



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.149

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , către dna Drăgunoiu Gabriela , titulară a contractului de închiriere nr.2561 din 11.09.2019

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.10880 din 15.04.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.10881 din 15.04.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , către dna Drăgunoiu Gabriela , titulară a contractului de închiriere nr.2561 din 11.09.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificată prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.10882 din 15.04.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.11142 din 16.04.2025 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.11142 din 16.04.2025 ;
- Avizul nr.154 din 28.04.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.108 din 28.04.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;

- Avizul nr.95 din 28.04.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;
 - art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
 - prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuintei ANL situata în municipiul Huși, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.2, ap.11, inscrisa in CF nr.76040 -C1-U27, nr. Cadastral 76040 – C1-U27 , în suprafață construită de 44,50 mp, suprafata utila de 34,90 mp și suprafață construită balcon de 3,50 mp,catre dna Drăgunoiu Gabriela , pe care il detine in prezent conform contractului de inchiriere nr.2561 din 11.09.2019 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 20,09 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vanzare a locuintei identificata la art.1, in vederea vanzarii acesteia catre chiriasul titular , in quantum de 86.047,87 lei, format din valoarea de vanzare in suma de 85.195,91 lei si comisionul de 1% al unitatii care efectueaza vanzarea in suma de 851,96 lei, conform conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare, reprezentand fisa de calcul nr.10675/11.04.2025 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosinta , pe toata durata existentei constructiei, asupra cotei indivize de teren de 10 mp, aferenta apartamentului situat in Husi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL 3, sc.A, et.2, ap.11 , din terenul de 1088 mp, pe care este construit blocul de locuinte.

Art.4. Plata se face astfel:

a)Avans de 12.779,39 lei din valoarea de vanzare, precum si a comisionului de 1%, 851,96 lei, respectiv 12.779,39 + 851,96=13.631,35 lei;

b)Restul de plata in valoare de 72.416,52 lei, in 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.10702/14.04.2025, Anexa nr.2 la prezenta hotarare. .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2) Se interzice vanzarea imobilului care face obiectul prezentei hotarari pentru o perioada de 5(cinci) ani de la data dobandirii acestuia.

(3)Se împuterniceşte primarul municipiului Huşi, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele şi pentru Municipiul Huşi.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si Drăgunoiu Gabriela , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huşi, sos.Husi-Stanilesti, nr.9B, bloc ANL3, sc.A, et.2, ap.11 .

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huşi .

HUŞI, 30 aprilie 2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Luiza Patraşcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitraşcu**