



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.97

privind aprobarea vânzării imobilului-garsoniera situat în municipiul Huși, str.1 Decembrie, [REDACTED], aflat în proprietatea municipiului Huși, către Ane Lenuta, actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;
Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr.7617 din 14.03.2025 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.7619 din 14.03.2025 privind aprobarea vânzării imobilului-garsoniera situat în municipiul Huși, str.1 Decembrie, [REDACTED], aflat în proprietatea municipiului Huși, către Ane Lenuta, actualul chiriaș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.7620 din 14.03.2025 ;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.7905 din 18.03.2025 ;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.7772 din 18.03.2025;
- Avizul nr.97 din 25.03.2025 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr.61 din 25.03.2025 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr.50 din 25.03.2025 al Comisiei de buget-finante, activități economice ;

În conformitate cu :

- prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,

- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,
- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată,
- prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 87 din 29.02.2024, prin care s-a emis aviz de principiu in vederea vânzării imobilului-garsoniera situat în municipiul Huși, str.1 Decembrie, [REDACTED] aflat in proprietatea municipiului Huși, către Ane Lenuta, actualul chiriaș;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.24MG51/10.06.2024, a proprietății imobiliare: Camera Camin "Recon , situata în municipiul Huși, str.1 Decembrie, [REDACTED], aflat in proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, in cota indiviza in suprafata de 6,46 mp, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe , precum și Suplimentul la raportul de evaluare menționat mai sus, înregistrat cu nr.24MG51/13.03.2025.

Art.2. Se aprobă vânzarea imobilului-garsoniera situat în municipiul Huși, str.1 Decembrie, [REDACTED], în suprafață construită de 23 mp și a terenului intravilan, în cotă indiviză în suprafață de 6,46 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși, catre Ane Lenuta, actualul chirias .

Art.3. Se aprobă prețul de 42.373,76 lei pentru vânzarea imobilului-garsonieră, situat în municipiul Huși, str.1Decembrie, [REDACTED].

Art.4. Se aproba pretul de 1.609 lei pentru vanzarea terenului in suprafata de 6,46 mp in cota indiviza, aferent imobilului-garsoniera prevazut la art.2.

Art.5(1) La incheierea contractului de vanzare-cumparare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferenta in rate lunare egale si consecutive pe o perioada de 25 ani, cu o dobânda anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.6.(1)Contractul de vanzare-cumparare se va incheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vanzare-cumparare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.7. Până la plata integrală a prețului de vanzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.8.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vanzare-cumparare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 27 martie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Toma Cătălina-Tania**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**