protejare a acestora și se va anunța obligatoriu **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huși**;
- pe parcursul executării lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru a nu fi perturbată buna funcționare a conductelor de apă și de canalizare existente;
- orice avariere a conductelor de apă și de canalizare, cauzată de executarea lucrărilor, va fi suportată financiar de executantul lucrării;
- cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunța în scris **AQUAVAS SA - Sucursala Huși** în vederea asigurării asistenței tehnice.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data emiterii și numai pentru amplasamentul din anexă.

- Achitat c/v aviz cu chitanța nr. 31258445 / 05.11.2018 în valoare de 181 lei.

Director Sucursală,

Ing. Viorel ZELINCĂ



Șef Tehnic- Investiții,

Ing. Stefan ANTOFI

Întocmit,

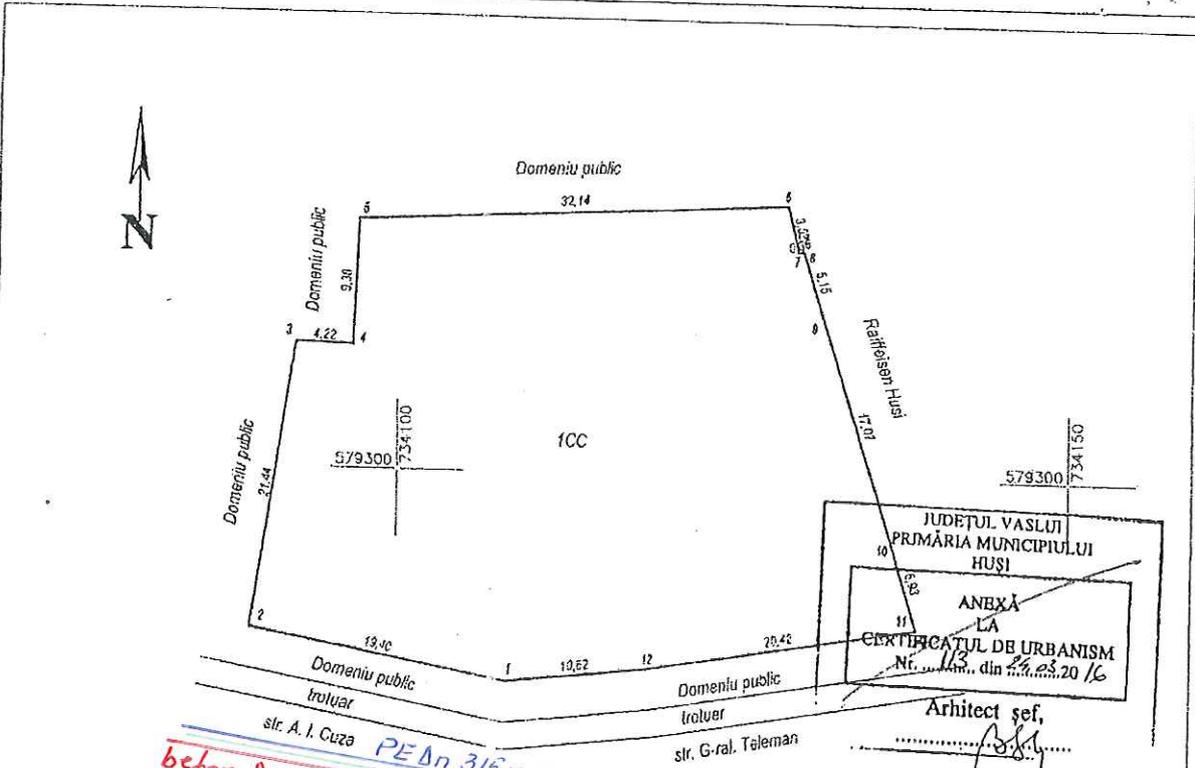
Teh. Rodica COZMA

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
70341	1380	Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 1B	
Cartea Funciara nr.	70341	UAT	HUSI



beton Dn 400 mm  
PE Dn 315 mm  
beton Dn 600 mm

**Legendă:**

- rețea apă
- rețea canalizare mixtă
- rețea canalizare pluvială

24

JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
HUȘI  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 113 din 22.03.2016  
Arhitect șef,  
.....

CONSILIUL JUDEȚEAN  
VASLUI  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 124 din 12.04.2018  
Arhitect șef,  
.....

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	579284.48	734108.23
2	579288.02	734089.16
3	579309.22	734092.39
4	579309.09	734096.61
5	579318.46	734096.93
6	579320.12	734129.03
7	579316.70	734129.86
8	579316.80	734130.21
9	579311.89	734131.76
10	579295.61	734136.90
11	579288.98	734138.93
12	579285.66	734118.78

Suprafata masurata = 1380 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	1380		
Total		1380		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii	
Total				

Executar:

DE  
AUTORIZARE  
Seda RO-AS F.N. 0019  
17. JUN. 2013

Receptionat:

Inginer TATARU ION  
Consilier  
17. JUN. 2013





Dispecerat - Intervenții Urgente - Vaslui 0235.324.141 - Husi: 0235.471.000, Negrești: 0235.458.400, Tel. Verde - GRATUIT: 0800802040

Nr. 204/13.11.2018

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusa de **FILIP ALEXANDRU DAN** imputernicit al **SC RPH RESTAURANT SRL** cu domiciliul in mun. Husi, str. General Telesman, nr. 9, jud. Vaslui, inregistrata cu nr. 204/01.11.2018 pentru **obiectivul « Obținerea autorizatiei de construire – Spatiu comercial » amplasament: mun. Husi, str. A.I.Cuza, nr. 1B, Jud. Vaslui.**

In urma analizarii documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 204/13.11.2018 PENTRU  
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE  
SPATIU COMERCIAL  
CU URMATOARELE CONDITII:**

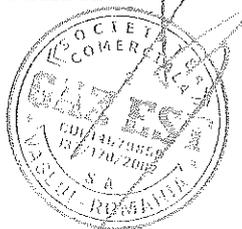
**ATENTIE :** *In zonele afectate de lucrarile de eliberare a amplasamentului sunt amplasate obiective ale sistemului de distributie gaze naturale – obiectivele sistemului de distributie au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat*

1. Obiectivele sistemului de distributie gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat ;
  - Distanța minimă între elementele de construcții și obiectivele sistemului de distributie gaze naturale aflate în patrimoniul SC GAZ EST SA Vaslui va fi de minim 2 m.
  - Conducta de gaze naturale existentă va rămâne în domeniul public, în afara limitei proprietății dvs., la o distanță de cel puțin 0,5m față de aceasta.
2. Perimetrul ce va fi afectat de această lucrare amplasată în vecinătatea conductei de distributie gaze naturale va fi împrejmuit în scopul protejării acesteia;
3. **Cu minim 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunța S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru predarea amplasamentului, stabilirea măsurilor pentru protejarea sistemelor de distributie gaze naturale;**
4. Datorită existenței în zona de lucru a obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, pentru evitarea avariilor, **lucrările în apropierea acestora se vor executa numai manual, cu asistența tehnică din partea operatorului SC GAZ EST SA. In zona traversarilor conductelor de alimentare cu gaze naturale lucrarile de sapatura deschisa se vor executa numai manual;**
5. **Pe perioada executiei lucrarilor se va solicita de catre beneficiar prezenta operatorului S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru asigurarea asistentei tehnice;**
6. **In cazul avarierii obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale beneficiarul/ executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare.**

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 103.67 lei s-a incasat cu factura nr 6084872/05.11.2018;

8. **Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 154/12.04.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui si a planului de situatie anexat la acesta; Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. In cazul nerespectarii conditiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteti direct raspunzatori de evenimentele ce pot surveni si prejudiciile ce se pot crea.**

**DIRECTOR GENERAL,  
Ing. TIGHICI ADRIAN**



DIRECTOR TEHNIC  
Ing. MAZILU DELIA

ELABORATOR AVIZ  
Ing. CONDURACHE GABRIEL

F.PP.07-01  
rev.3/24.01.2012



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997  
Cod unic de înregistrare 427320

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 22.11.2018

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/VS/ 2018

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Aviz nr: 317

Către: S.C. RPH RESTAURANT S.R.L. reprezentată prin FILIP ALEXANDRU DAN,  
Adresa: jud. Vaslui, mun. Huși, str. General Teleman, nr.9

## AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/VS/ 2018 / 317/ data 05.11.2018, privind lucrarea: **“Construire - Spațiu comercial, str. A. I. Cuza, nr.1B, mun.Huși, jud. Vaslui”**, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

**Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.**

În zona str. A. I. Cuza, nr.1B, mun.Huși, jud. Vaslui, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelilor telefonice subterane și/sau aeriene:

**1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ / CUPRU !**

2. Distanța **minimă** în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații și lucrarea propusă va fi de **minim 0,6 metri**, conform SR 8591/97;

3. **Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelilor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;**

4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.

5. Traseele rețelilor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Compartiment Operațiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100, prezența delegatului unității noastre, care va supraveghea execuția acestora după ce în prealabil va picheta instalațiile de Tc. și va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;

6. **Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;**

7. **Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către Compartiment Operațiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.**

8. **Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protecție și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;**

9. **La intersecția lucrărilor dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi, dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despătată pentru protecția cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;**

10 **Se va realiza dacă este cazul înălțarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;**

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, etc) altele decât cele trasate pe planul de situație,aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Compartimentul Operațiuni Vaslui telefon 0235 304205, fax 0235 304100 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca umare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

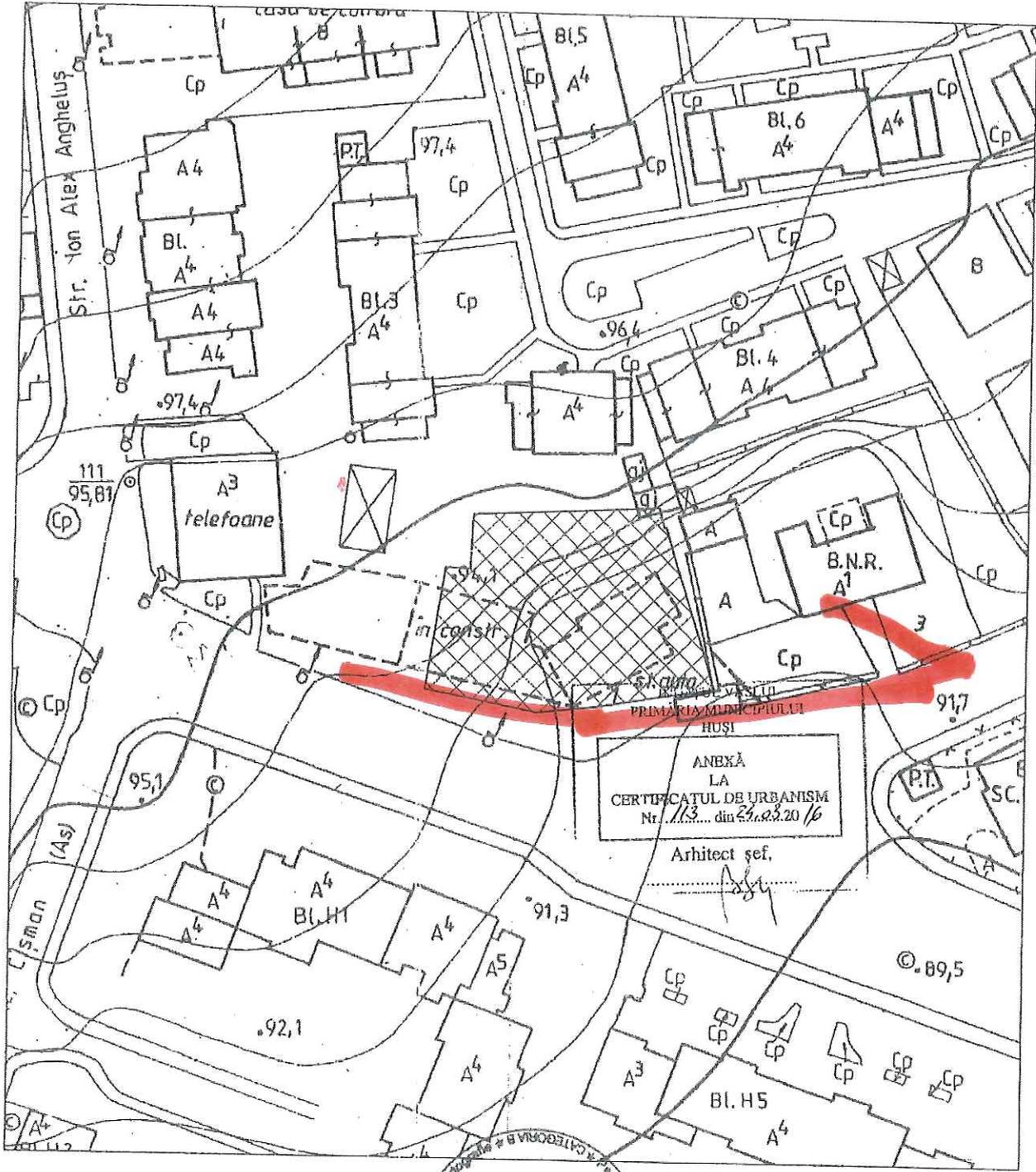
Responsabil eliberare Avize Tehnice





Rețea T. subterană

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:1000  
HUSI



ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 113 din 23.03.2016

Arhitect șef,  
*[Signature]*

LEGENDA

 -Amplasament



Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> SC RPH RESTAURANT SRL reprezentată prin Filip Alexandru-Dan, cu sediul<sup>2)</sup> în județul Vaslui, municipiul Huși, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. General Teleman, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0730129691, e-mail -, înregistrată la nr. 5489 din 16.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 9 din 19.04.2019

**pentru Planul urbanistic zonal pentru<sup>3)</sup> Spațiu comercial generat de imobilul<sup>4)</sup> – teren – situat în județul Vaslui, municipiul Huși, strada A.I. Cuza, nr. 1B, C.F. nr. 70341**

Inițiator: SC RPH RESTAURANT SRL reprezentată prin Filip Alexandru-Dan

Proiectant: SC NEOHABITAT OFFICE SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: AUREL BOGDAN

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - județul Vaslui, municipiul Huși, strada A.I. Cuza, nr. 1B, C.F. nr. 70341; delimitare - la nord de bloc de locuințe; la sud de domeniu public; la est de Raiffeisen Bank; la vest de Poșta Română; suprafața – 1.380,00 mp*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: 1;
- regim de construire: *deschis (discontinuu) - izolat;*
- funcțiuni predominante: *ZIS – Zonă instituții publice și servicii;*
- H max = 8,00 m;
- POT max = 60%;
- CUT max = 2,2;
- retragerea minimă față de aliniament = 6,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 1;
- regim de construire: *deschis (discontinuu) - izolat;*
- funcțiuni predominante: *Zonă comerț și servicii;*
- H max = 8,15 m;
- POT max = 60%;
- CUT max = 0,8;
- retragerea minimă față de aliniament = 7,4 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 1,5 m și conform codului civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2 m;
- circulații și accese: acces din strada A.I. Cuza;
- echipare tehnico-edilitară: racord la rețelele edilitare existente (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale) conform avizelor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.04.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu [art. 63 alin. \(2\) lit. g\) din Legea nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 154 din 12.04.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-șef,  
Marian Beșliu



---

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

- 4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

ANEXA 1

STUDIU ISTORIC

# STUDIU ISTORIC



## I. NOTĂ METODICĂ GENERALĂ

### 1. Descrierea obiectivelor și limitele studiului

Planul Urbanistic Zonal pentru zonă Construită Protejată (prescurtat în continuare P.U.Z.CP) urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea ansamblului compozițional în zona studiată, pentru realizarea unui spațiu comercial, ce va avea regimul de înălțime parter.

Terenul studiat, în suprafață de 1380 mp, este deținută conform Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr.2676/15.11.2017 de către SC RPH RESTAURANT SRL

Studiul istoric este parte componentă a studiilor de fundamentare necesare pentru realizarea

**PUZ – “Spațiu comercial”** str.A.I.Cuza, nr.1B, mun. Husi, jud. Vaslui.

În acest sens P.U.Z.- ul își propune rezolvarea contextului urban în care se realizează construcția și, de asemenea, va determina regimul tehnico - economic aferent.

Derularea acestui proiect se impune ca necesitate, apreciindu-se profilul și potențialul de dezvoltare al teritoriului în discuție, aflat în zona centrală a municipiului Husi, precum și voința de a reda acestei zone o estetică corespunzătoare.

Cadrul legislativ și normativ avut în vedere:

- legea nr. 5/ 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate definește în art.1 alin.(2) noțiunea de zone protejate astfel: “zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/ sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu.”

- ordin M.L.P.A.T. nr. 562/ 2003 pentru aprobarea Reglementarii tehnice “Metodologie de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate”.

- legea 50/ 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare definește în anexa nr. 2 „zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorică, culturală sau memorialistică deosebită”.

- legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice definește la articolul 3.

„ până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur- împrejurul monumentului istoric” .

În vederea delimitării zonei construite protejate din care face parte amplasamentul, a fost consultat Planul Urbanistic General al Municipiului Husi, cât și cadrul legislativ normativ în vigoare.

Raportat la lista monumentelor istorice publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 113 bis din 15.02.2015, se constată că amplasamentul studiat se afla în raza de protecție a următoarelor monumente istorice:

- Monumentul istoric, cod LMI VS-II-a-B-06842, Ansamblu de arhitectura strada G-ral Teleman 1-13A prima jum sec XX

- Monumentul istoric BNR Sucursala, azi agentia Raiffeisen Bank cod LMI VS-II-m-B-06849 , Mun Husi, Str.G-ral Teleman nr 1, datare 1938-1940;

- Monument istoric Judecatoria Husi ,azi casa de Cultura Al Giugaru cod LMI VS-II-m-B-06836 , Mun Husi, str Al Gigaru ,nr 2 datare 1892

### 2. Descrierea metodei și direcțiilor de cercetare

Prezenta documentatie a fost întocmita conform Ordinului 562/2003 - Metodologie de elaborare și conținut cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate.

Conform PUG și RLU Husi, terenul studiat este amplasat în UTR 1 și este inclus în zona protejată ZCPMIS-C – subzona centrală situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice și de arhitectură , cuprinzând construcțiile de pe loturile de teren dintre și de pe ambele părți ale străzilor Teleman, A.I.Cuza, Al Giugaru

PUG-ul mun. Husi stabilește destinația zonei studiate ZCP – zona situata in interiorul

perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitecturale;

Terenul studiat, în suprafață de 1380 mp, are în componență o singură subzonă funcțională.

### **3. Evidențierea surselor documentare, iconografice, cartografice, ș.a.**

Pentru analiza valorilor urbanistice ale orașului, în scopul evidențierii celor păstrate din epocile anterioare (trama stradală, silueta, parcelarul, edificiile istorice) s-au studiat documentele care conțin informații în acest sens: hărți și măturii scrise.

**Prima atestare documentară a localității se găsește într-un act polonez .**

În Cracovia secolului XIV funcționa universitatea Igelonica înființată de regele Cazimir cel Mare la 12 mai 1364. În registrele universității se găsește mențiune că în anul 1441 erau studenți moldoveni din Suceava și Siret precum și unul din Husi -IOHANES MATHIE care urma cursuri la FACULTAS ARTIUM. (Antoni Karbowski : Studii statistice în istoria universității iagelonice, 1433-1509- în Arhiva de Istoria Literaturii Polone vol III Cracovia pag.36 ,Citat de Dr.Stefan Birsanescu în Academia domnească din Iași 1962 ,p.126)

În cadrul studiului de cercetare cartografică s-au utilizat diferite hărți și planuri vechi ale așezării Husi. Diversele surse de documentare oferă o imagine de ansamblu asupra dezvoltării orașului Husi începând cu secolul XV până în prezent. Planurile generale și hărțile orașului precum și planurile topografice prezentate sunt ordonate pentru o mai bună coordonare și înțelegere.

**Anexa 1** Harta Moldovei din timpul lui Ștefan cel Mare

Se poate observa plasarea centrală a târgului Husilor în cadrul Principatului Moldova în secolul al XV și situarea la o relativă distanță de intersecția drumurilor comerciale ale vremii

**Anexa 2** Harta Moldovei a lui Dimitrie Cantemir

La rugămintea Academiei din Berlin D. Cantemir în anii 1715-1716 scrie în limba latină opera sa științifică fundamentală *Descrierea stării antice și prezente a Moldovei (Descriptio antiqui et hodierni status Moldaviae)*. După ediția Academiei Române

Cu această ocazie a desenat prima hartă a Moldovei, care conține detalii geografice și administrativ-politice ale Moldovei. Harta a circulat întâi ca manuscris (la fel ca și *Descriptio Moldaviae*) - și a fost tipărită în 1737 la Amsterdam

**Anexa 3** Harta Târgului Husi 1771-Ioan Dan

**Anexa 4** Harta Orașului Husi 1885

**Anexa 5** Plan încadrare în zonă 1 / 10000

**Anexa 6** plan situație existentă 1/500

### **4. Prezentarea echipei de cercetare după specialitate**

expert MC, arh. Auner Karl Niels

arh. Tirila Daniel

### **5. Prezentarea critică a bibliografiei generale**

-preot Anton I Popescu -Contribuție la cunoașterea istoriei orașului

- preot Anton I Popescu Episcopia Husilor contribuție la cunoașterea trecutului bisericii Moldovei

-Anuarul Eparhiei Husilor pe anul 1938 -Cinci ani de pastorie

-Costin Clit și Mihai Rotariu -Studii și articole privind istoria orașului Husi, vol 2

-Istoria Husilor -volum îngrijit și coordonat de Theodor Codreanu -Editura Porto-Franco Galați 1995

\*\* [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

-*Cronica lui Macarie, Cronicele slavo-române din sec. XV-XVI*, publicate de Ioan Bogdan, ed. P.P. Panaitescu, București, 1959;

-Grigore Ureche, *op.cit.*, p.133.

-Melchisedek, *Cronica Hușilor și a episcopiei*, București, 1869, p.18, 21.

## **II. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV ȘI A LOCALITĂȚILOR**

### **1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente, statutul administrativ, militar și funcțional**

Huși ca localitate s-au format la o intersecție de drumuri comerciale vechi, pe de o parte drumul ce traversa Prutul prin vadul de la Albita și făcea legătura cu Rasarițul și transportul de pe Prut.

Un alt drum care făcea legătura cu Crasna -Drumul Voievozilor, de la Ștefan cel Mare încoace

,poate si mai dinainte ,drum batut de ctitorul care ridicand curte si biserica domneasca In HUSI pe Draslavat,I-a scos din anonim si a fixat prima mentiune scrisa a localitatii.

Alt drum este cel al Brailei si Galatilor care trecand pe langa Prut se indreapta mai apoi spre Iasi si Suceava.(pr.Anton I.Popescu )

Dovezile arheologice situeaza zona Husilor in zona de influenta a culturii CRIS dovedita prin descoperirile de la Perieni(anga Barlad ),Valea Lupului (anga Iasi ) si Valea Bahluiului (in apropierea Husului )

La sfarsitul secolului al X-lea au navalit pecenegii ,iar in 1067-1071 au venit cumanii care au stapanit zona Moldovei si estul Munteniei vreo 200 ani.De la ei au ramas unele nume de locuri si rauri cu terminatia ui -Vaslui (loc inalt) Covurlui,Bahlui.

Tot de la ei au ramas si denumirile Birlad,Galati,Tecuci,Berheci.

In anul 1241 au navalit peste Prut tatarii ,care au folosit vechiul drum comercial Tighina-Albita -Husi -Crasna dupa care s-au revarsat in zonele de campie .Tot pe aici se reintorc anul urmator lasand garnizoane in muntenia si stabilindu-se in sudul Basarabiei si in zona Crimeei..De aici din Hanatul tatar au ridicat expeditii de jaf peste nistru si prut atat de dese incat timp de 100 de ani au saracit si distrus zona cauzand decaderea economica a Moldovei.

In 1359 Bogdan ,voievod de Maramures trece muntii si unifica fortile feudale din aceasta parte de tara care se va chema Moldova.

In anele rusesti din 1114 sint aratati ca locuind pe valea Prutului Brodnicii .

El erau strajerii vadurilor din Moldova de miazazi..Se vehiculeaza teoria ca numele de brodnic este traducerea in slava a numelui de pruteanu -adica locuitor in zona prutului.Scitii numeau raul Porata ,iar pecenegii Burat -cel mai apropiat de denumirea romaneasca ..Slavii au tradus in limba lor numele numindu-i Brodnici.

Organizare si consolidarea statului Moldovei s-a savarsit in lunga domnie a lui Alexandru cel bun(1400-1432).Husiul fiind situat la rascruce de drumuri comerciale s-a dezvoltat in aceasta perioada..”

## **2. Evenimente istorice în teritoriul administrativ**

**Prima mentiune** in actele moldovenesti s-a facut in timpul domniei lui Stefan cel Mare.,lui datorandu-se si ridicarea la rang de tirg.

Datorita pierderii cetatilor de la mare si de la Dunare Chilia si Cetatea Alba Moldova pierde si drumul comercial polonez care initial trecea prin Suceava si Botosani Hirtau,Iasi Tighina si Cetatea alba .Atunci pentru a avea un punct din mijlocul tarii din care sa ajunga urgent toate informatiile despre dusmani catre cetatea de scaun a fost ales Husiul .De aceea Stefan cel Mare isi face in Husi o Curte Domneasca .De aici scrie o scrisoare catre brasoveni cu data de 17 decembrie 1487.

**A doua mentiune** documentara are data 15 octombrie 1490cind Voda Stefan da hrisov de fixare a ocolului Targului Vaslui pentru care cumparase 16 sate si silisti.Hotarul taia drumul care merge de la Vaslui la Husi.

Pe tapanul de la poalele codrului ce cobora de la Dobrina Stefan cel mare a construit curte Domneasca ,si potrivit traditiei a inaltat o biserica pentru familie si oamenii curtii.Deasupra usii de la intrare a asezat pisania in slavona care tradusa suna astfel :

**"Bincredinciosul si iubitorul de Hristos Io Stefan Voievod cu mila lui Dumnezeu ,domn terii Moldovei,fiul lui Bogdan voievod, a inceput a zidi aceasta biserica in numele sfintilor si intru tot laudatior apostoli Petru si Pavel ,ce este in Husso,pe Draslavat si s-a savarsit in anul 7003,iar al domniei mele lui al XXXVIII-lea curgator noembrie 30. "**

Datorita prezentei curtii Domnesti cu tot ce presupunea ea:armata pentru protectie ,prezenta divanului Domnesc -Boieri care veneau si plecau odata cu Voda,s-au dezvoltat mestesugurile.Aceasta e reflectat de numele locurilor : - ulita blandarilor , cizmarilor , olarilor ,piata de lemne.

Tirgul era cu atat mai insemnat datorita faptului ca in 1440 tatarii au parjolit targurile Barladului si al Vasluiului,singurul care a ramas in acel an fiind Husul.

Fiul si urmasul lui Stefan cel Mare -Bogdan A locuit in Husi o perioada insemnata datorita deselor incursiuni tatarasti .Aici a si murit in anul 1517.

Mult timp Husii au fost curte domneasca si de aici s-au trimis urice si scrisori ,

Anul 1574 aduce o victorie turceasca asupra lui Ioan Voda care are ca urmare pradarea si arderea multor orase si tirguri ale Moldovei.printre care si tirgul Husilor.

In anul 1588 Petru Schipul a scris din Husi o scrisoare catre regele Poloniei Sigismund al III-lea .

## **Husii la sfarsitul secolului al XVI -lea.**

Cu toata insemnatatea politica a tirgului husilor data de prezenta curtii Domnesti ,si prin infiintarea Episcopiei , care facea din husi centrul religios al unei mari parti din tara ,el consta dintr-un mic numar de tirgoveti asezati cu dughenele pe locul numit vatra tirgului si doua sate : Plopenii si Brostenii poate si

Cornii caci in planul vechi al Husilor se spune ca a fost siliste de sat vechi.

Satele datorita deselor navaliri au ramas cu putini locuitori si de acea episcopia in multe randuri a adus colonisti .

Orasul s-a dezvoltat in jurul pietii si fireste pe linia de comunicatie cea mai frecventata -de la Curtea Domneasca catre Prut deci pe actualele strazi Stefan cel Mare si 1 Mai.(vezi harta din 1771)  
Targul este ars de mai multe ori ,de tatarii in special in anul 1650,1673.

Dupa anul 1711 cind tirgul Falciu fusese ruinat de turci si tatarii ,pentru o perioada conducatorii tinutului Falciu s-au mutat la Husi . Episcopul Inochentie s-a opus ,plangandu-se Domnitorului care la 20 noiembrie 1756 a dat ordin dregatorilor ca " ori capitanul de codru ori ispravnicul tinutului in tirgul Husilor sa nu sada .ci sederea lor sa fie in tirgul Falciului cum si mai dinainte ,ca acolo este scaunul tinutului si este si mezil,Si sfanta episcopie sa aiba de azi inainte pace."(Cronica Husilor p.255

In anul 1737 ostile rusesti intra in Iasi iar Grigore Ghica se refugiază la Husi apoi fuge pentru a nu fi luat prizonier.Rusii ocupa Moldova .Urmeaza o noua incursiune tatarasca.In 1739 tatarii gasesc locul de adapost al odoarelor Episcopiei de la Bradicesti ,prada tot ce se putea transporta iar restul il ard.

In 1831 locuitorii Husilor au cerut guvernului sa intemeieze si in orasul lor Postelnicie adica ispravnicie sau prefectura si tribunal ,La Falciu fiind prea departe .In anul urmator 1832 tribunalul de la Falciu a fost mutat la husi iar in 1834 a fost mutata si ispravnicia , astfel ca din 1834 tirgul lor devine capitala judetului Falciu .

In 1828 ostile rusesti invadeaza iar Moldova jefuind si ucigand retragandu-se din ea doar datorita razboiului Crimeii.In locul lor vin trupe austriece conduse de Conte Coronini.(1854-1857).In aceasta perioada apare a doua harta a orasului .

Miscarea de la 1848 din Tarile Romane nu s-a manifestat la Husi

Cu ocazia vizitei Domnitorului Grigorie A..Ghica din vara 1851 (august) si in urma unei donatii a domnitorului se face apeduct, care va fi inaugurat in anul 1852 .

In aceasta perioada (inceputul si mijlocul secolului XIX ) se construiesc biserici mari de zid de catre breslele de mestesugari si de catre obstea enoriasilor.

In 1866 s-a luat hotarirea de a pava strazile importante ale Husului.

Husiul a fost pustiit si de mari incendii. In cel din 1847 s-au ruinat o parte din locuintele husene si localul scolii primare de linga Episcopie. Au ars 191 de case si 50 de dughene  
In 23 iulie 1873 a izbucnit in Husi un alt incendiu care a tinut mai multe zile si a mistuit mai mult de jumătate din oras .

Dupa terminarea incendiului a inceput restaurarea orasului cu cladiri preponderent din zid .

Din "Descriere geografica si istorica a judetului Falciu" de Mihai Leondari-1884- (tipografia Asociatiilor-40 pagini-Husi): Husii avea 18.000 locuitori romani, bulgari, unguri si israeliti. Cazarma cea mica de dincolo de calea ferata gazduia Brigada XII Dorobanti.

Functionau 5 scoli primare (3 de baieti si doua de fete) seminarul si scoala de croitorie pentru fete. Sapte biserici ortodoxe (cele catolice si evreiești nu sint aratate ), spitalul si doua farmacii ,teatru, 2 tipografii, posta, si doua case de economie .Orasul se intindea pe 450 de hectare, avea 3 pieti (Sf.Voievozi, Sf.Dimitrie ,Sf.Nicolae)

Industria si mestesugurile erau reprezentate de urmatoarele unitati:

doua fabrici de bere ,doua mori cu aburi, patru brutarii, doua simigierii; doua mori cu cai; doua tinichigerii; doua spoitorii; un atelier de caretarie, doua de armurarie, noua de fierarie; 10 de tabacarie; 35 de ciubotarii; 5 pantofarii, trei saidacarii, 9 croitorii pentru haine femeiesti si 18 pentru haine barbatesti, doua strungarii, 6 stolerii, 6 dogarii, 3 flacarii (lumanarii) , 3 sapunarii , 3 hoteluri , 4 cafenele si 2 cofetarii.

In 1890 s-a terminat construirea liniei ferate Crasna-Husi .De atunci orasul a inceput sa se dezvolte spre gara pentru ca in curand sa depaseasca gara si sa se suie pe Dobrina.

### 3. Prezențe arheologice în teritoriul administrativ

Cod RAN	Denumire	Adresă	Datare
Cod LMI: VS-I-s-B- 06677	Asezare	"Cornii", "Turbata", la marginea de N a municipiului (teren arabil); tarla 8	sec. IV - III a. Chr., Latène

#### 4. Evoluția statutului administrativ, militar și funcțional

Dezvoltarea urbană din Moldova medievală, din sec XII-XIII până la începutul secolului al XIX-lea parcurge următoarele etape:

- a) Etapa prestatală (până la mijlocul secolului al XIV-lea);
- b) Etapa întemeierii, consolidării și centralizării statului independent (mijlocul secolului al XIV-lea – mijlocul secolului al XVI-lea);
- c) Etapa dependenței de Imperiul Otoman, inclusiv fanariotă (mijlocul secolului al XVI-lea – începutul secolului al XIX-lea).

a) Perioada prestatală este epoca în care se formează deja pe teritoriul Moldovei mai multe târguri, cu legături comerciale între ele precum și cu alte regiuni, târgul Husi fiind unul dintre acestea.

b) Perioada formării și consolidării statului a generat o dezvoltare a orașelor, atunci când domnia devine unicul stăpânitor al teritoriului, și contribuie la organizarea lui:

Prima atestare documentară a localității se găsește într-un act polonez.

În Cracovia secolului XIV funcționa universitatea Igelonica înființată de regele Cazimir cel Mare la 12 mai 1364. În registrele universității se găsește mențiune că în anul 1441 erau studenți moldoveni din Suceava și Siret precum și unul din Husi - IOHANES MATHIE care urma cursuri la FACULTAS ARTIUM. (Antoni Karbowiack : Studii statistice în istoria universității igelonice, 1433-1509 în Arhiva de Istoria Literaturii Polone vol III Cracovia pag.36 ,Citat de Dr.Stefan Birsanescu în Academia domnească din Iași 1962 , p.126)

Încă din secolul XV a avut statut de târg și s-a dezvoltat ca centru comercial și meșteșugăresc. O mare importanță în istoria economică a localității au jucat-o podgoriile, despre care există mențiuni chiar și în scrierile lui Strabo. În timpul domniei lui Ștefan cel Mare era reședință domnească.

La sfârșitul secolului al XIV-lea, în țară existau orașe vechi (Baia, Siret, Suceava, Dorohoi, Roman, Iași, Bârlad), iar în secolul al XV-lea (Adjud, Trotuș, Hârlău, Bacău, Cotnari, Piatra pentru legătura între Neamț și Bacău, Huși, Schei), puncte strategice și de trecere

Poziția strategică a târgului Husi, care arată ca o fortăreață naturală, a servit timpuri străvechi ca loc de adăpost pentru domni. Ștefan cel Mare (1457-1504) a ales acest loc cu scopul zădărnirii atacurilor tătarăști de la vest de Prut. Istoria Hușilor intră într-o nouă etapă în timpul domniei lui Ștefan cel Mare și mai ales în a doua jumătate a îndelungatei sale domnii. Este epoca unei mari înfloriri economice a Moldovei, când a sporit numărul satelor și al târgurilor.

Din punct de vedere documentar, târgul Husi este atestat în scrisoarea din 17 decembrie 1487, redactată „în Huschy”. Ștefan cel Mare comunica brașovenilor că a înțeles solia trimisă prin concetățeanul și juratul lor Nicolae, și că tot prin el își exprimă unele doleanțe către dânsii. Întemeindu-și părerea pe documentul din 13 martie 1489, Melchisedec consideră că boierul Husul stăpâna o moșie întinsă, care cuprindea nu numai locul unde s-a format târgul Husi, vatra satului Buzești și bucata de pământ dinspre Ialan (râul Elan), dar și un loc la răsărit de Prut, pe râul Sărata, unde a fost odinioară târgul Săratei

Desființarea acestei așezări este în legătură cu faptul că oferea o mai mare siguranță locuitorilor prin poziția locului înconjurat cu dealuri șicodri pe de o parte, iar pe de altă parte vecinătatea cu Prutul, care era o piedică în calea năvălirii tătarilor și turcilor. Hușii au devenit astfel un însemnat punct strategic pentru apărarea țării.

Altă atestare documentară a târgului Husi provine din hrisovul datat la 15 octombrie 1490, în care Ștefan Vodă fixează ocolul târgului Vaslui. Hotarul tăia, drumul ce merge de la Vaslui la Huși”

c) La sfârșitul secolului XVIII și în primele decenii ale secolului XIX, sub influența evenimentelor petrecute pe plan european - Revoluția franceză din 1789, impactul napoleonian asupra structurii statale-politice și sociale europene, dar și reacția imperiilor conservatoare reunite în Sfânta Alianță, mișcarea de regenerare națională este evidentă și în sud-estul continentului. Aceste prefaceri care țin de procesul de modernizare generală a societății au vizat și substructurile acestor state: administrația centrală și locală, orașele, satele.

Rând pe rând, țările române au cunoscut înlăturarea dominației fanariote, întocmirea primelor structuri administrativ-constituționale, deșteptarea conștiinței naționale, înfăptuirea

Unirii Principatelor – primul pas spre statul modern român. Pe plan economic această perioadă s-a caracterizat prin pătrunderea elementelor de tip capitalist care înlocuiau economia de tip feudal, închisă, de până atunci. Social, aceste prefaceri s-au reflectat în acțiunea de înlăturare a iobăgiei feudale, dobândirea libertății individului și a grupurilor sociale, apariția unor noi clase și categorii sociale. Pe plan cultural, perioada a marcat accentuarea laicizării actului cultural, îndepărtarea tutelei bisericesti din învățământ și din alte forme de expresie culturală.

