



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.220

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Băluță Cătălin, titular al contractului de închiriere nr.26629 din 01.11.2005

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 13529 din 14.05.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 13530 din 14.05.2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către dnul Băluță Cătălin, titular al contractului de închiriere nr.26629 din 01.11.2005 ,
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.13531 din 14.05.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.13671 din 14.05.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.13613 din 14.05.2025;
- Avizul nr.227 din 24.06.2025 al Comisiei juridice , de disciplină și pentru administrație publică ;
- Avizul nr.169 din 24.06.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 135 din 24.06.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice ;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, sos.Huși-Stănilești, [REDACTED] înscrisă în CF nr.76044 -C1-U23, nr. Cadastral 76044 – C1-U23 , în suprafață construită de 99,58 mp , suprafața utilă de 51 mp, suprafața utilă balcon = 4,56 mp, către dnul Băluță Cătălin , pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.26629 din 01.11.2005 și a actelor adiționale ale acestuia.

(2)Se aprobă acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 48,58 mp din părțile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular Băluță Cătălin , în cuantum de 130.966, 90 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 129.670,20 și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 1.296,70 lei, conform Anexei la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.13493/13.05.2025 .

Art.3.Se aprobă transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 23,19 mp, aferentă apartamentului situat în Huși, șos.Huși-Stănilești, nr.[REDACTED] , din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului .

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea si pretul. Forma contractului de vanzare-cumparare este cea aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnarii contractului de vanzare cumparare, inceteaza de drept contractul de inchiriere incheiat intre municipiul Husi si dnul Băluță Cătălin , precum si actele aditionale subsecvente, pentru locuinta ANL situata în municipiul Huși, str. Sos.Huși-Stănilăești, [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare si a intabularii ulterioare a apartamentului in Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 26 iunie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Luiza Patrașcu**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**