

Nr 10673 din 11.04.2021

## FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Grigoraș Lenuța:

Șo

n

b,

cerere 7016/10.03.2025

| nr.c<br>rt. | Descrierea                                                                                                                                                                                                                                                                       | UM       | Calcule                  | Valori - lei |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------|
| 1           | Data receptiei imobilului                                                                                                                                                                                                                                                        | luna, an | 12.2005                  |              |
| 2           | Valoarea de investitie imobil                                                                                                                                                                                                                                                    | lei      | V_il                     | 8810851.27   |
| 3           | Suprafata construita desfasurata a imobilului                                                                                                                                                                                                                                    | mp       | S_cdi                    | 12419.00     |
| 4           | Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale                                                                                                                                                                                                    | mp       | Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)   | 101.88       |
| 5           | a) cota indiviza                                                                                                                                                                                                                                                                 | mp       |                          | 29.88        |
| 6           | b) boxa                                                                                                                                                                                                                                                                          | mp       |                          |              |
| 7           | c) apartament                                                                                                                                                                                                                                                                    | mp       |                          | 68.40        |
| 8           | d) balcon                                                                                                                                                                                                                                                                        | mp       |                          | 3.60         |
| 9           | Valoare de investitie locuinta (V_il)                                                                                                                                                                                                                                            | lei      | V_il= (V_ii/S_cdi)*S_cdl | 72280.34     |
| 10          | Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei                                                                                                                                                                                                      | lei      | Vilr                     | 10108.85     |
|             | Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL | lei      | Vild= Vil-Vilr           | 62171.49     |
|             | Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vinzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: <a href="http://statistici.insse.ro/shop">http://statistici.insse.ro/shop</a> | %        | Ri=IPC-100               | 139.42       |
| 13          | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)                                                                                                                                                                                                                         | lei      | V1=(Vild*Ri)/100+Vild    | 148850.98    |
| 14          | Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)                                                                                                  | lei      | V2=V1*Cp (cp=0.90)       | 133965.88    |

|    |                                                                                                                                                                                           |     |  |                |           |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|----------------|-----------|
|    | Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare | lei |  |                |           |
| 15 |                                                                                                                                                                                           |     |  | $C = V2 * 1\%$ | 1339.66   |
| 16 | Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)                                                                                                                                                 | lei |  | $Vvl = V2 + C$ | 135305.54 |

Comisia :

Președinte:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu