

Anexa nr. 1 *lo Hll*
173/28.05.2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 5
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : info@primariahusi.ro



Direcția Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea vanzării prin licitație publică a imobilului-Centrala termică nr. 9, situată în Municipiul Huși, str. Lt. Octav Hagiș nr. 3, aparținând domeniului privat al Municipiul Huși, aflat în proprietatea Municipiul Huși

CAP. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI VANDUT

Prezentul studiu s-a întocmit în vederea vanzării imobilului Centrala termică nr. 9, aparținând domeniul privat al Municipiul Huși, având suprafața de teren de 865 mp, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 81452, pe care se afla construcția, cu o suprafața construită și desfasurată de 240 mp, reprezintă Centrala termică nr. 9, conform numărului cadastral 81452-C1.

Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA VANZĂRII

În condițiile extinderii autonomiei economice-financiare a unităților administrative teritoriale, realizarea unor venituri cât mai mari și diversificarea surselor acestora capătă o importanță tot mai mare.

Vanzarea bunului aflat în proprietatea privată a Municipiul Huși, constituie o sursă de venituri la bugetul local.

1. Motivația pentru componenta economică

- necesitatea unei administrări eficiente a domeniului privat al Municipiul Huși pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prin vanzarea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară

Vanzarea terenului si a constructiei mai sus mentionat, constituie prin pretul vanzarii stabilite prin contractul de vanzare-cumparare, o sursa de venituri la bugetul Municipiului Husi.

3. Motivația pentru componenta socială

In scopul exploatarii cat mai eficiente a terenului si constructiei prin procedura de licitatie, sunt create si asigurate conditiile unui cadru transparent competitional intre potentialii cumparatori, in vederea atribuirii contractului de vanzare-cumparare.

4. Motivația pentru componenta de mediu

Cumparatorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului .

Cap. III. NIVELUL PRETULUI DE VANZARE

S-a intocmit Raport de Evaluare nr. 26MG65/24.04.2026, de catre evaluator autorizat membru Anevar ec. Mihai Gheorghe, inregistrat la Primaria Municipiului Husi la nr.11619/24.04.2026, proprietate imobiliara, pentru Centrala Termica nr. 9, situata pe str. Lt. Octav Hagiu nr. 3, avand suprafata de teren de 865 mp si suprafata construita de 240 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 81452, rezultand o valoare de 558.950 lei, fara T.V.A., din care valoarea de piata a terenului in suprafata de 865 mp este de 232.495 lei, valoarea de piata a cladirii, in suprafata de 240 mp este de 310.175 lei si valoarea de piata a imprejmuirii, avand lungimea de 102 mp este de 16.280 lei.

Mod de calcul a imprejmuirii:

16.280 lei : 102 metri liniari = 159,60 lei/metru liniar.

In domeniul privat valoarea de inventar a terenului si constructiei (fosta) Centrala termica nr. 9, este de 778.880,91 lei, conform fisei mijlocului fix din data de 28.04.2026, din care valoarea terenului in suprafata de 932 mp este de 291228,06 lei, valoarea constructiei C1 (Centrala) este de 410.255,84 lei, valoarea constructiei C2, este de 60581 lei si valoarea imprejmuirii de 115 metri liniari este de 16.816 lei.

Valoarea terenului se diminueaza deoarece suprafata terenului nu mai este de 932 mp, intrucat in urma Actului de dezmembrare cu incheiere de autentificare nr. 202/04.02.2026, suprafata de teren a Centralei termice nr. 9 ramane de 865 mp, valoarea de inventar a terenului fiind de 270.291,74 lei.

Mod de calcul:

-valoarea terenului = 291.228,06 lei (valoare dupa fisa mijlocului fix) : 932 mp (suprafata terenului inainte de dezmembrare) = 312,476 lei/mp x 865 mp (suprafata terenului ramasa dupa dezmembrare) = 270.291,74 lei.

Conform art. 363, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019, pretul minim de vanzare a acestui imobil, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Comparand valorile la terenul si constructia (fostei) Centralei termice nr. 9, pretul cel mai mare al terenului este dupa valoarea de inventar, fiind de 270.291,74 lei, iar la constructie pretul cel mai mare este dupa valoarea de inventar, fiind de 410.255,84 lei, la care se adauga valoarea de piata a imprejmuirii, in suma de 16.280 lei, suma care se

regaseste in raportul de evaluare nr. 26MG65/24.04.2026, rezultand valoarea de piata de 696.827,58 lei, fara T.V.A., suma care reprezinta valoarea de vanzare a (fostei) Centralei termice nr. 9.

Pretul de pornire la licitatie a (fostei) Centrale termice nr. 9, este de 696.827,58 lei, fara T.V.A.

Cap.IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VANZARE-CUMPARARE DE BUNURI PROPRIETATE

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de vanzare-cumparare a imobilului Centrala termica nr.9 , teren in suprafata de 865 mp si constructie in suprafata de 240 mp, situat in strada Lt.Octav Hagiu nr.3, este licitatie publica fara preselectie in conformitate cu prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Conform art.363 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, proprietarul are obligatia de a atribui contractul de vanzare-cumparare prin aplicarea procedurii licitatiei si tinand cont de principiile transparentei, tratamentului egal, proportionalitatii, nediscriminarii si liberei concurente.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizarii unei noi licitatii, in conditiile de mai sus, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

Cap. V. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE VANZARE

Dupa aprobarea de catre proprietar a **Studiului de Oportunitate**, se face anuntul publicitar in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un ziar de circulatie nationala, un ziar de circulatie locala, prin afisare la sediul Primariei Municipiului Husi si pe site-ul institutiei, cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata , care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Fiecare solicitant poate depune o singura oferta.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute.

In cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de vanzare este de aproximativ 90 de zile.

VI. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL

Nu este cazul.

VII. AVIZUL OBLIGATORIU AL STRUCTURII DE ADMINISTRARE/ CUSTODELUI ARIEI NATURALE PROTEJATE

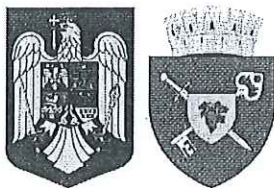
Nu este cazul

Sef Serviciu Urbanism
Ing. Caraișan Raluca-Iuliana

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat
Ing. Mircea Claudiu



Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : info@primariahusi.ro



Diracția Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala
Compartimentul Administrarea Domeniului Public si Privat

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului-Centrala termica nr. 9, situata in Municipiul Husi, str. Lt. Octav Hagiu nr.3, apartinand domeniului privat al Municipiul Husi, aflat in proprietatea Municipiului Husi

Conform art.313 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, documentatia de atribuire trebuie sa cuprinda:

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

U.A.T.Municipiul Husi, reprezentat prin Ing.Ciupilan Ioan – Primar, cu sediul in municipiul Husi, str.1Decembrie nr.9, judetul Vaslui, tel. 0235-480009, fax. 0235/480126

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Licitatia se initiaza prin publicarea unui anunt de licitatie de catre proprietar, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-unul de circulatie locala si pe pagina sa de internet.

Anuntul de licitatie se întocmeste dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre proprietar si trebuie sa cuprinda urmatoarele elemente:

a) Informatii generale privind proprietarul

U.A.T.Municipiul Husi, reprezentat prin Ing.Ciupilan Ioan – Primar, cu sediul in municipiul Husi, str.1Decembrie nr.9, judetul Vaslui, tel. 0235-480009, fax. 0235/480126

b) Informatii generale privind obiectul vanzarii

S-a intocmit Raport de Evaluare nr. 26MG65/24.04.2026, de catre evaluator autorizat membru Anevar ec. Mihai Gheorghe, inregistrat la Primaria Municipiului Husi la nr.11619/24.04.2026, proprietate imobiliara, pentru Centrala Termica nr. 9, situata pe str. Lt. Octav Hagiu nr. 3, avand suprafata de teren de 865 mp si suprafata construita de 240 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 81452,

rezultand o valoare de 558.950 lei, fara T.V.A., din care valoarea de piata a terenului in suprafata de 865 mp este de 232.495 lei, valoarea de piata a cladirii, in suprafata de 240 mp este de 310.175 lei si valoarea de piata a imprejmuirii, avand lungimea de 102 mp este de 16.280 lei.

Mod de calcul a imprejmuirii:

16.280 lei : 102 metri liniari = 159,60 lei/metru liniar.

In domeniul privat valoarea de inventar a terenului si constructiei (fosta) Centrala termica nr. 9, este de 778.880,91 lei, conform fisei mijlocului fix din data de 28.04.2026, din care valoarea terenului in suprafata de 932 mp este de 291.228,06 lei, valoarea constructiei C1 (Centrala) este de 410.255,84 lei, valoarea constructiei C2, este de 60.581 lei si valoarea imprejmuirii de 115 metri liniari este de 16.816 lei.

Valoarea terenului se diminueaza deoarece suprafata terenului nu mai este de 932 mp, intrucat in urma Actului de dezmembrare cu incheiere de autentificare nr. 26MG65/24.04.2026, suprafata de teren a Centralei termice nr. 9 ramane de 865 mp, valoarea de inventar a terenului fiind de 270.291,74 lei.

Mod de calcul:

-valoarea terenului = 291.228,06 lei (valoare dupa fisa mijlocului fix) : 932 mp (suprafata terenului inainte de dezmembrare) = 312,476 lei/mp x 865 mp (suprafata terenului ramasa dupa dezmembrare) = 270.291,74 lei.

Conform art. 363, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019, pretul minim de vanzare a acestui imobil, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Comparand valorile la terenul si constructia (fostei) Centralei termice nr. 9, pretul cel mai mare al terenului este dupa valoarea de inventar, fiind de 270.291,74 lei, iar la constructie pretul cel mai mare este dupa valoarea de inventar, fiind de 410.255,84 lei, la care se adauga valoarea de piata a imprejmuirii, in suma de 16.280 lei, suma care se regaseste in raportul de evaluare nr. 26MG65/24.04.2026, rezultand valoarea de piata de 696.827,58 lei, fara T.V.A., suma care reprezinta valoarea minima de vanzare a (fostei) Centralei termice nr. 9.

Pretul minim de vanzare a (fostei) Centrale termice nr. 9, este de 696.827,58 lei, fara T.V.A.

c) Informatii privind documentatia de atribuire:

Persoanele interesate vor depune o cerere la registratura Primariei municipiului Husi in vederea obtinerii documentatiei de atribuire completa si formularele pentru intocmirea ofertelor.

Documentatiei de atribuire se elibereaza de la camera 24, compartimentul A.D.P.P.

Proprietarul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Solicitarile de clarificare se transmit, sub forma unei adrese, prin fax sau prin posta direct la registratura Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9, judetul Vaslui, cu 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Proprietarul are obligatia de a raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata, care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Taxa documentatiei de atribuire este de 500,0 lei/ofertant.

Garantia de participare, conform art.363 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ se propune 10% din pretul de pornire la licitatie, respectiv 69.683 lei/ofertant.

Taxa de participare este de 1.000 lei/ofertant.

Garantia de participare de 69.683 lei/ofertant, taxa de participare in valoare de 1.000 lei/ofertant, documentatia de atribuire in valoare de 500 lei/ofertant, caietulul de sarcini in valoare de 63 lei/ofertant si a oferta in valoare de 4,0 lei/ofertant se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

d) Informatii privind ofertele

Depunerea ofertelor se va face in perioada 06.07.2026 - 20.07.2026, orele 13,00

Ofertele se depun la registratura Primariei municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr.9.

Ofertele vor fi depuse intr-un singur exemplar.

e) Data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor

Licitatia va avea loc la data de 22.07.2026, ora 13,00, la sediul Primariei municipiului Husi.

f) Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei

Orice persoana care se considera vatamat intr-un drept al sau, ori intrun interes legitim, print-un act sau o decizie a Autoritatii, va solicita acesteia revocarea sau modificarea actului sau a deciziei, prin intermediul unei plingeri prealabile adresate in conformitate cu Legea privind contenciosul administrative.

Autoritatea va solutiona plingerea in termenul prevazut de lege.

Instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute-Sectia Contencios-Administrativ Tribunalul Vaslui.

g) Data transmiterii anuntului de licitatie catre institutiile abilitate, in vederea publicarii

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel putin 20 de zile calendaristice, inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Proprietarul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestuia.

Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

Proprietarul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut, in conditiile prezentei sectiuni, documentatia de atribuire, luind masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

Proprietarul are obligatia de a transmite raspunsuri la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare, inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, proprietarul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

In cazul organizării unei noi licitatii, procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

III. INFORMATII DETALIAE SI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE PRECUM SI PONDEREA LOR

Criteriile de atribuire a contractului de vanzare-cumparare de bunuri proprietate privata sunt urmatoarele:

- a) cel mai mare nivel al pretului de vanzare;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertelor;
- c) protectia mediului inconjurator;
- d) conditii specifice impuse de natura bunului vandut.

Ponderea fiecarui criteriu trebuie sa fie proportional cu importanta acestuia apreciata din punct de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatare rationale si eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile de mai sus este de pana la 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100% .

In cazul in care un ofertant, prin documentele mai sus mentionate, se afla in situatia in care nu poate fi punctat pentru criteriile b), c), sau d), nu va fi declarat neeligibil, ci va fi punctat cu "0" puncte.

Criteriile de atribuire a contractului de vanzare-cumparare sunt urmatoarele:

a) cel mai mare nivel al pretului de vanzare- 40 puncte;

- pentru valoarea cea mai mare a pretului de vanzare se acorda 40 puncte;
- pentru alta valoare a pretului de vanzare, punctajul se calculeaza dupa formula:

$$P_n = (\text{alt pret oferit} / \text{pretul maxim oferit}) \times 40 \text{ puncte}$$

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor(extras de cont) -30 puncte;

- pentru prezentarea unui extras de cont din care sa reiasa ca ofertantul are suma necesara pentru cumpararea imobilului se acorda 30 puncte;
- pentru neprezentarea unui extras de cont din care sa reiasa ca ofertantul are suma necesara pentru cumpararea imobilului se acorda 0 puncte;

c) protectia mediului inconjurator (prezentarea achitarii taxei de salubritate pe ultima luna) - 15 puncte;

-punctajul oferit pentru prezentarea achitarii taxei de salubritate pe ultima luna este de 15 puncte ;

-punctajul oferit pentru neprezentarea achitarii taxei de salubritate pe ultima luna este de 0 puncte

d) conditii specifice impuse de natura bunului vandut (prezentarea unui angajament de servicii de salubritate pentru imobilul ce va fi cumparat) - 15 puncte;

-punctajul oferit pentru prezentarea unui angajament de servicii de salubritate pentru imobilul ce va fi cumparat este de 15 puncte ;

-punctajul oferit pentru neprezentarea unui angajament de servicii de salubritate pentru imobilul ce va fi cumparat este de 0 puncte ;

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, inchirierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere de bunuri proprietate publica, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor privind contenciosul administrativ.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica la Biroul Notarial Public.

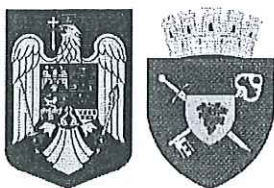
Contractul de vanzare-cumparare de bunuri proprietate publica va fi incheiat in limba romana, in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Sef Serviciu Urbanism
Ing. Caraiman Raluca Iuliana

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat
Ing. Mircea Claudiu



Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : info@primariahusi.ro
Direcția Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr. 3 la HU
173/2805/2026



CAIETUL DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZĂRII

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut

S-a întocmit Raport de Evaluare nr. 26MG65/24.04.2026, de către evaluator autorizat membru Anevar ec. Mihai Gheorghe, înregistrat la Primăria Municipiului Huși la nr.11619/24.04.2026, proprietate imobiliară, pentru Centrala Termică nr. 9, situată pe str. Lt. Octav Hagiu nr. 3, având suprafața de teren de 865 mp și suprafața construită de 240 mp, conform Extrasului de Carte Funciara nr. 81452, rezultând o valoare de 558.950 lei, fără T.V.A., din care valoarea de piață a terenului în suprafața de 865 mp este de 232.495 lei, valoarea de piață a clădirii, în suprafața de 240 mp este de 310.175 lei și valoarea de piață a împrejuririi, având lungimea de 102 mp este de 16.280 lei.

Mod de calcul a împrejuririi:

16.280 lei : 102 metri liniari = 159,60 lei/metru liniar.

În domeniul privat valoarea de inventar a terenului și construcției (fosta) Centrala termică nr. 9, este de 778.880,91 lei, conform fișei mijlocului fix din data de 28.04.2026, din care valoarea terenului în suprafața de 932 mp este de 291.228,06 lei, valoarea construcției C1 (Centrala) este de 410.255,84 lei, valoarea construcției C2, este de 60.581 lei și valoarea împrejuririi de 115 metri liniari este de 16.816 lei.

Valoarea terenului se diminuează deoarece suprafața terenului nu mai este de 932 mp, întrucât în urma Actului de dezmembrare cu încheiere de autentificare nr.202/04.02.2026, suprafața de teren a Centralei termice nr. 9 rămâne de 865 mp, valoarea de inventar a terenului fiind de 270.291,74 lei.

Mod de calcul:

-valoarea terenului = 291.228,06 lei (valoare după fișa mijlocului fix) : 932 mp (suprafața terenului înainte de dezmembrare) = 312,476 lei/mp x 865 mp (suprafața terenului rămasă după dezmembrare) = 270.291,74 lei.

Conform art. 363, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019, pretul minim de vanzare a acestui imobil, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului.

Comparand valorile la terenul si constructia (fostei) Centralei termice nr. 9, pretul cel mai mare al terenului este dupa valoarea de inventar, fiind de 270.291,74 lei, iar la constructie pretul cel mai mare este dupa valoarea de inventar, fiind de 410.255,84 lei, la care se adauga valoarea de piata a imprejuririi, in suma de 16.280 lei, suma care se regaseste in raportul de evaluare nr. 26MG65/24.04.2026, rezultand valoarea de piata de 696.827,58 lei, fara T.V.A., suma care reprezinta valoarea de vanzare a (fostei) Centralei termice nr. 9.

Pretul de pornire la licitatie a (fostei) Centrale termice nr. 9, va fi de 696.827,58 lei, fara T.V.A.

b) Pozitionarea bunului ce face obiectul vanzarii

Terenul si constructia ce face obiectul vanzarii este situat in mun. Husi, str. Lt.Octav Hagiu nr.3, jud.Vaslui.

c) Conditii de exploatare a vanzarii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul vanzarii

In conditiile extinderii autonomiei economic-financiare a unitatilor administrative teritoriale, realizarea unor venituri cat mai mari si diversificarea surselor acestora capata o importanta tot mai mare.

Vanzarea bunurilor aflate in proprietatea privata a municipiului Husi constituie o sursa de venituri la bugetul local.

1. Motivația pentru componenta economică

- necesitatea unei administrari eficiente a domeniului privat al municipiului Husi pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- prin vanzarea acestui bun se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- conform art. 129 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local "asigura un mediu favorabil infiintarii si/sau dezvoltarii afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent "

2. Motivația pentru componenta financiară

Vanzarea terenului si constructiei mai sus mentionate, constituie prin pretul vanzarii stabilit prin contractul de vanzare-cumparare, o sursa de venituri la bugetul municipiului Husi.

3. Motivația pentru componenta socială

In scopul exploatarii cat mai eficiente a terenului, prin procedura de licitatie, sunt create si asigurate conditiile unui cadru transparent competition al intre potentialii cumparatori ce activeaza in acelasi domeniu de activitate, in vederea atribuirii contractului de vanzare - cumparare.

4. Motivația pentru componenta de mediu

Cumparatorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului .

2. CONDIȚII GENERALE ALE VANZĂRII

a) Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de cumparator in derularea procedurii de vanzare.

In derularea vanzarii, bunul preluat de cumparator îl constituie terenul si constructia, in suprafata de 865 mp, respectiv 240 mp situat in str. Lt.Octav Hagi nr.3.

b) Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Cumparatorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului.

c) Pretul minim al vanzarii

Pretul de pornire la licitatie pentru terenul si constructia, in suprafata de 865 mp, respectiv 240 mp, situat in str. Lt. Octav Hagi nr. 3, este de 696.827,58 lei, fara T.V.A., conform H.C.L. nr./2026.

d) Natura si quantumul garantiilor solicitate de proprietar

Garanția de participare, conform art. 363 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ se propune 10% din pretul de pornire la licitatie, respectiv 69.683 lei/ofertant, aprobata prin H.C.L. nr./2026.

Taxa de participare este de 1.000 lei/ofertant.

Taxa documentatie de atribuire este de 500 lei/ofertant.

Taxa pentru formularul oferta este de 4,0 lei/ofertant, iar a caietului de sarcini este de 63 lei/ofertant, conform H.C.L. nr. 412/29.12.2025.

e) Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul vanzarii , cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz, protectia mediului, protectia muncii, conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun conditii speciale, acesta nu se află in interiorul unei arii protejate și nu sunt conditii impuse de acordurile si conventiile internaționale la care Romania este parte.

Pentru protecția mediului nu sunt necesare conditii speciale, ci numai conditii impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun la sediul proprietarului la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, cod 735100, jud. Vaslui, în două plicuri închise și sigilate, care se înregistrează in ordinea primirii lor, in registrul „Oferte” al proprietarului, precizându-se data si ora depunerii.

În concordanță cu data de demarare a procedurii de licitație publică și în conformitate cu prevederile art. 335, alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

privind Licitația, anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul de depunere a ofertelor pentru actuala procedură se va face în perioada 06.07.2026-20.07.2026, orele 13,00 și va fi anunțat prin publicarea anunțului de intenții în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina sa de internet.

Licitația de atribuire a contractului de vânzare cumpărare se organizează în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 07 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr./.....2026 adoptată de Consiliul Local al municipiului Husi.

Cerințe minime de participare la licitație pentru persoane juridice și pentru persoane fizice privind vânzarea prin licitație publică a terenului și construcției, situat în str. Lt. Octav Hagiu, nr.3, teren aparținând domeniului privat al municipiului Husi, aflat în proprietatea municipiului Husi,

Plicul exterior

Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta, respectiv vânzarea terenului și a construcției, în suprafața de 865 mp, respectiv de 240 mp, situată în str. Lt. Octav Hagiu, nr. 3.

Pe plicul exterior va fi menționat „ A nu se deschide înainte de data de 22.07.2026, ora 13,00 “.

Plicul exterior va conține:

1. Persoane juridice

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actul constitutiv al societății (copie);
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Husi (în original);
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul de stat (ANAF);
- declarație pe propria răspundere că nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- declarație pe propria răspundere, că nu a fost desemnat castigator la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale pentru care nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie;
- împuternicire pentru persoana ce reprezintă societatea însoțită de o copie a actului de identitate a acestuia;
- chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație, stabilită la valoarea de 69.683 lei/ofertant, a taxei de participare în suma de 1.000 lei/ofertant, a documentației de atribuire în suma de 500 lei/ofertant, a ofertei în suma de 4,0 lei/ofertant și a caietului de sarcini în suma de 63 lei/ofertant.

2. Persoane fizice

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

- copie dupa actul de identitate al ofertantului;
- certificat fiscal care să ateste că nu are datorii la bugetul local al municipiului Husi (în original);
- certificat fiscal care să ateste ca nu are datorii la bugetul de stat (ANAF);
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
- declaratie pe propria raspundere, ca nu a fost desemnat castigator la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ-teritoriale pentru care nu a incheiat contractual ori nu a platit pretul, din culpa proprie;
- împuternicire pentru persoana ce reprezinta o alta persoana, insoțită de o copie a actului de identitate al acestuia;
- chitanțele care atestă plata garanției de participare la licitație, stabilită la valoarea de 69.683 lei/ofertant, a taxei de participare in suma de 1.000 lei/ofertant, a documentatiei de atribuire in suma de 500 lei/ofertant, a ofertei în suma de 4,0 lei/ofertant si a caietului de sarcini in suma de 63 lei/ofertant.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei, iar deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Plicul interior

Persoane juridice si Persoane fizice

Plicul interior, va contine :

-oferta propriu-zisa, pe care se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz(persoana fizica sau juridica).

Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de proprietar. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate. Oferta depusa la o alta adresa a proprietarului decat cea stabilita în anunțul vanzării sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa. Continutul ofertelor este confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, proprietarul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

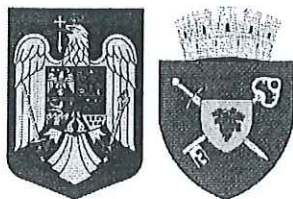
Garantia de participare, taxa de participare, taxa documentatiei de atribuire a ofertei si a caietului de sarcini se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Sef Serviciu Urbanism
Ing. Caraiman Raluca-Iuliana

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat
Ing. Mircea Clăudiu



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : info@primariahusi.ro
Direcția Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr. 4. 20 44

173 / 28.05.2026



DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

- (1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire și are dreptul de a solicita clarificări ale documentelor prezentate de ofertant pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și după caz completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- (3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- (4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- (5) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (7) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art. 336 alin. (14) (plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare, în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație) și la art. 336, alin (2) –(5).
- (8) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la art.336 alin.(2) – (5). În caz contrar se aplică prevederile art.336 alin.(18)
- (9) După analizarea plicului exterior secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizelor.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.
- (12) În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă, de la

procedura de atribuire; procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare

(13) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la art. 341 alin.(12) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante

(14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii a caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(15) Raportul prevazut la art.341 alin.(13) se depune la dosarul licitatiei

(16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte, tinand seama de ponderile prevazute, la art. 340 alin.(2).Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire

(17) In cazul in care existe punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face, in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

(18) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de catre toti membrii comisiei.

(19) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la art. 341 alin. (12), comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante

(20) Autoritatea contractanta are dreptul de a incheia contract de vanzare cumparare de bunuri proprietate publica cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare

(21) Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a 6-a, un anunt a contractului de vanzare cumparare de bunuri proprietate publica, in cel mult 20 de zile calendaristice, de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de vanzare cumparare de bunuri proprietate publica, prevazute de prezenta sectiune.

(22) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda elementele prevazute la art. 341 alin. 22, , din O.U.G. 57/2019.

(23) Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora

(24) In cadrul comunicarii prevazute la art.341 alin.(23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate

(25) In cadrul comunicarii prevazute la art. 341 alin.(23) autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate

(26) Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa indeplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice, de la data realizarii comunicarii prevazute la art.341 alin.(23)

(27) In cazul celei de a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nici o oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație

(29) Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 336 alin.

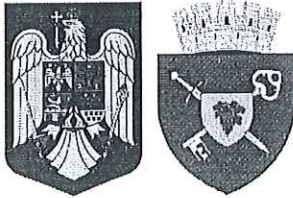
(1) – (13)

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOCUMENTULUI
PUBLIC SI PRIVAT
Ing. Mircea Claudiu

Președinte de ședință,
Georgiana Ivanovici

Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu /





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : info@primariahusi.ro
Direcția Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

Anexa nr. 5 *20 HU*
173/28.05.2016



COMISIA DE EVALUARE SI ATRIBUTIILE ACESTEIA

- (1) Evaluarea ofertelor se realizeaza de catre o comisie de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.
- (2) Fiecarui membru a comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.
- (3) Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanti ai consiliului local, precum si ai structurii teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numiti in acest scop
- (4) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleantii lor se stabilesc si sunt numiti prin ordin, hotarare sau decizie autoritatii contractante, dupa caz.
- (5) Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de autoritatea contractanta, dintre reprezentatii acestuia in comisie.
- (6) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.
- (7) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.
- (8) Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.
- (9) In caz de incompatibilitate presedintele comisiei de evaluare sesizeaza concedentul despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanti.
- (10) Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare, numai in situatia in care membrii acesteia se afla in imposibilitate de participare, datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.
- (11) Atributiile comisiei de evaluare sunt:
 - a) analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior;
 - b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia;
 - c) analizarea si evaluarea ofertelor;
 - d) intocmirea raportului de evaluare;
 - e) intocmirea proceselor-verbale;
 - f) desemnarea ofertei castigatoare.
- (12) Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.
- (13) Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- (14) Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT
Ing. Mircea Claudiu



Președinte de ședință,
Georgiana Ivanovici

Secretar general,
/ Ir. Monica Dumitrașcu

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, **daca este cazul:** _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor: _____

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Cifra de afaceri anuala
la 31 decembrie
(echivalent euro)

Cifra de afaceri anuala
la 31 decembrie (mii lei)

1. _____

2. _____

3. _____

Media anuala:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Numele si prenumele:
2. Adresa:
- 3.C.I/B.I
4. Telefon:
- 5.E-mail:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

Anexa nr. 6. 10 HU
173/2805/2026

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICĂ ÎN VEDEREA VANZARII
TERENULUI IN SUPRATAFA DEMP SI A CONSTRUCTIEI IN SUPRAFATA
DE MP, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI HUSI,
PROPRIETATEA MUNICIPIULUI HUSI SITUAT IN STRADA LT. OCTAV HAGIU NR. 3

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar publicat în data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru cumpararea
ternului in suprafata demp, situat in municipiul Husi, str.....

.....

organizată în ședința publică la data de/2026 de Primăria Municipiului Husi.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii,
condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de licitație și
ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe parcursul procesului de vanzare a ternului in suprafata de

.....mp, situat in municipiul Husi, str.

.....în condițiile în care

Consiliul Local al Municipiului Husi prin Primăria Municipiului Husi nu decide altfel:

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a
ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu
această ocazie.

Data _____ Ofertant

L.S.....



Președinte de ședință,
Georgiana Ivanovici

Secretar general,
/ Ir. Monica Dumitrascu

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CONSILIUL LOCAL / PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI
Str.1Decembrie, nr.9 județul Vaslui

1.Examinând caietul de sarcini, subsemnatul/reprezentant al

.....(denumirea/numele ofertantului),

cu domiciliul/sediul în..... **OFERIM UN PREȚ DE.....**

.....

.....pentru terenul liber în suprafață de mp, situat pe

str.....,

2. În cazul în care oferta este stabilită câștigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de vânzare cumparare în termenul stabilit de legislația în vigoare .

3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare cumparare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data/...../.....

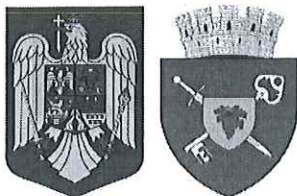
..... (numele și semnătura) în calitate de

....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

..... (denumirea S.C./numele ofertantului)



1 Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu,



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi 28 mai 2026

cu ocazia numărării voturilor pentru completarea componentei Comisiei de evaluare a ofertelor în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului Centrală termică nr.9, situată în municipiul Huși, strada Lt.Octav Hagiu, nr.3, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, conform Proiectului de hotărâre nr.163 din 13.05.2026

Comisia specială de numărare a voturilor secrete în situațiile expres prevăzute de legislația în vigoare , precum și în cazurile în care Consiliul Local al Municipiului Huși stabilește adoptarea unor hotărâri prin vot secret în mandatul 2024-2028, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Husi nr. 411 din 06.11.2024, în următoarea componența:

1. **Focia Alexandru**
2. **Matei Ionel**
3. **Toma Cătălina-Tania**
4. **Chetran Cela-Tamara**
5. **Cătănescu Mariana-Elisabeta**

în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedează la numărarea voturilor exprimate pentru completarea componentei Comisiei de evaluare a ofertelor în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului Centrală termică nr.9, situată în municipiul Huși, strada Lt.Octav Hagiu, nr.3, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, aflat în proprietatea municipiului Huși, conform Proiectului de hotărâre nr.163 din 13.05.2026.

După numărarea voturilor s-au constatat următoarele:

1.d-nul consilier Matei Ionel - presedinte Comisia de evaluare a ofertelor

1.Voturi PENTRU (DA) alegerea d-lui consilier Matei Ionel =	<u>12</u> buc.
2.Voturi IMPOTRIVĂ (NU) alegerea d-lui consilier Matei ionel =	<u>6</u> buc.
a)TOTAL VOTURI EXPRIMATE =	<u>19</u> buc.
b) TOTAL VOTURI VALABILE =	<u>18</u> buc
c) VOTURI NULE =	<u>1</u> buc.

2.d-nei consilier Patrașcu Luiza - membru Comisia de evaluare a ofertelor

1.Voturi PENTRU (DA) alegerea d-nei consilier Patrașcu Luiza =	<u>12</u> buc.
2.Voturi IMPOTRIVĂ (NU) alegerea d-nei consilier Patrașcu Luiza =	<u>6</u> buc.
a)TOTAL VOTURI EXPRIMATE =	<u>19</u> buc.
b) TOTAL VOTURI VALABILE =	<u>18</u> buc
c) VOTURI NULE =	<u>1</u> buc.

3.d-na consilier Toma Cătălina Tania - membru Comisia de evaluare a ofertelor

1.Voturi PENTRU (DA) alegerea d-nei consilier Toma Cătălina Tania	=	<u>12</u>	buc.
2.Voturi IMPOTRIVĂ (NU) alegerea d-nei consilier Toma Cătălina Tania	=	<u>6</u>	buc.
a)TOTAL VOTURI EXPRIMATE =		<u>18</u>	buc.
b) TOTAL VOTURI VALABILE =		<u>18</u>	buc
c) VOTURI NULE =		<u>1</u>	buc.

4.d-nul consilier Ciupilan Valeriu-Ioan - membru supleant Comisia de evaluare a ofertelor

1.Voturi PENTRU (DA) alegerea d-lui consilier Ciupilan Valeriu-Ioan	=	<u>13</u>	buc.
2.Voturi IMPOTRIVĂ (NU) alegerea d-lui consilier	=	<u>5</u>	buc.
a)TOTAL VOTURI EXPRIMATE =		<u>18</u>	buc.
b) TOTAL VOTURI VALABILE =		<u>18</u>	buc
c) VOTURI NULE =		<u>1</u>	buc.

5.d-nul consilier Bîrsă Ștefan Andrei - membru supleant Comisia de evaluare a ofertelor

1.Voturi PENTRU (DA) alegerea d-lui consilier Bîrsă Ștefan Andrei	=	<u>13</u>	buc.
2.Voturi IMPOTRIVĂ (NU) alegerea d-lui consilier Bîrsă Ștefan Andrei	=	<u>5</u>	buc.
a)TOTAL VOTURI EXPRIMATE =		<u>18</u>	buc.
b) TOTAL VOTURI VALABILE =		<u>18</u>	buc
c) VOTURI NULE =		<u>1</u>	buc.

6.d-nul consilier Boseru Sergiu - membru supleant Comisia de evaluare a ofertelor

1.Voturi PENTRU (DA) alegerea d-lui consilier Boeru Sergiu	=	<u>13</u>	buc.
2.Voturi IMPOTRIVĂ (NU) alegerea d-lui consilier Boeru Sergiu	=	<u>5</u>	buc.
a)TOTAL VOTURI EXPRIMATE =		<u>18</u>	buc.
b) TOTAL VOTURI VALABILE =		<u>18</u>	buc
c) VOTURI NULE =		<u>1</u>	buc.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia:

1. Focia Alexandru
2. Matei Ionel
3. Toma Cătălina-Tania
4. Chetran Cela-Tamara
5. Cătănescu Mariana-Elisabeta