

STUDIU DE FEZABILITATE

- în conformitate cu H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- conform Contract de prestări servicii nr. 4695 din 17.02.2025



TITLU PROIECT: „REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3”

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

DATA ELABORĂRII: aprilie, 2025

PROIECT NUMĂRUL: 09/2025

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”
BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

- COLECTIV DE ELABORARE -

Proiectant general: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
adm. Daniel GRIGOREANU



Manager proiect: arh. Rosmarina ȘERBAN

Șef proiect: arh. Andreea BERNAȚCHI



Proiectant arhitectură: S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., Botoșani
arh. Rosmarina ȘERBAN



Desenator arhitectură: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
tehn. Adina HIRTOPEANU

Proiectant rezistență: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
ing. Lucian Cosmin Negruț

Proiectant instalații: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
ing. Eduard Apăscăriței

Desenator instalații: S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., Botoșani
ing. Răzvan ȚIGĂNAȘU

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”
BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

I. PĂRȚILE SCRISE

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar) *după caz*

1.4.Beneficiarul investiției: *denumirea solicitantului si datele de identificare ale acestuia, cod CAEN, sediul, puncte de lucru etc.*

U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

CIF: 3602736

Sediu social: str. 1 Decembrie, nr. 9, municipiul Huși, Județul Vaslui

1.5.Elaboratorul studiului de fezabilitate: denumire și date de identificare, cod CAEN

S.C. Paltinul Interax Proiect S.R.L.

CUI: 29131390

J7/331/2011

Adresa: Str. Cișmea, nr. 41, Municipiul Botoșani, Județ Botoșani

Tel. 0749 248 880

COD CAEN: 7111 – Activități de arhitectură,
 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management,
 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Nu a fost elaborat un Studiu de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză, pentru prezentul proiect cu titlul „REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Documente programatice (Programe, Strategii, Planuri):

- Programul Regional Nord-Est 2021-2027;
- Planul de dezvoltare regională Nord-Est 2021-2027;
- Strategia națională privind promovarea egalității de șanse și de tratament între femei și bărbați și prevenirea și combaterea violenței domestice pentru perioada 2021-2027;
- Strategia Uniunii Europene privind egalitatea de gen 2020-2025: O Uniune a egalității;
- Strategia Uniunii Europene privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2030: O Uniune a egalității;
- Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă;
- Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Pilonul European al Drepturilor Sociale;
- Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități;

Legislația națională

- H.G nr. 907/2016
- Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare și corelată cu Normele Metodologice
- Legea nr. 10/1995 cu completările și modificările ulterioare
- H.G nr. 300/2006 - privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă M.O. nr. 646 - 26.07.2006
- Legea nr. 24/ 2007 (actualizata 19.10.2014) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- ORDIN nr. 1.466 din 17 mai 2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordin nr. 129 din 25 august 2016 privind " Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă"
- Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", indicativ NP 068-02
- Legea nr. 307/2006 - privind apararea împotriva incendiilor, HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordonanță de Urgență nr. 66/ 2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/ sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 77/ 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/ 1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene în perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/ 2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- Hotărârea nr. 873 din 6 iulie 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Legea nr. 202/ 2002 privind egalitatea de șanse între femei și bărbați, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 122/ 2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 315/ 2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.448/ 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr.137/ 2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 490 din 6 aprilie 2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" 2022-2027;
- Ordonanța de Urgență Guvern nr. 61/ 2008 privind implementarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați în ceea ce privește accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 493/ 2004 pentru aprobarea metodologiei privind monitorizarea monumentele istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;
- Ordin nr. 2.828 din 24 decembrie 2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/ 2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 171 publicat în M.O nr. 1193 din 12 decembrie 2022, privind accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanță de urgență nr. 23/12.04.2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de Coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 113 din 14 decembrie 2023 privind modificarea unor acte normative în domeniul fondurilor externe nerambursabile aferente perioadei de programare 2021-2027.

Legislația UE

- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) 852/2020 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088;
- Comunicarea Comisiei C(2021) 1054 final din 12 februarie 2021. Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu prejudicial în mod semnificativ" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2012/C 326/02);
- Directiva (UE) 54/2006 a Parlamentului European și a Consiliului din 5 iulie 2006 privind punerea în aplicare a principiului egalității de șanse și al egalității de tratament între bărbați și femei în materie de încadrare în muncă și de muncă;
- Directiva (UE) 113/2004 a Consiliului din 13 decembrie 2004 de aplicare a principiului egalității de tratament între femei și bărbați privind accesul la bunuri și servicii și furnizarea de bunuri și servicii;
- Directiva (UE) 79/7 a Consiliului din 19 decembrie 1978 privind aplicarea treptată a principiului egalității de tratament între bărbați și femei în domeniul securității sociale;
- Directiva UE 2000/78/CE din 27 noiembrie 2000 de creare a unui cadru general în favoarea egalității de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- Directiva (CE) nr. 54 din 5 iulie 2014 privind măsurile de facilitare a exercitării drepturilor conferite lucrătorilor în contextul liberei circulații a lucrătorilor;
- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități adoptată la 13 decembrie 2006 de către Adunarea Generală a ONU;
- Directiva (UE) 882/2019 a Parlamentului European și a Consiliului din 17 aprilie 2019 privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor;
- Directiva (UE) 43/2000 a Consiliului din 29 iunie 2000, cu privire la implementarea principiului tratamentului egal între persoane indiferent de originea rasială sau etnică;
- Comunicarea Comisiei C(2021) 373/1 16 septembrie 2021. Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027;
- REGULAMENTUL DELEGAT (UE) 2021/2139 AL COMISIEI din 4 iunie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu;

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Municipiul Huși, situat în județul Vaslui, este un oraș cu o structură urbană în continuă transformare, în care dezvoltarea durabilă a spațiilor publice devine o necesitate imperativă. Cartierul Dric 3, situat la periferia sudică a municipiului, reprezintă o zonă rezidențială aflată într-o etapă de extindere și consolidare urbană. Din punct de vedere socio-demografic, acest cartier este populat în principal de familii tinere, dar și de persoane vârstnice, profil ce determină nevoia stringentă de spații de recreere și socializare.

La momentul actual, Cartierul Dric 3 prezintă o infrastructură urbană parțial dezvoltată. Străzile din zonă sunt în mare parte asfaltate, dar multe dintre ele nu dispun de trotuare adecvate, piste pentru bicicliști sau iluminat public corespunzător. Lipsa unei rețele coerente de circulație pietonală reduce siguranța și accesibilitatea locuitorilor, în special a copiilor și persoanelor vârstnice.

Funcțiunile publice sunt reduse, spațiile comerciale sunt dispersate, iar zonele destinate activităților recreative lipsesc cu desăvârșire. Singurele spații libere sunt terenuri virane neamenajate, folosite uneori pentru parcuri informale sau depozitare temporară de materiale.

Cartierul se confruntă cu un deficit acut de spații verzi publice. Vegetația este preponderent spontană, fără o structurare peisagistică sau funcțională. Lipsesc complet arborii de aliniament, arbuștii decorativi, peluzele sau aleile pietonale amenajate. Nu există bănci, locuri de joacă pentru copii, mobilier urban sau fântâni arteziene, ceea ce face zona neprielnică pentru petrecerea timpului liber în aer liber.

De asemenea, nu se observă nicio intenție anterioară de planificare a unui spațiu verde de utilitate publică în această zonă, ceea ce accentuează caracterul periferic și slab dezvoltat al cartierului.

Locuitorii din Dric 3 exprimă nevoi sociale clare: necesitatea unui spațiu public destinat relaxării, socializării, mișcării și activităților pentru copii. Lipsa unui parc contribuie la izolarea socială a comunității și reduce oportunitățile de interacțiune intergenerațională. Copiii nu au locuri sigure de joacă, iar adulții nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru recreere sau activități fizice.

În absența unor facilități publice, calitatea vieții scade, iar atractivitatea zonei pentru potențiali noi rezidenți este redusă.

Situația actuală din Cartierul Dric 3 reflectă un grad scăzut de integrare urbanistică și o lipsă acută de facilități esențiale pentru un trai decent într-un oraș modern. Realizarea unui parc public în această zonă nu reprezintă doar o investiție în infrastructura verde, ci și o măsură de justiție socială, sănătate publică și regenerare urbană.

Construirea unui parc de către Municipiul Huși pentru comunitatea locală va avea un impact pozitiv asupra calității vieții și bunăstării locuitorilor. Activitățile recreative desfășurate în spații special amenajate dezvoltă o arie complexă de interese, trebuințe, motivații. Educă ambiția, curajul, emulația, hotărârea, perseverența, calmul, modestia, onestitatea, multiple trăsături de voință și caracter.

Realizarea unui parc în Municipiul Huși va aduce numeroase beneficii pentru comunitatea locală, cum ar fi:

- o îmbunătățirea condițiilor de viață în Municipiul Huși asigurând creșterea nivelului cultural și social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- o creșterea nivelului socio-economic al municipiului;
- o crearea unor condiții adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural și de divertisment desfasurate în Municipiul Huși;

- stimularea practicării în cadru organizat a diferitelor discipline sportive și de divertisment;
- stimularea derulării de activități de divertisment sau activități cu caracter cultural și social;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și de cultură a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap), prin participarea la evenimente sportive sau de divertisment;
- păstrarea specificului local și a conservării valorilor din această zonă.

Activitățile recreative desfășurate în spații special amenajate dezvoltă o arie complexă de interese, trebuințe, motivații. Educă ambiția, curajul, emulația, hotărârea, perseverența, calmul, modestia, onestitatea, multiple trăsături de voință și caracter.

Lipsa acestor activități și spații favorizează, la copii și tineri, dezvoltarea unui comportament antisocial ce poate fi tradus prin:

- ✓ nerespectarea unor norme de politețe cu privire la activitățile desfășurate și asupra celor din jur;
- ✓ cultivarea unui comportament timid, nesociabil și plictisit.

și toate acestea datorita lipsei spațiilor de recreere comune.

Lipsa activităților recreative precum și trendul de a petrece mai mult timp în fața televizorului sau a calculatorului poate favoriza și apariția obezității care afectează calitatea vieții, pune în pericol viața și creează probleme economiei și bugetului alocat sănătății.

Prin diversele activități recreative/de agrement și culturale desfășurate în incinta Parcului, ca urmare a realizării investiției, putem spune că Municipiul Huși va putea oferi comunității locale cadrul ideal în care:

- copiii vor putea socializa, prin învățarea diferitelor roluri în cadrul jocurilor,
- vârstnicii restabilesc contactul cu lumea socialului;
- tinerii își valorifică activitățile comune, iar
- persoanele cu nevoi speciale reușesc să își depășească limitele.

Prin funcționalitatea sa, parcul propus a fi realizat în Municipiul Huși va deveni un spațiu public de dezvoltare socială, diversitate culturală și etnică.

Prin urmare, se impune inițierea unui proiect de amenajare a unui parc modern, adaptat nevoilor comunității, cu funcțiuni multiple: recreativă, sportivă, educativă și estetică, contribuind la îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Huși.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În ultimii ani, Municipiul Huși a cunoscut o serie de transformări socio-economice care influențează cererea de bunuri și servicii publice. Printre acestea, se remarcă nevoia tot mai accentuată pentru spații verzi, zone de recreere și servicii de loisir, în concordanță cu tendințele de dezvoltare urbană sustenabilă la nivel european.

Cartierul Dric 3, situat într-o zonă rezidențială în extindere, evidențiază lipsa unor facilități publice esențiale, în special a unui parc public multifuncțional care să răspundă cerințelor locuitorilor privind petrecerea timpului liber, mișcarea în aer liber, socializarea și igiena mentală.

Analiza cererii actuale

a. Caracteristicile populației

- **Populație predominant tânără:** numeroase familii cu copii mici, tineri profesioniști și adulți activi.

- **Prezență semnificativă a vârstnicilor**, care necesită spații sigure și accesibile pentru socializare și relaxare.
- Estimări locale indică o **creștere lentă dar constantă a populației** în acest cartier, datorată migrării din zonele rurale adiacente și dezvoltării imobiliare în zonă.

b. Cererea de spații verzi și recreere

- În lipsa unui parc amenajat, locuitorii cartierului se deplasează către alte zone ale municipiului, ceea ce implică costuri de timp și disconfort.
- Cererea vizează în principal: **locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, bănci, spații pentru activități sportive**, zone de socializare, dar și componente de natură educativă sau culturală (ex. amfiteatru verde, grădini urbane).
- Sondaje informale și reclamații adresate administrației locale semnalează frecvent lipsa unui parc și a facilităților asociate.

Proгноze privind cererea – termen mediu și lung

a. Termen mediu

- Se estimează o **creștere a presiunii asupra serviciilor publice de agrement**, pe fondul dezvoltării imobiliare în zonă și atragerii de noi rezidenți.
- Creșterea gradului de conștientizare a populației în legătură cu **importanța sănătății fizice și mentale** va duce la o cerere mai ridicată pentru facilități de recreere urbană.
- Introducerea unui parc va deveni nu doar o oportunitate, ci **absolut necesară pentru echilibrarea spațiilor construite cu cele verzi**.

b. Termen lung

- Conform trendurilor demografice și urbanistice, se prognozează o **consolidare a zonei ca spațiu rezidențial de interes**, cu un grad mai mare de ocupare și diversificare socio-economică.
- Cererea pentru bunuri și servicii necomerciale – cum sunt spațiile verzi – va crește odată cu standardele de locuire și așteptările cetățenilor.
- În lipsa unui parc public, vor apărea efecte negative: **aglomerarea zonelor verzi din alte cartiere, inegalitate în accesul la spații de recreere**, deteriorarea coeziunii sociale în cartierul Dric 3.

Evoluția prognozată a cererii de bunuri și servicii de utilitate publică în Cartierul Dric 3 – în special a celor legate de recreere, sănătate și petrecerea timpului liber – demonstrează **necesitatea stringentă a realizării unui parc urban modern**.

Prin această investiție:

- se răspunde cererii prezente și viitoare a populației;
- se susține o dezvoltare urbană echilibrată și sustenabilă;
- se asigură coeziunea socială și integrarea comunitară;
- se adaugă valoare zonei din punct de vedere imobiliar și urbanistic.

Parcul va funcționa nu doar ca un spațiu de relaxare, ci și ca un **instrument activ de politici publice** în domeniile sănătății, educației, incluziunii sociale și protecției mediului.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general socio-economic al proiectului, constă în dezvoltarea infrastructurii verzi din zona urbană a Municipiului Huși, în vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor și a reducerii poluării.

Obiective specifice:

- Realizarea unui parc nou în Cartierul Dric 3 din Municipiul Huși;
- Realizarea infrastructurii verzi pentru dezvoltarea fizică, mentală, creativă a copiilor/ tinerilor;
- Dezvoltarea unui spațiu public de dezvoltare socială, diversitate culturală și etnică;

3. Date tehnice ale investiției

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preemțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul studiat se află în intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Huși și este situat în partea de est a municipiului. Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiție „REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3” se află în intravilanul municipiului Huși, județul Vaslui, și este situat în partea estică a municipiului, într-o zonă rezidențială realizată după anii 2000. Zona rezidențială este alcătuită din locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P, P+1E), dispuse izolat pe parcelă.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 75228 și are o suprafață de 15.167,00 mp.

Amplasamentul studiat este mărginit pe toate laturile de circulații auto. Terenul are o formă regulată, în „L”, în plan, cu dimensiunile maxime de 155 x 130 ml. Terenul este relativ plat, prezentând ușoare denivelări rezultate în urma lucrărilor de construcții realizate recent.

Terenul propus pentru amenajarea parcului este dispus în zona de sud-est și sud-vest a amplasamentului. Suprafața terenului propus spre amenajare este de 7.119,20 mp.

Regimul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Huși, județul Vaslui, conform documentației de urbanism nr. 5/2009, faza PUG, aprobată prin H.C.L. nr. 226/27.10.2011, prelungită prin H.C.L. nr. 246/26.08.2021.

Terenul asupra căruia se propun intervențiile aparține domeniului privat al municipiului Huși, conform H.C.L. nr. 162/17.07.2009 și Actului de dezmembrare nr. 3516 din 04.11.2015. Acesta se identifică prin parcela cu nr. cadastral 75228, înscrisă în C.F. 75228 din cartierul Dric 3, municipiul Huși.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și de arhitectură și nici în zona de protecție a acestora. Nu există servituți care grevează asupra imobilului, terenul fiind zonă de utilitate publică.

Regimul economic:

- Destinație: curți-construcții - conform P.U.G. aprobat, imobilul se află într-o zonă mixtă, cu funcțiuni de interes public și locuire. Terenul se află în „zona D” de reglementări fiscale specifice localității.

Regimul tehnic:

- P.O.T. = max. 60–75 %
- C.U.T. = max. 2,2
- Suprafața parcelei: 15.167 mp
- Dimensiunile parcelelor: min. 300 mp, min. 12 m front la stradă
- Retrageri față de aliniament: min. 3,00 m
- Retrageri și distanțe obligatorii față de limitele de proprietate vecine: conform prevederilor Codului Civil și R.L.U.
- Nu sunt restricții impuse.
- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 4,00 m lățime dintr-o circulație publică sau prin drept de trecere legal obținut prin una dintre proprietățile vecine.
- Se interzice construirea la limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație între subzona mixtă și subzona rezidențială.
- Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerență” și „eleganță”.
- Înălțimea maximă admisă: min. 3,10 m la cornișă, max. 7,5 m la coamă.

Cu respectarea regimului tehnic, a indicatorilor urbanistici și a distanțelor față de vecinătăți, prezenta documentație propune realizarea unui parc de cartier (alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și sport pentru adulți) care să deservească municipiul Huși, județul Vaslui.

Amenajarea propusă nu modifică indicatorii urbanistici existenți pe amplasament.

- Creșterea infrastructurii verzi a municipiului Huși prin realizarea unui parc cu respectarea normelor de protecție și conservare a naturii și de intensificare a biodiversității și a infrastructurii verzi, avizarea studiului de fezabilitate în conformitate cu legislația în vigoare se va realiza aplicând:

- **principiul DNSH** prin utilizarea materialelor de construcție ecologice (cu impact scăzut în procesul de fabricație), astfel încât proiectul să aibă un impact minimal asupra biodiversității și habitatelor naturale. De asemenea, implementarea prezentului proiect contribuie la creșterea infrastructurii verzi în mediul urban, reducând astfel efectul de insulă de căldură. Prin propunerea unor alei ecologice, realizate din materiale naturale care nu degajă substanțe toxice (aldehide) și care permit drenarea apei de ploaie, se oferă un grad mai mare de integrare cu vegetația și se creează

spații de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, drenarea apelor pluviale și refacerea pânzei freatice).

– **principiul NBS – Nature-Based Solutions sau Soluțiile bazate pe Natură (SbN)** prin refacerea unui spațiu afectat de intervenții antropice și reintroducerea vegetației ca element activ al ecosistemului urban. Amenajarea a urmat o abordare ecosistemică, vizând menținerea biodiversității, susținerea lanțurilor trofice locale și asigurarea unui echilibru biologic durabil. Diversitatea plantelor atrage polenizatori, stabilizează microclimatul și contribuie la autoreglarea sistemului ecologic urban.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Se vor prezenta caile de acces cu indicarea categoriei și a detinatorului;

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiție este situat în partea estică a municipiului, într-o zonă rezidențială realizată după anii 2000. Zona rezidențială este alcătuită din locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P, P+1E), dispuse izolat pe parcelă. În zona de nord-est a amplasamentului se află biserica cartierului – în curs de execuție.

Accesul pietonal se va realiza din cele două căi de circulație aflate la sud (strada General Doctor Victor Atanasiu – NC 77366) și la vest (strada Adam Bălțatu – NC 77468) ale amplasamentului. Ambele căi de circulație sunt asfaltate și slab circulate, fiind utilizate în principal de către rezidenți. De asemenea, sunt prezente trotuare care delimitează circulația pietonală de cea auto, pe ambele sensuri de mers.

În incintă se va asigura un parcurs pietonal prin utilizarea aleilor ecologice de tip „gravel stabilizat”. Pe amplasament s-a propus, de asemenea, amenajarea unei platforme care va cuprinde un loc de joacă pentru copii și o zonă de sport în aer liber pentru adulți (echipamente fitness). Spațiul rămas liber de construcții va fi plantat cu vegetație de înălțimi variabile, însămânțare cu gazon și plantări decorative cu specii autohtone.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Vest** – cale de acces – str. Ion Neamțu (NC 77435);
– proprietate privată – NC 75229 – clădire de cult;
- **Nord-Est** – cale de acces – str. George Emil Palade (NC 77365);
– proprietate privată – NC 75229 – clădire de cult;
- **Sud-Est** – cale de acces – str. General Doctor Victor Atanasiu (NC 77366);
- **Sud-Vest** – cale de acces – str. Adam Bălțatu (NC 77468).

Prin proiect nu sunt propuse construcții, însă spațiul de joacă va respecta următoarele distanțe față de limitele de proprietate:

- **Nord-Vest** – aprox. 79,00 m până la calea de acces – str. Ion Neamțu (NC 77435);
– aprox. 6,81 m până la proprietatea privată – NC 75229 – clădire de cult;
- **Nord-Est** – aprox. 80,12 m până la calea de acces – str. George Emil Palade (NC 77365);

- **Sud-Est** – aprox. 30,38 m până la calea de acces – str. General Doctor Victor Atanasiu (NC 77366);
- **Sud-Vest** – aprox. 43,98 m până la calea de acces – str. Adam Bălțatu (NC 77468).

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul propus pentru amenajarea parcului este dispus în zona de sud-est și sud-vest a amplasamentului.

Amenajarea exterioara are deschidere catre toate punctele cardinale.

Amenajarea propusa nu modifica indicatorii urbanistici existenti pe amplasament.

d) surse de poluare existente în zonă;

În zona amplasamentului propus nu au fost identificate surse de poluare.

e) date climatice și particularități de relief;

Huși este un municipiu în județul Vaslui, Moldova, România. Se află aproape de frontiera de est a țării. Este format dintr-o singură localitate de rang III, cu o populație de 25.045 de locuitori

Amplasamentul este situat în zona estică a municipiului Husi, fiind poziționat, din punct de vedere geomorfologic, pe versantul estic al paraului Sara.

Clima municipiului Husi este proprie Europei răsăritene, fiind temperat continentală, cu veri calduroase și ierni geroase, influențate de anticlonul Siberian.

Temperatura medie anuală este de 9,40°C, apropiindu-se de media pe țară care este de 9,50°C, luna cea mai rece fiind ianuarie și cea mai caldă iulie, iar trecerea de la anotimpul cald la cel rece și invers se face brusc.

Municipiul Husi se încadrează în zona climatică III.

Regimul eolian pune în evidență dominarea curenților din nord-nord vest și sud-sud est. Aceasta are o influență directă asupra regimului precipitațiilor care sunt sărace în perioada lunilor noiembrie - martie, când vânturile din est și nord est au o frecvență mai mare și mai bogată în celelalte luni ale anului când frecvența vânturilor dinspre nord și chiar sud-vest crește.

Cantitățile mari de precipitații cad în perioada caldă a anului, cu maxime înregistrate în lunile mai și iunie (media multianuală fiind de 80,79 mm).

Stratul de zăpadă are o grosime medie ce variază între 72,2L și 33,6cm

Geologic, zona face parte din cadrul marii unități structurale denumită Platforma Moldovenească, platforma ce reprezintă prelungirea vestică a Marii platforme est-europene.

Platforma Moldovenească este o platformă tipică la care fundamental (soclul) este acoperit cu o acoperitură groasă de câteva mii de metri. Din întreaga acoperitură află doar numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene și Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constituie o regiune rigidă de cratogen, peneplenizată, consolidată în Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcătuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) străbătute de numeroase corpuri bazice și acide (granite).

Peste soclu se află acoperitură Platformei Moldovenesti alcătuită din depozite, sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian - Cuaternar.

Cuvertura are o grosime insumata stratigrafic 1500-2000m. Depozitele constituente au varste de la vendian superior, Paleozoica, Ylezozoica si Neozoica (Meotian).

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul, întrucât pe amplasamentul studiat nu au fost identificate rețele, beciuri sau hrube care să necesite relocare sau protejare.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul, întrucât atât amplasamentul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nici nu se suprapune peste zonele de protecție ale acestora.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

S-a întocmit studiul geotehnic de către S.C. KDF ASISTCONSULT S.R.L. și verificat la cerința Af, ce prezintă următoarele recomandări și concluzii:

(i) date privind zonarea seismică;

Seismologic, amplasamentul studiat, este situat în zona seismică, caracterizată printr-o intensitate seismică de gradul VIII - MK (STAS 11100/1-93) cu valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare - **$ag = 0,25$** cu IMR 225 ani și o perioadă de colt a spectrului de răspuns, **$T_c = 0,7$ sec.**

Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț, în zona are valoarea de la cota terenului natural.

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 - privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național Secțiunea V, zone de risc natural, municipiul Huși, se află într-o zonă de risc, cauzată de:

- cutremure de pământ, cu intensitatea seismică de gradul VIII, MSK;
- inundații, posibile, pe râuri și torenți;
- alunecări de teren, cu potențial mediu;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Din coroborarea informațiilor obținute din forajul coroborat, cu cele din studiile geotehnice consultate din arhiva noastră, concluzionăm faptul că stratificarea terenului se prezintă uniformă atât pe orizontală cât și pe verticală.

Recomandare orientativa privind adancimea de fundare:	(-0,60)m (sub stratul de sol vegetal)
Recomandare orientativa privind solutia de fundare:	Strat suport din balast amestec optimal (0-63mm), in grosime minima de 0,30m, sub suprastructura alei lor si al parcarilor
Indicatie orientativa necesitate imbuntatire / consolidare teren de fundare:	Nu este cazul
Indicatie orientativa lucrari suplimentare referitoare la apa subterana:	Nu este cazul
Modulul de deformatie Eda:	90 daN/cm ²
Tip pamant:	Coeziv - tip P4
Coeficientul lui Poisson:	0,35

(iii) date geologice generale;

Huși este un municipiu în județul Vaslui, Moldova, România. Se află aproape de frontiera de est a țării. Este format dintr-o singură localitate de rang III, cu o populație de 25.045 de locuitori

Amplasamentul este situat in zona estica a municipiului Husi, fiind pozitionat, din punct de vedere geomorfologic, pe versantul estic al paraului Sara.

Geologic, zona face parte din cadrul marii unitati structurale denumita Platforma Moldoveneasca, platforma ce reprezinta prelungirea vistica a Marii platforme est-eu ropene.

Platforma Moldoveneasca este o platforma tipica la care fundamental (soclul) este acoperit cu o cuvertura groasa de cateva mii de metri. Din intreaga cuvertura afloreaza numai depozite Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Soclul Platformei Moldovenesti constitue o regiune rigida de cratogen, peneplenizata, consolidata in Proterozoic mediu (Riphean).

Soclul este alcatuit din roci cristalofiliene (gresii, sisturi cristaline, sisturi amfibolitice, cuarțite) strabatute de numeroase corpuri bazice si acide (granite).

Peste soclu se afla cuvertura Platformei Moldovenesti alcatuita din depozite, sedimentare (calcare, marne, nisipuri, argile) ce cuprind intervalul stratigrafic Vendian - Cuaternar.

Cuvertura are o grosime insumata stratigrafic 1500-2000m. Depozitele constituinte au varste de la vendian superior, Paleozoica, Ylezozoica si Neozoica (Meotian).

Depozitele constituinte au varste de la vendian superior, Paleozoica, Ylezozoica si Neozoica (Meotian). Pe intervalul Vendian Superior - Meotian procesul de acumulare a evoluat in diverse bazine de sedimentare. Pe intervalul mentionat procesul de sedimentare nu a fost continuu existand unele intreruperi. Functie de acestea care au generat lacune de sedimentare, au fost separate 3 cicluri mari de sedimentare: ciclul Vendian -Devonian; Ciclul Berriassian - Paleocen si Ciclul Badenian - Meotian. La acestea se adauga depozite Cuaternare, mai ales terasele ce insotesc arterele hidrografice. Din intreaga cuvertura afloreaza numai depozitele Cenomaniene, Badeniene, Sarmatiene si Meotiene.

Formațiunile sedimentare întâlnite pe arealul amplasamentului aparțin stratigrafic Cherssonianului, Meotianului și Cuaternarului. Depozitele sedimentare cherssoniene sunt alcătuite litologic din gresii.

calcaroase lumaselice, nisipuri cenușii, adesea feruginoase, argile galbui și marnă în plăci.

Meotianul este reprezentat prin orizontul cineritic de Nutasca - Ruseni, argile galbui - cenușii și argile nisipoase galbui.

Peste meotian urmează depozitele cuaternare care alcătuiesc terasele, deluviile, glacisurile, aluviunile și depozitele loessoide.

