SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL

Adresa: Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, Bucuresti
Nr. Reg Com: J40/1474/2018; CUI: RO 38796805
Tel/ Fax: 021.667.35.37; 021.668.52.58
E-mail: office@rental-solutions.ro

JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
Nr. 1610
Ziua 21 Luna 01 Anul 19

S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTION S.R.L.
INTRARE / IEȘIRE Nr. 275
Ziua 21 Luna 01 Anul 2019

Catre:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI, JUDETUL VASLUI

Subscrisa **SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL**, cu sediul in Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. de J40/1474/2018, avand CUI RO 38796805, reprezentata legal prin Administrator – Dl. Petrovici Stefan Mugurel, prin prezenta va depunem spre abrobare documentatia pentru Planul urbanistic zonal „Construire centru comercial, parcare, imprejmuire, totem, menajare acces", documentatie intocmita de Proiectant SC ALIPHERA SRL – Specialist cu drept de semnatura RUR- Arh. Dragos Octavian Barboiu, documentatie pentru Plan Urbanistic Zonal avizata de Consiliul Judetean Vaslui cu avizul nr. 1 din 17.01.2019.

Cu multumiri si consideratie,

Administrator

Petrovici Stefan Mugurel

SOCIETATEA COMERCIALĂ RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ROMÂNIA
Judeţul Vaslui
Consiliul Judeţean Vaslui
Arhitect-şef

F7

Ca urmare a cererii adresate de [1] *SC RENTAL BUSINESS SOLUTION SRL reprezentată prin împuternicit Popa Geanina Ana*, cu sediul [2] în judeţul -, municipiul *Bucureşti*, satul -, sectorul *3*, cod poştal -, str. *Cluceru Udricani*, nr. *1-3*, bl. *106A*, sc. -, et. *parter*, ap. -, telefon *0745972987*, e-mail -, înregistrată la nr. *19636* din *21.12.2018*,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ..1..... din ..17.01.2019.....

pentru Planul urbanistic zonal pentru[3] ***Construire Centru comercial, parcare, împrejmuire, totem, amenajare acces.***

generat de imobilul[4] ***– teren – situat în judeţul Vaslui, municipiul Huşi, şoseaua Huşi-Stănileşti, C.F. nr. 75937.***

Iniţiator: *SC RENTAL BUSINESS SOLUTION SRL reprezentată prin Popa Geanina Ana*

Proiectant: *SC ALIPHERA SRL*

Specialist cu drept de semnătură RUR: *Dragoş Octavian Bărboiu*

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: *amplasare - judeţul Vaslui, municipiul Huşi, şoseaua Huşi-Stănileşti, C.F. nr. 75937; delimitare - la nord şoseaua Huşi-Stănileşti, la sud proprietate SC Huşana SA, la est de proprietate SC Ecosalubrizare SA, la vest strada Calea Basarabiei; suprafaţa – 9.605,00 mp*

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR *16*;
- regim de construire: deschis (discontinuu) - izolat;
- funcţiuni predominante: ZI – Zonă Industrială ;
- H max = 16,00 m;
- POT max = 60% ;
- CUT max = 2,2 ADC/teren;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 12,00 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 6,00 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = 6,00 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR *16*;
- regim de construire: închis;
- funcţiuni predominante: ZIS - *zonă pentru instituţii publice şi servicii, subzona Construcţii Comerciale*;
- H max = 6,00 m la atic cu accent de maxim 10,00 m înălţime;
- POT max = 40%;
- CUT max = 0,4 ADC/teren;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 12,60 m;

- retrageri minime față de limitele laterale: 6,85 m față de proprietatea SC Ecosalubrizare SRL și 30,00 m față de str. Calea Basarabiei;

- retrageri minime față de limitele posterioare: 4,50 față de proprietatea SC Hușana SRL;

- circulații și accese: din șoseaua Huși-Stănilești (DN 24A);

- echipare tehnico-edilitară: racord la rețelele edilitare existente (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale) conform avizelor.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.01.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 299 din 12.07.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Arhitect-șef,
Marian Beșliu

ROMÂNIA * CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI * ARHITECT ȘEF

---

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

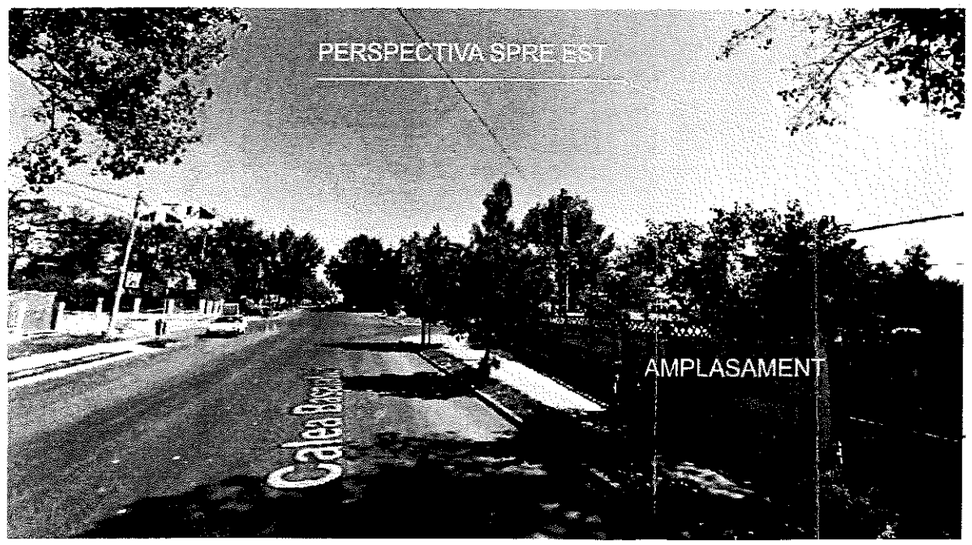
2) Adresa solicitantului:

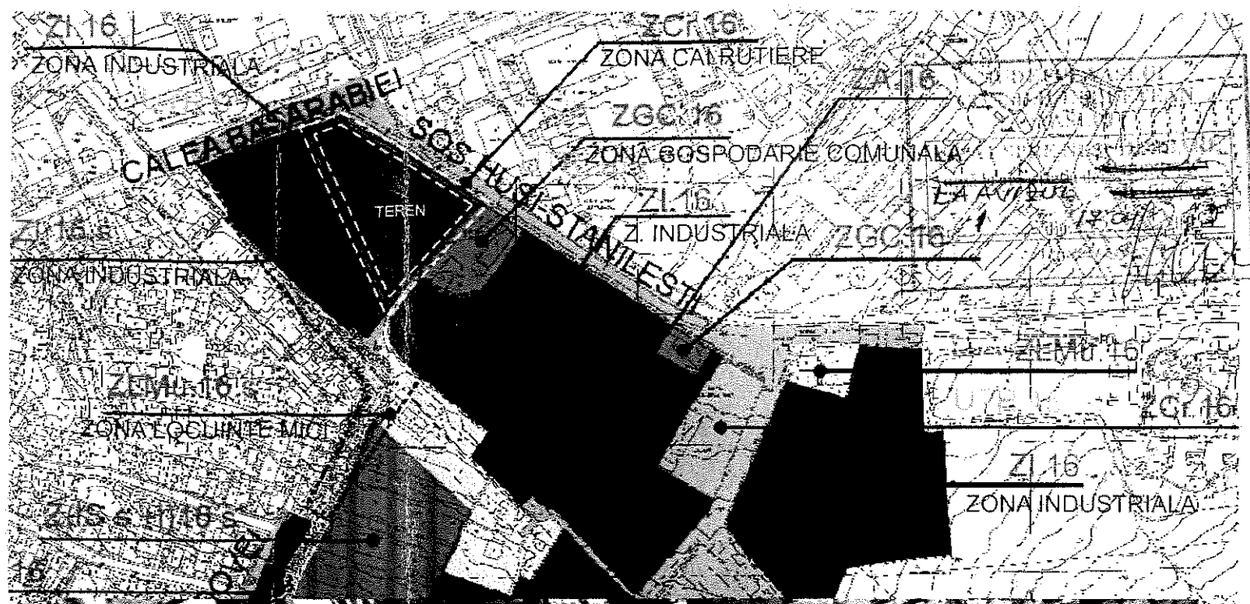
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

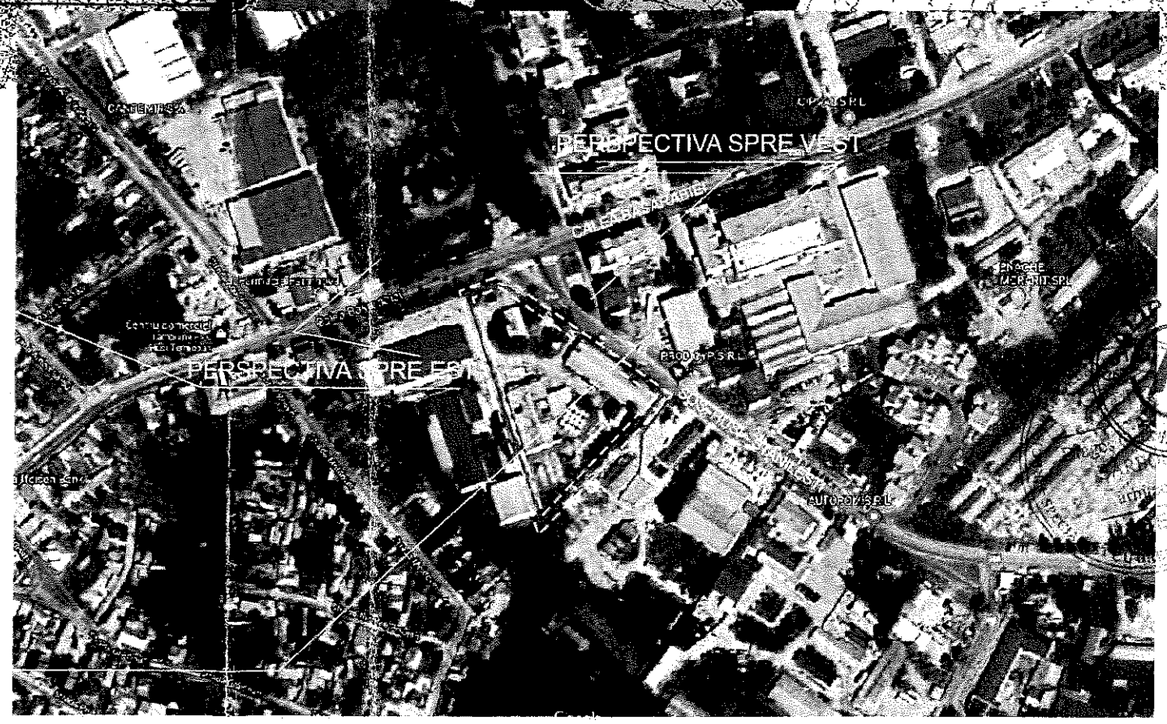
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

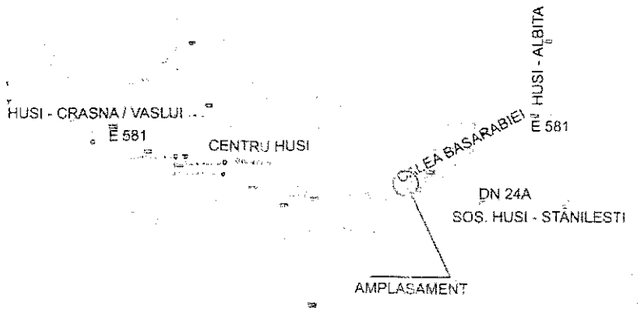
3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

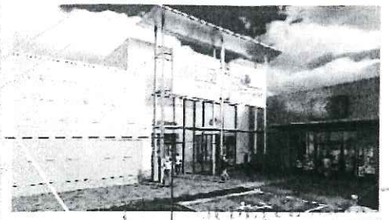


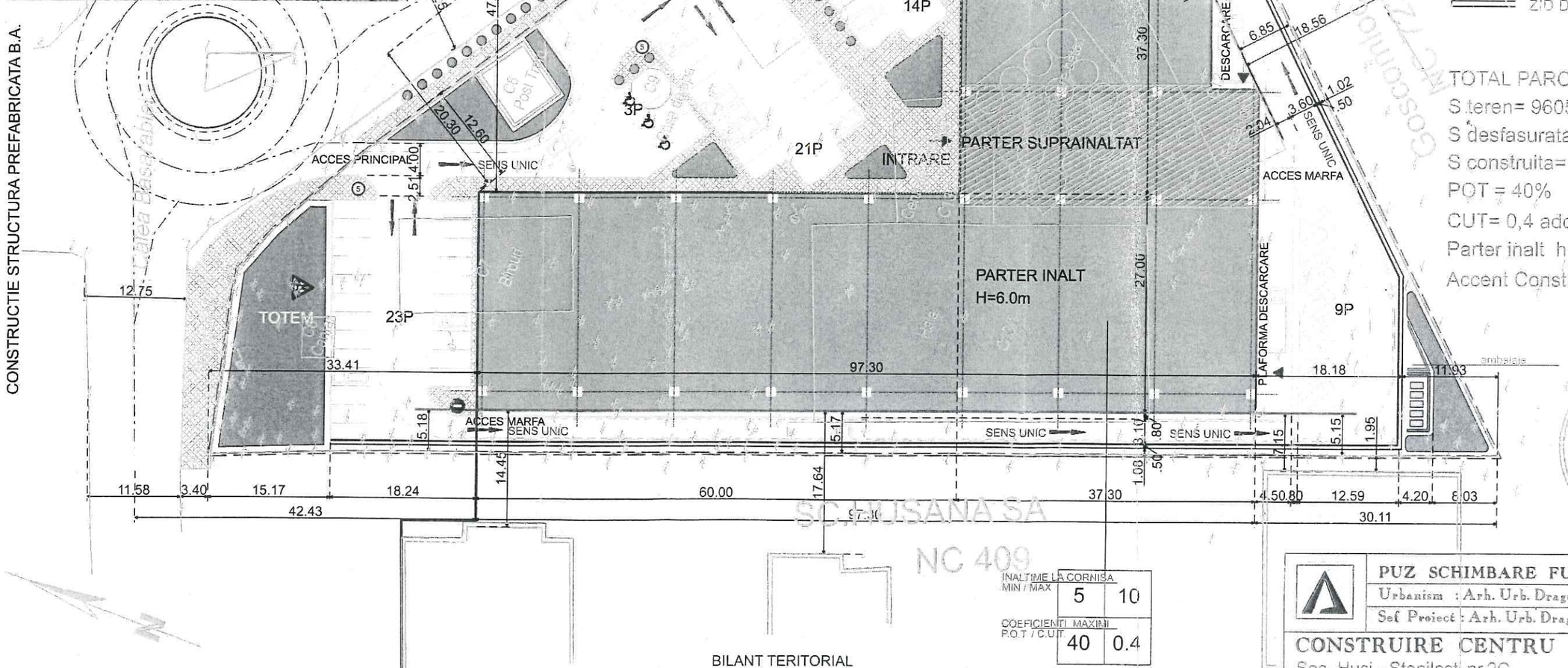






	PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE
	Urbanism : Arh. Urb. Dragos Barboiu
	Sef Proiect : Arh. Urb. Dragos Barboiu
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL	
Sos. Husi - Stanilesti nr.2C	
PROIECTANT; ALIPHERA S.R.L. tel. 0740 030509	BENEFICIAR; S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.
SC. 1:2000	INCADRARE IN LOCALITATE
OCT 2018	CERTIFICAT DE URBANISM 289-12.07.2018
	Z.1.





TOTAL PARCARE 110 LOCURI
S teren= 9605mp
S desfasurata= 3800mp
S construita= 3800mp
POT = 40%
CUT= 0,4 adc/teren
Parter inalt h max =6m
Accent Construit H max =10m

INALTIME LA CORNISA MIN / MAX		
	5	10
COEFICIENTI MAXIMI P.O.T / C.U.T	40	0.4

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	procentual
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	3142	3800	39%
2. SPATII PLANTATE	4063	2142	23%
3. PLATFORME SI CIRCULATII	2400	3663	38%
TOTAL SUPRAFATA	9605 mp		100%

Cladire CENTRU COMERCIAL cu structura mixta, gradul -II- de rezistenta la foc, risc MARE de incendiu

Categoria -C- de importanta a cladirii conf. HGR 766/1991, legii 10/1995, Ordin MLPAT 31/n/1995

Clasa -III- de importanta a constructiei in conformitate cu codul de proiectare P100-1/2013 si STAS 10100/0/1975

PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE

Urbanism : Arh. Urb. Dragos Barboiu

Sef Proiect : Arh. Urb. Dragos Barboiu

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

Sos. Husi - Stanilesti nr.2C

PROIECTANT:
ALIPHERA S.R.L.
tel: 0740 030609

BENEFICIAR:
S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

SC. 1:500 | REGLEMENTARI URBANISTICE | Z.3.

OCT 2018 | CERTIFICAT DE URBANISM 299-12.07.2018

S.C. ALIPHERA S.R.L. IASI

ROMANIA
Dragos Octavian V. BARBOIU
arhitect
DE
SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNATURA

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 19635
Data 21 luna 12 an 2018

Catre,

Consiliul Judetean Vaslui,

Subscrisa SC RENTAL BUSINESS SULUTIONS SRL, cu sediul în BUCURESTI, STR CLUCERU UDRICANI NR 1-3 BL 106A, PARTER, SECT 3, prin prezenta va solicitam sa avizati fara introducere in intravilan, Planul Urbanistic Zonal - PUZ pentru obiectivul CENTRU COMERCIAL, PARCARE, IMPREJMUIRE, TOTEM, AMENAJARE ACCES, proiect nr 07/2018 amplasat in Mun Husi, Str HUSI - STANILESTI NR 2C, judetul VASLUI

Data

21.12.2018

Semnatura

SOCIETATEA COMERCIALĂ RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL

Adresa: Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, Bucuresti
Nr. Reg Com: J40/1474/2018; CUI: 38796805
Tel/ Fax: 021.667.35.37 ; 021.668.52.58
E-mail: office@rental-solutions.ro

IMPUTERNICIRE

S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTION S.R.L.
INTRARE / IESIRE Nr. 79
Ziua 15 Luna 06 Anul 2018

Subscrisa SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL, cu sediul in Str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, parter, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. de J40/1474/2018, avand CUI 38796805, reprezentata legal prin Administrator – Dl Ionica Dumitru, prin prezenta imputernicim pe ***POPA GEANINA ANA*** in vederea efectuarii in numele societatii a tuturor demersurilor necesare in fata oricarei institutii de stat sau private, in scopul obtinerii avizelor, aprobarilor si autorizatiilor legale necesare in vederea autorizatii la Consiliul Judetean Vaslui a Planului Urbanistic Zonal, amplasat in Husi, Sos. Husi-Stanilesti 2C

Pentru aducerea la indeplinire, va face cereri, va depune si va ridica documentatiile/proiectul la toate institutiile abilitate

Data completarii: 15.06.2018

S.C RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PIRAEUS BANK

ORDIN DE PLATA Nr. Platiti LEI

Adica

Platitor

CUI/CNP

Din contul RO PIRB

Codul BIC

De la PIRBROBU

Beneficiar

CUI/CNP

In contul RO

Codul BIC

La

Nr. de evidenta a platii

Se va completa numai pentru platile catre trezorerie

Reprezentand:

Am luat la cunostinta de prevederile Conditiilor Generale de Afaceri ale Bancii.

Se va completa de catre banca

Ora primire:

9-13 13-16[30]

FIRST BANK S.A. Sucursala ION MIHALACHE

Semnatura 07. IAN. 2019

Referinta primire

Tipul transferului

Normal Urgent

SOCIETATE COMERCIALA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

Semnatura platitorului si stampila

Data emiterii

Ordinul de plata se va completa cu majuscule, corect si lizibil.

DPBR03.06.12.2017

Piraeus Bank România S.A.
Sediul social: Șoseaua Nicolae Titulescu 29-31, sector 1, București
T: +40 21 303 6969, 0800 801 802, F: + 40 21 303 6968, E: office@piraeusbank.ro, www.piraeusbank.ro
J40/1441/27.02.1995, CUI 702 5592, capital social 1.113.042.815 RON, RB-PJR-40-026/18.02.1999, ANSPDCP nr. 978

Avizat,

PRIMAR,

ing. IOAN CIUPILAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. 31169 din 21.12.2018

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

CENTRU COMERCIAL, CU AMENAJARE PARCARE, ACCES, TOTEM, IMPREJMUIRE

sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism";

- Beneficiar SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL BUCURESTI.
- Proiectant SC ALIPHERA SRL IASI.

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informarii si consultarii publicului etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal Centru comercial, cu amenajare parcare, acces, totem, imprejmuire, sos. Husi-Stanilesti, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui.

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de 9605 mp.

Vecini teren: N- sos. Husi-Stanilesti, E – SC Ecosalubrizare SA, S – SC Star International SRL, V – str. Calea Basarabiei.

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

*29.11.2018 – 06.12.2018 Etapa pregătitoare - anunţarea intenţiei de elaborare.

*14.12.2018 – 21.12.2018 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentatie.

Acte emise de autoritati publice:

-certificat de urbanism nr. 299 din 12.07.2018.
-aviz oportunitate nr. 44 din 30.10.2018.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi a consulta publicul:

- 29.11.2018 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenţia de a elabora documentaţia:
  - publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;
  - afisarea la sediul primariei;
  - afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu.

- 29.11.2018 – 06.12.2018 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu-datele şi modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentaţiei şi întâlnirile pentru prezentare şi dezbatere.

In perioada 14.12.2018 – 21.12.2018 s-a desfasurat consultarea si informarea publicului cu privire la aceasta documentatie urbanistica conform anuntului public nr. 30016 / 06.12.2018.

Propunerile, sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare ale cetatenilor au putut fi remise Directiei Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala, in perioada 14.12.2018 – 21.12.2018 intre orele: 9,00-12,00.

Observaţiile au fost necesare în vederea stabilirii cerinţelor de elaborare a planului urbanistic zonal si au putut fi transmise catre Primaria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

Au fost identificati rezidenţii, proprietarii şi părţile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane juridice - din Zona din vecinatatea terenului care a generat PUZ-ul :

S-au trimis adresele prin care s-a anuntat intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - CENTRU COMERCIAL, CU AMENAJARE PARCARE, ACCES, TOTEM, IMPREJMUIRE, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, dupa cum urmeaza:
- Adresa cu nr. 29335/29.11.2018 catre S.C. HUSANA S.A.;
- Adresa cu nr. 29336/29.11.2018 catre S.C.ECOSALUBRIZARE PREST S.A.

La adresa catre S.C. HUSANA S.A. cu nr. 29335/29.11.2018, s-a primit ca raspuns de la noua firma S.C. STAR INTERNATIONAL S.R.L. prin adresa nr. 30080/07.12.2018, in care ni s-a adus la cunostinta ca pe viitor corespondenta sa fie trimisa catre aceasta, in calitate de proprietar, totodata transmitand ca isi rezerva dreptul de a face toate demersurile pe care legea le permite in cazul in care vor constata ca le este afectata proprietatea sau vor fi abateri de la normele de constructii sau aprobari primite, venind cu urmatoarele dorinte/sugestii:

- documentatia pentru emiterea autorizatiei de construire, sa prevada solutii asiguratorii astfel incat apa pluviala sa nu se scurga pe proprietatea acestora,
- sa fie refacut gardul despartitor, min. 2,5 m inaltime de la cota "0" a curtii unde se construieste, distrus pe durata lucrarilor de demolare,
- retragerea fata de limita proprietatii acesteia sa fie de minim 5 m.

S-au trimis adresele prin care s-a anuntat etapa a II-a de elaborare a Planului Urbanistic Zonal - CENTRU COMERCIAL, CU AMENAJARE PARCARE, ACCES, TOTEM, IMPREJMUIRE, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, la care s-a anexat Plansa Z3-Reglementari urbanistice, dupa cum urmeaza:
- Adresa cu nr. 30167/10.12.2018 catre S.C. STAR INTERNATIONAL S.R.L.;
- Adresa cu nr. 30166/10.12.2018 catre S.C.ECOSALUBRIZARE PREST S.A.

Ca raspuns la adresa Primariei cu nr. 30167/10.12.2018, S.C. STAR INTERNATIONAL S.R.L. ne comunica prin Adresa 30751/17.12.2018 ca doreste mai multe detalii, mentionand si de aceasta data dorintele din prima adresa cu nr. 30080/07.12.2018 .

S-a raspuns firmei S.C. STAR INTERNATIONAL S.R.L. prin adresa 30080/30751 din 19.12.2018 ca poate consulta documentatia la sediul Primariei municipiului Husi si faptul ca sugestiile vor fi transmise proiectantului si beneficiarului.

Astfel s-au trimis adresele:

- nr. 30946/19.12.2018 catre S.C. ALIPHERA S.R.L. – in calitate de proiectant si
- nr. 30947/19.12.2018 catre S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. – in calitate de beneficiar,

prin care li s-au adus la cunostinta cele mentionate de firma S.C. STAR INTERNATIONAL S.R.L. , in vederea conformarii, precum si faptul ca trebuie sa obtina acordurile vecinilor reali, respectiv S.C. STAR INTERNATIONAL S.R.L. si S.C. ECOSALUBRIZARE PREST S.A.

Rezultatele informarii si consultarii publice s-au materializat in prezentul raport afisat pe site-ul Primariei municipiul Husi.

Avand in vedere ca s-au respectat procedurile prevazute in Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzator etapei a 2-a, etapa elaborarii propunerilor P.U.Z. si R.L.U. aferent, aceasta etapa a fost finalizata si se va putea incepe circuitul legal de avizare pentru documentatia Planul Urbanistic Zonal : Centru comercial, cu amenajare parcare, acces, totem, imprejmuire, sos. Husi-Stanilesti, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui.

Coordonator Directia Urbanism,

ing. Ailenei Marius

Intocmit,

ing. Mihai Luminita

ANUNT INSTINTARE VECINI
ANEXA LA ANUNTUL PUBLIC PRIVIND
CONSULTAREA ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A

PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRU COMERCIAL

CU AMENAJARE PARCARE, TOTEM, ACCES, IMPREJMUIRE

situat in Huşi, pe Şoseaua Huşi – Stanilesti , Nr 2C,

nr. cad.75937, C.F.75937, jud. Vaslui.

BENEFICIAR : S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

VECINI

- Nord – Sos. Husi-Stanilesti
- **Sud – proprietate privata - s.c. CARMENS s.r.l (s.c. HUSANA s.a.)**
- **Est – regie autonoma – s.c.Ecosalubrizare r.a. (s.c. GOSCOMLOC r.a.)**
- Vest – Calea Basarabiei – drumul european E581

	NUME	ADRESA	SEMNATURA	OBSERVATII
1.	S.C. ECOSALUBRIZARE PREST SRL	STR. STEFAN CEL MARE NR 18		
2.	S.C. HUSANA SA	CALEA BASARABIEI NR 88B		
3.	SC STAR INTERNATIONAL SRL	CALEA VICTORIEI 2 BUC.		

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

Nr. 9189 din 12.07 2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 299 din 12.07 2018

În scopul: Obținerii autorizației de construire – **Centru comercial, parcare, împrejmuire, totem, amenajare acces.**

Ca urmare a cererii adresate de [1] *SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL – reprezentată prin împuternicit Popa Geanina,* cu domiciliul [2] în județul -, municipiul *București,* satul -, sectorul *3*, cod poștal -, strada *Cluceru Udricani*, nr. *1-3*, bl. *106A*, sc. -, et. *parter*, ap. -, telefon *0745972987*, e-mail __, înregistrată la nr. *9189* din *29.06.2018.*

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul *Vaslui,* municipiul *Huși,* satul – , sectorul ___, cod poștal __, strada *Huși-Stănilești*, nr. *2C*, bl. __, sc. ___, et. ___, *C.F. nr. 75937,*

sau identificat prin [3] Plan de încadrare în zonă
Plan de amplasament

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. *10289/2009* , faza PUG, RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Huși, nr. 226/27.10.2011.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafață de 9.605,00 mp este situat în intravilanul municipiului Huși și este în proprietatea SC LUMINA SOLAR SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 929 din 04.04.2018 cu drept de ipotecă legală în favoarea SC SPEED SRL și transmis SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL conform contractului de superficie autentificat sub nr. 1566 din 07.06.2018.

2. Regimul economic: Terenul respectiv este încadrat la categoriile de folosință curți-construcții (9.588 mp), vie (17 mp) și este ocupat cu 10 clădiri: C1 cu Sc = 20 mp, C2 cu Sc = 49 mp, C3 cu Sc = 230 mp, C4 cu SC = 155 mp, C5 cu Sc = 1.025 mp, C6 cu Sc = 321 mp, C7 cu Sc = 1.009 mp, C8 cu Sc = 253 mp, C9 cu Sc 59 mp și C10 cu Sc = 21 mp.

Conform PUG, imobilul se află în *Zonă unități industriale.*

Reglementări fiscale specifice localității sau zonei respective – *Zona "B".*

3. Regimul tehnic: Se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

Branșamentele pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Staţionarea autovehicolelor se admite numai în interiorul parcelei, deci înafara circulaţiilor publice.

Procentul de ocupare a terenului – POT max = 60%

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT max = 3,0

Utilităţi în zona amplasamentului – apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, se va elabora şi aproba un Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) care va respecta prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru informarea şi consultarea publicului de la faza de iniţiere până la faza de aprobare.

Iniţierea Planului Urbanistic Zonal se va face după obţinerea avizului de oportunitate, conform art. 32, alin. (1), lit. c) şi alin. (3) din Legea 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Obţinerea autorizaţiei de construire - **Centru comercial, parcare, împrejmuire, totem, amenajare acces.**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : *Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poştal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie , a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publiceşi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a seprezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificăriiprivind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluarii impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/ acorduri:
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ _____
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ _____
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ _____

Alte avize / acorduri: Delgaz Grid SA, Aquavas SA, Gaz Est SA, Telekom România Communications SA.

d.2) avize şi acorduri privind:

X **securitatea la incendiu**
X **protecţia civilă** (numai pentru PUZ dacă nu se supune HG nr. 37 din 12.01.2006)
X **sănătatea populaţiei**

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
☐_____ ☐_____ ☐_____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X **studiu geotehnic**
X **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă energetică (conform Legii nr. 372/2005 republicată cu modificările şi completările ulterioare)**
e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului**
f) Documente de plată ale următoarele taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

SECRETARUL JUDEŢULUI,
Diana – Elena Ursulescu

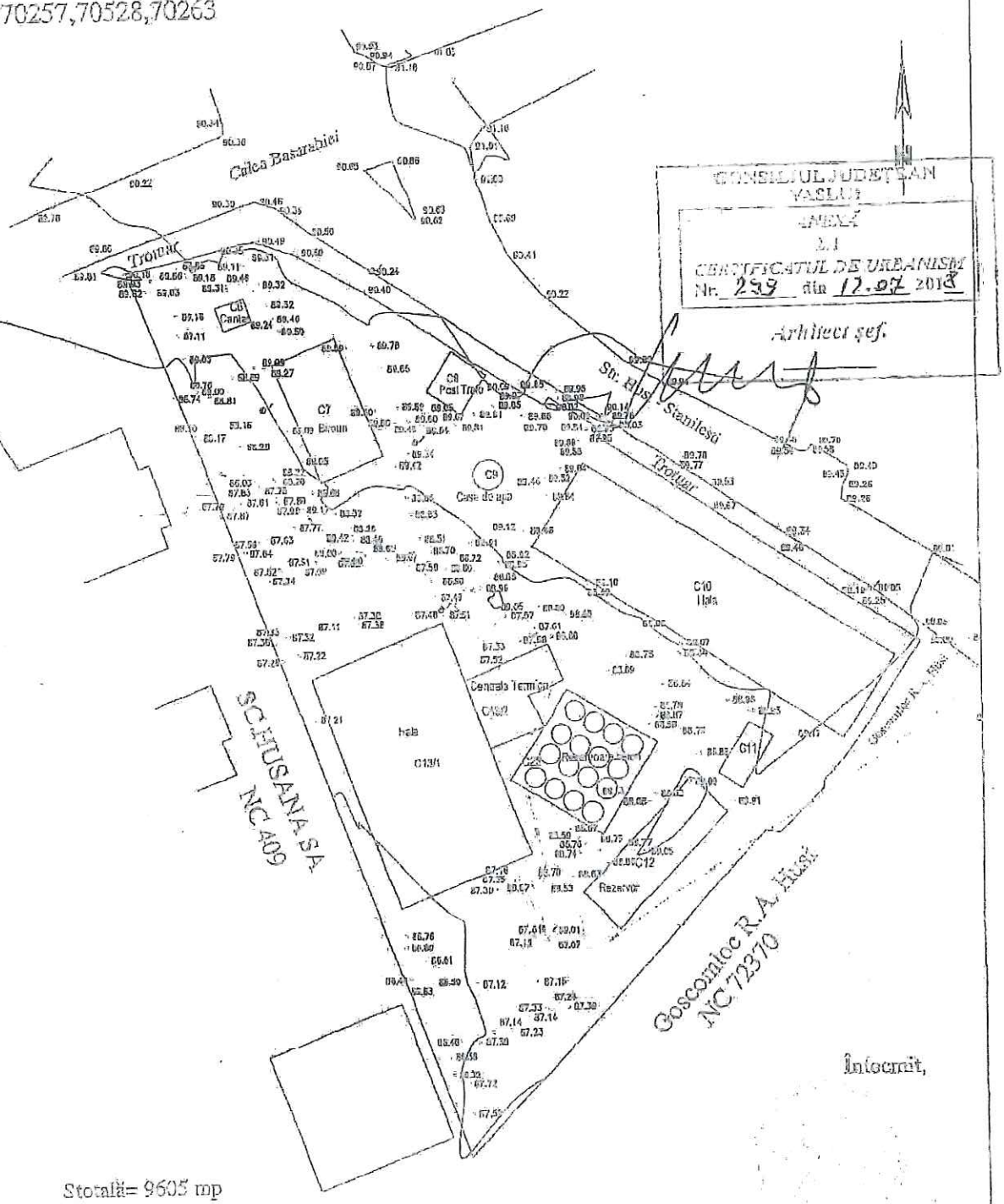
ARHITECT ŞEF,
Marian Beşliu

Achitat taxa de **100,00** lei, conform chitanţei nr. 688 din 28.06.2018.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 02.07.2018.

Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Intravilan
Scara 1:500

Judeţul Vaslui
Unitatea adm.-teritorială: Huşi
Cod Siruta: 161838
Adresa corpului de proprietate:
str.Calea Basarabiei,nr.1, mun. Huşi
Nr. cadastral: 70644,70246,70248,70251,70253
70256,70257,70528,70263

Numele si prenumele proprietarilor:
SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
ANEXĂ
la
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 239 din 17.07.2018
Arhitect şef.

Intocmit,

Stotală= 9605 mp

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAŞU ŞI GHEORGHIU

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE

Subscrisa, **SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, ŞOSEAUA PANTELIMON NR. 225, CAMERA 2, BLOC 66, SCARA 5, ETAJ 11, SECTORUL 2, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/1744/14.02.2014, având Cod Unic de Înregistrare 29491550 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1744/2014, reprezentantă de mandatar **ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL**, cetăţean român, domiciliat în SAT. CREVEDIA, STR. DEALUL MARE NR. 709, (COM. CREVEDIA), JUD. DÎMBOVIŢA, identificat cu C.I. SERIA DD NR. 442514/19.05.2009 eliberată de SPCLEP CORNEŞTI, cod numeric personal 1750820151801, conform Procurii autentificată cu nr.341/08.05.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, în calitate de proprietar al următoarelor imobile:----------

1. Imobilul **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70244 (nr. cadastral vechi 409/5/1), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 906 m.p. teren (906,40 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasat **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70244-C1, cu o suprafaţă construită la sol de 21 m.p. (20,75 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70244 (nr. CF vechi 2082) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26574/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.--

2. Imobilul **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70246 (nr. cadastral vechi 409/6/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 2.974 m.p. teren (2.973,75 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70246-C1, reprezentând cramă, edificată în regim S+P, cu o suprafaţă construită la sol de 1.025 m.p. (1.024,52 m.p. determinaţi topo) şi o suprafaţă utilă de 1.067,13 m.p. şi **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70246-C2, reprezentând platformă cisterne, cu o suprafaţă construită la sol de 321 m.p. (321,01 m.p. determinaţi topo) şi o suprafaţă utilă de 132,32 m.p., imobil înscris în Cartea Funciară nr.70246 (nr. CF vechi 2584) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26575/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

3. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70248 (nr. cadastral vechi 409/6/1), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 2.634 m.p. teren (2.634,31 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C1, reprezentând castel apă, cu o suprafaţă construită la sol de 20 m.p. (20,11 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C2, reprezentând coloană de distilaţie, cu o suprafaţă construită la sol de 49 m.p. (48,85 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C3, reprezentând depozit borhot, cu o suprafaţă construită la sol de 230 m.p. (230,46 m.p. determinaţi topo) şi **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C4, reprezentând cramă 3, cu o suprafaţă construită la sol de 155 m.p. (154,63 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70248 (nr. CF vechi 2214) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26576/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

4. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70251 (nr. cadastral vechi 409/2/1/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 83 m.p. teren (82,58 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70251 (nr. CF vechi 2585) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26577/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

5. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70253 (nr. cadastral vechi 409/4/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 890 m.p. teren (889,58 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70253 (nr. CF vechi 2587) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26578/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

6. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70256 (nr. cadastral vechi 409/5/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 702 m.p. teren (701,98 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii administrative şi social culturale**, cu numărul cadastral 70256-C1, cu o suprafaţă construită la sol de 253 m.p. (252,85 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70256-C2, cu o suprafaţă construită la sol de 59 m.p. (59,13 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70256 (nr. CF vechi 2589) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26579/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

7. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70257 (nr. cadastral vechi 409/7), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 1.345 m.p. teren (1.345,21 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasat **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70257-C1, reprezentând depozit ţuică, cu o suprafaţă construită la sol de 1.009 m.p. (1.088,74 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70257 (nr. CF vechi 2588) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26580/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

8. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70258 (nr. cadastral vechi 409/3/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 17 m.p. teren (17,12 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1V, categoria de folosinţă vie, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70258 (nr. CF vechi 2586) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26581/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

9. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70263 (nr. cadastral vechi 409/6/3), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 54 m.p. teren (54,35 m.p determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70263 (nr. CF vechi 2590) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 26582/08.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

Imobilele mai sus menţionate au fost dobândite prin cumpărare conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul.----------

Se alipesc imobilele cu numerele cadastrale: 70244 (nr. cadastral vechi 409/5/1), 70246 (nr. cadastral vechi 409/6/2), 70248 (nr. cadastral vechi 409/6/1), 70251 (nr. cadastral vechi 409/2/1/2), 70253 (nr. cadastral vechi 409/4/2), 70256 (nr. cadastral vechi 409/5/2), 70257 (nr. cadastral vechi 409/7),70258 (nr. cadastral vechi 409/3/2) şi 70263 (nr. cadastral vechi 409/6/3) şi se constituie un nou corp de proprietate:----

1. Imobilul TEREN şi CONSTRUCŢII cu numărul cadastral 75937 situat în INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABEI NR. 1, JUD. VASLUI, **în suprafaţă totală de 9.605 m.p. teren**, compusă din: suprafaţa de 9.588 m.p. teren, identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii pe care se află amplasate: **corpul de construcţii anexă C1**, reprezentând castel apă, cu o suprafaţă construită la sol de 20 m.p. (20,11 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii industriale şi edilitare C10**, cu o suprafaţă construită la sol de 21 m.p. (20,75 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă C2**, reprezentând coloană de distilaţie, cu o suprafaţă construită la sol de 49 m.p. (48,85 m.p. determinaţi topo),

corpul de construcţii anexă C3, reprezentând depozit borhot, cu o suprafaţă construită la sol de 230 m.p. (230,46 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă C4**, reprezentând cramă 3, cu o suprafaţă construită la sol de 155 m.p. (154,63 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii industriale şi edilitare C5**, reprezentând cramă, edificată în regim S+P, cu o suprafaţă construită la sol de 1.019 m.p. (1.024,52 m.p. determinaţi topo) şi o suprafaţă utilă de 1.067,13 m.p., **corpul de construcţii industriale şi edilitare C6**, reprezentând platformă cisterne, cu o suprafaţă construită la sol de 323 m.p. (321,01 m.p. determinaţi topo) şi o suprafaţă utilă de 132,32 m.p., **corpul de construcţii industriale şi edilitare C7**, reprezentând depozit ţuică, cu o suprafaţă construită la sol de 1.089 m.p. (1.088,74 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii administrative şi social culturale C8**, cu o suprafaţă construită la sol de 253 m.p. (252,85 m.p. determinaţi topo) şi **corpul de construcţii anexă C9**, cu o suprafaţă construită la sol de 59 m.p. (59,13 m.p. determinaţi topo) şi suprafaţa de 17 m.p. teren, identică cu parcela 2V, categoria de folosinţă vie.----------

Amplasamentul, delimitările şi vecinii ce rezultă că urmare a alipirii de fată se evidenţiază în Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire recepţionat la data de 08.08.2016 de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru şi Publiciate Imobiliară Vaslui, anexat prezentului act.----------

Imobilele sunt înscrise în Cartea Funciară şi sunt libere de sarcini, conform Extraselor de Cartea Funciară nr. 26574/08.05.2018, nr. 26575/08.05.2018, nr. 26576/08.05.2018, nr. 26577/08.05.2018, nr. 26578/08.05.2018, nr. 26580/08.05.2018, nr. 26581/08.05.2018 şi nr. 26582/08.05.2018, eliberate de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Vaslui-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, cu excepţia dreptului de ipotecă legală pentru suma de 1.600.866,40 LEI, înscris în favoarea SOCIETĂŢII SPEED S.R.L., în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, drept care se va menţine înscris în cartea funciară a imobilului rezultat în urma alipirii imobilelor mai sus menţionate, până la achitarea restului de preţ, pentru care SOCIETATEA SPEED S.R.L., a consimţit în mod expres la alipirea imobilelor mai sus menţionate, aşa cum reiese din Acordul nr. 1800/09.05.2018, eliberat de SOCIETATEA SPEED S.R.L.----------

Consimţim şi solicităm să fie înscrisă în Cartea Funciară a imobilului alipirea hotărâtă în actul de faţă.----------

La perfectarea prezentului act de alipire au stat la bază următoarele acte: Contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, Procura autentificată cu nr.341/08.05.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sect. 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, Acordul nr. 1800/09.05.2018, eliberat de SOCIETATEA SPEED S.R.L., Certificatul de urbanism nr. 264/05.07.2016, eliberat de Primăria Mun Huşi, Jud. Vaslui şi Extrasele de Cartea Funciară nr. 26574/08.05.2018, nr. 26575/08.05.2018, nr. 26576/08.05.2018, nr. 26577/08.05.2018, nr. 26578/08.05.2018, nr. 26580/08.05.2018, nr. 26581/08.05.2018 şi nr. 26582/08.05.2018, eliberate de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Vaslui-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

Redactat la SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAŞU ŞI GHEORGHIU, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, la sediul din MUN. HUŞI, STR. GENERAL TELEMAN NR.20, JUD. VASLUI.----------

PROPRIETAR,
SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.
reprezentantă de mandatar
ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ARMAŞU ŞI GHEORGHIU
Mun. Huşi, Str. GENERAL TELEMAN NR.20, Jud. Vaslui
Licenţă de funcţionare nr: 129/3516/18.04.2018
Cod de identificare fiscală 34422921
Tel: 0744707917 email: notar.armasu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1208
Anul 2018, luna MAI, ziua 09

În faţa mea, **ARMAŞU MIHAI - IONUŢ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:----------
ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL, cetăţean român, domiciliat în SAT. CREVEDIA, STR. DEALUL MARE NR. 709, (COM. CREVEDIA), JUD. DÎMBOVIŢA, identificat cu C.I. SERIA DD NR. 442514/19.05.2009 eliberată de SPCLEP CORNEŞTI, cod numeric personal 1750820151801, în calitate de mandatar al **SOCIETĂŢII LUMINA SOLAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, ŞOSEAUA PANTELIMON NR. 225, CAMERA 2, BLOC 66, SCARA 5, ETAJ 11, AP. 221, SECTORUL 2, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/1744/14.02.2014, având Cod Unic de Înregistrare 29491550/27.12.2011 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1744/2014, conform Procurii autentificată cu nr.341/08.05.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, în calitate de proprietar, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.----------

Constat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă pentru autentificarea actului.

