



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.151

privind aprobarea vânzării apartamentului , situat în municipiul Huși, str. Calea Basarabiei, nr.83, bl.G3, sc.B, parter, ap.23, aflat în proprietatea municipiului Huși, către dna Dragomir Elena, actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr. 11069 din 15.04.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.11071 din 15.04.2025 privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, str.Calea Basarabiei, nr.83, bl.G3, sc.B, parter, ap.23, aflat în proprietatea municipiului Huși, către dna Dragomir Elena, actualul chiriaș ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.11072 din 15.04.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 11527 din 23.04.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice n4.11578 din 23.04.2025;
- Avizul nr.156 din 28.04.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.110 din 28.04.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.97 din 28.04.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

- prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992,privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,
- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării

apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată,

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 351 din 26.04.2024, prin care s-a emis aviz de principiu pentru vânzarea apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în municipiul Huși, str.Calea Basarabiei, nr.83, bl.G3, sc.B, parter, ap.23, aflat în proprietatea municipiului Huși, către dna Dragomir Elena, actualul chiriaș ;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.25MG55 /31.03.2025, a proprietății imobiliare - Apartament cu 1 cameră , situat în municipiul Huși, str. Calea Basarabiei, nr.83, bl.G3, sc.B, parter, ap.23, aflat în proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, în cota indiviza în suprafata de 13 mp, întocmit de evaluator autorizat – ec.Mihai Gheorghe , la data de 31.03.2025.

Art.2.Se aprobă vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, str. Calea Basarabiei, nr.83, bl.G3, sc.B, parter, ap.23, în suprafață construită de 44 mp si a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 13 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3.Se aprobă prețul de 85.630 lei pentru vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, str. Calea Basarabiei, nr.83, bl.G3, sc.B, parter, ap.23, aflat în proprietatea municipiului Husi, catre dna Dragomir Elena, actualul chirias .

Art.4.Se aproba pretul de 2.880 lei pentru vanzarea terenului în suprafata de 13 mp în cota indiviza, aferent apartamenului mentionat la art.2.

Art.5(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.7.Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.8.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 30 aprilie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**