

Lista cu bunurile imobile din domeniului public al municipiului Husi care se predau

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
455	1.6.1.	Teren intravilan	Str. 1 Decembrie nr. 24B suprafața teren = 34,00 mp, (Zona B: 34,00 mp x 400 lei/mp=13.600,00 lei) Categorია de folosință –curți-construcții Vecinătăți: N – UAT Huși; S – str. 1 Decembrie, Biserica Sf. Ilie; E – UAT Huși; V – UAT Huși;	2026	13.600,00	Plan de amplasament si delimitare HCL 115 din 30.04.2026- interes local

Compartimentul
administrarea domeniului
public si privat,
ec Zaharia Costel



Secretar general,
jr. Monica Dumitrașcu

Primăria municipiului Husi

Nr. _____ / _____

Parohia "Sf.ILIE" Huși

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE

MUNICIPIUL HUSI, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9, reprezentat prin Primar ing. Ciupilan Ioan, în calitate de COMODANT- PROPRIETAR și

Parohia "Sf.ILIE" Huși cu sediul în str. 1 Decembrie, reprezentată de **Paroh, pr.Vladimir Beregoi**, în calitate de COMODATAR – TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ,

au convenit în baza HCL nr. _____ din 25.06.2026, asupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, **Parohia "Sf.ILIE" Huși** a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public, conform Anexei nr.1,

(2) Destinația bunurilor menționate la alin.(1) este următoarea:

-extinderea si contruirea unui grup sanitar.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 de ani, începând de la data semnării acestuia.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodantului – proprietar

3.1 . să predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire;

3.2. să nu tulbure folosința gratuită a bunurilor , în condițiile în care titularul respectă scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;

3.3. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

3.4. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

3.5. să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art. 4. Obligațiile comodatarului - titular al dreptului de folosință gratuită

- 4.1. Să preia de la proprietar, pe bază de proces-verbal, bunul identificat conform anexei la prezentul contract;
- 4.2. Să nu schimbe destinația bunului primit în folosință gratuită;
- 4.3. Să întocmească situația inventarierii bunurilor, ce fac obiectul contractului și să o transmită proprietarului;
- 4.4. Să asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de pază.
- 4.5. Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită.
- 4.6. Să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunului, atât proprietarului, cât și instituțiilor de control, verificare, autorizare;
- 4.7. Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;
- 4.8. Să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- 4.9. Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- 4.10. Să se comporte ca un bun proprietar în ceea ce privește bunul primit în folosință gratuită prin prezentul contract, să informeze în scris proprietarul despre orice degradare care se produce bunului ce constituie obiectul contractului;
- 4.11. Să folosească bunul transmis în folosință gratuită conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;
- 4.12. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosință.
- 4.13. Răspunde dacă bunul primit în folosință gratuită se deteriorează din vina sa;
- 4.14. Să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării ;
- 4.16. Să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice;
- 4.17. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosință gratuită Parohia "Sf.ILIE" Huși și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I. nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului - proprietar:

5.1. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosință gratuită, având dreptul de a rezilia contractul în cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatarului - titular al dreptului de folosință gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosință gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației sale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Contractul încetează prin:

7.1. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

7.2. Desființarea titlului proprietarului - proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al bunului ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract, titularul dreptului de folosință gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7.3. Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

7.4. La împlinirea termenului prevăzut la art.2 din prezentul contract.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit în urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu-și execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 11. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează sa-și producă efectele.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 13. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII.CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Se interzice comodatarului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totală sau parțială a bunului transmis în folosință gratuită;

Art. 15. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art. 16. Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, cu excepția situațiilor în care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului ;

VIII.FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 18. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată durata în care aceasta acționează.

Art. 19. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

IX.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

Art. 20. Limba care guvernează contractul este limba română .

Art. 21. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să se transmită în scris prin registratura celor două părți contractante.

Art. 22. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. DISPOZIȚIILE FINALE

Art. 23. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse în prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți în limitele legislației române. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 24. În cazul în care titularul dreptului de folosință gratuită sesizează existența sau posibilitatea existenței unor cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

Art. 25. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 26. În litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuită, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

Art. 27. În litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuită.

Art. 28. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 29. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 30. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării de către părțile contractante.

COMODANT,
MUNICIPIUL HUSI
PRIMAR, Ing. Ciupilan Ioan

COMODATAR,
Parohia "Sf. ILIE" Huși
Paroh, pr. Vladimir Beregoi

Secretar General,
Jr. Dumitrascu Monica

ŞEF SERVICIU BUGET
CONTABILITATE ADMINISTRATIV.
GOSPODARESC,
Ec. Dănilă Elena

Compartimentul juridic,

Jr. _____

Arhitect șef,
Ing. Resmeriță Ionuț

CADPP,
ec. Zaharia Costel



Secretar general,
jr. Monica Dumitrascu