Perioada modernă cuprinde de asemenea mai multe etape specifice:

1) perioada de sfârșit de secol XIX și începutul celui următor, până la sfârșitul celui de-al doilea război mondial

2) perioada socialistă (din 1945 până în 1989)

3) perioada recentă (din 1989 până în prezent)

1) La sfârșitul secolului al XIX-lea, Husul era capitala județului Falcu (până în anul 1950) și avea ca stema un scut roșu, o clopotniță de argint, cu poarta și ferestrele deschise, având stema Moldovei sub boltă și însoțită la dreapta și la stânga de o coardă de viță cu foi și ciorchini de struguri de aur, ridicate pe un arac negru; totul așezat pe o terasă verde. Scutul timbrat cu o coroană murală de argint, cu 5 turnuri. Simbolizează vechea episcopie a Hușilor și bogăția viticolă a regiunii înconjurătoare a orașului.

Orașul H. avea în 1930, conform rezultatelor provizorii ale recensământului general al populației din acel an, 16.792 locuitori. Cifra probabilă a populației calculată la 1 Iulie 1937 este de 17.195 locuitori, indicând un spor natural de 403 locuitori în șase ani și jumătate, adică o creștere de 2,4 %

2) Ca legii nr. 2, din 16 februarie 1968, teritoriul administrativ al regiunii Iasi se desființa, urmând să apară județele Iasi și Vaslui. Noul județ Vaslui era format din teritoriile aparținând următoarelor unități administrative: orașul de subordonare Bârlad, precum și fostele raioane Bârlad, Vaslui, Husi și Negrești, dar și un număr de 118 comune și 511 sate. Orașul Husi este astfel integrat județului Vaslui.

3) După 1989 așteptările cu privire la dezvoltarea urbană și economică au fost mari. În perioada 1992-2002-2007, serviciile comerciale au avut o tendință ascendentă. Evoluția spectaculoasă a serviciilor comerciale se datorează atât creșterii numărului de unități de comerț alimentar și nealimentar, cât și apariției extinderii unor instituții specifice economiei de piață, ca de exemplu: în ansamblu, serviciile comerciale, pe lângă evoluția cantitativă importantă, se caracterizează prin încercări de adaptare la economia de piață, cu referire la calitatea cu care sunt prevăzute. Este declarat municipiu în 1995

Perioada recentă (1997-2009) se caracterizează prin dezvoltarea de ansambluri rezidențiale, petrecându-se la scara întregului oraș având un efect necontrolat prin localizarea dispersată.

##### 5. Evoluția structurii etnice și apartenenței religioase a populației

Evoluția demografică a Husului poate fi urmărită cu ajutorul unor date păstrate în unele documente din sec. XVI – XVII precum și prin catagrafiile din sec. XIX când sunt consemnate unele date mai precise din acest punct de vedere.

Prima așezare rurală de pe Draslavăț s-a numit Husi sau poate Brosteni. Odată cu creșterea populației, aceasta așezare s-a întins spre vatra actuală, adică spre curtea domnească și pe lângă centrul târgului.

În 1875, **Brostenii** faceau parte din tinutul Falcuului, ocolul Prutului, moșia Sfintei Episcopii. Avea biserica, doi preoți, un diacon, doi dascăli, trei mazăli, 17 bejenari, opt nevolnici, un vataf, pe lângă moșiile Pogănești, Epurenii, Hondriceni ș.a. cu un număr de 401 locuitori.

**Cornii** s-au format ca sat, treptat. Ștefan cel Mare a adus coloniști husiți, fiind așezați pe moșia domnească Corni. Husiții au fost colonizați aici pentru a cultiva via. Așezarea poslușnicilor pe moșia domnească a contribuit la dezvoltarea curții domnești. Așa s-au format cartierele Cotroceni, apoi Sara. Din punct de vedere administrativ, Cornii au făcut parte din comuna Epurenii, nu din Husi, până în anii 1926-1927.

Unii călători și misionari ne oferă date despre numărul de locuitori. Giorgio Vasari ne informează despre readucerea la catolicism a 2000 de husiți, în orășele Husi, Roman și din satele învecinate (la 20 august 1571).

In 1599, episcopul Quirini da cifra de 72 de familii cu 435 de suflete, la Corni.

In 1801 erau 131 de familii, cu 687 de locuitori, iar un raport a lui Hammer comunica, in 1807, ca in Corni locuiau 172 de familii cu 792 de suflete.

**Plopenii**, situat in sudul orasului si strabatut de paraul Draslavat a fost una din mosiile cu care episcopia a fost inzebrata inca de la infiintarea ei.

Prima atestarea documentara o avem din anul 1662 cand satul Plopeni avea uriașul si vatamanul sau. La 7 aprilie 1662, domnul Istratie Dabija face cunoscut, "Diregatoriului si Vatamanului de Plopeni, ca a in voit episcopului (Serafim) a-si aduce colonii din tari straine si a-i aseza in acel sat si ca-i scuteste de toate darile catre stat in curs de patru ani".

Documentul se refera la unii bulgari din sudul Dunarii care datorita asupririi turcesti au ajuns la Husi pe mosia Episcopiei.

Se constituie, astfel, o colonie numeroasa de sarbo-bulgari. Episcopia dispunea aici de 39 "slugi" (pietrari, olari, ciubotari, croitori). Erau mentionati separat 58 de negustori si 135 de birnici.

Unul din mestesugari (Hagi Petru Kisacov) a construit la Husi, biserica "Inaltarii" in 1833.

Mai erau 80 de "suditi nemtesti" si rusesti, 16 calarasi ai capitanilor targului Husi, 13 vatajei boieresti si ai episcopiei, 14 scutelnici ai cismelelor din targ.

**Cartierul bulgaresc** s-a extins spre nord si est. Bulgarii s-au asezat intre paraile Draslavat si Turbata, apoi au trecut mai sus, pe Dric. Biserica Sfantul Dumitru este ctitoria lor. Ei s-au intins ca o "centura" in jurul targului formand un nou cartier bulgaresc pana la intalnirea cu Raiestii.

Aveau gospodarii modeste si se ocupau cu legumicultura.

**Cartierul tiganilor** s-a format dupa infiintarea episcopiei pe la anul 1600. Avand nevoie de mestesugari si oameni de lucru, episcopia a primit in dar, robi tigani.

Cea mai veche atestare despre tigani o avem din 1627 cand Miron Barnovschi porunceste slugilor hatmanesti" sa nu ia nici gloabe, nici ciubote, nici alte venituri hatmanesti, ci sa aiba calugarii a lucra cu ai sai tigani."

Cartierul Raiesti este mai nou, majoritatea locuitorilor fiind romani, agricultori, care s-au asezat pe Valea Turbatei si pe Dric.

**Centrul (Vatra targului)**, probabil, s-a format mai tarziu decat satele din jur. Este stiut faptul ca mestesugarii si negustorii au venit la Husi, la inceput, pentru treburile curtii domnesti. Sectoarele urbane numite "Olaria", "Lemnaria", prin denumirea lor indicand si functia economica pe care au indeplinit-o. Acest mic centru a atras satele din jur, formand cu timpul un singur tot. Aici, in centru, s-au asezat negustorii si mestesugarii.

Pe dealul Dobrina, situat la nord vest de oras, apar locuinte, mai ales dupa inaugurarea liniei Crasna-Husi in 1890.

Un cartier nou Dric a aparut dupa 1946. El se afla situat in spatele cartierului bulgaresc, spre cimitirul ortodox, pana la Calea Basarabiei.

Sursa: "Istoria Husului" Editura Porto-Franco Galati, 1995 (colectiv redactional: Theodor Codreanu, Vasile Calestru, Boris Gorceag; Avram D Tudosie, Georgica Toncu).

Din "Istoria episcopiei Husilor", scrisa de episcopul Husilor, Melchisedec Stefanescu, rezulta ca in 1747, in targ locuiau 212 **familii evreiesti**, in total 1042 suflete. Unii dintre ei se ocupau cu negotul - fie ca aveau tarabe, fie erau ambulanti si mergeau prin localitati mai mici - altii se ocupau cu mestesugurile - fierari, carutasi, cizmari, croitori - si numai putini ca numar erau agricultori. Vechimea evreilor in Husi este dovedita si de vechiul cimitir evreiesc situat in str. Calarasi nr.1, care a fost infiintat in 1680 pe un teren cumparat de la episcopia. Zapisul dintre evrei si Episcopia Husi pentru terenul pe care s-a infiintat primul cimitir evreiesc s-a intocmit in anul 1676, dar a fost semnat de Domnitor abia dupa doi ani (in 1679), iar cimitirul s-a infiintat in 1680. Cel de-al doilea cimitir, care este in functiune la aceasta ora s-a infiintat in anul 1880. Evreii si-au adus o contributie directa la dezvoltare in toate locurile in care s-au stabilit de-a lungul timpului, prin ocupatiile lor de mestesugari si negustori de dugheana, ei stabilind clar un statut urban pentru aceste targuri.

In 1845, catagrafia stabileste raportul dintre numarul negustorilor si mestesugarilor evrei si cei pamanteni sau supusi straini. La 6048 negustori evrei stabiliti in Moldova, existau 3901 pamanteni si 1066 straini. La mestesugari raportul era de 5153 evrei, 4620 pamanteni si 1031 straini.

Dupa Catagrafia Moldovei din anul 1859 (inaintea Unirii), populatia Husului era formata din 13500

de locuitori (8100 de targoveti si 5400 de cultivatori). Intre acestia existau un numar de 2516 straini din care 2500 de evrei, 5 germani, 2 polonezi, 6 greci, 3 ucrainieni. Toti evreii erau incadrati in populatia de targoveti, ceea ce inseamna ca peste 31% din targoveti erau evrei. Viata comunitatii respecta legile tarii, dar era organizata dupa reguli proprii de convietuire. Prima forma organizata oficial de viata comunitara a fost "**Breasla evreilor**" care avea in frunte un staroste.

### **6.Evoluția ocupației populației; ocupații tradiționale persistente**

Localizarea municipiului în centrul unei zone viticole, face din Huși un important centru de vinificație. Cu ocazia vizitei Domnitorului Grigorie A.Ghica din vara 1851 (august) si in urma unei donatii a domnitorului se face apeduct, care va fi inaugurat in anul 1852 . In aceasta perioada (inceputul si mijlocul secolului XIX ) se construiesc biserici mari de zid de catre breslele de mestesugari si de catre obstea enoriasilor. In 1866 s-a luat hotarirea de a pava strazile importante ale Husului.

Husiul a fost pustiit si de mari incendii.

In cel din 1847 s-au ruinat o parte din locuintele husene si localul scolii primare de linga Episcopie. Au ars 191 de case si 50 de dughene .In 23 iulie 1873 a izbucnit in Husi un alt incendiu care a tinut mai multe zile si a mistuit mai mult de jumătate din oras .

Dupa terminarea incendiului a inceput restaurarea orasului cu cladiri preponderent din zid .

Din "Descriere geografica si istorica a judetului Falciu" de Mihai Leondari-1884 - ,(tipografia Asociatiilor-40 pagini-Husi): Husii avea 18.000 locuitori romani, bulgari, unguri si israeliti. Cazarma cea mica de dincolo de calea ferata gazduia Brigada XII Dorobanti.

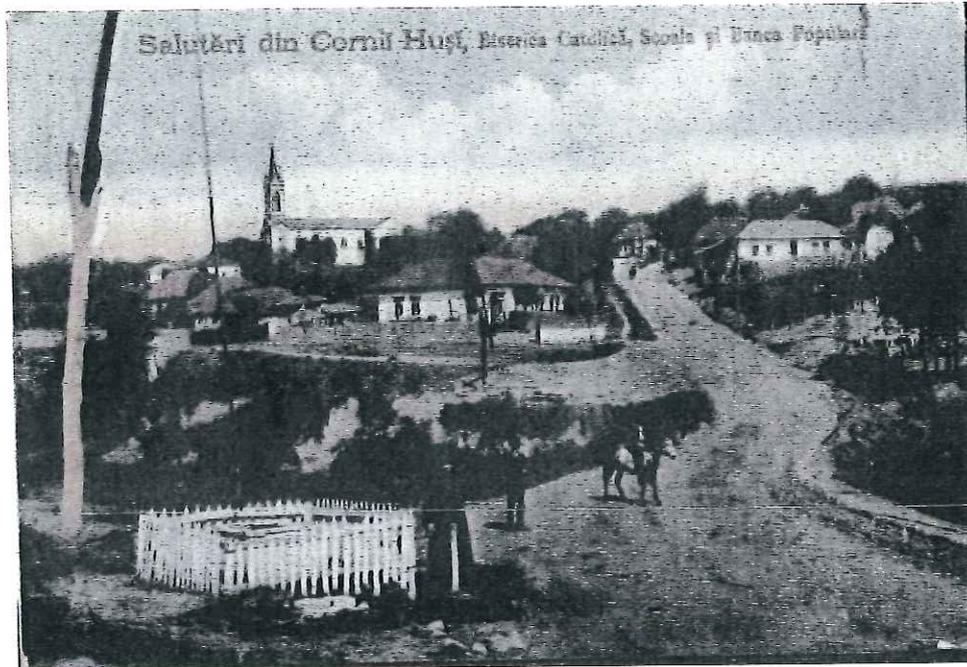
Functionau 5 scoli primare (3 de baieti si doua de fete)seminarul si scoala de croitorie pentru fete. Sapte biserici ortodoxe (cele catolice si evreiesti nu sint aratate ), spitalul si doua farmacii ,teatru, 2 tipografii, posta, si doua case de economie .Orasul se intindea pe 450 de hectare, avea 3 pieti (Sf.Voievozi, Sf.Dimitrie ,Sf.Nicolae)

Industria si mestesugurile erau reprezentate de urmatoarele unitati :

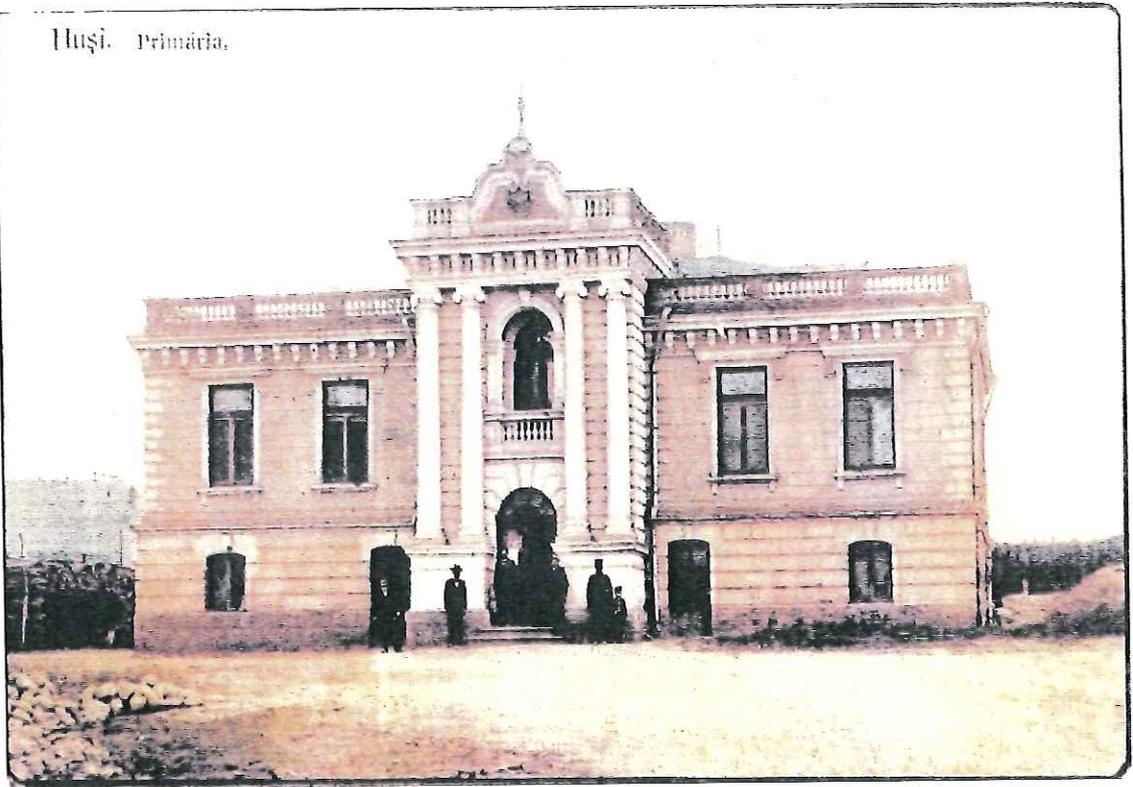
doua fabrici de bere ,doua mori cu aburi, patru brutarii, doua simigerii ; doua mori cu cai; doua tinichigierii; doua spoitorii; un atelier de caretarie, doua de armurarie, noua de fierarie; 10 de tabacarie; 35 de ciubotarii; 5 pantofarii, trei saidacarii, 9 croitorii pentru haine femeiesti si 18 pentru haine barbatesti, doua strungarii, 6 stolerii, 6 dogarii, 3 flacarii (lumanarii) , 3 sapunarii , 3 hoteluri , 4 cafenele si 2 cofetarii.

In 1890 s-a terminat construirea liniei ferate Crasna-Husi .De atunci orasul a inceput sa se dezvolte spre gara pentru ca in curand sa depaseasca gara si sa se suie pe Dobrina.

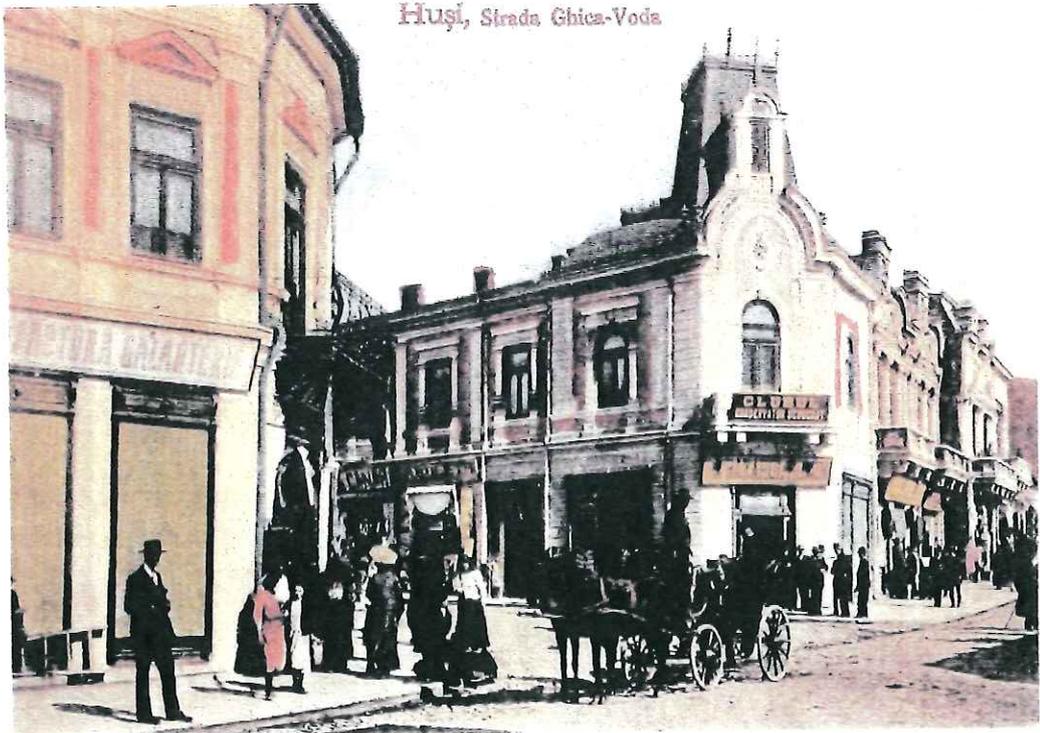
Dezvoltarea economică a orașului a atras după sine și o creștere a populației, deși o mare parte a celor ocupați în industrie își au domiciliul în satele învecinate. Constatăm o creștere continuă a numărului locuitorilor ,orasul avind astazi 28660 locuitori



Huși. Primăria.



Huși, Strada Ghica-Voda



## 7. Evoluția teritoriului administrativ și intravilan

De-a lungul vremii, așezarea a trecut prin mai multe etape și stadii de dezvoltare. Astfel, Husul a fost târg, reședință domnească, reședință de județ, actualmente fiind municipiu. De la jumătatea secolului XIV, când a avut loc întemeierea statului feudal Moldova, a fost reședința ținutului și apoi a județului cu același nume până aproape de jumătatea secolului XX. După al doilea război mondial, deși era în dezvoltare, evoluția lui a fost vădit îngreunată de mai multe modificări de ordin administrativ, printre care și desființarea județului multiseclar și crearea raionului Husi, inclus în regiunea Iași pentru o perioadă, iar din 1968, când raionul s-a desființat, a fost inclus în actualul Județ Vaslui.

Din punct de vedere al organizării spațiale, municipiul Husi, veche vatră urbană, s-a dezvoltat în jurul Episcopiei Husi, astfel încât în sec. XV exista un nucleu aproximativ circular în zona unde se află incinta Episcopiei.

Din analiza statisticelor existente constatăm următoarea evoluție numerică a clădirilor. În anul 1912, orașul Huși (6) avea 3 123 clădiri. După primul război mondial numărul clădirilor crește, statistica din 1930 arătând pentru orașul Huși un număr de 3 691 clădiri. Recensământul din 1941 dă un număr de 4 145 clădiri.

Distrugerile provocate de război fac ca numărul clădirilor să scadă cu aproximativ 4%. După 1946 datorită inițiativei statului se înregistrează o creștere anumărului clădirilor, acesta ajungând în 1954 la aproximativ 5 000, cu suprafață locuită de 238 000 m<sup>2</sup>.

Majoritatea clădirilor din orașul Huși sunt construite din chirpici, clădirile din chirpici totalizând un procent de aproximativ 60%. Un număr mai mic, aproximativ 40% sunt construite din cărămidă. Construcțiile din cărămidă au un aspect urban, prin condițiile de locuit, silueta și capacitatea lor, față de clădirile construite din chirpici ce au un aspect rural, clădirile construite din cărămidă ocupă regiunea centrală, pe terasa dintre pâraul Șara și pâraul Drăslăvăț.

Aria clădirilor de cărămidă, ocupă o suprafață mult mai mică, cam  $\frac{1}{4}$  față de  $\frac{3}{4}$ , aria ocupată de construcțiile din chirpici.

Zona clădirilor din chirpici înconjură zona clădirilor din cărămidă, având o extensiune în partea nordică a orașului între pâraul Șara și Turbata (Corni și pedeaalul Dricului), ca și în lungul pâraului Drăslăvăț. Casele de aici în cea mai mare parte au un aspect rural.

Întrepătrunderea între aspectul urban al clădirilor din regiunea centrală a orașului, cu clădirile cu aspect rural mărginașe, se observă foarte bine din analizăcâtorva profile arhitecturale transversale. Pe orice direcție am face un profil arhitectural vom observa un profil neregulat; caracteristic orașelor de tip vechiromânesc. În regiunile mărginașe orașului, întâlnim clădiri de tip parter rural, înconjurate de spații verzi, pomi și viță de vie. Spre centru, din ambele părți ale profilului întâlnim, alături de clădirile de tip parter rural și clădiri de tip parter urban. În regiunea centrală a orașului se întâlnesc clădiri parter urbane în majoritatea lor și foarte puține clădiri cu etaj.

Spațiile cultivate cu pomi fructiferi sau viță de vie (Episcopie) se întâlnesc și în apropierea centrului.

O privire de ansamblu asupra planului orașului Huși, ne arată că acest oraș are o textură a străzilor neregulată. Condițiile de miicrorelief au determinat textura locală, adaptată în primul rând la circulația vest-est, apoi la circulația locală către regiunea viticolă. Primătextură apărută s-a grupat în lungul arterei principale vest-est.

Comparativ cu textura existentă în anul 1885, după harta lui V. Săghinescu, se constată crearea unor densități mari în regiunea Corni-Dealul Dricului și alte cartiere mărginașe cuprinse între artera Cuza Vodă și Drăslăvăț care au dus la o textură haotică.

Orașul Huși a luat ființă în condițiile specifice orânduirii feudale, inițial târg domnesc și ulterior târg exploatat de episcopie. În decursul acestei perioade de timp centrul de populație Huși a stagnat. El era concurat de târgul Fălciu și înlesnea numai valorificarea produselor domeniului feudal episcopal. Hușii se dezvoltă din momentul acordării funcției administrative de capitală a județului Fălciu 1832-1834 și a legării lui prin calea ferată -1890. Deci dezvoltarea actualului oraș Huși n-a fost condiționată de episcopie, ci de dezvoltarea forțelor de producție.

În perioada 1968 - 1989 au fost amplasate numeroase obiective industriale, de construcții, transport, comerciale, instituții publice și în paralel s-a desfășurat și un vast program de construcții de locuințe. Această dezvoltare economică intensă și social-culturală a determinat evoluția populației descrisă anterior, între anii 1966 - 1992 populația municipiului crescând de 1,58 ori. Începând cu anul 1990, economia municipiului Huși parcurge o perioadă critică, o mare parte a unităților industriale funcționând cu mult sub capacitățile proiectate. Această situație se răsfrânge și asupra celorlalte activități (de transport, construcții) rezultând disponibilizarea unui număr mare de salariați. Principalele ramuri industriale în municipiul Huși sunt: alimentară și a băuturilor, textilă, încălțăminte și pielărie, mașini și echipamente, prelucrarea lemnului. Producția industrială la sfârșitul anului 1994, realizată în municipiul Huși se ridică la 27.447 mii. lei, conform evidentelor locale.

Perioada 1990 - 2002 s-a caracterizat printr-o serie de transformări inerente perioadei de tranziție, de la un sistem economic centralizat la unul bazat pe cerințele legilor pieței.

În perioada 1992-2002-2007, serviciile comerciale au avut o tendință ascendentă. Evoluția spectaculoasă a serviciilor comerciale se datorează atât creșterii numărului de unități de comerț alimentar și nealimentar, cât și apariției extinderii unor instituții specifice economiei de piață. În ansamblu, serviciile comerciale, pe lângă evoluția cantitativă importantă, se caracterizează prin încercări de adaptare la economia de piață, cu referire la calitatea cu care sunt prevăzute.

#### **8. Evoluția reglementărilor edilitare și urbanistice**

Târgul Huși cunoaște o deosebită dezvoltare în prima jumătate a secolului al XVI-lea, când devine reședință domnească. Din secolul al XVI-lea până la sfârșitul secolului al XVIII-lea, când tătării au fost în cea mai mare parte izgoniți din Buceag, popularea depresiunii Huși s-a făcut în condiții grele. Aceasta cu atât mai mult, cu cât târgul Huși și satele din jur au căzut pradă trupelor leșești și căzăcești. Dezvoltarea social-economică a Hușilor nu înregistrează în secolul al XVIII-lea un ritm mai accelerat față de secolul precedent, chiar dacă el ajunge să depășească ca importanță, târgul Fălcui. Războaiele turco-polone și ruso-turce din secolul XVII-XIX au impietat asupra dezvoltării orașului. Configurația topografică a târgului Huși în a doua jumătate a secolului al XVIII-lea, se vede în planul întocmit de Ioreste Dan la 1771. Examinând acest plan, se constată că, târgul cuprindea în perimetrul său, fostele sate Broșteni, Plopeni, Cotroceni și Răitești învecinându-se cu satul Corni, spre răsărit. În secolul al XIX-lea, se produce o extindere a vetrei târgului spre sud-est (după 1829), când a sosit aici ultimul grup de bulgari refugiați și care s-au stabilit în cartierele Bulgari și Plopeni. În 1885 a elaborat un plan mai complet, care trasează străzile principale și cele patru cartiere. La începutul secolului XX, în timpul primului război mondial populația din Huși cunoaște o situație extrem de grea. În toamna anului 1916 și la Huși ca în întreaga Moldovă, au venit mulți refugiați și militari. S-au construit barăci, s-au amenajat spitale. În perioada interbelică, orașul a progresat și în plan edilitar-gospodăresc, fapt oglindit și de dezvoltarea învățământului profesional. La cel de-al doilea război mondial, au participat de la Huși, 717 tineri apti de front, cei mai mulți dintre ei au căzut la Tiganca, Hăncești, Căusenii, Oradea, Carei, Cetatea Albă, Stalingrad, Dalnic, dar și în Ungaria și Cehoslovacia. După 23 august 1944 și la Huși s-a deschis calea nefastă a dominației sovietice și a comunismului. Orașul a suferit toate transformările administrativ-organizatorice, economice, politice și culturale prin care a trecut România timp de peste 4 decenii. Deși orașul a decăzut din rangul de centru județean (pierzând importante instituții și avantaje economice), deși alte orașe i-au luat-o înainte, și la Huși s-au înregistrat prefaceri edilitare, economice și demografice importante. După Revoluția din decembrie 1989, a urmat entuziasmul post-comunist iar locuitorii Hușiiului au sperat într-o spectaculoasă schimbare a vieții urbei lor. În anul 1995, Hușiiul a devenit municipiu.

#### **9. Evoluția tramei stradale și a parcelarului**

Trama stradală s-a păstrat aproape aceeași de la sfârșitul sec. al XVIII-lea. Au dispărut doar câteva străzi înghițite de blocurile din zona centrală, și Piața

De o parte și de alta a soselei Husi-Albita au apărut după 1974, întreprinderi care reprezintă noua zonă industrială a orașului Husi.

Orașul își accentuează caracterul de „oraș de podgorie” și centru principal pentru comercializarea vinurilor. Trăsăturile sale economice reflectă în cea mai largă măsură legătura strânsă ce s-a cristalizat între oraș și regiunile înconjurătoare agricole sau forestiere.

Târgul Huși a fost inițial domnesc până în sec.XVIII după care dată devine târg episcopal. Sub această formă Hușii cuprindea teritoriul episcopiei actuale, lângă care se dezvoltase nucleul târgului.

În harta lui Bawr, Hușul este înscris sub forma unui sat, situat în partea de SV-V a episcopiei. El nu are simbolul târgurilor ca Foltshi, Vaslui. În plus târgul nu este legat de marele drum al Prutului, Fălciu-Stănilești, movila Răbâii; singurul drum comercial trece de la movila Răbâii prin Huși spre Rusca-Elan.

Date mai precise asupra evoluției spațiale ne prezintă planul(Melchisedek)(1771). După acest plan târgul este extins în zona de confluență a pâraielor Drăslăvăț, Temasa (Riesci) în fâșii paralele cu orientarea NS. Profilul are direcția VE și prezintă următoarele sectoare:

- sectorul episcopiei cuprinde spre vest o livadă, actualul teren cu vie;
- la est este înscris târgul cu mahalaua Pleșa, spre sud, de la N.Mavrocordat;-urmează în continuare, mahalaua Broșteni, formată din poslușnici și târgoveți;
- în partea de est e mahalaua Plopeni, populată de poslușnici și târgoveți.Parte de nord a acestei fâșii are nota, „dela I.Movilă”.

Planul Melchisedek cuprinde date privitoare la structura națională a populației. În părțile nordice ale primelor două fâșii este conturat un spațiu în care se menționează cuvântul „bulgari”. Valoarea planului crește și prin menționarea satului Corni în NV, cu poslușnici și târgoveți și ograda lui Lazăr, Voloseni în SE.Planul suferă din lipsa unor elemente care să sprijine precizarea spațială a târgului.Singurele elemente de orientare spațială sunt clădirile episcopiei, rețeaua hidrografică și topicele cartierelor ce se păstrează și azi în vatra târgului Huși.

Limitele târgului vechi ne sunt indicate și de un număr de biserici, care formează o centură între târg și zona rezidențială rurală. Arhivele acestor biserici arată că ele au fost ridicate de meșteșugarii, breslarii târgului Huși după cum urmează: Biserica Sfinții Voievozi(1855 construită cu sprijinul breslei tăbăcari), Biserica Înălțării(1833 de breasla băcani), Biserica Sf. Nicolae(1837 de breasla bogasieri), Biserica Sfântul Dumitru (1834-1846, a fost ridicată pe ruinele alteia mai vechi). Toate aceste monumente istorice se găsesc situatee interfluviul dintre pâraul Drăslăvăț și Răiești, conturând vechiul târg de formă alungită, pe axa principală Drânceni-Dobrina.

Târgul nu reușește să ocupe întreg interfluviul, iar în afara acestuia prezintă o arie de risipire de tip podgorie. Versantele de sud și vest-nord-vest, erau îmbrăcate parțial de păduri păluite, din care se mai păstrează și azi seminceri mai ales spre Schit și Dobrina.La începutul sec. XIX se întâlnesc pălcuri de pădure și pe d.Dric până la Biserica Sf.Dumitru unde în apropiere era un bordei încadrat de pădure.

În harta lui G.Filipescu Dubău (și Antonu Parteni), Hușul apare ca centru urban, cu o populație de 12 764 locuitori. El era legat de depresiunea Prutului printr-un drum simplu. Legătura cu ținutul Codăești-orașul Iași se făcea prin Epureni-Lohan. Drumul cel mai mare apare în direcția est-vest legând Hușul de Vaslui. Din reprezentarea cvartalelor construite rezultă că acestea se grupau în jurul episcopiei.

Date mai precise ne prezintă planurile orașului de la 1871 și 1885

Primul plan cuprinde întreaga proprietate a târgului Huși formată din vatra târgului, imasașul târgului și viile ce înconjoară vatra târgului, în total 2400 fălci. Vatra târgului este mărginită de șanțul târgului, având o formă alungită VE, ce se suprapune în general interfluviului dintre Tubata și Drăslăvăț. Spre NV vatra târgului este separată net de cătuna fostă clăcașă Corni. În cadrul celor 319 de fălci cuprind: vatra târgului (295 fălci), ceairu cu Episcopia (9 fălci), dughenile Episcopiei (5 fălci) și grădinarii (10 fălci) în sectoarele de confluență a celor 2 pâraie.Se menționează că sectorul de la vest de Episcopia nu era parcat pentru construcții. Spre N limita construcțiilor depășește parțial pâraul Tubata. Din acest plan rezultă că târgul se grupa mai ales în limitele patrulaterului central ce se înscrie între barierele Drânceni, Rusca, Vaslui și Episcopia. Se remarcă în special extinderea grupării bulgare în partea centrală estică a târgului, grupare ce era menționată de Melchisedek lângă Episcopia.

În general, târgul Huși prezintă o arie continuă de construcții în partea centrală, și cu două nuclee spre schit și Valea Seacă. Interesele de exploatare ale Episcopiei au frânat extinderea orașului spre V, pe terenul cel mai salubru.Planul cuprinde și două lacuri de acumulare pe pâraul Huși și Recea.

Planul oraşului de la 1885 este mult mai complet sub raport geografic. El cuprinde în special vatra oraşului, în care trasează suburbiile şi străzile principale. Din textul ce însoţeşte planul se pot face următoarele aprecieri:

Oraşul se întinde pe 300 ha şi este împărţit în 4 suburbii:

1. suburbia Cotroceni cuprinde partea central-vestică Episcopia şi târgul vechi până la Biserica Înălţării;
2. suburbia Broşteni cuprinde bazinul Drăslăvăţ, până în avale de Coţoi, şi partea centrală a oraşului dintre Cuza Vodă şi Ghica Vodă;
3. suburbia Plopeni cuprinde partea de SE până la Movila Volosenii;
4. suburbia Riesci cuprinde sectorul Dric, inclusiv str. Tăbăcari.

Planul ne arată că oraşul era încadrat de podgorie, iar sectorul Episcopiei din suburbia Cotroceni era neconstruit şi ocupat de ceair şi livezi. Oraşul nu reuşise să se lege cu Corni şi nici să se extindă spre valea Seacă-Ochiul. El se lega deregiune prin 12 bariere dintre care cele mai importante rămân tot cele vechi. În interior, oraşul merge spre o precizare a funcţiilor sale. Acest fapt îl desprindem dintoponimia străzilor cu denumiri de bresle şi din fixarea pieţelor comerciale.

Din această perioadă se păstrează următoarele construcţii: Teatrul comunal (1852), clădirea pompieri (1866), clădirea Sfatului popular (fost spital, 1864), şcolade fete (1880), arhiva Sfatului popular Huşi şi mai multe case vechi comerciale. Un moment istoric în dezvoltarea oraşului îl constituie construcţia căii ferate Crasna-Huşi, din 1890. Construcţia gării în partea central-vestică a silit oraşul să se extindă spre Dobrina, deci să se organizeze o parte din teritoriul Episcopiei pentru noile cerinţe ale sale. Pătrunderea acestui cap de linie ferată peste d. Lohanului în depresiunea Huşi a înviorat în general şi economia rurală căreia i s-a oferit un nou punct de valorificare a produselor, mai ales în urma închiderii schelelor Prutului. Prin aceasta a crescut şi calitatea urbană a centrului Huşi. Cu ajutorul căii ferate oraşul a primit materiale pentru reconstrucţie şi avalorificat mai uşor produsele locale.

Traseul căii ferate nu-i economic, deoarece accidentul de relief, d. Dobrina, impune consum de energie, iar pantele nestabile creează nevoia unor permanente măsuri de întreţinere.

Construcţia căii ferate a înviorat acţiunea de urbanizare a oraşului însă numai pentru sectoarele centrale locuite de exponenţii clasei exploatoare. Măritări se construiesc şi grupul clădirilor Ministerului Justiţiei (1893), Şcoala viticolă (1908-1910) şi se organizează parcul din faţa Episcopiei (1896), iar în est târgul devite (1890) şi la vest de cale ferată, oborul de cereale Dobrina (1880). În 1900, oraşul atinge suprafaţa de 350 ha. El se dezvoltă în perioada dintre cele două războaie mondiale prin îndesirea sectoarelor marginale muncitoreşti-agricole şi păstrarea de spaţii verzi neorganizate, în sectorul burghez-moşieresc. Contrastele geografice interne sunt prea evidente în vatra actualului oraş, mai ales între partea centrală şi suburbiile rurale. Lipsa unei orientări urbane a contribuit la dezvoltarea unui oraş haotic, extins orizontal şi fără creştere pe verticală.

#### **10. Evoluţia fondului construit, tipologia şi caracteristicile acestuia**

Datele istorice ne arată că actualul oraş Huşi a trecut prin formele: sat, mănăstire, curte domnească, târg.

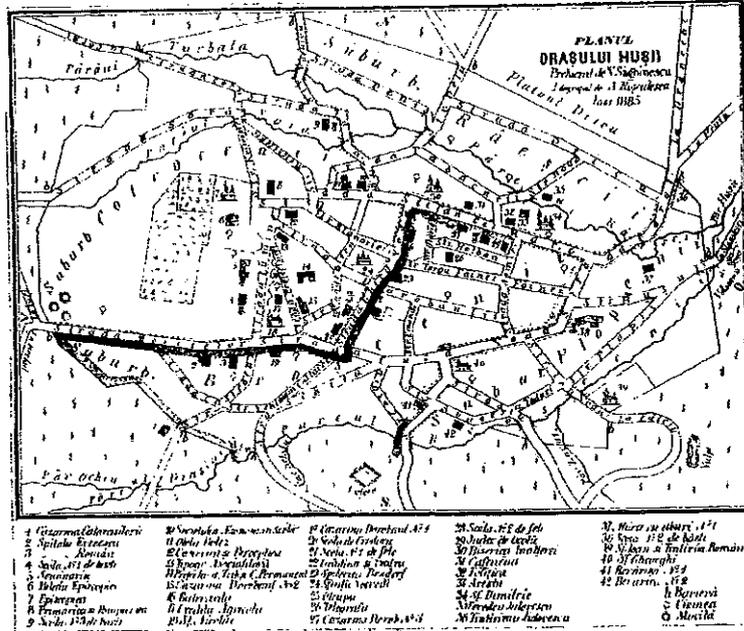
Urban, zona studiată revine obştii firgului şi aici încep să se organizeze fie zone rezidenţiale sau cele în care sunt amplasate funcţiuni administrative, sanitare, în special în lungul strazilor cu actualele denumiri g-ral Teleman, A, I. C u z a, Al. Giugaru, fie zone de industrie.

Prefacerile sociale şi culturale se manifestă şi în planul urban prin înlocuirea structurilor medievale cu elemente moderne ce sunt rezultatul acestora. Astfel apar în trama stradală medievală funcţiuni noi: bănci, spitale, hoteluri, şcoli, alt tip de spaţii comerciale faţă de cele medievale, cazarma, construcţii de locuinţe, mici palate, cu un funcţional şi o întindere asemanătoare cu cele existente în Franţa, Germania, Austria.

Învăţământul, scolile se dezvoltă cu preponderenţă. Husii avea 18.000 locuitori romani, bulgari, unguri şi israeliti. Cazarma cea mică de dincolo de calea ferată gazduia Brigada XII Dorobanti.

Functionau 5 şcoli primare (3 de baieti si doua de fete) seminarul si scoala de croitorie pentru fete. Sapte biserici ortodoxe (cele catolice si evreiesti nu sint aratate), spitalul si doua farmacii, teatru, 2 tipografii, posta, si doua case de economie. Oraşul se întindea pe 450 de hectare, avea 3 pieţe (Sf. Voievozi, Sf. Dimitrie, Sf. Nicolae)

Planul orasului Husi, preluat de Vasile Săghinescu, litografiat de A. Roșulescu (1885)



\* A se vedea și Biblioteca Academiei Române, Cabinetul Hărți, Vasile Săghinescu, Planul orașului Husi după inginerul Kautenberg, țesi, 1880 (Cota H 7283 - DXXXVIII 31). (Nota coordonatelor).

Denumirea strazii, Gral Telesman de astazi inlocuieste strada Ghica Voda ,amplasamentul raminand acelasi ,deasemenea Strada A.I.Cuza de astazi inlocuieste strada Cuza Voda amplasamentul raminand acelasi

In 1859 orasul Husi este ,in continuare resedinta a tinutului Falcu ,plasa Prutu.mai fac parte targusorul Falcu in ocolul Prutului si Targusorul Raducaneni in ocolul Podoleni.

In 1871 orasul era resedinta prefecturii judetului Falcu , a tribunalului si a Episcopiei .Aici se mai aflau un seminar ,o scoala primara de baieti si una de fete ,o statie de telegraf. Strazile incep a fi pavate in 1897 (strada Stefan cel Mare ,Ghica Voda -azi general Telesman ,Cuza voda ,Fainariei,Movilelor.)

Dezvoltarea Husilor din punct de vedere al constructiilor ca si cel economic a luat amploare .In 1892 erau gata cele doua cladiri si anume Judecatoria si Tribunalul.Prefectura a functionat in cladirea Tribunalului pina in 1932 cind s-a cumparat pentru aceasta institutie Casa Adam Mitache unde este in prezent Muzeul Orasului .Tot in acel an s-a construit penitenciarul,desfiintat in primavara anului 1963.

Tribunalul din orasul Husi

Actul de infiintare a fost datat 27 martie 1832 in targul Falcuului.In anul 1834 se muta la Husi sub denumirea de Judecatorie .Primul presedinte a fost Grigore Cuza .Alte personalitati care au ocupat acesta pozitie sunt D.Iamandi (1836),Lascarachi Mihalachi (1837) Anastasie Panu ( 1842-1847 ).C.Prangati (1862) Constantin Buzdugan (1864)

In 1892 s-a dat in folosinta cladirea de la intersectia fostelor strazi Telesman si Anastasie Panu .Aceasta este prima cladire adecvata pentru justitie -avand 11 incaperi din care doua la subsol.Deasemenea cladirea era impunatoare ,avand un hol generos din care sa ajungea in sala de judecata.La acea vreme tribunalul avea un presedinte ,trei membri si un procuror.



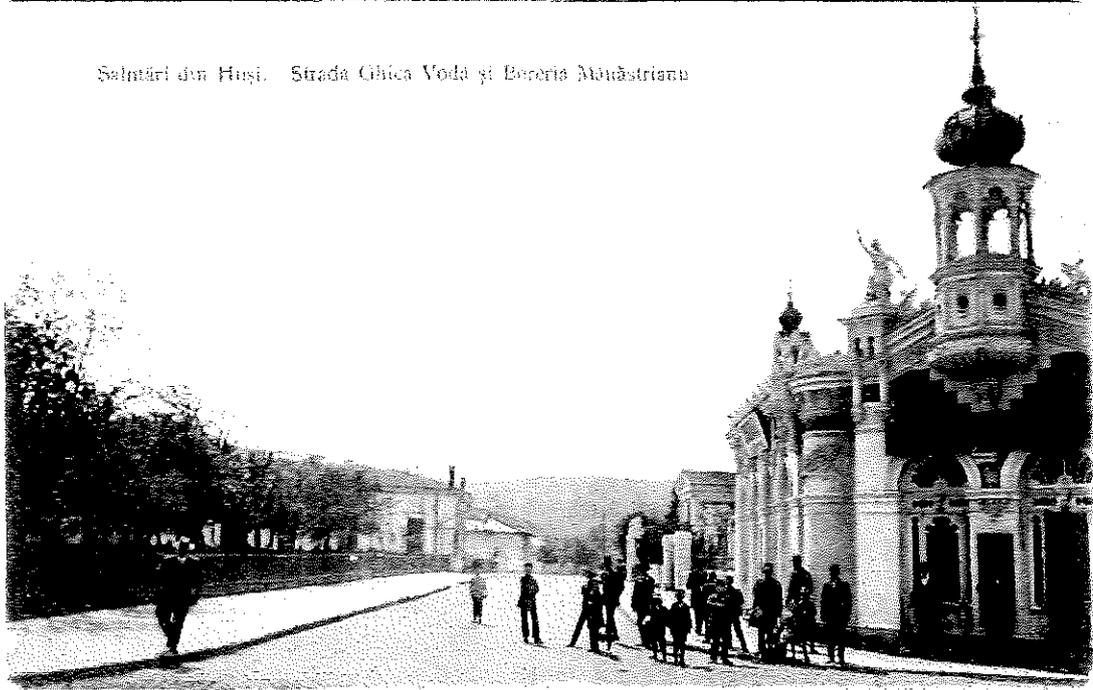
Strada Ghica-Voda

Salutari din Huzi



Huzi, Strada Stefan cel Mare

Schimbări din Husi. Strada Ghica Vodă și Biserica Mănăstireanu



www.delcampe.net

nhus

**11. Operațiuni urbanistice importante (parcelări, demolări, trasări de artere de circulație noi, lucrări hidrotehnice, amenajare de suprafețe plantate ș.a.)**

Zona centrala a municipiului Husi a ramas in mare parte neschimbata de-a lungul Strazii General Telesman .Aici erau cladirile reprezentative ale elitei urbei ,cladiri care au fost pastrate .S-au demolat cladiri evreiesti cu regimul de inaltime parter si subsol si parter si etaj , avand functie comerciala la parter si locuinta la etaj in zona strazilor stefan cel mare unde este realizata piata orasului .

În secolul al XIX-lea este înființat Parcul "Rodina" zona de agrement și amplasament unor statui.

**12. Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane (străzi, plantații, piețe) și la evoluția urbanistică a localității.**

Pentru studiul valorilor urbanistice ale orașului Husi, primul instrument de lucru este Lista de Monumente Istorice. În forma actuală, aceasta nu conține însă rezervațiile de urbanism, așa cum prevede legislația în vigoare (Ordonanța nr. 68 din 26.08.1996).

Din baza de date studiată s-au selectat zonele care păstrează structura tramei stradale vechi.

Pentru orașul Husi există o lista de monumente cuprinsă în Lista monumentelor din județul Iași, întocmită în anul 2004, actualizată în 2010 și 2015. Din analiza acestei liste rezultă următoarele probleme:

- din punct de vedere al cercetării efectuate pe teren și în documente istorice;
- nu cuprinde un număr de clădiri care prin vechime, valoare arhitecturală sau memorialistică sunt comparabile cu altele care fac parte din listă;
- din punct de vedere al legislației în vigoare nu sunt identificate toate categoriile de monumente istorice și anume:

- rezervații de arhitectură și urbanism;
- locuri istorice;
- parcuri și grădini;

Pentru a delimita zonele care cuprind valori urbanistice arhitecturale, memoriale și

arheologice, informațiile menționate sunt strict necesare arhitectură cu o serie de clădiri care prezintă interes din acest punct de vedere și care au fost clasificate în:

- clădiri cu valoare arhitectural-istorică;
- clădiri cu valoare ambientală.

Este necesară elaborarea unor studii complexe, multidisciplinare, anterioare sau concomitente cu întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului care să justifice modul de delimitare a zonelor protejate și reglementările specifice acestora, contribuind la fundamentarea strategiilor de dezvoltare în teritoriu

Prezentul studiu are ca obiect marcarea pe planurile orașului a obiectivelor care prezintă interes fiindcă aparțin patrimoniului istoric, transmițând informații despre specificul vieții lașului în decursul dezvoltării lui.

Analizând rezultatul transunerii pe planul Husului a clădirilor și obiectivelor de patrimoniu, se observă că se conturează câteva zone care au specific și caracteristici ce le conferă omogenitate.

În vederea operației de delimitare a zonelor protejate, din documentația studiată s-au stabilit o serie de criterii, prezentate în continuare.

### **III. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT**

#### **1. Identificarea construcțiilor valoroase**

Selectarea zonelor semnificative din punct de vedere al evoluției urbanistice în vederea prezervării caracterului istoric, arhitectural și memorial a avut în vedere:

- Zona Centrală – Centrul Istoric:

- este consacrată ca zona istorică protejată în listele M.C.C.;
- pastrează, în ciuda intervențiilor masive contemporane o serie de clădiri incluse în listele M.C.C. din care
  - Monumentul istoric BNR Sucursala, azi agentia Raiffeisen Bank cod LMI VS-II-m-B-06849 la 16.35 m fata de zona studiata
  - Ansamblu de arhitectura strada G-ral Teleman nr 1-13A, cod LMI VS-II-a-B-06842 la 115.14 m fata de zona studiata
  - Monument istoric Judecatoria Husi ,azi casa de Cultura Al Giugaru cod LMI VS-II-m-B-06836 la 77.22m fata de zona studiata

#### **2. Identificarea amenajărilor valoroase**

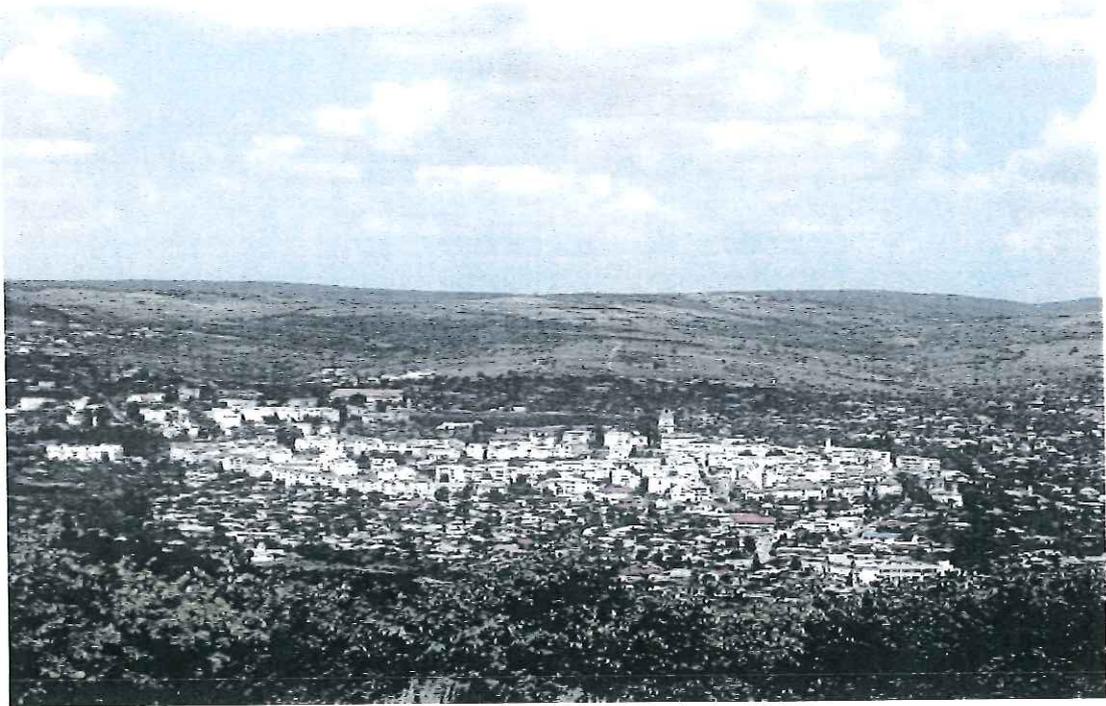
Această zonă s-a caracterizat întotdeauna printr-o densitate relativ mare a construcțiilor, fiind în decursul întregii evoluții centrul orașului. Nu a înglobat în nici o epocă situri naturale. Cele mai importante spații verzi amenajate sunt: Parcul Cuza Vodă, Parcul Pompieri, Parcul Cercetașului, Parcul Rodina, Parcul Broșteni și Parcul Recea.

În categoria de grădini pot fi menționate și incintele bisericilor, Episcopiei, grădini în care sînt plantate specii arboricole și floricole deosebite și care sporesc prin prezența lor calitatea sitului.

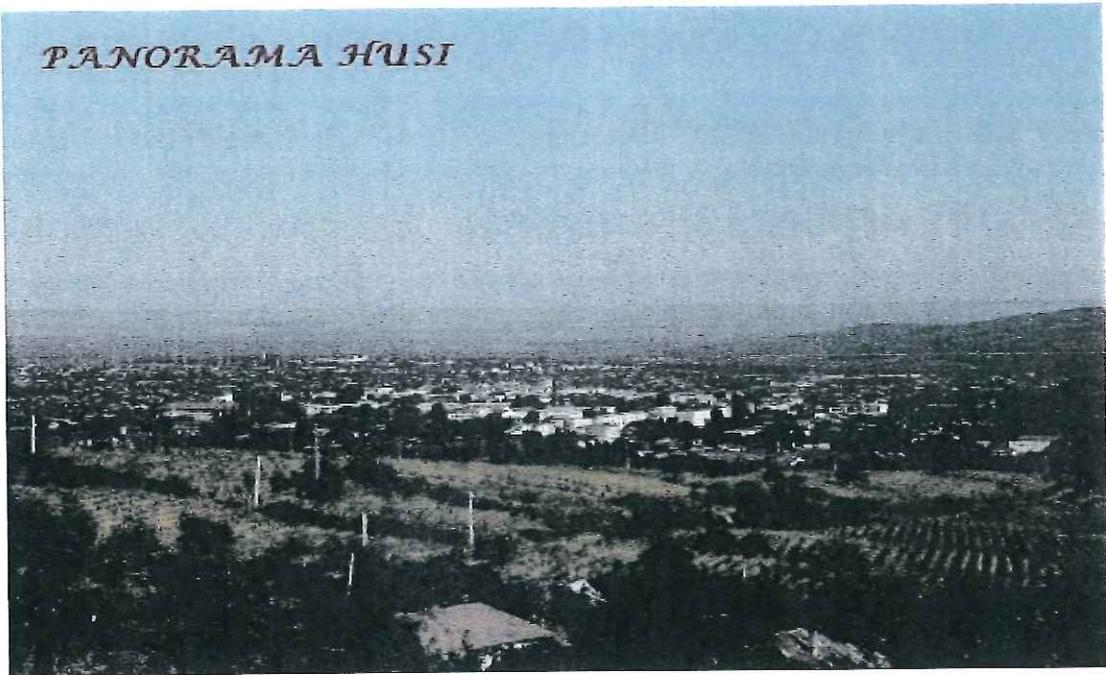
#### **3. Identificarea spațiilor și perspectivelor valoroase**

Punctele de percepție cele mai importante și mai accesibile pentru vederi panoramice asupra întregului oraș sunt:

- pe parcursul drumului Crasna -Husi, din momentul în care intri în orasul Husi se poate vedea întreaga panorama a orasului
- din Turnul Episcopiei.



*PANORAMA HUSI*



#### **4. Date semnificative referitoare la construcții și amenajări**

Din studiul evoluției istorice a orașului Husi și din Lista Monumentelor Istorice rezultă următoarele:

- Monumentul istoric, cod LMI VS-II-a-B-06842, Ansamblu de arhitectura strada G-ral Teleman 1-13A prima jumătate a sec. XX
- Monumentul istoric BNR Sucursala, azi agentia Raiffeisen Bank cod LMI VS-II-m-B-06849 , Municipiul Husi, Str.G-ral Teleman nr 1, datare 1938-1940;
- Monument istoric Judecatoria Husi ,azi casa de Cultura "Al Giugaru " cod LMI VS-II-m-B-06836 , Mun Husi, str. Alexandru Gugaru ,nr. 2 datare 1892

#### **5. Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora**

Este necesară elaborarea unor studii complexe, multidisciplinare, anterioare sau concomitente cu întocmirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului care să justifice modul de delimitare a zonelor protejate și reglementările specifice acestora, contribuind la fundamentarea strategiilor de dezvoltare în teritoriu.

Prezentul studiu are ca obiect marcarea pe planurile orașului a obiectivelor care prezintă interes fiindcă aparțin patrimoniului istoric, transmitând informații despre specificul vieții mun. Husi în decursul dezvoltării lui.

Analizând rezultatul transpunerii pe planul Husului a clădirilor și obiectivelor de patrimoniu, se observă că se conturează câteva zone care au specific și caracteristici ce le conferă omogenitate.

În vederea operației de delimitare a zonelor protejate, din documentația studiată s-au stabilit o serie de criterii, prezentate în continuare.

### **IV. DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ**

#### **1. Definirea zonelor istorice de referință – notă metodică**

##### **a. Descrierea metodei de definire a zonelor istorice de referință**

Zona centrală situată în interiorul limitelor de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape, de precizare a tramei stradale ca trasee și profile și de reconstrucția spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori proiecte. Această zonă conține o mare parte a monumentelor de arhitectură din Husi, alcătuită din cele mai importante și mai reprezentative clădiri de cultura sau destinate funcțiunilor publice, clădiri de cult, foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite funcțiuni, clădiri de locuit, înscrise în lista monumentelor și propuse a fi înscrise conform studiului de fundamentare, toate acestea însoțite de clădiri cu valoare arhitecturală sau numai de acompaniere.

##### **b. Criterii de definire/delimitare a zonelor istorice de referință**

Criterii de definire și delimitare a zonelor istorice de referință sunt determinate de: parcelar, trama stradală, aliniamente, tip de locuire și mod de ocupare a parcelei.

##### **c. Delimitarea zonelor istorice de referință**

Conform PUG și RLU Husi, terenul studiat este amplasat în UTR 1 și este inclus în zona protejată ZCP.

În cadrul municipiului Husi apar următoarele zone funcționale

-ZCP -ZONA CENTRALA, zona situata in interiorul perimetrului de protectie a valorilor istorice si culturale

- ZC-ZONA CENTRALA, zona multifunctionala, formata din subzone functionale diferite , in special facand parte din categoria institutiilor publice si serviciilor(ZIS);

Zona centrala, dezvoltata in lungul Str. A. I. Cuza, se situeaza in cea mai mare parte in interiorul limitelor de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice, suprapunandu-se atat peste nucleul istoric cat si peste zone a caror valoare este rezultata din calitatile arhitectural-urbanistice ale fondului construit aparținând unor diferite etape dar conservand amprentele unei lungi evoluții

istorice.

Aceasta zona contine marea majoritate a monumentelor de arhitectura din Municipiul Husi si este alcatuita din cele mai importante si mai reprezentative cladiri de cult, publice si foste cladiri rezidentiale de mare valoare istorica, arhitecturala si memoriala, adapostind acum diferite alte functiuni sau mentinandu-si integral sau partial functia de locuit. Toate acestea sunt insotite de cladiri cu valoare arhitecturala sau numai de companiere dar si de unele cladiri parazitare.

Potentialul de dezvoltare a acestei zone in ceea ce priveste diversificarea si extinderea functiunilor prin reabilitare, reconstructie integrala sau partiala a unor insule si prin conversie functionala. este cu totul deosebit, avand sansa de a se inscrie astfel in zona centrala ca o entitate bine definita si coerenta

- ZLM/ZLI-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI(pana la 3 niveluri)/ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE(mai mult de 3 niveluri)
- ZIS-ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/CONSTRUCTII DE CULT/CIMITIRE
- ZM-ZONA MIXTA, functiuni complexe de interes public si locuire
- ZI-ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
- ZA-ZONA UNITATILOR AGRICOLE
- ZP-ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM , PERDELE DE PROTECTIE
- ZGC-ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
- ZTE-ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ZCT-ZONA CAI DE COMUNICATIE, TRANSPORT SI CONSTRUCTII AFERENTE (rutiere/feroviare)
- ZS-ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZTA-ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE(albie majora/minora)
- ZVN-ZONA SPATIU VERDE NATURAL, paduri/pasuni

## **2. Zonele istorice de referință din teritoriul administrativ**

Listarea zonelor istorice de referință, după caracteristicile acestora:

### **ZLM.u.1a.**

♣ Zona cu locuinte mici existente, pana la 3 niveluri, cu caracter urban(u), in UTR 1 ce intra in zona protejata a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura(a).

### **ZLI.1a.**

♣ Zona cu locuinte inalte existente(l), in UTR 1, ce intra in zona protejata a a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura(a).

### **Z(IS.(c+co+s)Li)1a.**

♣ Zona pentru institutii si servicii existente(c=cultura, co=comert, s=alte servicii), in UTR 1, ce intra in zona protejata a a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura(a).

### **Z(LI+LMu+IS.s.)p.t.6a**

♣ Zona de locuinte inalte(l), locuinte mici urbane (Mu) si institutii si servicii, alte categorii de servicii(s), propuse(p), in UTR 6, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea documentatiilo de urbanism PUZ sau PUD(t), ce intra in zona protejata a a monumentelor si ansamblurilor de arhitectura(a).

## **V. DEFINIREA ȘI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE**

### **1. Sinteza dezvoltării urbanistice a teritoriului administrativ**

A se vedea cap II pct 12

### **2. Sinteza dezvoltării urbanistice a localităților componente**

A se vedea cap II pct 12

### **3. Definirea zonelor construite protejate – notă metodică**

A se vedea cap. IV. pct 1,2

Conform PUG și RLU Husi, terenul studiat este amplasat în UTR 1 și este inclus în zona protejată ZCP – zona centrală situată în perimetrul de protecție cu monumente istorice, arheologice, de arhitectură și urbanism,

- Planul de încadrare în zonă a fost elaborat pe baza P.U.G. Husi, fiind figurate clădirile aflate în patrimoniu, care se afla în apropierea amplasamentului studiat:
- Monumentul istoric, cod LMI VS-II-a-B-06842, Ansamblu de arhitectura strada G-ral Teleman 1-13A prima jum sec XX
  - Monumentul istoric BNR Sucursala,azi agentia Raiffeisen Bank cod LMI VS-II-m-B-06849 , Mun Husi, Str.G-ral Teleman nr 1, datare 1938-1940;
  - Monument istoric Judecatoria Husi ,azi casa de Cultura Al Giugarucod LMI VS-II-m-B-06836 , Mun Husi,str Al Gigaru ,nr 2datare 1892

Terenul studiat, în suprafață de 1380 mp, are în componență o singură subzonă funcțională.

Din punct de vedere istoric, zona a avut și păstrează și în prezent preponderent funcțiuni publice – institutii publice si servicii – de locuit.

Folosința actuala a amplasamentului este teren construit și neconstruit (categoria de folosință: curți - construcții).

#### **4. Zone construite protejate din teritoriul administrativ**

**a.1. Zone construite protejate de interes național** Nu este cazul

**a.2. Zone construite protejate de interes local**

Conform Listei Monumentelor Istorice 2010 (Monitorul Oficial 646 bis/16.07.2004), modificata si completările ulterioare în zona studiată se regăsesc următoarele construcții - monumente istorice din grupa valorica B:

- Monumentul istoric, cod LMI VS-II-a-B-06842, Ansamblu de arhitectura strada G-ral Teleman 1-13A prima jum sec XX
- Monumentul istoric BNR Sucursala,azi agentia Raiffeisen Bank cod LMI VS-II-m-B-06849 , Mun Husi, Str.G-ral Teleman nr 1, datare 1938-1940 ;
- Monument istoric Judecatoria Husi ,azi casa de Cultura Al Giugarucod LMI VS-II-m-B-06836 , Mun Husi,str Al Gigaru ,nr 2datare 1892

Monumentul istoric BNR Sucursala,azi agentia Raiffeisen Bank cod LMI VS-II-m-B-06849 in lista monumentelor istorice

Cladirea a fost construita intre anii 1938-1940 de catre Molinari Giovanni Batista dupa un proiect al arhitectului Radu Dudescu cel care a proiectat si Palatul BNR din Bucuresti.

Cladirea are trei nivele(subsol,parter si etaj)si are finisaje exterioare de o deosebita valoare artistica ce constau in stucaturi,frize,capiteluri,bosaje si vase ornamentale .

Stilul arhitectural al cladirii este clasic cu elemente de decoratie neoromanesti conform modei vremii



2. Ansamblu de arhitectura strada G-ral Teleman nr 1-13A,cod LMI VS-II-a-B-06842 in lista monumentelor istorice

Ansamblul de arhitectura este alcatuit in general din locuinte si anume :

2.1 Casa Gociu azi proprietate Municipiul Husi.Construita la sfirsitul secolului XIX



**2.2 Casa Adam Mitache azi Muzeul Municipal Husi.** A fost construita pe la 1880, pe fundatii mai vechi din secolul al XVIII-lea, in stil eclectic, cu bogate ornamente la interior si exterior, stil baroc si Renastere Franceza. Intrarea principala este marcata de un portic surmontat de fronton sprijinit pe doua coloane -capitelcompozit si scari monumentale de piatra. Finisaje exterioare cu decoratii vegetale, zoomorfe, antropomorfe si geometrice, medalioane si muluri sub cornisa. Ancadramentele ferestrelor sunt din imitatie de piatra decorate cu frontoane si balustri, bosaje pe toata suprafata. Usa este din lemn de stejar cu initialele ctitorului "A" si "M". Tavanul de la intrare este pictat si prezinta stucatura interioara, acoperis articulat de tip baroc cu lucarne si invelitori din tabla decorate cu motive vegetale si in "solzi"

Pina in 1977 a servit ca sediu ONT filiala Husi, iar in 1978 a functionat dispensarul medical. In 1983 a devenit Muzeu. Cladirea a fost grav afectata la cutremurul din 1990 iar in anul 1993 se inchide. Cladirea a fost infestata de o ciuperca iar in anul 2001 a fost jefuita. In prezent se afla intr-o stare grava de degradare.



**2.3 Casa Enache** azi SC FARM NOVA SRL a fost construita la sf secolului al XIX lea.Au fost efectuate lucrari de modernizare in anul 2005.



**2.4 Casa Faienstein** azi casa Palcu a fost construita in 1902 .Are intrarea principala marcata de un pridvor si un fronton neoclastic (captusit cu scindura) ,sprijinit de 4 coloane dorice din zidarie ,fatade decorate cu pilastri canelati,console si timplarie din lemn sculptat.In prezent se executa lucrari de renovare.



**3. Monument istoric Judecatoria Husi ,azi casa de Cultura Al Giugaru cod LMI VS-II-m-B-06836**  
Cladirea a fost inceputa in 1890 si terminata in 1892 .

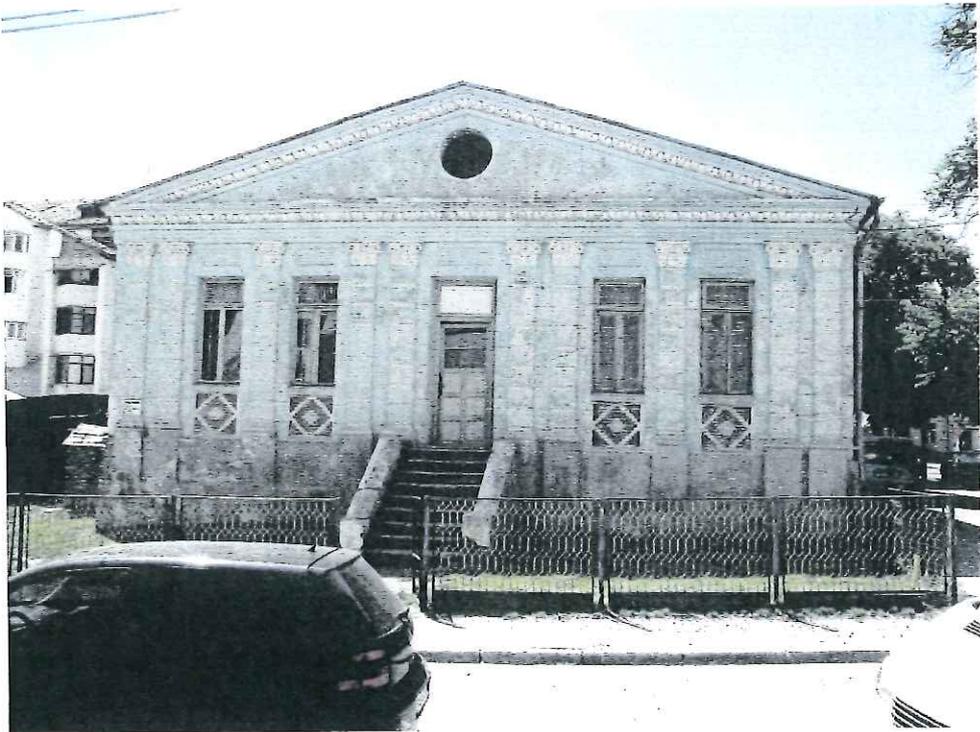
Planul caldirii a fost proiectat conform normelor vremii pentru o cladire de justitie  
Din anul 1952 este atestata ca si Casa de Cultura a municipiului Husi

Cladirea Casei de Cultura este ordonata din punct de vedere compozitional , cu un corp central mai inalt care contine holul central si sala de sedinte si doua aripi mai joase care pun in valoare corpul central.Lungimea totala a cladirii este de 36.04 m (fara treptele de acces de pe lateralele cladirii , iar latimea cladirii in zona aripilor laterale este de 14.19 (fara accesese in subsol ) .In zona corpului central latimea cladirii este de 21.35 m. Inaltimea cladirii este de 4,30 m la strasina si de 6.60 la coama aripilor laterale iar la corpul central inaltimea la streasina este de +7.00 m iar cea de la coama este de 9.60 m.

Accesul principal se efectueaza din strada Alexandru Giugaru printr-un pachet de 6 rinduri de trepte evazate catre strada. Scara este incadrata de doi stalpi de iluminat stradal specifici epocii ( nefunctionali).

Accesele secundare in cladire sunt situate pe mijlocul fatadelor care delimiteaza aripile laterale , pe fatada de vest accesul facandu-se printr-un pachet de 4 trepte , iar pe fatada de est datorita diferentei mai mari de nivel accesul se face printr-un pachet de 10 trepte.

Corpul central este decorat cu 4 coloane adoasate zidului cu capitel de inspiratie doric dar care nu respecta proportiile clasice ,Baza coloanei este de tip corintica , cu plinta mai dezvoltata decat baza coloanei, fusul coloanei este prevazut cu caneluri adanci avand proportiile tipice stilului doric.Capitelul coloanei este din profile mai elaborate nerespectand capitelul doric clasic.Peste coloane apare o arhitrava simpla cu niste profilaturi la partea superioara care fac tranzitia catre rindul de denticuli de la baza frontonului clasic .Pe mijlocul frontonului apare un timpan triunghiular sculptat care reprezinta o femeie inconjurata de obiecte si reprezentari vegetale tip frunza si lujeri de acanthus.



In prezent Casa de Cultura este in proces de consolidare si renovare

**5. Potențial de dezvoltare a zonelor construite protejate (operațiuni de reabilitare a fondului construit existent, intervenții noi permise în țesutul urban preexistent metode de încurajare a construirii de către APL)**

Fondul construit al zonei studiate are un aspect eclectic datorat prezentei clădirilor din epoci diferite: din secolele XIX și XX. S-au pastrat o serie de monumente, mai sus menționate.

Clădirile din a doua jumătate a secolului XX sunt reprezentate de locuințe colective și de clădiri cu funcțiuni complementare funcțiunii de locuire. Local, se manifesta intervențiile din ultimii 20 de ani prin divizarea parcelarului existent și apariția de construcții noi cu funcțiune de locuințe individuale.

Documentația P.U.Z.-C.P. se constituie într-un studiu ce constă in analiza situației existente, a potențialului de dezvoltare urbanistic a zonei și a propunerilor de organizare volumetrică și tehnică a imobilului de comert , urmărindu-se totodată organizarea funcțională a întregii zone studiate, în sensul modificării reglementărilor generale stabilite prin Regulamentul de Urbanism aferent PUG.

Monumentele istorice importante, descrise mai sus, nu sunt influențate și nici afectate de amplasarea imobilului deoarece, dinspre caile principale de circulație, imobilul nu obtureaza vederea către nici unul dintre aceste monumente. În acest context, din punct de vedere stilistic, volumetric, funcțional și de circulație, clădirea nu afectează arealul în care este amplasat teritoriul studiat.

Concluziile cercetării istorice și urbanistice, care privesc zona de amplasare a investiției propuse sunt următoarele:

- din punct de vedere funcțional, imobilul nou propus fiind amplasat in spatele cladirii "Mon Cafe" cladire cu regim de inaltime p+1 nu face concurenta monumentelor existente in apropiere;



Vedere dinspre banca Raiffeisen catre amplasament- se observa chioscurile stradale si in planul II cladirea "Mon Cafe"

- din punct de vedere al valențelor urbanistice, monumentele din proximitatea teritoriul studiat sunt unitare volumetric și istorico-stilistic, având un regim de înălțime divers, realizate în sec. al XIX-lea – începutul sec. al XX-lea;
- din punct de vedere al aspectului arhitectural, acestea reflectă nivelul calitativ al arhitecturii vremii, dar și expresia interesului proprietarilor și autorităților față de monumentele respective;
- odată cu realizarea noului obiectiv nu este afectată circulația auto și pietonală în zonă;
- rezolvarea unitară a întregii zone va corela la un înalt nivel calitativ spațiile publice și cele private;
- se vor valorifica perspectivele favorabile spre amplasament și dinspre acesta spre vecinătăți;
- se va acorda o atenție deosebită spațiilor plantate și elementelor de mobilier urban, care vor contribui la menținerea caracterului zonei.



Vedere din strada Alexandru Ioan Cuza -se vede Mon Cafe si Banca Raiffeisen

Pentru reabilitarea zonei la nivelul de zonă de protecție a monumentelor de arhitectură, se recomandă:

- tratarea unitara din punct de vedere funcțional și plastic;
- tratari urbane care se pună în valoare perspectivele favorabile către zona studiată și cele din zona studiată către zonele înconjurătoare;
- rezolvarea unitară a întregii zone studiate și articularea corectă la zonele înconjurătoare;
- analizarea atentă și conformarea la cote înalte calitativ a spațiilor urbane create;
- abordarea atentă a zonelor verzi, a zonelor plantate, cât și a elementelor de

mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;

- folosirea de materiale de buna calitate, cu texturi și culori armonios studiate, în vederea integrării în dominanta arhitecturală a zonei refuncționalizarea clădirilor monument va fi însoțită de lucrări de consolidare și restaurare.

Imaginea urbană pe care o oferă în momentul de față zona este rezultatul evoluției istorice a orașului.

Parcurgând artera principală – str. A.I.Cuza, constatăm existența unor perspective lungi, ascendente și descendente spre amplasament, cu potențial calitativ favorabil.

Principala disfuncționalitate din zonă este reprezentată de circulația auto limitată, datorată restricțiilor de circulație pe strada General Teleman

Amplasamentul are stabilitatea locală și generală asigurată. Amplasamentul nu este supus viiturilor de apă sau inundațiilor, fiind sistematizat și canalizat.

La nivelul ocupării terenurilor disfuncționalitățile sunt reprezentate de spațiu neamenajat, ocupat cu vegetație crescută la întâmplare.

În cazul construirii de clădiri noi, extinderi sau etajări în vecinătatea clădirilor monument se va avea în vedere integrarea construcțiilor propuse în fondul construit existent.

Situarea amplasamentului în zona Centrală impune o serie de măsuri pentru obținerea unei zone urbane bine structurate prin:

- tratarea unitară din punct de vedere funcțional și plastic;
- structurarea spațial-volumetrică și funcțională a zonei;
- punerea în valoare a perspectivelor favorabile către zona studiată și a cele dinspre zona studiată către zonele înconjurătoare;
- rezolvarea unitară a întregii zone studiate și articularea corectă la zonele înconjurătoare;
- amenajarea atentă a zonelor verzi, cât și dispunerea elementelor de mobilier urban care vor contribui la realizarea unei zone cu un caracter bine individualizat;
- folosirea de materiale de bună calitate, cu texturi și culori armonios studiate.

În zona studiată nu sunt sesizate situații ce pot provoca riscuri naturale și antropice, dacă se respectă recomandările din studiul geotehnic, și se păstrează funcțiunile urbane (locuire și servicii) în detrimentul celor industriale (activități și servicii poluante).

Întocmit,  
arh.Auner Karl Niels

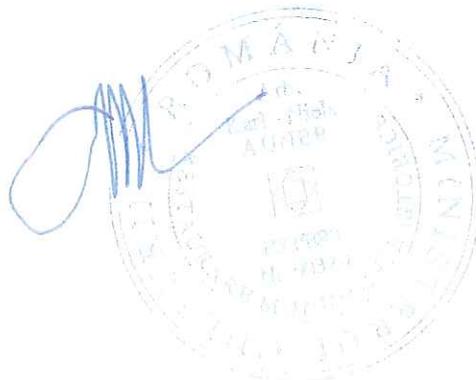
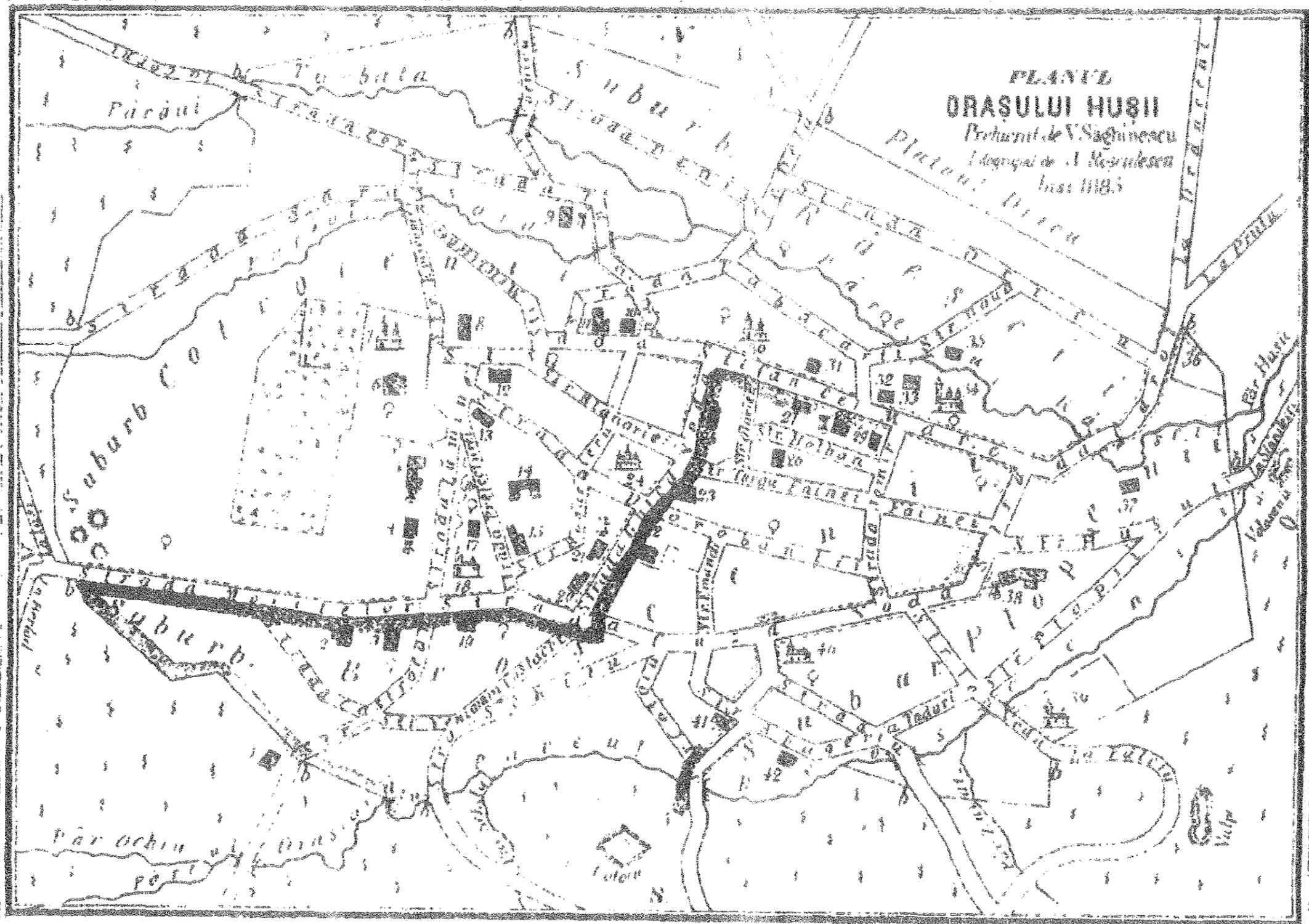




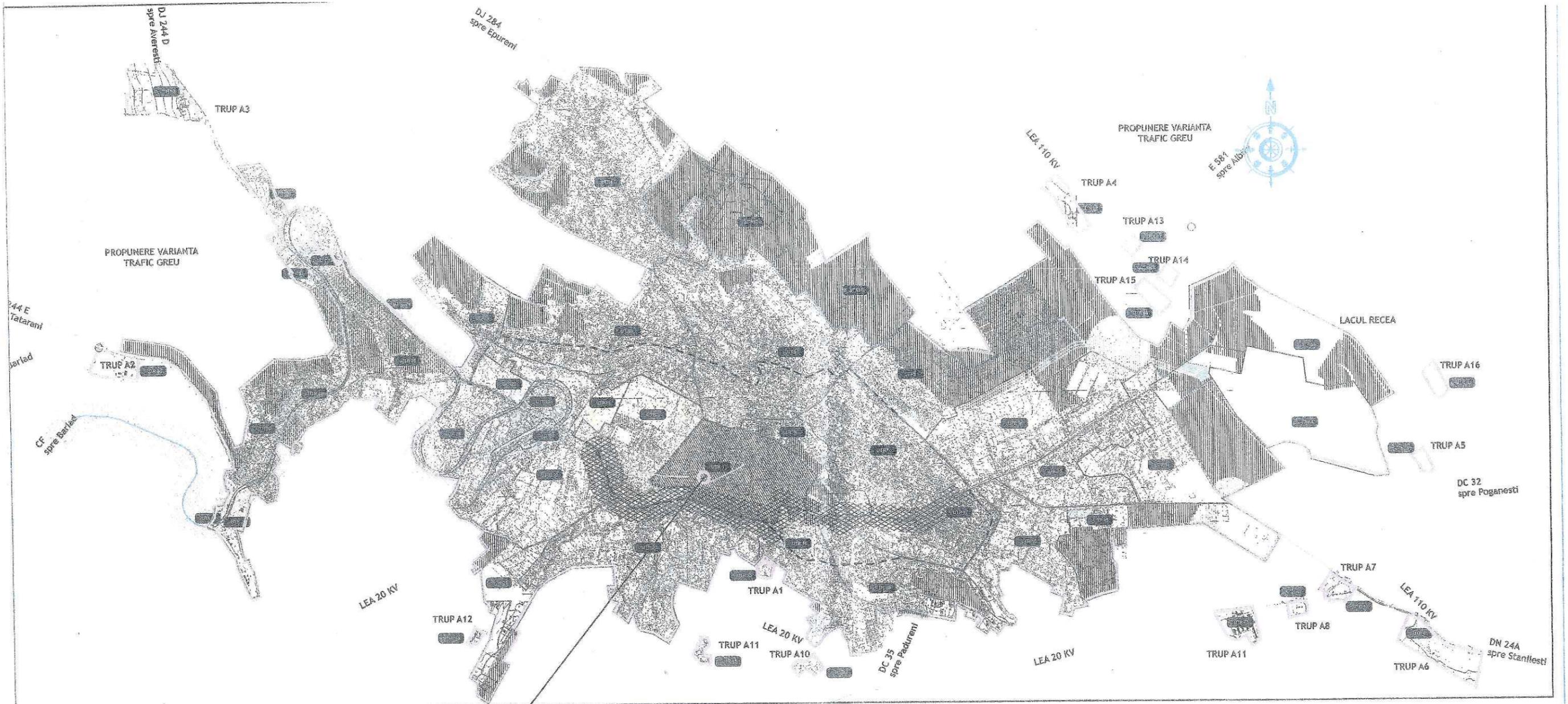
Fig. 7. Planul oraşului Husi din 1771

Pe acest plan se vede destul de limpede târgul care era mic și sedia îngrădită al Episcop Husilor, cu Catedrala Episcopală care era singura biserică din târg. În împrejurări se vede multe construcții, între care multe case simple unde locuiau episcopii. *„Catedrala din Husi în anul 1771”*

Husi, 1938



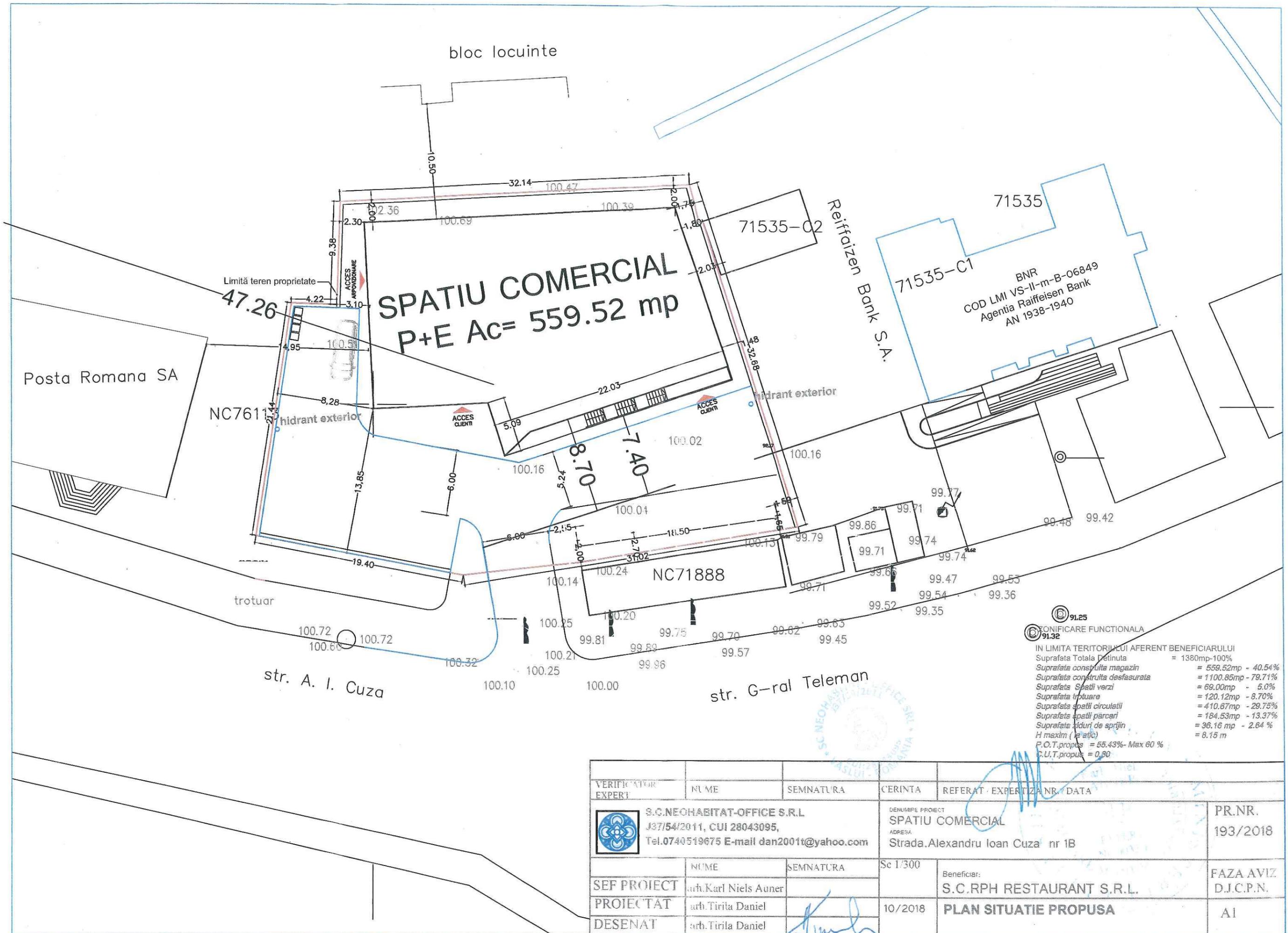
- |                        |                                   |                          |                          |                               |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1 Căminul Călarasilor  | 10 Scoala Vaslui in Secla         | 19 Căminul Domnului A. 1 | 28 Scoala 122 de fete    | 37 Măsa cu aburi 121          |
| 2 Spitalul Kiriescu    | 11 Otelul Tolez                   | 20 Scoala de Crăciun     | 29 Măsa de băut          | 38 Scoala 122 de băieți       |
| 3 Căminul Român        | 12 Casa de s. Percepția           | 21 Scoala 121 de fete    | 30 Măsa cu încălzire     | 39 Sf. Ioan și Tintirim Român |
| 4 Sala A. 1 de băieți  | 13 Teatrul Asociaților            | 22 Căminul și Teatrul    | 31 Căminul               | 40 Sf. Gheorghe               |
| 5 Seminarul            | 14 Prefectura Terenului Permanent | 23 Spitalul Harți        | 32 Teatrul               | 41 Barăna 121                 |
| 6 Palatul Episcopului  | 15 Căminul Domnului A. 2          | 24 Studiul Voievod       | 33 Arestul               | 42 Barăna 122                 |
| 7 Episcopatul          | 16 Biserica                       | 25 Otelul                | 34 Sf. Demetrie          | b Bariera                     |
| 8 Primăria și Biserica | 17 Căminul Agricol                | 26 Teatrul               | 35 Măsa lui Iordan       | c Cisterna                    |
| 9 Scoala 123 de băieți | 18 Sf. Nicolai                    | 27 Căminul Harți A. 2    | 36 Tintirimul lui Iordan | d Măsa                        |



UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA MUNICIPIUL NUSI  
SCARA 1/20000

ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI NUSI-UTR1  
SCARA 1/2000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	REZULTAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
 <p>S.C. JIHOVARA OFFICE S.R.L. Jișova 2014, Tel: 026633095 Tel: 010674977 E-mail: dan2001@yahoo.com</p>	PROIECTANT	SEMNAȚURA	DATA	Beneficiar: <b>S.C. RPH RESTAURANT S.R.L.</b> Strada Alexandru Ioan Cuza nr 1B	PR. NR. 193/2018
	DESENAT	SEMNAȚURA	DATA		FAZA AVIZ D.J.C.P.N.
	arh. Ion Niels Auner		10/2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A0



**SPATIU COMERCIAL**  
**P+E Ac= 559.52 mp**

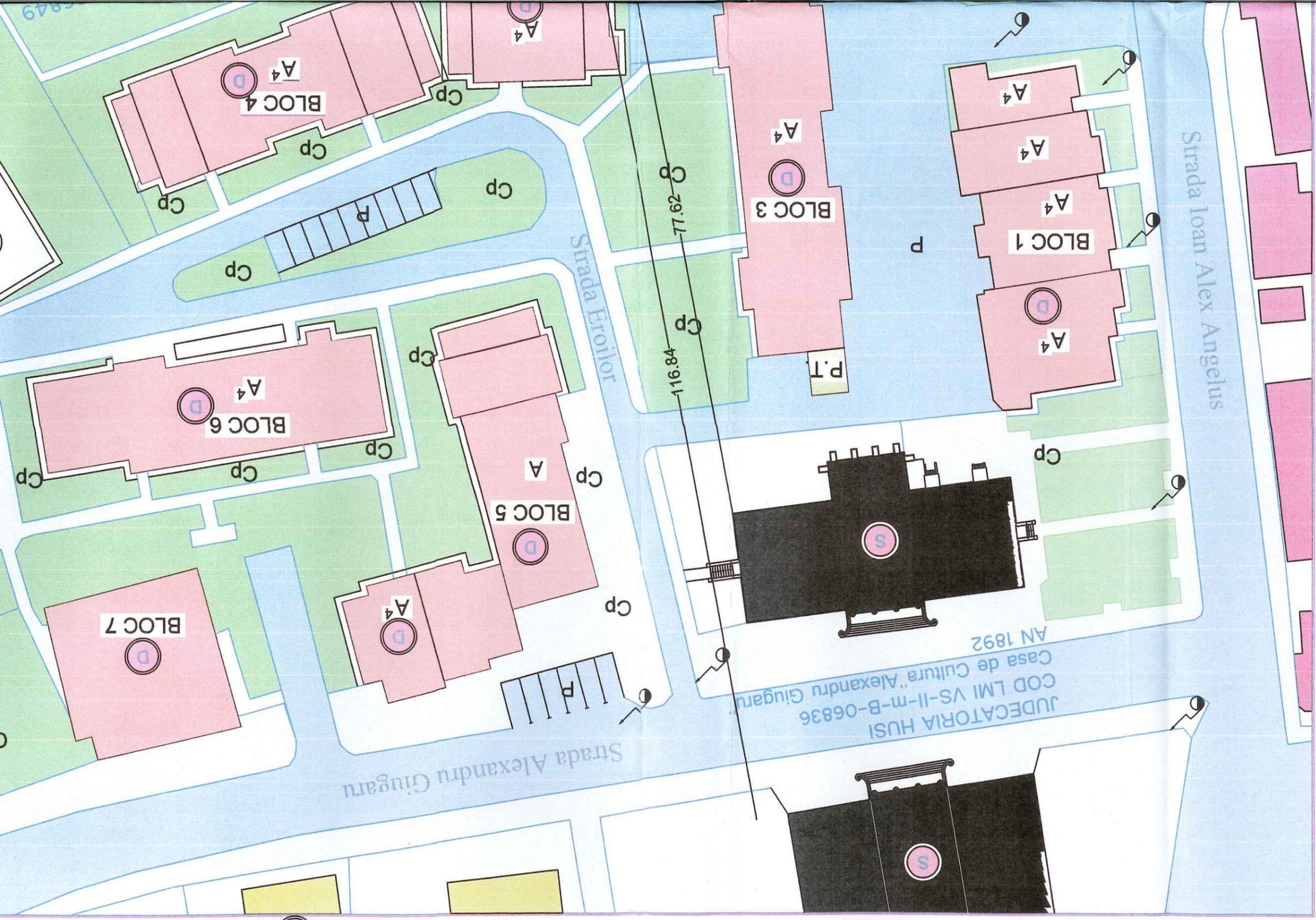
91.25  
 91.32  
 VERIFICARE FUNCTIONALA

