



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



**Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri**

HOTĂRÂREA NR.148

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Grigoraș Lenuța , titulara contractului de inchiriere nr.31192 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 10703 din 14.04.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 10704 din 14.04.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, catre dna Grigoraș Lenuța , titulara contractului de inchiriere nr.31192 din 23.12.2005 ,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.10705 din 14.04.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.10796 din 14.04.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.10829 din 14.04.2025 ;
- Avizul nr.153 din 28.04.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr.107 din 28.04.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;

- Avizul nr. 94 din 28.04.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, sos.Huși-Stănilești, nr.9B, bl.ANL 3, sc.B,et.3, ap.14, înscrisa în CF nr.76040 - C1-U42, nr. Cadastral 76040 – C1-U42 , în suprafață construită de 68,40 mp , suprafata utila de 51,90 mp, suprafată construită balcon = 3,60 mp, catre dna Grigoraș Lenuța , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.31192 din 23.12.2005 si a actelor aditionale ale acestuia.

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 29,88 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular Grigoraș Lenuța , in quantum de 135.305, 54 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 133.965,88 si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 1.339,66 lei, conform Anexei la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.10673/11.04.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 16 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, șos.Huși-Stănilești, nr.9B, bl.ANL3, sc.B, et.3, ap.14 , din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Vanzarea locuintei identificata la art.1 se va face cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si dna Grigoraș Lenuța, precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, str. Sos.Huși-Stănilești, nr.9B, bl.ANL3, sc.B, et.3, ap.14.

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 30 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**