

ANEXA la
Hr 136/25.06.2026

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Hr 16742 din 12.06.20
COROZEL DANIELA: CNP

B-dul 1 Mai, nr. 3.

cerere 15261/29.05.2026

nr. crt.	Descrierea	UM	Calcul	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	8.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V _{il}	7087726.52
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	7420.70
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	57.10
5 a)	cota indiviza	mp		9.40
6 b)	boxa	mp		
7 c)	apartament	mp		43.00
8 d)	balcon	mp		4.70
9	Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdi}	54537.87
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	9071.53
	Valoarea de investitie locuinta diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL		V _{ild} = V _{il} - V _{ilr}	45466.34
11	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.inse.ro/shop)	%	Ri = IPC-100	175.39
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1 = (V _{ild} *Ri)/100+V _{ild}	125209.76
14 (V2)	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	V2 = V1 * Cp (Cp=0.90)	112688.78

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei		C=V2*1%	1126.89
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vvl)	lei		Vvl= V2+C	113815.67

Comisia :

Președinte:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

- 1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC
- 2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic
3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.II
- 4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic



Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu