

Lista cu bunul imobil din domeniului public al municipiului Husi care se predau

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                                            | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anul dobândirii sau după caz dării în folosință | Valoarea de inventar (lei)                 | Situația juridică actuală                                                                                                  |
|----------|----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                    | 2                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                               | 5                                          | 6                                                                                                                          |
| 436      | 1.6.2                | Terminal de transport public și stații de încărcare autobuze | Adresa: Str. George Emil Palade nr.1<br>Teren: 3815 mp<br>(3815 mp x 171 lei/mp = 652.365 lei)<br><b>Corp clădire:-suprafață construită la sol=758,31 mp, suprafață desfășurată=758,31 mp,</b><br>Platforma parcare și manevra autobuze, accese,parcări:cca 2425 mp;<br>Trotuare cca 116,50 mp;<br>Spații verzi:cca 515 mp;<br>10 stații încărcare a a utobuzelor; | 2025                                            | 7.194.740,84<br>652.365,00<br>6.542.375,84 | Autorizație de construire nr.40 din 08.03.2023;<br>Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16565/10.06.2025; |

Intocmit

Consilier CADPP

ec.Zaharia Costel



Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu

# LISTA

BUNURILOR MOBILE (OBIECTE DE INVENTAR SI MIJLOACE FIXE) DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI  
 ACIZITIONATE PRIN PROIECTUL "REDUCEREA EMISIILOR DE CARBON IN MUNICIPIUL HUSI BAZATA PE PLANUL DE  
 MOBILITATE URBANA DURABILA" SI CARE SE PREDAU CATRE S.C. "Parcuri Verzi & Urban Trans" SRL

|   | Codul<br>de<br>clasifi<br>care | Denumirea<br>bunului                                   | Adresa bunului                    | Vecinătăți | Caracteristici<br>tehnice<br>(U/M –<br>Cantitate)<br>(buc- 1) | Anul<br>dobândirii | Actul prin care a fost dobândit                                                                   | Nr.<br>Cadastra<br>l/<br>numar<br>de<br>inventar | Valoare<br>Inventar<br>(lei) | Obser-<br>vații |
|---|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| 1 | 2                              | 3                                                      | 4                                 | 5          | 6                                                             | 7                  | 8                                                                                                 | 9                                                | 10                           | 11              |
| 1 | 3.1.6                          | UPS 12kw                                               | Str. George Emil<br>Palade, nr. 1 |            | 1                                                             | 2025               | Procesul verbal de recepție la<br>terminarea lucrărilor de<br>construcție nr.<br>16565/10.06.2025 |                                                  | 57.881.6                     |                 |
| 2 | 3.1.6                          | Baterie de condensatoare<br>160 kvar                   | Str. George Emil<br>Palade, nr. 1 |            | 1                                                             | 2025               | Procesul verbal de recepție la<br>terminarea lucrărilor de<br>construcție nr.<br>16565/10.06.2025 |                                                  | 25.525.5                     |                 |
| 3 | 3.1.6                          | Centrala de detecție si<br>semnalizare incendiu        | Str. George Emil<br>Palade, nr. 1 |            | 1                                                             | 2025               | Procesul verbal de recepție la<br>terminarea lucrărilor de<br>construcție nr.<br>16565/10.06.2025 |                                                  | 5.673.92                     |                 |
| 4 | 3.1.6                          | Centrala de desfumare                                  | Str. George Emil<br>Palade, nr. 1 |            | 1                                                             | 2025               | Procesul verbal de recepție la<br>terminarea lucrărilor de<br>construcție nr.<br>16565/10.06.2025 |                                                  | 8.270.5                      |                 |
| 5 | 3.1.6                          | Dispozitiv de paratrasnet<br>cu amorsare a descărcării | Str. George Emil<br>Palade, nr. 1 |            | 1                                                             | 2025               | Procesul verbal de recepție la<br>terminarea lucrărilor de<br>construcție nr.<br>16565/10.06.2025 |                                                  | 11.723.88                    |                 |





|    |                                                    |                                |  |    |      |                                                                                          |           |  |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------|--|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 16 | Statie de pompare pentru sisteme termice solare    | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 1  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 2.943,76  |  |
| 17 | Panou solar preparare apa menajera                 | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 4  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 11.465,65 |  |
| 18 | Termostat ambient                                  | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 1  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 163,98    |  |
| 19 | Statie de dedurizare                               | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 1  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 3.423,63  |  |
| 20 | Senzor de temperatura de exterior centrala termica | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 1  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 173,74    |  |
| 21 | Separator de hidrocarburi                          | Str. George Emil Palade        |  | 1  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 36.462,79 |  |
| 22 | Pompa submersibila spalatorie auto                 | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 1  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 904,99    |  |
| 23 | Stingator mobil cu CO2 tip G50                     | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 2  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 7.437,5   |  |
| 24 | Stingator portabil cu CO2 tip G5                   | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 12 | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 4.919,46  |  |
| 25 | Stingator portabil cu pulbere tip P6               | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 3  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 649,74    |  |
| 26 | Pichet PSI complet echipat                         | Str. George Emil Palade, nr. 1 |  | 2  | 2025 | Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor de constructie nr. 16565/10.06.2025 | 4.017,44  |  |



Municipiul Huși

S.C. "Parcuri Verzi & Urban Trans" SRL

## CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

### 1. PARTILE CONTRACTULUI

1. **Municipiul Huși**, cu sediul în str.1 Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR **Ing.Ciupilan Ioan**, în calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2. **S.C. "Parcuri Verzi & Urban Trans" SRL** cu sediul în municipiul Huși, str.1 Decembrie nr.9, Corp B, reprezentată de ing.Rotaru Teodor , în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor art. 867-870 din Codul civil, cu modificările si completările ulterioare, a prevederilor art. 108 alin.(1), art.297 alin.(1) lit.a), art.298, art 299 , art.300 si art.301 din O.U.G nr.57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și HCL nr.370 din 16.10.2024, au încheiat prezentul contract de dare în administrare.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de dare în administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile și mobile prezentate în anexa 1 și 2 la contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 7 zile de la data semnării contractului de administrare .

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 2** .Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității serviciului de transport public local, prin curse regulate, pe raza administrativ teritorială a Municipiului Huși

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### A.Obligațiile proprietarului:

**Art. 3.** Proprietarul se obligă :

- să predea în vederea administrării clădirile si terenul aferent în care își desfășoară activitatea "Terminalul de transport public și stații de încărcare autobuze", Str.George Emil Palade, nr.1, Municipiul Huși, jud. Vaslui, precum și bunurile mobile prevăzute în anexa nr.2, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 7 zile de la încheierea contractului;
- să controleze periodic modul cum sunt folosite si întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza



- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

#### **B. Obligațiile administratorului:**

##### **Art.4.** Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar, să păstreze destinația de bază sportivă;
- c) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren , anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile încredințate și accesoriile acestora ( instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

#### **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

##### **Art.5.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;

- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese ( de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar
- c) prin acordul părților într-un act adițional;
- d) unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Huși, dacă interesul public o impune.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art.6.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

**Art.7.** Prezențul contract s-a încheiat astăzi..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **PROPRIETAR,**

**MUNICIPIU HUȘI**

**PRIMAR,**

**Ing.Ciupilan Ioan**

**SECRETAR,**

**Jr.Monica Dumitrașcu**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**CONSILIER JURIDIC,**

**Arhitect șef,**

**Ing. Resmeriță Ionuț**

**Compartimentul**

**Administrarea Domeniului**

**Public si Privat**

**ec.Zaharia Costel**

### **ADMINISTRATOR**

**S.C. "Parcuri Verzi &Urban Trans" SRL**

**Ing. Rotaru Teodor**



**Președinte de ședință,  
Luiza Patrașcu**

**Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu**