

ANEXA

BUGET PROIECT-CADC HUSI-SCOALA EUROPEANA SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
~	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Rețea alimentară cu apă	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	2.1.2 Rețea canalizare menajeră	25,200.00	4,788.00	29,988.00
	2.1.3 Bransament electric	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Total cap.2	49,000.00	9,310.00	58,310.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	227,500.00	43,225.00	270,725.00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.5.3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4. Documentație tehnică /Proiect Autorizare de Construire	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - NEELIGIBIL	71,400.00	13,566.00	84,966.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,400.00	13,566.00	84,966.00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	71,400.00	13,566.00	84,966.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigintă de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate cf.HG 300/2006 revizuit	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total cap.3	352,900.00	67,051.00	419,951.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,578,611.08	299,936.11	1,878,547.19
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	42,800.00	8,132.00	50,932.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	428,011.00	81,322.09	509,333.09
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	334,250.00	63,507.50	397,757.50
4.5	Dotări	115,513.49	21,947.56	137,461.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	2,499,185.57	474,845.26	2,974,030.83
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,484.52	0.00	18,484.52
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	8,402.06	0.00	8,402.06
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,680.41	0.00	1,680.41
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	8,402.06	0.00	8,402.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3,5,3,8,4)	282,168.56	53,612.03	335,780.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,980.00	1,326.20	8,306.20
	Total cap.5	317,633.08	56,838.23	374,471.31
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total cap. 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1 +2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00
	Total cap 7	0.00	0.00	0.00
	Total general	3,238,718.65	611,844.49	3,850,563.14
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,680,411.08	319,278.11	1,999,689.19

Manager proiect,
Sapca Carmen

Responsabil financiar,
Ene Gabriela



Președinte de ședință,
Luiza Patrașcu

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

DEVIZ GENERAL – VAR MAXIMA

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

CADC HUSI-SCOALA EUROPEANA SUSTENABILA PENTRU AGRICULTURA VIITORULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Retea alimentare cu apa	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	2.1.2 Retea canalizare menajera	25,200.00	4,788.00	29,988.00
	2.1.3 Bransament electric	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Total cap.2	49,000.00	9,310.00	58,310.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 studiu geologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	227,500.00	43,225.00	270,725.00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	87,000.00	16,530.00	103,530.00
	3.5.3. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	71,400.00	13,566.00	84,966.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	71,400.00	13,566.00	84,966.00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	71,400.00	13,566.00	84,966.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total cap.3	352,900.00	67,051.00	419,951.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,578,611.08	299,936.11	1,878,547.19
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	42,800.00	8,132.00	50,932.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	428,011.00	81,322.09	509,333.09
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	334,250.00	63,507.50	397,757.50
4.5	Dotari	115,513.49	21,947.56	137,461.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	2,499,185.57	474,845.26	2,974,030.83

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,484.52	0.00	18,484.52
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	8,402.06	0.00	8,402.06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,680.41	0.00	1,680.41
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	8,402.06	0.00	8,402.06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4)	282,168.56	53,612.03	335,780.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,980.00	1,326.20	8,306.20
	Total cap.5	317,633.08	56,838.23	374,471.31

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total cap. 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1+2+4+5.3)	0.00	0.00	0.00
	Total cap 7	0.00	0.00	0.00

Total general

		3,238,718.65	611,844.49	3,850,563.14
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,680,411.08	319,278.11	1,999,689.19

1 euro =5.0251 lei

total general

C+M

euro fara tva

644,508.30

334,403.51

euro cu tva

766,265.97

397,940.18

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Vaslui

11 iunie 2025

SC NEOHABITAT-OFFICE S.R.L VASLUI
Arh. TIRILA DANIEL

