



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.178

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1B

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.12768 din 07.05.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.12769 din 07.05.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1B ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.12770 din 07.05.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.14182 din 20.05.2025 ;
- Avizul nr.186 din 26.05.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică;
- Avizul nr.135 din 26.05.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.20 din 26.05.2025 al Comisiei de agricultură, protecția mediului și turism ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1B , conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1B, conform Anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5.

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6.

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7.

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice, conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1B, cu destinația cale de acces la locuința proprietate privată a d-nei Bușteagă Niculina.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 66 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1B, este 24 iulie 2025, ora 13:00, la sediul Primăriei municipiului Huși.

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 8,16 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redevența anuală aprobată de către concedent, respectiv suma de 53,85 lei/ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare a ofertelor** în următoarea componență:

- **Președinte** : Bîrsă Ștefan-Andrei – consilier local;
- **Membri** : ing.Resmeriță Ionuț - Arhitect sef;

jur.Jalbă Corina-Roxana – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite

și Taxe Locale;

Donciu George-Răducu – consilier local;

Patrașcu Luiza – consilier local;

_____ – reprezentant ANAF;

• **Membri supleanți** :

- ✓ Bobârnat Radu - consilier local;
- ✓ Cătănescu Mariana-Elisabeta - consilier local;
- ✓ Cocuz Adrian - consilier local;

- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ Jur.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ Ec.Zaharia Costel – consilier Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de dnul Mircea Claudiu - consilier , Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1- 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 28 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**