Tectonic, depozitele păstrează caracterul specific de platformă fiind monoclinale, cu o ușoară înclinare NW-SE (cvasiorizontale).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Având în vedere caracteristicile proiectului de amenajare precum și condițiile de teren, se estimează o categorie geotehnică 2, iar riscul geotehnic moderat.

Ținând cont de tema de proiectare și caracteristicile investiției propuse, au fost efectuate prospectiuni concretizate prin foraje geotehnice manuale cu Ø2" și adâncimea de 4,0m, o penetrare dinamică pe con DP, (dynamic probing), pentru determinarea caracteristicilor fizico – mecanice ale terenului, și o investigație amănunțită a arealului în vederea identificării unor zone cu risc geotehnic., pe baza cărora s-au stabilit stratificatia, stratul bun de fundare și capacitatea portantă a terenului.

Din lucrările de prospectare s-a evidențiat următoarea stratificație:

Foraj – F1:

- 0,00 – 0,60 m – strat vegetal
- 0,60 – 2,70 m – praf argilos galbui, uscat, de consistență plastic tare, cu plasticitate medie, cu mici concrețiuni calcaroase, macroporic, friabil, sfaramicios, sensibil la umezire, de natură loessoidă, PSU grupa A;
- 2,70 – 4,00 m – argila prafoasă cafenie, uscată, de consistență plastic tare, cu plasticitate mare, cu mici concrețiuni calcaroase, macroporica, sensibilă la umezire, friabilă, de natură loessoidă, PSU grupa A

Nivelul hidrostatic, nu a fost interceptat în foraj până la cota de (-4,00) m, acesta putând să apară în jurul cotei de (-18,00m) - (-20,00 m), cu nivel liber.

Caracteristicile geomecanice ale prafului argilos, la adâncimea de (-1,50)m, au următoarele valori:

Granulometria:		
A (argila)	21	%
P (praf)	69	%
N (nisip)	10	%

Umiditatea:		
W= 9,61 o/o	9,61	%
Plasticitatea:		
Limita de curgere (WL)	34,65	%
Limita de framantare (We)	77,69	%
Indicele de plasticitate (Ic)	76,96	%
Indicile de consistenta (Ic)	7,476	KN/m3
Greutatea volumetrica (Y)	18,00	Kpa
Modulul edometric (Eoed)	8000	o
Unghiul frecarii interne (O)	12	KPa
Coeziunea (c)	22	KPa
Recomandare orientatva privind adancimea de fundare:	(-0,60)m (sub stratul de sol vegetal)	
Recomandare orientativa privind solutia de fundare:	Strat suport din balast amestec optimal (0-63mm), in grosime minima de 0,30m, sub suprastructura alei lor si al parcarilor	
Indicatie orientativa necesitate inbuntatire / consolidare teren de fundare:	Nu este cazul	
Indicatie orientativa lucrari suplimentare referitoare la apa subterana:	Nu este cazul	
Modulul de deformatie Eda:	90 daN/cm2	
Tip pamant:	Coeziv - tip P4	
Coeficientul lui Poisson:	0,35	
Categoria geotehnica FINALA	2	

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

Adancimea maxima de inghet, conform STAS 6054/85 este considerata 100 cm.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform prevederilor Legii nr. 575/2001 - privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național Secțiunea V, zone de risc natural, municipiul Huși, se afla într-o zonă de risc, cauzată de:

- cutremure de pământ, cu intensitatea seismică de gradul VIII, MSK;
- inundații, posibile, pe râuri și torenți;
- alunecări de teren, cu potențial mediu;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Hidrologic, amplasamentul studiat este situat în bazinul hidrografic al râului Prut, râu care prezintă foarte multe meandre, ceea ce a dus prin colmatarea acestora parțial la formarea a numeroase belciuguri (brate parasite). De asemenea, râul Prut definește granița de est a României, implicit a Uniunii Europene.

Reteaua hidrografică din zonă fiind reprezentată de paraul Sara și paraul Huși.

Nivelul hidrostatic, NHs, poate să apară în jurul cotei de (-18,00 m) - (-20,00 m), cu nivel liber.

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiție;

Propunerea tehnică pentru realizarea obiectivului de investiție a fost elaborată cu respectarea prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 327/05.11.2024, a documentației nr. 5/2009, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Huși nr. 226 din 27.01.2011, prelungită prin H.C.L. Huși nr. 246 din 26.08.2021, precum și a aliniamentelor existente în zonă, a construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și a caracteristicilor funcționale.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991, republicată, și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ținând cont de conținutul-cadru al documentațiilor de autorizare a construcțiilor, s-a întocmit prezentul proiect în vederea realizării unui parc de cartier (alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și sport pentru adulți), destinat să deservească rezidenții cartierului Dric 3 din municipiul Huși.

Principalul obiectiv al proiectului este creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane, infrastructură care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale etc.). Astfel, se propun lucrări pentru intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, biodiversității și infrastructurii verzi, precum și pentru reducerea tuturor formelor de poluare.

Accesul pietonal se va realiza din cele două căi de circulație aflate la sud (strada General Doctor Victor Atanasiu – NC 77366) și la vest (strada Adam Bălțatu – NC 77468) ale amplasamentului.

Terenul propus pentru amenajarea parcului este dispus în zona de sud-est și sud-vest a amplasamentului. Suprafața terenului propus spre amenajare este de 7.119,20 mp.

Astfel, prin proiect se propun următoarele intervenții:

- acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritate a terenurilor;
- construire/amenajare de alei cu structură non-invazivă (materiale ecologice);
- amenajare de spații de recreere (ex: zone speciale pentru sport, locuri de joacă pentru copii);
- plantare de plante perene, arbori și arbuști adaptați zonei climatice;
- gazonare a suprafețelor;
- dotare cu mobilier urban realizat din materiale prietenoase cu mediul (bănci, coșuri de gunoi, cișmele de apă, echipamente de joacă pentru copii, echipamente de fitness pentru exterior);
- dotare cu toalete ecologice;
- realizare de puncte de informare și conștientizare a problemelor de mediu, inclusiv promovarea aplicării principiului NBS (Nature-Based Solutions) în proiect;
- achiziționare și montare a sistemelor de irigații;
- achiziționare și montare a sistemului de iluminat.

Aleile pietonale și platforma destinată spațiului de joacă pentru copii și amplasării echipamentelor de fitness vor reprezenta maximum 10% din totalul suprafeței propuse spre amenajare.

Local, se propune amenajarea cu mulci colorat din scoarță de copac, pentru marcarea zonelor de odihnă și a diverselor plantări ornamentale.

Proiectul creează o experiență dinamică și surprinzătoare, în care utilizatorul este invitat să exploreze, să descopere și să se bucure de trasee neconvenționale. Trama aleilor curbe induce un sentiment de fluiditate și continuitate, încurajând deplasarea lentă și contemplativă.

Traseul sinuos constituie atât un element de design, cât și de funcționalitate, adaptându-se firesc topografiei naturale sau modelate a terenului.

Compoziția favorizează integrarea armonioasă a vegetației (care urmează a fi propusă) cu elementele construite, contribuind la crearea unui ambient reconfortant și atrăgător.

Aleile propuse vor fi ecologice, de tip „gravel”, permeabile la apă.

Spațiul de joacă pentru copii și platforma destinată amplasării echipamentelor de fitness vor avea stratul finit din tartan, pe un substrat de beton, pentru ancorarea în siguranță a echipamentelor.

Soluții tehnice propuse:

- **Aleile pietonale:** realizate din pietriș stabilizat cu adeziv, montat pe suport de tip geocelule cu geotextil antirădăcini și substrat din nisip și balast compactat, cu grosime minimă de aproximativ 25 cm; terenul natural va fi compactat în prealabil.
- **Platforma pentru spațiul de joacă și echipamente fitness:** realizată din tartan turnat în culori pastel, pe un suport din beton slab armat de aproximativ 15 cm, așezat pe substrat de nisip și balast compactat (minim 25 cm grosime); peste stratul suport din balast se

va aşterne o folie de polietilenă pentru prevenirea migrării laptelui de ciment; placa de beton va asigura şi ancorarea echipamentelor.

Amenajarea terenului va fi completată prin:

- montarea de stâlpi de iluminat echipaţi cu becuri LED;
- instalarea de cişmele de exterior;
- amplasarea de bănci (cu şi fără spătar) şi coşuri de gunoi.

Spaţiile verzi vor fi plantate cu arbori şi arbuşti pentru a crea diverse zone de umbră. Prin proiect nu se propun spaţii de parcare şi nici împrejmuirea terenului.

Designul vegetal urmăreşte conturarea unor forme plantate curbe şi organice, în armonie cu trama stradală existentă, cu zonele de circulaţie pietonală şi cu spaţiile de joacă, contribuind astfel la o percepţie fluidă şi naturală a peisajului.

Proiectul propune o varietate bogată de specii vegetale, grupate în masive compuse din arbori, arbuşti, ierburi ornamentale şi plante perene, ce oferă:

- texturi şi înălţimi variate, creând un peisaj vizual activ şi atractiv;
- culori diverse, care se succed armonios pe tot parcursul anului;
- interes sezonier permanent: plante cu înflorire de primăvară, frunziş decorativ de vară, fructificaţii şi colorit tomonic, iar iarna, conifere care oferă volum şi structură.

Prin proiect nu sunt propuse construcţii, însă spaţiul de joacă va respecta următoarele distanţe faţă de limitele de proprietate:

- **Nord-Vest** – aprox. 79,00 m până la calea de acces – str. Ion Neamţu (NC 77435);
– aprox. 6,81 m până la proprietate privată – NC 75229 – clădire de cult;
- **Nord-Est** – aprox. 80,12 m până la calea de acces – str. George Emil Palade (NC 77365);
- **Sud-Est** – aprox. 30,38 m până la calea de acces – str. General Doctor Victor Atanasiu (NC 77366);
- **Sud-Vest** – aprox. 43,98 m până la calea de acces – str. Adam Bălţatu (NC 77468);
- **Vest** – aprox. 1,95 m faţă de limita de proprietate – proprietate privată – NC 76829
– teren liber de construcţii.

Amenajarea propusa are categoria de importanţă „D”, clasa de importanta IV prezintă următoarele caracteristici:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI conform actelor de proprietate - NC 75228:

- LUNGIME – 153.0 m
- LATIME – 138.34 m
- SUPRAFATA TERENULUI** – 15 167,00 mp

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI propus spre amenajare - NC 75228:

- LUNGIME – 93,15 m
- LATIME – 87.78 m
- SUPRAFATA TERENULUI – 7 119,00 mp

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 15 167,00 mp
SUPRAFATA TEREN PROPUS SPRE AMENAJARE	= 7 119,00 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE PROPUSE	= 292,74 mp
SUPRAFATA ALEI TIP PAS JAPONEZ PROPUSE	= 7,20 mp
SUPRAFATA PLATFORMA LOC DE JOACA SI ECHIPAMENTE DE FITNESS	= 392,46 mp
*Suprafata aleilor si platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platforma spatiu de joaca pt. copii si echipamente fitness) însumează 692,40 mp si reprezinta 9,72% (<10%) din suprafata terenului amenajat.	
SUPRAFATA AMENAJATA CU MULCI DE COPAC	= 70,73 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT	= 6356,07 mp
GARD VIU PROPUS	= 191,45 ml

INDICATORI URBANISTICI - SITUATIA PROPUASA:

*Amenajarea propusă nu modifică indicatorii urbanistici existenți pe amplasament.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Scenariul 1 – scenariul ales: „REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3 CU ALEI DE TIP GRAVEL STABILIZAT”

Scenariul 1 este o soluție mai practică și economică, adaptată necesităților, astfel:

1. **Raport cost-beneficiu:** Costurile mai scăzute de execuție fac acest scenariu mai accesibil, fiind potrivit pentru bugetele limitate ale unui proiect public, cum ar fi un parc într-o zona rezidentiala mică.
2. **Structura non invaziu cu mediu:** amenajarile de tip gravel dreneaza bine apa pluviala, contribuind la incarcare panzei freatice.
3. **Timp de execuție redus:** Execuția mai rapidă permite punerea în funcțiune a parcului într-un termen mai scurt, răspunzând mai prompt nevoilor comunității.
4. **Sustenabilitate și eficiență:** Productia materialului are un impact scazut in generarea de CO₂ si prin folosirea lui in amenajari nu contribuie la efectul de insula de caldura (prin acumularea de caldura la nivelul solului).

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse:

<i>Denumire dotare – mobilier</i>	<i>Bucăți</i>
Banca din lemn cu spatar	6
Banca din lemn fara spatar - tip 1	14

Banca din lemn fara spatar - tip 2	8
Pubela stradala pentru colectarea selectiva a deseurilor	9
Stalpi de iluminat	14
Cisnea apa tip con de inox	1
Toaleta ecologice	2
Panou informativ decorativ	1
Carusel clasic	1
Complex de joaca	1
Leagan tip cuib	1
Balansoar	1
Balansoar pe arc	2
Aparat fitness membre superioare	2
Aparat fitness aerobic membre inferioare	2
Bicicleta de fitness	1
Aparat fitness exterior cardio	1
Aparat dezvoltare muschi picioare	1

Denumire dotare - plantari		Bucăți
<i>Arbori foioși</i>	Acer platanoides (Arțar norvegian)	7
	Tilia cordata (Tei cu frunză mică)	6
	Quercus robur (Stejar pedunculat)	6
	Fraxinus excelsior (Frasin comun)	17
	Betula pendula (Mesteacăn argintiu)	34
	Platanus × acerifolia (Platan de Londra)	17
	Prunus cerasifera 'Pissardii' (Prun roșu)	10
	Carpinus betulus 'Fastigiata' (Carpen)	23
	Catalpa bignonioides (Catalpă)	3
	Liriodendron tulipifera (Arborele lealea)	19
	Fagus sylvatica 'Purpurea' (Fag roșu)	10
<i>Conifere</i>	Pinus sylvestris (Pin silvestru)	16
	Picea pungens 'Glaucă'	11
	Cedrus atlantica 'Glaucă'	4
	Cupressocyparis leylandii (gard viu)	143
<i>Arbuști foioși</i>	Cornus alba 'Elegantissima'	61
	Physocarpus opulifolius 'Diabolo'	23
	Spiraea japonica	130
	Euonymus japonicus	48
	Hydrangea paniculata (Hortensia paniculata)	67
	Photinia fraseri 'Red Robin'	132

	Buddleja davidii	1
	Cotinus coggygria (Scumpie)	1
Arbuști coniferi (borduri, masive, talie mică/medie)	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	19
	Juniperus sabina / x media	68
	Thuja occidentalis 'Danica'	6
	Pinus mugo (Mugho)	23
	Cryptomeria japonica 'Globosa nana'	1
Ierburi ornamentale	Miscanthus sinensis	65
	Pennisetum alopecuroides (varietăți)	286
	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	152
	Imperata cylindrica 'Red Baron'	72
Plante perene	Echinacea purpurea	88
	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	197
	Lavandula angustifolia	75
	Lonicera pileata	82
	Iris germanica	45
	Perovskia atriplicifolia	216
	Euphorbia polychroma	69
	Veronica longifolia	69

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Costul estimativ este stabilit prin Devizul general care a fost întocmit conform H.G. nr. 907/2016. Devizul general are la bază devizele pe obiect. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe bază de măsurători și aprecieri conform metodologiei.

Se anexează la prezenta documentație Devizul General.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

- studiu topografic – elaborat de către S.C. MAREX CAD PROIECT S.R.L, Vaslui;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului – elaborat de către S.C. KDF ASISTCONSULT S.R.L., Vaslui
- studiu peisagistic- S.C. EURAS GREEN COMPANY S.R.L., Iasi;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Prezentul obiectiv de investiție „REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3” se

preconizează a fi realizat în **36** luni perioadă ce cuprinde întreg ansamblu de activități prevăzute de graficul de realizare al investiției.

Se anexează la prezenta documentație Graficul de realizare a investiției.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință (pentru investiții cu C+M)

Scopul prezentei analize este identificarea și cuantificarea impactului financiar, socio-economic și de mediu al proiectului „REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3” propus a fi realizat din fonduri nerambursabile si locale, pentru a determina costurile și beneficiile proiectului și pentru a analiza dacă proiectul este oportun și merită pus în aplicare.

Analiza este elaborată ținând cont de prevederile și regulile generale stabilite prin următoarele documente-cadru:

- Ghidul National pentru Analiza Cost-Beneficiu;
- Orientari privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, articolul 101 alineatul (1) litera (e) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- OMFP 1792/2002 Norme metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea si plata cheltuielilor institutiilor publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finantele publice;
- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale.

Cadrul de analiza

Costurile și beneficiile sunt evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre Scenariul proiectului și un Scenariu alternativ, în afara proiectului.

Se analizeaza:

- Dacă aceasta investitie este oportuna din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor de dezvoltare pentru creșterea calității vieții din teritoriul Municipiului Huși, prin îmbunătățirea serviciilor publice locale.
- Dacă acest proiect este viabil din punct de vedere financiar.

Analiza faptului dacă proiectul “necesită” finanțare se va lua în urma calculului și valorii VNAF (Valoarea Financiară Actuală Netă) a proiectului și a RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară).

Analiza faptului dacă proiectul “merită” finanțat se va lua în urma calculului și valorii VNAE (Valoarea Economică Actuală Netă) a proiectului și a RIRE (Rata Internă de Rentabilitate Economică).

Datele de identificare privind investitia din cadrul proiectului au fost prezentate in capitolele anterioare din prezentul studiu, scopul principal al proiectului de investitie vizand realizarea unui parc nou in cadrul Municipiului Huși.

Proiectul investitional are o valoare totala de 6.853.647,30 lei, conform Devizului General, din care TVA aferent investitei: 1.087.620,80 lei.

Perioada de referință (orizontul de timp) reprezinta numarul de ani pentru care sunt furnizate previziunile in analiza financiara.

Previziunile vor fi realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

În baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană, vă prezentăm perioadele de referință pe sectoare de activitate, după cum urmează:

Perioada de referință pe sector	
Sector	Perioada referință (ani)
Energie	15 – 25
Apă și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	30
Drumuri	25 – 30
Industrie	10
Alte servicii	<u>15</u>

Având în vedere această prezentare, consideram că investiția noastră se încadrează în sfera Sectorului – Alte servicii. Drept urmare, analiza aferentă acestui proiect va fi realizată pe o perioadă de 15 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului.

Prezentarea scenariilor

Scenariul 1 – „Realizare parc nou în municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei de tip gravel stabilizat”

Scenariul 2 – „Realizare parc nou în municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei din dale de beton”

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc vizează estimarea distribuției de probabilitate a modificărilor indicatorilor de performanță financiară și economică, dacă există informație rezonabilă pentru stabilirea distribuției probabilității variabilelor critice. Rezultatele analizei de risc se pot exprima ca medie estimată și deviație standard a acestor indicatori.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc scoate în evidență principalele riscuri la care este expus proiectul, precum și măsurile de prevenire și soluționare a situațiilor nedorite, în cazul în care acestea survin.

Categoria de riscuri avută în vedere în ceea ce privește implementarea proiectului sunt următoarele:

Riscuri tehnice – apreciem că fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională în vigoare (HG 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții).

În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii:

- Stabilirea soluțiilor tehnice și a valorilor investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Obținerea avizelor prevăzute;
- Societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectului va fi prezent pe amplasamentul proiectului de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Constructorul/responsabilul de proiect are obligația de a numi un specialist, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție a lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Riscuri financiare – apreciem ca fiind minime din următoarele considerente:

- Au fost analizate și estimate riscuri de natura financiară, de administrare și management generate de proiect;
- Se consideră că acestea sunt reduse ca pondere;

Riscul de management. beneficiarul, Municipiul Husi, Județul Vaslui prin compartimentele de specialitate, prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzătoare.

Riscuri instituționale – nu sunt, deoarece:

- Avizele necesare sunt obținute la momentul implementării;
- Pentru autorizarea lucrării de către beneficiar, regulile și cerințele sunt clare – se pot îndeplini cu ușurință în termenii legal stabiliți.

Riscuri legale – sunt minime, legislația în domeniul investițiilor se aliniază la legislația națională și europeană.

Factorii de risc naturali:

Factorii de risc antropici sunt definiți printre altele de explozii, accidente și prin influența negativă datorită prezenței unor rețele de infrastructură sau de utilități. Acest tip de factori nu poate afecta investiția deoarece în vecinătatea amplasamentului nu există riscuri care să apară de la activitățile antropice ce se pot desfășura în locații special amenajate în scop de producție, dezvoltare, precum și rețele de infrastructură și utilități de mari dimensiuni.

În cadrul acestei analize a vulnerabilităților cauzate de **factorii de risc naturali**, au fost identificate **două tipuri de riscuri**:

- **Riscuri endogene** – în această categorie sunt incluse riscurile generate de cutremurele de pământ și erupțiile vulcanice.

Din punct de vedere al vulnerabilității, amplasamentul este poziționat în aria de influențată a activităților seismice cu epicentrul în zona Vrancei, iar implicațiile acestora au fost luate în considerare în procesul de proiectare prin evaluarea forțelor seismice și aplicarea acestora asupra elementelor ce fac obiectul investiției.

Din punct de vedere al activității vulcanice, amplasamentul nu este poziționat în zona vreunui vulcan activ sau inactiv.

➤ **Riscuri exogene** – sunt reprezentate de factori climatici, biologici și hidrologici.

În această categorie de riscuri putem enumera hazardele geomorfologice, climatice, hidrologice, biologice naturale, biofizice și astrofizice.

Analizând poziția geografică și amplasamentul investiției, se pot distinge următoarele tipuri de riscuri exogene la care aceasta poate fi supusă pe parcursul perioadei de exploatare:

- **Riscuri climatice:** amplasamentul investiției este caracterizat din punct de al acestor riscuri prin următoarele tipuri de fenomene:
 - *căderi de zăpadă semnificative* – acest risc este luat în considerare asupra elementelor constructive ale investiției prin evaluarea și aplicarea încărcărilor de zăpadă asupra structurilor, conform "*Codului de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor*". Astfel, valoarea caracteristică a încărcării de zăpadă pe amplasamentul investiției este de 1,5 kN/m².
 - *furtuni și vânt moderat* – acest risc este luat în considerare asupra elementelor constructive ale investiției prin evaluarea și aplicarea încărcărilor din vânt asupra structurilor, conform "*Codului de proiectare – Acțiunea vântului asupra construcțiilor*". Astfel, presiunea de referință a vântului, pentru 50 de ani – interval mediu de referință, este de 0,5 kPa.
- **Riscuri hidrologice:** amplasamentul investiției nu se află în zona de influență a vreunei rețele hidrologice, nefiind supus riscului de inundații. Cu toate acestea, cantitățile însemnate de precipitații, în intervale scurte de timp, pot afecta, pentru o scurtă perioadă, buna funcționare a amplasamentului investiției.
- În vederea limitării acestui risc, pe amplasamentul investiției sunt prevăzute elemente de captare și evacuare a apei din precipitații.
- **Riscuri biologice naturale:** aceasta categorie de riscuri face referire la incendiile ce pot fi declanșate de cauze naturale, cum sunt fulgerele sau fenomene de autoaprindere și de activitățile neglijente ale omului. În perioada secetoasă, incendiile sunt favorizate, adeseori, de vânturi puternice asociate cu temperaturi ridicate, care contribuie la extinderea focului.

Limitarea acestor riscuri asupra amplasamentului se va realiza prin respectarea normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare privind realizarea elementelor constructive ale investiției.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum (*fără C+M dacă este cazul*):

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz - Nu este cazul;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Amenajarea va avea asigurate următoarele utilități:

• **Alimentarea cu apă** – racord la rețeaua de apă existentă în zona prin intermediul căreia se asigură apa potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevăzute în legislația sanitară în vigoare (legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare);

• **Evacuarea apelor uzate menajere** – nu este cazul; se propun 2 WC ecologice.

• **Evacuarea apelor pluviale** – apele pluviale vor deversa liber pe amplasament fiind direcționate către zone înierbate;

• **Asigurarea agentului termic** – nu este cazul.

• **Alimentarea cu energie electrică** – racord existent la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona;

• **Evacuarea deșeurilor menajere** – în zona amenajată se vor amplasa cosuri de gunoi

(mobiliu stradal), de-a lungul aleilor pietonale propuse separate pe categorii de deseuri. Deșeurile colectate se vor evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, în baza unui contract cu beneficiarul.

4.4.Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a)impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

La momentul actual, Cartierul Dric 3 prezintă o infrastructură urbană parțial dezvoltată. Străzile din zonă sunt în mare parte asfaltate, dar multe dintre ele nu dispun de trotuare adecvate, piste pentru bicicliști sau iluminat public corespunzător. Lipsa unei rețele coerente de circulație pietonală reduce siguranța și accesibilitatea locuitorilor, în special a copiilor și persoanelor vârstnice. Funcțiunile publice sunt reduse, spațiile comerciale sunt dispersate, iar zonele destinate activităților recreative lipsesc cu desăvârșire. Singurele spații libere sunt terenuri virane neamenajate, folosite uneori pentru parări informale sau depozitare temporară de materiale.

Cartierul se confruntă cu un deficit acut de spații verzi publice. Vegetația este preponderent spontană, fără o structurare peisagistică sau funcțională. Lipsesc complet arborii de aliniament, arbuștii decorativi, peluzele sau aleile pietonale amenajate. Nu există bănci, locuri de joacă pentru copii, mobilier urban sau fântâni arteziene, ceea ce face zona neprielnică pentru petrecerea timpului liber în aer liber.

De asemenea, nu se observă nicio intenție anterioară de planificare a unui spațiu verde de utilitate publică în această zonă, ceea ce accentuează caracterul periferic și slab dezvoltat al cartierului.

Locuitorii din Dric 3 exprimă nevoi sociale clare: necesitatea unui spațiu public destinat relaxării, socializării, mișcării și activităților pentru copii. Lipsa unui parc contribuie la izolarea socială a comunității și reduce oportunitățile de interacțiune intergenerațională. Copiii nu au locuri sigure de joacă, iar adulții nu beneficiază de un spațiu adecvat pentru recreere sau activități fizice.

În absența unor facilități publice, calitatea vieții scade, iar atractivitatea zonei pentru potențiali noi rezidenți este redusă.

Situația actuală din Cartierul Dric 3 reflectă un grad scăzut de integrare urbanistică și o lipsă acută de facilități esențiale pentru un trai decent într-un oraș modern. Realizarea unui parc public în această zonă nu reprezintă doar o investiție în infrastructura verde, ci și o măsură de justiție socială, sănătate publică și regenerare urbană.

Construirea unui parc de către Municipiul Huși pentru comunitatea locală va avea un impact pozitiv asupra calității vieții și bunăstării locuitorilor. Activitățile recreative desfășurate în spații special amenajate dezvoltă o arie complexă de interese, trebuințe, motivații. Educă ambiția, curajul, emulația, hotărârea, perseverența, calmul, modestia, onestitatea, multiple trăsături de voință și caracter.

Realizarea unui parc în Municipiul Huși va aduce numeroase beneficii pentru comunitatea locală, cum ar fi:

- o îmbunătățirea condițiilor de viață în Municipiul Huși asigurând creșterea nivelului cultural și social al populației și a gradului de confort al acesteia;
- o creșterea nivelului socio-economic al municipiului;
- o crearea unor condiții adecvate pentru realizarea de evenimente cu caracter cultural și de divertisment desfășurate în Municipiul Huși;
- o stimularea practicării în cadru organizat a diferitelor discipline sportive și de divertisment;

- stimularea derulării de activități de divertisment sau activități cu caracter cultural și social;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și de cultură a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu handicap), prin participarea la evenimente sportive sau de divertisment;
- păstrarea specificului local și a conservării valorilor din această zonă.

Activitățile recreative desfășurate în spații special amenajate dezvoltă o arie complexă de interese, trebuințe, motivații. Educă ambiția, curajul, emulația, hotărârea, perseverența, calmul, modestia, onestitatea, multiple trăsături de voință și caracter.

Lipsa acestor activități și spații favorizează, la copii și tineri, dezvoltarea unui comportament antisocial ce poate fi tradus prin:

- ✓ nerespectarea unor norme de politețe cu privire la activitățile desfășurate și asupra celor din jur;
- ✓ cultivarea unui comportament timid, nesociabil și plictisit.

și toate acestea datorită lipsei spațiilor de recreere comune.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

0 persoane angajate în faza de realizare – Va fi contractată o firmă care se va ocupa de construcția parcului conform standardelor și legislației în vigoare.

0 persoane angajate în faza de operare – Administrarea și întreținerea amplasamentului va fi realizată de către personalul angajat al Municipiului Huși, prin urmare nu vor fi create noi locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Nu este cazul – obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul nu afectează așezările umane și alte obiective de interes public.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Obiectivul de investiție propus – se integrează armonios în contextul existent, respectând caracterul predominant rezidențial al zonei și contribuind semnificativ la creșterea calității mediului urban. Contextul natural este reprezentat de un teren relativ plat, cu ușoare denivelări, fără elemente de vegetație semnificativă anterior amenajării, fapt care favorizează integrarea noului parc fără impact negativ asupra ecosistemelor locale.

Impact asupra contextului natural:

- Se valorifică terenul neutilizat într-un mod sustenabil, fără a afecta habitate naturale existente sau fără a implica defrișări sau modificări majore ale reliefului.
- Se contribuie la îmbunătățirea calității aerului, prin crearea de noi suprafețe verzi plantate cu arbori, arbuști și plante perene.

- Se promovează biodiversitatea urbană, prin utilizarea de specii autohtone adaptate condițiilor climatice locale.
- Se diminuează efectul de insulă de căldură urbană, datorită creșterii suprafețelor vegetale permeabile și plantării de arbori de umbră.
- Se propune o infrastructură pietonală ecologică, cu materiale naturale și permeabile, reducând astfel impactul asupra solului și facilitând drenajul natural al apelor pluviale.
- Se îmbunătățește coeziunea socială și calitatea vieții rezidenților, prin crearea unor spații publice de relaxare, joacă și activitate fizică.

Impact asupra contextului antropic:

- Obiectivul este compatibil cu funcțiunea existentă a zonei, integrându-se între locuințele individuale cu regim mic de înălțime, fără a afecta infrastructura sau traficul actual.
- Nu se creează noi surse de poluare sonoră sau vizuală, iar iluminatul propus va respecta normele privind reducerea poluării luminoase.
- Proiectul nu presupune realizarea de construcții permanente care să modifice regimul urbanistic existent.

Astfel, impactul investiției este unul pozitiv, aducând beneficii semnificative atât mediului natural, cât și comunității locale, în deplin acord cu principiile dezvoltării urbane durabile.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În ultimii ani, Municipiul Huși a cunoscut o serie de transformări socio-economice care influențează cererea de bunuri și servicii publice. Printre acestea, se remarcă nevoia tot mai accentuată pentru spații verzi, zone de recreere și servicii de loisir, în concordanță cu tendințele de dezvoltare urbană sustenabilă la nivel european.

Cartierul Dric 3, situat într-o zonă rezidențială în extindere, evidențiază lipsa unor facilități publice esențiale, în special a unui parc public multifuncțional care să răspundă cerințelor locuitorilor privind petrecerea timpului liber, mișcarea în aer liber, socializarea și igiena mentală.

Analiza cererii actuale

a. Caracteristicile populației

- **Populație predominant tânără:** numeroase familii cu copii mici, tineri profesioniști și adulți activi.
- **Prezență semnificativă a vârstnicilor,** care necesită spații sigure și accesibile pentru socializare și relaxare.
- Estimări locale indică o **creștere lentă dar constantă a populației** în acest cartier, datorată migrării din zonele rurale adiacente și dezvoltării imobiliare în zonă.

b. Cererea de spații verzi și recreere

- În lipsa unui parc amenajat, locuitorii cartierului se deplasează către alte zone ale municipiului, ceea ce implică costuri de timp și disconfort.
- Cererea vizează în principal: **locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, bănci, spații pentru activități sportive,** zone de socializare, dar și componente de natură educativă sau culturală (ex. amfiteatru verde, grădini urbane).

- Sondaje informale și reclamații adresate administrației locale semnalează frecvent lipsa unui parc și a facilităților asociate.

Proгноze privind cererea – termen mediu și lung

a. Termen mediu

- Se estimează o **creștere a presiunii asupra serviciilor publice de agrement**, pe fondul dezvoltării imobiliare în zonă și atragerii de noi rezidenți.
- Creșterea gradului de conștientizare a populației în legătură cu **importanța sănătății fizice și mentale** va duce la o cerere mai ridicată pentru facilități de recreere urbană.
- Introducerea unui parc va deveni nu doar oportună, ci **absolut necesară pentru echilibrarea spațiilor construite cu cele verzi**.

b. Termen lung

- Conform trendurilor demografice și urbanistice, se prognozează o **consolidare a zonei ca spațiu rezidențial de interes**, cu un grad mai mare de ocupare și diversificare socio-economică.
- Cererea pentru bunuri și servicii necomerciale – cum sunt spațiile verzi – va crește odată cu standardele de locuire și așteptările cetățenilor.
- În lipsa unui parc public, vor apărea efecte negative: **aglomerarea zonelor verzi din alte cartiere, inegalitate în accesul la spații de recreere**, deteriorarea coeziunii sociale în cartierul Dric 3.

Evoluția prognozată a cererii de bunuri și servicii de utilitate publică în Cartierul Dric 3 – în special a celor legate de recreere, sănătate și petrecerea timpului liber – demonstrează **necesitatea stringentă a realizării unui parc urban modern**.

Prin această investiție:

- se răspunde cererii prezente și viitoare a populației;
- se susține o dezvoltare urbană echilibrată și sustenabilă;
- se asigură coeziunea socială și integrarea comunitară;
- se adaugă valoare zonei din punct de vedere imobiliar și urbanistic.

Parcul va funcționa nu doar ca un spațiu de relaxare, ci și ca un **instrument activ de politici publice** în domeniile sănătății, educației, incluziunii sociale și protecției mediului.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanța și sustenabilitatea financiară a investiției propuse pe parcursul perioadei de referință, cu scopul de a stabili cea mai potrivită structură de finanțare a acesteia. Această analiză se referă la susținerea financiară și sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanță financiară.

Analiza este realizată pe o perioadă de 15 ani după finalizarea investiției la care se adaugă și perioada de implementare a proiectului (36 luni).

Rata de actualizare luată în considerare este de 4% iar rata de actualizare socială este de 5%, conform recomandărilor din documentul menționat mai sus.

Prin analiza financiara efectuata s-a urmarit in special:

- **profitabilitatea financiara** a investitiei si a contributiei investite in proiect, determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculată la total valoare investitie) – pentru ca proiectul sa fie sustenabil, VNAF/C trebuie sa fie negativ, iar RIRF/C mai mica decat rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$).
- **durabilitatea financiara** a proiectului in conditiile realizarii acestuia – durabilitatea proiectului este evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat), care trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza.

Ipoteze de lucru si metode avute in vedere la elaborarea Analizei Financiare

- Analiza financiara se realizeaza in lei.
- Perioada de implementare a proiectului: **36 luni**
- **Analiza financiara este realizata la nivelul investitiei.**
- Costurile operarii infrastructurii constituite in cadrul proiectului vor fi suportate integral din bugetul beneficiarului.
- Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar" – in aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.

Fluxurile financiare implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica – acestea sunt generate de intrari si iesiri de numerar.

Identificarea si cuantificarea elementelor de cost si incasari generate

Elementele de incasari sunt justificate astfel:

Realizarea investitiei – REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3

In ceea ce priveste finantarea cheltuielilor de operare si intretinere a investitiei, acestea vor fi asigurate din Bugetul Local al Municipiul Husi si din alte surse constituite in conditiile prevazute de actuala legislatie in vigoare.

Elementele de cost sunt justificate astfel:

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ <u>„Realizare parc nou in municipiul Husi, cartier Dric 3 cu alei de tip gravel stabilizat”</u>	➤ <u>„Realizare parc nou in municipiul Husi, cartier Dric 3 cu alei din dale de beton”</u>
Cheltuieli pentru realizarea investitiei Acestea sunt reprezentate de valoarea investitiei, conform valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii (document anexat Studiului de Fezabilitate)	
▪ 6.853.647,30 lei, inclusiv TVA	▪ 7.574.247,30 lei, inclusiv TVA

Cheltuieli de personal
▪ 0.00 (zero) lei/an. Administrarea si intretinerea amplasamentului va fi realizata de catre personalul angajat al Comunei. Prin urmare, nu vor fi create locuri de munca.
Cheltuieli cu materialele consumabile
▪ Costuri cu materiale consumabile: 85,000.00 lei/an.
Alte cheltuieli materiale (energie si apa):
▪ 15.000,00 lei/an - Costuri cu energia electrica.
▪ 60,000.00 lei/an – Costuri apa potabila si pentru irigatii.
Costuri de intretinere spatii verzi:
▪ 44.300,00 lei/an - Costuri de intretinere spatii verzi.
Costuri salubritate:
▪ 23.500.00 lei/an – costuri de salubritate.
Costuri reparatii/inlocuire a echipamentelor montate:
▪ 25.000.00 lei/an – Costuri reparatii/inlocuire a echipamentelor montate

In realizarea proiectiilor s-a aplicat principiul maximizarii cheltuielilor (platilor) pentru a putea asigura marja de siguranta necesara in realizarea analizei obiective a proiectului. De asemenea, dimensionarea cheltuielilor s-a facut tinand cont de exploatarea investitiei in conditii normale. S-a estimat o crestere de 1-10% pe an a cheltuielilor previzionate, pentru perioada de operare si intretinere a investitiei.

Impozit pe teren si cladiri – cheltuielile cu impozitul pe terenuri si cladiri este 0.00 (zero) lei, conform legislatiei romane existente.

Amortizarea investitiei – cheltuielile privind amortizarea investitiei nu sunt incluse in previziunile realizate deoarece acestea nu genereaza o cheltuiala monetara efectiva, chiar daca acestea sunt elemente incluse in mod normal in contabilitate.

Valoarea reziduala a cladirii, ramasa la finalul perioadei de analiza este de regula, estimata ca diferenta dintre: costul investitiei la momentul respectiv si amortizarea cumulata. Astfel, valoarea reziduala a investitiei in acest caz, pentru a ne mentine abordarea prudenta, o estimare la **aproximativ 50% din valoarea initiala a lucrarilor de constructii**.

Rezultatele analizei financiare:

Scenariul 1		Scenariul 2	
➤ <u>„Realizare parc nou in municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei de tip gravel stabilizat”</u>		➤ <u>„Realizare parc nou in municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei din dale de beton”</u>	
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAF/C < 0	– 6.047.134,05 lei	VNAF/C < 0	- 6.681.906,10 lei
RIRF/C < 4%	#NUM! - Flux de	RIRF/C < 4%	#NUM! - Flux de

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”
BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

	numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 5%		numerar net < 0 (zero) ; RIRF/C < 5%
Raportul B/C	1.00	Raportul B/C	1.00
Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00	Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAF/K < 0	– 123.410,89 lei	VNAF/K < 0	- 136.365,43 lei
RIRF/K < 4%	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/K < 5%	RIRF/K < 4%	#NUM! - Flux de numerar net < 0 (zero) ; RIRF/k < 5%
Raportul B/C	1.00	Raportul B/C	1.00
Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00	Sustenabilitatea financiară (flux de numerar net) – perioada de operare si intretinere a investitiei	0.00
Datele in baza carora au fost obtinute rezultatele analizei financiare se regasesc in urmatoarele anexe:			
✓ Anexa_1 – ACB Investitii totale – Lei (Scenariul A); ✓ Anexa_2 – ACB Costuri si venituri din exploatare – Lei (Scenariul A); ✓ Anexa_3 – ACB Tabelul surselor de finantare – Lei (Scenariul A); ✓ Anexa_4 – ACB Tabelul sustenabilitatii financiare – Lei (Scenariul A); ✓ Anexa_4.1 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul A); ✓ Anexa_4.2 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul A); ✓ Anexa_4.3 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul A); ✓ Anexa_4.4 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de operare si intretinere a investitiei (Scenariul A); ✓ Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei – Lei (Tabel 1) – Scenariul A;		✓ Anexa_1 – ACB Investitii totale – Lei (Scenariul B); ✓ Anexa_2 – ACB Costuri si venituri din exploatare – Lei (Scenariul B); ✓ Anexa_3 – ACB Tabelul surselor de finantare – Lei (Scenariul B); ✓ Anexa_4 – ACB Tabelul sustenabilitatii financiare – Lei (Scenariul B); ✓ Anexa_4.1 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul B); ✓ Anexa_4.2 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul B); ✓ Anexa_4.3 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de implementare a proiectului (Scenariul B); ✓ Anexa_4.4 – ACB Proiectia fluxului de numerar (lei), perioada de operare si intretinere a investitiei (Scenariul B); ✓ Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei – Lei (Tabel 1) – Scenariul B;	

✓Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului – Lei (Tabel 2) – Scenariul A;	✓Anexa_5 – ACB Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Capitalului – Lei (Tabel 2) – Scenariul B;
Concluzie:	
➤ Sustenabilitatea proiectului – proiectul este sustenabil deoarece: ▪ Fiind un proiect de infrastructură locală, indicatorii rezultați în urma analizei financiare sunt negativi – costurile realizate nu generează venituri, iar activitatea necesită alocare bugetară de la Bugetul Local. Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar va fi compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economic – impactul socio-economic fiind cel urmărit în special pentru astfel de proiecte, ce au scop final dezvoltarea serviciilor publice locale. În tabelul sustenabilității se poate observa că pentru fiecare an al perioadei de analiză fluxul de numerar net este zero, deci investiția este durabilă financiar, cu condiția asigurării cheltuielilor de întreținere de către beneficiarul finanțării. ▪ Finanțarea investiției – este asigurată prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, iar întreținerea acesteia se va face de către Municipiul Huși. ➤ $VNAF/C < 0$ (zero) și $RIRF/C < 4\%$ sau #NUM! – proiectul este declarat “corespunzător” (proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar, în ipoteza că rata de actualizare financiară reală de 4% reprezintă corect costul fondurilor publice utilizate în acest scop). ➤ Raportul $B/C \leq 1$ – proiectul nu este viabil din punct de vedere financiar și necesită finanțare publică. Acest rezultat apare în situația în care $VNAF/C < 0$ (zero) și $RIRF/C < 4\%$, prin simpla virtute a aritmeticii formulelor de calcul.	

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economică este necesară pentru evaluarea corectă a proiectului deoarece nu întotdeauna analiza financiară poate releva corect și complet utilitatea și beneficiile reale ale acestuia. Ea este efectuată la nivelul ariei de acoperire a serviciilor furnizate, ceea ce o face diferită față de analiza financiară care se limitează doar la efectele financiare ale investiției.

Rezultatele analizei economice sunt reflectate în indicatorii:

- $VNAE/C$ – Valoare Economică Actuală Netă și
- $RIRE/C$ – Rata Internă de Rentabilitate Economică.

Sustenabilitatea economică a proiectului este dată de existența excedentului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

Identificarea și cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Pentru identificarea și cuantificarea beneficiilor economice ale proiectului s-a plecat de la analiza situației din prezent în comparație cu cea după implementarea proiectului.

În identificarea beneficiilor economice s-a ținut cont de efectele benefice pe care le va avea investiția la nivelul comunei Ibanesti și, implicit, la nivelul infrastructurii locale.

S-au utmarit atat beneficiile cuantificabile monetar cat si cele necuantificabile monetar:

Beneficii cuantificabile:

- locurile de munca temporare (sezoniere) create la nivelul firmelor de constructii implicate in realizarea investitiei;
- reducerea poluarii mediului;
- cresterea valorii proprietatilor imobiliare situate in vecinatatea parcului;

Beneficii cuantificabile	Beneficii	Valoare beneficiu (lei)	Total beneficiu (lei)
▪ locurile de munca temporare (sezoniere) create la nivelul firmelor de constructii implicate in realizarea investitiei; ▪ reducerea poluarii mediului; ▪ cresterea valorii proprietatilor imobiliare situate in vecinatatea parcului.	1	750.000	750.000
* Acest beneficiu incepe sa produca efect din primul an, dupa implementarea investitiei. In perioada de operare si intretinere a investitiei, acest indicator ramane constant.			

Beneficii necuantificabile/greu cuantificabile:

- Zona va deveni un pol de atracție atât pentru locuitorii zonei cât și pentru turiști, oferind publicului un spațiu de calitate ce amintește de istoria locului și de valorile culturale ale acestuia;
- Oportunitatea realizării diferitelor tipuri de activități ce se pot desfășura într-un spațiu special amenajat – spectacole reprezentative, festivități și reprezentații de mică amploare
- Copiii vor putea socializa, prin învățarea diferitelor roluri în cadrul jocurilor,
- Vârstnicii restabilesc contactul cu lumea socialului;
- Tinerii își valorifică activitățile comune
- Persoanele cu nevoi speciale reușesc să își depășească limitele.
- Beneficii în termeni de competitivitate deoarece populația locală se va simți privilegiată.

Aceste elemente reprezintă efectele pozitive ce rezidă din realizarea prezentei investiții. În general, se poate afirma că realizarea acestui obiectiv constituie un real și important folos pentru beneficiarii care își vor desfășura activitatea precum și a celor care vor urmări activitățile întreprinse.

Rezultatele analizei economice

Scenariul 1		Scenariul 2	
➤ „Realizare parc nou în municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei de tip gravel stabilizat”		➤ „Realizare parc nou în municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei din dale de beton”	
Componenta	Rezultate	Componenta	Rezultate
VNAE/C > 0 (zero)	+ 302.860,98 lei	VNAE/C > 0 (zero)	- 338.222,75 lei
RIRE/C > 5%	+ 6.15%	RIRE/C > 5%	+4.82%
Raportul B/C	+ 2.44	Raportul B/C	+2.44
Datele în baza carora au fost obtinute rezultatele analizei financiare se regasesc în urmatoarele anexe:			
✓ Anexa_6 – ACB Calcularea Ratei de Rentabilitate Economica a Investitiei – Lei (Scenariul A);		✓ Anexa_6 – ACB Calcularea Ratei de Rentabilitate Economica a Investitiei – Lei (Scenariul B);	
Concluzie:			
➤ Sustenabilitatea proiectului – <u>proiectul este sustenabil</u> deoarece: ▪ Fluxul de numerar net este pozitiv în toți anii de previziune din perioada de operare și întreținere a investiției. ➤ VNAE/C > 0 (zero) – este pozitiv, RIRE/C > 5% si raportul B/C este supraunitar: rezulta în mod clar ca proiectul este necesar, si are efecte economice pozitive. Proiectul este declarat “corespunzator” si poate fi implementat.		➤ <u>Proiectul NU este sustenabil</u> deoarece: ➤ VNAE/C > 0 (zero) – este negativ, RIRE/C < 5%.	

4.8. Analiza de senzitivitate

- Nu este cazul.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza de riscuri este **prezentată** doar pentru Scenariul 1 deoarece Scenariul 2 este declarat ca fiind necorespunzător.

Pentru a analiza proiectul și impactul acestuia, echipa de elaborare a studiului de fezabilitate consideră că este necesar a se lua în considerare și riscurile asumate în timpul și ulterior implementării proiectului, ce pot să concure la schimbări pe parcursul funcționării proiectului.

Activitatea	Categoria de risc/valoare de risc	Măsuri	Strategii de răspuns
Pregătirea documentației de atribuire	Lipsa de specialiști Risc minor	Încheierea unor contracte ferme cu firmele de specialitate în domeniu	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității și a impactului.
Organizarea procedurii de achiziție	Întârzieri în procesul de atribuire (reluarea licitației) Servicii proiectare: Risc minor Achiziții lucrări/bunuri: risc mediu	Realizarea documentațiilor de atribuire în concordanță cu legislația în vigoare; Completarea tuturor informațiilor necesare finalizării procedurii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Schimbări legislative Risc minor (legislația este adaptată la aquisul comunitar)	Plan de acțiune pentru situații neprevăzute	Acceptarea riscului
Execuția contractului de servicii proiectare	Nerespectarea termenelor contractual (solicitări de prelungire) Risc minor	Contractarea de clauze specific privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, înainte de începerea proiectării.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Obținerea autorizațiilor/avizelor	Întârzieri față de termenele planificate Risc minor/mediu	Realizarea corectă a documentațiilor necesare obținerii autorizațiilor/avizelor; completarea tuturor informațiilor necesare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de asistență tehnică	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică e execuției Risc minor	Includerea în contractul de asistență tehnică a clauzelor privind: termenele de execuție; modalitatea de soluționare a neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție; nivelul calitativ ce trebuie realizat. Obligativitatea planificării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

		lunare de către dirigintele de șantier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusive propunere de măsuri; Răspunderea contractuală	
Execuția contractului de consultanță	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică a prestației Risc minor	Includerea în contractual de consultanță a clauzelor privind: termenele de execuție; respectarea legislației, normelor, normativelor în vigoare, la momentul prestării serviciului; respectarea ghidului Solicitantului în vigoare la momentul prestării serviciului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractului de lucrări	Creșteri de prețuri Risc mediu	Includerea în bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevăzute"	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Situații neprevăzute, neconformități și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor Risc mediu	Contract cu proiectantul care asigură asistența tehnică care să prevadă modificarea documentației de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, înainte de începerea proiectării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Apariția unor lucrări suplimentare Risc minor	Includerea în bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevăzute" pentru cheltuielile eligibile suplimentare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

		Plan de acțiune pentru situații neprevăzute pentru cheltuielile neeligibile	Acceptarea riscului
	Litigii privind calitatea etnică a execuției Risc minor/mediu	Criterii pentru selecția executantului: capacitatea tehnică/profesională dovedită, standard de asigurare a calității	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute de proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate solicitat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Clauza contractuală pentru remedierea pe propria cheltuială a executantului a defectelor calitative apărute din vina acestuia	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea proiectantului la recepția intermediară a lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Cererile de rambursare soluționate în întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

		pe piață la Autoritatea Contractantă	
		Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de lucrări/ plăți rambursare.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Clauze contractuale în contractual de asistență tehnică și cel de lucrări care să stipuleze posibilitatea realizării plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Întârzieri la termenele de execuție Risc mediu	Predarea către antreprenor/executant a amplasamentului liber de orice sarcini	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Contractarea cu clauze specific privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
		Monitorizarea execuției lucrărilor prin diriginte de șantier de specialitate/consultant specializat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea lunară de către dirigințele de șantier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusiv propuneri de măsuri	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

		Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști vericatori de proiecte atestați și soluționarea neconformităților și concordanțelor semnalate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea proiectantului la recepția lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile ascunse ale construcției pe un termen de 10 ani de la recepția lucrării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Execuția contractelor de furnizare	Cererile de rambursare soluționate cu întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri de plată la Autoritatea Contractantă	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de plăți și de rambursare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Includerea în contractul de furnizare a unor clauze contractual care să permită realizarea plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

	Întârzieri la termenele de livrare Risc minim	Contractarea cu clauze specific privind termenul de livrare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Creșteri de prețuri Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Litigii privind calitatea tehnică a echipamentelor Risc minim	Stabilirea caracteristicilor tehnice prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Clauze contractuale care să stipuleze înlocuirea bunului sau remedierea pe propria cheltuială a furnizorului a neconformităților și defectelor identificate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea furnizorului la recepția bunurilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile ascunse	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*

A) Scenariul 1: „Realizare parc nou in municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei de tip gravel stabilizat”

Avantaje - Scenariul 1:

1. **Costuri inițiale mai reduse:** Comparativ cu sistemul cu pavele, aleile de tip gravel au costuri mai reduse de material si manopera.
2. **Structura non invaziu cu mediu:** amenajarile de tip gravel dreneaza bine apa pluviala, contribuind la incarcare panzei freatice.
3. **Proces de execuție mai simplu:** Comparativ cu sistemul cu pavele, aleile de tip gravel au costuri manopera si nu necesita scule sau echipamente speciale .

4. **Sustenabilitate și eficiență:** Productia materialului are un impact scazut in generarea de CO₂ si prin folosirea lui in amenajari nu contribuie la efectul de insula de caldura (prin acumularea de caldura la nivelul solului).

Dezavantaje - Scenariul 1:

1. **Durabilitate:** Suprafata poate deveni instabila in timp, daca nu este compactat si intretinut corect.
2. **Estetică limitată:** Modul de realizare a aleilor oferă mai puține opțiuni de design modern.
3. **Risc de deteriorare mecanică:** Se poate deplasa sub greutatea traficului intens

B) Scenariul 2: „Realizare parc nou in municipiul Huși, cartier Dric 3 cu alei din dale de beton”

Avantaje – Scenariul 2:

1. **Durabilitate extinsă:** Aleile din dale de beton sunt rezistente la intemperii și au o durată de viață mai mare.
2. **Estetică modernă:** Dalele de beton permit o varietate de finisaje si culori, oferind un aspect contemporan și posibilitatea de personalizare.
3. **Rezistență mecanică:** Aleile din dale de beton pot suporta traficul intens.

Dezavantaje – Scenariul 2:

1. **Costuri mai ridicate:** Investiția inițială este semnificativ mai mare decât în cazul aleilor de tip gravel.
2. **Proces de execuție complex:** Montajul dalelor de beton este mai laborios si implica mai mult timp si echipamente.
3. **Sustenabilitate:** Aleile din dale de beton pot contribui la efectul de insula de caldura si impermeabilizarea solului.

Concluzie: Scenariul 1 este o soluție mai practică și economică, adaptată necesităților și constrângerilor financiare ale unui parc dintr-o zona rezidentiala din municipiul Huși, datorită următoarelor argumente:

1. **Raport cost-beneficiu:** Costurile mai scăzute de execuție fac acest scenariu mai accesibil, fiind potrivit pentru bugetele limitate ale unui proiect public, cum ar fi un parc într-o zona rezidentiala mică.
2. **Structura non invaziu cu mediu:** amenajarile de tip gravel dreneaza bine apa pluviala, contribuind la incarcare panzei freatice.
3. **Timp de execuție redus:** Execuția mai rapidă permite punerea în funcțiune a parcului într-un termen mai scurt, răspunzând mai prompt nevoilor comunității.
4. **Sustenabilitate și eficiență:** Productia materialului are un impact scazut in generarea de CO₂ si prin folosirea lui in amenajari nu contribuie la efectul de insula de caldura (prin acumularea de caldura la nivelul solului).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomand at(e) (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

În analiza și evaluarea scenariului propus s-a luat în considerare următorii parametri:

- parametru tehnic: flexibilitate din punct de vedere functional și estetic.
- parametru economic: pretul de executie.
- parametru de mediu: ecologice din punct de vedere a materialului și executiei.
- parametru legal: prevederile Normativelor de proiectare.

Analizând toți acești parametri din punctul de vedere al tuturor factorilor implicați în realizarea investiției, respectiv: beneficiar – proiectant, având în vedere avantajele și dezavantajele scenariului propus, se constată faptul că varianta propusă prin proiect reprezintă alegerea optimă privind realizarea investiției – SCENARIUL 1.

Avantaje - Scenariul 1:

1. **Costuri inițiale mai reduse:** Comparativ cu sistemul cu pavele, aleile de tip gravel au costuri mai reduse de material și manopera.
2. **Structura non invazivă cu mediu:** amenajările de tip gravel drenează bine apa pluvială, contribuind la încărcare pânzei freatice.
3. **Proces de execuție mai simplu:** Comparativ cu sistemul cu pavele, aleile de tip gravel au costuri manopera și nu necesită scule sau echipamente speciale.
4. **Sustenabilitate și eficiență:** Producția materialului are un impact scăzut în generarea de CO₂ și prin folosirea lui în amenajări nu contribuie la efectul de insulă de căldură (prin acumularea de căldură la nivelul solului).

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul studiat este situat în intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Husi și este situat în partea de est a municipiului.

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea obiectivului de investiție se află în intravilanul municipiului Husi, județul Vaslui și este situat în partea estică a municipiului, într-o zonă rezidențială realizată după anul 2000. Zona rezidențială este alcătuită din locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P, P+1E), dispuse izolat pe parcelă.

Terenul este identificat cu nr. cadastral 75228 și are o suprafață de 15.167,00 mp. Amplasamentul studiat este mărginit pe toate laturile de circulații auto. Terenul are o formă regulată de „L” în plan, cu dimensiunile maxime de 155 x 130 ml. Terenul este relativ plat, prezentând ușoare denivelări rezultate în urma lucrărilor de construcții realizate recent.

Terenul propus pentru amenajarea parcului este dispus în zona de sud-est și sud-vest a amplasamentului. Suprafața terenului propus spre amenajare este de 7119,20 mp.

Regimul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Terenul este situat în intravilanul teritoriului administrativ al municipiului Husi, județul Vaslui, conform documentației de urbanism nr. 5/2009, faza PUG, aprobată prin H.C.L. nr. 226/27.10.2011, prelungită prin H.C.L. nr. 246/26.08.2021.

Terenul asupra căruia se propun intervențiile aparține domeniului privat al municipiului Huși, conform H.C.L. nr. 162/17.07.2009 și Actului de dezmembrare nr. 3516 din 04.11.2015.

Acesta se identifică prin parcela cu nr. cadastral 75228, înscrisă în C.F. 75228 din cartierul Dric 3, municipiul Huși.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și de arhitectură și nici în zona de protecție a acestora. Nu există servituți care grevează asupra imobilului, terenul fiind zonă de utilitate publică.

