



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.236

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși,
str.Al.Giugaru, nr. [REDACTED] aparținând domeniului privat al
municipiului Huși, către actualul chirias, dnul Bedreag Petru

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 19485 din 07.07.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.19487 din 07.07.2025 privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, str.Al.Giugaru, [REDACTED] aparținând domeniului privat al municipiului Huși, către actualul chirias, dnul Bedreag Petru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.19491 din 07.07.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 19869 din 09.07.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.19938 din 10.07.2025;
- Avizul nr.245 din 29.07.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.186 din 29.07.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.148 din 29.07.2025 al Comisiei de buget- finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

- prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992,privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,

- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată,

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 122 din 28.03.2024, prin care s-a emis aviz de principiu pentru vânzarea imobilului -apartament aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în str.Al. Giugaru, [REDACTED] către actualul chirieas, dnul Bedreag Petru;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.25MG 61/13.06.2025, a proprietății imobiliare de tip rezidential- Apartament cu 3 camere cu suprafata construita de 72 mp , situata în municipiul Huși, str.Al. Giugaru, nr.[REDACTED] aflata in proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, in cota indiviza in suprafata de 14,48 mp, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe .

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, str.Al.Giugaru, nr.[REDACTED] jud.Vaslui în suprafață construită de 72 mp si a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 14,48 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

Art.3. Se aprobă prețul de 159.631,32 lei fără TVA pentru vânzarea apartamentului situat în municipiul Huși, str. Al.Giugaru, nr.[REDACTED], [REDACTED] aflat in proprietatea municipiului Husi, catre dnul Bedreag Petru, actualul chirieas .

Art.4. Se aproba pretul de 5.445 lei fără TVA pentru vanzarea terenului in suprafata de 14,48 mp in cota indiviza, aferent apartamenului mentionat la art.2.

Art.5(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.7. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.8.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 31 iulie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Focia Alexandru**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**