În temeiul art. 12 lit. b din LEGEA NR. 36/1995
modificată şi republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 760 lei, inclusiv T.V.A., cu OP conform Facturii Seria SPNAG nr. 99/2018 emisă de Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui
S-a achitat tariful de 60 lei prin chitanţa nr. 9766/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară

NOTAR PUBLIC,
ARMAŞU MIHAI - IONUŢ
S.S. L.S. (sigiliu)

Prezentul duplicat a fost întocmit în 4 (patru) exemplare de ARMAŞU MIHAI - IONUŢ, notar public, astăzi, data autentificării şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul rămas în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC,
ARMAŞU MIHAI - IONUŢ

ROMÂNIA • ARMAŞU MIHAI-IONUŢ NOTAR PUBLIC HUŞI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAŞU ŞI GHEORGHIU

DUPLICAT

CONVENŢIE DE CONSTITUIRE SUPERFICIE

PĂRŢILE:----------

1. **SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, ŞOSEAUA PANTELIMON NR. 225, CAMERA 2, BLOC 66, SCARA 5, ETAJ 11, SECTORUL 2, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/1744/14.02.2014, având Cod Unic de Înregistrare 29491550 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1744/2014, reprezentantă de mandatar **ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL**, cetăţean român, domiciliat în SAT. CREVEDIA, STR. DEALUL MARE NR. 709, (COM. CREVEDIA), JUD. DÎMBOVIŢA, identificat cu C.I. SERIA DD NR. 442514/19.05.2009 eliberată de SPCLEP CORNEŞTI, cod numeric personal 1750820151801, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.439/05.06.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, **denumit în continuare Proprietar**----------

2. **SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, STR. CLUCERU UDRICANI NR. 1-3, PARTER, BLOC 106A, SECTORUL 3, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/1474/02.02.2018, având cod unic de înregistrare 38796805/05.02.2018 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1474/2018, reprezentată de mandatar **STOICA EDUARD - CLAUDIU**, cetăţean român, domiciliat în MUN. BUCUREŞTI, STR. CRINULUI NR. 26-32, BL. A5, SC. A, ET. 3, AP. 16, SEC. 1, identificat cu C.I. SERIA RX NR. 428456/29.01.2014 eliberată de S.P.C.E.P. SECTOR 1, cod numeric personal 1710130214607, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.430/04.06.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, **denumit în continuare Superficiar**----------

Având în vedere:----------

(a) Proprietarul este titularul dreptului de proprietate asupra terenului situat în INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABEI NR. 1, JUD. VASLUI, denumit în continuare „Terenul", în suprafaţă totală de 9.605 m.p. teren;----------

(b) intenţia Superficiarului de a demola construcţiile existente pe teren, respectiv de a edifica noi construcţii pe Teren.----------

Între proprietar şi superficiar a intervenit în temeiul art. 693-695 Cod Civil prezenta **CONVENŢIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**, cu următoarele clauze:----------

1. **Obiectul Contractului:**----------

1.1. Obiectul Contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de superficie asupra imobilului TEREN și CONSTRUCȚII cu numărul cadastral 75937 situat în INTRAVILAN MUN. HUȘI, STR. CALEA BASARABEI NR. 1, JUD. VASLUI, **în suprafață totală de 9.605 m.p. teren**, compusă din: suprafața de 9.588 m.p. teren, identică cu parcela 1CC, categoria de folosință curți construcții pe care se află amplasate: **corpul de construcții anexă cu numărul cadastral 75937-C1**, reprezentând castel apă, cu o suprafață construită la sol de 20 m.p. (20,11 m.p. determinați topo), **corpul de construcții anexă cu numărul cadastral 75937-C2**, reprezentând coloană de distilație, cu o suprafață construită la sol de 49 m.p. (48,85 m.p. determinați topo), **corpul de construcții anexă cu numărul cadastral 75937-C3**, reprezentând depozit borhot, cu o suprafață construită la sol de 230 m.p. (230,46 m.p. determinați topo), **corpul de construcții anexă cu numărul cadastral 75937-C4**, reprezentând cramă 3, cu o suprafață construită la sol de 155 m.p. (154,63 m.p. determinați topo), **corpul de construcții industriale și edilitare cu numărul cadastral 75937-C5**, reprezentând cramă, edificată în regim S+P, cu o suprafață construită la sol de 1.025 m.p. (1.024,52 m.p. determinați topo) și o suprafață utilă de 1.067,13 m.p., **corpul de construcții industriale și edilitare cu numărul cadastral 75937-C6**, reprezentând platformă cisterne, cu o suprafață construită la sol de 321 m.p. (321,01 m.p. determinați topo) și o suprafață utilă de 132,32 m.p., **corpul de construcții industriale și edilitare cu numărul cadastral 75937-C7**, reprezentând depozit țuică, cu o suprafață construită la sol de 1.009 m.p. (1.088,74 m.p. determinați topo), **corpul de construcții administrative și social culturale cu numărul cadastral 75937-C8**, cu o suprafață construită la sol de 253 m.p. (252,85 m.p. determinați topo), **corpul de construcții anexă cu numărul cadastral 75937-C9**, cu o suprafață construită la sol de 59 m.p. (59,13 m.p. determinați topo) și **corpul de construcții industriale și edilitare cu numărul cadastral 75937-C10**, cu o suprafață construită la sol de 21 m.p. (20,75 m.p. determinați topo)și suprafața de 17 m.p. teren, identică cu parcela 2V, categoria de folosință vie, înscris în Cartea funciară nr. 75937, a Mun. Huși, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr.31610/25.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

Imobilul mai sus menționat a rezultat în urma alipirii următoarelor imobile:----------

- Imobilul **TEREN** și **CONSTRUCȚII** cu numărul cadastral 70244 (nr. cadastral vechi 409/5/1), situat în **INTRAVILAN MUN. HUȘI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafață de 906 m.p. teren (906,40 m.p. determinați topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosință curți construcții, pe care se află amplasat **corpul de construcții industriale și edilitare**, cu numărul cadastral 70244-C1, cu o suprafață construită la sol de 21 m.p. (20,75 m.p. determinați topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70244 (nr. CF vechi 2082) a Mun. Huși, Jud. Vaslui.----------
- Imobilul **TEREN** și **CONSTRUCȚII** cu numărul cadastral 70246 (nr. cadastral vechi 409/6/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUȘI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafață de 2.974 m.p. teren (2.973,75 m.p. determinați topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosință curți construcții, pe care se află amplasate: **corpul de construcții industriale și edilitare**, cu numărul cadastral 70246-C1, reprezentând cramă, edificată în regim S+P, cu o suprafață construită la sol de 1.025 m.p. (1.024,52 m.p. determinați topo) și o suprafață utilă de 1.067,13 m.p. și **corpul de construcții industriale și edilitare**, cu numărul cadastral 70246-C2, reprezentând platformă cisterne, cu o suprafață construită la sol de 321 m.p. (321,01 m.p. determinați topo) și o suprafață utilă de 132,32 m.p., imobil înscris în Cartea Funciară nr.70246 (nr. CF vechi 2584) a Mun. Huși, Jud. Vaslui.----------
- Imobilul **TEREN** și **CONSTRUCȚII** cu numărul cadastral 70248 (nr. cadastral vechi 409/6/1), situat în **INTRAVILAN MUN. HUȘI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafață de 2.634 m.p. teren (2.634,31 m.p. determinați topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosință curți construcții, pe care se află amplasate: **corpul de construcții anexă**, cu numărul cadastral 70248-C1, reprezentând castel apă, cu o suprafață construită la sol de 20 m.p. (20,11 m.p. determinați topo), **corpul de construcții anexă**, cu numărul cadastral 70248-C2, reprezentând coloană de distilație, cu o suprafață construită la sol de 49 m.p. (48,85 m.p. determinați topo), **corpul de construcții anexă**, cu numărul cadastral 70248-C3, reprezentând depozit borhot, cu o suprafață construită la sol de 230 m.p. (230,46 m.p. determinați topo) și **corpul de construcții anexă**, cu numărul cadastral 70248-C4, reprezentând cramă 3, cu o suprafață construită la sol de 155 m.p. (154,63 m.p. determinați topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70248 (nr. CF vechi 2214) a Mun. Huși, Jud. Vaslui.----------

• Imobilul **TEREN** cu numărul cadastral 70251 (nr. cadastral vechi 409/2/1/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 83 m.p. teren (82,58 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70251 (nr. CF vechi 2585) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

• Imobilul **TEREN** cu numărul cadastral 70253 (nr. cadastral vechi 409/4/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 890 m.p. teren (889,58 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70253 (nr. CF vechi 2587) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui.---------

• Imobilul **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70256 (nr. cadastral vechi 409/5/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 702 m.p. teren (701,98 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii administrative şi social culturale**, cu numărul cadastral 70256-C1, cu o suprafaţă construită la sol de 253 m.p. (252,85 m.p. determinaţi topo) şi **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70256-C2, cu o suprafaţă construită la sol de 59 m.p. (59,13 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70256 (nr. CF vechi 2589) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

• Imobilul **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70257 (nr. cadastral vechi 409/7), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 1.345 m.p. teren (1.345,21 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasat **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70257-C1, reprezentând depozit ţuică, cu o suprafaţă construită la sol de 1.009 m.p. (1.088,74 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70257 (nr. CF vechi 2588) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

• Imobilul **TEREN** cu numărul cadastral 70258 (nr. cadastral vechi 409/3/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 17 m.p. teren (17,12 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1V, categoria de folosinţă vie, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70258 (nr. CF vechi 2586) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

• Imobilul **TEREN** cu numărul cadastral 70263 (nr. cadastral vechi 409/6/3), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 54 m.p. teren (54,35 m.p determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70263 (nr. CF vechi 2590) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

1.2. Imobilul asupra căruia se constituie dreptul de superficie a fost dobândit de către Proprietarul SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L., prin cumpărare conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, ulterior alipit conform Actului de Alipire autentificat cu nr. 1208/09.05.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Armaşu Mihai – Ionuţ;---------

1.3. Terenul care face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de superficie este liber de sarcini, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.31610/25.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, cu excepţia dreptului de ipotecă legală pentru suma de 1.600.866,40 LEI, înscris în favoarea SOCIETĂŢII SPEED S.R.L., în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, sarcină care se va menţine înscrisă în cartea funciară a imobilului, până la achitarea restului de preţ, pentru care SOCIETATEA SPEED S.R.L., a consimţit în mod expres la constituirea dreptului de superficie, aşa cum reiese din Acordul nr. 2028/24.05.2018, eliberat de SOCIETATEA SPEED S.R.L.----------

1.3. Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de superficie este liber de sarcini, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.31610/25.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, cu excepţia dreptului de

ipotecă legală pentru suma de 1.600.866,40 LEI, înscris în favoarea SOCIETĂȚII SPEED S.R.L., în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, sarcină care se va menține înscrisă în cartea funciară a imobilului, până la achitarea restului de preț, pentru care SOCIETATEA SPEED S.R.L., a consimțit în mod expres la constituirea dreptului de superficie, așa cum reiese din Acordul nr. 2028/24.05.2018, eliberat de SOCIETATEA SPEED S.R.L..----------

Subscrisa SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L., declară că imobilul care face obiectul prezentului act nu face obiectul vreunei promisiuni de vânzare, se grevează liber de orice alte sarcini, decât cele menționate mai sus, este liber de orice litigii, inclusiv revendicări conform legilor fondului funciar și garantează pe superficiar de orice evicțiune totală sau parțială.----------

1.4. Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către superficiar a unui centru comercial, în vederea efectuării tuturor demersurilor pentru elaborarea şi avizarea PUZ-ului (dacă este cazul) şi ulterior a obținerii autorizației de construire pe numele și în favoarea Superficiarului, conform documentației tehnice care va fi elaborată.----------

1.5. Subscrisa SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTUIONS S.R.L., accept să se constituie cu titlu oneros în favoarea acesteia un drept de superficie asupra imobilului descris la Art 1.1 din prezentul act, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.31610/25.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

1.6. Subscrisa SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L. declară că este de acord ca Superficiarul să execute lucrări de demolare a construcțiilor existente (dacă este cazul) şi de edifice un centru comercial pe imobilul teren proprietatea sa, identificat mai sus, sens în care este de acord ca Superficiarul să efectueze toate demersurile urbanistice şi administrative necesare în vederea avizării PUZ-ului (dacă este cazul) şi/sau obținerii autorizațiilor de demolare/construire pe numele şi în favoarea sa, precum şi toate avizele şi acordurile necesare.----------

1.7. Noi, părțile contractante am hotărât că dreptul de proprietate asupra construcțiilor viitoare ce se vor edifica pe imobilul teren care face obiectul convenției, să revină exclusiv Superficiarului.----------

1.8. Noi, părțile contractante, stabilim de comun acord că exercitarea dreptului de superficie constituit prin prezentul înscris să se facă pe întreaga suprafață a terenului.----------

2. Durata Contractului. Prețul superficiei:----------

2.1 Dreptul de superficie se constituie asupra terenului pe toată durata existenței construcțiilor, dar nu mai puțin de 5 (cinci) ani de zile de la data autentificării prezentului act, respectiv până cel mai târziu la data de **07.06.2023**, cu posibilitatea de prelungire ulterioară.----------

2.2 Transferul efectiv al dreptului de folosință pe teren şi predarea efectivă a terenului în scopul demarării lucrărilor de demolare/executare a construcțiilor va avea loc azi, data semnării şi autentificării prezentului contract.----------

2.3 Contractul va fi prelungit cu acordul părților la expirarea termenului superficiei.----------

2.4. Superficia se constituie cu titlu oneros, conform art. 697 Cod Civil, proprietarului urmând a i se plăti lunar, începând cu luna a 5 (a cincea) obținerii autorizației de construcție (durata necesară edificării construcțiilor) cu sumă minimă garantată de 1.000 (unamie) EUR/lună. Părțile convin ca această sumă este reală şi echitabilă, fiind stabilită în concordanță cu chiria de pe piața liberă, ținând seama de natură, destinația şi poziția terenului. Suma cuvenită Proprietarului este fixă pentru perioade de 5 (cinci) ani calendaristici, urmând a fi actualizata la fiecare 5 ani cu indicele de consum în țările Uniunii Europene Monetare stabilit de Indicele Armonizat al Prețurilor de Consum (Eu CPI) denumit în continuare "Coeficientul de inflație", publicat de Eurostat, Oficiul de Statistică al Comunității Europene din

Luxemburg, în cazul în care acest index nu va fi publicat, acesta va fi stabilit în funcție de un alt index de inflație al monedei EUR selectat de Superficiar cu informarea prealabilă a Proprietarului.----------

2.5. Prețul superficiei va fi achitat de către Superficiar lunar, până în data de 20 a lunii pentru lună în curs, în contul bancar indicat de Proprietar. Plata va fi considerată efectuată la data debitării contului bancar al Superficiarului. În cazul în care Proprietarul înregistrează obligații de plată către Superficiar reprezentate de daune interese stabilite conform prezentului contract, acestea vor fi compensate cu contravaloarea prețului lunar al superficiei până la stingerea integrală a debitului.----------

Pentru întârzieri la plata, Superficiarul va datora penalități de întârziere calculate la nivelul dobânzii legale penalizatoare, aplicabile la soldul restant.----------

3. **Drepturile și Obligațiile Proprietarului:**----------

3.1 Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul ce face obiectul prezentului contract cu notificarea prealabilă a Superficiarului.----------

3.2. Prin semnarea prezentului contract, pe durata existenței dreptului de superficie, Proprietarul terenului este de acord cu instituirea unei interdicții de grevare a terenului cu orice sarcini suplimentare, însă poate dispune de nuda proprietate asupra Terenului, cu acordarea către Superficiar a unui drept de preempțiune în cazul vânzării, care va fi exercitat în termen de 30 de zile de la notificarea Superficiarului în acest sens.---

3.3. Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, prin orice evicțiune totală sau parțială, din fapta proprie sau din partea terților, sub sancțiunea daunelor interese reprezentând prețul superficiei pe o durată de 5 (cinci) ani. În cazul în care evicțiunea conduce la rezilierea contractului, vor fi aplicabile prevederile art. 5.4.----------

3.4. Proprietarul are dreptul de a primi prețul superficiei, conform prevederilor art. 2.5.----------

3.5. Proprietarul are obligația de a asigura Superficiarului întregul suport necesar în calitatea sa de proprietar în vederea obținerii tuturor autorizațiilor, avizelor necesare îndeplinirii scopului superficiei, respectiv edificarea imobilului, sub sancțiunea de daune cominatorii de 1.000 EUR/zi de întârziere față de termenul stabilit de Superficiar conform procedurilor administrative, la care se adauga orice daune directe și/sau indirecte dovedite suferite de Superficiar ca urmare a întârzierii sau neexecutării obligațiilor subsecvente către terți datorate conduitei culpabile a Proprietarului, dar nu mai puțin de 10.000 EUR/încălcare.----------

4. **Drepturile și Obligațiile Superficiarului:**----------

4.1. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului precum și dreptul de a dispune de substanță acestuia în limitele impuse de necesitatea realizării construcțiilor.----------

4.2 Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce fac obiectul prezentului contract, având dreptul de a dispune în mod deplin de dreptul de proprietate asupra construcției care va fi edificată, prin efectuarea de operațiuni care includ, dar nu se limitează la contracte de vânzare, închiriere, comodat, asociere în participațiune.----------

4.3 Superficiarul este obligat să respecte toate prevederile legale și standardele de calitate în edificarea construcțiilor, conform legislației în vigoare, fiind unic și exclusiv responsabil în acest sens.----------

4.4 Superficiarul poate dispune în mod liber de dreptul său de superficie. Cât timp construcțiile există, dreptul de folosință asupra terenurilor se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor. În cazul înstrăinării dreptului de proprietate asupra construcției, în orice fază a acesteia, inclusiv proiect, toate autorizațiile obținute de Superficiar vor fi transferate cumpărătorului.-------

4.5. De a suporta toate sarcinile fiscale aferente construcției, inclusiv costurile de edificare și intabulare a acesteia în Cartea Funciara.----------

5. **Încetarea Contractului:**----------

Dreptul de superficie încetează exclusiv pentru una din următoarele cauze:----------

5.1 La expirarea termenului contractual, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea.----------

5.2 Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane, prin convenție sau succesiune;----------

5.3 Prin acordul scris al ambelor părți.----------

5.4 Prin reziliere, care va opera în ipoteza în care părțile nu își executa obligațiile contractuale esențiale prevăzute de art. 2.5. (de către Superficiar), art. 3.3 și art. 3.5. (de către Proprietar), cu o notificare prealabilă de 45 de zile. Proprietarul va avea dreptul de a solicita rezilierea contractului de superficie doar în cazul în care Superficiarul înregistrează o întârziere la plata prețului superficiei pe o perioadă de 6 luni calendaristice consecutive. În cazul în care rezilierea contractului se datorează culpei Proprietarului, acesta va datora Superficiarului daune interese cuantificate anticipat la dublul contravaloarii prețului superficiei pe perioada rămasă din contractul de superficie la care se adauga contravaloarea investițiilor realizate pe terenul ce face obiectul superficiei la valoarea de piață de la momentul rezilierii.----------

5.5 Dreptul de superficie nu se stinge prin neuz sau în caz de pieire a construcțiilor ce vor fi edificate de către Superficiar.----------

5.6. În cazul în care dreptul de superficie încetează, Proprietarul terenului va dobândi dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate de către Superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de piață a acestora la data încetării contractului la care se adauga contravaloarea daunelor stabilite la art. 5.4., exclusiv în cazul încetării contractului prin reziliere. Superficiarul va avea un drept de retenție asupra terenului și construcției până la achitarea integrală a despăgubirilor, conform art. 2495 Cod Civil. Dacă valoarea construcțiilor edificate pe teren va fi egală sau mai mare decât valoarea terenului, Proprietarul terenului va avea dreptul dar nu și obligația de a cere Superficiarului să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcțiile. Superficiarul va putea refuza să cumpere terenul doar dacă va ridica pe cheltuiala sa construcțiile edificate și va repune terenul în situația anterioară.----------

5.7. Părțile convin expres că prevederile legale privind denunțarea unilaterală de către Proprietar nu sunt aplicabile prezente convenții de constituire superficie. Prin excepție, Superficiarul are dreptul de denunțare unilaterală a prezentului contract, cu renunțarea la dreptul de superficie, cu o notificare prealabilă de 90 de zile. Prevederile art. 5.6 sunt aplicabile.----------

6. **Dispoziții finale:**----------

6.1 Noi, părțile declarăm cunoscând consecințele penale pentru fals în declarații conform art.326 Noul Cod Penal, că avem capacitatea deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există niciun fel de impediment de natura legală, contractuala sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea noastră de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.----------

6.2 În vederea taxării actului estimăm valoarea superficiei constituită prin prezentul act autentic la 279.078 (douăsutesaptezecișinouămiișaptezecișiopt) RON.----------

6.3 Noi, părțile contractante consimțim și solicităm intabularea dreptului de superficie constituit prin prezentul înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în cartea funciara a terenului.----------

6.4 Toate cheltuielile notariale ce rezulta din încheierea prezentului act vor fi suportate de către Superficiar.----------

6.5 Noi, părțile declarăm că prezentul contract și implicit toate clauzele incluse în acesta, sunt rezultatul negocierii intre part și reprezintă în întregime acordul parților cu privire la absolut toate elementele esențiale și secundare ale prezentului contract.----------

Documentația care a stat la baza întocmirii actului este formată din: Extrasul de Carte Funciară nr.31610/25.05.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, Contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 929/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, Actul de Alipire autentificat cu nr. 1208/09.05.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Armaşu Mihai – Ionuţ, Hotărârea Adunării Generale nr. 4/05.06.2018, eliberată de SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L., Hotărârea Adunării Generale nr. 41/04.06.2018, eliberată de SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L., Certificatul de atestare fiscală nr.13379/06.06.2018, eliberat de Primăria Mun. Huşi, Jud. Vaslui, Procura Specială autentificată cu nr.439/05.06.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, Procura Specială autentificată cu nr.430/04.06.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu şi Acordul nr. 2028/24.05.2018, eliberat de SOCIETATEA SPEED S.R.L.----------

Actul s-a întocmit în această formă la cererea expresă a părţilor, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAŞU ŞI GHEORGHIU, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, după care s-au eliberat 6 duplicate, având puterea doveditoare a originalului, din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru întabularea în cartea funciară şi patru pentru părţi, la sediul din MUN. HUŞI, STR. GENERAL TELEMAN NR.20, JUD. VASLUI.----------

PROPRIETAR,
SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.
reprezentată de mandatar
ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL
S.S.

SUPERFICIAR,
SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.
reprezentată de mandatar
STOICA EDUARD - CLAUDIU
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ARMAŞU ŞI GHEORGHIU
Mun. Huşi, Str. GENERAL TELEMAN NR.20, Jud. Vaslui
Licenţă de functionare nr: 129/3516/18.04.2018
Cod de identificare fiscală 34422921
Tel: 0744707917 email: notar.armasu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1566
Anul 2018, luna IUNIE, ziua 07

În faţa mea, **ARMAŞU MIHAI - IONUŢ**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL, cetăţean român, domiciliat în SAT. CREVEDIA, STR. DEALUL MARE NR. 709, (COM. CREVEDIA), JUD. DÎMBOVIŢA, identificat cu C.I. SERIA DD NR. 442514/19.05.2009 eliberată de SPCLEP CORNEŞTI, cod numeric personal 1750820151801, în calitate de mandatar pentru **SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, ŞOSEAUA PANTELIMON NR. 225, CAMERA 2, BLOC 66, SCARA 5, ETAJ 11, SECTORUL 2, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J40/1744/14.02.2014, având Cod Unic de Înregistrare 29491550 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1744/2014, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.439/05.06.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, **în calitate de proprietar**, şi----------

STOICA EDUARD - CLAUDIU, cetăţean român, domiciliat în MUN. BUCUREŞTI, STR. CRINULUI NR. 26-32, BL. A5, SC. A, ET. 3, AP. 16, SEC. 1, identificat cu C.I. SERIA RX NR. 428456/29.01.2014 eliberată de S.P.C.E.P. SECTOR 1, cod numeric personal 1710130214607, în calitate de mandatar pentru **SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, STR. CLUCERU UDRICANI NR. 1-3, PARTER, BLOC 106A, SECTORUL 3, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/1474/02.02.2018, având cod unic de înregistrare 38796805/05.02.2018 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1474/2018, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.430/04.06.2018, la Societatea Profesională Notarială – BIROU NOTARIAL EUROLEX, cu sediul în Mun. Bucureşti, Sector 1, notar public instrumentator Siana Larisa Alexandrescu, **în calitate de superficiar**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

Constat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă pentru autentificarea actului.

În temeiul art. 12 lit. b din LEGEA NR. 36/1995 modificată şi republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 5.771 lei, inclusiv T.V.A., cu OP conform Facturii Seria SPNAG nr. 103/2018 emisă de Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui
Nu se achita impozit conform art. 111 alin. (1) din Codul Fiscal
S-a achitat tariful de 1.396 lei prin chitanţa nr. 10/1600/2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.4.2.

NOTAR PUBLIC,
ARMAŞU MIHAI - IONUŢ
S.S. L.S. (sigiliu)

Prezentul duplicat a fost întocmit în 6 (şase) exemplare de ARMAŞU MIHAI - IONUŢ, notar public, astăzi, data autentificării şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul rămas în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC,
ARMAŞU MIHAI – IONUŢ

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAŞU ŞI GHEORGHIU

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE–CUMPĂRARE

Între:----------

1. **SOCIETATEA SPEED S.R.L.**, persoană juridică română aflată în procedură de reorganizare judiciară, sub incidența Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu sediul în MUN. HUŞI, STR. CĂLĂRAŞI NR. 3, JUDEŢ VASLUI, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J37/863/21.11.1994, cod unic de înregistrare 6457371/28.11.1994, prin administrator special **BUNESCU ALINA - CĂTĂLINA**, cetățean român, căsătorită, domiciliată în MUN. HUŞI, ŞOS. HUŞI – STĂNILEŞTI, NR.26 B, JUD.VASLUI, identificată cu C.I. SERIA VS NR.700744/08.06.2015 eliberată de SPCLEP HUŞI, cod numeric personal 2730510372232, în baza PROCESULUI VERBAL AL ADUNĂRII ASOCIAŢILOR NR. 104/SPD/25.02.2011 şi prin administrator judiciar **INTREPRINDEREA PROFESIONALĂ LD EXPERT GRUP IPURL**, cu sediul social în MUN. HUŞI, FDT. VIILOR, NR.23, JUD. VASLUI, având cod de identificare fiscală RO20657200 şi număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare: RFO II - 0150/31.12.2006, reprezentată de mandatar **LICIU ADRIAN CAROL**, cetățean român, domiciliat în MUN. HUŞI, STR. EROILOR NR. 6, BL. 12, SC. A, ET. 3, AP. 8, JUD. VASLUI, identificat cu C.I. SERIA VS NR.521462/19.03.2012, eliberată de SPCLEP HUŞI, cod numeric personal 1771022372237, conform Procurii speciale autentificată cu nr.1866/25.08.2017, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, în baza Încheierii civile definitive şi irevocabile nr. 112/F din data de 14.12.2010 pronunțată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Tribunalul Vaslui-Secția civilă, prin care s-a hotărât deschiderea procedurii generale insolvență şi a Sentinței civile definitive şi irevocabile nr.885/F/2012 din data de 04.12.2012, pronunțată în Dosar nr.4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Tribunalul Vaslui – Secția Civilă, Jud. Vaslui, prin care s-a confirmat planul de reorganizare al SOCIETĂȚII SPEED S.R.L., **în calitate de vânzător**, şi----------

2. **SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, ŞOSEAUA PANTELIMON NR. 225, CAMERA 2, BLOC 66, SCARA 5, ETAJ 11, SECTORUL 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1744/14.02.2014, având Cod Unic de Înregistrare 29491550 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1744/2014, reprezentantă de mandatar **ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL**, cetățean român, domiciliat în SAT. CREVEDIA, STR. DEALUL MARE NR. 709, (COM. CREVEDIA), JUD. DÎMBOVIŢA, identificat cu C.I. SERIA DD NR. 442514/19.05.2009 eliberată de SPCLEP CORNEŞTI, cod numeric personal 1750820151801, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.1512/03.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați DANACICA MIHAELA – DANIELA şi MARINCA ALEXANDRA - MAGDALENA, cu sediul în Mun. bucureşti, Sect. 1, notar public instrumentator Danacica Mihaela Daniela, **în calitate de cumpărător**.----------

Având în vedere Contractul de Cesiune autentificat cu nr.928/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armaşu şi Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, încheiat între SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. şi SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L., în baza căruia care s-a cesionat PROCESUL - VERBAL DE LICITAŢIE NR.291/SPD/15.03.2018, încheiat între SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREŞTI, STR. CLUCERU UDRICANI NR. 1-3, PARTER, BLOC 106A, SECTORUL 3, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/1474/02.02.2018, având cod unic de înregistrare 38796805/05.02.2018 şi Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1474/2018 şi SOCIETATEA SPEED S.R.L., reprezentată de administratorul judiciar LD EXPERT GRUP IPURL HUŞI, desemnat conform Încheierii civile definitive şi

irevocabile nr. 112/F din data de 14.12.2010 pronunţată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenţei, de Tribunalul Vaslui-Secţia civilă, prin care s-a hotărât deschiderea procedurii generale insolvenţă şi a Sentinţei civile definitive şi irevocabile nr.885/F/2012 din data de 04.12.2012, pronunţată în Dosar nr.4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenţei, de Tribunalul Vaslui – Secţia Civilă, Jud. Vaslui, prin care s-a confirmat planul de reorganizare al SOCIETĂŢII SPEED S.R.L. şi ACTUL ADIŢIONAL NR. 303/SPD/04.04.2018 la PROCESUL - VERBAL DE LICITAŢIE NR.291/SPD/15.03.2018, împreună cu deciziile adunării creditorilor, conform PROCESULUI – VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR NR.261/SPD/23.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenţei, respectiv ale Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, se încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiţii:------

I. OBIECTUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE DOBÂNDIRE:----------

Subscrisa, SOCIETATEA SPEED S.R.L., prin administrator special BUNESCU ALINA – CĂTĂLINA şi prin administrator judiciar LD EXPERT GRUP IPURL, vinde către SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L., reprezentată de mandatar ŞTEFAN SILVIU - GEORGEL, întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:----------

1. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70244 (nr. cadastral vechi 409/5/1), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 906 m.p. teren (906,40 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasat **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70244-C1, cu o suprafaţă construită la sol de 21 m.p. (20,75 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70244 (nr. CF vechi 2082) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18545/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Actului de Lotizare şi Contract de Vânzare – Cumpărare autentificat cu nr.603/01.04.2004, la Biroul Notarial Public Macovei Constantin, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

2. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70246 (nr. cadastral vechi 409/6/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 2.974 m.p. teren (2.973,75 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70246-C1, reprezentând cramă, edificată în regim S+P, cu o suprafaţă construită la sol de 1.025 m.p. (1.024,52 m.p. determinaţi topo) şi o suprafaţă utilă de 1.067,13 m.p. şi **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70246-C2, reprezentând platformă cisterne, cu o suprafaţă construită la sol de 321 m.p. (321,01 m.p. determinaţi topo) şi o suprafaţă utilă de 132,32 m.p., imobil înscris în Cartea Funciară nr.70246 (nr. CF vechi 2584) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18553/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Actului de Lotizare şi Contract de Vânzare – Cumpărare autentificat cu nr.603/01.04.2004, la Biroul Notarial Public Macovei Constantin, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

3. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70248 (nr. cadastral vechi 409/6/1), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 2.634 m.p. teren (2.634,31 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1 CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C1 reprezentând castel apă, cu o suprafaţă construită la sol de 20 m.p. (20,11 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C2, reprezentând coloană de distilaţie, cu o suprafaţă construită la sol de 49 m.p. (48,85 m.p. determinaţi topo), **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C3, reprezentând depozit borhot, cu o suprafaţă construită la sol de 230 m.p. (230,46 m.p. determinaţi topo) şi **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70248-C4, reprezentând cramă 3, cu o suprafaţă construită la sol de 155 m.p. (154,63 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70248 (nr. CF vechi 2214) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18546/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Procesului Verbal de Adjudecare nr.7415/26.04.2004, eliberat de DirecţiaGenerală a Finanţelor Publice Vaslui, Jud. Vaslui.----------

4. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70251 (nr. cadastral vechi 409/2/1/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 83 m.p. teren (82,58 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70251 (nr. CF vechi 2585) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18547/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Actului de Lotizare şi Contract de Vânzare – Cumpărare autentificat cu nr.603/01.04.2004, la Biroul Notarial Public Macovei Constantin, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

5. Imobilului TEREN cu numărul cadastral 70253 (nr. cadastral vechi 409/4/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 890 m.p. teren (889,58 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70253 (nr. CF vechi 2587) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18548/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Actului de Lotizare şi Contract de Vânzare – Cumpărare autentificat cu nr.603/01.04.2004, la Biroul Notarial Public Macovei Constantin, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui.----------

6. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70256 (nr. cadastral vechi 409/5/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 702 m.p. teren (701,98 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasate: **corpul de construcţii administrative şi social culturale**, cu numărul cadastral 70256-C1, cu o suprafaţă construită la sol de 253 m.p. (252,85 m.p. determinaţi topo) şi **corpul de construcţii anexă**, cu numărul cadastral 70256-C2, cu o suprafaţă construită la sol de 59 m.p. (59,13 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70256 (nr. CF vechi 2589) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18549/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Procesului Verbal de Adjudecare nr. 7415/26.04.2004, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Vaslui, Jud. Vaslui.----------

7. Imobilului **TEREN** şi **CONSTRUCŢII** cu numărul cadastral 70257 (nr. cadastral vechi 409/7), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 1.345 m.p. teren (1.345,21 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, pe care se află amplasat **corpul de construcţii industriale şi edilitare**, cu numărul cadastral 70257-C1, reprezentând depozit ţuică, cu o suprafaţă construită la sol de 1.009 m.p. (1.088,74 m.p. determinaţi topo), imobil înscris în Cartea Funciară nr.70257 (nr. CF vechi 2588) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18550/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Procesului Verbal de Adjudecare nr. 7415/26.04.2004, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Vaslui, Jud. Vaslui.----------

8. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70258 (nr. cadastral vechi 409/3/2), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 17 m.p. teren (17,12 m.p. determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă vie, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70258 (nr. CF vechi 2586) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18551/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Actului de Lotizare şi Contract de Vânzare – Cumpărare autentificat cu nr.603/01.04.2004, la Biroul Notarial Public Macovei Constantin, cu sediul în Mun. Huşi, Jud. Vaslui.---------

9. Imobilului **TEREN** cu numărul cadastral 70263 (nr. cadastral vechi 409/6/3), situat în **INTRAVILAN MUN. HUŞI, STR. CALEA BASARABIEI NR. 1, JUD. VASLUI**, în suprafaţă de 54 m.p. teren (54,35 m.p determinaţi topo), identică cu parcela 1CC, categoria de folosinţă curţi construcţii, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 70263 (nr. CF vechi 2590) a Mun. Huşi, Jud. Vaslui, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 18552/02.04.2018 eliberat de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui, dobândit conform Procesului Verbal de Adjudecare nr. 7415/26.04.2004, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Vaslui, Jud. Vaslui.----------

Noi, părţile, declarăm că în Cărţile Funciare ale imobilelor descrise mai sus, figurează înscris Referatul de admitere alipire efectuat în baza cererii cu numărul 34762 din data de 21.07.2016, de OCPI Vaslui, notat în baza Încherii nr.37575/08.08.2016, eliberată de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

Imobilele sunt înscrise în cărţile funciare mai sus menţionate, conform Extraselor de Carte Funciară nr. 18545/02.04.2018, nr. 18546/02.04.2018, nr. 18547/02.04.2018, nr. 18548/02.04.2018, nr. 18549/02.04.2018, nr. 18550/02.04.2018, nr. 18551/02.04.2018, nr. 18552/02.04.2018 şi nr. 18553/02.04.2018 eliberate de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

Prin Încheierea civilă definitivă şi irevocabilă nr. 112/F din data de 14.12.2010 pronunţată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenţei, de Tribunalul Vaslui-Secţia civilă, s-a hotărât deschiderea procedurii generale insolvenţă, prin Sentinţa civilă definitivă şi irevocabilă nr.885/F/2012 din data de 04.12.2012, pronunţată în Dosar nr.4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenţei, de Tribunalul Vaslui – Secţia Civilă, Jud. Vaslui, s-a confirmat planul de reorganizare al SOCIETĂŢII SPEED S.R.L., iar prin Decizia nr. 134/23.02.2011 definitivă şi irevocabilă, pronunţată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenţei, de Curtea de Apel Iaşi – Secţia Comercială, Jud. Iaşi, s-a confirmat ca unic administrator judiciar LD EXPERT GRUP IPURL.----------

În baza PROCESULUI - VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018, SOCIETATEA RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. a adjudecat dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise la punctul I. din prezentul contract de vânzare – cumpărare, pe care l-a cesionat ulterior SOCIETĂȚII LUMINA SOLAR S.R.L., în baza Contractului de Cesiune autentificat cu nr.928/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul. În baza prezentului contract de vânzare – cumpărare, SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L. dobândește imobilele descrise mai sus, libere de orice sarcini de orice natură, garanții, drepturi de retenție, ipoteci sau alte garanții reale mobiliare, precum și măsuri asiguratorii, **în baza art. 53 din legea 85/2006 privind procedura insolvenței, respectiv art. 91 din legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu înscrierea ipotecii legale pentru plata restului de preț prevăzut și stabilit la punctul II. din prezentul contract, în Cărțile Funciare ale bunurilor imobile dobândite**.----------

II. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ A PREȚULUI.----------

Prețul integral al acestei vânzări este în sumă de **2.001.083 (douămilioaneunamiioptzecișitrei) LEI** fără TVA, din care suma de **400.216,60 (patrusutemiidouăsuteșaisprezecevirgulășaizeci) lei**, a fost achitată anterior autentificării prezentului contract, în contul de lichidare al debitoarei nr.RO78RZBR0000060002586173 deschis pe numele S.C. SPEED S.R.L. la Raiffeisen Bank S.A., cu Ordinul de plată nr.1/14.03.2018, eliberat de Piraeus Bank, iar restul de preț în sumă de **1.600.866,40 (unumilionșasesutemiioptsuteșaizecișișașevirgulăpatruzeci) lei**, se va achita de către SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L. în contul de lichidare mai sus menționat, deschis pe numele SOCIETĂȚII SPEED S.R.L. la Raiffeisen Bank S.A., în rate lunare egale, în termen de maxim 12 luni de la semnarea PROCESULUI - VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018, în conformitate cu Regulamentul de Vânzare a bunurilor imobile aparținând patrimoniului debitoarei SOCIETĂȚII SPEED S.R.L. nr. 262/SPD/15.02.2018, aprobat de creditori în ședința din 23.02.2018. Cumpărătorul are posibilitatea de a achita diferența de preț înainte de expirarea termenului de 12 luni, dacă decide acest lucru. Părțile contractante consimt în mod expres la înscrierea în Cărțile Funciarele ale imobilelor care constiuie obiectul prezentului contract a privilegiului vânzătorului pentru restul de plată și a dreptului de ipotecă asupra imobilelor, așa cum reiese din PROCESUL-VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018 având ACTUL ADIȚIONAL NR. 303/SPD/04.04.2018 și din Contractul de Cesiune autentificat cu nr.928/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul.----------

Noi, LICIU ADRIAN CAROL, în calitate de mandatar al INTREPRINDERII PROFESIONALE LD EXPERT GRUP IPURL, în calitate de administrator judiciar și BUNESCU ALINA - CĂTĂLINA, în calitate de administrator special, ai SOCIETĂȚII SPEED S.R.L., în calitate de vânzător și ȘTEFAN SILVIU – GEORGEL, în calitate de mandatar al SOCIETĂȚII LUMINA SOLAR S.R.L., cumpărătorul, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la fals în declarații, că am luat la cunoștință faptul că societatea cumpărătoare este plătitoare de TVA și că optează pentru taxare inversă în ceea ce privește prețul integral al vânzării, în conformitate cu art. 331 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizată cu modificările și completările ulterioare.----------

III. GARANȚII DE PLATĂ A PREȚULUI. IPOTECA LEGALĂ.----------

3.1. Vânzătorul beneficiază de prevederile art. 1723 și 1724 din Codul Civil al României, care reglementează dreptul de ipotecă legală până la achitarea integrală a restului de preț. Restul de preț rămas de achitat în prezentul contract de vânzare - cumpărare este de **1.600.866,40 (unumilionșasesutemiioptsuteșaizecișișașevirgulăpatruzeci) lei**. La achitarea integrală a restului de preț, vânzătorul, prin administrator special BUNESCU ALINA – CĂTĂLINA și prin administrator judiciar LD EXPERT GRUP IPURL, se obligă să elibereze cumpărătorului, pe cheltuiala acestuia, o declarație notarială autentică din care să rezulte achitarea integrală a prețului vânzării și va consimți la radierea din Cărțile Funciare ale imobilelor descrise în prezentul contract, a dreptului de ipotecă legală pentru achitarea restului de preț. Având în vedere valoarea imobilelor construcții de 245.657 lei (52.800 EUR), respectiv a imobilelor teren de 1.755.426 lei (377.300 EUR) conform raportului de evaluare întocmit de exp. Luca Rafael Ionut, prețul achitat de Cumpărător la momentul încheierii prezentului contract acoperă integral valoarea evaluate a construcțiilor care fac obiectul vânzării.----------

Vânzătorul, în calitate de titular al ipotecii legale stabilite, prin Adresa nr. 302/SPD/03.04.2018 a notificat creditorul garantat Raiffeisen Bank privind obținerea acordului acestuia pentru demolarea construcțiilor existente----------

3.2. Cumpărătorul poate achita diferența de preț de **1.600.866,40 (unumilionșasesutemiioptsuteșaizecișișașevirgulăpatruzeci) lei**, în rate lunare egale de maxim 12 luni de la semnarea PROCESULUI - VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018. De asemenea, cumpărătorul SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L., a luat la cunoștință de conținutul PROCESULUI -

VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018, în baza căruia părțile semnatare au convenit o garanție suplimentară de achitare integrală a prețului : «*În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul în termenul stabilit, acesta va pierde toate sumele avansate pentru participarea la licitație, iar bunurile vor fi scoase la vânzare în sarcina sa.*»Această garanție suplimentară reprezintă, convențional, obligația și acordul cumpărătorului de a garanta vânzătorului obținerea integrală a prețului de vânzare, din orice sursă, inclusiv prin executarea silită a cumpărătorului, pe cheltuiala și diligențele acestuia din urmă.«*Scoaterea la vânzare în sarcina cumpărătorului, înseamnă că administratorul judiciar va organiza o nouă licitație de vânzare a bunurilor descrise mai sus (sau mai multe licitații), având ca preț de pornire prețul de începere al licitației la care bunurile au fost adjudecate. În cazul în care în urma vânzării bunurilor nu se obține prețul respectiv, vânzătorul se va îndrepta asupra cumpărătorului rău platnic, acesta urmând să suporte diferența dintre prețul la care a adjudecat bunurile și prețul la care au fost valorificate (în final) bunurile în cauză*».----------

3.3. Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-a adus la cunoștință că prețul vânzării trebuie să fie sincer și determinat de părți conform art.1.660 alin.(2) din CODUL CIVIL. În acest sens, prețul din act este cel real, stabilit de comun acord, negociat și aprobat în baza PROCESULUI -VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018, având ACTUL ADIȚIONAL NR. 303/SPD/04.04.2018, încheiat la biroul administratorului judiciar LD EXPERT GRUP IPURL din Huși și PROCESULUI – VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR NR. 261/SPD/23.02.2018 și știm că orice convenție contrară cu privire la realitatea prețului declarat poate conduce la anularea prezentului contract.----------

De asemenea, notarul public a pus în vedere părților prevederile Legii nr.227/2015 - Noul Cod Fiscal și ale Hotărârii nr.1/2016 privind normele de aplicare ale Noului Cod Fiscal, privind stabilirea de către vânzători și cumpărători a prețului vânzării, calculul impozitului pe transferul dreptului de proprietate și notificarea tranzacției ce are ca obiect bunurile imobile menționate mai sus, organelor fiscale competente.----------

Valoarea de expertiză notarială a imobilelor, determinată conform Expertizei Camerei Notarilor Publici Iași este de 1.635.358 (unumilionșasesutetreizecișicincimiitreisutecincizecișiopt) lei.----------

3.4. Fiecare rată lunară se va achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, pentru luna în curs, începând cu luna calendaristică următoare vânzării. Pentru clarificare, prima rată de preț va fi achitată începând cu luna mai 2018, până la data de 31.05.2018. În caz de neplată a unei rate lunare până la termenul stabilit, noi, părțile convenim la desființarea de drept a prezentului contract cu o notificare prealabilă de 45 de zile anterior intervenirii rezoluțiunii, cumpărătorul fiind de drept pus în întârziere de la momentul când restul de preț trebuia achitat. În cazul în care Cumpărătorul achită sumele restante în interiorul termenului de notificare, Vânzătorul nu va avea dreptul să declare rezoluțiunea contractului. În caz de neplată și desființare a contractului prin rezoluțiune din culpa Cumpărătorului, părțile sunt de drept repuse în situația anterioară încheierii lui, Vânzătorul redobândind dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, iar toate sumele încasate de Vânzător până în acel moment vor fi restituite Cumpărătorului, cu excepția sumei avansate pentru participarea la licitație care va fi reținută de Vânzător cu titlu de daune interese. Prevederile acestei clauze se vor completa și se vor interpreta în conformitate cu cele ale PROCESULUI - VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018. —

IV. TRANSMISIUNEA DREPTULUI DE PROPRIETATE:----------

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea bunurilor imobile, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădita a posesiei, libere de orice sarcini de orice natură, garanții, drepturi de retenție, ipoteci sau alte garanții reale mobiliare, precum și măsuri asiguratorii, în baza art. 53 din legea 85/2006, privind procedura insolvenței, respectiv art. 91 din legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare – cumpărare, cu înscrierea dreptului de ipoteca legală pentru achitarea restului de preț, în favoarea vânzătorului asupra imobilelor descrise în prezentul contract, în Cărțile Funciare ale imobilelor, conform condițiilor stabilite în prezentul contract.----------

Cheltuielile ocazionate de efectuarea transferului de proprietate sunt în sarcina cumpărătorului. De la data cumpărării, impozitele, taxele de orice natură și celelalte cheltuieli trec în sarcina cumpărătorului.----------

La momentul transferului dreptului de proprietate, respectiv la data achitării integrale a restului de preț sau la data achitării ultimei rate din restul de preț, cumpărătorul este răspunzător de achitarea tuturor taxelor și impozitelor legale aferente imobilelor cumpărate, precum și de respectarea tuturor prevederilor legale referitoare la protecția mediului înconjurător. Vânzătorul, administratorul special și adimistratorul judiciar, nu se obligă să obțină pentru cumpărător nici un aviz, autorizație ori acces la utilități – energie electrică, gaz apă-canal, etc., obținerea acestor avize/autorizații/acces căzând exclusiv în sarcina cumpărătorului.----------

V. GARANȚII: ----------

Societatea vânzătoare, prin administrator special BUNESCU ALINA – CĂTĂLINA și administrator judiciar LD EXPERT GRUP IPURL, nu acordă garanții pentru bunurile vândute SOCIETĂȚII LUMINA SOLAR S.R.L., în calitate de cumpărător, nu răspunde de calitatea bunurilor și nu acordă garanție pentru vicii ascunse, vânzarea fiind făcută pe baza principiului văzut – plăcut, așa cum sunt, acolo unde sunt conform prevederilor art.1707 al. 5 din CODUL CIVIL.----------

Totodată, societatea vânzătoare, prin administrator special BUNESCU ALINA – CĂTĂLINA și administrator judiciar LD EXPERT GRUP IPURL, se obligă ca la data la care va primi integral prețul vânzării, în condițiile menționate mai sus, respectiv la data achitării ultimei rate din prețul vânzării sau la data achitării în întregime a restului de preț, să dea o declarație în formă autentică din care să rezulte că a primit în întregime prețul vânzării și consimte la radierea ipotecilor instituite asupra imobilelor.----------

SOCIETATEA SPEED S.R.L., prin administrator special BUNESCU ALINA – CĂTĂLINA și administrator judiciar LD EXPERT GRUP IPURL, pune la dispoziția cumpărătorului certificatele de performanță energetică a clădirilor conform dispozițiilor Legii nr.372/2005, eliberate de către Auditor Energetic BUTUC V. LUCIAN cu nr. 4083/04.04.2018, nr. 4084/04.04.2018 și nr. 4085/04.04.2018.----------

Amplasamentul și delimitarea căilor de acces ale imobilelor care fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, prezentate cumpărătorului, corespund realității și nu au suferit nici o modificare de ordin tehnic, fiind valabile planurile de situație în baza cărora imobilele au fost înscrise în Cartea Funciară, aceste imobile nu sunt scoase din circuitul civil.----------

În baza art. 53 din legea 85/2006, privind procedura insolvenței, respectiv art. 91 din legea 85/2014, toate sarcinile existente asupra acestor imobile sunt radiate din cărțile funciare, mai sus menționate, cumpărătorul dobândind imobilele **LIBERE DE SARCINI**, cu excepția ipotecii legale pentru achitarea restului de preț, părțile consimțind în mod expres la înscrierea acestei ipoteci în Cărțile Funciare ale imobilelor, urmând ca radierea acesteia să se facă succesiv, după achitarea restului de preț, numai în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.----------

Eu, ȘTEFAN SILVIU – GEORGEL, în calitate de mandatar al SOCIETĂȚII LUMINA SOLAR S.R.L., cumpărătorul, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, că am avut posibilitatea inspectării bunurilor cumpărate, anterior desfășurării licitației. De asemenea, declar că am luat cunoștință de starea bunurilor descrise în prezentul contract, la data vânzării și nu am niciunfel de obiecțiuni cu privire la starea acestora, că am primit certificatele de performanță energetică a clădirilor conform dispozițiilor Legii nr.372/2005 eliberate de către Auditor Energetic BUTUC V. LUCIAN cu nr. 4083/04.04.2018, nr. 4084/04.04.2018 și nr. 4085/04.04.2018 și că am fost informat de către notarul public instrumentator cu privire la consecințele juridice ale perfectării prezentului act de vânzare - cumpărare.-

VI. DISPOZIȚII FINALE.----------

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere conform art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, că am citit integral prezentul contract, ca am înțeles toți termenii juridici folosiți, precum și toate prevederile legale la care fac trimitere clauzele contractuale sau care reglementează obiectul prezentului înscris precum și modalitatea de achitare a prețului, inclusiv cele cu privire la convențiile simulate și ne asumăm în mod expres, toate consecințele juridice ce decurg în acest sens prin încheierea contractului. De asemenea declarăm pe proprie raspundere conform art.326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații că toate mențiunile din prezentul contract corespund situației reale, juridice și de fapt cunoscute și stabilite de comun acord de noi, părțile și reprezintă voința noastră reală.----------

Noi, părțile, declarăm că am citit și înțeles conținutul prezentului contract de vânzare-cumpărare, suntem de acord cu el, consimțim la autentificarea prezentului contract și înscrierea acestuia în CărțileFunciare aferente de către notarul public, întrucât am întocmit actul prin bună înțelegere.----------

De asemenea, declarăm pe proprie răspundere conform art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că suntem de acord, în conformitate cu prevederile art. 111 din Legea 227/2015- noul Cod Fiscal și ale Hotărârii nr. 1/2016, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ca prezentul contract de vânzare - cumpărare să fie comunicat organului fiscal competent.----------

Notarul public este obligat conform art.35 alin.1 din Legea 7/1996 modificata și republicată să ceară din oficiu înscrierea prezentului contract de vânzare - cumpărare în CărțileFunciare aferente imobilelor, la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.----------

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile următoarelor norme legale: Legea nr.241/2005 modificată și republicată prin Legea nr.50/2013 - privind evaziunea fiscală, Legea nr.70/2015, Legea nr.227/2015 - Codul Fiscal; Legea nr.677/2001, Legea 85/2006, Legea 85/2014 și cunoaștem consecințele ce decurg din încalcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.----------

La perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare au stat la bază următoarele acte: Sentința civilă definitivă și irevocabilă nr.885/F/2012 din data de 04.12.2012, pronunțată în Dosar nr.4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Tribunalul Vaslui – Secția Civilă, Jud. Vaslui, Încheierea civilă definitivă și irevocabilă nr. 112/F din data de 14.12.2010 pronunțată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Tribunalul Vaslui-Secția civilă, Decizia nr. 134/23.02.2011 definitivă și irevocabilă, pronunțată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Curtea de Apel Iași – Secția Comercială, Jud. Iași, Contractul de Cesiune autentificat cu nr.928/04.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, PROCESUL - VERBAL DE LICITAȚIE NR.291/SPD/15.03.2018 având

ACTUL ADIȚIONAL NR. 303/SPD/04.04.2018, PROCESULUI – VERBAL AL ADUNĂRII CREDITORILOR NR.261/SPD/23.02.2018, Regulamentul de Vânzare a bunurilor imobile aparținând patrimoniului debitoarei SOCIETĂȚII SPEED S.R.L., nr. 262/SPD/15.02.2018, aprobat de creditori în ședința din 23.02.2018, Actul de Lotizare și Contract de Vânzare – Cumpărare autentificat cu nr.603/01.04.2004, la Biroul Notarial Public Macovei Constantin, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, Procesul Verbal de Adjudecare nr. 7415/26.04.2004, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Vaslui, Jud. Vaslui, Procura specială autentificată cu nr.1866/25.08.2017, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, Procura Specială autentificată cu nr.1512/03.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați DANACICA MIHAELA – DANIELA și MARINCA ALEXANDRA - MAGDALENA, cu sediul în Mun. București, Sect. 1, notar public instrumentator Danacica Mihaela Daniela, Extrasele de Carte Funciară nr. 18545/02.04.2018, nr. 18546/02.04.2018, nr. 18547/02.04.2018, nr. 18548/02.04.2018, nr. 18549/02.04.2018, nr. 18550/02.04.2018, nr. 18551/02.04.2018, nr. 18552/02.04.2018 și nr. 18553/02.04.2018 eliberate de ANCPI-O.C.P.I. VASLUI - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, Hotărârea Adunării Generale nr. 1/03.04.2018, întocmită de asociații SOCIETĂȚII LUMINA SOLAR S.R.L. și Certificatele de performanță energetică a clădirilor cu nr. 4083/04.04.2018, nr. 4084/04.04.2018 și nr. 4085/04.04.2018 eliberate de către Auditor Energetic BUTUC V. LUCIAN.----------

Redactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ARMAȘU ȘI GHEORGHIU, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, la sediul din MUN. HUȘI, STR. GENERAL TELEMAN NR.20, JUD. VASLUI.----------

VÂNZĂTOR,
SOCIETATEA SPEED S.R.L.
reprezentată prin administrator special
BUNESCU ALINA – CĂTĂLINA
S.S.
și prin administrator judiciar
LD EXPERT GRUP IPURL
reprezentată de mandatar
LICIU ADRIAN CAROL
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
SOCIETATEA LUMINA SOLAR S.R.L.
reprezentată de mandatar
ȘTEFAN SILVIU – GEORGEL
S.S.

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ARMAȘU ȘI GHEORGHIU
Mun. Huși, Str. GENERAL TELEMAN NR.20, Jud. Vaslui
Licență de functionare nr: 226/3516/17.08.2016
Cod de identificare fiscală 34422921
Tel: 0752216160 email: notargheorghiu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.929
Anul 2018, luna APRILIE, ziua 04

În fața mea, **GHEORGHIU MIRCEA - RAOUL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:----------

LICIU ADRIAN CAROL, cetățean român, domiciliat în MUN. HUȘI, STR. EROILOR NR. 6, BL. 12, SC. A, ET. 3, AP. 8, JUD. VASLUI, identificat cu C.I. SERIA VS NR.521462/19.03.2012, eliberată de SPCLEP HUȘI, cod numeric personal 1771022372237, în calitate de mandatar pentru **INTREPRINDEREA PROFESIONALĂ LD EXPERT GRUP IPURL**, cu sediul social în MUN. HUȘI, FDT. VIILOR, NR.23, JUD. VASLUI, având cod de identificare fiscală RO20657200 și număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare: RFO II - 0150/31.12.2006, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.1866/25.08.2017, la Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui, notar public instrumentator Gheorghiu Mircea – Raoul, în calitate de administrator judiciar al **SOCIETĂȚII SPEED S.R.L.**, persoană juridică română aflată în procedură de reorganizare judiciară, sub incidența Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu sediul în MUN. HUȘI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 3, JUDEȚ VASLUI, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J37/863/21.11.1994, cod unic de înregistrare 6457371/28.11.1994, în baza Încheierii civile definitive și irevocabile nr. 112/F din data de 14.12.2010 pronunțată în Dosar nr. 4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Tribunalul Vaslui-Secția civilă, prin care s-a hotărât deschiderea procedurii generale insolvență și a Sentinței civile definitive și irevocabile nr.885/F/2012 din data de 04.12.2012, pronunțată în Dosar nr.4871/89/2010, având ca obiect procedura insolvenței, de Tribunalul Vaslui – Secția Civilă, Jud. Vaslui, prin care s-a confirmat planul de reorganizare al SOCIETĂȚII SPEED S.R.L., **în calitate de vânzător**,----------

BUNESCU ALINA - CĂTĂLINA, cetățean român, căsătorită, domiciliată în MUN. HUȘI, ȘOS. HUȘI – STĂNILEȘTI, NR.26 B, JUD.VASLUI, identificată cu C.I. SERIA VS NR.700744/08.06.2015 eliberată de SPCLEP HUȘI, cod numeric personal 2730510372232, în calitate de administrator special al **SOCIETĂȚII SPEED S.R.L.**, în baza PROCESULUI VERBAL AL ADUNĂRII ASOCIAȚILOR NR. 104/SPD/25.02.2011 și----------

ȘTEFAN SILVIU - GEORGEL, cetățean român, domiciliat în SAT. CREVEDIA, STR. DEALUL MARE NR. 709, (COM. CREVEDIA), JUD. DÎMBOVIȚA, identificat cu C.I. SERIA DD NR. 442514/19.05.2009 eliberată de SPCLEP CORNEȘTI, cod numeric personal 1750820151801, în calitate de mandatar al **SOCIETĂȚII LUMINA SOLAR S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în MUN. BUCUREȘTI, ȘOSEAUA PANTELIMON NR. 225, CAMERA 2, BLOC 66, SCARA 5, ETAJ 11, AP. 221, CAMERA 2, SECTORUL 2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1744/14.02.2014, având Cod Unic de Înregistrare 29491550/27.12.2011 și Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1744/2014, conform Procurii Speciale autentificată cu nr.1512/03.04.2018, la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici Asociați DANACICA MIHAELA – DANIELA și MARINCA ALEXANDRA - MAGDALENA, cu sediul în Mun. București, Sect. 1, notar public instrumentator Danacica Mihaela Daniela, **în calitate de cumpărător**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.----------

Constat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă pentru autentificarea actului.

În temeiul art. 12 lit. b din LEGEA NR. 36/1995 modificată și republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 13.412 lei, inclusiv T.V.A., cu OP conform Facturii Seria SPNAG nr. 92 /2018 emisă de Societatea Profesională Notarială Armașu și Gheorghiu, cu sediul în Mun. Huși, Jud. Vaslui

Nu se achita impozit pe transferul dreptului de proprietate conform art. 111 alin. (1) din Codul Fiscal

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 10.006 lei cu chitanța nr. 095798 /2018 pentru serviciul de publicitate imobiliară 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
GHEORGHIU MIRCEA – RAOUL
S.S. L.S. (sigiliu)

Prezentul duplicat a fost întocmit în 6 (șase) exemplare de GHEORGHIU MIRCEA - RAOUL, notar public, astăzi, data autentificării și are aceeași forță probantă ca originalul rămas în arhiva biroului notarial.

NOTAR PUBLIC,
GHEORGHIU MIRCEA – RAOUL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	**1153**
Ziua	**09**
Luna	**01**
Anul	**2019**

Cod verificare
100065516554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75937 Husí

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Husi, Sos Husi - Stanilesti, Nr. 2C, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75937	9.605	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.9	75937-C9	Loc. Husi, Sos Husi - Stanilesti, Nr. 2C, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S=59.13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 1208, din 09/05/2018 emis de Armasu Mihai Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 75937 a imobilului cu nr. cad. 75937/Husi ca urmare a alipirii urmatoarelor 9 imobile: ~- nr.cad.70244\cf.70244; ~- nr.cad.70246\cf.70246; ~- nr.cad.70248\cf.70248; ~- nr.cad.70251\cf.70251; ~- nr.cad.70253\cf.70253; ~- nr.cad.70256\cf.70256; ~- nr.cad.70257\cf.70257; ~- nr.cad.70258\cf.70258; ~- nr.cad.70263\cf.70263;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70244/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20133 din 05/04/2018;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70246/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20132 din 05/04/2018;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70248/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20131 din 05/04/2018;	
Act Notarial nr. 929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70251/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20130 din 05/04/2018;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70253/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20129 din 05/04/2018;	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.9
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70256/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20128 din 05/04/2018;	
Act Notarial nr. 929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70257/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20127 din 05/04/2018;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70258/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20126 din 05/04/2018;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC LUMINA SOLAR SRL**, CIF:29491550	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70263/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20125 din 05/04/2018;	
33888 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 13109, din 24/06/2016 emis de PRIMARIA HUSI;		
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului - schimbarea adresei imobilului din Str. Calea Basarabiei nr. 1 in Sos. Husi - Stanilesti nr. 2C	A1, A1.9
1153 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.722, din 09/01/2019 emis de -; Act Administrativ nr. acord radiere constructii nr.4433, din 13/11/2018 emis de SC SPEED SRL; Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr. 278, din 03/09/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 236, din 07/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI;		
B18	se radiaza constructiikle C1; C2; C3; C4; C5; C6; C7; C8 si C10	A1, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27002 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 929, din 04/04/2018 emis de Gheorghiu Mircea-Raoul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1600866.4 LElrest de pret	A1
	1) **SC SPEED S.R.L.**, CIF:6457371	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70244/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 20133 din 05/04/2018;	
34168 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1566, din 07/06/2018 emis de Armasu Mihai Ionut;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1, A1.9
	1) **RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.**, CIF:38796805	

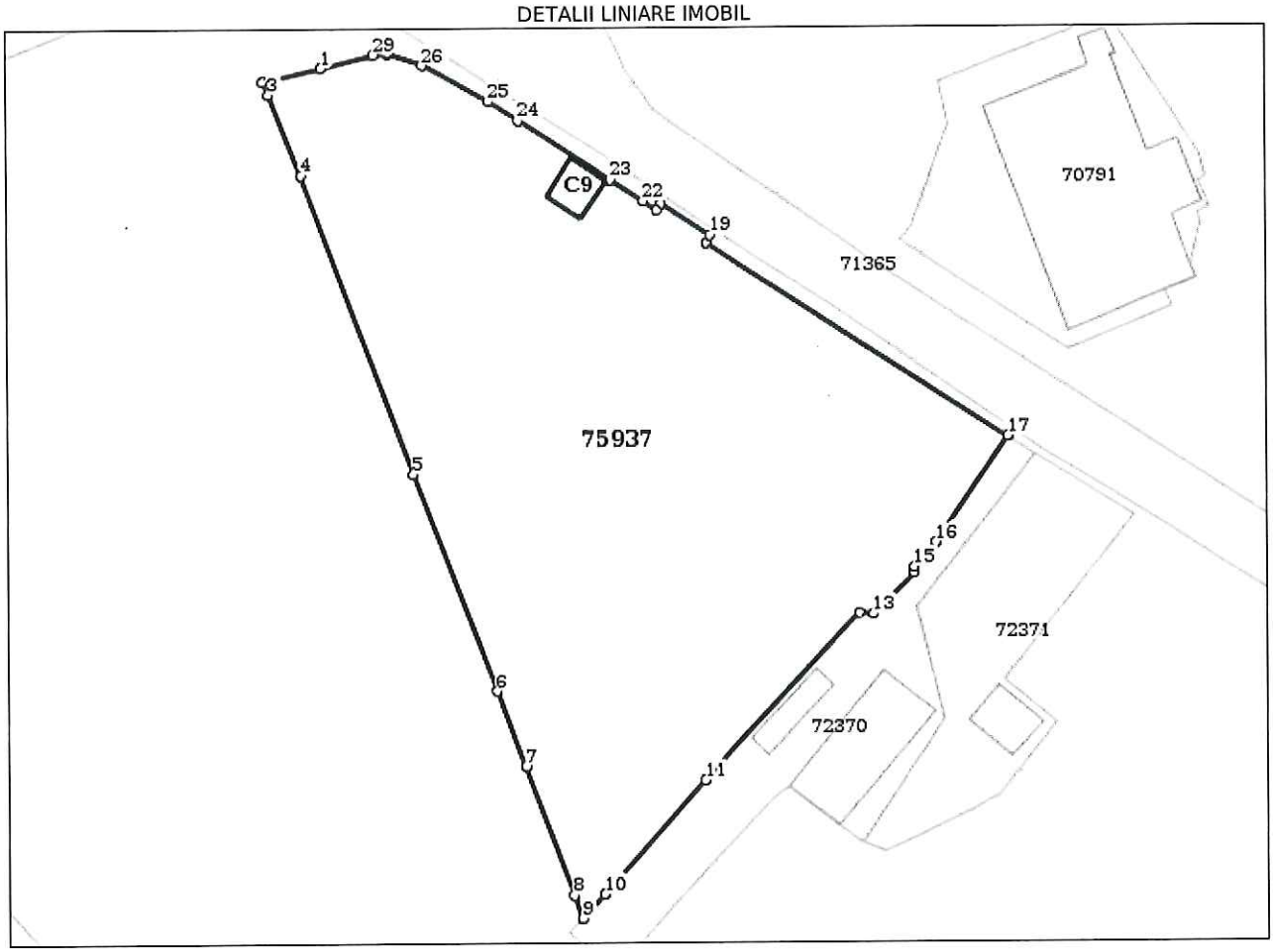
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75937	9.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.588	-	-	-	imobil imprejmuit pe toate laturile
2	vie	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~75937-C1~~	~~constructii anexa~~	20	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:20 mp; castel apa cu Sc=20.11mp~~
~~A1.2~~	~~75937-C2~~	~~constructii anexa~~	49	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:49 mp; coloana distilatie cu Sc=48.85mp~~
~~A1.3~~	~~75937-C3~~	~~constructii anexa~~	230	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:230 mp; depozit borhot cu Sc=230.46mp~~
~~A1.4~~	~~75937-C4~~	~~constructii anexa~~	155	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:155 mp; crama 3 cu Sc=154.63mp~~
~~A1.5~~	~~75937-C5~~	~~constructii industriale si edilitare~~	1.025	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:1025 mp; Crama (S+P) - Sc=1024.52mp. Su=1067.13mp~~
~~A1.6~~	~~75937-C6~~	~~constructii industriale si edilitare~~	321	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:321 mp; Platforma cisterne- Sc=321.01mp; Su=132,32mp~~
~~A1.7~~	~~75937-C7~~	~~constructii industriale si edilitare~~	1.009	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:1009 mp; depozit tuica cu Sc=1088.74mp~~

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.8~~	~~75937-C8~~	~~constructii administrative si social-culturale~~	253	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:253 mp; S=252.85mp~~
A1.9	75937-C9	constructii anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S=59.13mp
~~A1.10~~	~~75937-C10~~	~~constructii industriale si edilitare~~	21	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:21 mp; Sc=20.75mp~~

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.745
3	4	15.557
5	6	41.692
7	8	24.692
9	10	5.85
11	12	40.919
13	14	10.357
15	16	5.967
17	18	64.307
19	20	10.833
21	22	3.0
23	24	19.679
25	26	13.589
27	28	0.3
29	1	9.628

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.629
4	5	57.088
6	7	14.413
8	9	4.42
10	11	27.835
12	13	2.608
14	15	1.033
16	17	22.857
18	19	1.5
20	21	1.501
22	23	7.282
24	25	6.367
26	27	6.745
28	29	2.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.203626/09-01-2019 in suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluţionării,
10-01-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
TUDORA TUDURACHE

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
Judeţul Vaslui
Consiliul Judeţean Vaslui

Aprobat,
Preşedintele Consiliului Judeţean,
Dumitru Buzatu

Ca urmare a cererii adresate de[1)] *SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL reprezentată prin arh. Dragoş Bărboiu*, cu sediul[2)] în judeţul -, municipiul *Bucureşti*, satul -, sectorul *3*, cod poştal -, str. *Cluceru Udricani*, nr. *1-3*, bl. *106A*, sc. -, et. -, ap. -, telefon -, e-mail, înregistrată la nr. *15609 din 25.10.2018*,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. ...14... din ...[illegible].2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[3)] ***Centru comercial, parcare, împrejmuire, amenajare acces.***

generat de imobilul[4)] – teren – situat în judeţul Vaslui, municipiul Huşi – în intravilan, strada Huşi-Stănileşti, C.F. nr. 75937.

cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei[5)] la prezentul aviz, teritoriul este delimitat de următoarele vecinătăţi existente:

- la nord – şoseaua Huşi-Stănileşti,
- la vest – strada Calea Basarabiei.
- la sud – proprietate privată SC HUŞANA SA
- la est - SC ECOSALUBRIZARE SA

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi

Categoria funcţională de încadrare, conform documentaţiei cadastrale este de curţi construcţii. Terenul este amplasat în Zona Unităţilor Industriale. Este necesară schimbarea funcţiunii în Zonă Instituţii Publice şi Servicii, Subzona Construcţii Comerciale care să permită construirea centrului comercial.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)

P.O.T. max = 60% , C.U.T. = 2,2 ADC/mp teren.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:

- reconfigurarea adecvată a circulaţiilor carosabile şi pietonale şi a intrărilor din exterior (semnalizare, împrejmuire, mobilier urban, plantaţii)

- adaptarea circulației și dotarea corespunzătoare pentru persoanele cu handicap.

- amplasamentul studiat are posibilitate de racordare la toate rețelele edilitare din zonă.

Reglemetările privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilitaților:

- accesul se va realiza din strada Huși-Stănilești (DN 24A) .
- parcajele pentru vehicolele specifice se vor realiza în incinta propusă;
- utilitățile se vor asigura conform reglementărilor impuse de către avizatori pe cheltuiala beneficiarului conform solicitării investitorului.

5. Capacitățile de transport admise

Capacități și indicatori maximali pentru volumele de marfă vehiculate, emisii de noxe:

- volumele de marfă vehiculate vor fi direct proporționale cu capacitătile de depozitare și comercializare;
- emisiile de noxe se vor conforma avizului de mediu.

6. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, SC Delgaz Grid S.A., SC Gaz Est SA, SC Aquavas SA, Telekom Romania Communications SA, Inspectoratul pentru Situații de Urgență (protecția civilă și securitatea la incendiu), Sănătatea Populației.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În vederea aprobării documentației P.U.Z. aceasta se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MDRT nr. 2.701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 299 din 12.07.2018, emis de Consiliul Județean Vaslui.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 1040 din 24.10.2018.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.10.2018

Arhitect-șef,
Marian Beșliu

---

1) Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

....

Nr. 40 din 10.12.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL** având sediul în mun. Bucureşti, sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A, parter, reprez. prin Popa Geanina, privind planul **P.U.Z. – "Construire spaţiu comercial, parcare, împrejmuire, totem, amenajare acces"** propus a fi amplasat în Mun. Huşi, str. Huşi-Stănileşti, nr. 2C, CF 75937, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7905/ 20.11.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui

- în urma consultărilor realizate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.11.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal, titular SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL având sediul în mun. Bucureşti, sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A, parter, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare

- fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare:

Trenul în suprafaţă de 9605 mp este situat în intravilanul mun. Huşi, este în proprietatea beneficiarului.

Prezentul PUZ are ca scop::

- Modificarea reglementarilor din PUG referitoare la zona ZI-zona industriala;
- Reglementarea aliniamentelor si a retragerilor fata de limita de proprietate;
- Trasarea si profilarea platformelor auto si pietonale, configurarea acceselor;
- Modul de realizare a constructiilor si a functiunilor;
- Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri -
Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural si cadrul construit existent;
- Realizarea lucrărilor rutiere şi tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;

Zona studiată prin prezentul PUZ ca zonă pentru instituţii şi servicii de interes public este configurată pe subzone funcţionale cu următoarele obiective:

- *spaţii comerciale şi de producţie amplasat in clădiri S=3800mp*
- *alei pietonale, trotuare pe teren privat S= 4000 mp*
- *străzi şi spaţii de parcare pe teren privat S= 2800 mp*
- *plantaţii - spaţii verzi S= 1133 mp*

Utilităţi:

- alimentarea cu apă: reţeua de alimantare apă;
- evacuare ape uzate pluvial/menajeră: după o trecere în prealabil prin separatoare de hidracarburi cu desnisipator, în reţeua de canalizare;
- energie electrică: racord la reţeaua existentă din zonă;
- fie în privinţa alocării resurselor –Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – Nu este cazul;

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – Nu este cazul;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – Nu este cazul;

e) *relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – Nu este cazul;*

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – Nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – Nu este cazul;

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI
Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149
E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – Nu este cazul;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate – Nu este cazul;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – Nu este cazul;

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – Nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional – Nu este cazul. Amplasamentul se află la o distanţă 3,38 km faţă de ROSCI0335 Pădurea Dorina Huşi;

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare.
- Se vor obţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile abilitate, conform legii.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- solicitarea de obţinere a avizului de mediu a fost adusă la cunoştinţă publicului prin anunţuri repetate în mass-media: ziarul Vremea Nouă din data de 21.11.2018 şi 24.11.2018;
- documentaţia de susţinere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui;
- nu au existat observaţii din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Cu deosebită consideraţie,

Director Executiv
Mădălina NISTOR

Avizat: Şef Serviciu Avize Acorduri, Autorizaţii. – BUDIANU Mihaela
Redactat: DĂNILĂ Ramona /10.12.2018, 15:26

Operator de date cu caracter personal nr. 9848

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI
Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149
E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; 0746248644; Fax: 0235/361.842

DELGAZ grid

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr.42
540554 Tirgu Mures
Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Iasi
Formatia Husi
N.Cisman, nr.8
T 40 372 355 552
M 0748882427
Lucian Postu
lulian.postu@delgaz-grid.ro

Catre,
S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.
Municipiul Bucureşti, strada Culceru Udricani,
Nr. 1-3, bl.106A, etaj Parter

Husi, 23.11.2018

AVIZ PUZ NR. 6044206151/2018

In urma analizării documentaţiei nr. 6044206151/20.11.2018

Denumirea proiectului: „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) IN VEDEREA REALIZARII CENTRU COMERCIAL CU AMENAJARE PARCARE, ACCES, TOTEM, IMPREJMUIRE", situat in judeţul Vaslui, municipiul Huşi, str. Huşi-Stănileşti, nr. 2C, C.F. nr. 75937.
Indicativul proiectului:
Faza de proiectare: PUZ
Elaborator: S.C. ALIPHERA S.R.L.
Şef proiect: Arh. Urb.Dragos Barboiu
Proiectant: Arh. Urb.Dragos Barboiu
Beneficiar : S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

AVIZEAZA FAVORABIL

documentaţia prezentată:

Lucrari si capacitaţi: In zona PUZ există instalaţii electrice, respectiv: LES 20 KV, LEA 0,4 KV, LES 0,4 KV, PTCz ŞI BRANŞAMENT ELECTRIC LES 0,4 KV.
Se vor respecta condiţiile de coexistenţa între reţeaua electrică existentă şi obiectivele proiectate.

MENŢIONĂM CA PREZENTUL AVIZ NU ŢINE LOC DE AVIZ DE AMPLASAMENT SI NICI DE AVIZ DE RACORDARE.

Sursa de finanţare : Sursa beneficiar

Coordonator Echipa Acces Reţea El,Iasi
Ing.Arsene Daniela

Manager de racordare
Postu Lucian

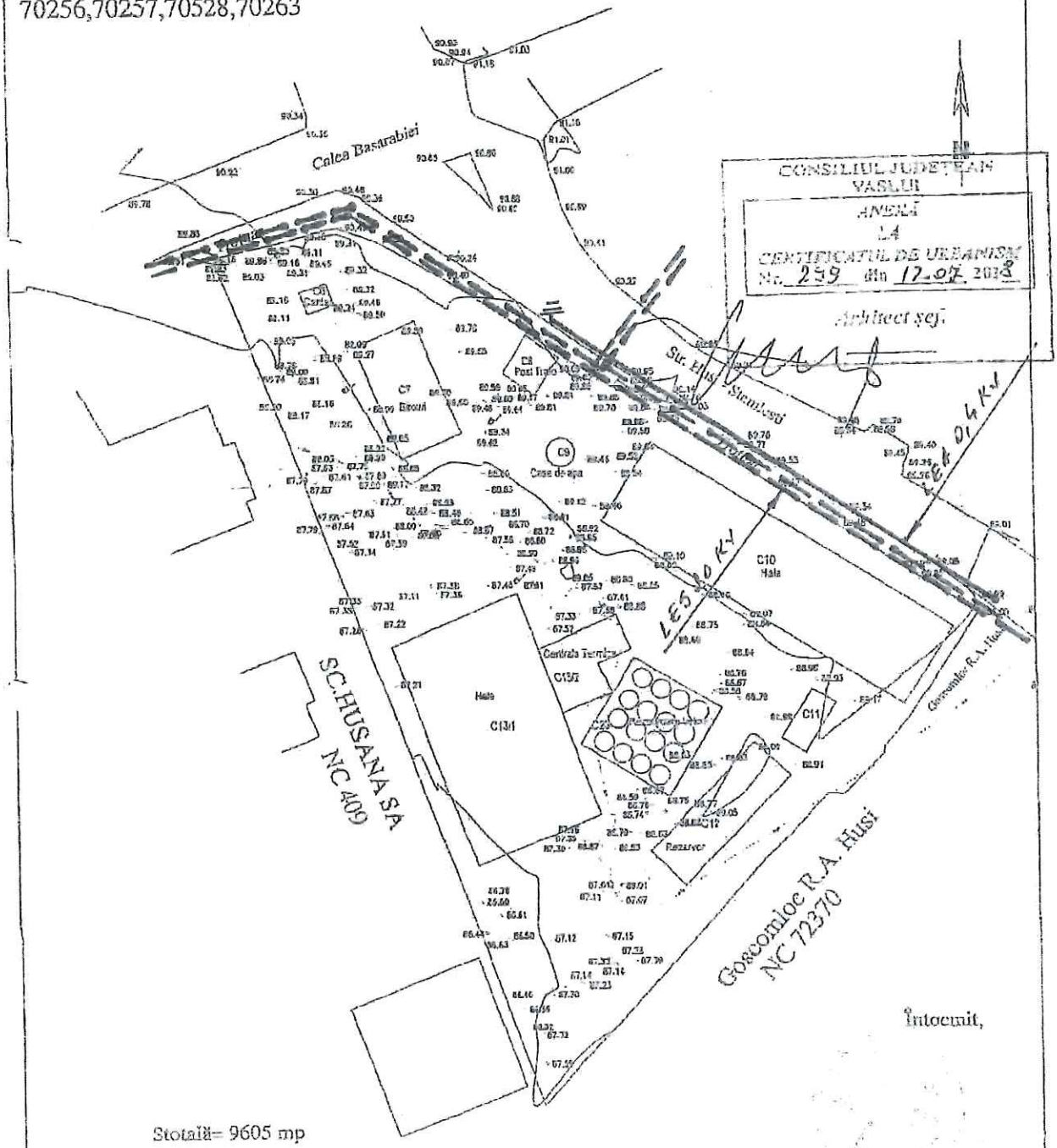
Preşedintele Consiliului de Administraţie
Frank Hajdinjak
Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)
Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Intravilan
Scara 1:500

Judeţul Vaslui
Unitatea adm.-teritorială: Huşi
Cod Siruta: 161838
Adresa corpului de proprietate:
str.Calea Basarabiei,nr.1, mun. Huşi
Nr. cadastral: 70644,70246,70248,70251,70253
70256,70257,70528,70263

Numele si prenumele proprietarilor:
SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
ANEXA 1.4
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 239 din 17.07.2023
Arhitect şef,

Întocmit,

Stotală= 9605 mp

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Inregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

Direcţia Executivă Tehnologie şi Informaţie România

Data: **19.12.2018**
Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/VS/ **2053**

Aviz nr: **347**

Către: S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. reprezentată prin împuternicit POPA GEANINA,
Adresa: Bucureşti., 3 , str. Cluceru Udricani, nr.1-3, bl.106A, et.parter

AVIZ CONDIŢIONAT

Urmare documentaţiei dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - VASLUI înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/VS/ 2053 / 347/ data 20.11.2018, privind lucrarea: *"Construire Centru comercial, parcare, împrejmuire, totem, amenajare acces, str. Huşi - Stănileşti, mun.Huşi, jud. Vaslui"*, fără utilităţi (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru reţelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obţine avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentaţii tehnice de specialitate.

În zona str. Huşi - Stănileşti, mun.Huşi, jud. Vaslui, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate reţele de telecomunicaţii subterane şi aeriene.

Având în vedere importanţa deosebită a reţelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cît şi faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentaţiei prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condiţiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a reţelelor telefonice subterane şi/sau aeriene:

1. *ATENŢIE LA REŢEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ / CUPRU !*
2. Distanţa *minimă* în plan orizontal între instalaţiile de telecomunicaţii şi lucrarea propusă va fi de *minim 0,6 metri*, conform *SR 8591/97;*
3. *Lucrarile de săpare se vor executa manual în zona reţelelor de telecomunicaţii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.*;
4. În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicaţii în zonă vom obţine necondiţionat avizul dvs.
5. Traseele reţelelor indicate pe planşe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la Compartiment Operaţiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100 ,prezenţa delegatului unităţii noastre, care va supraveghea execuţia acestora după ce în prealabil va picheta instalaţiile de Tc. şi va asista la realizarea sondajelor pentru localizarea exactă a acestora;
6. *Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfăşurării lucrării;*
7. *Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalaţiilor de telecomunicaţii constructorului, de către Compartiment Operaţiuni Vaslui, Str. Ing. Badea Romeo, nr.1, municipiul Vaslui, tel: 0235 304205, fax: 0235 304100. Predarea amplasamentului privind reţeaua Tc. existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convenţii, semnate de ambele părţi, beneficiar / constructor şi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.*
8. *Costul eventualelor lucrări de proiectare şi construcţii montaj de deviere, protejare şi reparaţii a cablurilor de telecomunicaţii va fi suportat de către beneficiarul lucrării;*
9. *La intersecţia lucrărilor dumnavoastră cu reţeaua de telecomunicaţii (aeriană şi/sau subterană) se vor construi, dacă este cazul, cămine de o parte şi de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor reţelei de telecomunicaţii şi o teavă PVC despicată pentru protejarea cablurilor de telecomunicaţii subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării).Lucrările de telecomunicaţii vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;*

10 Se va realiza dacă este cazul înălţarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;

Daca în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista in zona amplasamentului instalaţii Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be,monotuburi, etc) altele decat cele trasate pe planul de situaţie,aveţi obligaţia să anunţaţi TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - Compartimentul Operaţiuni Vaslui telefon 0235 304205, fax 0235 304100 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

Menţionăm că nerespectarea condiţiilor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentaţiei în care au fost înserate, cu aproximaţie, infrastructura de comunicaţii existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

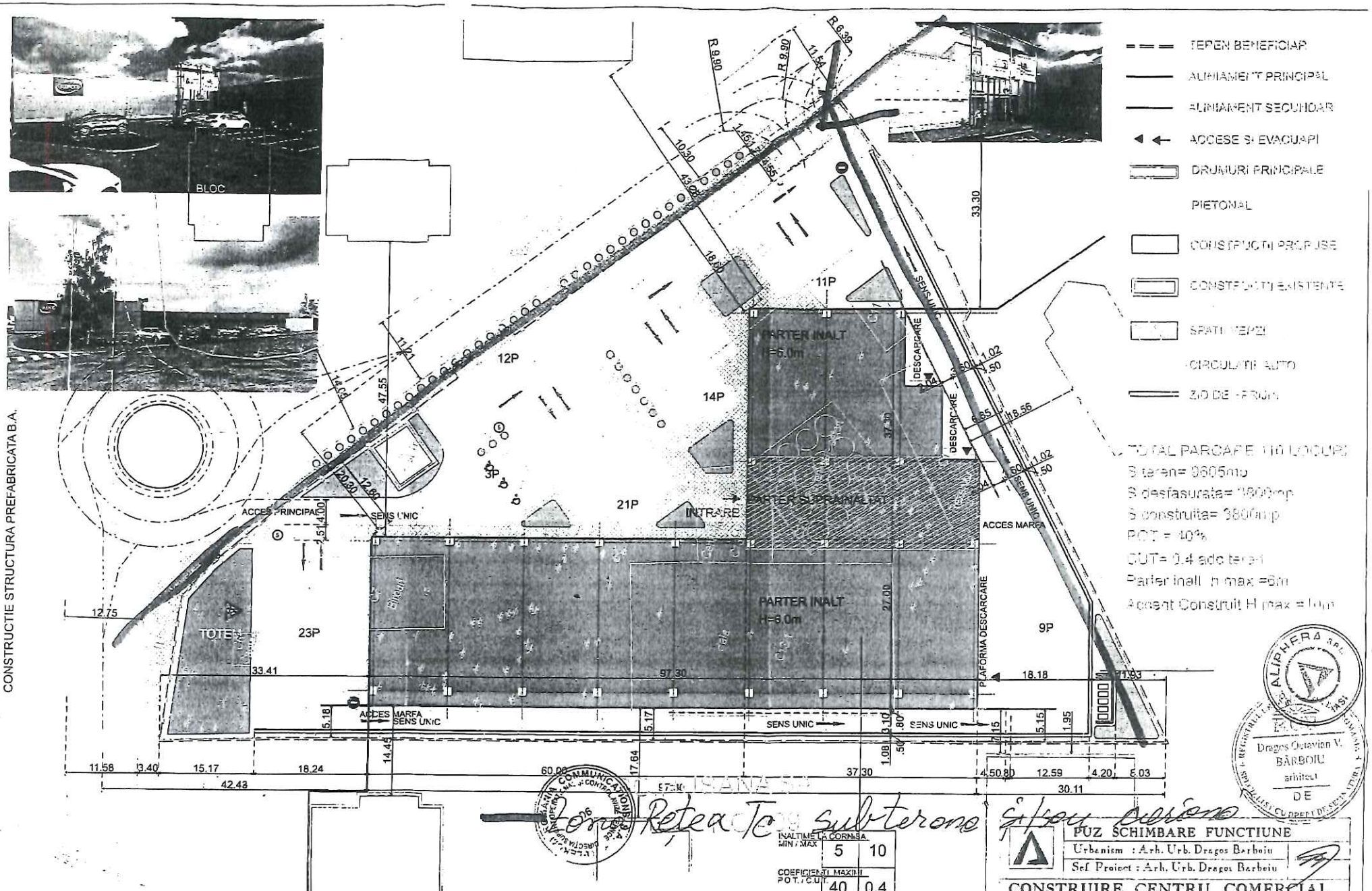
În cazul în care sunt produse avarii ale instalaţiilor de telecomunicaţii, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalaţiilor avariate, precum şi daunele solicitate de clienţii TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Se interzice folosirea informaţiilor referitoare la instalaţiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca şi transmiterea lor unor terţi

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de (zz/ll/aaaa).....

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capşa Mirel
18.12.2018



Cladire CENTRU COMERCIAL cu structura mixta, gradul -II- de rezistenta la foc, risc MARE de incendiu

Categoria -C- de importanta a cladirii conf. HGR 766/1991, legii 10/1995, Ordin MLPAT 31/n/1995

Clasa -III- de importanta a constructiei in conformitate cu codul de proiectare P100-1/2013 si STAS 10100/0/1975

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	procentual
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	3142	3800	39%
2. SPATII PLANTATE	4063	2142	23%
3. PLATFORME SI CIRCULATII	2400	3663	38%
TOTAL SUPRAFATA	9605 mp		100%

AQUAVAS S.A. VASLUI
SUCURSALA HUŞI
RO-17986823 Str. Ştefan cel Mare, nr. 18 ROMANIA
C.U.I. 27913802, Nr.inregistrare la R.C.: J37/13/2011
Cont: RO10 BRDE 380SV30767583800 deschis la B.R.D. Huşi
Tel.: 0235 481560; 0235 481268 | Fax. 0235 471268 | E-mail: aquavas.husi@gmail.com

AVIZ DE AMPLASAMENT

Nr. 2884 / 369 / 20.11.2018

Având în vedere solicitarea **SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL**, privind eliberarea avizului de amplasament în judeţul Vaslui, pe raza municipiului Husi,str.Huşi - Stănileşti nr.2C, conform planului de situaţie şi a certificatului de urbanism nr. 299 din 12.07.2018, anexate, În baza Legii nr. 50/1991 cu modificările şi completările ulterioare şi a *Regulamentului serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, anexa la Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare din municipiul Huşi*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huşi nr. 35 din 28.01.2016,

AVIZĂM - executarea lucrării pentru construire :**Centru comercial, parcare, împrejmuire, totem,amenajare acces** - conform planurilor de situaţie anexate, cu următoarele condiţii, pe amplasamentul strazii sunt pozate urmatoarele retele de utilitati:

1. conducte alim. cu apa, pe strada Huşi - Stănileşti din PE Dn 315mm,**(cu doua fire de conducte**) pe strada în zona aferenta;

2. conducte pentru canalizare menajera din beton Dn 300mm pe strada, în zona aferenta;

lucrarea se va executa de către un constructor de specialitate autorizat, cu asistenţa tehnică din partea **Societatea AQUAVAS S.A. - Sucursala Huşi -** după obţinerea Autorizaţiei de construire de la Consiliul Judetean Vaslui;

- o atenţie deosebita se va acorda căminelor de apa si de canalizare, a conductelor de bransament/ racord de apa/canal din zona traseului, pentru a nu fi deteriorate sau acoperite cu pământ sau alte materiale de construcţii si aduse la cota carosabilului final;
- în cazul depistării, de conducte publice de apa si canalizare, sau de racorduri individuale de apa si de canalizare, altele decât cele figurate pe planul de situaţie anexat, se vor lua masuri de protejare a acestora si se va anunţa obligatoriu **Societatea AQUAVAS S.A. , - Sucursala Husi**;
- pe parcursul executării lucrărilor se vor lua toate masurile necesare pentru a nu fi perturbata buna funcţionare a conductelor de apa si de canalizare existente;
- orice avariere a conductelor de apa si de canalizare, cauzata de executarea lucrărilor , va fi suportată financiar de executantul lucrării;
- cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va anunţa in scris **AQUAVAS SA - Sucursala Husi** în vederea asigurării asistenţei tehnice.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data emiterii şi numai pentru amplasamentul din anexă.

- Achitat c/v aviz cu chitanta nr. 31265647 / 19.11.2018 in valoare de 181 lei.

Director Sucursală,
Ing. Viorel ZELINCU

AQUAVAS S.A. SUCURSALA HUŞI CUI 27913802 J37/13/2011 VASLUI-ROMANIA 1

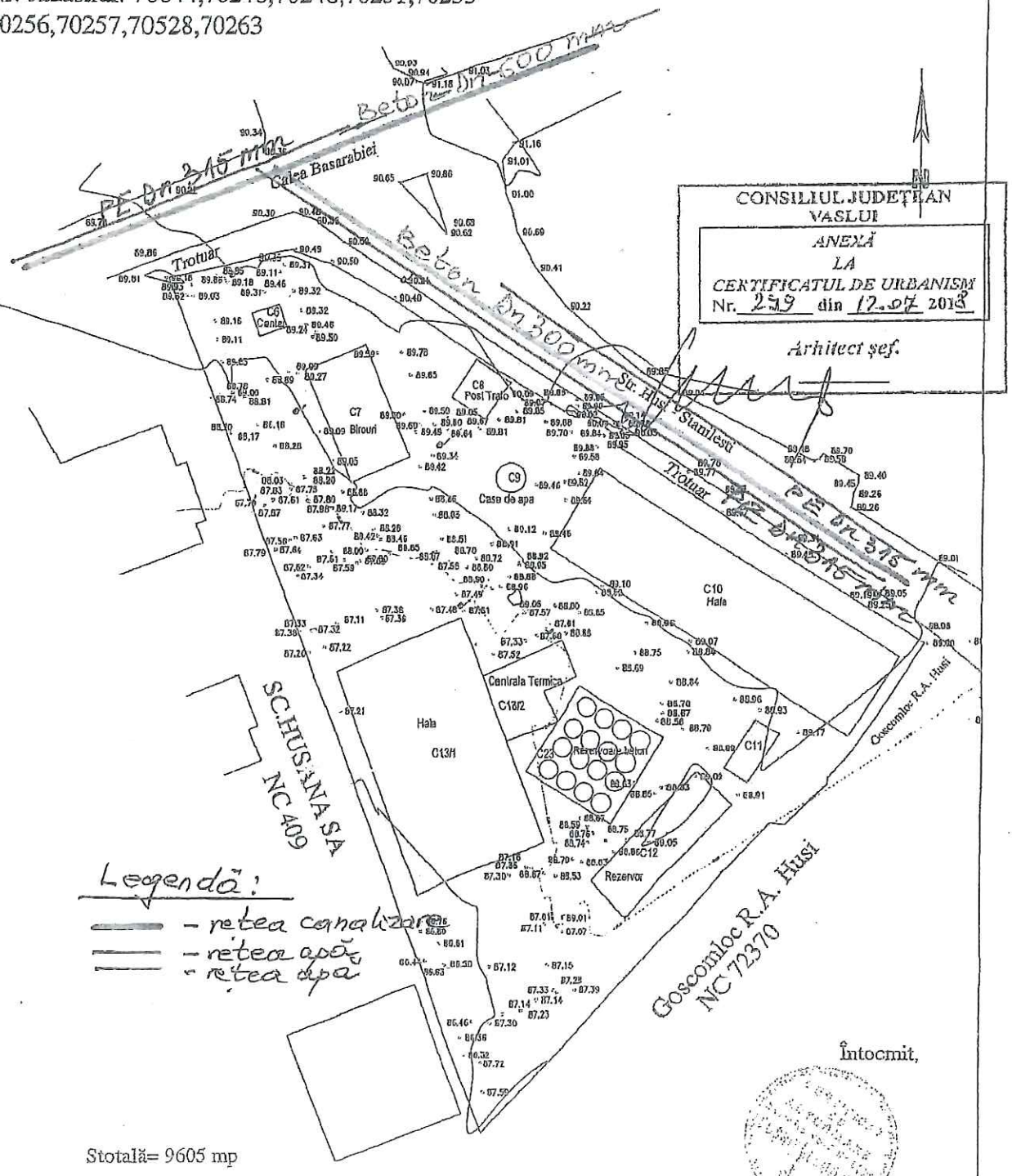
Şef Tehnic- Investiţii,
Ing. Stefan ANTOHI

Întocmit,
Teh.Rodica COZMA

Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Intravilan
Scara 1:500

Județul Vaslui
Unitatea adm.-teritorială: Huși
Cod Siruta: 161838
Adresa corpului de proprietate:
str.Calea Basarabiei,nr.1, mun. Huși
Nr. cadastral: 70644,70246,70248,70251,70253
70256,70257,70528,70263

Numele si prenumele proprietarilor:
SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 259 din 12.07.2018
Arhitect șef.

Întocmit,

Stotală= 9605 mp

LIUL JUDEȚEAN
VASLUI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 215 din 12.04.2018
rhitect șef

S.C. GAZ EST S.A. VASLUI
Str. Călugăreni nr. 43, Loc. Vaslui, Jud. Vaslui, Cod: 730149
Capital social 3.380.000 lei J/37/170/2002 C.I.F. RO 14679859
Cont: RO31.BRDE.380S.V037.0804.3800 BRD-GSG Suc. Vaslui
Cont: RO77.RNCB.0259.0284.6116.0001 BCR Vaslui
Cont: RO62.BPOS.3800.2670.853R.OL01 BancPost Vaslui
Cont: RO10.BACX.0000.0002.3325.4000 Unicredit Vaslui
Cont: RO34.TREZ.6565.069X.XX00.0923 Trezoreria Vaslui
Tel.: 0235/316120, 0235/324175; Fax: 0235/316188
e-mail: office@gazest.ro
www.gazest.ro

TÜVRheinland România
Management System ISO 9001:2015 ISO 14001:2015
Dispecerat - Intervenţii Urgente - Vaslui 0235.324.141 - Huşi: 0235.471.000, Negresti: 0235.458.400, Tel. Verde - GRATUIT: 0800802040

Nr. 223/03.12.2018

Referitor la cererea de aviz de amplasament, depusa de **POPA GEANINA,** imputernicit al **SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL,** cu domiciliul in mun. Bucuresti, sectorul 3, str. Cluceru Udricani, nr. 1-3, bl. 106A, et. parter, inregistrata cu nr. 223/21.11.2018 pentru **obiectivul « Obtinerea autorizatiei de construire – Centru comercial, parcare, imprejmuire, totem, amenajare acces » amplasament: mun. Husi, str. Husi-Stanilesti, nr. 2C, Jud. Vaslui.**

In urma analizarii documentatiei primite, suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 223/03.12.2018 PENTRU
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE – CENTRU COMERCIAL, PARCARE, IMPREJMUIRE, TOTEM, AMENAJARE ACCES
CU URMATOARELE CONDITII:

ATENTIE : In zonele afectate de lucrarile de eliberare a amplasamentului sunt amplasate obiective ale sistemului de distributie gaze naturale – obiectivele sistemului de distributie au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat

1. Obiectivele sistemului de distributie gaze naturale au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat ;
   - **Distanta minima intre elementele de constructii si obiectivele sistemului de distributie gaze naturale aflate in patrimoniul SC GAZ EST SA Vaslui va fi de minim 2 m.**
   - Conducta de gaze naturale existenta va ramane in domeniul public, in afara limitei proprietatii dvs., la o distanta de cel putin 0,5m fata de aceasta.
2. Perimetrul ce va fi afectat de aceasta lucrare amplasata in vecinatatea conductei de distributie gaze naturale va fi imprejmuit in scopul protejarii acesteia;
3. **Cu minim 3 zile inainte de inceperea lucrarilor, beneficiarul va anunta S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru predarea amplasamentului, stabilirea masurilor pentru protejarea sistemelor de distributie gaze naturale;**
4. Datorita existentei in zona de lucru a obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale, pentru evitarea avariilor, ***lucrarile in apropierea acestora se vor executa numai manual, cu asistenta tehnica din partea operatorului SC GAZ EST SA. In zona traversarilor conductelor de alimentare cu gaze naturale lucrarile de sapatura deschisa se vor executa numai manual;***
5. **Pe perioada executiei lucrarilor se va solicita de catre beneficiar prezenta operatorului S.C. Gaz Est S.A. Vaslui, pentru asigurarea asistentei tehnice;**
6. **In cazul avarierii obiectivelor sistemului de distributie gaze naturale beneficiarul/ executantul va suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare.**

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 103.67 lei s-a incasat cu factura nr 6086183/20.11.2018;

8. **Prezentul aviz de amplasament s-a emis numai pentru amplasamentul obiectivului conform certificatului de urbanism nr. 299/12.07.2018, emis de Consiliul Judetean Vaslui si a planului de situatie anexat la acesta; Avizul de amplasament este valabil 12 luni de la data emiterii. In cazul nerespectarii conditiilor impuse prin prezentul aviz de amplasament sunteti direct raspunzatori de evenimentele ce pot surveni si prejudiciile ce se pot crea.**

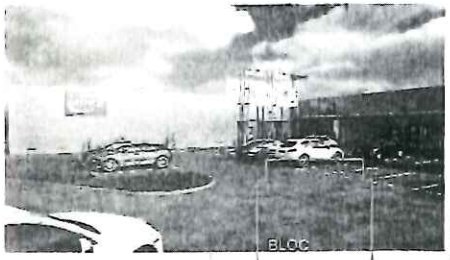
DIRECTOR GENERAL,
Ing. TIGHICI ADRIAN

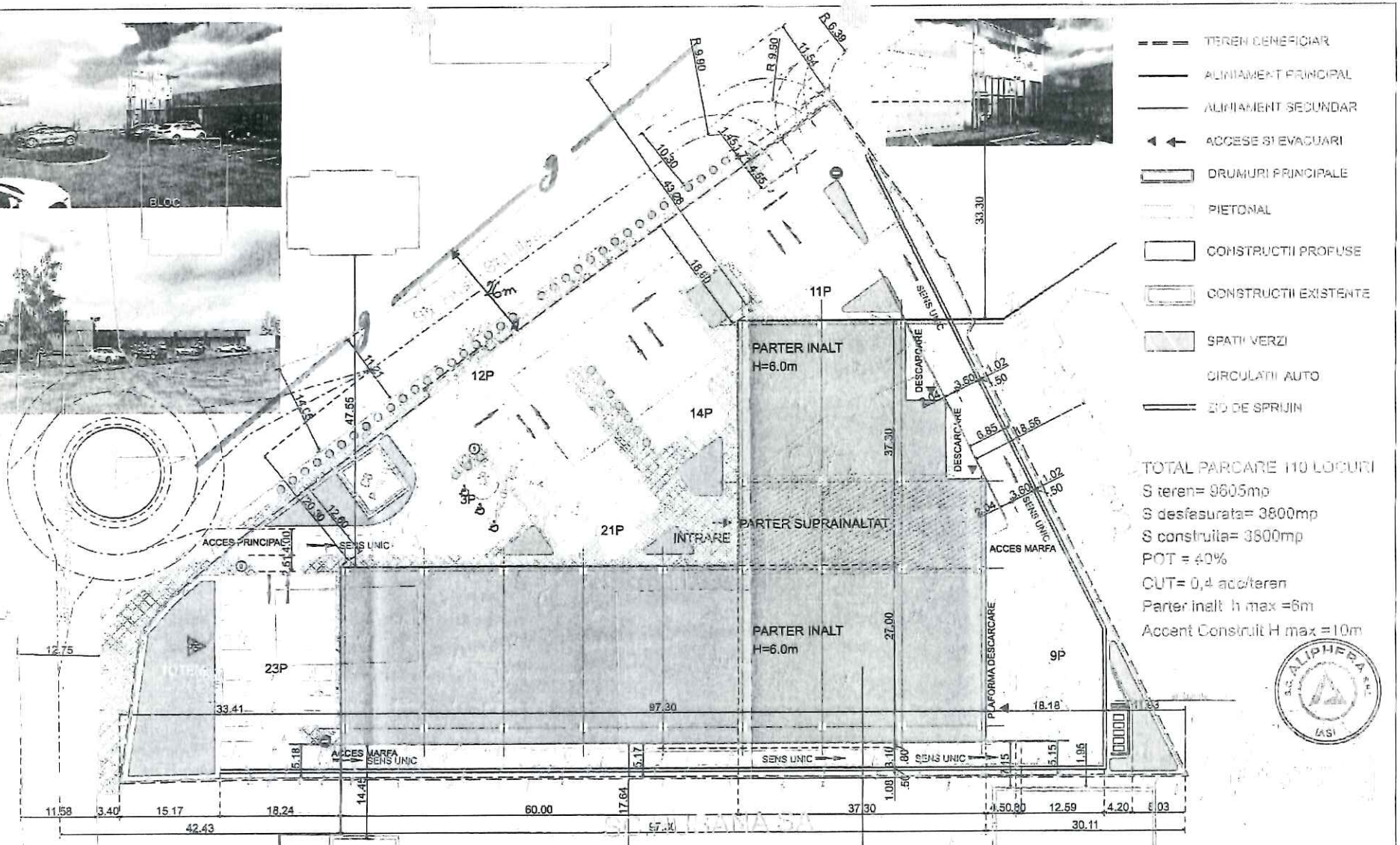
SOCIETATEA COMERCIALA GAZ EST S.A. VASLUI - ROMANIA CUI 14579859 J37/170/2002

DIRECTOR TEHNIC
Ing. MAZILU DELIA

ELABORATOR AVIZ
Ing. CONDURACHE GABRIEL

F.PP.07-01
rev.3/24.01.2012





TOTAL PARCARE 110 LOCURI
S teren= 9605mp
S desfasurata= 3800mp
S construita= 3800mp
POT = 40%
CUT= 0,4 adc/teren
Parter inalt h max =6m
Accent Construit H max =10m

"CONDUCTĂ G.N. PR REDUSĂ EXISTENTĂ, DIN PE D. 125 mm, MONTATĂ ÎNGROPAT
03.12.2018

INALTIME LA CORNIZA MIN / MAX	5	10
COEFICIENTI MAXIMI P.O.T. / C.U.T.	40	0.4

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	procentual
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	3142	3800	39%
2. SPATII PLANTATE	4063	2142	23%
3. PLATFORME SI CIRCULATII	2400	3663	38%
TOTAL SUPRAFATA	9605 mp		100%

Cladire CENTRU COMERCIAL cu structura mixta, gradul -II- de rezistenta la foc, risc MARE de incendiu

Categoria -C- de importanta a cladirii conf. HGR 766/1991, legii 10/1995, Ordin MLPAT 31/n/1995

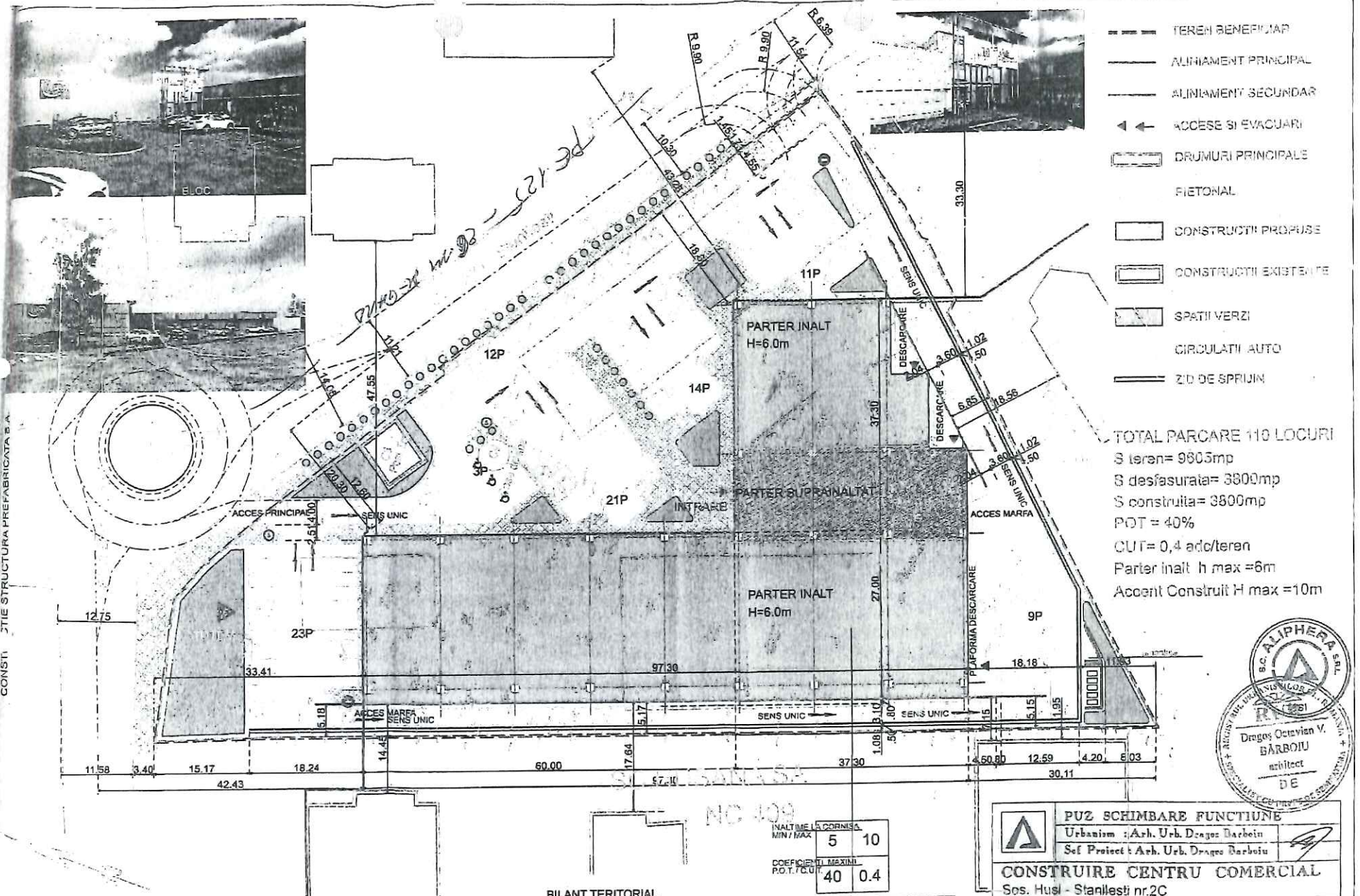
Clasa -III- de importanta a constructiei in conformitate cu codul de proiectare P100-1/2013 si STAS 10100/0/1975

PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE
Urbanism : Arh. Urb. Dragos Barbeiu
Sef Proiect : Arh. Urb. Dragos Barbeiu

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
-Sos.-Husi - Stanilesti nr 20

PROIECTANT: ALIPHERA S.R.L. tel: 0740 030609
BENEFICIAR: S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

SC. 1:500 OCT 2018 — REGLEMENTARI URBANISTICE — CERTIFICAT DE URBANISM 290-18.07.2018 — Z.3.



INALTIME LA CORNISA MIN / MAX	5	10
COEFICIENTI MAXIMI P.O.T. / C.U.T.	40	0.4

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	procentual
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	3142	3800	39%
2. SPATII PLANTATE	4063	2142	23%
3. PLATFORME SI CIRCULATII	2400	3663	38%
TOTAL SUPRAFATA	9605 mp		100%

Cladire CENTRU COMERCIAL cu structura mixta, gradul -II- de rezistenta la foc, risc MARE de incendiu

Categoria -C- de importanta a cladirii conf. HGR 766/1991, legii 10/1995, Ordin MLPAT 31/n/1995

Clasa -III- de importanta a constructiei in conformitate cu codul de proiectare P100-1/2013 si STAS 10100/0/1975

PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE	
Urbanism : Arh. Urb. Dragos Barboiu	
Sef Proiect : Arh. Urb. Dragos Barboiu	
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL	
Sos. Husi - Stanilesti nr.2C	
PROIECTANT; ALIPHERA S.R.L. tel; 0740 030609	BENEFICIAR: S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.
SC. 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
OCT 2018	CERTIFICAT DE URBANISM 299-12.07.2018

Z.3.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEŢULUI VASLUI

AVIZ
DE SECURITATE LA INCENDIU

Nr. 2299/18/SU-VS din 04.12.2018

Ca urmare a cererii şi a documentaţiei depuse, înregistrată la nr. 4.865.844 din 21.11.2018, adresată de doamna Popa Gianina, în calitate de împuternicit al SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, se emite avizul pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL, PARCARE, ÎMPREJMUIRE, TOTEM, AMENAJARE ACCES ", judeţul Vaslui, municipiul Huşi, str. Huşi – Stănileşti, nr.2C.

INSPECTOR ŞEF,
Colonel
Ghiorghe BLAGOCI

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„PODUL ÎNALT" AL JUDEŢULUI VASLUI

AVIZ
DE PROTECŢIE CIVILĂ

Nr. 2298/18/SU-VS din 21.11.2018

Ca urmare a cererii şi a documentaţiei depuse, înregistrată la nr. 4.865.843 din 21.11.2018, adresată de doamna Popa Gianina, în calitate de împuternicit al SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL, în baza prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, se emite avizul pentru "PLAN URBANISTIC ZONAL - CENTRU COMERCIAL, PARCARE, ÎMPREJMUIRE, TOTEM, AMENAJARE ACCES ", judeţul Vaslui, municipiul Huşi, str. Huşi – Stănileşti, nr.2C.

INSPECTOR ŞEF,
Colonel
Ghiorghe BLAGOCI

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI
Strada Republicii, Bl 367, sc. E & F ,VASLUI, ROMANIA
☎ Telefon 0235 / 312455 ☎Fax 0235 / 317351
e-mail: secretariat@dspvs.ro
Biroul Avize - Autorizări
avizeautorizari@dspvs.ro

Nr.482/28.11.2018

NOTIFICARE ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE
CĂTRE
S.C. RETAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la **Direcţia de Sănătate Publică Vaslui** cu nr.15773/21.11.2018, prin care ne solicitaţi **asistenţă de specialitate de sănătate publică** pentru **S.C. RETAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.**, cu sediul în Bucureşti, str.Cluceru Udriceni, nr.1-3, bl.106A, parter, sector 3, vă comunicăm că, în urma examinării documentaţiei prezentate pentru proiectul: **"ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI SPAŢIU COMERCIAL ŞI AMENAJARE, PARCARE, ACCES, TOTEM, IMPREJMUIRE"** (proiect nr.07/2018 elaborat de S.C. ALIPHERA S.R.L.), amplasat în municipiul Huşi, str.Huşi-Stănileşti 2C, judeţul Vaslui, de către Dr.Luminiţa Szenti care a întocmit referatul de evaluare nr.466/27.11.2018, s-a constatat conformitatea proiectului privind normele de igienă şi sănătate publică, cu respectarea condiţiilor impuse:

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanţă cu cadrul conţinut al documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobate prin Ordinul Nr.176/N/2000 al MLPAT, HGR Nr.525/10.07.1996 -Regulamentul General de Urbanism şi anexele acestuia.

Construcţia, amenajarea şi dotarea obiectivului de utilitate publică, se va realiza cu respectarea prevederilor **Ordinului M.S.Nr.119/2014** pentru aprobarea **Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, cu completările şi modificările ulterioare, Ordinul M.S.Nr.976/1998** pentru aprobarea **Normelor de igienă privind producţia, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul şi desfacerea alimentelor, cu modificările şi completările ulterioare şi Regulamentul (CE) 852/2004** privind igiena produselor alimentare.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică condiţiile care au stat la baza eliberării acesteia.

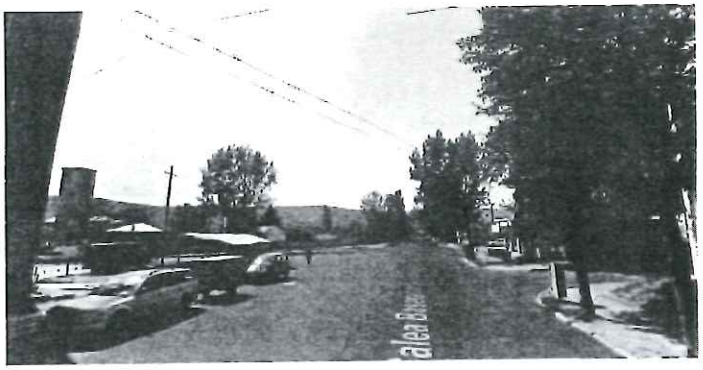
DIRECTOR EXECUTIV,
VLĂDA MIHAELA

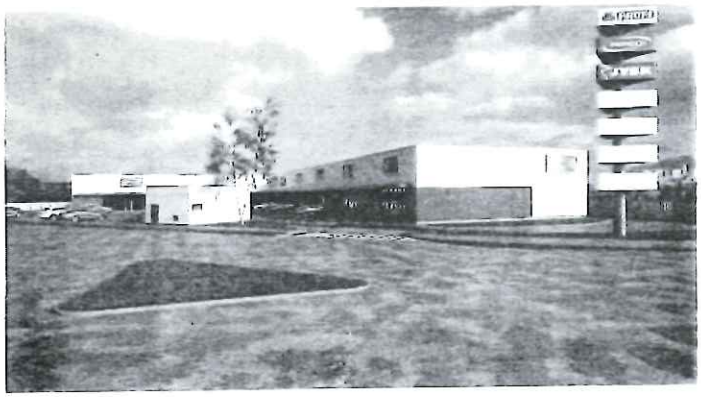
NUME PRENUME	FUNCTIA	DATA	SEMNATURA
Intocmit 2 ex. Irimia Gianina Simona	Consilier	28.11.2018	

STUDIU DE OPORTUNITATE

S.O. - P.U.Z.
ZONA INDUSTRIALA
Sos. HUSI – STANILESTI , nr.2C

CENTRU COMERCIAL, TOTEM, PARCARE, ACCES





BENEFICIAR
S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

AUGUST 2018

FOAIE DE CAPAT

S.O. - P.U.Z.
ZONA INDUSTRIALA
Sos. HUSI – STANILESTI , nr.2C

LUCRAREA; CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL

FAZA; STUDIU DE OPORTUNITATE – P.U.Z.

ZONA; Zona industriala

AMPLASAMENT;
Sos. HUSI – STANILESTI , nr.2C
NR. CADASTRAL : 75937
CARTE FUNCIARA : 75937

PROIECTANT; S.C. ALIPHERA S.R.L.
ARH. URB. BARBOIU DRAGOS

BENEFICIAR; S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

DATA; August 2018

BORDROU

PIESE SCRISE

1 . - Cerere
2 . - Foaie de capat
3 . - Borderou
4 . - Memoriul de specialitate Studiu de Initiere
5 . - Acte, Certificate de urbanism

PIESE DESENATE

1	. - Incadrare in localitate - situatia existenta	OZ-1
2	. - Siluete urbane – regim de inaltime– analiza existentului	OZ-2
3	. - Reglementari urbane propuse	OZ-3

INTOCMIT
Arh. Urb. Dragos Barboiu

MEMORIUL DE SPECIALITATE

1. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentatia are ca obiect întocmirea unui studiu de oportunitate, pentru terenul situat în HUSI, **Sos. Husi-Stanilesti 2C** ; CF nr. 75937, în vederea realizării obiectivului " **PUZ Construire CENTU COMERCIAL, PARCARE, TOTEM, IMPREJMUIRE, ACCES".**

Prin prezentul studiu de oportunitate se stabilesc conditiile pentru:

Modificarea reglementarilor functionale din PUG referitoare la zona ZI-zona industriala;
Reglementarea aliniamentelor si a retragerilor fata de limita de proprietate;
Trasarea si profilarea platformelor auto si pietonale, configurarea acceselor;
Modul de realizare a constructiilor si a functiunilor;
Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri ;
Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural si cadrul construit existent.

Obiectul studiu de oportunitate consta în analiza si evaluarea problemelor functionale şi tehnice din zonă, ţinându-se cont de PUG-ul aprobat anterior in urma caruia zona a fost reglementata cu RLU aferent PUG..

Propunerea din S.O.- P.U.Z. propus de s.c. ALIPHERA s.r.l. este de a defini zona construita cu indicarea efectiva a gabaritului cladirii cu destinatia centru comercial cat si regimul de construire.

Concepţia tine cont atât de estetica si morfologia arhitecturala a zonei cat si de perspectivele apropiate si departate existente in aceasta zona situata pe versant cu zone de intravilan mixt (inclusiv functiuni rezidentiale).

Prin amplasarea cladirii cu regim mic de înălţime maxim Parter inalt , se are în vedere ca aceasta cladire sa sustina volumetria generala a zonei astfel încât sa se integreze cu clădirile existente si mai ales cu noua cladire situata vis-a-vis fata de Calea Basarabiei unde se va amplasa un nou centru comercial .

Este propus un aliniament retras cu 12 m fata de limita proprietatii cu accederea principala creând astfel posibilitatea definiri unui spatiu de parcare adiacent la strada de acces.

2. SURSE DOCUMENTARE SI ANALITICE

Pentru întocmirea documentaţiei au fost luate în considerare următoarele informatii cu caracter analitic:

Planul Urbanistic General aprobat
Planuri Urbanistice Zonale aprobate în zona ;
Propunerea noului Plan Urbanistic General Husi

3. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

3.1. Încadrarea în teritoriu

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din intravilanul localitătii Husi si este situate în partea nord a orasului, în zona industriala de acces in oras , zona se invecineaza cu cea rezidentiala si cu functiuni mixte [restaurante, mic comert, servicii] .

Zona studiată nu este unitara ca funcţiune, avem locuinte colective medii, comert, servicii, gospodarire comunala, productie si locuinte individuale in plan secundar. Terenul fiind format dintr-o parcela in forma triunghiulara cu o suprafată totală de 9605 mp. Terenul studiat este invecinat cu :

- Nord – **Sos. Husi-Stanilesti**
- Sud – proprietate privata - **s.c. HUSANA s.a.**
- Est – regie autonoma degospodarire comunala - **Goscomloc r.a.**
- Vest – **Calea Basarabiei**

3.2. Caracterul zonei

În prezent, terenul studiat este in lucru , prin demolarea cladirilor existente pe teren.

In vecinatate zona este marginita de parcele mari de teren cu imobile si functiuni industriale, de productie si servicii.

Caracterul este de zona industriala cu insertii rezidentiale ce au locuinte colective si in plan secundar locuinte izolate pe lot in regim mic de construire si inaltime.

Estetica si imaginea zonei este data de clădirile vechi aflate in diverse stadii de degradare cu finisaje de proasta calitate sau fara finisaje.

3.3. Accesibilitate la căi de circulatie

Terenul este deservit de infrastructura rutieră si are acces din **Sos. Husi-Stanilesti DN24A cat si din Calea Basarabiei E581** care are o latime variabila de 11,50m cu trotuare amenajate si degradate. Calea de acces este asfaltata, aceasta este administrata şi intretinuta de primarie cat si de compania de drumuri nationale pentru drumul E581.

Circulatiile zonei sunt artere importante ce fac legatura cu directiile majore de circulatie a orasului Husi.

3.4. Situatia juridică a terenurilor/ Ocuparea terenurilor

Terenul care fac obiectul documentaţiei este proprietate privată in posesia s.c. LUMINA SOLAR s.r.l cu drept de ipoteca legala catre beneficiarului S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L., conform actelor anexate documentaţiei.

Iniţiatorul documentaţiei este ipoteca-torul terenului .

3.5. Echipare edilitară

În prezent, zona este deservită de toate utilitătile: apă si canalizare recent introdusa, curent electric, gaz, electricitate, telefonie si reţea de date / televiziune prin cablu, toate existente pe **Sos. Huşi-Stanilesti DN24A** ,adiacenta la latura mare a terenul beneficiarului.

3.6. Disfunctionalităti

Fiind un teren ce face parte din zona industriala, pe teren sunt constructii dezafectate ce urmeaza a fi demolate complet.

Zona are o dezvoltate lenta cu reconfigurari functionale si reparcelări punctuale făcute în conformitate cu PUG-ul aprobat care nu a relationat dezvoltarea zonei cu dezvoltarea infrastructurii si obiective de interes in zona care sa atraga dezvoltarea .

Regulile si reglementarile urbane sunt date de documentatii PUZ ce completeaza PUG-ul aprobat.

Disfunctionalitatea majora a terenului este data de situarea pe versant cu panta mica si mai ales accesul pe teren este cu 1.5m mai sus.

Accesul pe proprietate se poate realiza din ambele cai de comunicatii majore, dar acest aspect face ca situarea in zona intersectiei sa genereze reglementarea accesului in functie de intersectie.

4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

4.1. Dezvoltare urbană

Amplasamentul este reglementat prin PUG Husi şi încadrat în ZI- zona destinata industriei . Propunerea este de a completa functiunea zonei cu **servicii si comert**.

Conform planşelor anexate, regimul de înălţime propus pentru acest amplasament este de **Parter inalt** si cu un coeficient de utilizare al terenului(**CUT**) de **max 0,4** arie desfăşurată raportat la suprafaţa de teren.

La elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistică s-a ţinut cont de următoarele:

- Retragerea **aliniamentului principal la 12,60 m** fată de limita de proprietate la nord şi 33,40m vest spre Calea Basarabiei.
- Limită de aliniament **lateral este 5,15m si posterior la 6,85m** fată de limita proprietăţii.

4.2. Modernizarea circulaţiei

Terenul are acces din drumurile asfaltate situate la nord si la vest . La sud fata de strada de acces **Sos. Husi-Stanilesti** se va amenaja un parcaj pe proprietate.

Pe proprietate vor fi realizate 110 de locuri de parcare pentru clienţi şi trei platforme de descărcare marfa pe latura estica.

4.3. Zonificare funcţionala –bilanţ teritorial, indici urbanistici

Funcţiunea propusă pentru zona studiată este „**Construire centru comercial – comert si servicii** ". Suprafaţa terenului studiat va fi zonificat astfel:

- zona alocată construcţiei
+ post de transformare
- zona alocată circulaţiilor pietonale si auto, parcaje şi terase
- zona verde propusa cu spatii plantate, cu vegetaţie de înălţime medie şi înalta.

Bilant teritorial:

SUPRAFATA	EXISTENT	PROPUS	PROCENTUAL
CONSTRUITA	3142 mp	3800 mp	39%
Zona VERDE	4063 mp	2142 mp	23%
CIRCULATII /PLATFORME	2400 mp	3663 mp	38%
TOTAL	9605 mp		100%

Indici urbanistici:

POT
(procent de ocupare a terenului)
POT max.= 40%

CUT
(coeficient de utilizare a terenului)
CUT max = 0,4 ADC/teren

REGIM DE ÎNĂLTIME (maxim) Parter Inalt
– H max la cornisa = 10,0m

- Amplasamentul fiind situat pe versant se va realiza un zid de sprijin masiv datorita căruia **accesul pe teren se va face la cota 91,0 de CTA** (cota terenului amenajat în urma ridicarii fata de versant)
- Cota de înălţime, fata de strada de acces, la atic va fi de **maxim 10m pentru accentul cladirii si de 7m in rest.**
- Cladirea este vizibila din toate unghiurile datorita versantului si datorita celor doua artere de circulatie majore.

4.4. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru deservirea edilitară a construcţiei propuse prin prezenta documentaţie, se vor propune următoarele lucrări cu caracter tehnico- edilitar;
- racordarea la reţeaua publică de apă/ canal existentă pe Sos. Husi-Stanilesti, cu extinderile si branşamentele aferente;
- mentinerea bransamentului electric cu existenta postului de transformare pe terenul amenajat al beneficiarului.
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza din reţeaua de distribuţie, existentă în zonă cat si pe amplasament;

- colectarea şi depozitarea deşeurilor este prevazuta explicit pe amplasament si se va realiza în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin contract cu firma specializata;
- reţelele de date / telefonie şi reţelele de televiziune prin cablu, existente în zonă, vor face posibilă branşarea obiectivelor propuse la aceste reţele.

Dezvoltarea edilitară a zonei studiate se va realiza pe baza proiectelor întocmite de proiectanţii de specialitate, în corelare cu avizele deţinătorii reţelelor edilitare.

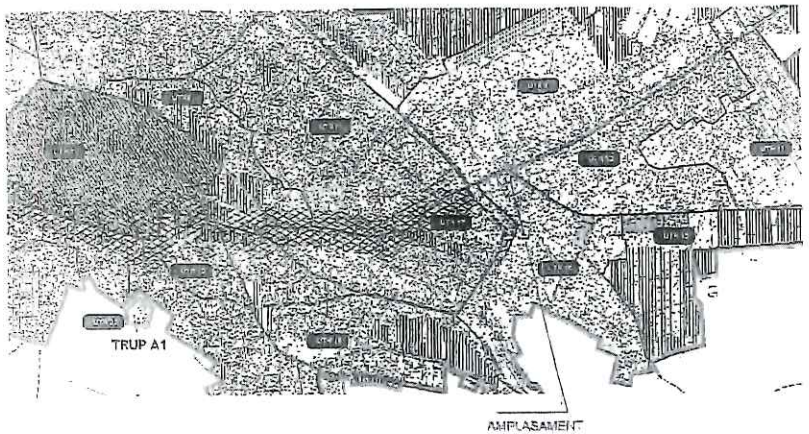
5. CONCLUZII

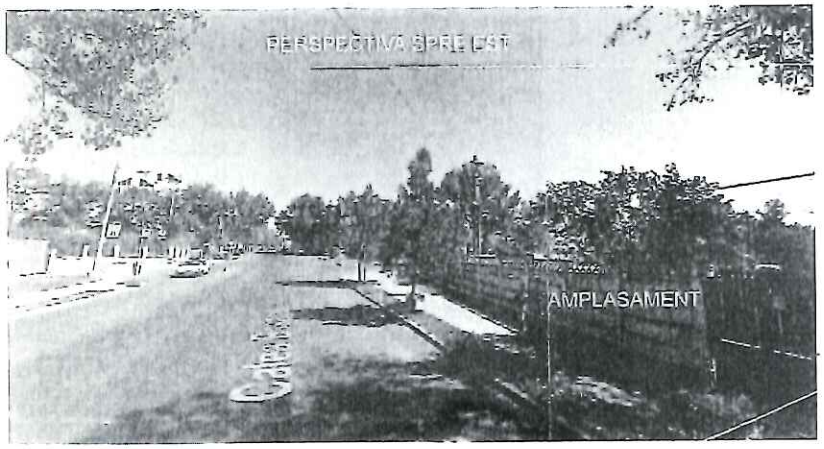
La baza criteriilor de intervenţie si a reglementărilor propuse prin prezenta documentaţie, au stat reglementările aprobate anterior in PUZ-ul invecinat ce are ca scop tot functiuni de servicii si comert cat şi următoarele obiective principale:
- realizarea unei dezvoltări urbane corelată cu necesităţile zonei,
- armonizarea cu legislaţia în vigoare şi cu tendinţele de dezvoltare urbană;
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere si a problemelor legate de mediu.

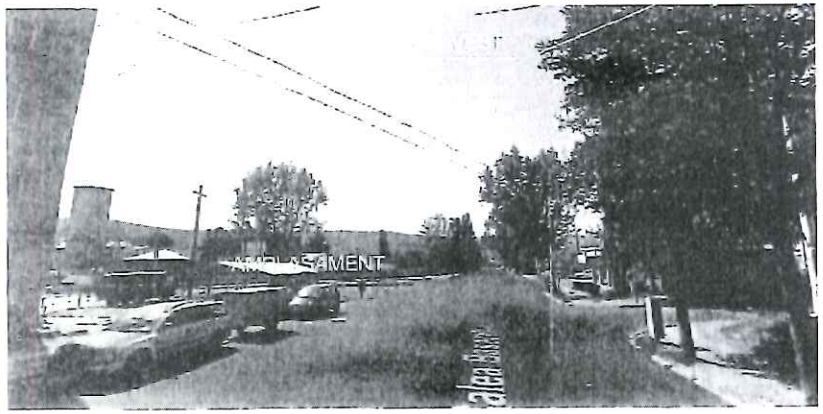
Prin amplasarea centrului comercial se are in vedere dezvoltarea zonei prin crearea unui flux investiţional şi uman . Atragerea de investitii si polarizarea zonei cu obiective si functiuni comerciale va facilita dezvoltarea durabila a zonei .

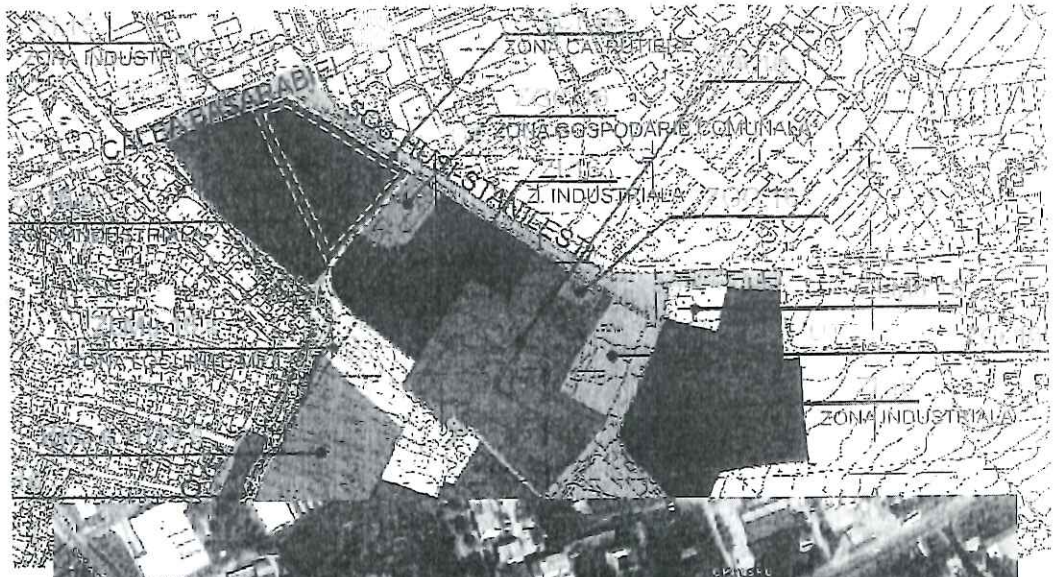
Centru comercial va fi realizat prin ridicarea terenului si crearea unei platforme la acelaşi nivel cu intersecţia , rezolvarea intersectiei este studiata si propusa in documentatia desenata de tip giratoriu cu un rond verde.

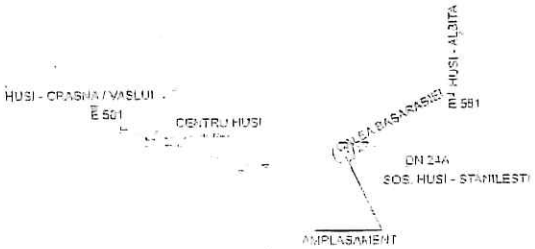
Întocmit,
Specialist RUR
Arh. Urb. Dragoş Barboiu





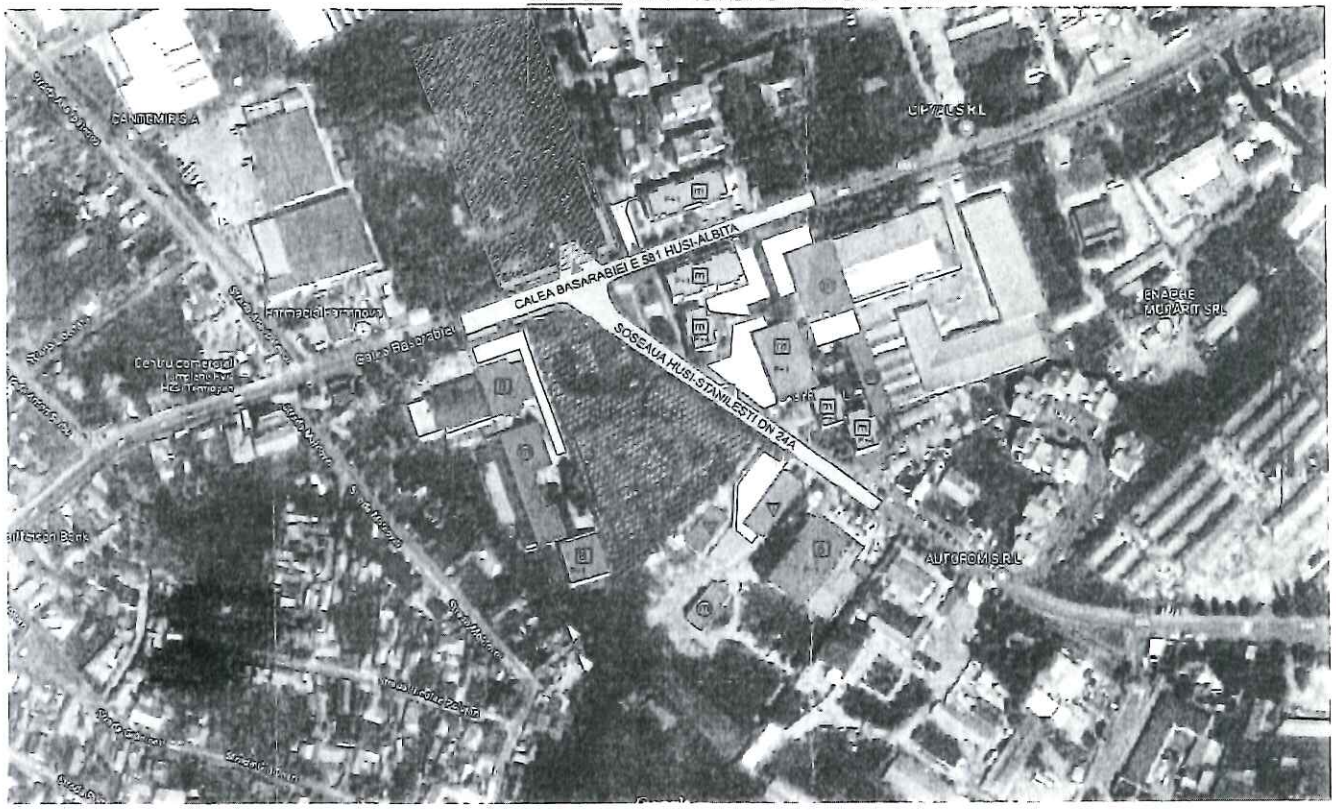






CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
Sos. Husi - Stanilesti nr. 20
PROIECTANT:
ALIPHERA S.R.L.

ZONA STUDIATA INTRA UN PUZ AVIZAT PENTRU UN PLT CENTRU COMERCIAL



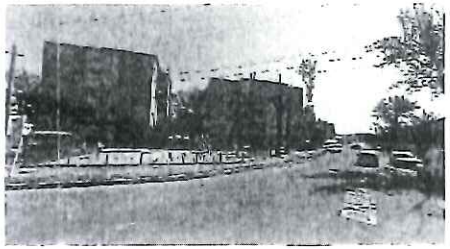
LOT BENEFICIAR
LIMITA ZONEI STUDIATE
ACCES CAROSABIL
PIETONAL / PLATFORME
CIRCULATII AUTO

FUNCTIONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE
LOCUINTE COLECTIVE
SERVICII, COMERT
PARTER COMERCIAL
INVATAMANT
CULTURA / CULTE
INDUSTRIE
TEHNICO-EDILITARE
SPATII VERZI

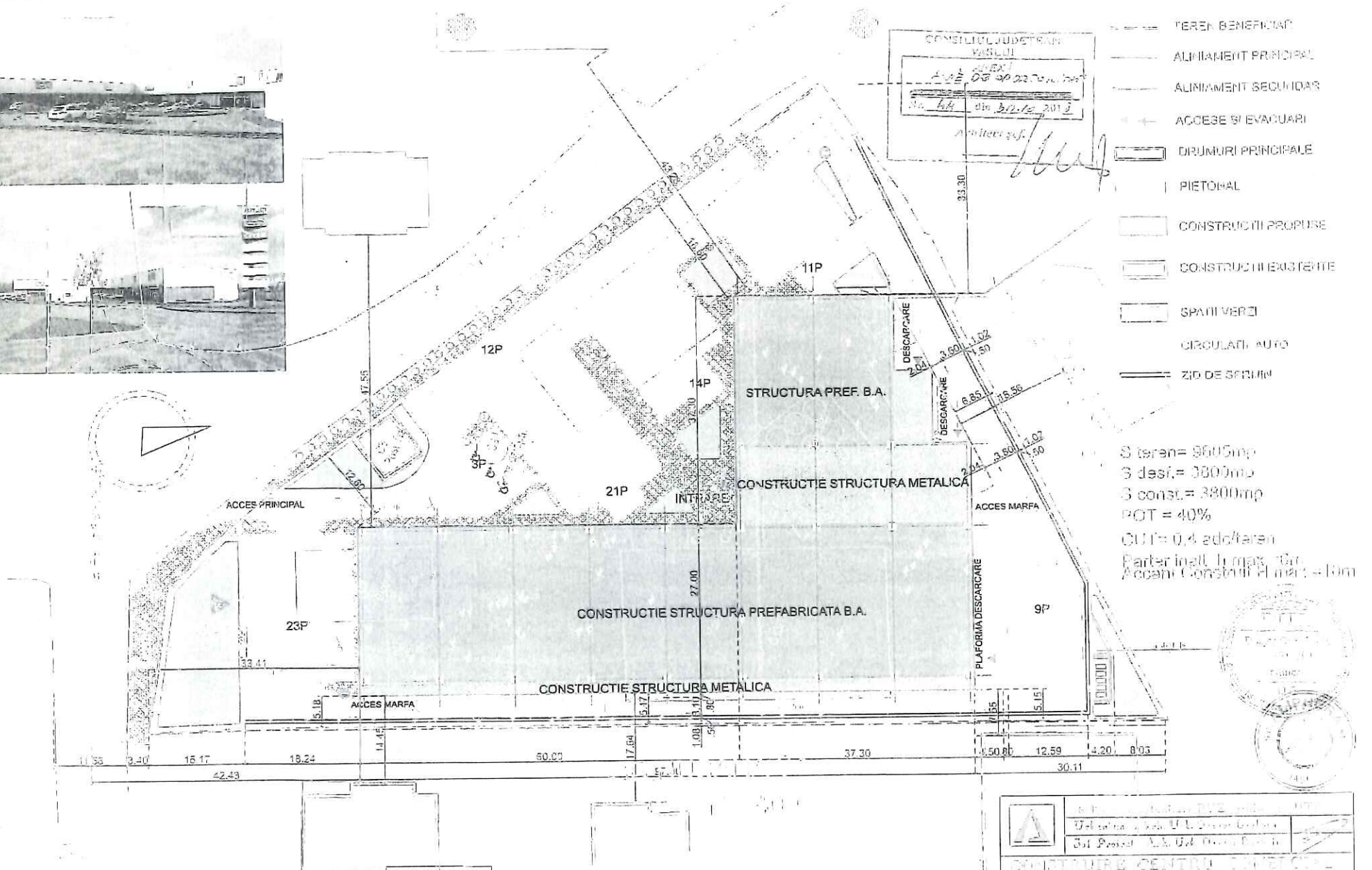
REGIM DE INALTIME
PARTER
P+1 , PARTER INEL
P+2
P+4
P+6 si peste

STAREA CLADIRILOR
STARE BUNA
STARE MEDIE
STARE PROASTA

STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA
SEMI-DURABILA
NE DURABILA



CONSTRUIRE OBIECTIV COMERCIAL
Sos. Husi - Stanilesti nr.24



INALTIME LA CORNISA MIN / MAX	5	10
COEFICIENTI MAXIMI POT / CUT	40	0.4

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS	procentual
1. SUPRAFATA CONSTRUITA	3142	3800	39%
2. SPATII PLANTATE	4063	2142	23%
3. PLATFORME SI CIRCULATII	2400	3663	38%
TOTAL SUPRAFATA	9605 mp		100%

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
Sos. Husi - Stanilest nr.20

Numele şi prenumele verificatorului atestat
Prof. Dr. Ing. Răileanu Paulică
Firma **P.F.A. RAILEANU PAULICA**
Adresa Iaşi, str. Sfântul Lazăr, nr. 51
Telefon: 0745574062

ANEXA 2
(Ordin MLPAT nr.77/28.10.98)

REFERAT

Privind verificare de calitate la cerinţa **Af**
Faza **DOCUMENTAŢIE GEOTEHNICĂ** ce face obiectul contractului nr. **98/19.02.2018**

1. **Date de identificare:**
   - **Proiect:** Studiu geotehnic - Centru comercial municipiul Huşi, judeţul Vaslui
   - **Proiectant de specialitate:** Întreprindere Individuală Ing. Cazacu L. Vasile
   - **Investitor:** S.C. Rental Business Solutions S.R.L.
   - **Amplasament:** str. Calea Basarabiei, municipiul Huşi, judeţul Vaslui
   - **Data prezentării proiectului pentru verificare:** 19.02.2018

2. **Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei:**
   Se prezintă un studiu geotehnic privind construirea unui centru comercial în str. Calea Basarabiei, municipiul Huşi, judeţul Vaslui. Sunt prezentate aspecte geomorfologice, litologice, hidrogeologice, climatice şi seismice ale amplasamentului. Au fost efectuate investigaţii geotehnice însumând 3 foraje până la adâncimea de -6.00m şi 3 sondaje ce au evidenţiat stratificaţia, caracteristicile straturilor, nivelul freatic, categoria geotehnică şi capacitatea portantă a terenului. Se fac recomandări privind lucrările ce urmează a se efectua - stratul bun de fundare este reprezentat de o argilă carbonatată, gălbuie, plastic vârtoasă pentru care s-a determinat o valoare a presiunilor admisibile p_{pl}=175kPa. Pe amplasament sunt 2 corpuri de clădire parter cu fundaţii izolate pozate la adâncimea de 0.80...1.20m faţă de C.T.A. şi un zid de sprijin din beton armat, pe zona centrală a terenului, între cele două corpuri de clădire. Se recomandă păstrarea şi consolidarea zidului de sprijin existent.

3. **Documente ce se prezintă la verificare:**
   - Foaie de capăt;
   - Studiu geotehnic;
   - Plan de situaţie cu amplasare foraje;
   - Fişele forajelor F1 - F3 şi sondajelor S1-S3.

4. **Concluzii asupra verificării:**
   Studiul geotehnic este întocmit în condiţiile respectării instrucţiunilor de proiectare în vigoare la această fază. Au fost semnate şi stampilate documentele menţionate la punctul 3 al prezentului referat de verificare.

Am primit 3 exemplare
Beneficiar

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
Prof. Dr. Ing. P. Răileanu

Intreprindere individuala ing. CAZACU L. VASILE
CUI: 27442330/2010; Reg.com: F37/641/2010; E-mail: valicuza@gmail.com.
Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi.
Tel. 0724 / 196.115; 0727/80.40.04

Proiect geotehnic nr. 10 / 2018

STUDIU GEOTEHNIC

cu privire speciala asupra stratului de fundare

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Regim de inaltime: P (+1E)

Strada Calea Basarabiei
Municipiul Husi
Judetul Vaslui

Beneficiar: ***SC Rental Business Solutions SRL***

Geocmis
ing. Vasile Cazacu

STUDIU GEOTEHNIC

cu privire speciala asupra stratului de fundare

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

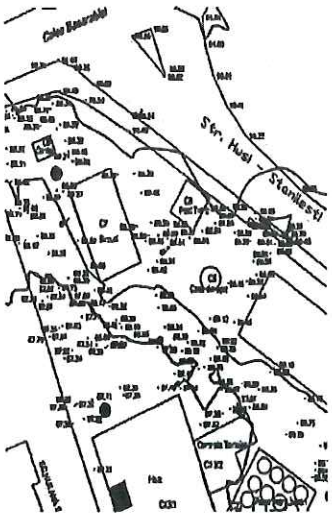
Regim de inaltime: P (+1E).Strada Calea Basarabiei.Municipiul Husi,Judetul Vaslui

1. Date introductive

Studiu geotehnic a fost realizat la solicitarea SC Rental Business Solutions SRL, din Bucuresti, in vederea solutionarii unor aspecte de ordin constructiv, locale. Beneficiarul isi propune construirea unui Complex Comercial si anexe, cu regim de inaltime: P (+1E). Terenul este plan, cu panta: p <3%, uniform. Hidrologic, ne situam in aria raului Prut(cu caracter permanent). In suprafata, terenul este supus actiunii proceselor eluviale si antropice. Humificarea si antropizarea solului, sunt prezente in toate investigatiile efectuate de noi.Zona a fost ocupata de un Combinat de vinificatie(anii 90-2000).

Rolul si scopul cercetarii geotehnice obiectiveaza ca aspecte generale, asupra amplasamentului:

- stabilirea particularitati lor topografice, geomorfologice, hidrogeologice, geologice, seismice si adancimea de inghet ale terenului, incarcari din zapada, actiuni din activitatea vantului;
- analiza terenului de fundare; proprietatile fizico-mecanice ale acestuia pe intervalul de interes si adancimea zonei active(subjacent fundatiei), particularitati regionale si locale;



- analiza si calculul stabilitatii locale a terenului construibil.Calcule;
- definitivarea si incadrarea in categ. geotehnica, cf. NP 074-2014;
- identificarea elementelor de risc litologic, ale amplasamentului:
- roci sensibile la umezire, cu procese de contractie-umflare mari;
- particularitati morfo-hidrogeologice(inundabilitate, procese si fenomene eozivo-gravitationale), procese active de torentialitate;
- variatia nivelului (pedo)freatic sub influenta apelor meteorice;
- litostratigrafie disjunctiva, microfalieri, accidente geotectonice;
- compatibilizarea informatiilor rezultate din cercetarea geotehnica; recomandari privind proiectarea, executia si urmarirea constructiei, in corelatie cu constantele terenului de fundare & zonei active subjacente.

1.a.Aspecte urbanistice.Particularitati locale. Amplasamentul este situat la intersectia strazii Calea Basarabiei cu soseaua Husi-Stanilesti.Terenul este ocupat cu constructii pe cca 60% din suprafata, partial este acoperit de vegetatie.Au fost inventariate stratele de fundare aferente cladirilor C10 si C13/1.Pe aliniamentul central exista un zid de stabilitate, care sistematizeaza terenul in doua terase antropice.Consideram ca se pot incepe lucrarile de executie a obiectivului propus. In prealabil, este necesara realizarea unei sistematizari la nivelul suprafetei(uniformizare, indepartarea vegetatiei si reziduurilor...), adaptate situatiei locale. Se va stabili amplasamentul, instalatiile conexe si caile de acces. Acestea se impun datorita naturii si structurii terenului.Terenul nu prezinta neconformitati geomorfologice. Nivelul freatic este profund(la peste 6.00m) fiind dependent de cantitatile de apa provenite din ploi.

1.b.Aspecte premergatoare. Preparative de proiectare. Dependent de caracteristicile constructiei cat si de conditiile terenului de fundare estimam pentru faza actuala, o categorie geotehnica 2.

1.c. Pe aceeasi linie, daca avem in vedere regimul geomorfologic al terenului dependent de vecinatatile existente, se pot determina caracteristicile fizico-mecanice ale terenului de fundare prin executarea a 3 foraje geotehnice si trei sondaje. Conform datelor din teren, dupa analiza din foraje, dar si a constantelor litostructurale pe intervale de adancime, se poate confirma estimarea de la punctul anterior. Elementele de proiectare si investigatiile practice au fost realizate in conformitate cu normele europene EUROCOD 7: SR EN 1997-1/2006 (Calcul geotechnique); NP 074-2014; SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1913/2 -12 / 85 si STAS 1242/1-89. Au fost studiate si consultate lucrari geotehnice si hidrogeologice din arhiva, intocmite in zona si vecinatati(cf. normelor EUROCOD 7: SR EN 1997-1/2006 si NP 074-2014.

1.d. Investigatiile in teren au fost realizate in perioada: februarie - 2018.

2. Date naturale. Geomorfologie. Litologie

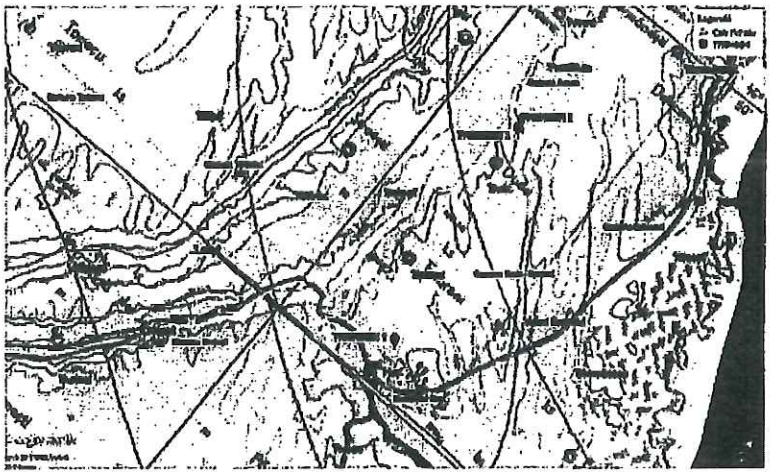
2.a. Terenul analizat se afla in zona centrala a municipiului Husi, aria de terasa inalta ce face legatura cu aria hidrografica locala, spre iesirea din oras, catre limita teritoriala a Romaniei – vama Albita.

2.b. Sub aspect topografic cota terenului natural in zona se situeaza cu valorile aproximative cuprinse intre 88,36 - 89,59 m si o panta redusa a arealului de 1.29 %.Arealul constructiv nu prezinta declivitati majore de panta si face obiectul studiului de fata. STAS 1913/2 -12 / 85 si STAS 1242/1-89. Au fost studiate si consultate lucrari geotehnice si hidrogeologice din arhiva, intocmite in zona si vecinatati(cf. normelor EUROCOD 7: SR EN 1997-1/2006 si NP 074-2014.

2.c. Terenul, analizat geomorfologic, este situat in regiunea Campiei Prutului, subregiunea dealurilor Husi-Albita, unitatea paraului Husi- Recea.Podişul Moldovei, ca unitate majora, este un relief de dealuri şi coline care s-a format pe fondul litologic al depozitelor sarmaţiene (constituite predominant din argile si nisipuri cu unele intercalaţii de calcare şi gresii) şi al aranjamentului structural cvasi orizontal (uşoară înclinare NV-SE). Majoritatea dealurilor se prezintă ca platouri, formate pe seama rocilor mai dure (calcare si gresii), cum sunt platourile: Tansa-Repedea, Dealul Mare, Fălticeni etc. (cu înălţimea medie de 400 m). Uşoara înclinare spre spre SE şi intercalaţiile grezo-calcaroase au favorizat, sub acţiunea apelor curgătoare, apariţia de cueste. în partea de NE a Podişului Moldovei, în bazinul hidrograic al Jijiei, unde lipsesc gresiile si calcarele, eroziunea a fost mult mai activă, conducând la un relief de coline si dealuri domoale (150-200 m) denumita Campia Moldovei.

2.d. Particularitatile litostratigrafice fac trimitere la depozite ce s-au format prin procese specifice teraselor.Sunt reprezentate prin roci psamo - pelitice(roci argiloase si argile prafoase), ce acopera orizonturile de adancime. Sporadic sunt semnalate intercalatii lenticulare de roci nisipo-prafoase. Aceste depozite apartin pliocen - cuaternarului superior si

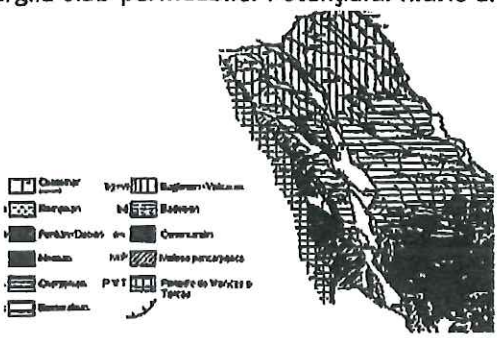
urmeaza de regula, sarmatianului in facies marno-argilos, care constituie fundamentul regiunii. Apare la peste 10m adancime. Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în faţa Carpaţilor Orientali, de care este delimitată la suprafaţă de falia peri carpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimate de litologia depozitelor constituente. Pe cea mai mare parte a platformei relieful a fost sculptat în formaţiuni Sarmaţiene (argile şi nisipuri cu intercalaţii de calcare şi gresii).Soclul este alcătuit din paragnaise plagioclazice şi ortognaise roşii sau cenuşii cu microclin. Totul este străbătut de filoane cu pegmatite. Pe aceste probe s-au făcut datări de vârstă absolută rezultând vârste cuprinse între 1390-1583 milioane de ani (Proterozoic).Cuvertura are o grosime însumată stratigrafie 2500-6000 m. Depozitele constituente au vârste de la Vendían superior, apoi Paleozoică, Mezozoică şi Neozoică (Meoţian). Pe intervalul Vendían superior - Meoţian procesul de acumulare a evoluat în diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul menţionat procesul de sedimentare nu a fost continuu existând unele întreruperi. Funcţie de acestea, care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: 1) ciclul Vendían - Devonian; 2) ciclul Berriassian - Paleocen (Eocen); 3) ciclul Badenian -Meoţian. La acestea se adaugă depozite Cuaternare, mai ales terasele ce însoţesc arterele hidrografice. Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamentul este acoperit cu o cuvertură groasă de câţiva mii de metri.Sarmaţianul este reprezentat prin depozite variate, cu predominarea argilelor, siltitelor, marne si nisipuri, dar se mai întâlnesc grezocalcare şi calcare, dintre care calcarele oolitice constituie un element frecvent şi specific. Cuaternarul - sedimentele cuaternare din Moldova sunt constituite în cea mai mare parte din depozite loessoide puternic transformate, cu intercalaţii de pietrişuri, soluri fosile si aglomerări de loessuri. Loessul, este o rocă de culoare galbenă, gălbuie sau brun roşcată, slab compactă şi neomogenă cu zone carbonatate, cu zone prăfoase şi cu intercalaţii nisipoase.Loessul brun roşcat, datorită plantelor care s-au dezvoltat din abundenţă, este mai bogat în oxizi de fier şi carbonaţi de calciu şi are o structura granulară care îl apropie de podzol. Loessul cleios, care se găseşte în zonele mlăştinoase, este lipsit de carbonat de calciu şi se prezintă ca o argilă plastică gălbuie.Pe crestele dealurilor, şi pe tot întinsul platourilor mai înalte, loessul este omogen, pe când în văi şi pe pante este neomogen.Analiza



stratificaţiei din forajele geotehnice, a profilurilor transversale şi a secţiunilor geologice existente, au scos în evidenţă că pe amplasament domină formaţiunile de tip Kersonian (ks).Depozitele Kersonian (ks) reprezintă un facies fluvio - lacustru constituit din marne argiloase cu intercalaţii nisipoase, cu structură torenţială, cu grosime de aprox. 70m.

2.e. Particularitatile geotehnice in zona amplasamentului releva existenta unui strat de sol si umplutura reziduala, de cca 0.70-1.10m, urmat de un pachet de argile, argile prafoase/nisipoase si secvente argiloase, galbui-ruginiu, tasate. Stratul de fundare este constituit din argila carbonatata plastic vartoasa, fara procese de umflare(PUCM). Poate prezinta sensibilitate mare la umezire.

2.f.Nivel freatic. Apa subterana nu a fost interceptata in foraje. Forajele executate anterior pe acest teren, au evidentuiat nivelul apei, la cote variabile, ea fiind cantonata de regula in orizonturile care prezinta intercalatii de nisip sau deasupra pachetelor de argila slab permeabile. Potenţialul hidric al amplasamentului este destul de variat datorită situării sale la contactul dintre două mari unităţi morfologice: Câmpia Moldovei şi Podişul Bârladului. Reţeaua hidrografică se grupează în trei bazine: bazinul Bahlui, bazinul Bârlad şi bazinul Prut.Hidrografía şi hidrogeologia din zona amplasamentului este influenţată de reteaua de pârâuri Husi-Recea - Gura Văii.

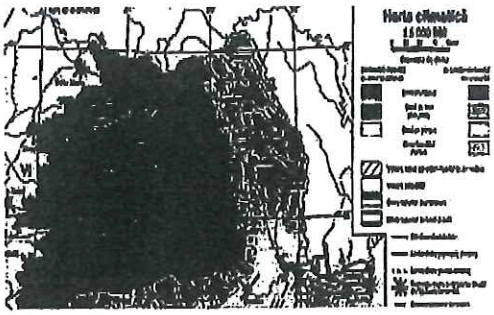


2.g.Elemente de stabilitate litologica. Pentru aliniamentul constructiv nu au fost semnalate probleme de stabilitate locala, in contextul regional prezentat. In imediata apropiere a amplasamentului se semnaleaza fenomene erozionale cauzate de procesele de versant. Acestea sunt stabilizate si nu prezinta riscuri majore pe linia stabilitatii locale.

2.h.Inundabilitate. Amplasamentul nu este inundabil. Declivitatile de panta ale terenului construibil, au o valoare medie de 1.29 %. La limita sud-vestica, cea cu terasa mediana, exista o usoara inclinare a terenului(sub 2%) catre aria de ses din imediata apropiere(spre sesul Prutului).

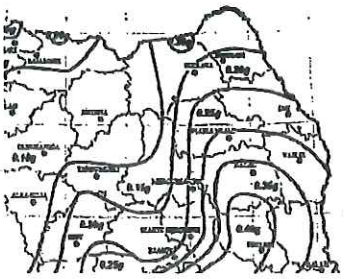
2.i.Lucrari anterioare. Terenul a functionat ca zona de constructii viticole si agricultura.

2.j.Elemente climatice. Zona orasului Husi este situata intr-un climat temperat continental cu nuanta excesiva, caracterizat prin temperaturi medii anuale de 9-10ºC si cantitatii medii de precipitatii de 500-600 mm. Zona amplasamentului aparţine zonei de climat temperat continental cu puternice influenţe ale maximului baric al Azorelor în timpul verii şi a celui euro-asiatic în perioada friguroasă. Din observaţiile meteorologice pluri anuale se constată că din punct de vedere termic zona analizată este caracterizată prin temperaturi medii anuale de (9-10)°C. Temperatura minimă a aerului coboară până la cca. -20°C în lunile de iarnă şi atinge valori maxime de cca. +39°C în cele de vară. caldă lună a anului este iulie (21-20)°C, iar cea mai rece, ianuarie (-4.00°C). Precipitaţiile atmosferice influenţează în mod evident reţeaua hidrografică de suprafaţă şi adâncime. Distanţa destul de mare de ocean şi particularităţile condiţiilor naturale regionale şi locale impun zonei analizate un regim temperat-continental cu cantităţi medii de precipitaţii destul de reduse, (500-700)mm/an, cu un maxim în luna iunie şi un minim în februarie-martie. Aportul principal la volumul mediu anual îl au precipitaţiile sub



formă lichidă din perioada de vară (70%). în perioada rece a anului, datorită frecventei a maselor de aer continental uscat şi a slăbirii convecţiei termice, cantitatea de precipitaţii scade la 30% din totalul anual. Frecvenţa mare şi abundenţa precipitaţiilor atmosferice din ultimii 2, 3 ani, au constituit cauza principală a unor fenomene destructive cum ar fi: alunecări de teren, creşteri ale nivelului apelor subterane şi de suprafaţă, inundaţii, eroziunea solurilor. Pe de altă parte au fost şi lungi perioade de secetă cauzate de procesele atmosferice anticiclonice şi advecţia aerului cald de origine tropi cal-continentală sărac în vapori de apă Un alt aspect legat de regimul precipitaţiilor este frecvenţa fenomenului de secetă.Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului naţional, încadrează amplasamentul studiat în doua zone: a. presiunea de referinţă dinamică a vântului, mediată pe 10 minute qb = 0.7 kPa, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor" si b.valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol so,k = 2.50 kN/m^2, conform CR 1-13/2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor.

2.k.Elemente de seismicitate: Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - partea 1-Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare, în zona, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurenţă IMR = 225 ani, are următoarele valori: Acceleraţia terenului pentru proiectare: ag=0.30g; Perioada de control (colţ) Tc a spectrului de răspuns reprezintă graniţa dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleraţii absolute şi zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.Pentru zona studiată perioada de colţ are valoarea Tc= 0.70 sec In extras dupa „Microzonarea teritoriului judetului Vaslui", luand in calcul caracteristicile geomorfologice si natura terenului de fundare, s-au determinat variatii ale internsitatii seismice de ± 1 grad seismic. In sinteza, in termenii de valori de virf ale acceleratiei terenului pentru proiectare si in termenii de perioada de control, se indica urmatoarele valori caracteristice pentru amplasament:



- acceleratia terenului pentru proiectare..... ag = 0,30 g
- perioada de control..... Tc = 0,7 s

2.l.Adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054-77: este de 80-90cm de la cota suprafetei terenului natural(cota forajului).

2.m.Incarcarea din zapada, cf. Codului de proiectare CR 1-1-3-2012, este de 2,5 KN/mp, pentru un interval de recurenta de 50 ani.

2.n.Presiunea de referinta a vintului, cf. Cod de proiectare CR 1-1-4-2012, pentru amplasament este de 0,70 KPa, mediata pe 10 min. La 10 m pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani.

3.Litostratigrafie. Date din foraje. Analize. InterpretariAmplasamentul obiectivului a fost stabilit de beneficiar si proiectant. S-au executat trei foraje si trei sondaje. Localizarea forajelor a fost responsabilitatea autorului. S-au recoltat probe de roca din fiecare interval litologic. S-au respectat normativul: NP 074-2014 & EUROCOD 7: SR EN 1997-1/2006 .

3.a. Analizele de laborator au fost efectuate în Laboratorul geotehnic autorizat de grad II al societăţii SC Conest SA Iasi, dotat cu aparatură pentru determinarea parametrilor fizici şi mecanici a probelor de pământ, birouri utilate cu aparatură şi calculatoare necesare definitivării studiilor geotehnice, programe speciale de modelare geotehnică pentru analizarea situaţiilor din teren.Prin tehnologia utilizată şi având în vedere categoria de importanţă a lucrării s-a avut în vedere respectarea categoriei A de prelevare a probelor cu obţinerea de eşantioane din clasa de calitate1. Pe probele reprezentative de pământ s-au executat următoarele analize şi încercări în laboratorul geotehnic: analize granulometrice; limite de plasticitate; umidităţi, greutăţi volumice, porozităţi, grade de umiditate.Rezultatul interpretarii analitice a probelor de roca particularizeaza, ca elemente de litologie(cf. date din teren):

Descrierea forajului F1 –

0,00 – 1.10 m - strat de umplutura, porozitate mare, fragmente antropice, argilo-prafos;
1.10 – 2,10 m - argila carbonatata, galbuie, cu pelicule nisipoase, plastic vartoasa;
2,10- 6,00 m - argila, ruginie, plastic vartoasa la tare.

Descrierea forajului F2 –

0,00 – 1.10 m - strat de umplutura, fragmente antropice;
1.10 – 2,30 m - argila carbonatata, galbuie, plastic vartoasa;
2,30- 6,00 m - argila, ruginie, plastic vartoasa la tare.

Descrierea forajului F3 –

0,00 – 0.90 m - strat de umplutura, fragmente antropice;
0.90 – 1,30 m - argila reziduala, vinetie, plastic vartoasa;
1,30- 2.70 m - argila, ruginie, plastic vartoasa la tare
2.70- 6.00 m - argila cenusie, plastic varstoasa la tare.

3.b.Date analitice (cf. SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1913/1.....15/ 85..86; STAS 1242/1-89; STAS 1243-89; STAS 7107 – 76). S-au prelevat probe tulburate si netulburate in conformitate cu STAS 1242/1-89 si au fost examinate, prelucrate si incercate in laborator. Rezultatele incercarilor definesc structura terenului si se gasesc in anexe(fise foraje). Am individualizat trei orizonturi de roca:

- orizontul S – „de suprafata"- compus dintr-un strat antropic, cu grosimea de 0,70 – 1.10 m;
- orizontul M – „median"-format dintr-un pachet de argile carbonatate, tasate, cu intercalatii lentiliforme de nisip, galbui, plastic vartos la plastic consistent, acumulari carbonatice reduse la moderate, semnificative, activitate biologica lipsa. Are grosimea: g = 1,50 – 2,00m;
- orizontul A- „zona activa" -este format din argile cu pelicule nisipoase, galbui-ruginiu, vartos la tare. Orizontul este tasat. Are grosimea g> 3,00m.

Proiect nr. 10 / 2018	I.I. CAZACU L. VASILE Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi - tel. 0724.196.115	STUDIU GEOTEHNIC
Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL		Date analitice
		Pagina 7 din 24

Stratul de fundare (orizont M)- F1 - argila carbonatata. Intervalul: 1,10 – 2,10m – date analitice:

Nr. crt.	Caracteristici	Normativ, standard	UM	Valori obtinute	Limite de variabilitate
1	Continut de argila - A	STAS 1913/5 – 85	%	45.80	30 -55
2	Continut de praf - P	STAS 1913/5 – 85	%	33.90	31-60
3	Continut de nisip - N	STAS 1913/5 – 85	%	20.30	5-30
4	Limita inf. de plasticitate - Wp	STAS 1913/4-86	%	18.70	16.0 - 20
5	Limita sup. de plasticitate - Wl	STAS 1913/4-86	%	47.90	30 - 50
6	Indice de plasticitate - Ip	STAS 1913/4-86	ad.	29.20	21– 31
7	Indice de consistenta - Ic	STAS 1913/4-86	%	0.88	0.70 – 0.91
8	Continut de mat. organica - Mo	STAS 7107-74	%	< 2	0.2 - 1
9	Umflarea libera - Ul	STAS 1913/12 & STAS 1243-88	%	60	50-90
10	Porozitate - n	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	%	43.63	40.00 – 50
11	Indicile porilor - Ip	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	ad.	0.77	0.75 - 0.90
12	Densitate in stare uscata - ρd	STAS 1913/3-76	KPa/mc	15.22	14,5– 15,9
13	Densitate in stare naturala - ρ	STAS 1913/3-76	KPa/mc	18.61	16.0 - 19.0
14	Umiditatea - w	STAS 1913/1-85	%	22.3	18 – 25.00
15	Grad de umiditate - Iw	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 & STAS 1243 – 88	%	0.78	0.60 - 0.80
16	Continut de particule fine - If	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1243 – 88	%	15.75	10 -16
17	Coeziunea - c	STAS 3300/2 & STAS 8942/2	KPa	19.2	16-25
18	Unghi de frecare interioara – ^{0}	STAS 8942/2 & STAS 3300/2	o	16	15-21
19	Presiunea conventionala - Pconv	STAS 3300/2	KPa	300	300
20	Presiune plastica (natural)- Ppl	STAS 3300/2	KPa	175	160-190
21	Presiunea critica(natural) - Pcr	STAS 3300/2	KPa	250	250
22	Indice de contractie – e_c	STAS 6942/1	cm/m	8.20	8 - 10
23	Coeficient de pat - Ks	STAS 3300 / 2 - 85	daN/cmc	5.20	5,0 –5,5
24	Coeficient de deformatie laterala - ▨	STAS 3300 / 2 - 85	-	0.35	-
25	Strat fundare	Tip roca - Argila	cm	110-210	-

Foraj F1. Amplasare – aria nord-vestica

Proiect nr. 10 / 2018	I.I. CAZACU L. VASILE Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi - tel. 0724.196.115	STUDIU GEOTEHNIC
Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL		Date analitice
		Pagina 8 din 24

Stratul de fundare (orizont M)- F2 - argila carbonatata. Intervalul: 1,10 – 2,30m – date analitice:

Nr. crt.	Caracteristici	Normativ, standard	UM	Valori obtinute	Limite de variabilitate
1	Continut de argila - A	STAS 1913/5 – 85	%	47.60	30 -54
2	Continut de praf - P	STAS 1913/5 – 85	%	32.80	30-50
3	Continut de nisip - N	STAS 1913/5 – 85	%	19.60	5-20
4	Limita inf. de plasticitate - Wp	STAS 1913/4-86	%	19.00	16.0 - 20
5	Limita sup. de plasticitate - Wl	STAS 1913/4-86	%	49.00	30 - 50
6	Indice de plasticitate - Ip	STAS 1913/4-86	ad.	30.00	21– 31
7	Indice de consistenta - Ic	STAS 1913/4-86	%	0.95	0.70 – 0.91
8	Continut de mat. organica - Mo	STAS 7107-74	%	< 2	0.2 - 1
9	Umflarea libera - Ul	STAS 1913/12 & STAS 1243-88	%	62	50-90
10	Porozitate - n	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	%	42.96	40.00 – 50
11	Indicile porilor - Ip	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	ad.	0.77	0.75 - 0.90
12	Densitate in stare uscata - ρd	STAS 1913/3-76	KPa/mc	15.40	14,5– 15,9
13	Densitate in stare naturala - ρ	STAS 1913/3-76	KPa/mc	18.51	16.0 - 19.0
14	Umiditatea - w	STAS 1913/1-85	%	20.2	18 – 25.00
15	Grad de umiditate - Iw	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 & STAS 1243 – 88	%	0.78	0.60 - 0.80
16	Continut de particule fine - If	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1243 – 88	%	14.92	10 -18
17	Coeziunea - c	STAS 3300/2 & STAS 8942/2	KPa	20.6	16-25
18	Unghi de frecare interioara – ^{0}	STAS 8942/2 & STAS 3300/2	o	16	15-21
19	Presiunea conventionala - Pconv	STAS 3300/2	KPa	300	300
20	Presiune plastica (natural)- Ppl	STAS 3300/2	KPa	175	160-190
21	Presiunea critica(natural) - Pcr	STAS 3300/2	KPa	250	250
22	Indice de contractie – e_c	STAS 6942/1	cm/m	8.20	8 - 10
23	Coeficient de pat - Ks	STAS 3300 / 2 - 85	daN/cmc	5.20	5,0 –5,5
24	Coeficient de deformatie laterala - ⍰	STAS 3300 / 2 - 85	-	0.35	-
25	Strat fundare	Tip roca - Argila	cm	110-230	-

Foraj F2. Amplasare – aria centrala

Proiect nr. 10 / 2018	I.I. CAZACU L. VASILE Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi - tel. 0724.196.115	STUDIU GEOTEHNIC
Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL		Date analitice Pagina 9 din 24

Stratul de fundare (orizont M)- F3 - argila ruginie. Intervalul: 1,30 – 2,70m – date analitice:

Nr. crt.	Caracteristici	Normativ, standard	UM	Valori obtinute	Limite de variabilitate
1	Continut de argila - A	STAS 1913/5 – 85	%	55.90	30 -58
2	Continut de praf - P	STAS 1913/5 – 85	%	38.20	30-52
3	Continut de nisip - N	STAS 1913/5 – 85	%	5.10	5-15
4	Limita inf. de plasticitate - Wp	STAS 1913/4-86	%	20.00	16.0 - 20
5	Limita sup. de plasticitate - Wl	STAS 1913/4-86	%	51.00	40 - 60
6	Indice de plasticitate - Ip	STAS 1913/4-86	ad.	31.00	21– 35
7	Indice de consistenta - Ic	STAS 1913/4-86	%	0.84	0.80 – 0.95
8	Continut de mat. organica - Mo	STAS 7107-74	%	< 2	0.2 - 1
9	Umflarea libera - Ul	STAS 1913/12 & STAS 1243-88	%	64	50-90
10	Porozitate - n	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	%	43.07	40.00 – 50
11	Indicile porilor - Ip	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	ad.	0.76	0.75 - 0.90
12	Densitate in stare uscata - ρd	STAS 1913/3-76	KPa/mc	15.37	14,5– 15,9
13	Densitate in stare naturala - ρ	STAS 1913/3-76	KPa/mc	18.91	16.0 - 19.0
14	Umiditatea - w	STAS 1913/1-85	%	24.90	18 – 25.00
15	Grad de umiditate - Iw	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 & STAS 1243 – 88	%	0.81	0.60 - 0.82
16	Continut de particule fine - If	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1243 – 88	%	16.31	10 -18
17	Coeziunea - c	STAS 3300/2 & STAS 8942/2	KPa	24.10	16-25
18	Unghi de frecare interioara – ^{0}	STAS 8942/2 & STAS 3300/2	o	16	15-21
19	Presiunea conventionala - Pconv	STAS 3300/2	KPa	300	300
20	Presiune plastica (natural)- Ppl	STAS 3300/2	KPa	175	160-190
21	Presiunea critica(natural) - Pcr	STAS 3300/2	KPa	250	250
22	Indice de contractie – e_c	STAS 6942/1	cm/m	7.40	6 - 10
23	Coeficient de pat - Ks	STAS 3300 / 2 - 85	daN/cmc	5.00	5,0 –5,5
24	Coeficient de deformatie laterala - ϖ	STAS 3300 / 2 - 85	-	0.35	-
25	Strat fundare	Tip roca - Argila	cm	130-270	-

Foraj F3. Amplasare – aria sud-estica

Proiect nr. 10 / 2018	I.I. CAZACU L. VASILE Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi - tel. 0724.196.115	STUDIU GEOTEHNIC
Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL		Date analitice Pagina 10 din 24

Stratul de fundare (orizont M)- S2 - argila carbonatata. Intervalul: 0.70 – 2,50m – date analitice:

Nr. crt.	Caracteristici	Normativ, standard	UM	Valori obtinute	Limite de variabilitate
1	Continut de argila - A	STAS 1913/5 – 85	%	45.70	30 -55
2	Continut de praf - P	STAS 1913/5 – 85	%	39.50	30-55
3	Continut de nisip - N	STAS 1913/5 – 85	%	14.80	5-20
4	Limita inf. de plasticitate - Wp	STAS 1913/4-86	%	16.00	16.0 - 19
5	Limita sup. de plasticitate - Wl	STAS 1913/4-86	%	38.00	40 - 50
6	Indice de plasticitate - Ip	STAS 1913/4-86	ad.	22.00	21– 30
7	Indice de consistenta - Ic	STAS 1913/4-86	%	0.84	0.80 – 0.95
8	Continut de mat. organica - Mo	STAS 7107-74	%	< 2	0.2 - 1
9	Umflarea libera - Ul	STAS 1913/12 & STAS 1243-88	%	59	50-70
10	Porozitate - n	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	%	43.40	40.00 – 50
11	Indicile porilor - Ip	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	ad.	0.79	0.75 - 0.90
12	Densitate in stare uscata - ρd	STAS 1913/3-76	KPa/mc	15.30	14,5– 15,9
13	Densitate in stare naturala - ρ	STAS 1913/3-76	KPa/mc	18.83	16.0 - 19.0
14	Umiditatea - w	STAS 1913/1-85	%	23.10	18 – 25.00
15	Grad de umiditate - Iw	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 & STAS 1243 – 88	%	0.75	0.60 - 0.82
16	Continut de particule fine - If	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1243 – 88	%	12.30	10 -16
17	Coeziunea - c	STAS 3300/2 & STAS 8942/2	KPa	21	16-24
18	Unghi de frecare interioara – ^{0}	STAS 8942/2 & STAS 3300/2	o	16	15-18
19	Presiunea conventionala - Pconv	STAS 3300/2	KPa	300	300
20	Presiune plastica (natural)- Ppl	STAS 3300/2	KPa	175	160-190
21	Presiunea critica(natural) - Pcr	STAS 3300/2	KPa	250	250
22	Indice de contractie – e_c	STAS 6942/1	cm/m	8.70	6 - 10
23	Coeficient de pat - Ks	STAS 3300 / 2 - 85	daN/cmc	5.30	5,0 –5,5
24	Coeficient de deformatie laterala - ν	STAS 3300 / 2 - 85	-	0.35	-
25	Strat fundare	Tip roca - Argila	cm	70-250	-

Sondaj S2. Amplasare: fundatie - cladirea C10

Proiect nr. 10 / 2018	I.I. CAZACU L. VASILE Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi - tel. 0724.196.115	STUDIU GEOTEHNIC
Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL		Date analitice Pagina 11 din 24

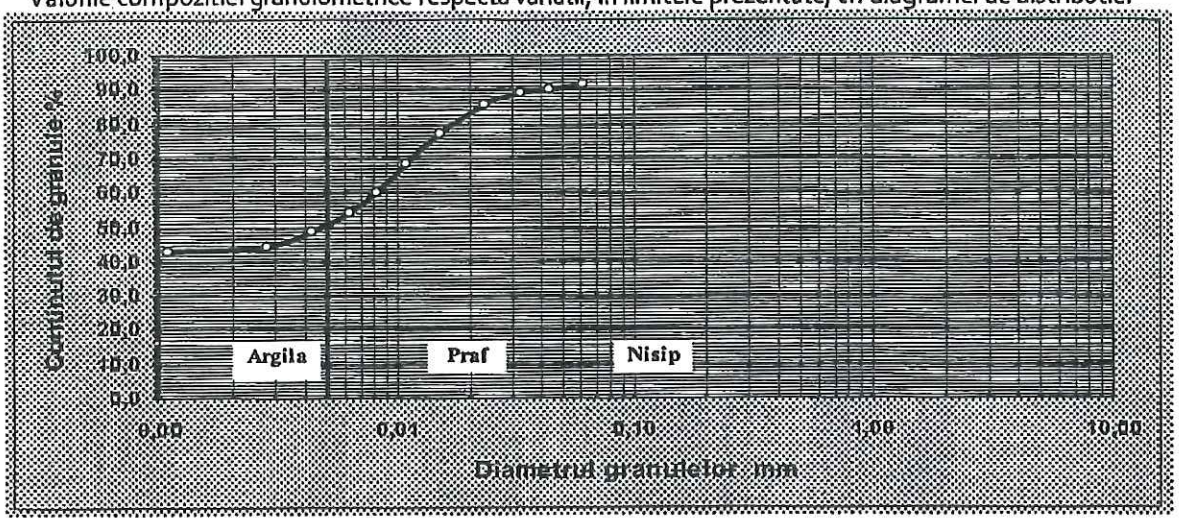
Stratul de fundare (orizont M)- S3 - argila carbonatata. Intervalul: 1,20 – 2,00m – date analitice:

Nr. crt.	Caracteristici	Normativ, standard	UM	Valori obtinute	Limite de variabilitate
1	Continut de argila - A	STAS 1913/5 – 85	%	44.10	30 -55
2	Continut de praf - P	STAS 1913/5 – 85	%	30.80	30-50
3	Continut de nisip - N	STAS 1913/5 – 85	%	17.70	10-20
4	Limita inf. de plasticitate - Wp	STAS 1913/4-86	%	17.90	16.0 - 19
5	Limita sup. de plasticitate - Wl	STAS 1913/4-86	%	48.70	40 - 50
6	Indice de plasticitate - Ip	STAS 1913/4-86	ad.	30.80	25– 32
7	Indice de consistenta - Ic	STAS 1913/4-86	%	0.87	0.80 – 0.95
8	Continut de mat. organica - Mo	STAS 7107-74	%	< 2	0.2 - 1
9	Umflarea libera - Ul	STAS 1913/12 & STAS 1243-88	%	57	50-70
10	Porozitate - n	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	%	43.48	40.00 – 50
11	Indicile porilor - Ip	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007	ad.	0.77	0.75 - 0.90
12	Densitate in stare uscata - ρd	STAS 1913/3-76	KPa/mc	15.26	14,5– 15,9
13	Densitate in stare naturala - ρ	STAS 1913/3-76	KPa/mc	18.59	16.0 - 19.0
14	Umiditatea - w	STAS 1913/1-85	%	21.80	18 – 23.00
15	Grad de umiditate - Iw	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 & STAS 1243 – 88	%	0.77	0.70 - 0.80
16	Continut de particule fine - If	SR EN ISO 14688 – 1&1/AC – 2007 ; STAS 1243 – 88	%	14.10	10 -16
17	Coeziunea - c	STAS 3300/2 & STAS 8942/2	KPa	25	18-28
18	Unghi de frecare interioara – ^{0}	STAS 8942/2 & STAS 3300/2	o	16	15-18
19	Presiunea conventionala - Pconv	STAS 3300/2	KPa	300	300
20	Presiune plastica (natural)- Ppl	STAS 3300/2	KPa	175	160-190
21	Presiunea critica(natural) - Pcr	STAS 3300/2	KPa	250	250
22	Indice de contractie – e_c	STAS 6942/1	cm/m	8.20	6 - 10
23	Coeficient de pat - Ks	STAS 3300 / 2 - 85	daN/cmc	5.30	5,0 –5,5
24	Coeficient de deformatie laterala - [illegible]	STAS 3300 / 2 - 85	-	0.35	-
25	Strat fundare	Tip roca - Argila	cm	120-200	-

Sondaj S3. Amplasare: fundatie - cladirea C13/1

Proiect nr. 10 / 2018	I.I. CAZACU L. VASILE Inginerie geologica si geofizica nr. 19 /21.02.1985 – Univ. Al. I. Cuza, Iasi - tel. 0724.196.115	STUDIU GEOTEHNIC
Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL		Date analitice Pagina 12 din 24

Valorile compozitiei granulometrice respecta variatii, in limitele prezentate, cf. diagramei de distributie:



Valorile indicilor de umiditate si plasticitate, in limitele analizate, prezinta ca valori parametice:

Mersul determinarii	Simbol	U.M.	Umiditatea naturala (w) %			Limita inferioara de plasticitate (Wp) %			Limita superioara de plasticitate (Wp) %		
			1	2	3	1	2	3	1	2	3
Sticla de ceas nr.	-	-									
Proba umeda + tara	A	g	420,50	410,00	411,50	43,10	43,90		63,40	66,40	
Proba uscata + tara	B	g	377,50	368,50	372,00	38,80	39,25		55,15	57,20	
Tara	C	g	177,50	176,00	181,00	18,20	17,50		37,50	37,20	
Umiditatea w= (A - B)/(B -C)*100	w	%	21,50	21,56	20,68	20,87	21,38		46,74	46,00	
Medii		%	Umiditatea naturala medie (W)		21,25	Limita inferioara de plasticitate (Wp)		21,13	Limita superioara de plasticitate (W_L)		46,37
Numarul de caderi ale cupei (N) sau adancimea de patrundere a conului (S)			-	-	-	-	-	-	28,00	28,00	
Indicele de plasticitate (%)			$I_p = W_L - W_P =$			25,24					

- indice de activitate.....0,4– 0,7

Umflarea libera. Elemente de calcul	UM	V1	V2	V3	Umflarea libera. Interpretare rezultate
Volumul final	cm^3	15.9	15.9	15.9	Roci psamo-pelitice cu umflare libera moderata. Cf. STAS 1913/5-85
$U_L = 10(V_f - 10)$	%	59	59	59	
Media valorilor. Valoare finala	%	59			

Corelatii analitice -STAS 1913/1...13/85. Distributia granulometrica(vezi diagrama), respecta criteriul sedimentarii gradate, cf. legii lui Stokes.Intreaga distributie granulometrica a amestecului poligranular a fost optimizata prin minimizarea dispersiei fata de datele experimentale, deoarece dreapta reprezentativa a distributiei granulometrice se termina la extremitati prin conexiuni cu domenii granulometrice adiacente. S-a avut in analiza, determinarea compoziţiei granulometrice a substanţelor conţinând particule mai fine de 200 μ, cazul psamo-pelitelor iar pentru controlul fineţii de sedimentare a altor materiale ca nisip, praf, coloizi, s-a utilizat analiza granulometrică prin sedimentare(metoda areometrica) sau prin levigaţie.Din rezultatele determinărilor de mai sus, prin metoda pipetei Köhn şi a separării în cilindrul Atterberg, s-a calculat compoziţia granulometrică a suspensiei respective: particule de 0,2-0,02 mm, particule de 0,02-0,002 mm, particule mai mici de 0,002 mm. Variatia si continultul final, se reflecta in limitele de valori prezentate. Referitor la valorile de plasticitate, constatam incadrarea in limite specifice: roci cu plasticitate mijlociu-mare, plastic vartoase: Ic = 0.75 – 0.95. Valorile obtinute pot fi influentate negativ de cresterea umiditatii.

3.b.1.Consideratii hidrogeologice. In zona exista doua tipuri de strate acvifere: stratul acvifer freatic si stratul acvifer de adancime.Stratele acvifere freatice sunt cantonate de regula in depozite macrogranulare(nisipuri, pietrisuri) ce se intalnesc in zona de lunca si de terasa a zonei. Aceaste strate acvifere sunt alimentate atat din apele localei cat si din precipitatii atmosferice. Stratele acvifere de adancime sunt cantonate in golurile si fisurile din roci, fiind alimentate din apele de precipitatii si eventual din infiltratii din panzele freatice. Nivelul apei subterane freatice fiind in directa legatura cu nivelul apelor din apropiere, sufera oscilatii in functie de nivelul acestor ape. Din analizele realizate in timp, se constata o variatie foarte mare a nivelului apei subterane freatice. Astfel, nivelul apei subterane in zona inalta a perimetrului(amonte), a variat intre adancimile de 7.70 - 14.50 m; in zona de terasa superioara (inclusiv zona interioara depresionara) intre 4.30 - 8.50 m adancime; iar in zona de lunca intre 1.00 - 4.00 m adancime.

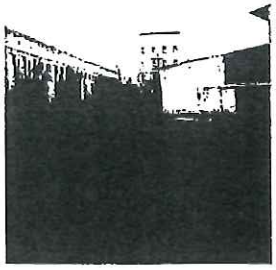
3.c. Daca analizam caracteristicile terenului de fundare (orizontul M) cf. prevederile din STAS 3300/2-85, se pot calcula valorile presiunilor plastice si critice, in cazul fundarii directe in acest strat. Pe baza indicilor geotehnici normati si de calcul, stabiliti cf. STAS 3300/1-85 s-au calculat presiunile plastice si critice in ipoteza asigurarii terenului fata de nivelul terenului amenajat.**Pentru starea naturala a terenului** s-au obtinut urmatoarele valori: pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale: **Plim = Ppl= 175 KPa.** Pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale: **Pcr= 250 KPa.**

4.Referinte asupra stabilitatea sistemului constructie – teren. Elemente de calcul. Pentru evidenţierea posibilelor planuri de alunecare ce se pot dezvolta în adâncime, diferit faţă de situaţia existentă, s-a realizat un studiu de stabilitate în mai multe ipoteze, cu luarea în considerare a tuturor factorilor de risc care au acţionat şi care pot acţiona în viitor asupra terenului.Analiza va pune în evidenţă modul cum va evolua stabilitatea locala sub acţiunea unor factori perturbatori.Calculul de stabilitate locală al terenului s-a efectuat cu ajutorul programului GE05.

4.a.Sectiunea de control. Sectiunea de calcul. Studiul efectuat are in vedere cuantificarea influentei lucrarilor de constructie coroborate cu variatiile umiditatii rocilor cu consecinte asupra conditiilor de stabilitate pentru perimetru studiat din cadrul amplasamentului. Terenul construibil este perfect plan. Un calcul aparent se impune, ca urmare a lucrarilor din faza constructiva.

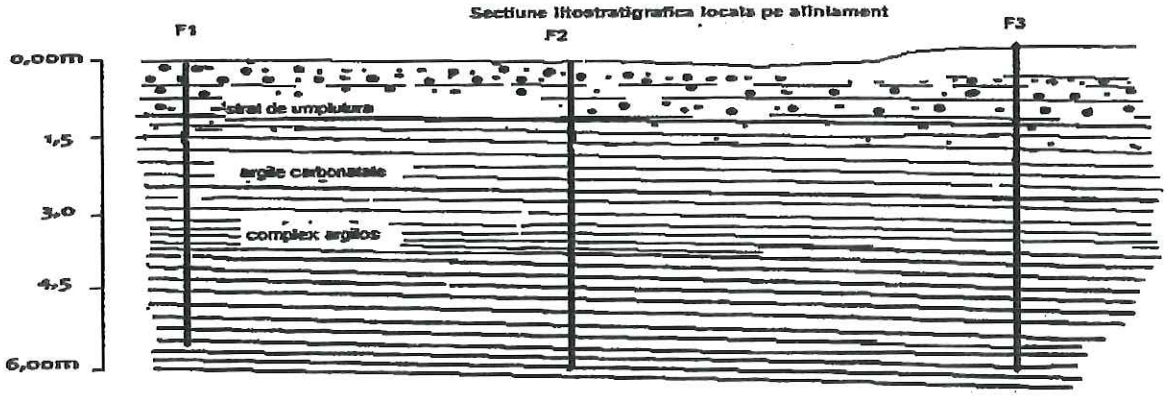
4.b.Metode analitice utilizate pentru evaluarea stabilităţii terenului

Ca indicator sintetic al starii de echilibru, pentru o situatie data, se utilizeaza factorul de stabilitate, F_s, care in modul cel mai general, se defineste prin compararea starilor de eforturi în lungul suprafetei potentiale de alunecare, respectiv $F_s = \frac{\tau_f}{\tau}$, τ_f reprezentind valoarea rezistentei la forfecare a terenului mobilizata, iar τ valoarea efortului tangential indus în masiv, in ipotezele de calcul avute in vedere; pentru a fi asigurată stabilitatea, F_s trebuie sa aiba valori supraunitare.



Pentru o corecta interpretare a factorului de stabilitate, in cele ce urmeaza se face o scurtă evaluare a formulărilor teoretice pentru metodele mentionate.

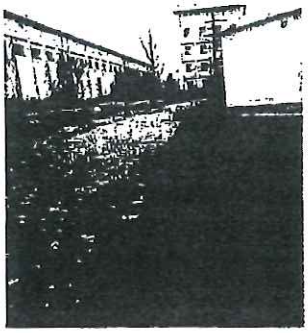
4.b.1.Metoda FelleniusCunoscuta şi sub numele de Metoda Suedeza, este prima metoda dezvoltata si prezentata in literatura de specialitate; datorita simplitatii in formulare este usor de utilizat in calculul manual pentru evaluarea factorului de stabilitate. Fortele de interactiune dintre fisii sunt neglijate. Greutatea proprie a fisiei, *G*, este descompusa intr-o forta normala si una paralela la baza acesteia (in valoarea lui *G* sunt cumulate toate sarcinile exterioare verticale care acţioneaza pe fisia considerata). Componenta normala este utilizata pentru evaluarea efortului tangenţial ce se mobilizează in masiv, in lungul suprafetei de cedare pentru echilibrul limita si se constituie in forta rezistiva (stabilizatoare), iar componenta greutatii paralela cu baza fisiei este forta motoare.



4.b.2.Metoda Bishop (simplificata)

Bishop introduce forte de interactiune dintre fisii prin componente orizontale (normale pe suprafetele laterale) si propune deducerea expresiei forţelor normale la baza fisiilor, din conditia de echilibru pe verticala al fortelor, consecinta directa este ca forta normala la baza fisiei devine o functie de factorul de stabilitate. Echilibrul static al unei fisii oarecare revine la conditia ca poligonul

fortelor sa fie inchis iar momentul tuturor forţelor care acţioneaza asupra masei cu potential de alunecare sa fie nul.



4.b.3.Metoda Janbu (simplificată)

Este similara Metodei Bishop simplificata cu exceptia faptului ca în Metoda Janbu simplificata este satisfacut şi echilibrul global al fortelor. Deoarece echilibrul fortelor este sensibil la componentele verticale ale forţelor de interacţiune dintre fisii, ignorarea acestor forte de interactiune, ca in Metoda Janbu simplificata, conduce la obtinerea unor factori de stabilitate prea mici comparativ cu alte metode pentru suprafete potenţiale de cedare circular-cilindrice.

4.b.4.Metoda Spence. Metoda dezvoltata de Spencer are in vedere interactiunea completa dintre fisii (prin componente normale – laterale, *E* şi de frecare, *T*) şi de asemenea, satisface atit echilibrul global de momente cit si de forte.Conditiile de stabilitate sunt redate prin doi factori de stabilitate, evaluati pe baza echilibrului global de momente $F_{s,M}$ şi de forţe dupa directia orizontala $F_{s,F}$ si care impun satisfacerea criteriului de cedare Mohr-Coulomb si a echilibrului fortelor dupa directia verticala pentru fiecare dintre fisiile considerate.

4.c.Ipoteze de lucru. Conform Normativului P100/1-2013, valoarea de virf a acceleratiei pentru componenta orizontala a miscarii terenului, pentru amplasamente situate în municipiul Husi, este 0,30g iar pentru componenta verticala se evalueaza ca fiind 0.5-0,7a_h.

4.d. Analiza parametrilor geomecanici. O sinteza a valorilor parametrilor geo-mecanici (cu asigurare de 95%) utilizati în calcul este prezentată in tabelul urmator:

Valorile parametrilor geo-mecanici utilizati in analiza de stabilitate locala

Material	Parametri geomecanici		
	γ [kN/m^3]	c [kPa]	ϕ [°]
Orizont M	18.10 – 18,70	16	18
Orizont A	18,90 - 19,50	18	16

4.e.Rezultatele obtinute. Terenul nostru are asigurata stabilitate locala in ipoteza mentinerii echilibrului ecosistemic actual. Recomandarile din lucrare intaresc aceasta constatare. Din tabelul urmator se observa ca situatia actuala a terenului prezinta un factor de stabilitate(**Fs = 2.05**) supraunitar, ceea ce presupune ca exista o probabilitate redusa de alunecare in conditiile litostratigrafiei nederanjate pe zona analizata. Lucrarile de dechidere a straturilor litologice impun restrictii moderate pe intervalul de adancime: 0.00 -2.30m. Pentru evitarea riscurilor distructive sau de alunecare, nu sunt necesare solutii de stabilitate perimetrale. In cazul producerii unei miscari seismice factorul de stabilitate dupa datele obtinute si in conditiile enumerate, este Fs_{sm} ~ **1.65.** Analiza stabilitatii terenului s-a efectuat cu ajutorul software-ului Fine Geo 5 – Slope Stability(var. engl.) in baza profilului initial, utilizand metode de stabilitate bazate pe echilibrul limita, care folosesc suprafete de alunecare circulare.Valorile obtinute sunt relevante:

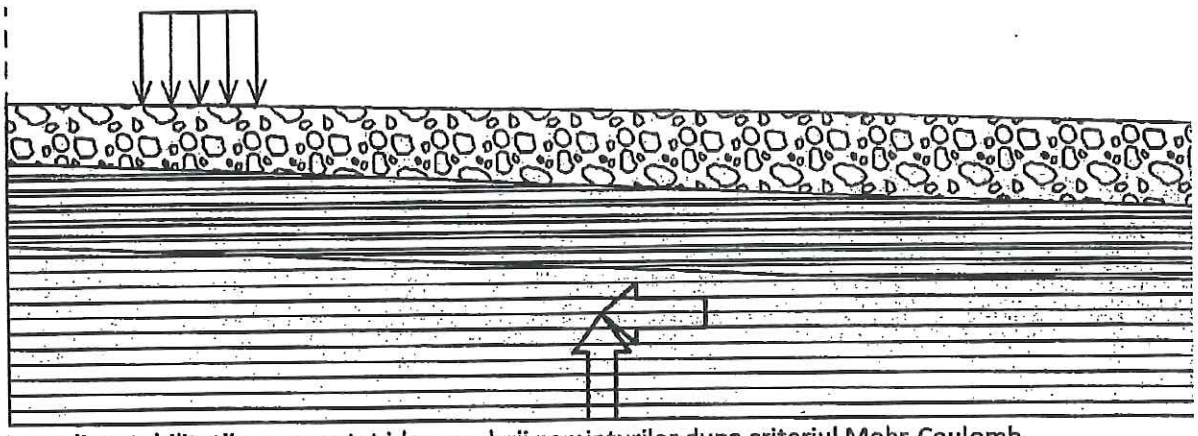
Slip surface parameters						
Center :	x =	8,14	[m]	Angles :	α_1 =	-39,75 [°]
	z =	6,56	[m]		α_2 =	37,61 [°]
Radius :	R =	9,00	[m]			
Analysis of the slip surface without optimization.						

Suma forţelor active :	F_a =	250.41	kN/m
Suma forţelor pasive :	F_p =	514.46	kN/m
Moment de alunecare :	M_a =	7364.65	kNm/m
Moment de stabilitate :	M_p =	15130.17	kNm/m

Factor de stabilitate = 2.05 > 1, 50 - acceptabil

Suma forţelor active :	F_a =	324.31	kN/m
Suma forţelor pasive :	F_p =	533.77	kN/m
Moment de alunecare :	M_a =	4076.55	kNm/m
Moment de stabilitate :	M_p =	6709.53	kNm/m

Factor de stabilitate = 1.65 > 1,25 – acceptabil



In analiza stabilitatii s-a acceptat ideea cedarii paminturilor dupa criteriul Mohr-Coulomb.

4.f. Facem precizarea ca intreaga analiza prezentata mai sus, se refera la stabilitatea locala a terenului din aria fundatiei, in conditiile actuale. Asadar, in urma calculelor de verificare a stabilitatii litologice, nu se impun masuri de consolidare, stabilizare si/sau solutii de coborare a nivelului freatic din zona.Terenul este stabil geotehnic.

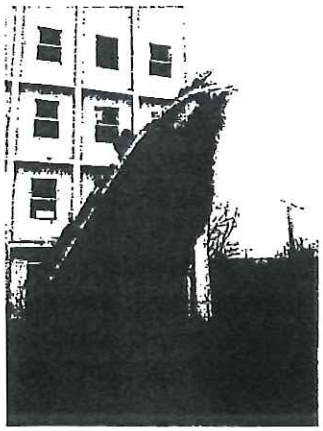
5.Stabilirea categoriei geotehnice. In baza prevederilor NP074/2014 precum si celor din ghidul GT035/2002 s-a determinat categoria geotehnica in care se poate incadra sistemul teren-constructie. S-a stabilit urmatorul punctaj:

5.a. Conditii de teren: teren mediu ..... 3 pct.
5.b. Apa subterana: .....1 pct.
5.c. Clasificarea constructiei dupa importanta: normala..... 2 pct.
5.d. Vecinatatile: fara risc .....1 pct.
5.e. Zona seismica de calcul C .....2 pct.
Total general .....9 pct
Risc geotehnic moderat..... categoria geotehnica 2

6.Caracteristicile generale ale sistemului constructie- teren. In conformitate cu propunerea de normativ NP112-2014, se vor avea in atentie(ref. sistem constructie-teren) importanta constructiei, caracteristici litostructurale, regimul terenului, zona seismica.

7. Raport geotehnic. Concluzii.Recomandari. Valente litologice

7.1. Amplasamentul studiat are stabilitate locala asigurata atat timp cat nu intervin factori perturbatori brutali(ex. miscari seismo-telurice de mare intensitate, fenomene hidrogeologice ev. meteorologice agresive). Terenul nu este inundabil. Nu este afectat de procese erozivo-gravitationale si/sau torentiale. Nu prezinta riscuri majore de ordin geomorfologic. Nu prezinta neconformitati.



7.2. In cazul fundatiilor noi, terenul construibil pe amplasament, ofera garantii de stabilitate litostructurala.Pentru locatia propusa se impune sistematizarea si stabilizarea terenului actual:

-indepartarea vegetatiei si stratului de umplutura din suprafata;

-trasarea si uniformizarea terenului;

-compactarea riguroasa a stratului preexistent;

-de la cota realizata(amenajata, dupa compactare), se va aplica sistemul de fundare directa, pana la adancimea de 120 - 180cm.

7.3. Litostratigrafia terenului de fundare are un caracter omogen. Este constituita din argile carbonatate ruginiu-galbui.Roca este plastic tare la vartoasa, cu umflari si contractii moderate; prezinta sensibilitate mare la umezire. Indicii de umiditate se incadreaza in limitele admisiblie(18-25%), pentru rocile pelitice.

Pe aria centrala a terenului exista un zid de stabilitate litologica, in stare buna. Se recomanda conservarea si consolidarea acestuia. Este foarte util pentru asigurarea stabilitatii locale.

7.4. Conditiile de fundare vor fi cele prezentate in Normativul NP 112/2014:

7.4.1. Dupa efectuaea lucrarilor de decopertare(interval: 0-40(80)cm), fundarea se va realiza direct in stratul de argila carbonatata. Dupa atingerea cotei -Df, se propune asternerea si compactarea unui strat(perna) de balast cu grosimea: g = 40-80cm. Adancimea de fundare va fi: Df > 1,20 m(vs.CTA). In cazul realizarii pernei din balast, sunt necesare urmatoarele operatii:

-pentru precizarea parametrilor de compactare a pernei de balast, se va realiza o pista experimentala in amplasamentul viitoarelor constructii.Tehnologia de executie presupune:

- cilindarea straturilor de balast in etape:
- **precompactarea** stratului elementar, prin treceri ale cilindrului compactor fara vibrare.
- compactarea propriu-zisa prin executarea a doua, patru si sase treceri ale cilindrului compactor, cu vibrare, pe fasii experimentale, cu latimi de cca 2,50 m.
- in aceasta etapa parametrii utilajului vor fi: frecventa oscilatiilor 1400...1500 oscilatii/minut; viteza de deplasare va fi de 1,6...2,8 km/ora, cu specifica]ia ca la primele treceri viteza va fi de 1,6...2,0 km/ora iar la urmatoarele viteza va fi de 2,0...2,8 km/ora;turatia motorului se recomand a fi de 2200 rotatii pe minut.
- **postcompactarea** se va realiza pe fasii, prin executarea de treceri ale compactorului, fara vibrare. Se vor recolta probe din cel putin trei puncte din fiecare fasie cate trei probe, de la suprafata, mijlocul si baza stratului, pentru verificarea gradului de compactare/indesare realizat.

7.4.1.1.Incercari de laborator.

Se vor determina caracteristicile de laborator necesare determinarii gradului de compactare/indesare a stratului de balast compactat si anume:

-indicele porilor in starea de indesare maxima, minima si in starea naturala(metoda Proctor) din strat;

-umiditatea materialului; greutati volumice (naturale, uscate, saturate, minime si maxime).

Cu datele obtinute din incercarile de laborator se va calcula gradul de compactare/indesare realizat pe fiecare fasie si se va compara cu cel din STAS 9850-89. In functie de rezultatele obtinute pe fiecare fasie si pe baza unui calcul economic, se va stabili numarul necesar de treceri ale cilindrului compactor si se v trece la executia pernei de balast.

7.4.1.2.Masuri constructive in cazul fundarii la adancimea minima de fundare

In cazul fundarii la adancimea minima, cf. NP 126-2010 si pentru constructii fara conditii speciale de exploatare, pentru prevenirea degradarilor sunt suficiente, de regula, urmatoarele masuri:

-sectionarea cladirii si fundatiei in tronsoane de maximum 30,00 m, prin rosturi de tasare;

-conductele de alimentare cu apa ce intra si ies din cladiri vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor. Este indicat ca in interiorul cladirilor conductele sa fie montate aparent, in subsol, astfel incat sa fie accesibile pentru controlul ce trebuie efectuat periodic iar eventualele repartii sa poata fi efectuate imediat ce se depisteaza orice neetanseitate;

-realizarea de trotuare etanse in jurul cladirilor, trotuarul cu o latime minima de 1,00 m se va aseza pe un strat de pamant stabilizat, in grosime de 20,00 cm, prevazut cu panta de 5% spre exterior. Pentru a fi etans, trotuarul poate fi confectionat din asfalt turnat sau din dale din piatra sau beton rostuite cu mortar de ciment sau mastic bituminous;

-etanseitatea in timp necesita o buna comportare a stratului de pamant stabilizat, conform prevederilor de la punctul 6.5 din NP 126-2010. Pentru constructiile etanse pe suprafete mari, trotuarul se pastreza numai in zonele circulabile, in rest constructiile se inconjoara cu un strat de pamant stabilizat cu grosime de 20 ...30 cm si o latime de minim 1,50 m mentinandu-se panta transversala de 5% spre exterior

-anexele cladirilor (scari, terase, etc) vor fi fundate de regula la aceeasi adancime cu constructiile respective, pentru a se evita degradarea lor datorita tasarilor sau umflarilor diferite de la un punct la altul, in functie de tendintele si posibilitatile de deformare a terenului prin contractie sau umflare, se va adopta fie legarea rigida de constructii a anexelor, fie separarea lor completa si tratarea separata.

-evacuarea apelor superficiale si amenajarea suprafetei terenului inconjurator cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperis trebuie facuta la rigole impermeabile, special prevazute in acest scop, cu debusee asigurate si, preferabil, direct in reteaua de canalizare. Prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m in jurul fiecarei constructii.

-dupa intensitatea fenomenelor de asecare, diferitele specii de arbori pot fi calificate astfel:

-foarte periculoase: plopul, arinul, salcamul, salcia, ulmul

-periculoase: artarul, mesteacanul, frasinul, fagul, stejarul si tufanul

-putin periculoase: laricele, bradul, pinul.

Se recomanda evitarea plantarii sau mentinerii de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbusti sau

plante perene in apropierea constructiilor, asigurandu-se un spatiu intre cladire si copaci de 3,00-5,00, in functie de importanta constructiei, de natura arborilor si de potentialul de umflare-contractie al terenului.Existenta unor gradini interioare, prevazute de obicei cu bazine de apa sau fantani tasnitoare constituie un risc important in cazul pamanturilor cu umflari si contractii mari.
Defrisarea si dezradacinarea copacilor se va face intr-o perioada umeda (primavara sau toamna), iar golurile rezultate se vor umple cu pamant local, sau, preferabil, pamant stabilizat bine compactat.Trebuie avut in vedere ca efectele existentei vegetatiei se manifesta uneori dupa un timp indelungat (6-12 ani), determinat de dezvoltarea arborilor.Existenta arborilor conduce in general la tasari diferentiate, cu valori maxime in imediata vecinatate a trunchiului.

7.4.1.3.Masuri privind organizarea si executia lucrarilor de fundatii

a. Inainte de inceperea sapaturilor pentru fundatii, este absolut necesar ca suprafata terenului sa fie curatata si nivelata, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitatii si scurgerea lor la sapaturile pentru fundatii, aceste lucrari fiind prevazute in proiect ca lucrari de baza.

b.Toate lucrarile ciclului zero se vor efectua pe tronsoane, fara intreruperi si in timp cat mai scurt, pentru a se evita in timpul executiei variatiile importante de umiditate a pamantului activ. Ultimul strat de pamant din sapatura pentru fundatii, de cca. 25 cm grosime, trebuie excavat esalonat in timp si nemijlocit inainte de turnarea betonului in fundatie, pentru a se evita efectele negative cauzate de variatiile de umiditate.

c.In cazul in care adancimea de fundare a constructiei se afla in zone de variatie sezoniera a umiditatii pamantului, executantul este obligat sa solicite prezenta proiectantului inainte de inceperea turnarii betonului in fundatii, pentru a verifica masura in care ipotezele luate in considerare la proiectare corespund cu situatia reala de pe teren.

d. Daca se observa crapaturi pe suprafata terenului la adancimea de fundare, se va proceda la matarea lc inainte de turnarea betonului, fie cu lapte de ciment (cand crapaturile sunt mici) fie cu pamant stabilizat, si apoi la compactarea suprafetei sapaturii, precedata de o usoara stropire a pamantului, pentru a se realize umiditatea optima de echilibru. Aceste operatii vor fi urmate imediat de turnarea betonului in fundatie.

e. Umpluturile sub pardoseli se vor executa fie din pamanturi fara potential de contractie-umflare, daca se dispune de un astfel de material in zona, fie din pamanturi cu umflari si contaractii mari stabilizate, in toate cazurile, umpluturile vor fi bine compactate, in straturi de 15...20 cm grosime, fiind interzisa utilizarea materialelor drenante.Solutia de realizare a umpluturilor va fi, in mod obligatoriu, stabilita in proiectul de executie.

f. Pentru controlul executiei umpluturilor, se vor respecta normele in vigoare, in functie de natura materialului din care sunt realizate umflaturilor.

7.4.2. Sapaturile se vor executa cu respectarea prevederilor normativului C 169/88 dupa indepartarea eventualelor retele de pe amplasament. In cazul sapaturilor sub nivelul hidrostatic daca, se vor avea in vedere epusiemntele directe, se va executa o retea de santuri de drenaj dirijate catre un put colector (basa). Deasemeni sapatura se va face numai cu sprijiniri ale peretilor acesteia;
In situatia in care adincimea la care se va realiza sapatura va depasi valoarea de 3,0 m se va acorda

o deosebita atentie tehnologiei de asigurare a stabilitatii malurilor, avind in vedere prevederile din normativul NP120-2014. Pentru aceasta sunt necesare urmatoarele masuri:

a. La realizarea sapaturii generale, taluzurile vor avea o panta maxima de 1: 1,50. In zonele in care nu se pot realiza aceste pante ale taluzurilor, se vor realiza sprijiniri, pentru a nu se inregistra fenomene de surpare a malurilor sapaturii generale.

b. Pentru asigurarea unei functionari eficiente pe masura realizarii excavatiei proiectantul lucrarilor de sprijinire va analiza necesitatea si posibilitatea utilizarii unui sistem de sustinere a sprijinirilor prin spraituire sau prin ancorare. In functie de sistemul de sustinere adoptat, se va stabili lungimea de ancorare a sprijinirilor sub nivelul sapaturii generale.

c. Proiectantul excavatiei adinci va stabili zona de influenta a excavatiei in toate fazele de execu]ie al lucrarii si va preciza masurile necesare pentru siguranta constructiilor din aceasta zona. Daca este cazul se va obtine acordul vecinilor in conformitate cu prevederile din normativul NP120-2014.

d. Este necesar a se intocmi un proiect de monitorizare a excavatiei pe parcursul executarii acesteia, in raport cu comportarea in timp a tuturor constructiilor si utilita]ilor aflate in zona de influenta a lucrarii. Se vor avea in vedere, pe cit posibil, si posibilitatea aparitiei unor supraincarcari generate de activitatile curente ale proprietarilor din vecinatate, sau de diverse situatii ocazionale.

7.4.3.Este necesar a se intocmi o expertiza tehnica, ev.program de monitorizare, a constructiilor si utilitatilor actuale, existente in zona, privind rezistenta, stabilitatea si siguranta acestora.

7.4.4. Se va acorda o atentie deosebita la realizarea platformelor pentru lucrul utilajelor .

7.4.5. Lucrarile de sapatura vor respecta prevederile normativului C 169/88 – pc.4.16 si 4.29.C 169/88 – pc.4.16_- sapatura cu pereti verticali nesprijiniti se pot executa cu adancimi de pana la:

- 0,75 m – umpluturi;
- 1,25 m – argila prafoasa;
- 2,00 m – argila;

C 169/88 – pc.4.29 – sapaturile cu pereti in taluz se pot executa:

- panta taluzului sapaturii definita prin tangenta unghiului de inclinare fata de orizontala (tg B = h/b) sa nu depaseasca:
  - adancimea sapaturii H pana la 3 m:
  - umpluturi – tg B = h/b = 1/1,25
  - argila prafoasa – tg B = h/b =1/0,75.
  - argila – tg B = h/b = 1/0,50
- umpluturile ce se vor executa se vor realiza cu pamant sortat, anorganic, adus la umiditate optima de compactare conform STAS 1913/13-83, dispus in straturi elementare de 15-20 cm, compactate mecanic sau manual, pana la atingerea unui grad de compactare de minim 92 % si mediu 95 % conform prevederi normativ C 29/85, C 56/85 si STAS 9850/89.

7.4.6.Presiunile admisibile, dupa efectuarea operatiilor de compactare, au urmatoarele valori: Ppl = 180 KPa ; Pcr = 260KPa. Presiunea conventionala pentru stratul analizat: Pconv=300 KPa.

7.4.7. Elementele dimensionale in plan ale fundatiilor se vor alege astfel incit valorile presiunilor efective pe talpa fundatiilor sa fie inferioare valorilor presiunilor plastice si critice prezentate la pct.7.4.6. din prezentul studiu, functie de alcatuirea concreta a infrastructurii constructiei.

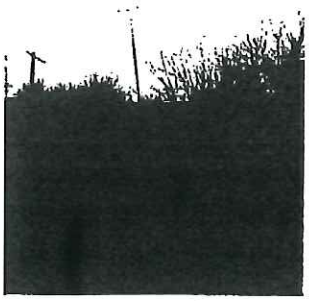
7.4.8. La calculul structurii de rezistenta se va avea in vedere posibilitatea producerii unor tasari diferentiate din cauza variatiei in limite destul de largi a caracteristicilor de deformabilitate a straturilor din terenul de fundare. In patrea superioara a fundatiilor este utila o rigola de drenaj.

7.5. Datorita naturii terenului de fundare, indiferent de solutia adoptata, sunt necesare masuri pentru eliminarea riscurilor de infiltrare a apei in roca de fundare si de umezire a acesteia. Poate avea efect negativ sever, asupra constructiei si stabilitatii terenului. In acest sens, solutiile adoptate vor trebui indreptate spre cele doua posibilitati de umezire a terenului: din apele de suprafata si/sau din retele subterane.

7.6. La aparitia neconformitatilor, de tip umpluturi moi, lentile nisipoase, cavitati sau alte anomalii se va instiinta proiectantul de specialitate, pentru adoptarea masurilor de corectare a acestora.

7.7. In conformitate cu prevederile indicatorului Ts-1981 paminturile in care se vor executa sapaturi se incadreaza astfel:

Denumirea rocii	Categorie de teren dupa modul de comportare la săpat	
	manual	mecanic
Pământ vegetal	uşor	I
Praf argilos	mijlociu	I
Argilă prăfoasă, argilă, argila grasa	mijlociu	II
Argila nisipoasa	tare	I
Nisip argilos	mijlociu	I
Nisip, Nisip prăfos	mijlociu	I



7.8. In practica de proiectare si executie vor fi respectate normativele si standardele actuale, in principal: EUROCOD 7-07: SR EN 1997-1/2006, NP 074/2014, C 56-85, C 29-77, ST016-97, completat cu C 29-85, C 169-88, P100-1/2013, NP125/2010, NP 123/2010, NP124/2010, NP120/2010, P 130-99, NP 057-02, STAS 6054-77, STAS 2745-90, STAS 9850-89, STAS 1913/1-15, SR EN 933-1/2002, SR EN 12386/1-2006, SR-EN ISO 14688/1/2, STAS 1913-12/82, STAS 3300/1/85, STAS 3300/2/85. Totodata se vor respecta si prevederile referitoare la normele de protectia muncii in vigoare.

7.9. Proiectantul de structuri, va intocmi caiet de sarcini pentru executant si instructiuni de exploatare pentru beneficiar.

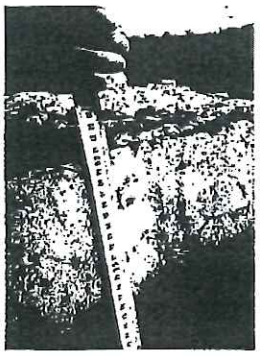
8. Aspecte geotehnice asupra fundatiilor actuale

8.1. Evaluarea geotehnica asupra terenului si fundatiilor, a fost realizata pe amplasamentul din aria actuala.Fundatiile au fost scoase la zi in puncte(foraje) accesibile. Prin comparatie, s-au utilizat zonele adiacente fundatiilor.Apa freatica: Nf ≥6.0m. In toate cazurile analizate nu au fost constatate neconformitati de ordin hidrogeologic.Litologia din zona periferica fundatiilor este heterogena, compacta, sporadic dura(impregnatii cu balast). **Este necesara o expertiza atenta asupra fundatiei.**

8.2. Asupra fundatiilor corpurilor C10 si C13/1, nu au fost constatate elemente de instabilitate litoconstructiva. **Asupra fundatiei corpului C10, s-au semnalat neconformitati privind adancimea de fundare, sub adancimea de inghet.**

Sintetic, situatia analizata se prezinta astfel:

Corp C10:

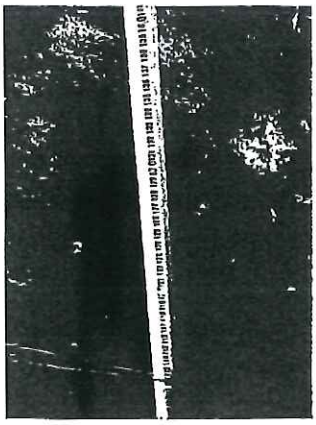


- stratul de fundare .....argila carbonatata, plastic vartoasa;
- baza fundatiei: Df = 0.70-0.80m
- tipul fundatiei: izolate
- latimea fundatiei: lf= 0.45-0.40m
- constitutia fundatiei: beton armat
- starea fundatiei: nu respecta adancimea de inghet
- nivel freatic: Nf > 6.00m
- anul constructiei: 1970 – 1980.

Corp C13/1:

- stratul de fundare: argila carbonatata, plastic consistenta la vartoasa;
- baza fundatiei: Df = 1.10-1.20m
- tipul fundatiei: continua
- latimea fundatiei: lf= 0.35-0.40m
- constitutia fundatiei: beton armat
- starea fundatiei: buna
- nivel freatic: Nf > 6.00m
- anul constructiei: 1970 – 1980.

8.3.Calculul presiunilor admisibile. Pentru starea actuala, in cazul fundatiilor cu baza in stratul de argila carbonatata, se poate considera o presiune conventionala de baza de cca. 300 KPa (pentru adancimi de fundare de pana la 2 m si latimi ale fundatiei de 1 m), conform anexei B, tabel 16 – STAS 3300/2-85.Pentru adaptarea la situatia concreta se aplica corectiile prevazute in STAS 3300/2-85.In conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85, la calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale se vor respecta conditiile:



- la incarcari centrice:
  - $p_{ef} \leq p_{conv}$ si $p'_{ef} \leq 1{,}2\ p_{conv}$
- la incarcari cu:
  - excentricitati dupa o singura directie:

$p_{ef\,max} \leq 1{,}2\ p_{conv}$ in gruparea fundamentala

$p'_{ef\,max} \leq 1{,}4\ p_{conv}$ in gruparea speciala

  - excentricitati dupa ambele directii:

$p_{ef\,max} \leq 1{,}4\ p_{conv}$ in gruparea fundamentala

$p'_{ef\,max} \leq 1{,}6\ p_{conv}$ in gruparea speciala

- p_{ef}, p'_{ef} = presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;
- p_{conv} = presiunea conventionala de calcul, determinata conform anexei B din STAS 3300/2-85, respectiv, P7-92 pentru PSU;

- $p_{ef\ max}$, $p'_{ef\ max}$ = presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcarile de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

8.4. Presiuni de calcul la baza fundatiei: Ppl = 175KPa, Pcr = 245KPa.

8.5. Controlul tasarilor constructiei si variatiilor apei pedofreatice va fi urmarit permanent.

9.0. Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat conform urmatoarelor standarde:

• Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi	• STAS 1242/4-85
• Teren de fundare. Principii generale de cercetare	• STAS 1242/1-89
• Teren de fundare. Cercetari prin sondaje deschise	• STAS 1242/3-88
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale	• SR EN 1997-1:2004
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 1: Reguli generale. Anexa nationala	• SR EN 1997-1:2004/NB:2007
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnica Partea 1: Reguli generale	• SR EN 1997-1:2004/AC:2009
• Eurocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2: Investigarea si incercarea terenului. Anexa nationala	• SR EN 1997-2:2007/NB:2009
urocod 7: Proiectarea geotehnica. Partea 2: Investigarea si incercarea terenului	R EN 1997-2:2007
Eurocod 7: Proiectare geotehnica. Partea 2: Investigarea si incercarea terenului	R EN 1997-2/AC:2010
nvestigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurari ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru executie	EN ISO 22475-1:2008
nvestigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurari ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme si personal	CEN ISO/TS 224752:2009
nvestigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masurari ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformitatii firmelor si personalului de catre o terta parte	CEN ISO/TS 224753:2009
ercetari si incercari geotehnice. incercari pe teren. Partea 2: incercare de penetrare dinamica	R EN ISO 22476-2/2006
ercetari si incercari geotehnice. incercari pe teren. Partea 2: incercare de penetrare standard	R EN ISO 22476-3/2006
nvestigare si incercari geotehnice. incercari de teren. Partea 12: incercare mecanica de penetrare statica cu con (CPTM)	R EN ISO 22476-12/2009
ercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere	R EN ISO 14688-1:2004
ercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	R EN ISO 14688-2:2005
ercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	R EN ISO 14688-2:2005/C91:2007

tandard Guide for Using the Electronic Cone Penetrometer for Environmental Site Characterization **Determinarile de laborator au fost efectuate cf. standardelor:**	STM Designation: D 606796 (Reapproved 2003)
• Compozitia granulometrica	• STAS 1913/5-85
• Limite de plasticitate	• STAS 1913/4-86
• Determinarea densitatii pamanturilor	• STAS 1913/3-76
• Determinarea umiditatii	• STAS 1913/1-82
• Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea in edometru	• STAS 8942/1-89
• Determinarea caracteristicilor fizice si mecanice ale pamanturilor cu umflari si contractii mari.	• STAS 1913/12-88

7.15. Analiza, prelucrarea si interpretarea rezultatelor s-a facut cf. standardelor si normativelor:

• NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA STRUCTURILOR DE FUNDARE DIRECTA	• NP 112- 2014
• Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire	• NP 125-2010
• Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi cu umflari si contractii mari	• NP 126-2014
• Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri	• P 100-1/2013
• Geotehnica. Terminologie. Simboluri si unitati de masura	• STAS 3950-81
• Adancimi maxime de inghet Zonarea teritoriului Romaniei	• STAS 6054-77
• Cod de proiectare si execute pentru constructii fundate pe pamanturi cu umflari si contractii mari (PUCM)	• NE 0001-96
• Zonare seismica. Macrozonarea teritoriului Romaniei	• SR 11100/1-2006
• Executia lucrarilor geotehnice speciale. Piloti forati	• SR EN 1536/2011
• Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii	• NP 074/2014
• Geologie inginereasca-vol. I	• Ion Bancila et. al.,Ed. Teh.,1980
• Fundatii	• Anghel Stanciu, Ed. Teh.,2006
• Eurocode 7 - Part 1: Geotechnical design - General rules	• DD ENV 1997-1:1995
• Cone Penetration Testing in Geotechnical Practice	• T.Lunne, P.K.Robertson and J.J.M.Powell, Taylor & Francis, 1997
• Geologia Romaniei	• Mutihac, V., Ionesi, L., Ed. Teh., Bucuresti, 1974
• Harta geologica 1:200 000	• IGR

10.0. Bibliografie

Băcăuanu, V. (1968) - Câmpia Prutului - studiu geomorfologic, Edit. Academiei, R.S.R., Bucureşti.

* * * (1982) - Geografia României, vol.I., Edit. Academiei R..S.R., Bucureşti.

Intocmit,
ing. V. Cazacu

DATE ANALITICE ASUPRA STRATULUI DE FUNDARE, DUPA FORAJUL F1
Aria nord-vestica

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Denumire strat	Umiditatea naturala	Plasticitate			Indice de consistenta	Compozitie granulometrica			Greutatea volumica in stare naturala	Greutate volumica in stare uscata	Indicile porilor	Porozitatea	Grad de umiditate	Coeziunea	Unghiul de frecare	M 300-100	M 300-200
					Inf.	Sup.	Ip		Argila	Praf	Nisip									
m	m	m	-	%	%	%	-	-	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	-	-	o		
1.10	1.10	> 6	Strat de umplutura	20.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,10	1.00		Argila carbonatata	22,3	18,7	47,9	29,2	0,88	45,80	33,90	20,30	18,61	15,22	0,77	43,63	0,78	25	16	-	-
6,00	3,90		Argila	22,8	18,0	45,7	27,7	0,83	42,20	35,60	22,20	18,36	14,95	0,81	44,63	0,76	25	16	-	-
-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Intocmit,
ing. Vasile Cazacu

DATE ANALITICE ASUPRA STRATULUI DE FUNDARE, DUPA FORAJUL F2
Aria centrala

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Cota fata de foraj	Grosimea strarului	Cota apei subterane	Denumire strat	Umiditatea naturala	Plasticitate			Indice de consistenta	Compozitie granulometrica			Greutatea volumica in stare naturala	Greutate volumica in stare uscata	Indicile porilor	Porozitatea	Grad de umiditate	Coeziunea	Unghiul de frecare	M 300-100	M 300-200
					Inf.	Sup.	Ip		Argila	Praf	Nisip									
m	m	m	-	%	%	%	-	-	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	-	-	o		
1.10	1.10	>6.0	Strat de umplutura	19.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,30	1.20		Argila carbonatata	20.2	19.0	49.0	30.0	0,95	47.6	32.8	19.6	18.51	15.40	0.77	42.96	0.78	20	16	-	-
6,00	3,70		Argila	19.4	18.0	49.0	31.0	0.96	47.5	29.2	23.3	18.45	15.45	0,78	42.78	0,78	21	16	-	-
-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Intocmit,
ing. Vasile Cazacu

DATE ANALITICE ASUPRA STRATULUI DE FUNDARE, DUPA FORAJUL F3
Aria sud-estica

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Cota fata de foraj	Grosimea strarului	Cota apei subterane	Denumire strat	Umiditatea naturala	Plasticitate			Indice de consistenta	Compozitie granulometrica			Greutatea volumica in stare naturala	Greutate volumica in stare uscata	Indicile porilor	Porozitatea	Grad de umiditate	Coeziunea	Unghiul de frecare	M 300-100	M 300-200
					Inf.	Sup.	Ip		Argila	Praf	Nisip									
m	m	m	-	%	%	%	-	-	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	-	-	o		
0.90	0.90	≥6	Strat de umplutura	20.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,30	0.40		Argila reziduala vinetie	23,0	17,4	46,7	29,3	0,81	49,80	30,10	20,10	18,91	15,37	0,76	43,07	0,82	25	16	-	-
2.70	1.40		Argila ruginie	24,9	20,0	51,0	31,0	0,84	55,90	38,20	5,90	18,36	14,70	0,84	45,56	0,80	25	16		
6,00	3,30		Argila cenusie	25,8	17,9	48,7	30,8	0,74	51,20	26,50	22,30	19,07	15,16	0,78	43,85	0,89	25	16	-	-

Intocmit,
Ing. Vasile Cazacu

DATE ANALITICE ASUPRA STRATULUI DE FUNDARE, DUPA SONDAJUL S1
Aria nord-estica

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Denumire strat	Umiditatea naturala	Plasticitate			Indice de consistenta	Compozitie granulometrica			Greutatea volumica in stare naturala	Greutata volumica in stare uscata	Indicile porilor	Porozitatea	Grad de umiditate	Coeziunea	Unghiul de frecare	M 300-100	M 300-200
					Inf.	Sup.	Ip		Argila	Praf	Nisip									
m	m	m	-	%	%	%	-	-	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	-	-	o		
1.00	1.00	>6.0	Strat de umplutura	19.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,20	1.20		Argila carbonatata	21,7	16,4	40,1	23,7	0,78	41,20	25,10	33,70	18,67	15,34	0,76	43,19	0,77	18	18	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Intocmit,
Ing. Vasile Cazacu

DATE ANALITICE ASUPRA STRATULUI DE FUNDARE, DUPA SONDAJUL S2
Aria centrala - Cladirea C10

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Denumire strat	Umiditatea naturala	Plasticitate			Indice de consistenta	Compozitie granulometrica			Greutatea volumica in stare naturala	Greutate volumica in stare uscata	Indicile porilor	Porozitatea	Grad de umiditate	Coeziunea	Unghiul de frecare	M 300-100	M 300-200
					Inf.	Sup.	Ip		Argila	Praf	Nisip									
m	m	m	-	%	%	%	-	-	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	-	-	o		
0,70	0,70	>6.0	Strat de umplutura	20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,50	1.80		Argila galbuie carbonatata	23.1	16.0	38.0	22.0	0,83	45.7	39.5	14.8	18.83	15.30	0,79	43.40	0.75	21	16	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

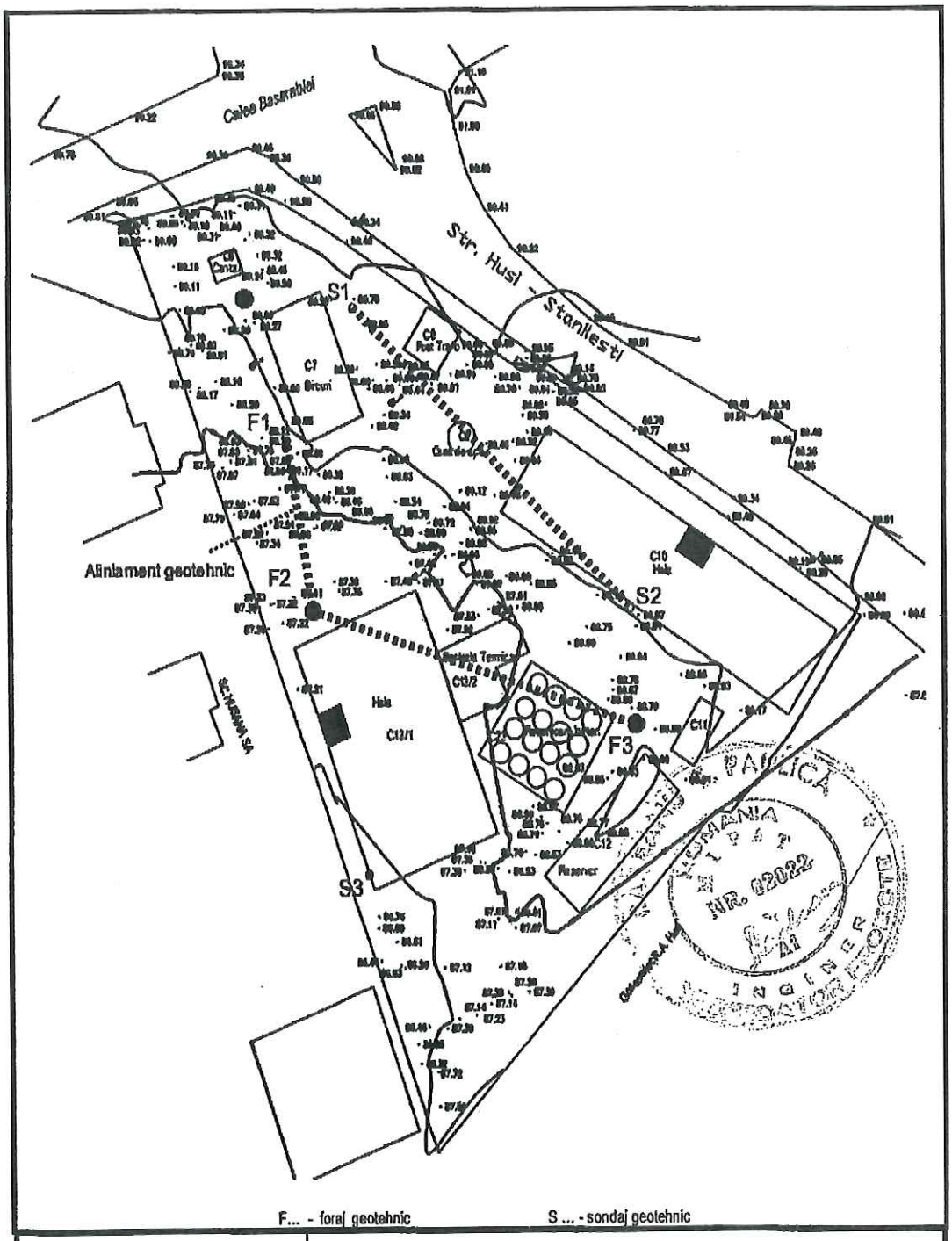
Intocmit,
ing. Vasile Cazacu

DATE ANALITICE ASUPRA STRATULUI DE FUNDARE, DUPA SONDAJUL S3
Aria sud-estica – Cladirea C13/1

CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI

Cota fata de foraj	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Denumire strat	Umiditatea naturala	Plasticitate			Indice de consistenta	Compozitie granulometrica			Greutatea volumica in stare naturala	Greutate volumica in stare uscata	Indicile porilor	Porozitatea	Grad de umiditate	Coeziunea	Unghiul de frecare	M 300-100	M 300-200
					Inf.	Sup.	Ip		Argila	Praf	Nisip									
m	m	m	-	%	%	%	-	-	%	%	%	KN/mc	KN/mc	%	%	-	-	o		
1.20	1.20	>6.0	Strat de umplutura	19.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,00	0.80		Argila carbonatata	21,8	17,9	48,7	30,8	0,87	44,10	38,20	17,70	18,59	15,26	0,77	43,48	0,77	25	16	-	-
-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Intocmit,
ing. Vasile Cazacu



F... - foraj geotehnic S ... - sondaj geotehnic

STUDIU GEOTEHNIC		Denumirea lucrarii: CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI JUDETUL VASLUI	
Proiectat	ing. V. Cazacu	Beneficiar: SC Rental Business Solutions SRL	Anul: 2018
Desenat	ing. V. Cazacu	Localizare : Strada Basarabiei, Husi, jud. Vaslui	
Verificat	ing. V. Cazacu	Plan de situatie – amplasare foraje	Anexa 3

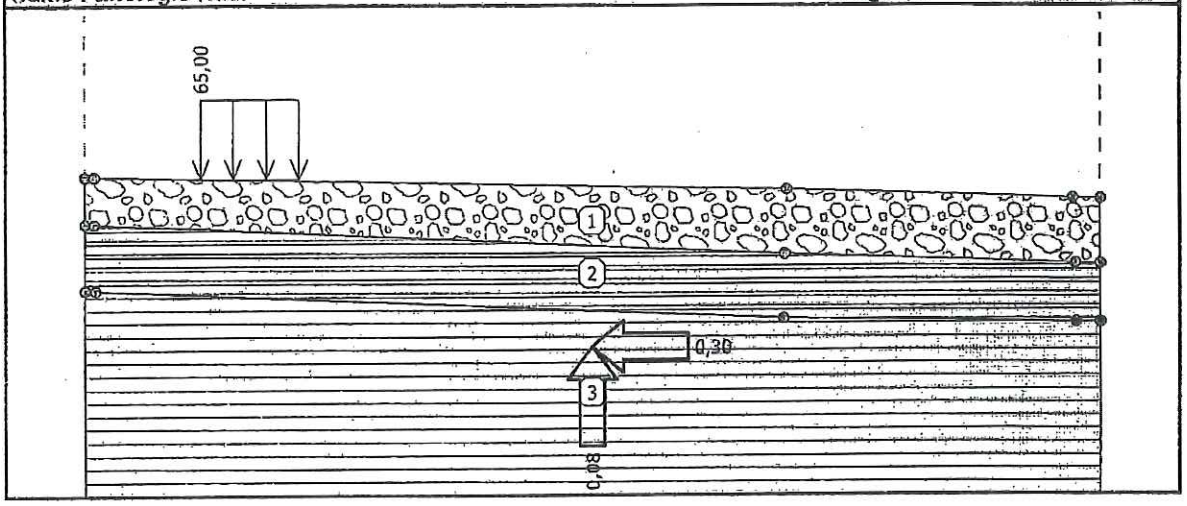
Slope stability analysis

Input data

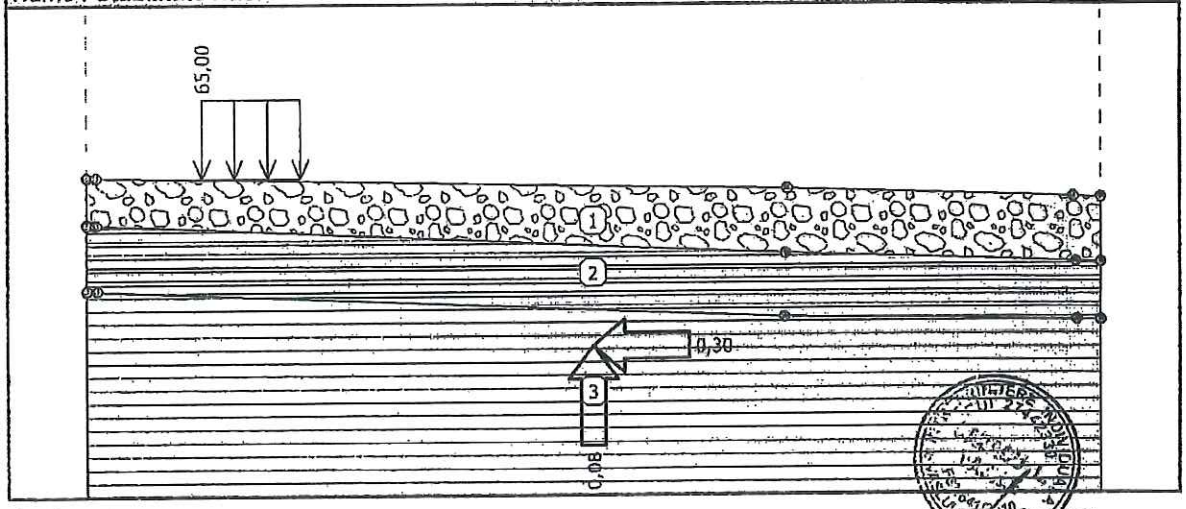
Project

Task : SC Rental Business Solutions SRL
Part : CENTRU COMERCIAL MUNICIPIUL HUSI
Description : Strada Basarabiei
Customer : Strat fundare: Argila
Author : Cazacu Vasile
Date : 12.01.2018
Project ID : 10/2018

Name : Litologie Husi Stage : 1



Name : Stabilitate Husi Stage : 1



Settings

(input for current task)
Stability analysis

Earthquake analysis : Standard

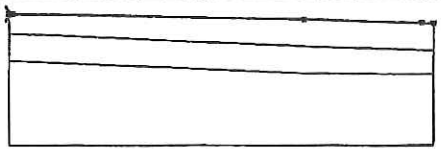
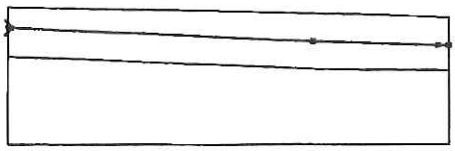
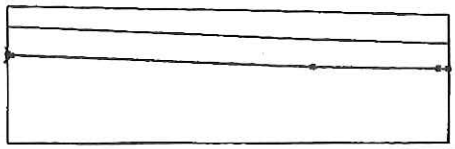
[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Verification methodology : Safety factors (ASD)

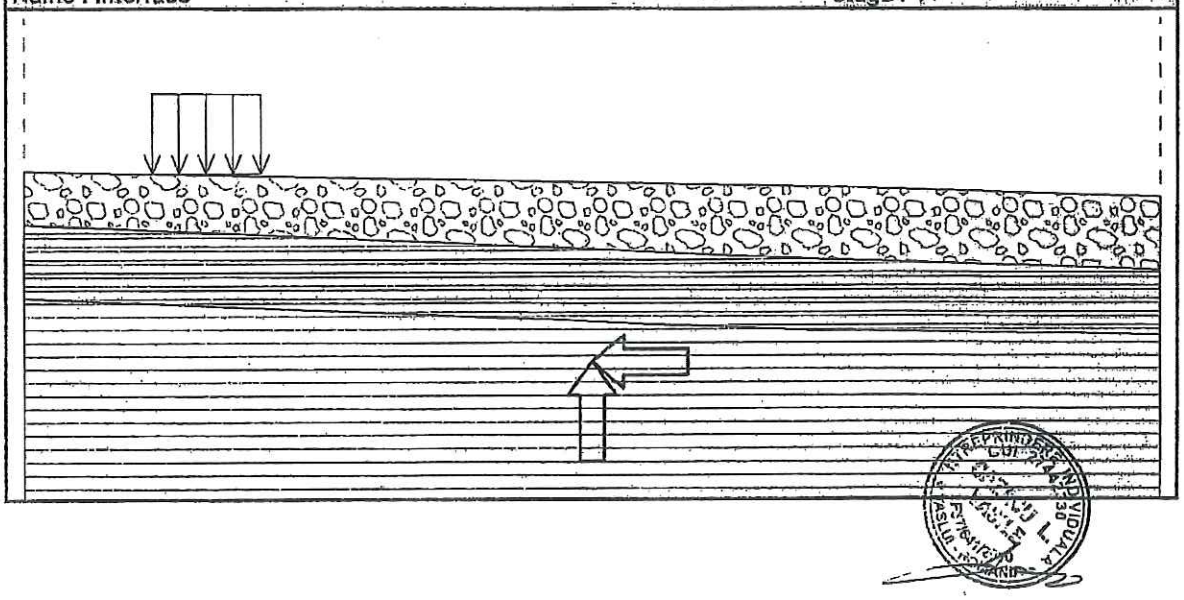
Safety factors Permanent design situation		
Safety factor :	SF_s =	1,50 [–]

Safety factors Seismic design situation		
Safety factor :	SF_s =	1,25 [–]

Interface

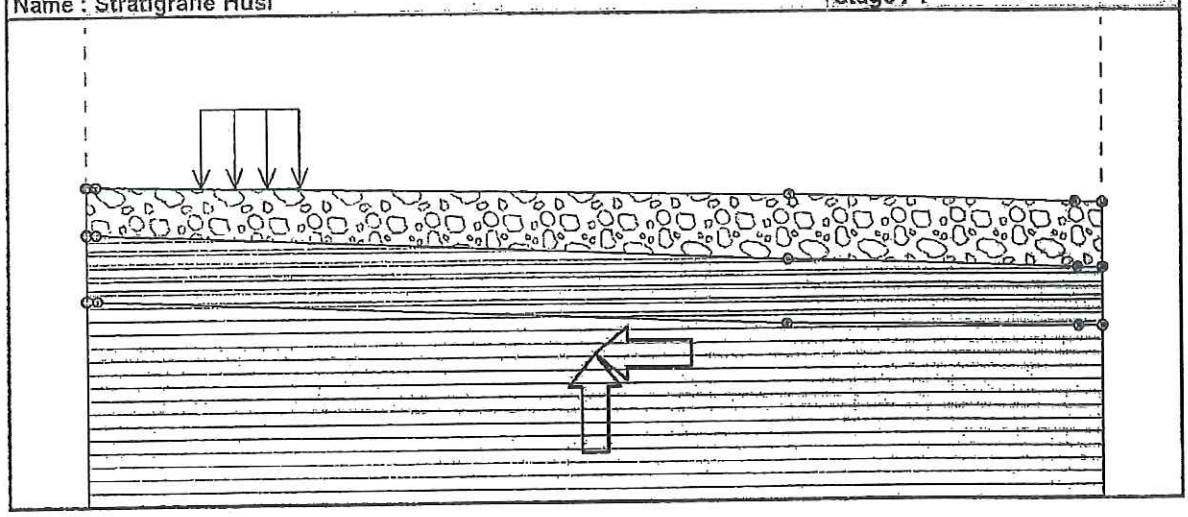
No.	Interface location	Coordinates of interface points [m]					
		x	z	x	z	x	z
1		0,00 26,67	-0,32 -0,90	0,25 27,43	-0,32 -0,92	19,01	-0,67
2		0,00 26,75	-1,57 -2,64	0,25 27,43	-1,58 -2,66	18,96	-2,39
3		0,00 26,77	-3,33 -4,20	0,28 27,43	-3,34 -4,21	18,93	-4,10

Name : Interface | Stage : 1



[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Name : Stratigrafie Husi | Stage : 1



Soil parameters - effective stress state

No.	Name	Pattern	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]	γ [kN/m³]
1	Strat de sol		20,00	18,00	18,20
2	Argila carbonatata		16,00	22,00	18,80
3	Argila		16,00	24,00	19,30

Soil parameters - uplift

No.	Name	Pattern	γ_{sat} [kN/m³]	γ_s [kN/m³]	n [-]
1	Strat de sol		19,90		
2	Argila carbonatata		19,90		
3	Argila		20,50		

Soil parameters

Strat de sol

Unit weight : γ = 18,20 kN/m³
Stress-state : effective
Angle of internal friction : φ_{ef} = 20,00 °
Cohesion of soil : c_{ef} = 18,00 kPa
Saturated unit weight : γ_{sat} = 19,90 kN/m³

[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

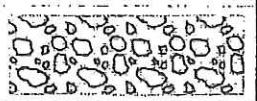
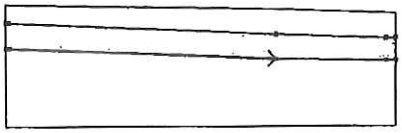
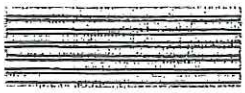
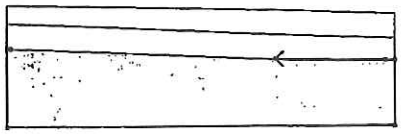
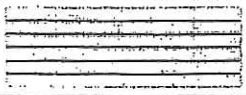
Argila carbonatata

Unit weight :	γ =	18,80 kN/m³
Stress-state :	effective	
Angle of internal friction :	φ_{ef} =	16,00 °
Cohesion of soil :	c_{ef} =	22,00 kPa
Saturated unit weight :	γ_{sat} =	19,90 kN/m³

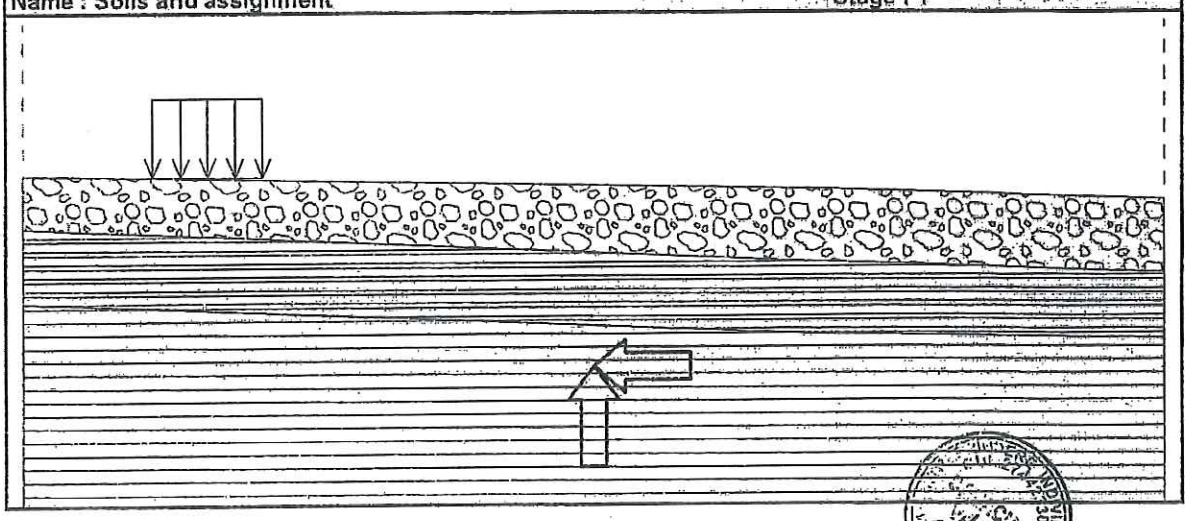
Argila

Unit weight :	γ =	19,30 kN/m³
Stress-state :	effective	
Angle of internal friction :	φ_{ef} =	16,00 °
Cohesion of soil :	c_{ef} =	24,00 kPa
Saturated unit weight :	γ_{sat} =	20,50 kN/m³

Assigning and surfaces

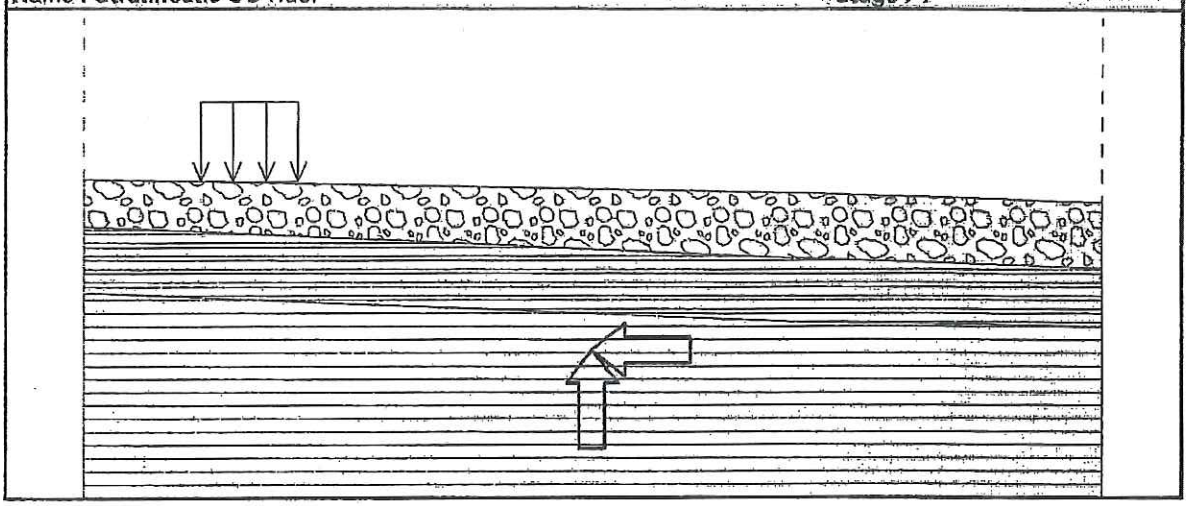
No.	Surface position	Coordinates of surface points [m] x	z	x	z	Assigned soil
1		0,25	-1,58	18,96	-2,39	Strat de sol 
		26,75	-2,64	27,43	-2,66	
		27,43	-0,92	26,67	-0,90	
		19,01	-0,67	0,25	-0,32	
		0,00	-0,32	0,00	-1,57	
2		0,28	-3,34	18,93	-4,10	Argila carbonatata 
		26,77	-4,20	27,43	-4,21	
		27,43	-2,66	26,75	-2,64	
		18,96	-2,39	0,25	-1,58	
		0,00	-1,57	0,00	-3,33	
3		26,77	-4,20	18,93	-4,10	Argila 
		0,28	-3,34	0,00	-3,33	
		0,00	-8,78	27,43	-8,78	
		27,43	-4,21			

