



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.179

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 233 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1E

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr.12772 din 07.05.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.12774 din 07.05.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 233 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1E ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.12785 din 07.05.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.13800 din 15.05.2025 ;
- Avizul nr.187 din 26.05.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică;
- Avizul nr.136 din 26.05.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.21 din 26.05.2025 al Comisiei de agricultură, protecția mediului și turism ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1) și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 233 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1E , conform Anexei nr.1 .

Art.2. Se aprobă Documentația de atribuire privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 233 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1E, conform Anexei nr.2 .

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini, conform Anexei nr.3 .

Art.4. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform Anexei nr.4 .

Art.5. Se aprobă Procedura de determinare a ofertei câștigătoare, conform Anexei nr.5 .

Art.6. Se aprobă Procedura de numire a Comisiei de evaluare și atribuțiile acesteia, conform Anexei nr.6 .

Art.7. Se aprobă Declarația de participare, conform Anexei nr.7 .

Art.8. Se aprobă formularul de ofertă și informațiile generale privind candidatul/ofertantul pentru persoanele juridice și persoanele fizice , conform Anexei nr.8.

Art.9. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 233 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1E, cu destinația cale de acces la clădirea proprietate privată a d-nei Bușteagă Niculina.

Art.10. Data licitației publice având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 233 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși , situat pe strada Huși-Voloseni, nr.1E, este 24 iulie 2025 , ora 14:00, la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.11.(1) Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 8,16 lei/mp/an.

(2) Redvența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.12. Durata concesiunii este de 49 ani .

Art.13. Taxa de participare la licitație este de 300 lei/ ofertant.

Art.14. Taxa documentației de atribuire este de 100 lei/ofertant.

Art.15. Garanția de participare la licitație este 10% din redvența anuală aprobată de către concedent , respectiv suma de 190,12 lei/ ofertant.

Art.16. (1) Se aprobă **Comisia de evaluare a ofertelor** în următoarea componență :

- **Președinte :** Bîrsă Ștefan-Andrei – consilier local;
- **Membri :** ing.Resmeriță Ionuț - Arhitect șef;
jur.Jalbă Corina-Roxana – consilier juridic, Compartiment juridic;
ec.Solomon Monica - inspector Serviciul Impozite
și Taxe Locale ;
Donciu George-Răducu – consilier local ;
Patrașcu Luiza – consilier local ;
_____ – reprezentant ANAF;
- **Membri supleanți :**
 - ✓ Bobârnat Radu - consilier local ;
 - ✓ Cătănescu Mariana-Elisabeta - consilier local ;
 - ✓ Cocuz Adrian - consilier local ;

- ✓ Gavriloaia Oltea Roxana - inspector Serviciul Impozite si Taxe Locale ;
 - ✓ Jur.Voinescu Mihaela – consilier juridic, Compartiment juridic;
 - ✓ Ec.Zaharia Costel – consilier Compartiment Administrarea Domeniului Public si Privat ;
- _____ – reprezentant ANAF.

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de dnul Mircea Claudiu - consilier , Compartimentul Administrarea domeniului public și privat.

Art.17. Anexele nr.1- 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 28 mai 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**