Regimul economic:

- Destinație: curți-construcții
- Conform P.U.G. aprobat, imobilul se află în zonă mixtă, cu funcțiuni de interes public și locuire.
- Terenul se află în „zona D” de reglementări fiscale specifice localității.

Regimul tehnic:

- P.O.T. = max. 60-75 %
- C.U.T. = max. 2.2
- Suprafața parcelei: 15.167 mp
- Dimensiunile parcelelor: min. 300 mp, min. 12 m front la stradă
- Retrageri față de aliniament: min. 3,00 m
- Retrageri și distanțe obligatorii față de limitele de proprietate vecine: conform prevederilor Codului Civil și R.L.U.
- Nu sunt restricții impuse
- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de min. 4,00 m lățime dintr-o circulație publică sau prin drept de trecere legal obținut prin una dintre proprietățile vecine.
- Se interzice construirea la limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație între subzona mixtă și subzona rezidențială.
- Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerență” și „eleganță”.
- Înălțimea maximă admisă: min. 3,10 m la cornișă, max. 7,5 m la coamă.

Cu respectarea regimului tehnic, a indicatorilor urbanistici și a distanțelor față de vecinătăți, prezenta documentație propune realizării unui parc de cartier(alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și sport pentru adulți) care sa deserveasca rezidentii cartierului Dric 3 din municipiul Husi.

Amenajarea propusa nu modifica indicatorii urbanistici existenti pe amplasament.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului; (pentru proiecte fără C+M - dupa caz)

Amenajarea va avea asigurate următoarele utilitati:

- **Alimentarea cu apă** – racord la rețeaua de apă existentă în zona prin intermediul căreia se asigură apa potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevăzute în legislația sanitară în vigoare (legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare);
- **Evacuarea apelor uzate menajere** – nu este cazul; se propun 2 WC ecologice.
- **Evacuarea apelor pluviale** – apele pluviale vor deversa liber pe amplasament fiind direcționate către zone înierbate;
- **Asigurarea agentului termic** – Nu este cazul.
- **Alimentarea cu energie electrică** – racord existent la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zona;
- **Evacuarea deșeurilor menajere** – în zona amenajată se vor amplasa cosuri de gunoier (mobiliu stradal), de-a lungul aleilor pietonale propuse separate pe categorii de deseuri. Deșeurile colectate se vor evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, în baza unui contract cu beneficiarul.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; *(pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)*

Propunerea tehnică pentru realizarea obiectivului de investiție a fost elaborată cu respectarea prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 327/05.11.2024, a documentației nr. 5/2009, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Huși nr. 226 din 27.01.2011, prelungită prin H.C.L. Huși nr. 246 din 26.08.2021, precum și a aliniamentelor existente în zonă, a construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și a caracteristicilor funcționale.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991, republicată, și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, și ținând cont de conținutul-cadru al documentațiilor de autorizare a construcțiilor, s-a întocmit prezentul proiect în vederea realizării unui parc de cartier (alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și sport pentru adulți), destinat să deservească rezidenții cartierului Dric 3 din municipiul Huși.

Principalul obiectiv al proiectului este creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane, infrastructură care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale etc.). Astfel, se propun lucrări pentru intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, biodiversității și infrastructurii verzi, precum și pentru reducerea tuturor formelor de poluare.

Accesul pietonal se va realiza din cele două căi de circulație aflate la sud (strada General Doctor Victor Atanasiu – NC 77366) și la vest (strada Adam Bălțatu – NC 77468) ale amplasamentului.

Terenul propus pentru amenajarea parcului este dispus în zona de sud-est și sud-vest a amplasamentului. Suprafața terenului propus spre amenajare este de 7.119,20 mp.

Astfel, prin proiect se propun următoarele intervenții:

- acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritate a terenurilor;
- construire/amenajare de alei cu structură non-invazivă (materiale ecologice);
- amenajare de spații de recreere (ex: zone speciale pentru sport, locuri de joacă pentru copii);
- plantare de plante perene, arbori și arbuști adaptați zonei climatice;
- gazonare a suprafețelor;
- dotare cu mobilier urban realizat din materiale prietenoase cu mediul (bănci, coșuri de gunoi, cișmele de apă, echipamente de joacă pentru copii, echipamente de fitness pentru exterior);
- dotare cu toalete ecologice;
- realizare de puncte de informare și conștientizare a problemelor de mediu, inclusiv promovarea aplicării principiului NBS (Nature-Based Solutions) în proiect;
- achiziționare și montare a sistemelor de irigații;
- achiziționare și montare a sistemului de iluminat.

Aleile pietonale și platforma destinată spațiului de joacă pentru copii și amplasării echipamentelor de fitness vor reprezenta maximum 10% din totalul suprafeței propuse spre amenajare.

Local, se propune amenajarea cu mulci colorat din coajă de copac, pentru marcarea zonelor de odihnă și a diverselor plantări ornamentale.

Proiectul creează o experiență dinamică și surprinzătoare, în care utilizatorul este invitat să exploreze, să descopere și să se bucure de trasee neconvenționale. Trama aleilor curbe induce un sentiment de fluiditate și continuitate, încurajând deplasarea lentă și contemplativă.

Traseul sinuos constituie atât un element de design, cât și de funcționalitate, adaptându-se firesc topografiei naturale sau modelate a terenului.

Compoziția favorizează integrarea armonioasă a vegetației (care urmează a fi propusă) cu elementele construite, contribuind la crearea unui ambient reconfortant și atrăgător.

Aleile propuse vor fi ecologice, de tip „gravel”, permeabile la apă.

Spațiul de joacă pentru copii și platforma destinată amplasării echipamentelor de fitness vor avea stratul finit din tartan, pe un substrat de beton, pentru ancorarea în siguranță a echipamentelor.

Soluții tehnice propuse:

- **Aleile pietonale:** realizate din pietriș stabilizat cu adeziv, montat pe suport de tip geocelule cu geotextil antirădăcini și substrat din nisip și balast compactat, cu grosime minimă de aproximativ 25 cm; terenul natural va fi compactat în prealabil.
- **Platforma pentru spațiul de joacă și echipamente fitness:** realizată din tartan turnat în culori pastel, pe un suport din beton slab armat de aproximativ 15 cm, așezat pe substrat de nisip și balast compactat (minim 25 cm grosime); peste stratul suport din balast se va așterne o folie de polietilenă pentru prevenirea migrării laptelui de ciment; placa de beton va asigura și ancorarea echipamentelor.

Amenajarea terenului va fi completată prin:

- montarea de stâlpi de iluminat echipați cu becuri LED;
- instalarea de cișmele de exterior;
- amplasarea de bănci (cu și fără spătar) și coșuri de gunoi.

Spațiile verzi vor fi plantate cu arbori și arbuști pentru a crea diverse zone de umbră. Prin proiect nu se propun spații de parcare și nici împrejmuirea terenului.

Designul vegetal urmărește conturarea unor forme plantate curbe și organice, în armonie cu trama stradală existentă, cu zonele de circulație pietonală și cu spațiile de joacă, contribuind astfel la o percepție fluidă și naturală a peisajului.

Proiectul propune o varietate bogată de specii vegetale, grupate în masive compuse din arbori, arbuști, ierburi ornamentale și plante perene, ce oferă:

- texturi și înălțimi variate, creând un peisaj vizual activ și atractiv;
- culori diverse, care se succed armonios pe tot parcursul anului;
- interes sezonier permanent: plante cu înflorire de primăvară, frunziș decorativ de vară, fructificații și colorit tomnatic, iar iarna, conifere care oferă volum și structură.

Prin proiect nu sunt propuse construcții, însă spațiul de joacă va respecta următoarele distanțe față de limitele de proprietate:

- **Nord-Vest** – aprox. 79,00 m până la calea de acces – str. Ion Neamțu (NC 77435);
– aprox. 6,81 m până la proprietate privată – NC 75229 – clădire de cult;
- **Nord-Est** – aprox. 80,12 m până la calea de acces – str. George Emil Palade (NC 77365);
- **Sud-Est** – aprox. 30,38 m până la calea de acces – str. General Doctor Victor Atanasiu (NC 77366);
- **Sud-Vest** – aprox. 43,98 m până la calea de acces – str. Adam Bălțatu (NC 77468);
- **Vest** – aprox. 1,95 m față de limita de proprietate – proprietate privată – NC 76829
– teren liber de construcții.

Amenajarea propusă are categoria de importanță „D”, clasa de importanță IV prezintă următoarele caracteristici:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI conform actelor de proprietate - NC 75228:

- LUNGIME – 153.0 m
- LATIME – 138.34 m
- SUPRAFAȚA TERENULUI – 15 167,00 mp**

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI propus spre amenajare - NC 75228:

- LUNGIME	- 93,15 m
- LATIME	- 87.78 m
SUPRAFATA TERENULUI	- 7 119,00 mp

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT	= 15 167,00 mp
SUPRAFATA TEREN PROPUS SPRE AMENAJARE	= 7 119,00 mp
SUPRAFATA ALEI PIETONALE PROPUSE	= 292,74 mp
SUPRAFATA ALEI TIP PAS JAPONEZ PROPUSE	= 7,20 mp
SUPRAFATA PLATFORMA LOC DE JOACA SI ECHIPAMENTE DE FITNESS	= 392,46 mp
*Suprafata aleilor si platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platforma spatiu de joaca pt. copii si echipamente fitness) însumează 692,40 mp si reprezinta 9,72% (< 10%) din suprafata terenului amenajat.	
SUPRAFATA AMENAJATA CU MULCI DE COPAC	= 70,73 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT	= 6356,07 mp
GARD VIU PROPUS	= 191,45 ml

INDICATORI URBANISTICI - SITUATIA PROPUASA:

*Amenajarea propusă nu modifică indicatorii urbanistici existenți pe amplasament.

REZISTENȚĂ

În cadrul obiectivului de investiție se propune amenajarea unui spațiu de joacă și agrement pentru copii și adulți.

- Alei și pietonale** – se vor realiza din pietris stabilizat cu adeziv, pe suport de tip geocelule cu geotextil antiradacini și cu un substrat din nisip și balast compactat cu grosime minimă de aprox 25 cm; pamantul se va compacta în prealabil.
- Platforma spațiu de joacă pentru copii și echipamente fitness** – se va realiza tartan turnat în culori pastel peste o placă din beton de calitate C30./37 armată cu plasa sudată SPPB Ø5/100x100. Aleile noi se vor monta pe umpluturi din piatră spartă, balast și balast stabilizat, straturi compactate peste care se va turna aceeași platformă din beton armat. Aleile/platformele din beton armat se vor trona la intervale de maxim 2m. Cu rosturi umplute cu dop din bitum.
- Fundații stâlpi și mobilier urban/ de recreație** – se va realiza un bloc de beton C30/25 de dimensiuni variate 40x40/ 60x60/ 80x80 cm care va fi turnat până la adâncimea de îngheț.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului studiat sunt următoarele:

La firida de bransament:

- Puterea instalată: $P_i = 2.40 \text{ kW}$;

- Factor de utilizare: $K_u = 0.58$;
- Puterea absorbită: $P_a = 1.40 \text{ kW}$;
- Tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230\text{V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$;
- Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$;
- Durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică a bransamentelor se va face din Sistemul Energetic Național existent în zonă prin intermediul cate unui bransament electric, în baza documentației tehnice de obținere a avizului de racordare ce va fi solicitat de beneficiar și în baza documentației tehnice de execuție a furnizorului de electricitate.

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Racordul electric la rețeaua electrică (bransamentul) din zona nu face obiectul prezentei documentații. Acesta se va proiecta și/sau realiza de către beneficiarul rețelelor la cerere, din partea beneficiarului obiectivului, odată cu încheierea contractului de furnizare a energiei electrice (după plata taxei de racordare).

Distribuția interioară

Rețeaua de distribuție interioară se realizează exclusiv după schema TN-S.

Distribuția este de tip radial și se face prin circuite separate de prize și forță, racordate la tablourile electrice.

Se va monta un tablou electric general TG din care se va alimenta iluminatul exterior de incintă.

Tabloul electric general TG se alimentează printr-un nou bransament din rețeaua electrică existentă a localității, prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY-F 3x4 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adâncime pe traseul exterior.

Tabloul electric se va executa în construcție etanșă sau neetanșă (protejată) în funcție de condițiile de influențe externe și grad de protecție.

Tabloul electric general TG se va realiza în cutie metalică, montată aparent sau semiîngropat, în funcție de modul și locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011.

La amplasarea tabloului electric este necesar să se țină seama de recomandările din reglementările tehnice specifice referitoare la proiectarea și executarea instalațiilor de conexiuni și distribuție cu tensiuni până la 1000V c.a. în unități energetice și anume:

- condițiile de influențe externe;
- să nu împiedice circulația pe coridoare în special la cele utilizate pentru evacuarea în caz de incendiu;
- să permită exploatarea, întreținerea și verificarea;

Tabloul electric va fi echipat cu:

- aparate de protecție la supratensiuni induse și de comutație - SPD;
- întreruptoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină;

- protecții diferențiale;
- butoane de comandă;
- comutatoare;
- lămpi de semnalizare.

În tabloul electric a fost prevăzut și un circuit de rezervă, loc în tablou pentru montarea unor întrerupătoare automate pentru protecție la scurtcircuit și suprasarcină, iar puterea electrică estimată pentru aceste circuite este inclusă în puterea pe baza căreia s-a dimensionat coloana tabloului electric respectiv.

Tablou electric cuprinde aparatajul necesar protecției la scurtcircuit și suprasarcină al circuitelor, precum și aparatajul necesar pentru protecția persoanelor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte.

Fiecare tablou va fi dotat cu cleme sau reglete de nul de protecție și vor fi etichetate. Etichetele vor conține: denumirea tabloului, tensiunea de alimentare și puterea instalată. Circuitele se vor eticheta conform schemelor monofilare din prezența documentației, scheme ce se vor amplasa la final și pe partea interioară a ușii tabloului electric.

Circuitele monofazate din fiecare tablou electric ale construcției se echipează cu întrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 30mA conform schemelor de distribuție.

Instalații electrice de iluminat exterior

Pentru iluminatul exterior ornamental s-au propus corpuri de iluminat LED cu puterea de 100 W fiecare, montate pe stalpi metalici, pentru care a fost prevăzut un sistem de comanda automat la caderea întinericului, comandat direct printr-o celula fotoelectrică montată într-o zonă slab iluminată. Caracteristici electrice: 230 V , 50 Hz; Curent max. admisibil 10 A.

Iluminatul exterior de incintă se alimentează din tabloul electric general (TG), prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC și fără degajări de halogen, tip CYABY-F 3x2,5 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adâncime pe traseul exterior până la fiecare cutie de conexiuni a stălpilor de iluminat, amplasată la partea superioară a stălpului. De la cutia de conexiuni până la corpul de iluminat, circuitul de alimentare se va realiza cu cablu din cupru cu întârziere la propagarea flăcării CYY-F 3x2,5 mmp montat în interiorul stălpului.

Stâlpii vor fi amplasați în poziția indicată pe planul de situație și vor fi montați pe câte o fundație din beton prevăzută cu tuburi de protecție pentru intrarea și ieșirea cablurilor electrice de alimentare. Stâlpii vor fi metalici, din țevă sau din profil octogonal din oțel galvanizat sau din aluminiu, cu flanșă la partea inferioară pentru fixarea cu bolțuri încastrate în fundație.

Fiecare stâlp propus pentru iluminatul exterior va fi prevăzut cu o cutie de conexiuni cu capac de vizitare ce va fi montată la partea inferioară a acestuia. Cutia de conexiuni va fi complet echipată cu borne de legătură (F,N,PE) și echipamente de siguranță.

Protecția împotriva supracurenților

Protecția conductoarelor active ale circuitelor electrice împotriva supracurenților datorate suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se va realiza prin întrerupătoare-disjunctoare automate, care să acționeze simultan toți polii de conectare. Valorile curenților nominali au fost alese în concordanță cu valorile curenților maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere și

condițiile necesare asigurării selectivității protecției, astfel încât în cazul unui defect să funcționeze protecția cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcțiune întreaga instalație.

Protecția împotriva supratensiunilor

Protecția instalațiilor electrice din construcții hidrotehnice împotriva supratensiunilor se realizează în trepte, începând de la intrarea în tabloul general și până la echipamentele sensibile.

Pentru asigurarea limitării perturbațiilor și avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice și electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege în baza conceptului de Zona de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT), conform paragrafului 4.4.3.2 din I7/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 2 la intrarea serviciului în tabloul electric general. Conectarea SPD-urilor în circuitele de protejat se face astfel încât să rezulte conductoare cât mai scurte (în mod obișnuit sub 0,5m), având în vedere faptul că lungimea legăturii determina reducerea eficienței sistemului de protecție.

Protecția împotriva șocurilor electrice

La execuția instalațiilor electrice interioare se vor aplica măsuri pentru protecția utilizatorilor (persoane și animale) împotriva șocurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte.

Toate materialele și echipamentele electrice, vor avea asigurată protecția împotriva atingerii directe a părților active.

Protecția împotriva atingerii directe (protecția de bază) se realizează prin una din următoarele măsuri:

- izolația de bază a părților active (protecție completă);
- prevederea de bariere sau carcase în interiorul cărora să se găsească părțile active (protecție completă);
- instalarea unor obstacole care să împiedice atingerile întâmplătoare cu părțile active (protecție parțială);
- instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate (protecție parțială).

Toate masele instalației electrice interioare trebuie să fie prevăzute cu cel puțin o măsură de protecție împotriva atingerilor indirecte.

Protecția împotriva atingerilor indirecte (protecția la defect) se poate realiza prin măsuri de protecție "fără întreruperea alimentării" și se poate face cu următoarele mijloace:

- folosirea materialelor și echipamentelor de clasă II, conform SR CEI-60536;
- izolarea amplasamentelor, conform SR CEI-60364-4-41;
- separarea de protecție;
- executarea legăturilor de echipotențializare, nelegate de pământ;
- legarea la pământ a carcaselor care accidental pot fi puse sub tensiune.

Protecția contra atingerilor indirecte se realizează și cu măsuri de protecție prin "întreruperea automată a alimentării" și cu dispozitive de protecție alese în coordonare cu schemele de legare la pământ.

Sisteme de legare la pamant

Rețeaua de distribuție interioară se realizează după schema TN-S (conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, până la ultimul punct de consum).

Sistemul de legare la pământ pentru obiectivul propus se va compune din:

- borna principală de legare la pământ (BPPE) – se va prevedea lângă tabloul electric general, iar la BPPE se va conecta conductorul PEN din racordul de alimentare, conductorul PE;
- conductoare de protecție – vor fi din cupru izolat monofilar (cu protecție împotriva deteriorărilor mecanice, chimice sau electrochimice);
- conductoare de legare la pământ – realizează legătura între borna principală de legare la pământ (BPPE) și priza de pământ. Se realizează cu platbandă din oțel zincat OI Zn 40x4 mm cu montaj îngropat până la racordul cu un electrod al prizei de pământ, conexiunea realizându-se prin sudare exotermică, conector cu presiune, cleme sau alte conectoare mecanice;
- prizele de pământ – se realizează prin electrozi verticali din OI Zn 2 1/2: de 3m lungime, dispusi la distanță de 2x înălțimea electrodului, conectați între ei prin platbandă din oțel zincat 40x4mm. În cazul obiectivului din prezentul proiect priza de pământ este separată pentru instalația de paratrăsnet și instalația pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența prizei de pământ pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale de atingere fiind de maxim 4 Ω , conform I7/2011 art. 5.5.7.11;

Protecția împotriva supratensiunilor

Acest sistem este alcătuit din:

- SPD tipul II s-a montat în tabloul electric general – cuprind descărcătoare cu rezistență variabilă, supuse celor mai intense solicitări și având capacitatea de a conduce curenți electrici datorți loviturilor de trăsnet. Au rolul de a limita pătrunderea în instalațiile electrice a unor curenți electrici de impuls datorți loviturilor de trăsnet. Alegerea descărcătoarelor se face conform SREN62305-1. Descărcătoarele cu rezistență variabilă sunt conectate între conductoarele active (inclusiv conductorul neutru și borna principală de legare la pământ);

DIVERSE

Înainte de punerea sub tensiune a instalației electrice se va verifica dacă toate circuitele și legăturile electrice au fost executate conform planurilor, precum și integritatea izolației conductoarelor și buna funcționare a tuturor aparatelor electrice ce urmează a fi montate în instalația electrică.

Este interzisă montarea de aparate electrice sau conductoare ce au suferit deteriorări pe durata transportului, și care nu mai corespund din punct de vedere al siguranței în funcționare.

Pe timpul desfășurării lucrărilor de construcții-montaj se vor respecta prevederile republicane privind protecția muncii precum și cele PSI.

Proiectul va fi verificat conform Legii Calității în Construcții la următoarele exigențe de calitate: A, B, C, D, E, F.

Orice modificare la prezenta documentație solicitată de beneficiar sau de constructor se va face numai cu acordul proiectantului.

Proiectantul se va considera exonerat de orice raspundere în cazul în care executantul va efectua modificări, fără acordul prealabil al proiectantului.

INSTALAȚII SANITARE

Caracteristicile sanitare ale obiectivului

Alimentare cu apă pentru consum curent:

$Q_{zi\ med}$	=	8,40	[m ³ /zi]
$Q_{zi\ max}$	=	10,92	[m ³ /zi]
$Q_{orar\ max}$	=	0,68	[m ³ /oră]

Termeni:

$Q_{zi\ med}$ – debit zilnic mediu;

$Q_{zi\ max}$ – debit zilnic maxim;

$Q_{orar\ max}$ – debit orar maxim;

Alimentarea cu apă potabilă

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apă.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD Ø40 mm, PEHD Ø32 mm, PEHD Ø25 mm și PEHD Ø20 mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe branșamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 20mm și toate armaturile necesare.

Obligatoriu în amonte de apometru se va monta filtru de impurități, iar în aval se va monta clapet de reținere, care se vor sigila împreună cu apometrul.

Apă rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004.

Delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului se face prin apometru, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție. Branșamentul până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține deținătorului rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Instalații sanitare pentru irigații

În interiorul parcului, pentru menținerea vegetației pe tot parcursul anului în condiții optime, se propune instalarea unui sistem de irigare prin aspersare care să compenseze deficitul de umiditate necesar plantelor în perioadele secetoase.

Liniile de aspersie prezinta urmatoarele avantaje:

- aspersoarele realizeaza o ploaie fina creand un microclimat propice cresterii plantelor;
- nu se formeaza crusta;
- nu se dezveleste radacina plantei;
- nu se rup frunzele;
- prezinta o uniformitate foarte buna a irigarii;
- numarul relativ mare de aspersoare de-a lungul unei linii de aspersie diminueaza efectul de dispersie cauzat de vant;
- pot fi alimentate de la surse limitate de apa;
- liniile de aspersie fina pot fi cu conducta din PE cu diametre de 25-40 mm si lungimi cuprinse intre 10 si 200 m in functie de dimensiunile suprafetei de irigat, sau pot fi echipate cu furtun flexibil cu insertie textila in locul conductei de PE, ceea ce confera un plus in montarea si demontarea rapida a liniilor, spatiul necesar depozitarii fiind foarte mic.

Pentru investitia studiata se propune realizarea unei instalatii de irigat cu aspersoare rotative montate in linie, conectate intre ele printr-o retea de conducte din PEHD.

Irigarea prin aspersie se va face cu ajutorul a 52 aspersoare.

Alimentarea cu apa a aspersoarelor se va face din reseaua de alimentare cu apa a obiectivului, prin intermediul caminului de apometru si a unei retele din conducte de PEHD cu diametrele exterioare De 25 mm, De 32 mm, De 40 mm si vor fi montate subteran pe pat de nisip respectandu-se cota de inghet.

Pentru instalatia de irigat se propune montarea unui controler (cu sursa de alimentare proprie) in camin apometru care sa permita automatizarea instalatiei, astfel aceasta va permite functionarea aspersoarelor la orele si in intervalul orar prestabilit. Irigarea parcului va fi controlata de cate o electrovana pe fiecare circuit de irigat comandata de programatorul montat in caminul apometru.

In interiorul caminului apometru se vor monta:

- un panou de comanda si automatizare al instalatiei de irigat – controller inteligent pentru fiecare zona prevazuta;
- armaturi necesare diferitelor imbinari ale echipamentelor;

De asemenea se va monta si conecta cate un senzor de ploaie si unul de inghet ce va transmite controllerului din camin sa opreasca in mod automat stropirea. Reluarea programului de irigat are loc dupa uscarea senzorului de ploaie si atingerea temperaturii optime a senzorului.

In perioada de iarna se va asigura golirea instalatiilor cu ajutorul armaturilor prevazute in caminul apometru.

Echipamentele aferente functionarii si eficientei sistemului de irigatii prevazut in prezentul proiect sunt cu titlu informativ, instalarea si dimensionarea echipamentelor si instalatiilor se vor realiza in stricta conformitate cu specificatiile tehnice furnizate de societatile sau specialistii responsabili de punerea in functiune a acestora.

Instalații sanitare pentru cistea de apă

Parcul va fi dotat cu o cistea de apă, echipat cu robinet special cu sistem de blocare și pedala de acționare pentru apă.

Cistea va fi alimentată cu apă de la caminul apometru cu teava de PEHD 20 mm.

Probarea instalațiilor

Conducte de apă rece

Se vor executa probe și verificări pentru conducte de apă rece pe timpul execuției și la terminarea lucrărilor conform I9-2013 art.19 astfel:

Conductele de apă rece sunt supuse la următoarele probe:

- Proba de etanșeitate la presiune la rece;
- Proba de funcționare la apă rece

Proba de etanșeitate la presiune la rece, ca și proba de etanșeitate se efectuează înainte de montarea aparatelor și armaturilor de serviciu la obiectele sanitare și celelalte puncte de consum, extremitățile conductelor fiind obturate cu flanșe oarbe sau dopuri.

Presiunea de încercare la etanșeitate la conductele de apă rece este egală cu 1,5 x presiunea de regim, indicată în proiect pentru instalația respectivă de alimentare cu apă, dar nu mai mică de 6 bar.

Conductele se mențin sub presiune timpul necesar verificării tuturor traseelor și îmbinărilor, dar nu mai puțin de 20 de minute. În intervalul de 20 de minute nu se admite scăderea presiunii.

Presiunea în conducte se realizează cu o pompă de încercări hidraulice care se amplasează în punctul cel mai de jos al conductelor și se citește pe un manometru montat pe pompa.

Proba de funcționare la apă rece se efectuează după montarea armaturilor la obiectele sanitare și la celelalte puncte de consum și cu conductele sub presiunea hidraulică de regim. Se verifică, prin deschiderea succesivă a armaturilor de alimentare, dacă apă ajunge, la presiunea de utilizare, la fiecare punct de consum în parte.

Nivelul de performanță al lucrărilor

Lucrările de instalații sanitare se vor executa de către personal specializat autorizat cu respectarea tehnologiilor de execuție, în conformitate cu prevederile din Normativul I9/2015, cu respectarea normelor de tehnica securității și protecției muncii specifice fiecărei categorii de lucrări în parte și a caietului de sarcini, care se vor completa și cu datele din caietele tehnice privind tehnologiile de montare a materialelor și echipamentelor.

Proiectarea lucrărilor de instalații sanitare asigură criteriile de performanță prevăzute în Legea 10/1995 cu modificările și completările ei ulterioare pentru principalele cerințe de calitate obligatorii:

- Rezistență mecanică și stabilitate;
- Securitate la incendiu;
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- Siguranța și accesibilitate în exploatare;
- Protecție împotriva zgomotului;
- Economie de energie și izolare termică;
- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

În funcție de tehnologia aleasă executantul are obligativitatea de a întocmi proiectul de montaj care să cuprindă toate elementele, tipuri de conducte, fittinguri de îmbinare, cote de montaj.

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9/2015, Normativul NP084/2003, Normativele C16/1984, C56/2002, STAS-urile la care se referă și normele de tehnica și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

DIVERSE

Proiectul instalației sanitare a fost realizat astfel încât instalația proiectată să poată fi realizată în conformitate cu necesitățile beneficiarului și să respecte toate normativele privitoare la proiectarea, realizarea și exploatarea instalațiilor sanitare în vigoare.

Beneficiarul va lua toate măsurile necesare respectării prevederilor Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.273/1994 privind calitatea lucrărilor de construcții-montaj și recepția respectivelor lucrări.

Lucrările vor fi încredințate spre executare unor firme specializate pentru categoriile respective de lucrări și vor fi supravegheate de un diriginte de șantier atestat.

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va solicita de la toți beneficiarii utilităților subterane materializarea pe teren a traseului, adâncimea de pozare, tipul de utilitate, stabilindu-se posibilitățile de execuție a lucrărilor proiectate, pentru a nu afecta utilitățile subterane sau a produce eventuale accidente.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele de tehnica securității și protecție a muncii, cuprinse în actele normative în vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrări în parte.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea investiției (cu TVA): 6.853.647,30 lei / 1.376.814,98 euro
din care C+M: 5.840.887,90 lei / 1.173.363,85 euro

Valoarea investiției (fara TVA): 5.767.987,95 lei / 1.158.719,13 euro
din care C+M: 4.908.309,16 lei / 986.020,04 euro

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFATA ALEI PIETONALE PROPUSE	= 292,74 mp
SUPRAFATA ALEI TIP PAS JAPONEZ PROPUSE	= 7,20 mp
SUPRAFATA PLATFORMA LOC DE JOACA SI ECHIPAMENTE DE FITNESS	= 392,46 mp
*Suprafata aleilor si platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platforma spatiu de joaca pt. copii si echipamente fitness) insumeaza 692,40 mp si reprezinta 9,72% (< 10%) din suprafata terenului amenajat	
SUPRAFATA AMENAJATA CU MULCI DE COPAC	= 70,73 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE AMENAJAT	= 6356,07 mp

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”
BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea investiției (cu TVA): 6.853.647,30 lei / 1.376.814,98 euro

din care C+M: 5.840.887,90 lei / 1.173.363,85 euro

- ❖ Parc care va deservi atât rezidenții cartierului Dric 3, cât și cetățenii municipiului Huși.

Indicatori financiari:

- Valoare investiție: 6.853.647,30 lei, inclusiv TVA.
- Durata de realizare: 36 luni.
- Flux de numerar: pozitiv, pe toată durata de operare și întreținere a investiției.
- VNAF/C: -6.047.134,05
- Rata internă de rentabilitate: #NUM! = RIRF/C nu se poate calcula - valoare Flux de numerar net < 0 (zero).
- VNAF/K: -123.410,89
- Raportul cost-beneficiu: 1.00.

Indicatori socio-economi:

- Valoarea actuală netă: + 302.860,98 lei.
- Rata internă de rentabilitate: 6.15%.
- Raportul cost-beneficiu: 2.44.

Indicatori de impact:

- Cost optim din punct de vedere al susținerii financiare a investiției, din partea Municipiului Huși
- Dezvoltarea infrastructurii verzi la nivel local, pentru asigurarea unui cadru sigur
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din Municipiul Huși.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Prezentul obiectiv de investiție „REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3” se preconizează a fi realizat în 36 luni perioadă ce cuprinde întreg ansamblu de activități prevăzute de graficul de realizare al investiției.

Se anexează la prezenta documentație Graficul de realizare a investiției.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice (pentru proiecte fără C+M – nu este cazul)

Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a cerințelor fundamentale aplicabile.

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”
BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 „Legea calitatii în construcții”, unitățile social culturale trebuie obligatoriu să satisfacă, pe întreaga durată de exploatare a lor, următoarele cerințe de calitate:

- A) Rezistență mecanică și stabilitate.
- B) Siguranță și accesibilitate în exploatare.
- C) Securitate la incendiu.
- D) Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- E) Economie de energie și izolare termică
- F) Protecție împotriva zgomotului.
- G) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

A. Rezistență mecanică și stabilitate

- Condițiile tehnice specifice cerinței A - Rezistență și stabilitate, anume:

- A.1. Evitarea prăbușirii totale sau parțiale a clădirii,
- A.2. Limitarea deformațiilor,
- A.3. Limitarea avariilor,

Asigurarea cerinței de rezistență și stabilitate implică verificarea întregii clădiri, în cadrul prezentului normativ nu se stabilesc valorile parametrilor specifici obiectivului proiectat, din punctul de vedere al acestei cerințe.

- Proiectarea și verificarea rezistenței și stabilității structurale se va face pe baza Reglementărilor tehnice în vigoare, în funcție de categoria de importanță a clădirii, stabilită de proiectant, conform memoriului de specialitate.

B. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Amenajarea vor fi construite astfel încât să confere siguranța necesară în exploatare din punct de vedere al utilizării acestora, astfel:

- a) protecția utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în următoarele cazuri:
 - deplasarea pe orizontală prin realizarea pardoselii la aceeași cota, fără denivelări, cu finisaje antiderapante, și realizarea mobilierului astfel încât acesta să nu prezinte muchii ascuțite ce pot provoca cu ușurință accidente;

- b) asigurarea securității utilizatorilor împotriva posibilităților de intruziune și efracție.

Bl. Siguranța cu privire la circulația interioară se va realiza prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- a. alunecare - stratul de uzură al pardoselilor va fi realizat din materiale antiderapante (tartan cu proprietăți antiderapante, alei de tip gravel);
- b. împiedicare – incaperile, dar și aleile nu vor avea denivelări care să depășească 2.50 cm.
- c. contactul cu proeminențe joase
- înălțimea liberă de trecere va fi de min. 2.10 m;
- d. contactul cu elemente verticale laterale
- mobilierul urban nu va prezenta bavuri, proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, agățare, rănire;
- e. contactul cu suprafețe transparente (uși terestre și pereți din sticlă cu parapet sub 0.90 m sau fără parapet) - nu este cazul
- f. siguranța cu privire la deschiderea ușilor - nu este cazul
- g. coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente

„REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

– REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3”

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

- lățimile libere de circulație nu sunt mai mici de 0,90 m;
- piesele de mobilier adiacente traseului de circulație nu vor prezenta colțuri, muchii ascuțite sau alte surse de agățare, lovire, rănire;
- h. producere de panică
- proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;
- B.2. Siguranța cu privire la schimbările de nivel (platforme pietonale aflate la diferite cote) se realizează prin asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:
 - a. cădere de la un nivel la altul -Nu este cazul
- B.3. Siguranța cu privire la iluminarea artificială – Nu este cazul.
- B.4. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații va fi specificată în memoriul pentru specialitatea instalațiilor.
- B.5. Siguranța cu privire la lucrările de întreținere a vitrajelor -Nu este cazul.
- B.6. Siguranța la intruziune și efracție – Nu este cazul.

C. Securitate la incendiu

Proiectul reprezintă un spațiu exterior amenajat, prin urmare sunt îndeplinite condițiile de evacuare prevăzute în Normativul P118;

D. Igienă, sănătate și mediu înconjurător

D.1. Igiena aerului

Aleile propuse au fost proiectate astfel încât încărcarea aerului cu poluanți proveniți din materiale și echipamente de construcții să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților, substanțele poluante cele mai obișnuite care pot apărea fiind CO, CO₂, formaldehidă, radon.

D.2. Igiena apei

Condițiile privind consumul de apă aferent construcțiilor propuse se referă la consumul menajer (băut, spălat).

Programul de distribuție a apei reci și calde va fi permanent, la debitul necesar.

Temperatura de distribuție - apă rece 10 , 20°C.

Componenta apei distribuite - apă potabilă conform STAS 1342

D. 3. Igiena evacuării apelor uzate menajere

Nu a fost prevăzut cu sistem de eliminare a apelor uzate, conform reglementărilor tehnice pentru construcții și pentru igienă a utilizatorilor, nefiind necesar- se propun 2 toalete ecologice

D.4. Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor

Amenajarea va avea un sistem de colectare și evacuare a gunoaielor ușor accesibil:

- cosuri de gunoi amplasate pe aleile de circulație proiectate.
- Prevederea cu coșuri de gunoi etanșe ecologice (pentru a se putea asigura protecția sanitară a utilizatorilor în timpul de păstrare, asigurându-se și evacuarea ritmică a acestora).

D.5. Igiena higrotermică a mediului interior

Nu este cazul.

D.6. Igiena însoririi

Orientarea a fost făcută spre toate puncte cardinale.

D.7. Calitatea finisajelor

Condițiile de calitate a finisajelor se referă la următoarele lor proprietăți: calitate (estetică, igienă, duritate, textură, netezime), culoare, stabilitate chimică și fizică, etc.

În timpul executiei lucrarilor de construire se va asigura marcarea, imprejmuirea si curatenia in santier. Intrarea masinilor cu materiale si iesirea cu deseuri rezultate din activitatea santierului se va realiza in conditii de curatenie a acestora pentru a nu afecta atat zona in lucru, cat si curatenia drumurilor publice, dar nici eventualele functiuni aflate in imediata vecinatate. Autocamioanele ce vor transporta deseuri din santier vor avea platforme de transport acoperite cu prelate de protectie.

E. Protecție împotriva zgomotului

Nu este cazul.

F. Economie de energie și izolare termică

Nu este cazul.

G. Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Nu este cazul.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Fondurile necesare realizarii obiectivului de investitie sunt constituite din:

- Fonduri bugetare (buget local) – puse la dispozitie prin intermediul Primariei Municipiului Huși.
- Fonduri externe nerambursabile – Programul Regional Nord-Est 2021-2027, PRIORITATEA P3 NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL, OBIECTIV SPECIFIC - INTENSIFICAREA ACȚIUNILOR DE PROTECȚIE ȘI CONSERVARE A NATURII, A BIODIVERSITĂȚII ȘI A INFRASTRUCTURII VERZI, INCLUSIV ÎN ZONELE URBANE, PRECUM ȘI REDUCEREA TUTUROR FORMELOR DE POLUARE

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire nr. 327 din 05.11.2024
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este U.A.T. MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI – ca Ordonator principal de credite/investitor.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

A se vedea:

- cap. 3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico economice pentru realizarea obiectivului de investiții)
 - pc. 3.5. *Grafice orientative de realizare a investiției*

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Elaborarea unui calendar de programare a activitatilor:

- identificarea sursei de finantare a obiectivului de investitie.
- evaluarea nevoilor.
- evaluarea starii activelor curente.
- monitorizarea activitatii de catre beneficiarul investitiei.

Resursele necesare vor fi puse la dispozitie prin intermediul Primariei Municipiului Husi, conform previziunilor economice anexate la prezenta documentație.

În vederea mentinerii amenajării în bune conditii se vor lua permanent masuri de intretinere si igienizare si se va urmări comportarea în timp a acesteia.

Se va urmări respectare prevederilor programelor de urmărire și control și a masurilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor pe perioada de execuție conform prevederilor ce se vor elabora la faza proiect tehnic.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Recomandăm ca la nivelul acestei investiții, să fie desemnată o persoană cu funcția de conducere care să supravegheze asigurarea cadrului necesar pentru desfășurarea activităților propuse prin prezentul obiectiv de investiție.

De asemenea, în funcție de necesități, se vor încheia contracte de colaborare cu institutii si persoane competente pentru desfasurarea diferitelor servicii(salubritate).

8. Concluzii și recomandări

Amenajarea a fost conceputa, calculata și proiectata în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memorii pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate în fazele următoare. Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnica și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

Se vor respecta normele de tehnica securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial și al dirigintelui de șantier. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Proiectul propus va avea o imagine reprezentativă pentru zonă. Fiind un program public va presupune o utilizare la nivel local/județean a resurselor materiale investite.

II. PĂRȚILE DESENAȚE (pentru proiecte fără C+M - după caz)

- A00 – plan de încadrare în zonă
- A01a – plan de situație general;
- A01b – plan de situație de detaliu;
- A02 – platforma loc de joacă și echipamente fitness – plan, secțiuni caracteristice;

- P01 – plan de plantare – arbori;
- P02 – plan de plantare – arbuști și plante perene;

- R01 – detalii fundație – stalpi de iluminat;
- R02 – detalii fundație – mobilier urban;

- He 01 – plan coordonator rețele – instalații electrice;
- Ie 01 – instalații electrice – schema monofilată TG;
- Hs 01 – plan coordonator rețele – instalații sanitare alimentare cu apă;
- Hs 02 – plan coordonator rețele – instalații sanitare rețele irigații.

Data:
14.04.2025

Proiectant,
Rosmarina ȘERBAN, arhitect
S.C. PALTNUL INTERAX PROIECT S.R.L.
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, Judetul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1						
		în mii lei/ mii euro la cursul		4,9779	Lei/euro din data de	01.07.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	95.000,00	19.084,35	18.050,00	113.050,00	22.710,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	9.039,96	8.550,00	53.550,00	10.757,59
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.044,40	9.500,00	59.500,00	11.952,83
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	23.000,00	4.620,42	4.370,00	27.370,00	5.498,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrarilor	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.000,00	2.611,54	2.470,00	15.470,00	3.107,74
TOTAL Capitol 3		288.000,00	57.855,72	54.720,00	342.720,00	68.848,31
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	4.889.426,28	982.226,70	928.990,99	5.818.417,27	1.168.849,71
4,1,1	Construcții și instalații - investiția de baza	4.695.607,31	943.290,81	892.165,39	5.587.772,70	1.122.516,06
4,1,2	Construcții și instalații - masuri conexe	193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.882,88	2.788,90	2.637,75	16.520,63	3.318,79
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	3.190,84	641,00	606,26	3.797,10	762,75
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări-masuri conexe	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,85
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		5.399.320,00	1.084.658,19	1.025.870,80	6.425.190,80	1.290.743,25
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	53.991,40	10.846,22	0,00	53.991,40	10.846,22
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.541,55	4.930,10	0,00	24.541,55	4.930,10
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.908,31	986,02	0,00	4.908,31	986,02
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.541,55	4.930,10	0,00	24.541,55	4.930,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.676,55	4.354,56	4.118,55	25.795,10	5.181,92
TOTAL Capitol 5		80.667,95	16.205,22	5.068,55	85.736,50	17.223,43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.767.987,95	1.158.719,13	1.085.659,35	6.853.647,30	1.376.814,99
din care C+M		4.908.309,16	986.020,04	932.578,74	5.840.887,90	1.173.363,85
Proiectant: gdm. Daniel Grigoreanu						

Proiectant:
adm. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, Județul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1						
în mii lei/ mii euro la cursul		4,9779	Lei/euro din data de		01.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	95.000,00	19.084,35	18.050,00	113.050,00	22.710,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	9.039,96	8.550,00	53.550,00	10.757,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.044,40	9.500,00	59.500,00	11.952,83
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	23.000,00	4.620,42	4.370,00	27.370,00	5.498,30
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	13.000,00	2.611,54	2.470,00	15.470,00	3.107,74
TOTAL Capitol 3		288.000,00	57.855,72	54.720,00	342.720,00	68.848,31
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	4.889.426,28	982.226,70	928.990,99	5.818.417,27	1.168.849,77
4,1.1	Construcții și instalații - investitia de baza	4.695.607,31	943.290,81	892.165,39	5.587.772,70	1.122.516,06
4,1.2	Construcții și instalații - masuri conexe	193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.882,88	2.788,90	2.637,75	16.520,63	3.318,79
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	3.190,84	641,00	606,26	3.797,10	762,79
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări - masuri conexe	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		5.399.320,00	1.084.658,19	1.025.870,80	6.425.190,80	1.290.743,25
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,1	Organizare de santier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de santier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.2	Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	53.991,40	10.846,22	0,00	53.991,40	10.846,22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.541,55	4.930,10	0,00	24.541,55	4.930,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.908,31	986,02	0,00	4.908,31	986,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.541,55	4.930,10	0,00	24.541,55	4.930,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și ne prevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.676,55	4.354,56	4.118,55	25.795,10	5.181,92
TOTAL Capitol 5		80.667,95	16.205,22	5.068,55	85.736,50	17.223,43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.767.987,95	1.158.719,13	1.085.659,35	6.853.647,30	1.376.814,98
din care C+M		4.908.309,16	986.020,04	932.578,74	5.840.887,90	1.173.363,85



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, Judetul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1						
		în mii lei/ mii euro la cursul		4,9779	Lei/euro din data de	01.07.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirijinta de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații - investitia de baza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - masuri conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de bază						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	din care C+M	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI
Amplasament: Municipiul Husi, judetul Vaslui

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Investitia de baza - ELIGIBIL
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1

în mii lei/ mii euro la cursul **4,9779** Lei/euro din data de **01.07.2024**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	4.420.380,02	888.000,97	839.872,20	5.260.252,22	1.056.721,15
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	275.227,29	55.289,84	52.293,19	327.520,48	65.794,91
Total I.		4.695.607,31	943.290,81	892.165,39	5.587.772,70	1.122.516,06
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	471,83	94,79	89,65	561,48	112,79
Total II.		471,83	94,79	89,65	561,48	112,79
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	420,86	84,55	79,96	500,82	100,61
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total III.		420,86	84,55	79,96	500,82	100,61
Total (Total I + Total II + Total III)		4.696.500,00	943.470,14	892.335,00	5.588.835,00	1.122.729,46

Proiectant:

adm. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI
Amplasament: Municipiul Husi, judetul Vaslui

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Masuri conexe - ELIGIBIL
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1

în mii lei/ mii euro la cursul **4,9779** Lei/euro din data de **01.07.2024**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	162.076,56	32.559,22	30.794,55	192.871,11	38.745,48
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	31.742,41	6.376,67	6.031,06	37.773,47	7.588,23
Total I.		193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	13.411,05	2.694,12	2.548,10	15.959,15	3.206,00
Total II.		13.411,05	2.694,12	2.548,10	15.959,15	3.206,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.769,98	556,46	526,30	3.296,28	662,18
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total III.		495.589,98	99.558,04	94.162,10	589.752,08	118.474,07
Total (Total I + Total II + Total III)		702.820,00	141.188,05	133.535,80	836.355,80	168.013,78

Proiectant:

~~adm~~ Daniel Grinoreanu

Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI
 Amplasament: Municipiul Husi, judetul Vaslui

LISTA DOTARI
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" -
SCENARIUL 1

în mii lei/ mii euro la cursul				4,9779	Lei/euro din data de		01.07.2024		
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
					lei	euro	lei	lei	euro
1	2				3	4	5	6	7
Dotari									
1	Banca din lemn cu spatat	buc	6	9.600,00	57.600,00	11.571,14	10.944,00	68.544,00	13.769,66
2	Banca din lemn fara spatat - tip 1	buc	14	6.550,00	91.700,00	18.421,42	17.423,00	109.123,00	21.921,49
3	Banca din lemn fara spatat - tip 2	buc	8	4.050,00	32.400,00	6.508,77	6.156,00	38.556,00	7.745,43
4	Pubela stradala pentru colectarea selectiva a deseurilor	buc	9	4.500,00	40.500,00	8.135,96	7.695,00	48.195,00	9.681,79
5	Stalpi de iluminat	buc	14	1.800,00	25.200,00	5.062,38	4.788,00	29.988,00	6.024,23
6	Cisnea apa tip con de inox	buc	1	1.600,00	1.600,00	321,42	304,00	1.904,00	382,49
7	Toaleta ecologice	buc	2	7.260,00	14.520,00	2.916,89	2.758,80	17.278,80	3.471,10
8	Carusel clasic	buc	1	7.800,00	7.800,00	1.566,93	1.482,00	9.282,00	1.864,64
9	Complex de joacă	buc	1	153.800,00	153.800,00	30.896,56	29.222,00	183.022,00	36.766,91
10	Leagăn tip cuib	buc	1	2.300,00	2.300,00	462,04	437,00	2.737,00	549,83
11	Balansoar	buc	1	3.450,00	3.450,00	693,06	655,50	4.105,50	824,75
12	Balansoar pe arc	buc	2	2.100,00	4.200,00	843,73	798,00	4.998,00	1.004,04
13	Aparat fitness membre superioare	buc	2	8.650,00	17.300,00	3.475,36	3.287,00	20.587,00	4.135,68
14	Aparat fitness aerobic membre inferioare	buc	2	7.150,00	14.300,00	2.872,70	2.717,00	17.017,00	3.418,51
15	Bicicletă de fitness	buc	1	5.850,00	5.850,00	1.175,19	1.111,50	6.961,50	1.398,48
16	Aparat fitness exterior cardio	buc	1	10.500,00	10.500,00	2.109,32	1.995,00	12.495,00	2.510,09
17	Panou decorativ informativ	buc	1	2.500,00	2.500,00	502,22	475,00	2.975,00	597,64
18	Aparat dezvoltare mușchi picioare	buc	1	7.300,00	7.300,00	1.466,48	1.387,00	8.687,00	1.745,11
Total					492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89



Grafic de eșalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	TOTAL	
Proiectare și inginerie	62.475,00	58.500,00																																				1.211.875,00
Avize																																						
Consultanță	66.640,00						4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	193.125,00		
Asistență tehnică							212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	212,33	27.370,00		
Diverse și imprevizibile																																						
Organizarea partilor							5.960,00																														5.960,00	
Asigurarea Utilităților																																						
Construcții și instalații							183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	183.947,24	6.814.417,27		
Echipamente și utilaje							128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	128,57	3.109,10		
Montaj echipamente							550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	550,89	18.520,89		
Dalai							19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	398.405,89		
Amplasare teren																																						
Informare și publicitate		5.854,00																																			18.840,10	
Comisiune - lăsa							24.541,55																													29.448,61		
Total	126.065,00	69.500,00	-	-	-	-	286.987,41	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	269.604,91	4.853.647,33		



Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
Obiectiv : "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"
Titular investitie : Municipiul Husi, Judetul Vaslui
Beneficiar : Municipiul Husi, Judetul Vaslui
Scenariul 1

Investitii totale - LEI

Nr.id.	Componenta	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		PERIOADA DE IMPLEMENTARE														
		An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12
OBIECTIV : "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"																
1.1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	184.400,00	51.800,00	51.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru investitia de baza	1.079.864,00	2.159.728,00	2.159.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1.	Alte cheltuieli (organizare santier / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	29.541,55	0,00	29.449,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.2.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	0,00	16.676,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE DIRECTE	1.298.805,55	2.211.528,00	2.257.654,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Cheltuieli generale de administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE INDIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	TOTAL PARTIAL	1.298.805,55	2.211.528,00	2.257.654,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	Taxa pe valoare adanugata	242.110,17	420.190,32	423.358,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13.	Valoare TVA proiect	242.110,17	420.190,32	423.358,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	TOTAL GENERAL	1.540.915,72	2.631.718,32	2.681.013,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valoarea investitiei luata in considerare, in analiza financiara, este de 6.853.647,30 Lei (inclusiv TVA), corespunzatoare valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie.
Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni.
Analiza financiara este realizata la nivelul Parcului.

Proiectant : S.C. PALINUL INTERAN PROIECT S.R.L.
Obiectiv : REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUGI, CARTIER DINC 3”
Titlul investiției : Municipiul Hugi, Județul Vaslui
Beneficiar : Municipiul Hugi, Județul Vaslui
Scara: 1:1

Costuri și venituri din exploatare - LEX

Nr. id	Compartiment	PERIOADA DE OPERARE SI ÎNTREȚINERE A INVESTIȚIEI														
		PERIOADA IMPLEMENTARE														
		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
2.1.	Cheltuieli de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Cheltuieli salariale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Cheltuieli cu utilitatile si protectia sociala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- Personal angajat prin servicii (costuri salariale + cheltuieli cu asigurările și protecția socială)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli în materiale consumabile	85.000,00	85.000,00	85.000,00	86.700,00	93.846,87	95.723,81	97.638,28	99.591,05	101.562,87	103.614,35	105.686,82	107.800,55	109.956,56	112.155,69	114.398,81
2.3	Alte cheltuieli materiale (incluzând cu prestatii externe, energie, etc.)	95.000,00	95.000,00	95.000,00	96.900,00	98.831,66	100.814,76	102.831,06	104.879,54	106.965,43	109.092,14	111.257,94	113.462,97	115.709,48	117.997,49	120.327,00
2.4	Costuri de întreținere spații verzi	44.300,00	44.300,00	44.300,00	45.186,07	46.089,72	47.011,51	47.951,74	48.908,78	49.887,60	50.887,48	51.881,11	52.889,17	53.907,77	54.937,91	55.979,60
2.5	Costuri salariale	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.970,00	24.450,00	24.930,00	25.410,00	25.890,00	26.370,00	26.850,00	27.330,00	27.810,00	28.290,00	28.770,00	29.250,00
2.6	Costuri cu reparații/înlocuire a echipamentelor montate	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.970,00	26.940,00	27.910,00	28.880,00	29.850,00	30.820,00	31.790,00	32.760,00	33.730,00	34.700,00	35.670,00	36.640,00
2.7	Costuri de întreținere a echipamentelor montate	272.800,00	272.800,00	272.800,00	285.550,00	298.300,00	311.050,00	323.800,00	336.550,00	349.300,00	362.050,00	374.800,00	387.550,00	400.300,00	413.050,00	425.800,00
2.8	Sursa fonduri din care :	272.800,00	272.800,00	272.800,00	285.550,00	298.300,00	311.050,00	323.800,00	336.550,00	349.300,00	362.050,00	374.800,00	387.550,00	400.300,00	413.050,00	425.800,00
	- Locuri bugetare (Bugetul de Stat/Local) – puse la dispoziție prin intermediul Primăriei Municipiului Hugi	272.800,00	272.800,00	272.800,00	285.550,00	298.300,00	311.050,00	323.800,00	336.550,00	349.300,00	362.050,00	374.800,00	387.550,00	400.300,00	413.050,00	425.800,00
2.9	Venituri totale	272.800,00	272.800,00	272.800,00	405.750,00	420.820,31	435.892,15	450.963,99	466.035,83	481.107,67	496.179,51	511.251,35	526.323,19	541.395,03	556.466,87	571.538,71

Analiza financiară este realizată la nivelul Unității de Investiții.

- Ipoteza Costuri - nu la baza prezentați/analizei privind Bugetul de cheltuieli al Unității de Investiții
- Estimările sectoriale costuri nu în vedere o certitudine constantă a rezultatelor privind activitatea desfășurată de beneficiar, din cauza așteptărilor în această privință.
 - cheltuielile salariale nu se modifică în perioada analizată;
 - cheltuielile privind bursele acordate nu se modifică în perioada analizată;
 - celelalte categorii de cheltuieli sunt înlocuite anual cu aproximativ 2% - pentru perioada de operare și întreținere a investiției;

Costurile operației investiției, realizate în cadrul acestui proiect, vor fi suportate integral din bugetul Municipiului Hugi.

Total venituri realizate - finanțarea activității infrastructurii verzi uol - Parcelați si implicit, a investiției, este realizată din alocari bugetare (Bugetul de Stat/Local) - puse la dispoziție prin intermediul Primăriei Municipiului Hugi si, an ca scop asupririi cheltuielilor generate de funcționarea si întreținerea acestora.