Name : Soils and assignment **Stage : 1**

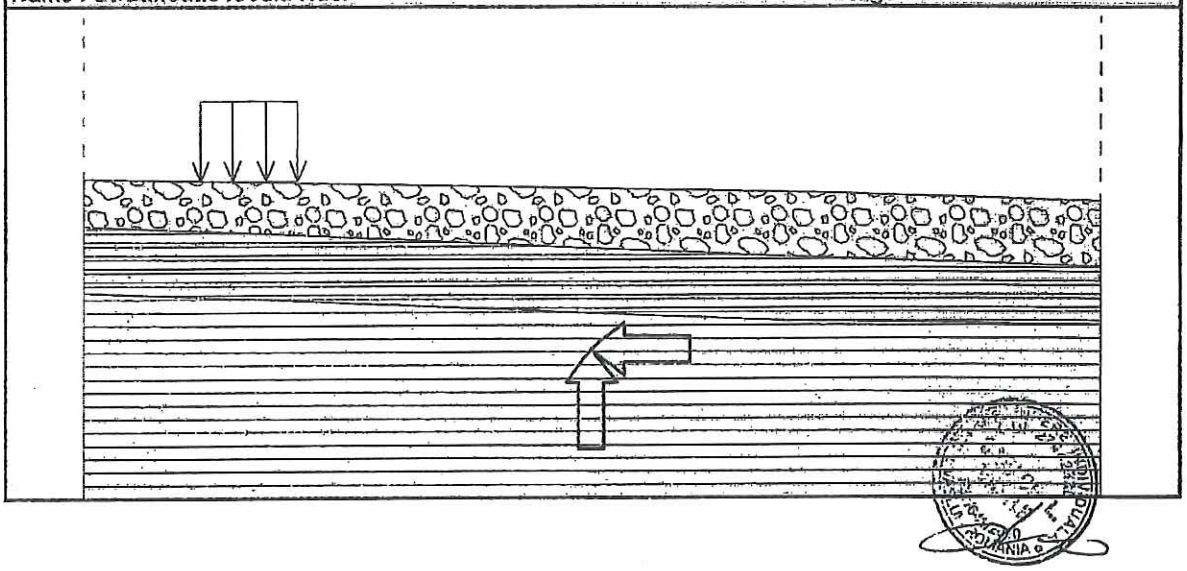


[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Name : Stratificatie CC Husi Stage : 1

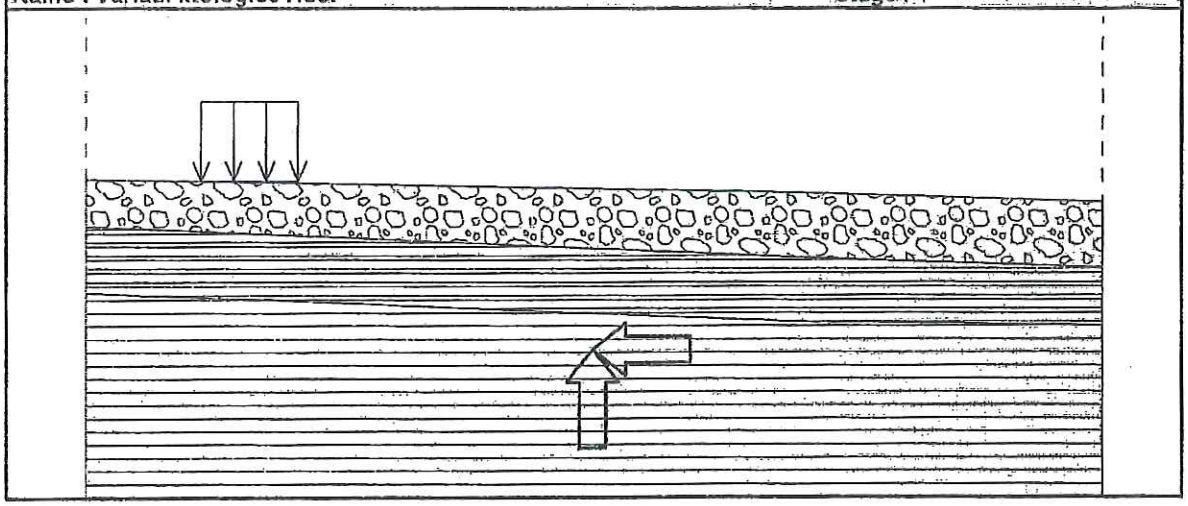


Name : Stratificatie locala Husi Stage : 1



[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

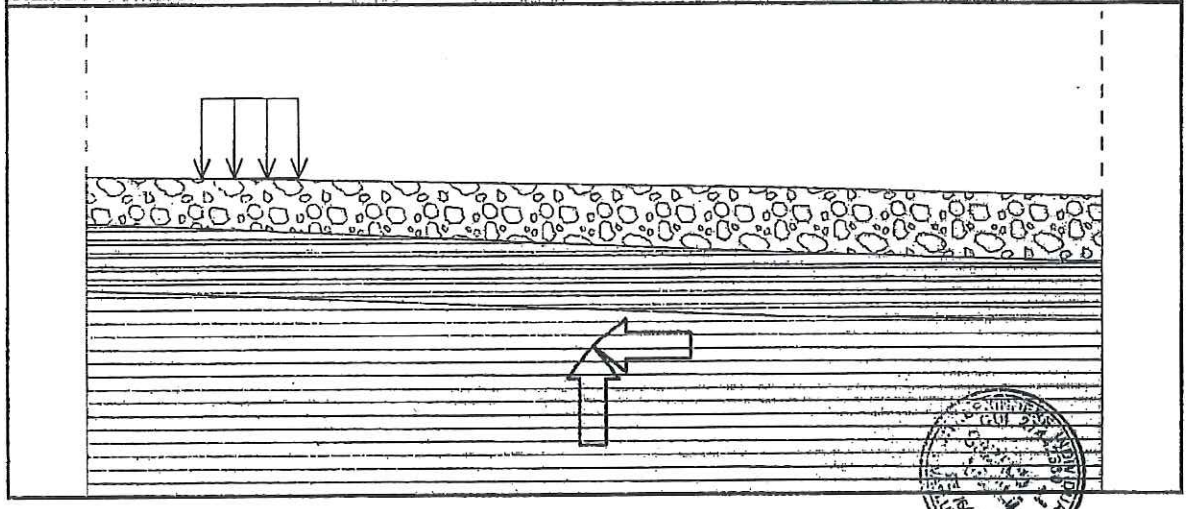
Name : Variatii litologice Husi **Stage : 1**



Surcharge

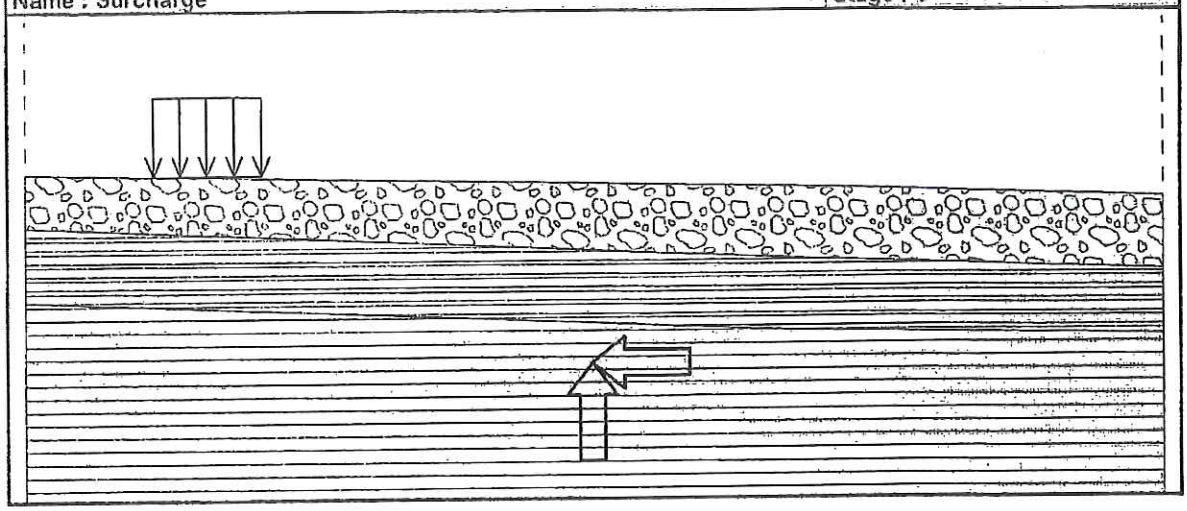
No.	Type	Type of action	Location z [m]	Origin x [m]	Length l [m]	Width b [m]	Slope α [°]	Magnitude q_1, q_t, f, F	q_2	unit
1	strip	permanent	on terrain	x = 3,10	l = 2,60		0,00	65,00		kN/m²
2	strip	permanent	on terrain	x = 3,10	l = 2,60		0,00	65,00		kN/m²

Name : Sarcini Husi **Stage : 1**



[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Name : Surcharge | Stage : 1



Water

Water type : No water

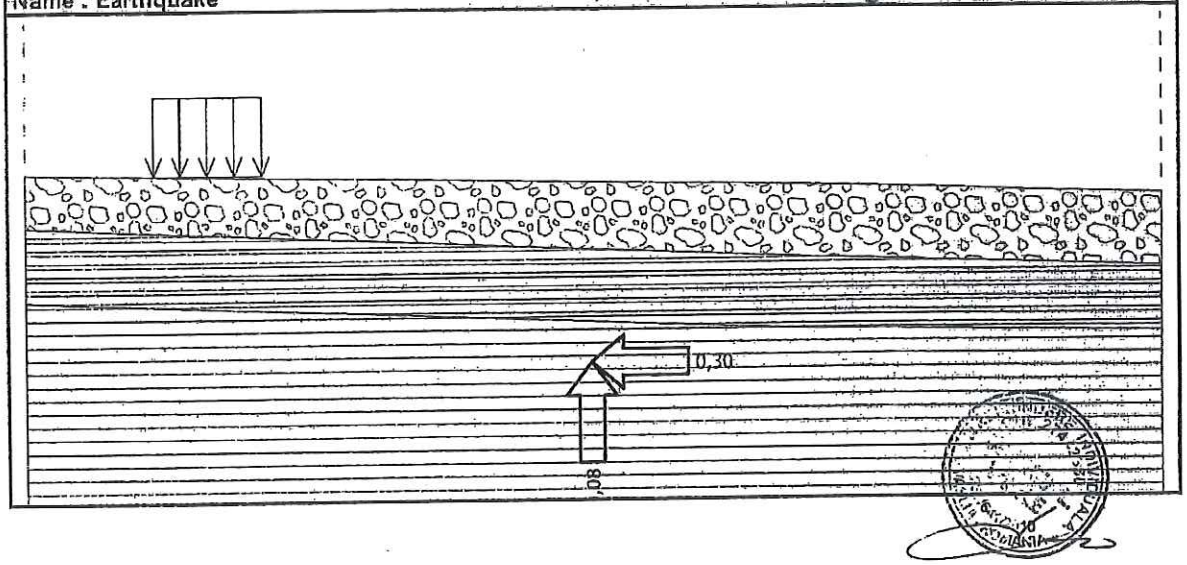
Tensile crack

Tensile crack not inputted.

Earthquake

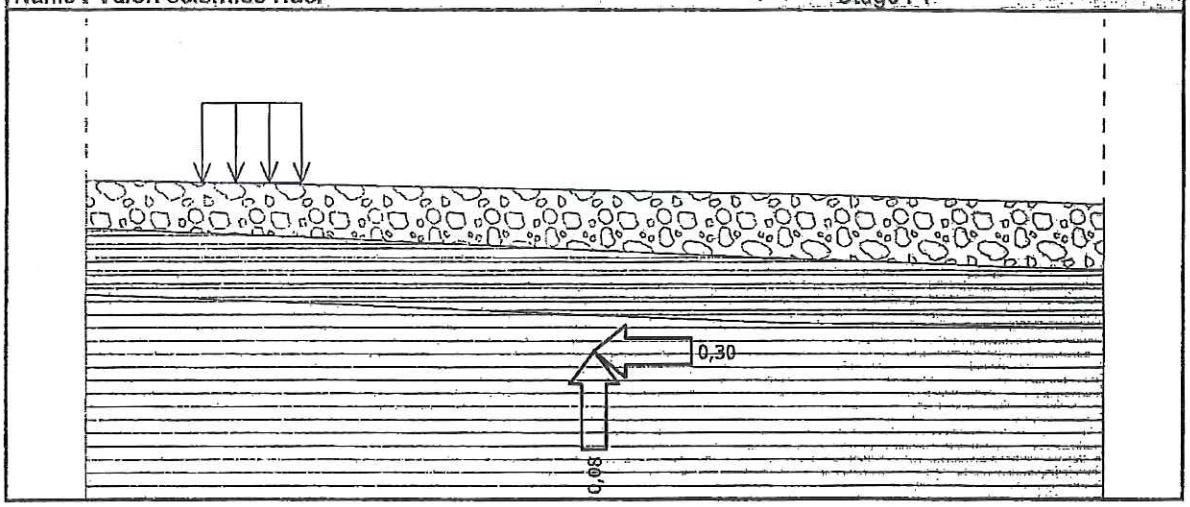
Horizontal seismic coefficient : K_h = 0,30
Vertical seismic coefficient : K_v = 0,08

Name : Earthquake | Stage : 1



[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Name : Valori seismice Husi | Stage : 1



Settings of the stage of construction

Design situation : permanent

Results (Stage of construction 1)

Analysis 1 (stage 1)

Circular slip surface

Slip surface parameters					
Center :	x =	10,29 [m]	Angles :	α_1 =	-20,09 [°]
	z =	25,43 [m]		α_2 =	17,95 [°]
Radius :	R =	27,43 [m]			
Analysis of the slip surface without optimization.					

Slope stability verification (Bishop)

Sum of active forces : F_a = 262,05 kN/m

Sum of passive forces : F_p = 550,34 kN/m

Sliding moment : M_a = 7188,03 kNm/m

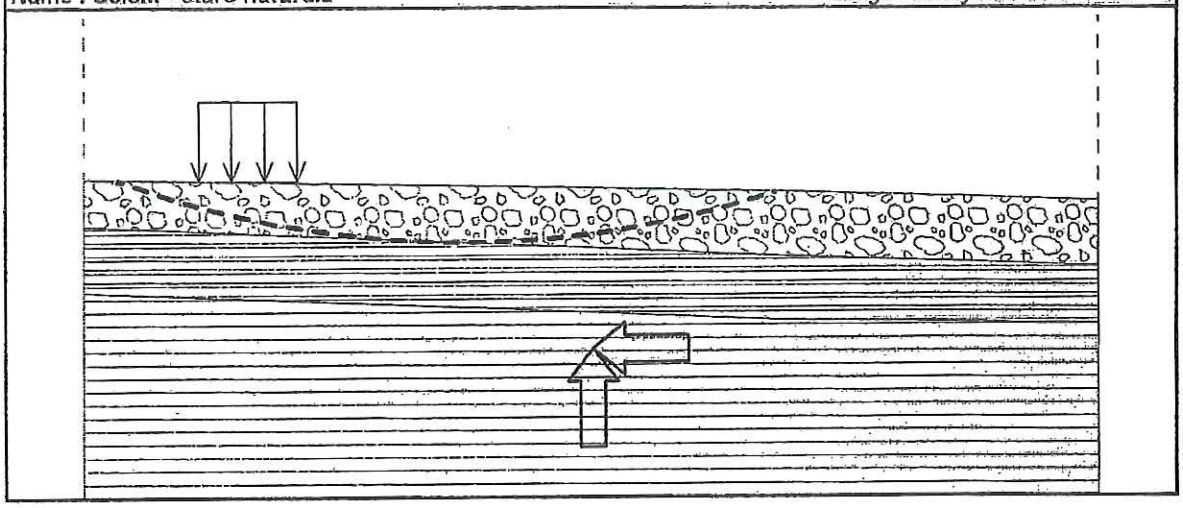
Resisting moment : M_p = 15095,95 kNm/m

Factor of safety = 2,10 > 1,50

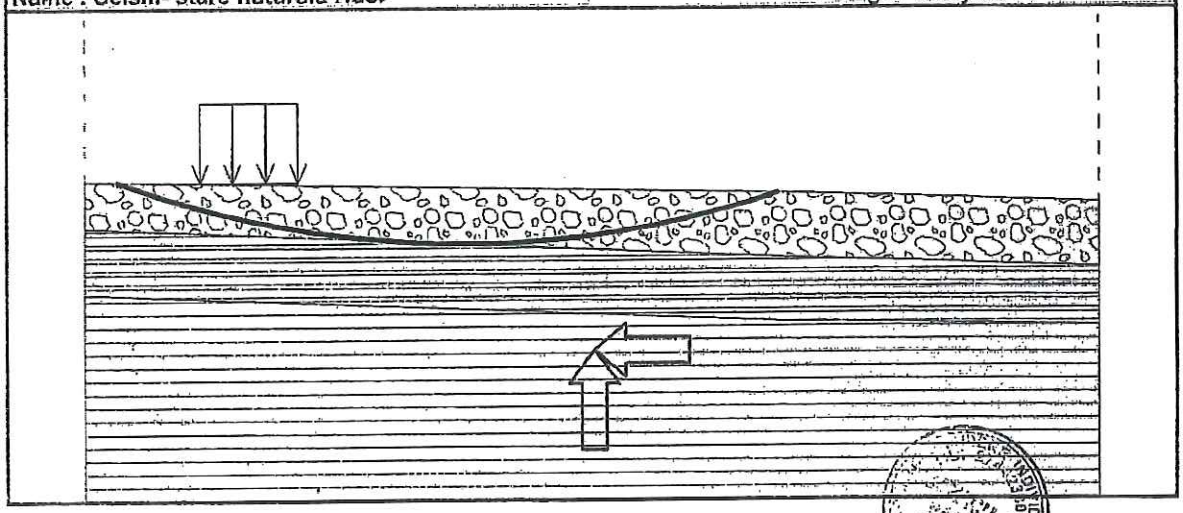
Slope stability ACCEPTABLE

[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.16.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Name : Seism - stare naturala | Stage - analysis : 1 - 1

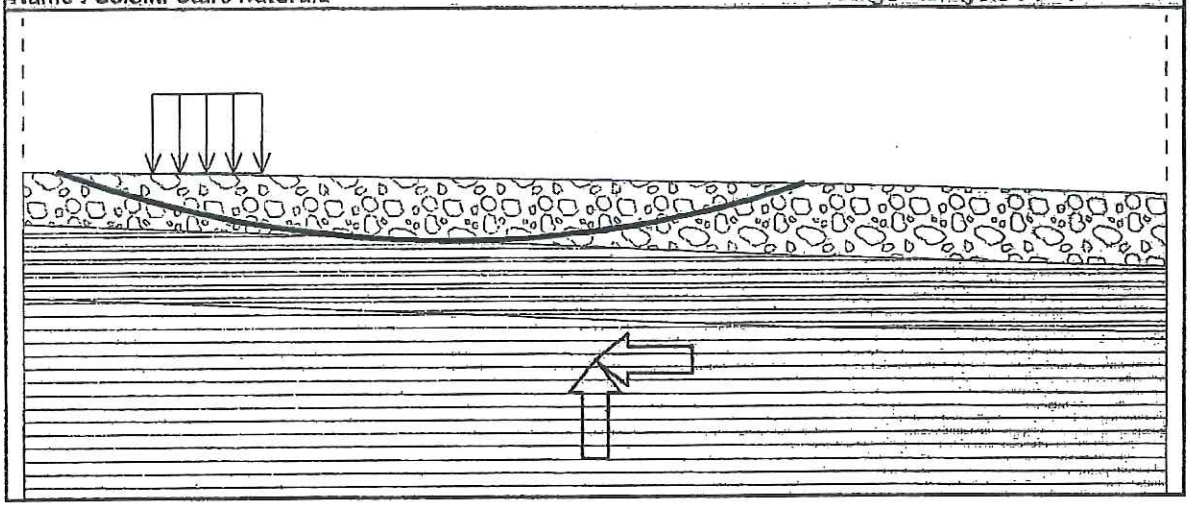


Name : Seism- stare naturala Husi | Stage - analysis : 1 - 1



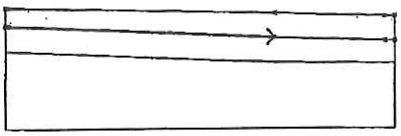
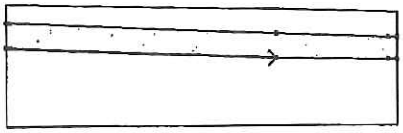
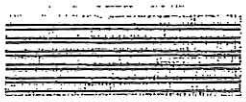
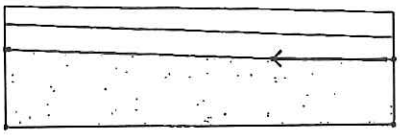
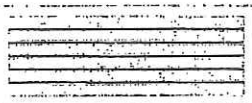
[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.16.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Name : Seism. Stare naturala | Stage - analysis : 1 - 1



Input data (Stage of construction 2)

Assigning and surfaces

No.	Surface position	Coordinates of surface points [m] x	z	x	z	Assigned soil
1		0,25	-1,58	18,96	-2,39	Strat de sol
		26,75	-2,64	27,43	-2,66	
		27,43	-0,92	26,67	-0,90	
		19,01	-0,67	0,25	-0,32	
		0,00	-0,32	0,00	-1,57	
2		0,28	-3,34	18,93	-4,10	Argila carbonatata 
		26,77	-4,20	27,43	-4,21	
		27,43	-2,66	26,75	-2,64	
		18,96	-2,39	0,25	-1,58	
		0,00	-1,57	0,00	-3,33	
3		26,77	-4,20	18,93	-4,10	Argila 
		0,28	-3,34	0,00	-3,33	
		0,00	-8,78	27,43	-8,78	
		27,43	-4,21			

Surcharge

No.	Surcharge new	Surcharge change	Type	Type of action	Location z [m]	Origin x [m]	Length l [m]	Width b [m]	Slope α [°]	Magnitude q_1, q_{1r}, F	Magnitude q_2	unit
1	No	No	strip	permanent	on terrain	x = 3,10	l = 2,60		0,00	65,00		kN/m²
2	No	No	strip	permanent	on terrain	x = 3,10	l = 2,60		0,00	65,00		kN/m²

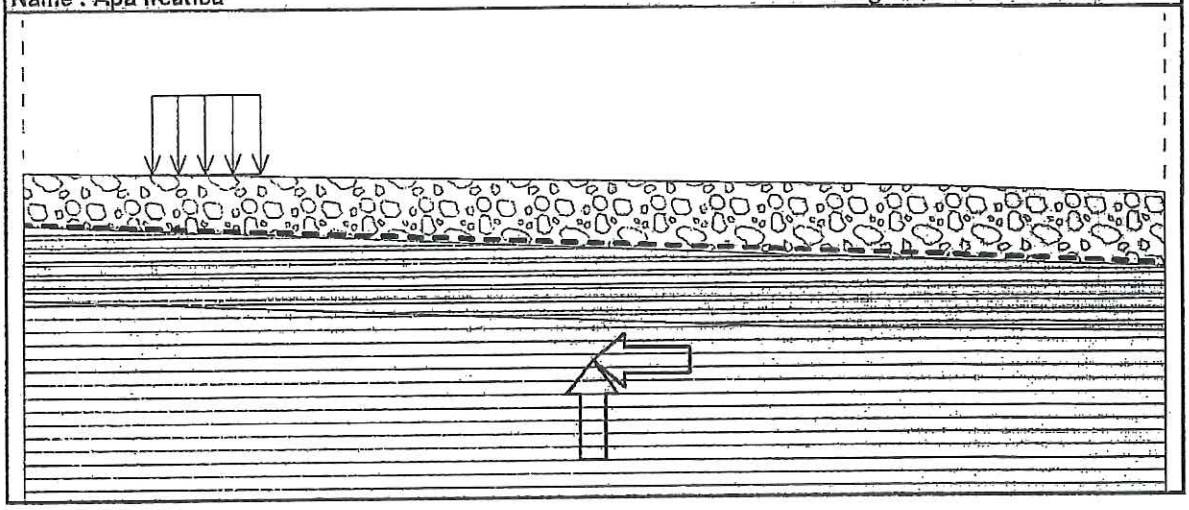
Water

Water type : GWT

[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

No.	GWT location	Coordinates of GWT points [m]					
		x	z	x	z	x	z
1		0,00	-1,53	24,61	-2,46	27,00	-2,56
		27,43	-2,58				

Name : Apa freatica | Stage : 2



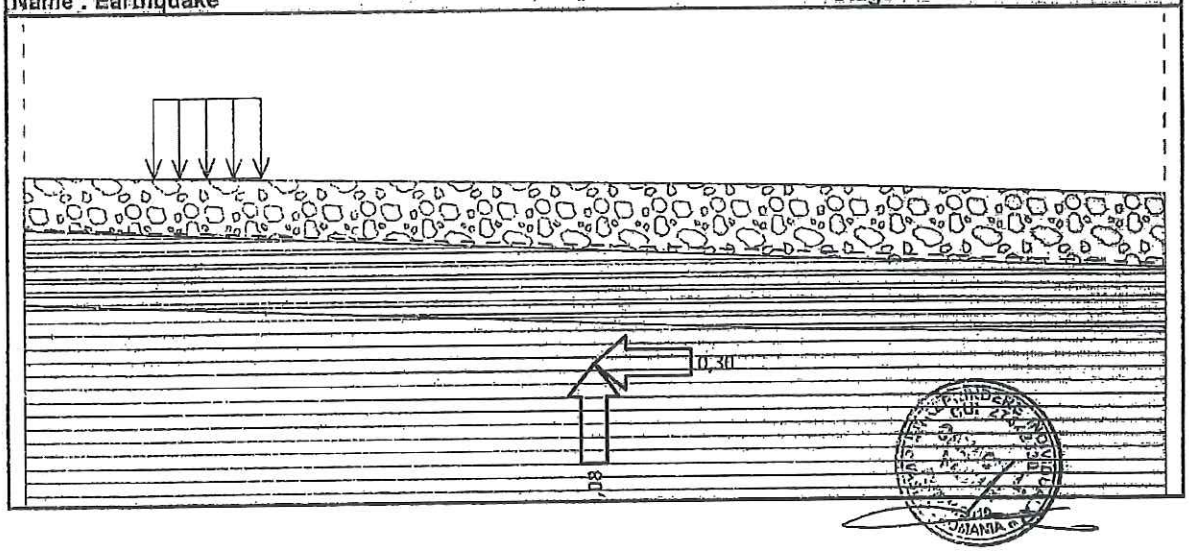
Tensile crack

Tensile crack not inputted.

Earthquake

Horizontal seismic coefficient : K_h = 0,30
Vertical seismic coefficient : K_v = 0,08

Name : Earthquake | Stage : 2



[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Settings of the stage of construction

Design situation : seismic

Results (Stage of construction 2)

Analysis 1 (stage 2)

Circular slip surface

Slip surface parameters					
Center :	x =	11,15 [m]	Angles :	α_1 =	-18,05 [°]
	z =	27,61 [m]		α_2 =	15,89 [°]
Radius :	R =	29,41 [m]			
Analysis of the slip surface without optimization.					

Slope stability verification (Bishop)

Sum of active forces : F_a = 250,41 kN/m

Sum of passive forces : F_p = 514,46 kN/m

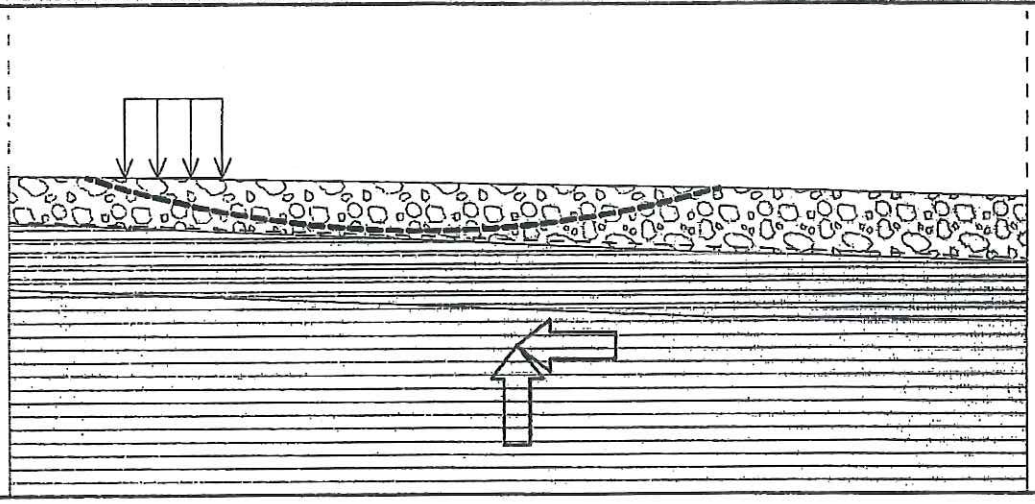
Sliding moment : M_a = 7364,65 kNm/m

Resisting moment : M_p = 15130,17 kNm/m

Factor of safety = 2,05 > 1,25

Slope stability ACCEPTABLE

Name : Seism. Teren natural CC Husi — Stage - analysis : 2 - 1



Analysis 2 (stage 2)

Circular slip surface

Slip surface parameters					
Center :	x =	8,99 [m]	Angles :	α_1 =	-37,36 [°]
	z =	9,65 [m]		α_2 =	27,36 [°]
Radius :	R =	12,57 [m]			
Analysis of the slip surface without optimization.					

Slope stability verification (Bishop)

Sum of active forces : F_a = 324,31 kN/m

Sum of passive forces : F_p = 533,77 kN/m

Sliding moment : M_a = 4076,55 kNm/m

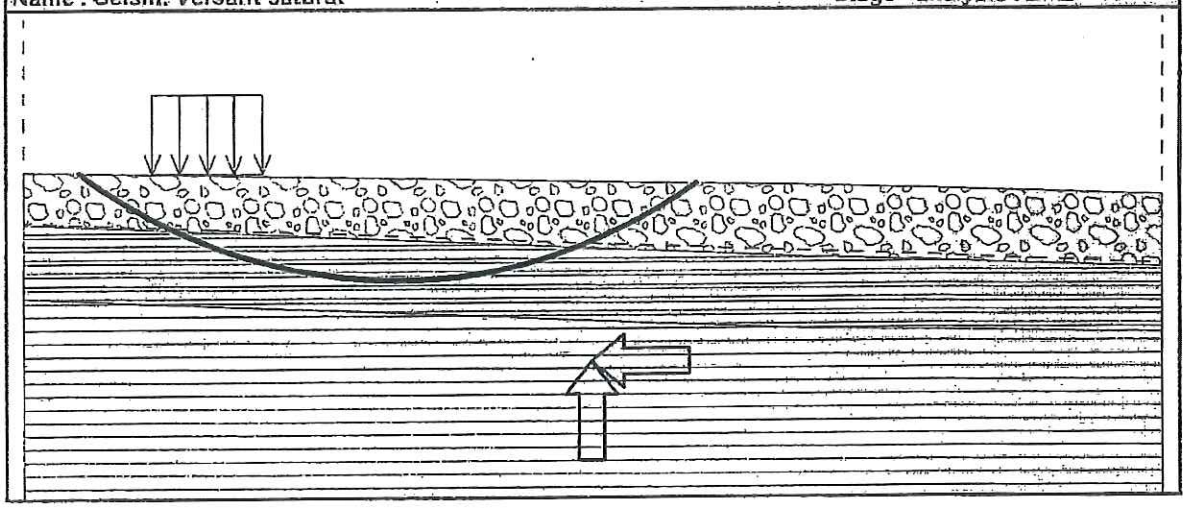
Resisting moment : M_p = 6709,53 kNm/m

Factor of safety = 1,65 > 1,25

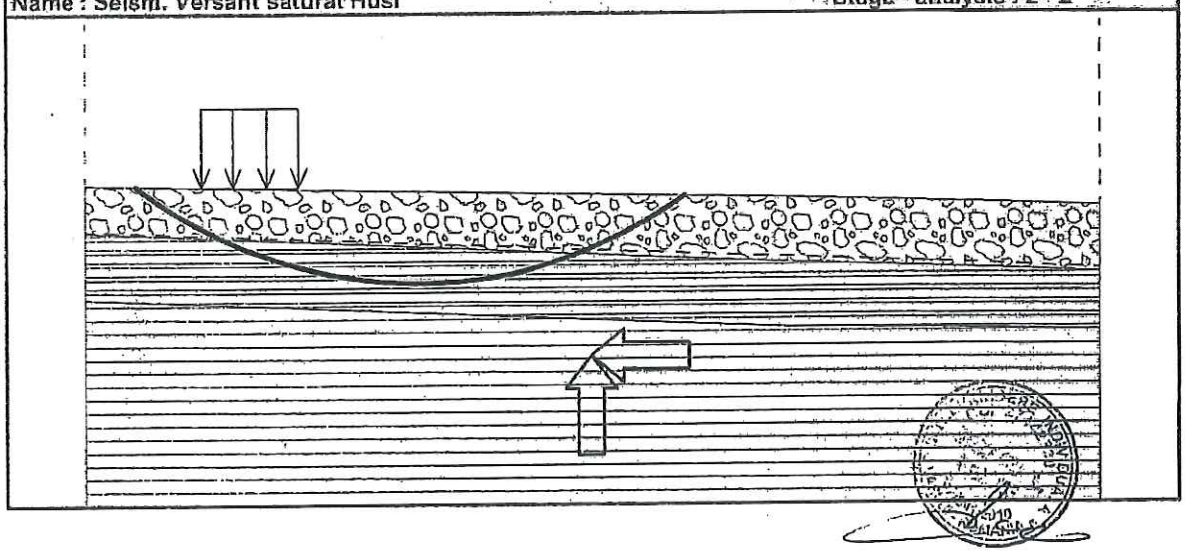
[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Slope stability ACCEPTABLE

Name : Seism. Versant saturat — Stage - analysis : 2 - 2



Name : Seism. Versant saturat Husi — Stage - analysis : 2 - 2



[GeoStructural Analysis - Slope Stability | version 5.18.4.0 | Copyright © 2014 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

OFICIU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ

"ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z.

CENTRU COMERCIAL , PARCARE ,IMPREJMUIRE , TOTEM , AMENAJARE ACCES.

Denumire imobil: *TEREN INTRAVILAN*
Adresa: Sos Husi –Stanilesti,nr.2C
Unitatea teritorial administrativa HUȘI
Jud. VASLUI

Data: 15.01.2019

Executant: Coșniță Luminița

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria Ro-VS-F, Nr. 0020
COȘNIȚĂ LUMINIȚA

MEMORIU TEHNIC

1. ***Adresă imobil:*** Sos Husi –Stanilesti,nr.2C, mun. Husi,jud. Vaslui.

2. ***Tipul lucrării:*** *Documentaţie topografică executată în scopul întocmirii Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z. Centru comercial,parcare, imprejmuire, totem, amenajare acces.*

3. ***Scurtă prezentare a situaţiei din teren:*** *documentarea privind situaţia juridică a terenului s-a făcut la birou (s-au studiat actele prezentate de proprietar), identificarea imobilului s-a realizat prin deplasarea la teren. Pe acest teren se află o constructie cu destinaţia de Post transformare C9 (proprietatea E-on) .*

4. ***Situaţia juridică a imobilului:*** *terenul este proprietatea SC LUMINA SOLAR SRL şi are suprafaţa de 9605 ha, înscris în Cartea funciară nr. 9605 a municipiului Huşi cu drept de ipoteca legal in favoarea SC RENTAL BUSINESS SOLUTION SRL.*

5. ***Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:*** *în vederea efectuării lucrării comandate, s-au efectuat măsurători cu aparatura adecvată - staţie totală Leica TC 41610 - pe limitele arătate de proprietar şi delimitate pe planul de amplasament, efectuindu-se o drumuire combinata cu puncte radiate in sistem de proiectie Stereo'70, plecând de pe borne vechi.*

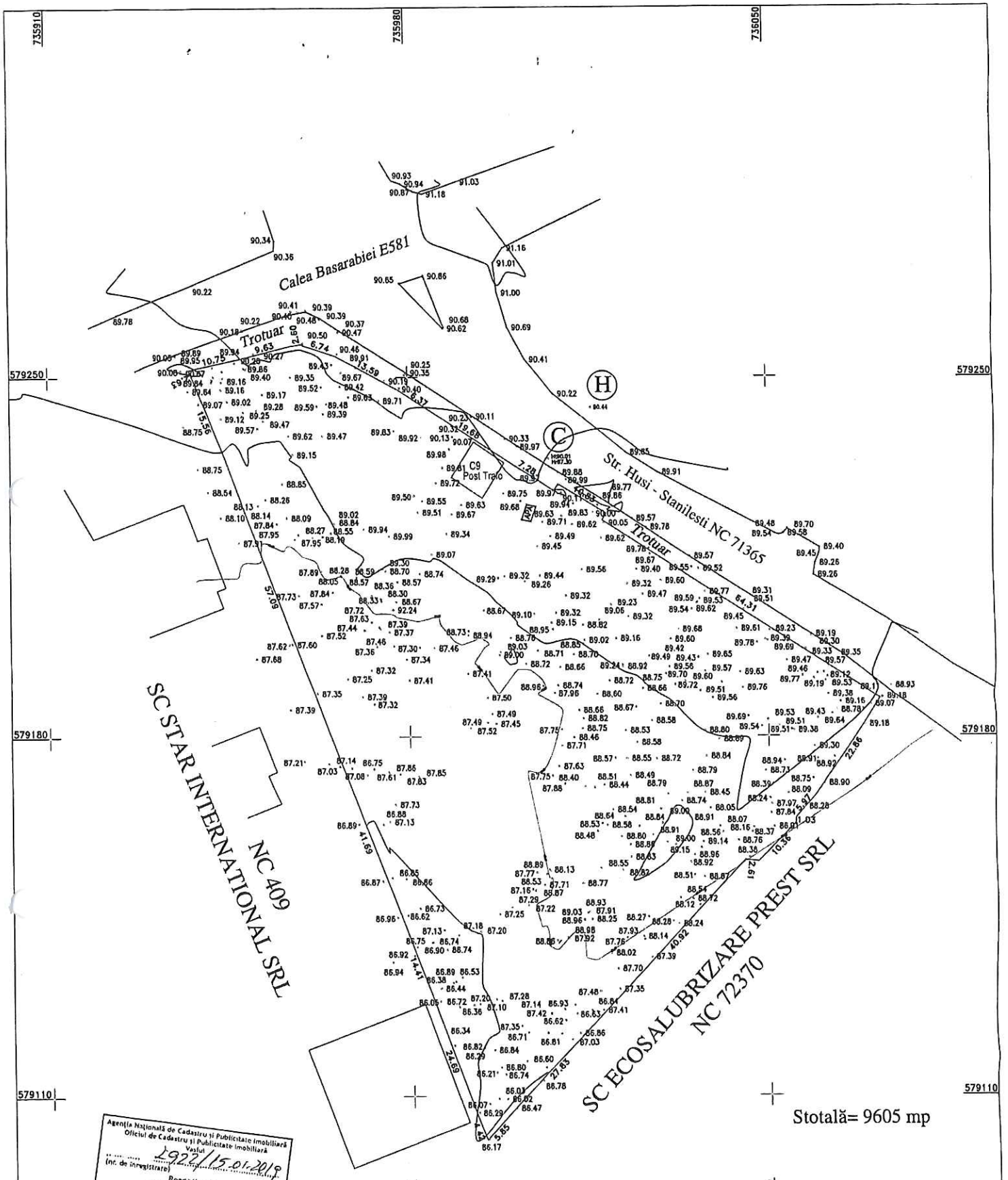
6. ***Termenul de execuţie al lucrărilor****: 6 luni.*

Data: 15.01.2019

Executant:
Coşniţă Luminiţa

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria Ro-VS-F, Nr. 0020
COŞNIŢĂ LUMINIŢA

Plan de incadrare in zona
Scara 1:5000



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vaslui
2922/15.01.2019
(nr. de înregistrare)
Recenticat
COJOCARU CONSTANTIN
(semnătură)

41 15.01.2019

COSNITA LUMINITA Autorizatie seria RO-VS-F nr. 0020			Beneficiar: SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL str.Cluceru Uricani,nr.1-3,bl. 106A sector 3,Bucuresti.	Proiect nr: 1
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL**	Faza: P.U.Z.
Masurat	COSNITA LUMINITA				
Redactat	COSNITA LUMINITA				
Contr. STAS				Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC str.Husi - Stanilesti,nr.2C, mun. Husi SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970 SISTEM DE COTE: MAREA NEAGRA 1975	Plansa Nr. 1
Verificat					
Aprobat			JANUARIE 2019		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
COSNITA LUMINITA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 41 / 2019

Întocmit astăzi, **15/01/2019**, privind cererea **2922** din **15/01/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **39** din **15/01/2019**

1. Beneficiar: RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.
2. Executant: Cosnita Luminita
3. Denumirea lucrărilor recepționate: SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
299	12.07.2018	act administrativ	CJ VASLUI
1153	09.01.2019	act administrativ	OCPI VASLUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 41 au fost recepționate 1 propuneri:
* S-au prezentat:
Cererea de receptie;
Borderou;
Dovada achitarii tarifului;
Copia avizului de începere a lucrării;
Extras de carte funciara de informare NC 75937;
Certificatul de urbanism pentru aprobarea investitiei;
Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului , in format digital;
Calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
Memoriu tehnic;
Planul topografic (in format analogic si digital-format dxf) ;
Concluzii
La teren punctele masurate au fost determinate corect in sistem de proiectie Stereografic 1970 (conform descrierii din memoriul tehnic);
Masuratorile au fost executate cu statia totala Leica TC 1610;
Intocmirea planului topografic s-a făcut la scara 1:500;
Documentatia este avizata in baza ODG al ANCPI nr. 700/2014.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef
-

Inspector
CONSTANTIN COJOCARU

PEPCO
PROFI

PROFI
Mai ieftin, mai bun, mai aproape
PEPCO

PEPCO
PROFI
PROFI CITY
PEPCO

PEPCO

PROFI
Mai ieftin, mai bun, mai aproape
NORIEL