



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.234

privind aprobarea vânzării directe a imobilului- teren în suprafață de 84 mp și a imobilului -construcție în suprafața de 64 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși, strada Paul Barais nr.2, catre actualul chirias, Păun Oxana - Mihaela

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 19453 din 07.07.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.19454 din 07.07.2025 privind aprobarea vânzării directe a imobilului- teren în suprafața de 84 mp și a imobilului -construcție în suprafața de 64 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși, strada Paul Barais nr.2 , catre actualul chirias, Păun Oxana - Mihaela;
- Hotararea Consiliului Local nr.52 din 27.02.2025 privind emiterea unui aviz de principiu în vederea vânzării imobilului-teren în suprafață de 84 mp și a imobilului -construcție în suprafața de 64 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși, strada Paul Barais nr.2 , catre actualul chirias, Păun Oxana - Mihaela ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.19456 din 07.07.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.19861 din 09.07.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.19934 din 10.07.2025;
- Avizul nr.243 din 29.07.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.184 din 29.07.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.146 din 29.07.2025 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr.24MG60, întocmit de către evaluatorul autorizat ec.Mihai Gheorghe în data de 13.06.2025, raport având ca obiect evaluarea imobilului- locuință – casă individuală și anexă,cu suprafața construită de 64 mp și a terenului aferent în suprafață de 84 mp situat în municipiul Huși, strada Paul Barais nr.2.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a imobilului- locuință – casă individuală și anexă,cu suprafața construită de 64 mp și a terenului aferent în suprafață de 84 mp situat în municipiul Huși, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situate în Huși, strada Paul Barais nr.2, către actualul chiriaș, Păun Oxana-Mihaela.

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului -construcție (casa individuala și anexă) prevăzut la art.2 este de 89.477 lei fără TVA și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.2 este de 30.523 lei fără TVA și se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației cadastrale și de încheiere în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător .

Art.7. Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze contractul de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiului Huși.

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 31 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**