IN LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARULUI

Suprafata Totala Detinuta	= 1380mp - 100%
Suprafata construita magazin	= 559.52mp - 40.54%
Suprafata construita desfasurata	= 1100.85mp - 79.71%
Suprafata Spatii verzi	= 69.00mp - 5.0%
Suprafata trotuare	= 120.12mp - 8.70%
Suprafata spatii circulatii	= 410.67mp - 29.75%
Suprafata spatii parcare	= 184.53mp - 13.37%
Suprafata ziduri de sprijin	= 36.16 mp - 2.64 %
H maxim (la atic)	= 8.15 m
P.O.T.propus	= 55.43% - Max 60 %
C.U.T.propus	= 0.80

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR. 193/2018
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	S.C.NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		DENUMIRE PROIECT SPATIU COMERCIAL ADRESA Strada.Alexandru Ioan Cuza nr 1B		
	NUME	SEMNTURA	Sc 1/300	Beneficiar: S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.	FAZA AVIZ D.J.C.P.N.
	arb.Karl Niels Auner arb.Tirila Daniel arb.Tirila Daniel		10/2018	<b>PLAN SITUATIE PROPUSA</b>	AI

TRIBUNALUL FOSTULUI JUDET FALCIU  
COD LMI VS-II-m-B-06835  
Judecatorie si Parchet  
AN 1892

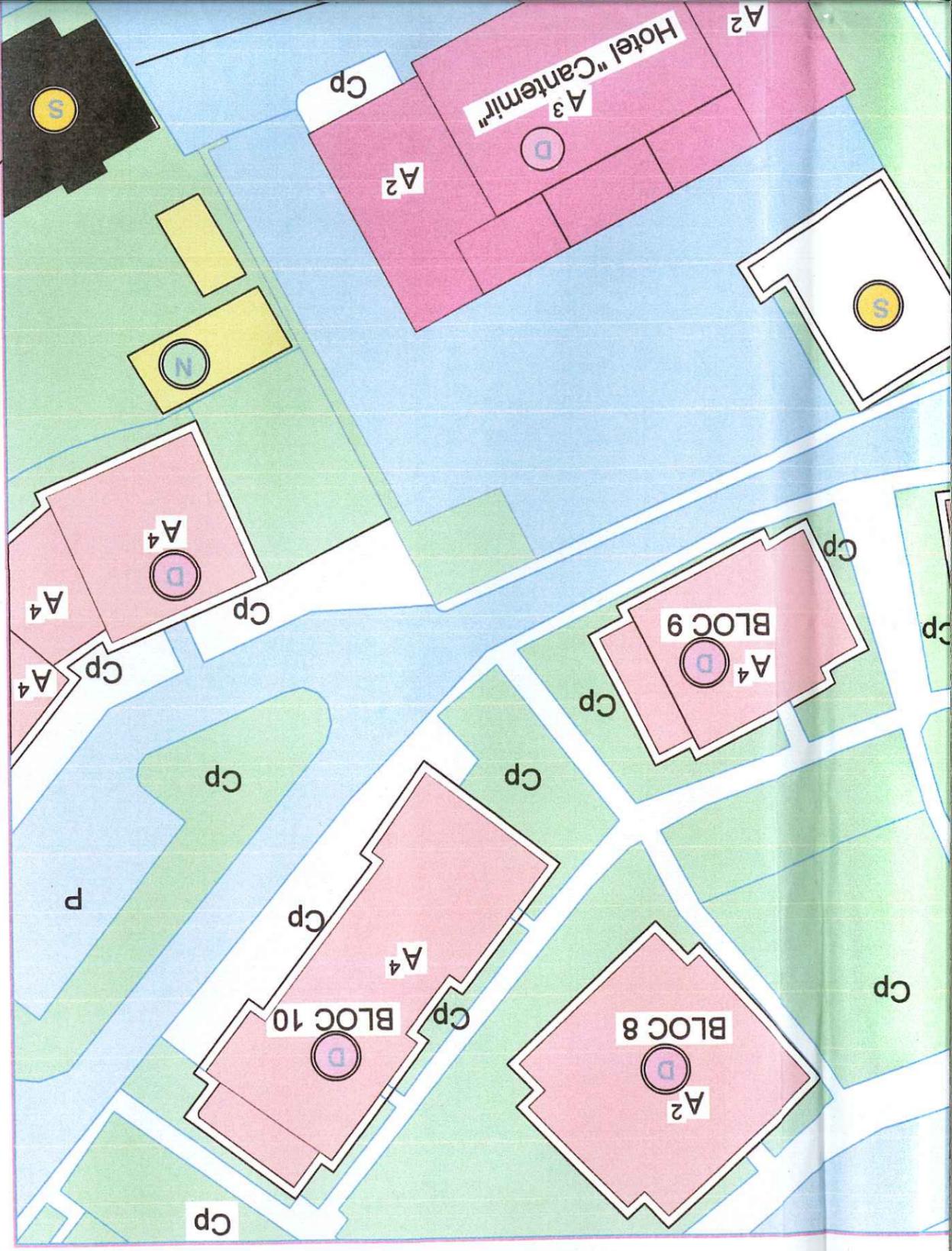
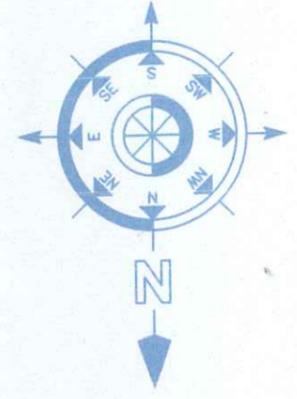


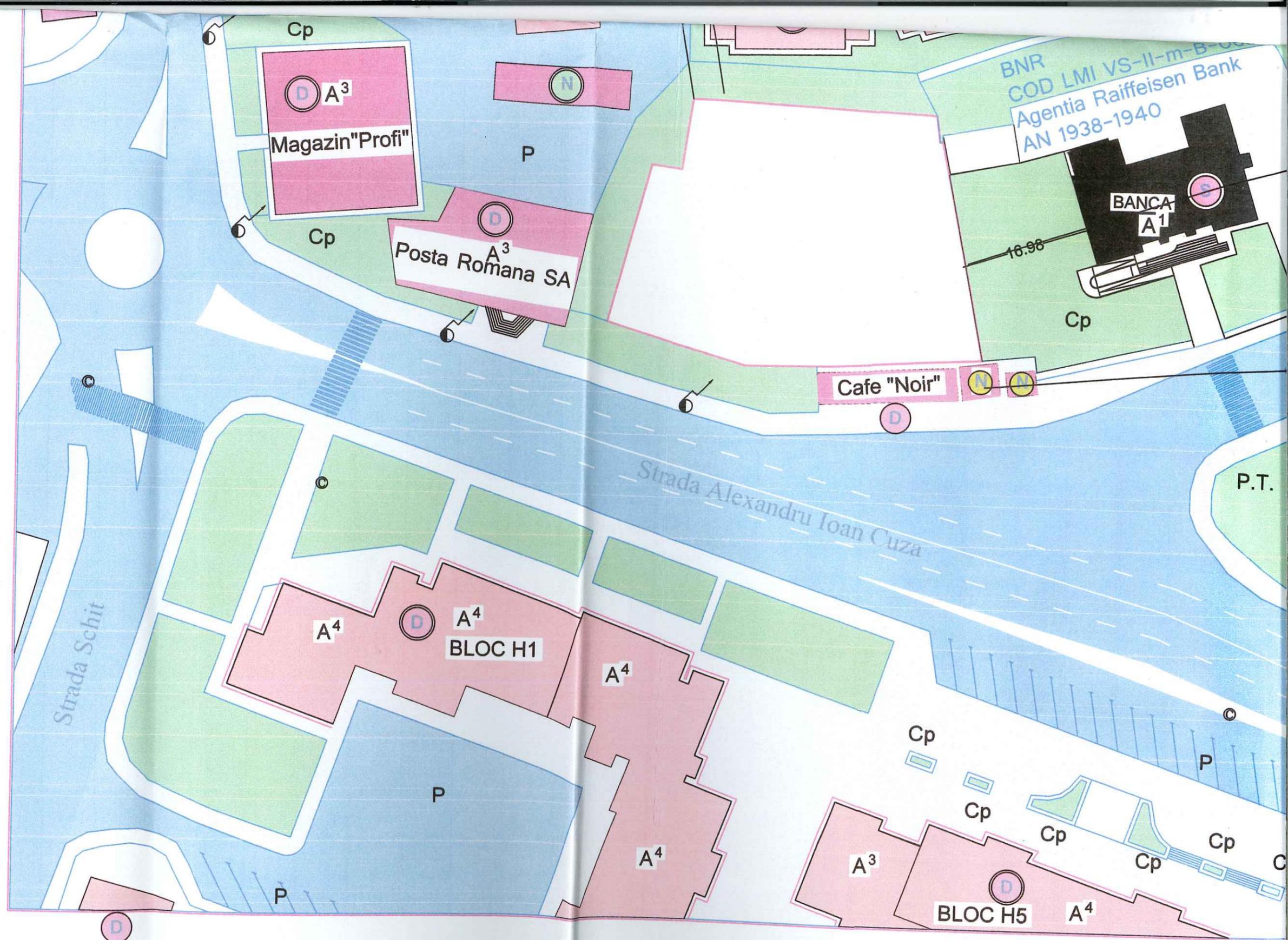
JUDECATORIA HUSI  
COD LMI VS-II-m-B-06836  
Casa de Cultura "Alexandru Giurgaru"  
AN 1892

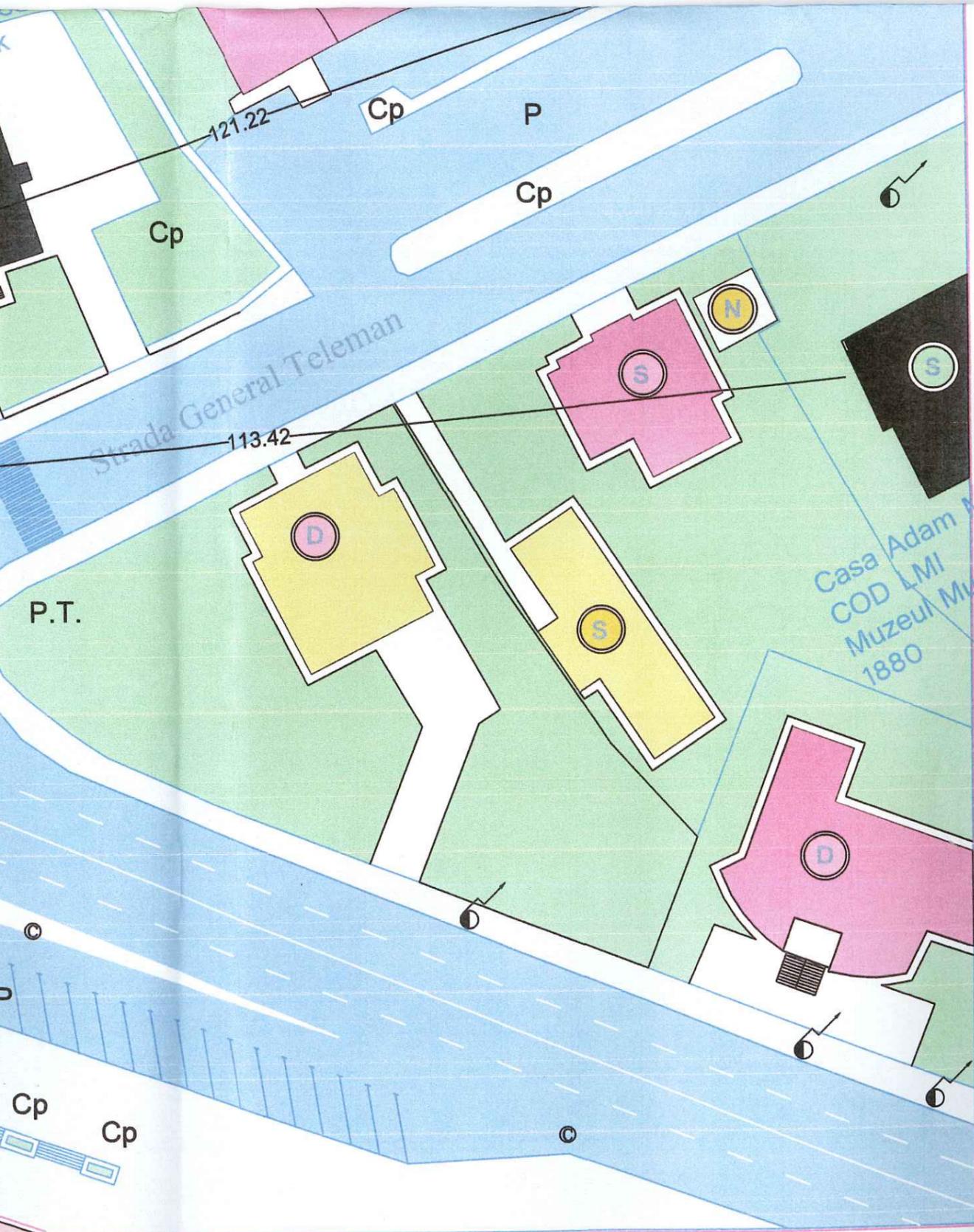
S S

S S S S S

Ansambliul de arhitectura " Strada General Telesman "  
COD LMI VS-II-a-B-06842  
Cladire de birouri VS-II-a-B-06844  
Casa Gociu VS-II-a-B-06844  
starsit sec.XIX  
COD LMI VS-II-a-B-06842  
Cladire de birouri VS-II-a-B-06844  
starsit sec.XIX  
COD LMI VS-II-a-B-06842  
Cladire de birouri VS-II-a-B-06844  
starsit sec.XIX

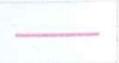




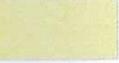
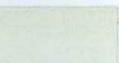
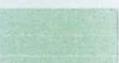


**LEGENDA :**

**LIMITE**

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN BENEFICIAR

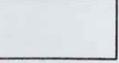
**FUNCTIUNI**

-  CLADIRI MONUMENT
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  BIROURI -COMERT -SERVICII
-  COMERT LA PARTER
-  TEHNICO-EDILITARE
-  SPATII VERZI

**CIRCULATII**

-  CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA( ASFALT)
-  CIRCULATII PIETONALE

**REGIM DE INALTIME**

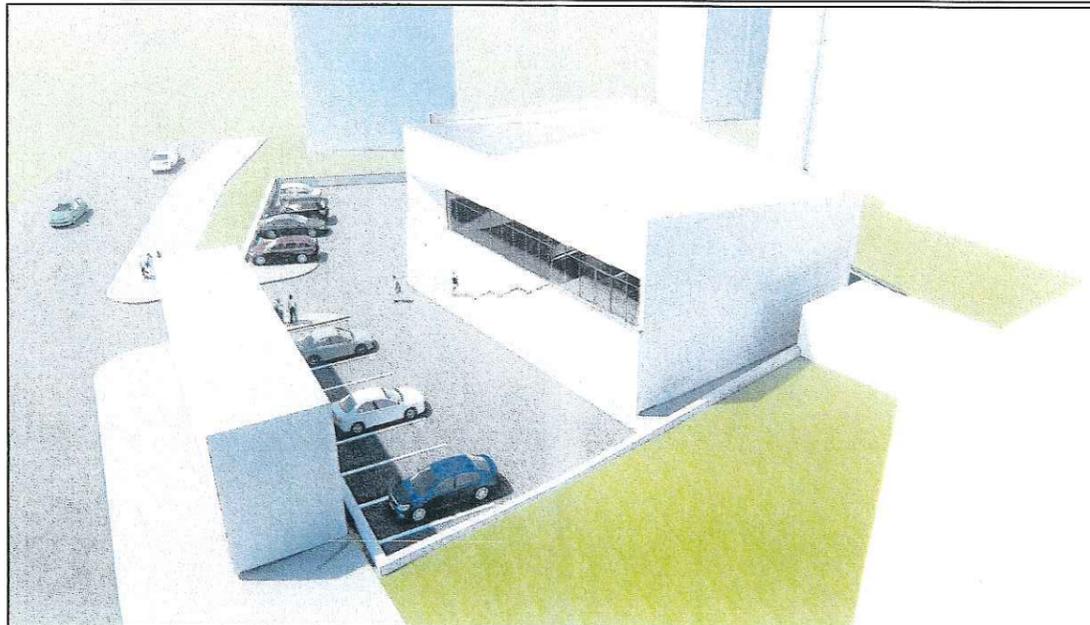
-  PARTER, P+1
-  P+2-P+4

**STAREA CLADIRILOR**

-  DURABILA
-  SEMIDURABILA
-  NEDURABILA
-  STARE BUNA
-  STARE MEDIE
-  STARE REA



VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	2713
 S.C. NEOHABITAT OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095 Tel.0740 219675 E-mail: info@neoabitat.ro ASOCIATI - ROMANIA	NUME / SEMNATURA	Se 1/500	DENUMIRE PROIECT SPATIU COMERCIAL	PR.NR. 193/2018
	NUME / SEMNATURA	Beneficiar:	Strada.Alexandru Ioan Cuza nr 1B	FAZA Aviz PUZ
SEF PROIECT	arh.Karl Niels Auner		Beneficiar:	
PROIECTAT	arh.Tirila Daniel		S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.	



Percepere aeriana din apropierea bancii

Percepere din platonatul Strazii  
Alexandru Ioan Cuza

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PR.NR.
					193/2018
	<b>S.C. REHABITAT-OFFICE S.R.L</b> J3716/2011, CUI 28043095, Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		DENUMIRE PROIECT <b>SPATIU COMERCIAL</b> ADRESA Strada.Alexandru Ioan Cuza nr 1B		
			Sc 1 300	Beneficiar:	FAZA AVIZ D.J.C.P.N.
SEF PROIECT	arb.Karl Niels Auner			<b>S.C.RPH RESTAURANT S.R.L.</b>	
PROIECTAT	arb.Tirila Daniel		10/2018	<b>VOLUMETRIE PROPUSA</b>	
DESENAT	arb.Tirila Daniel				A3