Tabelul surselor de finantare - LEI

Nr.id.	Componenta	PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
		OBIECTIV: "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"																	
3.1.	Contributii proprii (Finantare din bugetul Orașului Ștefănești)	30.818,30	52.634,37	53.620,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli directe - investitii (eligibile)	30.818,30	52.634,37	53.620,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli directe - investitii (neeligibile, inclusiv TVA aferent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Resurse financiare proprii	30.818,30	52.634,37	53.620,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Autoritatea de Management	1.510.097,42	2.579.083,95	2.627.393,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistenta financiara nerambursabila	1.510.097,42	2.579.083,95	2.627.393,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Alocare - Autoritatea de Management	1.510.097,42	2.579.083,95	2.627.393,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Total resurse alocate pe proiect	1.540.915,72	2.631.718,32	2.681.013,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sursele de finantare pentru realizarea investitiei sunt constituite astfel:	
Valoare totala investitii (inclusiv TVA)	6.853.647,30 LEI
* Asistenta financiara nerambursabila	6.716.574,37 LEI
* Contributii proprii	137.072,94 LEI

Tabela sustenabilitatii financiare - LEI

Nr.12	Compartiment	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI									
		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI									
IMPLEMNTARE		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI									
An 1		An 2									
An 3		An 4									
An 5		An 6									
An 7		An 8									
An 9		An 10									
An 11		An 12									
An 13		An 14									
An 15		An 16									
An 17		An 18									
An 19		An 20									
An 21		An 22									
An 23		An 24									
An 25		An 26									
An 27		An 28									
An 29		An 30									
An 31		An 32									
An 33		An 34									
An 35		An 36									
An 37		An 38									
An 39		An 40									
An 41		An 42									
An 43		An 44									
An 45		An 46									
An 47		An 48									
An 49		An 50									
An 51		An 52									
An 53		An 54									
An 55		An 56									
An 57		An 58									
An 59		An 60									
An 61		An 62									
An 63		An 64									
An 65		An 66									
An 67		An 68									
An 69		An 70									
An 71		An 72									
An 73		An 74									
An 75		An 76									
An 77		An 78									
An 79		An 80									
An 81		An 82									
An 83		An 84									
An 85		An 86									
An 87		An 88									
An 89		An 90									
An 91		An 92									
An 93		An 94									
An 95		An 96									
An 97		An 98									
An 99		An 100									
An 101		An 102									
An 103		An 104									
An 105		An 106									
An 107		An 108									
An 109		An 110									
An 111		An 112									
An 113		An 114									
An 115		An 116									
An 117		An 118									
An 119		An 120									
An 121		An 122									
An 123		An 124									
An 125		An 126									
An 127		An 128									
An 129		An 130									
An 131		An 132									
An 133		An 134									
An 135		An 136									
An 137		An 138									
An 139		An 140									
An 141		An 142									
An 143		An 144									
An 145		An 146									
An 147		An 148									
An 149		An 150									
An 151		An 152									
An 153		An 154									
An 155		An 156									
An 157		An 158									
An 159		An 160									
An 161		An 162									
An 163		An 164									
An 165		An 166									
An 167		An 168									
An 169		An 170									
An 171		An 172									
An 173		An 174									
An 175		An 176									
An 177		An 178									
An 179		An 180									
An 181		An 182									
An 183		An 184									
An 185		An 186									
An 187		An 188									
An 189		An 190									
An 191		An 192									
An 193		An 194									
An 195		An 196									
An 197		An 198									
An 199		An 200									
An 201		An 202									
An 203		An 204									
An 205		An 206									
An 207		An 208									
An 209		An 210									
An 211		An 212									
An 213		An 214									
An 215		An 216									
An 217		An 218									
An 219		An 220									
An 221		An 222									
An 223		An 224									
An 225		An 226									
An 227		An 228									
An 229		An 230									
An 231		An 232									
An 233		An 234									
An 235		An 236									
An 237		An 238									
An 239		An 240									
An 241		An 242									
An 243		An 244									
An 245		An 246									
An 247		An 248									
An 249		An 250									
An 251		An 252									
An 253		An 254									
An 255		An 256									
An 257		An 258									
An 259		An 260									
An 261		An 262									
An 263		An 264									
An 265		An 266									
An 267		An 268									
An 269		An 270									
An 271		An 272									
An 273		An 274									
An 275		An 276									
An 277		An 278									
An 279		An 280									
An 281		An 282									
An 283		An 284									
An 285		An 286									
An 287		An 288									
An 289		An 290									
An 291		An 292									
An 293		An 294									
An 295		An 296									
An 297		An 298									
An 299		An 300									
An 301		An 302									
An 303		An 304									
An 305		An 306									
An 307		An 308									
An 309		An 310									
An 311		An 312									
An 313		An 314									
An 315		An 316									
An 317		An 318									
An 319		An 320									
An 321		An 322									
An 323		An 324									
An 325		An 326									
An 327		An 328									
An 329		An 330									
An 331		An 332									
An 333		An 334									
An 335		An 336									
An 337		An 338									
An 339		An 340									
An 341		An 342									
An 343		An 344									
An 345		An 346									
An 347		An 348									
An 349		An 350									
An 351		An 352									
An 353		An 354									
An 355		An 356									
An 357		An 358									
An 359		An 360									
An 361		An 362									
An 363		An 364									
An 365		An 366									
An 367		An 368									
An 369		An 370									
An 371		An 372									
An 373		An 374									
An 375		An 376									
An 377		An 378									
An 379		An 380									
An 381		An 382									
An 383		An 384									
An 385		An 386									
An 387		An 388									
An 389		An 390									
An 391		An 392									
An 393		An 394									
An 395		An 396									
An 397		An 398									
An 399		An 400									
An 401		An 402									
An 403		An 404									
An 405		An 406									
An 407		An 408									
An 409		An 410									
An 411		An 412									
An 413		An 414									
An 415		An 416									
An 417		An 418									
An 419		An 420									
An 421		An 422									
An 423		An 424									
An 425		An 426									
An 427		An 428									
An 429		An 430									
An 431		An 432									
An 433		An 434									
An 435		An 436									
An 437		An 438									
An 439		An 440									
An 441		An 442									
An 443		An 444									
An 445		An 446									
An 447		An 448									
An 449		An 450									
An 451		An 452									
An 453		An 454									
An 455		An 456									
An 457		An 458									
An 459		An 460									
An 461		An 462									
An 463		An 464									
An 465		An 466									
An 467		An 468									
An 469		An 470									
An 471		An 472									
An 473		An 474									
An 475		An 476									
An 477		An 478									
An 479		An 480									
An 481		An 482									
An 483		An 484									
An 485		An 486									
An 487		An 488									
An 489		An 490									
An 491		An 492									
An 493		An 494									
An 495		An 496									
An 497		An 498									
An 499		An 500									
An 501		An 502									
An 503		An 504									
An 505		An 506									
An 507		An 508									
An 509		An 510									
An 511		An 512									
An 513		An 514									
An 515		An 516									
An 517		An 518									
An 519		An 520									
An 521		An 522									
An 523		An 524									
An 525		An 526									
An 527		An 528									
An 529		An 530									
An 531		An 532									
An 533		An 534									
An 535		An 536									
An 537		An 538									
An 539		An 540									
An 541		An 542									
An 543		An 544									
An 545		An 546									
An 547		An 548									
An 549		An 550									
An 551		An 552									
An 553		An 554									
An 555		An 556									
An 557		An 558									
An 559		An 560									
An 561		An 562									
An 563		An 564									
An 565		An 566									
An 567		An 568									
An 569		An 570									
An 571		An 572									
An 573		An 574									
An 575		An 576									
An 577		An 578									
An 579		An 580									
An 581		An 582									
An 583		An 584									
An 585		An 586									
An 587		An 588									
An 589		An 590									
An 591		An 592									
An 593		An 594									
An 595		An 596									
An 597		An 598									
An 599		An 600									
An 601		An 602									
An 603		An 604									
An 605		An 606									
An 607		An 608									
An 609		An 610									
An 611		An 612									
An 613		An 614									
An 615		An 616									
An 617		An 618									
An 619		An 620									
An 621		An 622									
An 623		An 624									
An 625		An 626									
An 627		An 628									
An 629		An 630									
An 631		An 632									
An 633		An 634									
An 635		An 636									
An 637		An 638									
An 639		An 640									
An 641		An 642									
An 643		An 644									
An 645		An 646									
An 647		An 648									
An 649		An 650									
An 651		An 652									
An 653		An 654									
An 655		An 656									
An 657		An 658									
An 659		An 660									
An 661		An 662									
An 663		An 664									
An 665		An 666									
An 667		An 668									
An 669		An 670									
An 671		An 672									
An 673		An 674									
An 675		An 676									
An 677		An 678									
An 679		An 680									
An 681		An 682									
An 683		An 684									
An 685		An 686									
An 687		An 688									
An 689		An 690									
An 691		An 692									
An 693		An 694									
An 695		An 696									
An 697		An 698									
An 699		An 700									
An 701		An 702									
An 703		An 704									
An 705		An 706									
An 707		An 708									
An 709		An 710									
An 711		An 712									
An 713		An 714									
An 715		An 716									
An 717		An 718									
An 719		An 720									
An 721		An 722									
An 723		An 724									
An 725		An 726									
An 727		An 728									
An 729		An 730									
An 731		An 732									
An 733		An 734									
An 735		An 736									
An 737		An 738									
An 739		An 740									
An 741		An 742									
An 743		An 744									
An 745		An 746									
An 747		An 748									
An 749		An 750									
An 751		An 752									
An 753		An 754									
An 755		An 756									
An 757		An 758									
An 759		An 760									
An 761		An 762									
An 763		An 764									
An 765		An 766									
An 767		An 768									
An 769		An 770									
An 771		An 772									
An 773		An 774									
An 775		An 776									
An 777		An 778									
An 779		An 780									
An 781		An 782									
An 783		An 784									
An 785		An 786									
An 787		An 788									
An 789		An 790									
An 791		An 792									
An 793		An 794									
An 795		An 796									
An 797		An 798									

ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL	
														LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	AN 1	
1	Resurse financiare proprii													2.522,80	1.368,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	30.818,30
2	Asistenta financiara nerambursabila													123.617,20	67.056,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.803,39	214.923,67	214.923,67	214.923,67	214.923,67	1.510.097,42	
3	Virament diferenta incasare la Bugetul Oraului, Sefariei													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total Intrari de lichiditati														126.140,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249.801,41	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	1.540.915,72
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													120.190,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	219.436,00	
7	Cheltuieli pentru investitia de baza													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	1.285.038,17	
8	Alte cheltuieli (organizare sanitar / comisiune, taxe, cote legale, costuri de finantare)													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.491,55	0,00	0,00	0,00	0,00	30.491,55	
9	Cheltuieli diverse si neprevazute													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate													5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00	
11	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Cheltuieli generale de administratie													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total iesiri de lichiditati prin investitii														126.140,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249.801,41	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	1.540.915,72
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Locarii bugetare (Bugetul de Stat/Local) – puse la dispozitie prin intermediul Primariei Municipalityului Huci													22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00	
Total intrari de numerar														22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00
4	Cheltuieli de personal													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Cheltuieli cu materialele consumabile													7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	85.000,00		
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestatii externe, energie, apa, salubritate)													7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	95.000,00		
11	Costuri de inrediere spatii verzi													3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	44.300,00		
12	Costuri salubritate													1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	23.500,00		
13	Costuri cu reparatii/inlocuire a echipamentelor montate													2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	25.000,00		
Plati din activitatea de exploatare														22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00	
Flux de numerar din activitatea de exploatare														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)																											
Flux de lichiditati net al perioadei														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Disponibil de numerar al lunii precedente														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei														0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR ACTIVITATE PROIECT (lei)

PERIOADA DE IMPLEMENTARE													TOTAL
LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	AN 2	
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE													
1	Resurse financiare noi	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	4.386,20	52.634,37	
2	Asistenta financiara nerambursabila	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	214.923,66	2.579.083,95	
3	Vizantent diferenta incasare la bugetul O-asilului Stefan ti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total intrari de lichiditati													
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	219.309,86	2.631.718,32	
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	61.642.000,00	
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	214.173,03	2.570.076,32	
8	Alte cheltuieli (organizare sanitor / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Cheltuieli diverse si ne prevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teate și predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Cheltuieli generale de administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total iesiri de lichiditati prin investitii													
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare													
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE													
3	Alcaciari bugetare (Bugetul de Stat/Local) – puse la dispozitie prin intermediul Primariei Municipiului Husi	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00	
Total intrari de numerar													
4	Cheltuieli de personal	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00	
5	Cheltuieli cu materialele consumabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestatii externe, energie, apa salubritate)	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	85.000,00	
7	Costuri de intretinere si alti verzi	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	95.000,00	
11	Costuri de intretinere si alti verzi	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	44.300,00	
12	Costuri salarizate	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	23.500,00	
13	Costuri cu reparatii/imbuicare a echipamentelor montate	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	25.000,00	
Plati din activitatea de exploatare													
Flux de numerar din activitatea de exploatare													
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)													
Flux de lichiditati net si perioade													
Disponibil de numerar al luni precedente													
Disponibil de numerar: la sfarsitul perioadei													

		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI															
		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	
ACTIVITATEA DE INVESTITII																	
1	Resurse financiare noi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Asistența financiară nerambursabilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Variante diferite încacare la bugetul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total intrari de lichiditati		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Cheltuieli pentru obtinerea si maninarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Cheltuieli pentru achizitia sau intarirea utilitatilor necesare obiectivelor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Cheltuieli pentru proiectare si executia tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Cheltuieli pentru investirea de baza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Alte surse de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si preclara la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Cheltuieli generale de administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total intrari de lichiditati prin investitii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Flux de lichiditati din activitatea de investitii																	
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE																	
3	Allocare intermediara (Budgetul de Stat local) - mase la dispozitie	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13	479.916,06	486.494,98	
Total intrari de numerar		405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13	479.916,06	486.494,98	
4	Cheltuieli de personal	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	
5	Cheltuieli cu materialele consumabile	86.700,00	88.434,06	90.202,68	92.066,73	93.846,87	95.723,81	97.638,28	99.591,05	101.582,87	103.614,53	105.686,82	107.800,55	109.956,56	112.155,69	114.398,81	
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestari externe, energie, apa, salarizate)	96.900,00	98.838,00	100.814,76	102.831,06	104.887,68	106.985,43	109.125,14	111.307,64	113.537,79	115.804,47	118.120,56	120.483,97	122.892,98	125.350,48	127.857,49	
11	Costuri de intretinere agentii verzi	45.186,00	46.089,72	47.011,51	47.951,74	48.910,78	49.889,00	50.886,78	51.904,51	52.942,60	54.001,45	55.081,48	56.183,11	57.306,77	58.452,91	59.629,67	
12	Costuri salarizate	23.570,00	23.970,00	24.370,00	24.770,00	25.170,00	25.570,00	25.970,00	26.370,00	26.770,00	27.170,00	27.570,00	27.970,00	28.370,00	28.770,00	29.170,00	
13	Costuri salarizate	23.570,00	23.970,00	24.370,00	24.770,00	25.170,00	25.570,00	25.970,00	26.370,00	26.770,00	27.170,00	27.570,00	27.970,00	28.370,00	28.770,00	29.170,00	
Total intrari de numerar		405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13	479.916,06	486.494,98	
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Flux de lichiditati net si perioade																	
Disponibilitati de numerar la inceputul perioadei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Disponibilitati de numerar la sfarsitul perioadei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei - LEI

		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
Nr. ind.	Co. incalzire	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
OBIECTIV : "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE - REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"																
Venituri fincasii totale		303.618,30	325.434,37	326.420,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68
Costuri de exploatare gaze		303.618,30	325.434,37	326.420,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68
Valoare totala investitie		1.540.915,72	2.631.718,32	2.681.013,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total iesiri prin investitie si din activitatea de exploatare		1.813.715,72	2.904.518,32	2.953.813,26	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68
5.1.	Flux de numerar net	-1.510.097,42	-2.579.083,95	-2.627.093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Flux de numerar net cumulat	-1.510.097,42	-4.089.181,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37	-6.716.574,37
Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei (RIRP/C<5%)																
5.3.																
5.4.																
5.5.	Valoarea actualizata Net Financiare a Investitiei (VNA/P/C<0)															
5.6.	Indice de Actualizare Financiar	0,000	0,000	0,952	0,864	0,907	0,794	0,823	0,746	0,711	0,614	0,585	0,537	0,530	0,505	0,411
5.7.	Val actualizata - Venituri	1.844.534,04	2.997.142,69	3.007.433,53	385.958,16	373.192,92	368.495,44	356.409,93	346.209,38	334.157,92	318.807,48	299.883,04	289.822,62	268.403,56	245.089,20	214.012,40
5.8.	Val actualizata - Costuri	1.844.534,04	2.997.142,69	3.007.433,53	385.958,16	373.192,92	368.495,44	356.409,93	346.209,38	334.157,92	318.807,48	299.883,04	289.822,62	268.403,56	245.089,20	214.012,40
5.9.	Raportul Beneficii / Cost (B/C < 1)	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Capitalului - LEI

Nr. ind.		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI		PER														

* Rata de actualizare financiar, 5%

* Indicele de actualizare financiar (IAF) are la baza rata de actualizare financiara de 5%. Alina rata de actualizare financiara cont si IAF sunt parametrii prefinitii.

Proiectant : S.C. PALINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
Obiectiv : "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"
Titlul investiției : Municipiul Husi, Județul Vaslui
Beneficiar : Municipiul Husi, Județul Vaslui
Scara : 1:1000

Calcularea Ratei de Rentabilitate Economică a Investiției - LRI

Nr. crt.		Factor de conversie		Componenta		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														
						PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI														

Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI
Amplasament: Municipiul Husi, Județul Vaslui

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 2

În mii lei/ mii euro la cursul 4,9779 Lei/euro din data de 01.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	95.000,00	19.084,35	18.050,00	113.050,00	22.710,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	9.039,96	8.550,00	53.550,00	10.757,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.044,40	9.500,00	59.500,00	11.952,83
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	23.000,00	4.620,42	4.370,00	27.370,00	5.498,30
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigint de șantier	13.000,00	2.611,54	2.470,00	15.470,00	3.107,74
TOTAL Capitol 3		288.000,00	57.855,72	54.720,00	342.720,00	68.848,31
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	5.489.426,28	1.102.759,45	1.042.990,99	6.532.417,27	1.312.283,75
4,1,1	Construcții și instalații - investiția de bază	5.295.607,31	1.063.823,56	1.006.165,39	6.301.772,70	1.265.950,04
4,1,2	Construcții și instalații - măsuri conexe	193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.882,88	2.788,90	2.637,75	16.520,63	3.318,79
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	3.190,84	641,00	606,26	3.797,10	762,79
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări-măsuri conexe	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		5.999.320,00	1.205.190,95	1.139.870,80	7.139.190,80	1.434.177,22
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de șantier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	60.591,40	12.172,08	0,00	60.591,40	12.172,08
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.541,55	5.532,76	0,00	27.541,55	5.532,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.508,31	1.106,55	0,00	5.508,31	1.106,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.541,55	5.532,76	0,00	27.541,55	5.532,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.676,55	4.354,56	4.118,55	25.795,10	5.181,92
TOTAL Capitol 5		87.267,95	17.531,08	5.068,55	92.336,50	18.549,29
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.374.587,95	1.280.577,75	1.199.659,35	7.574.247,30	1.521.574,82
din care C+M		5.508.309,16	1.106.552,80	1.046.578,74	6.554.887,90	1.316.797,83

Proiectant:

Ing. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, Județul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 2						
în mii lei/ mii euro la cursul		4,9779	Lei/euro din data de		01.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.000,00	19.084,35	18.050,00	113.050,00	22.710,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	9.039,96	8.550,00	53.550,00	10.757,55
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.044,40	9.500,00	59.500,00	11.952,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	23.000,00	4.620,42	4.370,00	27.370,00	5.498,30
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.000,00	2.611,54	2.470,00	15.470,00	3.107,74
TOTAL Capitol 3		288.000,00	57.855,72	54.720,00	342.720,00	68.848,31
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5.489.426,28	1.102.759,45	1.042.990,99	6.532.417,27	1.312.283,75
4.1.1	Construcții și instalații - investiția de bază	5.295.607,31	1.063.823,56	1.006.165,39	6.301.772,70	1.265.950,04
4.1.2	Construcții și instalații - masuri conex	193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.882,88	2.788,90	2.637,75	16.520,63	3.318,79
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	3.190,84	641,00	606,26	3.797,10	762,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - masuri conex	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		5.999.320,00	1.205.190,95	1.139.870,80	7.139.190,80	1.434.177,22
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.2	Chelt. conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	60.591,40	12.172,08	0,00	60.591,40	12.172,08
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.541,55	5.532,76	0,00	27.541,55	5.532,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.508,31	1.106,55	0,00	5.508,31	1.106,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.541,55	5.532,76	0,00	27.541,55	5.532,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.676,55	4.354,56	4.118,55	25.795,10	5.181,92
TOTAL Capitol 5		87.267,95	17.531,08	5.068,55	92.336,50	18.549,29
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.374.587,95	1.280.577,75	1.199.659,35	7.574.247,30	1.521.574,82
din care C+M		5.508.309,16	1.106.552,80	1.046.578,74	6.554.887,90	1.316.797,97



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, județul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 2						
În mii lei/ mii euro la cursul		4,9779	Lei/euro din data de		01.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii su port și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații - investitia de baza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - masuri conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care C+M		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI
 Amplasament: Municipiul Husi, judetul Vaslui

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Investitia de baza - ELIGIBIL
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 2

în mii lei/ mii euro la cursul **4,9779** Lei/euro din data de **01.07.2024**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	5.020.380,02	1.008.533,72	953.872,20	5.974.252,22	1.200.155,13
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	275.227,29	55.289,84	52.293,19	327.520,48	65.794,91
	Total I.	5.295.607,31	1.063.823,56	1.006.165,39	6.301.772,70	1.265.950,04
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	471,83	94,79	89,65	561,48	112,79
	Total II.	471,83	94,79	89,65	561,48	112,79
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	420,86	84,55	79,96	500,82	100,61
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total III.	420,86	84,55	79,96	500,82	100,61
Total (Total I + Total II + Total III)		5.296.500,00	1.064.002,89	1.006.335,00	6.302.835,00	1.266.163,44

Proiectant:
 adm. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI
Amplasament: Municipiul Husi, judetul Vaslui

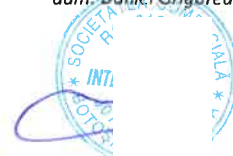
DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Masuri conexe - ELIGIBIL
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 2

în mii lei/ mii euro la cursul **4,9779** Lei/euro din data de **01.07.2024**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	162.076,56	32.559,22	30.794,55	192.871,11	38.745,48
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalatii	31.742,41	6.376,67	6.031,06	37.773,47	7.588,23
Total I.		193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4,2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	13.411,05	2.694,12	2.548,10	15.959,15	3.206,00
Total II.		13.411,05	2.694,12	2.548,10	15.959,15	3.206,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.769,98	556,46	526,30	3.296,28	662,18
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total III.		495.589,98	99.558,04	94.162,10	589.752,08	118.474,07
Total (Total I + Total II + Total III)		702.820,00	141.188,05	133.535,80	836.355,80	168.013,78

Proiectant:

adm. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI
 Amplasament: Municipiul Husi, judetul Vaslui

LISTA DOTARI
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"
- SCENARIUL 2

în mii lei/ mii euro la cursul				4,9779		Lei/euro din data de		01.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	U.M.	Cantitate	Pret unitar	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
					lei	euro		lei	euro
1	2				3	4	5	6	7
Dotari									
1	Banca din lemn cu spatat	buc	6	9.600,00	57.600,00	11.571,14	10.944,00	68.544,00	13.769,66
2	Banca din lemn fara spatat - tip 1	buc	14	6.550,00	91.700,00	18.421,42	17.423,00	109.123,00	21.921,49
3	Banca din lemn fara spatat - tip 2	buc	8	4.050,00	32.400,00	6.508,77	6.156,00	38.556,00	7.745,43
4	Pubela stradala pentru colectarea selectiva a deseurilor	buc	9	4.500,00	40.500,00	8.135,96	7.695,00	48.195,00	9.681,79
5	Stalpi de iluminat	buc	14	1.800,00	25.200,00	5.062,38	4.788,00	29.988,00	6.024,23
6	Cisnea apa tip con de inox	buc	1	1.600,00	1.600,00	321,42	304,00	1.904,00	382,49
7	Toaleta ecologice	buc	2	7.260,00	14.520,00	2.916,89	2.758,80	17.278,80	3.471,10
8	Carusel clasic	buc	1	7.800,00	7.800,00	1.566,93	1.482,00	9.282,00	1.864,64
9	Complex de joacă	buc	1	153.800,00	153.800,00	30.896,56	29.222,00	183.022,00	36.766,91
10	Leagăn tip culb	buc	1	2.300,00	2.300,00	462,04	437,00	2.737,00	549,83
11	Balansoar	buc	1	3.450,00	3.450,00	693,06	655,50	4.105,50	824,75
12	Balansoar pe arc	buc	2	2.100,00	4.200,00	843,73	798,00	4.998,00	1.004,04
13	Aparat fitness membre superioare	buc	2	8.650,00	17.300,00	3.475,36	3.287,00	20.587,00	4.135,68
14	Aparat fitness aerobic membre inferioare	buc	2	7.150,00	14.300,00	2.872,70	2.717,00	17.017,00	3.418,51
15	Bicicletă de fitness	buc	1	5.850,00	5.850,00	1.175,19	1.111,50	6.961,50	1.398,48
16	Aparat fitness exterior cardio	buc	1	10.500,00	10.500,00	2.109,32	1.995,00	12.495,00	2.510,09
17	Panou decorativ informativ	buc	1	2.500,00	2.500,00	502,22	475,00	2.975,00	597,64
18	Aparat dezvoltare muschi picioare	buc	1	7.300,00	7.300,00	1.466,48	1.387,00	8.687,00	1.745,11
Total					492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89



Grafic de egalizare a investiției exprimat valoric pe luni și activități

Indicator - Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	TOTAL
Procedura și inginerie	62.475,00	59.500,00																																			1.219.375,00
Avize																																					
Consultanți	66.640,00						4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	4.224,50	190.375,00		
Asistența tehnică							912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	27.370,00		
Diverse și imprevizibile																																					
Organizare șantier							5.990,00																													5.990,00	
Asigurarea UH&M																																					
Construcții și instalații							217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	217.747,24	6.932.417,27		
Echipamente și utilaje							126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	126,57	3.797,10		
Montaj echipamente							550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	550,69	16.820,63		
Dobari							19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	19.548,53	360.495,00		
Amplasarea teren																																					
Informare și publicitate																																					
Comisioane+taxe							27.541,95																													27.541,95	
Total	199.260,00	199.500,00	-	-	-	-	276.991,41	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	7.974.217,33	



Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
Obiectiv : "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC.3"
Titular Investitie : Municipiul Husi, Județul Vaslui
Beneficiar : Municipiul Husi, Județul Vaslui
Scenariul 2

Investitii totale - LEI

Nr.îd.	Componenta	PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
		OBIECTIV : "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC.3"																	
1.1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	184.400,00	51.800,00	51.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru investitia de baza	1.199.864,00	2.399.728,00	2.399.728,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1.	Alte cheltuieli (organizare sanitar / comisioane, taxe, cote leiale, costuri de finantare)	32.541,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.2.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE DIRECTE	1.421.805,55	2.451.528,00	2.501.254,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Cheltuieli generale de administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	TOTAL CHELT. ELIGIBILE INDIRECTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	TOTAL PARTIAL	1.421.805,55	2.451.528,00	2.501.254,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	Taxa pe valoare adaugata	264.910,17	465.790,32	468.958,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13.	Valoare TVA proiect	264.910,17	465.790,32	468.958,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	TOTAL GENERAL	1.686.715,72	2.917.318,32	2.970.213,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valoarea investitiei luata in considerare, in analiza financiara, este de 7.574.247,30 Lei (inclusiv TVA), corespunzatoare valorii calculate in cadrul Dezizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii.
Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni.
Analiza financiara este realizata la nivelul Parcului.

Proiectant : S.C. FALTIUNUL INTERAX PROIECT S.R.L.
Obiectiv : "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"
Titlul investiției : Municipiul Husi, Județul Vaslui
Beneficiar : Municipiul Husi, Județul Vaslui
Scara: 1:2

Costuri la veniuri din exploatare - LEI

Nr.crd	Compartiment	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI															
		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI															
PERIOADA DE IMPLEMENTARE		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	
OBIECTIV: "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DBC 3"																	
2.1.	Cheltuieli de personal	0,00	0,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00
	- cheltuieli salariale	0,00	0,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00	127.000,00
	- cheltuieli cu asigurările de sănătate și protecția socială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- cheltuieli cu asigurările de sănătate și protecția socială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli cu materiale consumabile	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
	- cheltuieli cu materiale consumabile	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
	- cheltuieli cu materiale consumabile	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
	- cheltuieli cu materiale consumabile	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
2.3.	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestări externe energie, bun salubitate)	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00	95.000,00
	- cheltuieli de întreținere și/si verzi	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00	44.300,00
	- costuri salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de reparații și/si servicii	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.4.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.5.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.6.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.7.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.8.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.9.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.10.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.11.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.12.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
2.13.	Costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00
	- costuri de salubritate	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00	25.500,00

Analiza financiară este realizată la nivelul Unității de Investiment

Total Costuri - au la baza prezentați estimări privind Dugul de cheltuieli al Unității de Investiment.
- cheltuieli de investiție și/si costuri de întreținere și/si servicii
- cheltuieli de investiție și/si costuri de întreținere și/si servicii
- cheltuieli privind bunurile acordate un se modifică în perioada analizei
- celelalte categorii de cheltuieli sunt indicate anul cu aproximativ 2%, pentru perioada de operare și întreținere a investiției;
Costurile operației investiției, realizate în cadrul acestui proiect, vor fi suportate integral din bugetul Municipiului Husi.

Total veniuri realizate - finanțarea activității infrastructurii verzi ust - Paucului și implicit, a investiției, este realizată din alocări bugetare (Bugetul de Staț Local) - puse la dispoziție prin intermediul Primăriei Municipiului Husi și, an ca scop asuprită cheltuielilor generate de funcționarea și întreținerea acestora.

Proiectant : S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.
Obiectiv : "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"
Titular investitie : Municipiul Husi, Judetul Vaslui
Beneficiar : Municipiul Husi, Judetul Vaslui
Scenariul 2

Tabelul surselor de finantare - LEI

Nr.id	Componenta	PERIOADA IMPLEMENTARE			PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
		OBIECTIV: "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"																	
3.1.	Contribuite propriie Finantare din bugetul Oraşului Ştefăneşti)	33.734,31	58.346,37	59.404,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli directe - investitii (eligibile)	33.734,31	58.346,37	59.404,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli directe - investitii neeligibile, inclusiv TVA aferent)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Resurse financiare proprii	33.734,31	58.346,37	59.404,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Autoritatea de Management	1.652.981,41	2.858.971,95	2.910.809,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistenţa financiară nerambursabilă	1.652.981,41	2.858.971,95	2.910.809,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Alocare - Autoritatea de Management	1.652.981,41	2.858.971,95	2.910.809,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Total resurse alocate pe proiect	1.686.715,72	2.917.318,32	2.970.213,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sursele de finantare pentru realizarea investitiei sunt constituite astfel:

Valoare totala investitii (inclusiv TVA) 7.574.247,30 LEI

* Asistenţa financiară nerambursabilă 7.422.762,36 LEI

* Contributie proprie 151.484,95 LEI

Tabelul sustenabilitatii financiare- LEI

[illegible]

* Sustenabilitatea financiară este verificată dacă acest rand este mai mare sau egal cu zero pentru toți cei trei ani la rând și, în consecință, se poate spune că proiectul nu trebuie să risde să rămână fără bani, această fiind condiția de planificare bugetară și a plăților ce vizează implementarea proiectului.

- Costurile operării în infrastructuri constituite în cadrul proiectului, după finalizarea investiției, vor fi suportate integral din bugetul orașului Ștefănești.

PERIODA DE IMPLEMENTARE													TOTAL AN 1
LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12		
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE													
1	Resurse financiare (proiect)	2.522,80	1.368,50	0,00	0,00	0,00	5.532,03	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	33.734,31	
2	Asistenta financiara nerambursabila	123.617,20	67.056,50	0,00	0,00	0,00	271.069,38	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	1.652.981,41	
3	Viranment diferenta incasare la bugetul Oraşului Stejăneşti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total intrari de lichiditati													
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenatarea terenului	126.140,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	276.601,41	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	1.686.715,72	
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	120.190,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	219.436,00	
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	1.427.838,17	
8	Alte cheltuieli (organizare sanitar / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.491,55	0,00	0,00	0,00	0,00	33.491,55	
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.950,00	
11	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Cheltuieli generale de administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total iesiri de lichiditati prin investitii													
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare													
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE													
3	Alocari bugetare (Bugetul de Stat/Local) – puse la dispozitie prin intermediul Primariei Municipiului Husi	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00	
Total intrari de numerar													
4	Cheltuieli de personal	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00	
5	Cheltuieli cu materialele consumabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestati externe, energie, apa, salubritate)	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	85.000,00	
11	Costuri de intrtinerare spatii verzi	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	95.000,00	
12	Costuri salubritare	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	44.300,00	
13	Costuri cu reparatii/inlocuire a echipamentelor montate	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	23.500,00	
Total iesiri de numerar													
Flux de numerar din activitatea de exploatare													
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)													
Flux de lichiditati net al perioadei													
Disponibil de numerar al lunii precedente													
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei													

		PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	AN 2
ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE														
1	Resurse financiare proprii	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	4.862,20	58.346,37
2	Asistenta financiara nerambursabila	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	238.247,66	2.858.971,95
3	Virament diferenta incasare la bugetul Orasului Stefanesti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total intrari de lichiditati		243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	2.917.318,32
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	5.136,83	61.642,00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	237.973,03	2.855.676,32
8	Alte cheltuieli (organizare sanfter / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Cheltuieli diverse si ne revazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Cheltuieli generale de administratie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total iesiri de lichiditati prin investitii		243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	243.109,86	2.917.318,32
Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIVITATEA DE EXPLOATARE														
3	Alocari bugetare (Bugetul de Stat/Local) - pase la dispozitie prin intermediul Primariei Municipiului Huci	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00
Total intrari de numerar		22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00
4	Cheltuieli de personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Cheltuieli cu materialele consumabile	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	7.083,33	85.000,00
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestatii externe, energie, apa, salubritate)	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	7.916,67	95.000,00
11	Costuri de intretinere statii verzi	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	3.691,67	44.300,00
12	Costuri salubritate	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	1.958,33	23.500,00
13	Costuri cu reparatii/inlocuirea a echipamentelor montate	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	2.083,33	25.000,00
Total iesiri de numerar		22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	22.733,33	272.800,00
Flux de numerar din activitatea de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)														
Flux de lichiditati net al perioadei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,00	-0,00
Disponibil de numerar al lunii precedente		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,00	-0,00

[illegible]

Proiectant: S.C. PALTINUL INTERAX PROJECTS R.L.
Obiectiv: "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"

Titular investiție: Municipiul Husi, Județul Vaslui

Beneficiar: Municipiul Husi, Județul Vaslui

Semnătură

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției - LEI

Tabella

		PERIOADA DE OPERARE ȘI ÎNȚETINERE A INVESTIȚIEI														
		PERIOADA DE ÎNȚETINERE														
Nr./Id.	Compartiment	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
OBIECTIV: "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"																
Venituri încașurate totale		306.534,31	331.146,37	332.204,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68
Costuri de exploatare totale		306.534,31	331.146,37	332.204,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68
Valoarea actualizată veniturilor		1.686.215,72	2.917.318,32	2.970.213,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valoarea actualizată costurilor		1.686.215,72	2.917.318,32	2.970.213,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total beneficiu net		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S.1.	Flux de numerar net	-1.652.981,41	-2.858.971,95	-2.910.897,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S.2.	Flux de numerar net cumulat	-1.652.981,41	-4.511.953,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36	-7.422.762,36
S.3.	Rata Internă a Rentabilității financiare a Investiției (RIRIF/C < 5%)															
S.4.	Valoarea Actuală Netă Financiară a Investiției (VNARIF/C=0)															
S.5.	Indice de Actualizare Financiară	0,000	0,000	0,952	0,823	0,784	0,746	0,711	0,677	0,645	0,614	0,583	0,557	0,530	0,505	0,481
S.6.	Val actualizată - Venituri	1.993.250,03	3.248.164,69	3.149.147,07	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33
S.7.	Val actualizată - Costuri	1.993.250,03	3.248.164,69	3.149.147,07	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33	346.209,33
S.8.	Raportul Beneficiu / Cost	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiară a Investiției - LEI

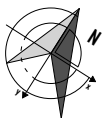
Tabella

		PERIOADA DE OPERARE ȘI ÎNȚETINERE A INVESTIȚIEI															
		PERIOADA DE ÎNȚETINERE															
Nr./Id	Compartiment	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	
OBIECTIV: "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3"																	
Venituri încașurate totale		306.534,31	331.146,37	332.204,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13
Costuri de exploatare totale		272.800,00	272.800,00	272.800,00	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13
Resurse financiare proprii alocate pentru proiect (contribuție proprie)		33.734,31	58.346,37	59.404,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total ieșiri prin investiție (contribuție proprie) și din activitatea de exploatare		306.534,31	331.146,37	332.204,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13
S.1. Flux de numerar net		33.734,31	58.346,37	59.404,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S.2	Flux de numerar net cumulat	33.734,31	92.086,68	151.490,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata internă a rentabilității financiare a investiției (RIRF/C < 5%)		-136.355,43															
S.3	Rata internă a rentabilității financiare a investiției (RIRF/C < 5%)	-136.355,43															
S.4	Valoarea Actuală Netă Financiară a Investiției (VNAR/C)	-136.355,43															
S.5	Indice de Actualizare Financiară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
S.6	Val actualizată - Venituri	306.534,31	331.146,37	332.204,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13
S.7	Val actualizată - Costuri	306.534,31	331.146,37	332.204,27	405.256,00	410.341,72	415.529,15	420.820,34	426.217,34	431.722,29	437.337,34	443.064,68	448.906,58	454.865,31	460.943,22	467.142,68	473.466,13
S.8	Raportul Beneficiu / Cost	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

* Rata de actualizare financiară: 5%
* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară și IAF sunt parametri definiți.

SC A

Stadion



S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.
RO 43600572
J7/52/2021
BOTOSANI - ROMANIA



LEGENDA:



ZONA STUDIATA



AMPLASAMENT STUDIAT AFLAT IN MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI, NR. CAD. 75228

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA

- D, REDUSA
- IV

Proiectant General: S.C. PALINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880 --- C.U.I. RO 43600572 - J7/52/22.01.2021			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL HUSI str. 1 DECEMBRIE, nr. 9, municipiul HUSI, judetul VASLUI	Nr. proiect: 09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:4964.57, 1:1	Titlu proiect: "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE - REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - Nr. Cad. 75228 municipiul HUSI, judetul VASLUI, CARTIER DRIC 3	Faza: S.F.
Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI				
Proiectat	arh. Rosmarina SERBAN			Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	ADD
Desenat	tehn. Adina HIROPEANU		Data 2025		



LEGENDA PLAN DE SITUATIE:	
LIMITE	
	limita de proprietate - proprietate studiata totala
	limita de proprietate - propusa spre amenajare
ACCESSE	
	acces pietonal principal in incinta
	acces pietonal secundar in incinta
AMENAJARE	
	constructii existente aflate in imediata vecinatate a amplasamentului
	alei carosabile existente - imbracaminte asfalt
	alei pietonale propuse - realizate din strat pietris margeritar 4-8 mm
	separatoare alei propuse - realizate din inox
	mucii din lemn, culoare portocaliu, in pat de min. 5-10 cm grosime
	spatiu liber, necesarii, interbat, teren
	spatiu interbat, gard viu
	spatiu plantat cu arbori, arbusi si plante perene - conf. planuri plantare
	teren studiat, zona interbata neamenajata
	*Zona asupra caruia nu se intervine
	loc de joaca pentru copii si platforma echipamente fitness - realizat din tartan in culori pastelate
	pas japonez - realizat din dale de beton, dim. 60x30x4 cm

LEGENDA PLAN DE SITUATIE:	
DOTARI	
	banca din lemn cu spatar - 5 bucati
	banca din lemn fara spatar - 14 bucati
	banca din lemn fara spatar - 8 bucati
	pubela stradale pentru colectarea selectiva a deseurilor - 9 bucati
	scara de iluminat - 14 bucati
	cisnea apa tip con din inox - 1 bucati
	toilete ecologice din polipropilena - 2 bucati
	carusel clasic - 1 bucati
	complex de joaca - 1 bucati
	leagan tip culb - 1 bucati
	balansoar - 1 bucati
	balansoar pe arc - 2 bucati
	aparat fitness membre superioare - 2 bucati
	aparat fitness membre inferioare - 2 bucati
	bicicleta de fitness - 1 bucati
	aparat fitness exterior cardio - 1 bucati
	aparat dezvoltare muschii picioare - 1 bucati

BILANT TERITORIAL - PLAN DE SITUATIE	
SUPRAFATA TEREN STUDIAT	15167.00 m ²
SUPRAFATA TEREN PROPUS SPRE AMENAJARE	718.20 m ²
SUPRAFATA ALEI PIETONALE PROPUSE	292.74 m ²
SUPRAFATA PAS JAPONEZ PROPUSE	7.20 m ²
SUPRAFATA PLATFORMA LOC DE JOACA SI ECHIPAMENTE FITNESS PROPUSE	392.46 m ²
*Suprafata aleilor si platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platforma spatiu de joaca pt. copii si echipamente fitness) insumeaza	
592.40m ² si reprezinta 0.72% (< 10%) din suprafata terenului amenajat	
SUPRAFATA MUCII PROPUSE	70.73 m ²
SUPRAFATA SPATIU VERDE - ROLURI DE GAZON	5272.87 m ²
SUPRAFATA SPATIU PLANTAT	1083.00 m ²
LUNGIME GARD VIU PROPUSE	191.45 m

INDICATORI URBANISTICI:

*Amenajarea propusa nu modifica indicatorii urbanistici existenti pe amplasament

Proiectant General: S.C. PALTINUL INTERAX PROJECT S.R.L.

Verificator	Expert	Nume	Semnatura	Carin
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Sof proiect	arh. Andreea BERNATCHI		1:200, 1:4	
Proiectat	arh. Rosmarina SERBAN		Data	
Desenat	teh. Adina HIRTOPEANU		2025	

S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L.
RO 43600572
17/52/2021
BOTOSANI - ROMANIA

Beneficiar:
U.A.T. MUNICIPIUL HUSI
str. 1 DECEMBRIE, nr. 8, municipiul HUSI, judetul VASLUI

Titlu proiect:
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE SI SI PT. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE -
REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - Nr. Cad. 75228
municipiul HUSI, judetul VASLUI, CARTIER DRIC 3

Titlu planşa:
PLAN DE SITUATIE DE DETALIU

INGINEER
ZAMANA
95
Andreea-Maria
BERNATCHI
Arhitect
Nr. 102913/2019
BOTOSANI - ROMANIA

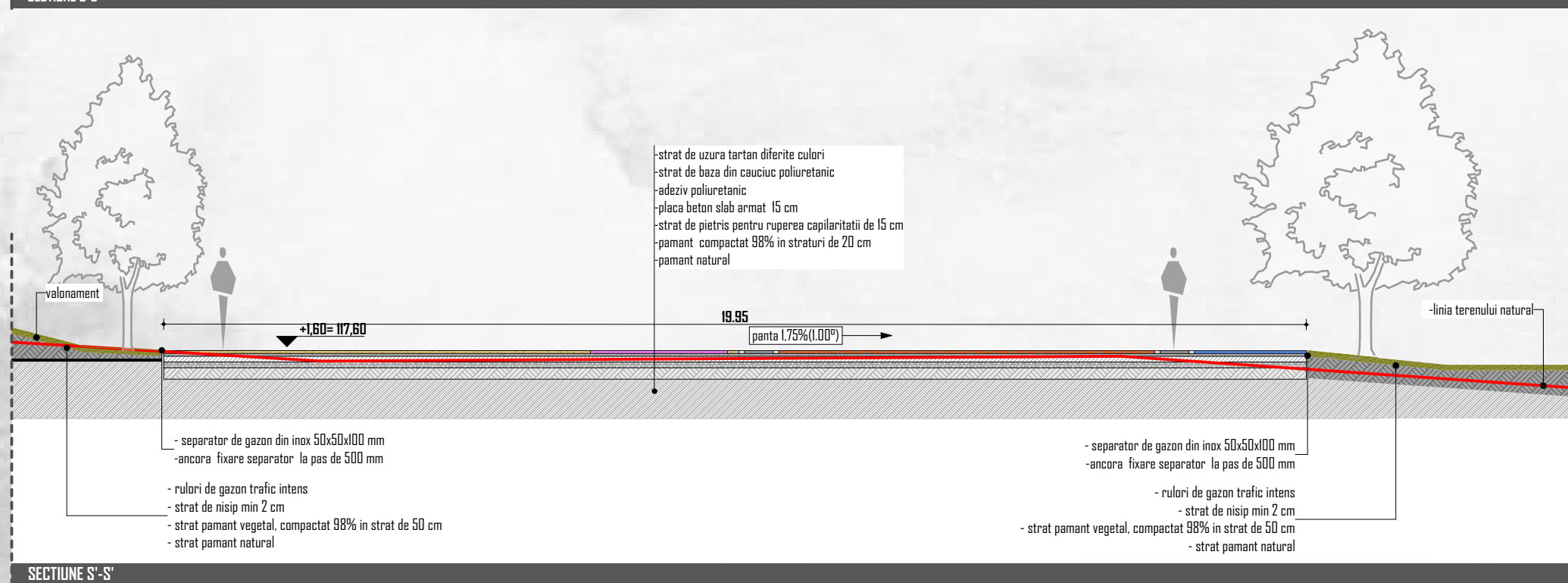
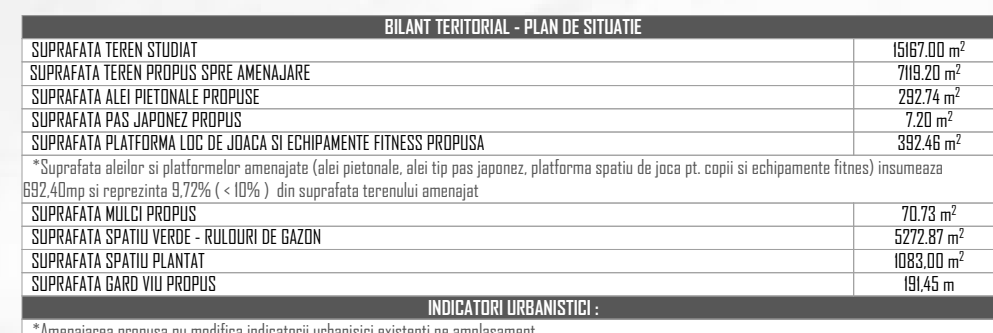
CATEGORIA DE IMPORTANTA: B. REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA

Nr./Data
09/2025

Nr. proiect:
09/2025

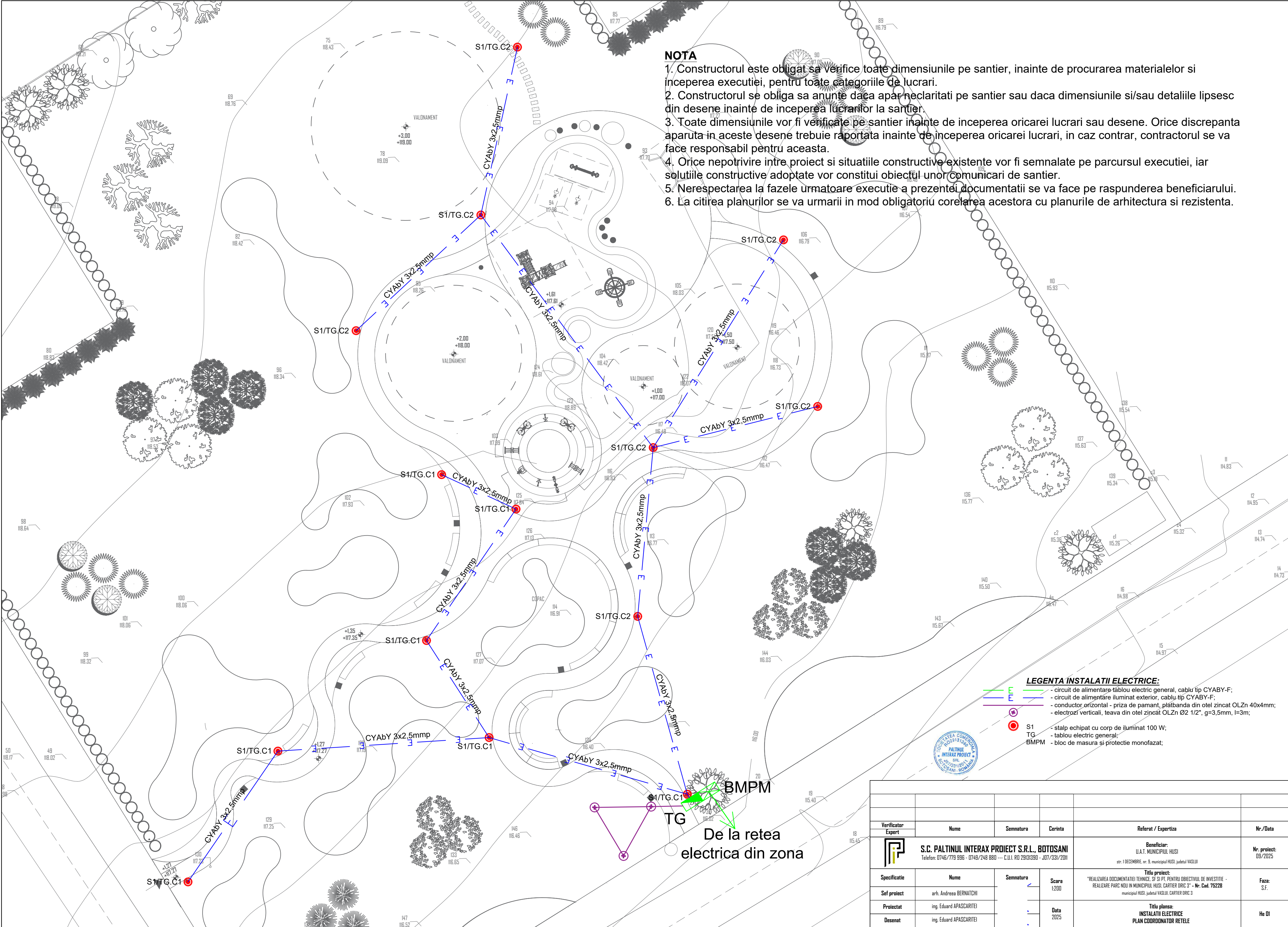
Faza:
S.T.

ADib



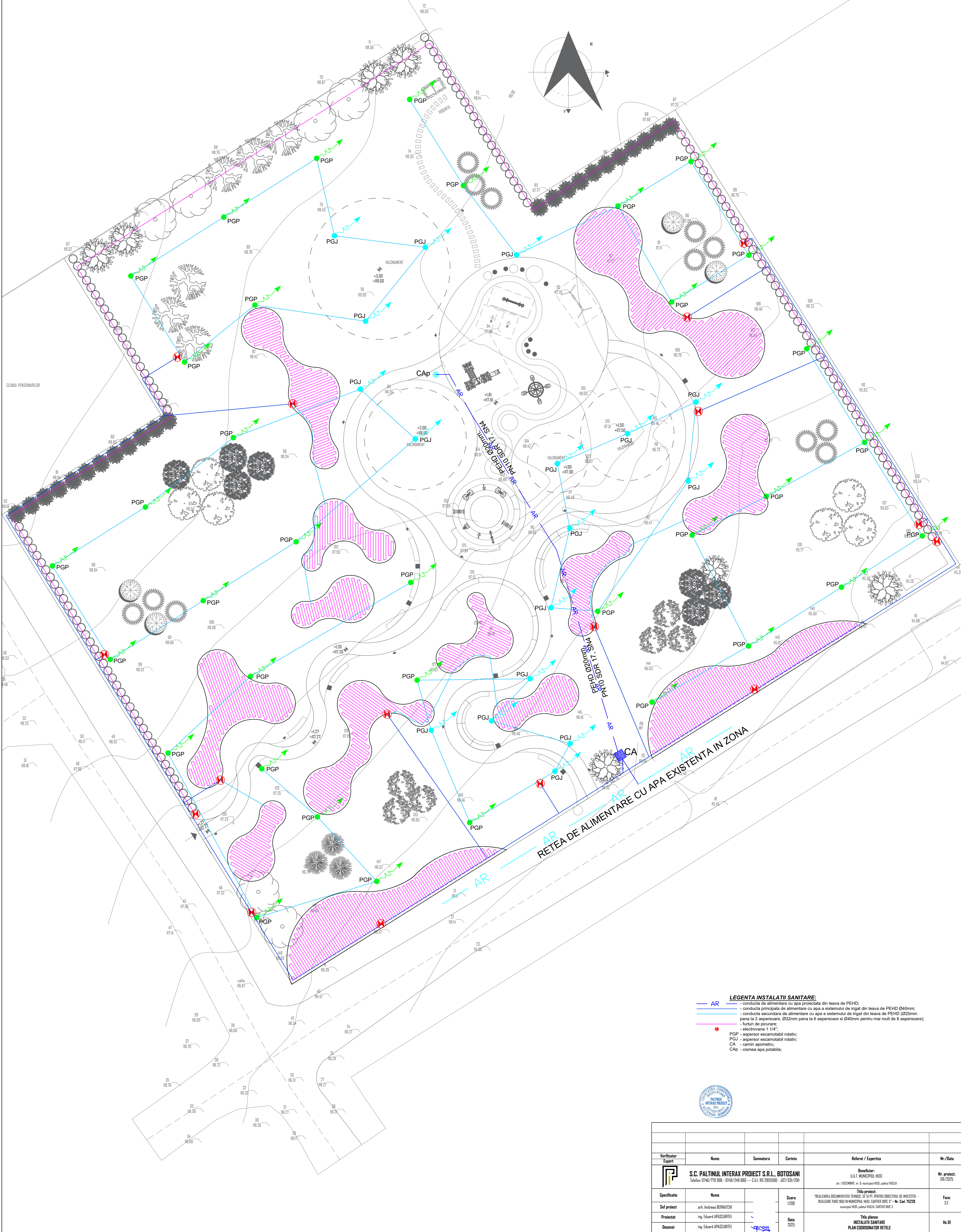
- D, I

Proiectant General: S.C. PALTINUL INTERAX PROJECT S.R.L.					
Verificator Expert	Nume	Semnatura	Granta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PLANIMETRIK HUB S.R.L. - BOTOSANI Telefon: 0746/779 595 - 0746/746 888 — C.U.I. RO 43600572 - JT/52/22.01.2020			Beneficiar: U.I.A.T. MUNICIPIUL HUSI str. 1 DECEMBRIE, nr. 9, Municipiul Husi, judetul Vaslui	Nr. proiect: 09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100, 1:4	Titlu proiect: "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE SI SI PI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE - "REALIZAREA PARCULUI IN MUNICIPIUL HUSI, CALISTE DRUM 2" - Nr. Cad. 75220 municipiul HUSI, judetul VASLUI, CALISTE DRUM 2"	Faza: S.F.
Saf proiect	art. Andreea BERNATHI				
Proiectant	art. Rosmarina SERBAN				
Desenat	tehn. Adina HIRTIDOPANU		Data 2025	Titlu planșă: PLATFORMA LOD DE JOACA SI EQUIPAMENT FITNESS - PLAN, SECTIUNI CARACTERISTICE	A02



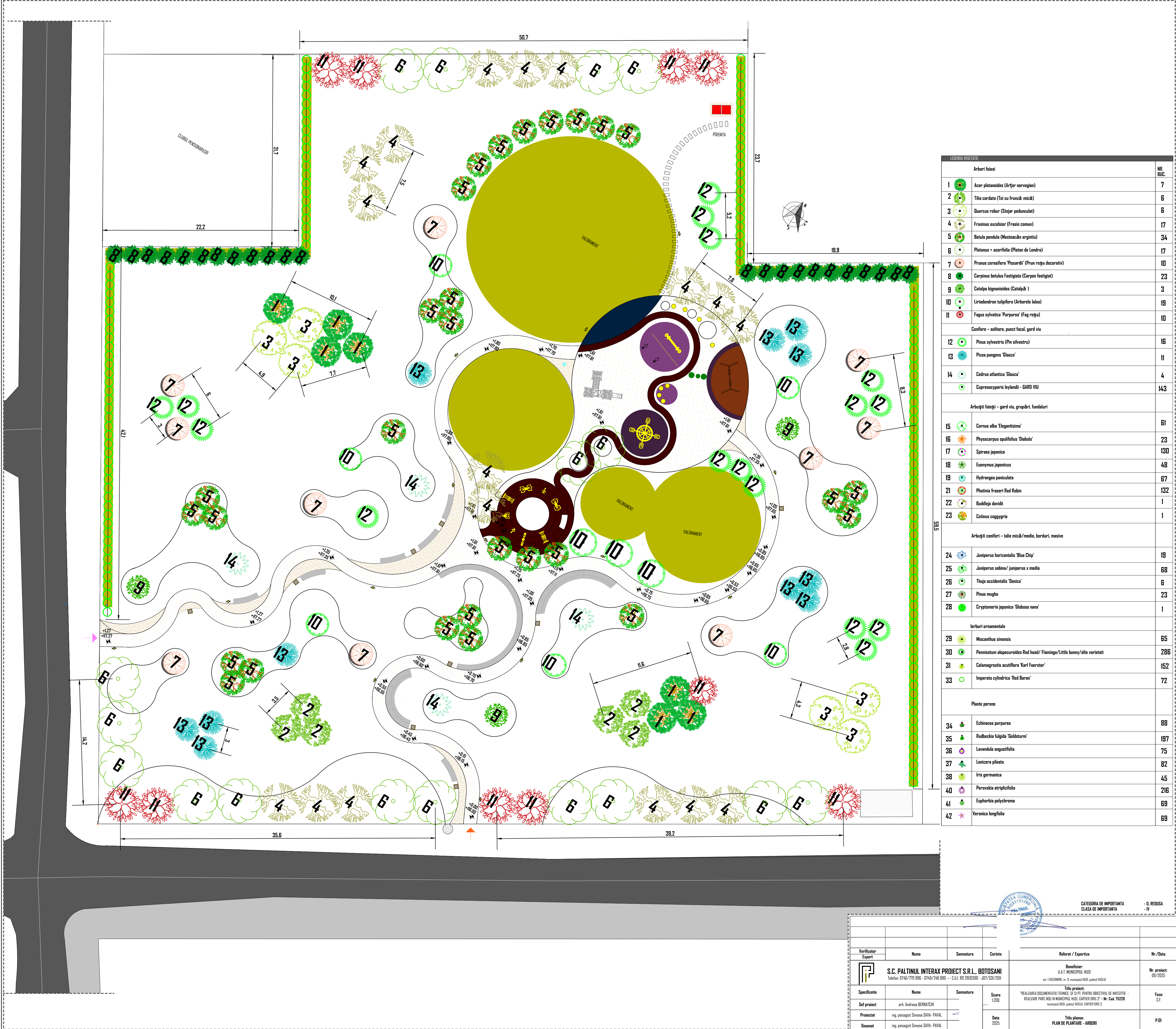
NOTA

1. Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
2. Constructorul se obliga sa anunte daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
3. Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar, contractorul se va face responsabil pentru aceasta.
4. Orice nepotrivire intre proiect si situatiile constructive existente vor fi semnalate pe parcursul executiei, iar solutiile constructive adoptate vor constitui obiectul unor comunicari de santier.
5. Nerespectarea la fazele urmatoare executie a prezentei documentatii se va face pe raspunderea beneficiarului.
6. La citirea planurilor se va urmarii in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile de arhitectura si rezistenta.



LEGENDA INSTALATII SANITARE:

- conducta de alimentare cu apa proiectata din teava de PEHD;
- conducta principala de alimentare cu apa a sistemului de irigat din teava de PEHD Ø40mm;
- conducta secundara de alimentare cu apa a sistemului de irigat din teava de PEHD (Ø25mm pana la 2 aspersoare, Ø32mm pana la 6 aspersoare si Ø40mm pentru mai mult de 6 aspersoare);
- furtun de picurare;
- electrovana 1.1/4";
- aspersor escamotabil rotativ;
- aspersor escamotabil rotativ;
- carmin apometru;
- cisterna apa potabila;



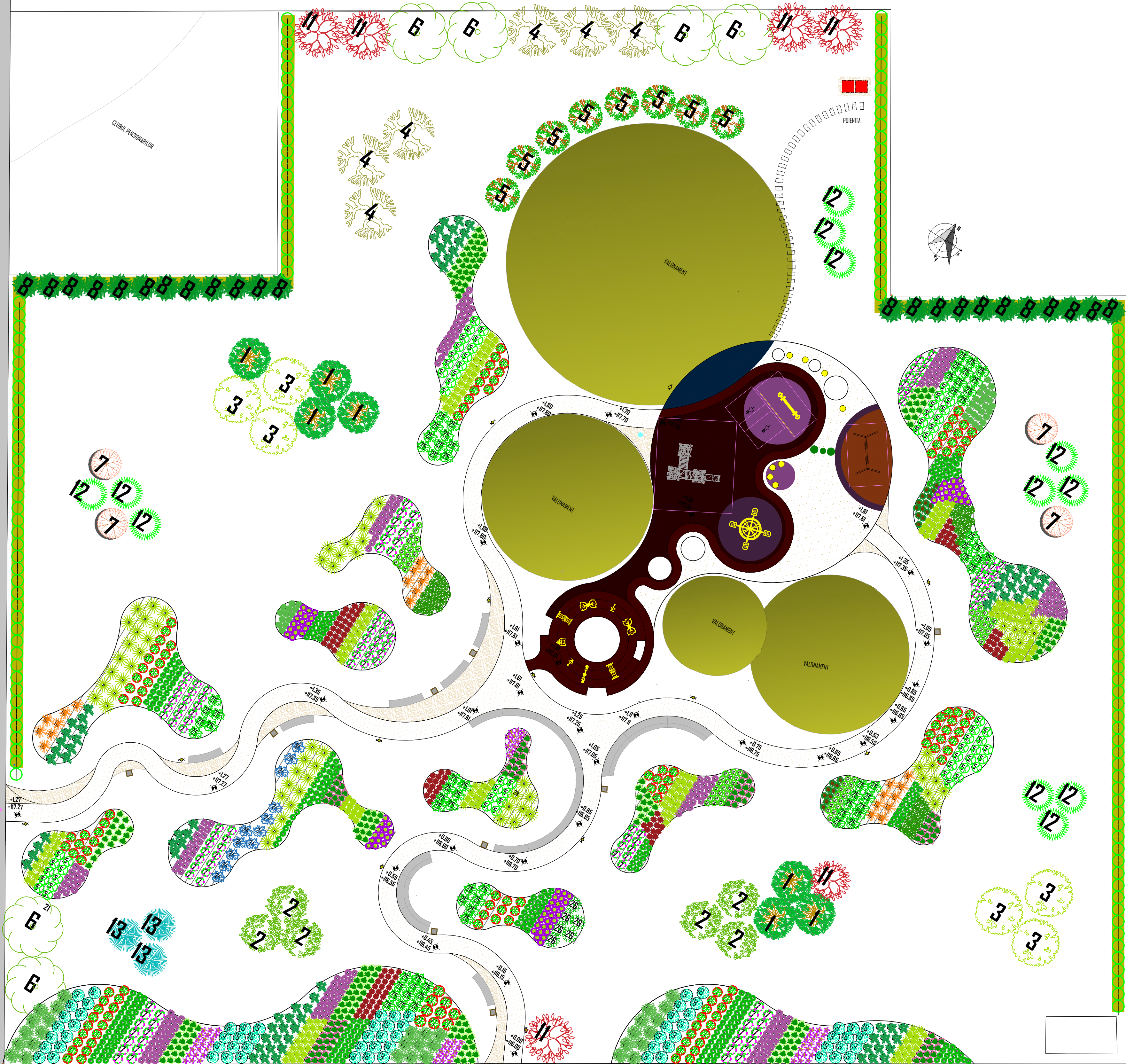
LEGENA VEGETATIE		
Arbori foiasi		NR. BUC.
1	Acer platanoides (Arțar norvegian)	7
2	Tilia cordata (Tei cu frunză mică)	6
3	Quercus robur (Stejar pedunculat)	6
4	Fraxinus excelsior (Frasin comun)	17
5	Betula pendula (Mesteacăn argintiu)	34
6	Platanus x acerifolia (Platan de Londra)	17
7	Prunus cerasifera 'Pissardii' (Prun roșu decorativ)	10
8	Carpinus betulus Fastigiata (Carpin fastigiat)	23
9	Catalpa bignonioides (Catalpă)	3
10	Liriodendron tulipifera (Arborele lălea)	19
11	Fagus sylvatica 'Purpurea' (Fag roșu)	10
Conifere - solitare, punct focal, gard viu		
12	Pinus sylvestris (Pin silvestru)	16
13	Picea pungens 'Glauca'	11
14	Cedrus atlantica 'Glauca'	4
	Cupressocyparis leylandii - GARD VIU	143
Arbuști foiași - gard viu, grupări, fundaluri		
15	Cornus alba 'Elegantissima'	61
16	Physocarpus opulifolius 'Diabola'	23
17	Spiraea japonica	130
18	Eucymnus japonicus	48
19	Hydrangea paniculata	67
21	Photinia fraseri Red Robin	132
22	Buddleja davidii	1
23	Cotinus coccinifera	1
Arbuști coniferi - talie mică/medie, borduri, masive		
24	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	19
25	Juniperus sabinio/ juniperus x media	68
26	Thuja occidentalis 'Danica'	6
27	Pinus mugo	23
28	Cryptomeria japonica 'Globose nana'	1
Ierburii ornamentale		
29	Miscanthus sinensis	65
30	Pennisetum alopecuroides Red head/ Flamingo/Little bunny/alte varietati	286
31	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	152
33	Imperata cylindrica 'Red Baron'	72
Plante perene		
34	Echinacea purpurea	88
35	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	197
36	Lavandula angustifolia	75
37	Lonicera pileata	82
38	Iris germanica	45
40	Perovskia atriplicifolia	216
41	Euphorbia polychroma	69
42	Veronica longifolia	69

Verificator Expert		Nume	Semnatura	Caranta	Referat / Expertiza	Nr./Data
		S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 996 - 0746/248 880 --- C.U.I. RO 2910390 - J07/33/2011			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL HUSI str. 1 DECEMBRIE, nr. 5, municipiul HUSI, judetul IALOMITA	Nr. proiect: 09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Titlu proiect: "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PENTRU OBIECTUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 2" - Nr. Cad. 75228 municipiul HUSI, județul IALOMITA, CARTIER DRIC 2		Faza: S.F.
Sf. proiect	ing. inginer Simona SAVA - PAVAI					
Proiectat	ing. inginer Simona SAVA - PAVAI					
Desenat	ing. inginer Simona SAVA - PAVAI					
				Data 2025	Titlu planșă: PLAN DE PLANTARE - ARBORI	



CATEGORIA DE IMPORTANȚA
CLASA DE IMPORTANȚA

- D. REDUSA
- IV



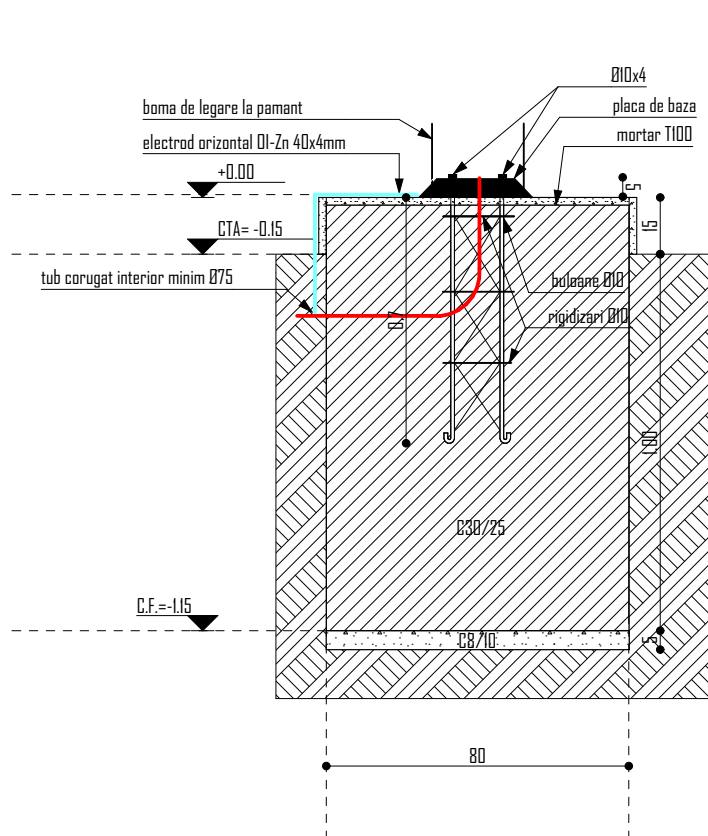
LEGENDA VEGETAȚIE		
Arbori foioși		NR. BUC.
1	Acer platanoides (Arțar norvegian)	7
2	Tilia cordata (Tei cu frunză mică)	6
3	Quercus robur (Stejar pedunculat)	6
4	Fraxinus excelsior (Frasin comun)	17
5	Betula pendula (Mesteacăn argintiu)	34
6	Platanus x acerifolia (Platan de Londra)	17
7	Prunus cerasifera 'Pissardii' (Prun roșu decorativ)	10
8	Carpinus betulus Fastigiata (Carpen fastigiat)	23
9	Catalpa bignonioides (Catalpă)	3
10	Liriodendron tulipifera (Arborele lălea)	19
11	Fagus sylvatica 'Purpurea' (Fag roșu)	10
Conifere - solitare, punct focal, gard viu		
12	Pinus sylvestris (Pin silvestru)	16
13	Picea pungens 'Glauca'	11
14	Cedrus atlantica 'Glauca'	4
	Cupressocyparis leylandii - GARD VIU	143
Arbuști foioși - gard viu, grupări, fundaluri		
15	Cornus alba 'Elegantissima'	61
16	Physocarpus opulifolius 'Diabola'	23
17	Spiraea japonica	130
18	Euonymus japonicus	48
19	Hydrangea paniculata	67
21	Photinia fraseri Red Robin	132
22	Buddleja davidii	1
23	Cotinus coccinifera	1
Arbuști coniferi - talie mică/medie, borduri, masive		
24	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	19
25	Juniperus sabinna/ juniperus x media	68
26	Thuja occidentalis 'Danica'	6
27	Pinus mugo	23
28	Cryptomeria japonica 'Globosa nana'	1
Ierburii ornamentale		
29	Miscanthus sinensis	65
30	Pennisetum alopecuroides Red head/ Flamingo/Little bunny/alte varietati	286
31	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	152
33	Imperata cylindrica 'Red Baron'	72
Plante perene		
34	Echinacea purpurea	88
35	Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'	197
36	Lavandula angustifolia	75
37	Lonicera pileata	82
38	Iris germanica	45
40	Perovskia atriplicifolia	216
41	Euphorbia polychroma	69
42	Veronica longifolia	69



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ

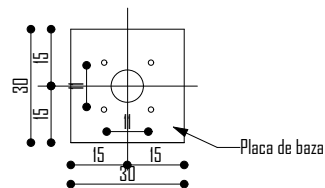
- D. REDUSĂ
- IV

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L., BOTOȘANI Telefon: 0746/779 996 - 0746/248 880 --- C.U.I. RO 2903030 - J07/23/2011			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL HUSI str. 1 DECEMBRIE, nr. 5, municipiul HUSI, județul VALEA	Nr. proiect: 09/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	Titlu proiect: "REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI P.P. PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 2" - Nr. Cad. 75228 municipiul HUSI, județul VALEA, CARTIER DRIC 2	Faza: S.F.
Sef proiect	ing. Andreia BERNATCHI				
Proiectat	ing. peisagist Simona SAVA - PAVAL				
Desenat	ing. peisagist Simona SAVA - PAVAL				
			Data 2025	Titlu planșă: PLAN DE PLANTARE - ARBUSTI SI PLANTE PERENE	P02



SECTIUNEA I - I

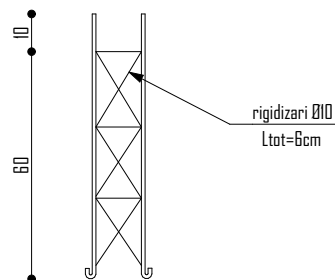
SCARA 1:20
(cm)



ATENTIE!

Dupa executia sapaturilor se va chema in teren proiectantul (geotehnicianul) pentru verificarea naturii terenului de fundare. Totodata in cazul in care terenul nu este drept se va solicita ajutorul proiectantului pentru definitivarea solutiei de fundare.

Carcasa buloane
4buc. M16, Gr. 6.8, Lbuc.=0.70m



ATENTIE!

Executantul va prelua pozitia retelelor existente pe amplasament, prin proces-verbal incheiat cu detinatorii acestora. In executie se vor lua masuri de evacuare imediata a apelor meteorice din groapa si santurile de fundatii. Turnarea betonului se va face imediat dupa terminarea sapaturilor pentru a se evita umezirea terenului la cota de fundare.

Toate lucrarile de sapatura se vor realiza cu respectarea normativelor in vigoare.

Sapaturile nesuprijinite se vor accepta doar in taluz de panta 1:3 dar numai pana la adancimea de maxim 1.50m. Sapaturile ce depasesc aceasta adancime se vor realiza cu sprijiniri corespunzatoare care sa reziste la impingerea pamantului.

Evitarea stagnarii apelor in jurul constructiilor, atat in perioada executiei cat si pe tota durata exploatarii, prin solutii constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului in jurul constructiilor, executia de straturi etanse din argila, partea corespunzatoare, rigole, cavaleri etc.). Se va compacta in jurul fundatiilor. Adancimea minima de fundare va fi de -1.50m (fata de CTA).

MATERIALE

BETON
C 8/10 egalizare
-C20/25-beton armat in fundatii (clasa de expunere XC4, CEM IIA 42.5 N, clasa de consistenta S3, dimensiunea maxima agregate 16mm)

OTEL
B500C
-armatura rezistenta
Acoperire cu beton: 5cm;

CATEGORIA DE IMPORTANTA
CLASA DE IMPORTANTA

- D, REDUSA
- IV



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr./Data
	S.C. PALTINUL INTERAX PROJECT S.R.L., BOTOSANI Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880 --- C.U.I. RO 29131390 - J07/331/2011			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL HUSI str. 1 Decembrie, nr. 9, municipiul Husi, judetul Vaslui	Nr. proiect: 09/2025
	Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect: "REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE - REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - Nr. Cad. 75228 municipiul Husi, judetul Vaslui, cartier Dric 3 Romania	Faza: S.F.
	Sef proiect	arh. Andreea BERNATCHI		Titlu plansa: DETALIU FUNDATIE - STALPI DE ILUMINAT	ROI
	Proiectat	ing. Lucian NEGRUT			
Desenat	ing. Lucian NEGRUT				

Indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA: 6.853.647,30 lei/1.376.814,98 euro

-din care C+M: 5.840.887,90 lei/1.173.363,85 euro

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA: 5.767.987,95 lei/1.158.719,13 euro

-din care C+M: 4.908.309,16 lei/986.020,04 euro

Costurile estimative de operare pe durată normală de viață/amortizare a investiției

Suprafața desfășurată a terenului propus spre amenajare: 7.119,00 mp pentru o valoare de 5.840.887,90 lei cu TVA, ceea ce duce la un indice de 820,36 lei/mp.

1.Durata de realizare: 36 luni (de la data depunerii cererii de finanțare)

2.Capacitate (în unități fizice și valorice):

Total (parceta cu nr. cadastral 75228, înscrisă în C.F. 75228 din cartierul Dric 3):

15.167,00 mp, din care suprafața propusă spre amenajare 7.119,00 mp, din care:

- | | |
|---|-------------|
| -suprafață alei pietonale propuse | = 292,74 mp |
| -suprafață alei tip pas japonez propuse | = 7,20 mp |
| -suprafață platforma loc de joacă și echipamente de fitness | = 392,46 mp |

*Suprafața aleilor și platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platformă spațiu de joacă pentru copii și echipamente fitness) însumează 692,40 mp și reprezintă 9,72% (<10%) din suprafața terenului amenajat.

- | | |
|--|--------------|
| -suprafața amenajată cu mulci de copac | = 70,73 mp |
| -suprafața spațiu verde amenajat | = 6356,07 mp |
| -gard viu propus | = 191,45 ml |

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord-Vest – cale de acces – str. Ion Neamțu (NC 77435);
- proprietate privată – NC 75229 – clădire de cult;
- Nord-Est – cale de acces – str. George Emil Palade (NC 77365);
- proprietate privată – NC 75229 – clădire de cult;
- Sud-Est – cale de acces – str. General Doctor Victor Atanasiu (NC 77366);
- Sud-Vest – cale de acces – str. Adam Bălțatu (NC 77468).

Prin proiect nu sunt propuse construcții, însă spațiul de joacă va respecta următoarele distanțe față de limitele de proprietate:

- Nord-Vest – aprox. 79,00 m până la calea de acces – str. Ion Neamțu (NC 77435);
- aprox. 6,81 m până la proprietatea privată – NC 75229 – clădire de cult;
- Nord-Est – aprox. 80,12 m până la calea de acces – str. George Emil Palade (NC 77365);

3.Număr de locuri de muncă create în faza de depunere:

Nu este cazul

Inspector SMPE,
Antohei Tatiana-Monica



Președinte de ședință,
Luiza Patrascu

Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu

Descrierea sumară a investiției
REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUȘI, CARTIER DRIC 3

• **Date generale**

Denumirea obiectivului de investiții

”Realizare parc nou în municipiul Huși, Cartier Dric 3”

• **Amplasament**

Județul Vaslui, municipiul Huși, C.F. 75228 din cartierul Dric 3:

-15.167,00 mp, din care suprafața propusă spre amenajare 7.119,00 mp

• **Titularul investiției**

Municipiul Huși

• **Beneficiarul investiției**

Municipiul Huși

• **Elaboratorul documentației**

Asocierea SC Paltinul Interax Proiect SRL & SC Planimetrik Hub SRL

• **Descrierea investiției**

Investiția propusă prin proiectul „Realizare parc nou în municipiul Huși, Cartier Dric 3” vizează crearea unui spațiu verde urban multifuncțional, destinat recreerii, socializării și promovării unui stil de viață sănătos pentru comunitatea locală din Cartierul Dric 3. Suprafața totală propusă pentru amenajare este de 7.119,20 mp, terenul fiind situat în partea de sud-est și sud-vest a unei parcele mai extinse (15.167 mp), aflate în proprietatea UAT Municipiul Huși. Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea infrastructurii verzi în zona urbană a municipiului, contribuind la îmbunătățirea calității vieții și la reducerea poluării. Proiectul se aliniază la principiile soluțiilor bazate pe natură (NBS – Nature-Based Solutions), urmărind reintroducerea vegetației ca element activ în ecosistemul urban și promovarea biodiversității.

Principalele lucrări de intervenție aferente activității de bază includ:

- Acțiuni de curățare, modelare și salubritate a terenului;
- Amenajarea de alei pietonale ecologice, din pietriș stabilizat cu adeziv, montate pe suport de tip geocelule cu geotextil antirădăcini, pe un strat compactat de nisip și balast (grosime min. 25 cm);
- Realizarea unei platforme pentru locul de joacă pentru copii și pentru echipamente de fitness pentru exterior, cu strat de finisaj din tartan turnat pe placă din beton slab armat, așezat pe substrat compactat;
- Plantarea de arbori și arbuști adaptați zonei climatice, însămânțare cu gazon și plantări decorative cu specii autohtone;
- Amenajarea de spații cu mulci colorat din scoarță de copac pentru zonele de relaxare și plantări ornamentale;
- Dotarea cu mobilier urban din materiale prietenoase cu mediul (bănci, coșuri de gunoi, cișmele de apă);
- Instalarea de echipamente de joacă și de fitness pentru exterior;
- Amplasarea de toalete ecologice;
- Implementarea unui sistem de irigații și a unui sistem de iluminat cu stâlpi echipați cu surse LED;
- Realizarea de puncte de informare și conștientizare privind protecția mediului și beneficiile infrastructurii verzi.

Suprafața aleilor și platformelor amenajate (alei pietonale, alei tip pas japonez, platforma spațiu de joacă pentru copii și echipamente fitness) însumează 692,40 mp și reprezintă 9,72% (<10%) din suprafața terenului amenajat, respectând astfel cerințele ghidului solicitantului. Suprafața efectivă de spațiu verde amenajată este de 6.356,07 mp.

Lucrări conexe (încadrabile conform ghidului în categoria cheltuielilor conexe în limita a 15%):

- Sistem de iluminat cu LED;
- Sistem de irigații;
- Puncte de informare și conștientizare;
- Toalete ecologice;
- Mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi);
- Cișmele de exterior.

Nu sunt prevăzute lucrări de împrejmuire, construcții permanente sau spații de parcare. Amenajarea se integrează armonios în trama urbană existentă, urmărind o continuitate fluidă a traseelor și o estetică peisageră de calitate. Designul vegetal include masive compuse din arbori, arbuști și plante perene, care asigură interes peisagistic permanent și umbră adecvată pe parcursul întregului an.

- **Descriere tehnică a investiției**

Terenul propus pentru realizarea parcului este situat într-o zonă liberă de construcții, accesibilă din străzile General Doctor Victor Atanasiu și Adam Bălțatu. Zona nu este afectată de rețele edilitare subterane sau de alte restricții urbanistice semnificative.

Principalele componente ale investiției includ:

- Alei pietonale ecologice realizate din pietriș stabilizat și materiale permeabile la apă, cu trasee sinuoase și integrare peisagistică;
- Loc de joacă pentru copii, cu echipamente moderne montate pe suprafețe cu tartan;
- Zonă de fitness în aer liber pentru adulți, pe suport de beton cu strat de protecție anttraumă;
- Plantări de arbori, arbuști și perene pentru crearea de microclimate și îmbunătățirea biodiversității locale;
- Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, cișmele de apă potabilă, panouri informative;
- Iluminat public eficient energetic, cu corpuri LED;
- Sisteme de irigații adaptate la nevoile spațiului verde;
- Toaletă ecologică, cu întreținere periodică planificată.

Designul urmărește crearea unui spațiu fluid, organic, în care vegetația și elementele construite se îmbină armonios. Spațiul nu va fi împrejmuț, pentru a asigura accesibilitate deplină din toate direcțiile.

- **Impactul investiției asupra comunității locale**

Investiția va genera multiple efecte pozitive la nivel social, economic și de mediu, printre care:

- Social: combaterea izolării carterului, încurajarea interacțiunii între generații, reducerea comportamentelor antisociale și a riscului de obezitate infantilă;
- Economic: creșterea atractivității zonei pentru noi locuitori, dezvoltarea pieței imobiliare locale, stimularea comerțului local din proximitate;
- Ecologic: reducerea poluării, creșterea suprafețelor permeabile, conservarea resurselor naturale și refacerea ecosistemelor urbane;
- Urbanistic: echilibrarea raportului dintre spațiile construite și cele verzi, modernizarea și coerența peisajului urban.

Inspector SMPE,
Antohi Tatiana-Monica



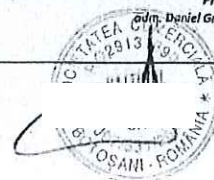
Președinte de ședință,
Luiza Patrașcu

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

71

Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDETUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, Judetul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1						
In mil lei/ mil euro la cursul			4,9779	Lei/euro din data de		01.07.2024
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.000,00	19.084,35	18.050,00	113.050,00	22.710,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	9.039,95	8.550,00	53.550,00	10.757,55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.044,40	9.500,00	59.500,00	11.952,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.000,00	4.620,42	4.370,00	27.370,00	5.498,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.008,88	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	13.000,00	2.611,54	2.470,00	15.470,00	3.107,74
TOTAL Capitol 3		288.000,00	57.855,72	54.720,00	342.720,00	68.848,31
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.889.426,28	982.226,70	928.990,99	5.818.417,27	1.168.849,77
4.1.1	Constructii si instalatii - investitia de baza	4.695.607,31	943.290,81	892.165,39	5.587.772,70	1.122.516,06
4.1.2	Constructii si instalatii - masuri conexe	193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	13.882,88	2.789,90	2.637,75	16.520,63	3.318,79
4.3	Utilitaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj	3.190,84	641,00	608,26	3.797,10	762,79
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-masuri conexe	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		5.399.320,00	1.084.658,19	1.025.870,80	6.425.190,80	1.290.743,25
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.1	Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.2	Chelt. conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	53.991,40	10.846,22	0,00	53.991,40	10.846,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.541,55	4.328,10	0,00	21.541,55	4.328,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.508,31	906,03	0,00	4.508,31	906,03
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.541,55	4.328,10	0,00	21.541,55	4.328,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.676,55	4.354,56	4.118,55	25.795,10	5.181,92
TOTAL Capitol 5		80.667,95	16.205,22	5.068,55	85.736,50	17.223,43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.767.987,95	1.158.719,13	1.085.659,35	6.853.647,30	1.376.814,98
din care C+M		4.908.309,16	986.020,04	932.578,74	5.840.887,90	1.173.363,85
Proiectant: adm. Daniel Grigoreanu						

Proiectant:
Ing. Daniel Grigoreanu



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI						
Amplasament: Municipiul Husi, Județul Vaslui						
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:						
"REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, SF SI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE – REALIZARE PARC NOU IN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1						
In mii lei/ mii euro la cursul		4,9779	Lei/euro din data de		01.07.2024	
nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3- Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7.500,00	1.506,66	1.425,00	8.925,00	1.792,92
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	95.000,00	19.084,35	18.050,00	113.050,00	22.710,38
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	9.039,86	8.550,00	53.550,00	10.752,55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	10.044,49	9.500,00	59.500,00	11.952,83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	162.500,00	32.644,29	30.875,00	193.375,00	38.846,70
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.000,00	4.620,42	4.370,00	27.370,00	5.498,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.006,45	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.006,45	1.900,00	11.900,00	2.390,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	13.000,00	2.613,97	2.470,00	15.470,00	3.107,74
TOTAL Capitol 3		288.000,00	57.855,72	54.720,00	342.720,00	68.848,31
Capitolul 4- Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și Instalații	4.889.426,28	982.226,70	928.990,99	5.818.417,27	1.168.849,77
4.1.1	Construcții și Instalații - investitia de baza	4.695.607,31	943.290,81	892.165,89	5.587.772,70	1.122.516,06
4.1.2	Construcții și Instalații - masuri conexe	193.818,97	38.935,89	36.825,60	230.644,57	46.333,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13.882,88	2.789,90	2.637,75	16.520,63	3.318,79
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj	3.190,84	641,00	606,26	3.797,10	762,79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări - masuri conexe	492.820,00	99.001,59	93.635,80	586.455,80	117.811,89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		5.399.320,00	1.084.658,19	1.025.870,80	6.425.190,80	1.290.743,25
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
5.1	Organizare de santier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de santier	5.000,00	1.004,44	950,00	5.950,00	1.195,28
5.1.2	Chelt. conex organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	53.991,40	10.846,22	0,00	53.991,40	10.846,22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.541,55	4.930,10	0,00	24.541,55	4.930,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.500,00	903,02	0,00	4.500,00	903,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.950,00	5.013,10	0,00	24.950,00	5.013,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.676,55	4.354,56	4.118,55	25.795,10	5.181,92
TOTAL Capitol 5		80.667,95	16.205,22	5.068,55	85.736,50	17.223,43
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.767.987,95	1.158.719,13	1.085.659,35	6.853.647,30	1.376.814,98
din care C+M		4.908.309,16	986.020,04	932.578,74	5.840.887,90	1.173.363,85



Beneficiar: MUNICIPIUL HUSI, JUDEȚUL VASLUI
Amplasament: Municipiul Husi, județul Vaslui

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"REALIZAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE, ȘI ȘI PT, PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE - REALIZARE PARC NOU ÎN MUNICIPIUL HUSI, CARTIER DRIC 3" - SCENARIUL 1

În mii lei/ mii euro la cursul 4,9779 Lei/euro din data de 01.07.2024

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigințele de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații - investiția de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații - măsuri conexe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care C+M		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

