

ANEXA

nr 13.433 din 13.05.2025

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Băluță Cătălin:

Șos. Huși-Stăniilești,

cerere 12269/29.04.2025

| nr.c rt. | Descrierea | UM | Calcule | Valori - lei |
|-------------|--|----------|--------------------------|--------------|
| 1 | Data receptiei imobilului | luna, an | 5.2005 | |
| 2 | Valoarea de investitie imobil | lei | V_il | 8810851.27 |
| 3 | Suprafata construita desfasurata a imobilului | mp | S_cdi | 12419.00 |
| 4 | Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale | mp | Scdl (r4= r5+r6+r7+r8) | 99.58 |
| 5 a) | cota indiviza | mp | | 48.58 |
| 6 b) | boxa | mp | | |
| 7 c) | apartament | mp | | 51.00 |
| 8 d) | balcon | mp | | 0.00 |
| 9 | Valoare de investitie locuinta (V_il) | lei | V_il= (V_il/S_cdi)*S_cdl | 70648.57 |
| 10 | Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei | lei | Vilr | 13166.82 |
| 11 | Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V_ilr), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL | lei | Vild= Vil-Vilr | 57481.75 |
| 12 | Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop | % | Ri=IPC-100 | 150.65 |
| 13 | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1) | lei | V1=(Vild*Ri)/100+Vild | 144078.00 |
| 14 | Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2) | lei | V2=V1*Cp (cp=0.90) | 129670.20 |

| | | | | | |
|----|--|-----|--|----------------|-----------|
| | Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin 15 (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare | lei | | $C = V2 * 1\%$ | 1296.70 |
| 16 | Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl) | lei | | $Vvl = V2 + C$ | 130966.90 |

Comisia :

Președinte:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDG

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu