

BUGET PROIECT CONSTRUIRE DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE FARA ADAPOST SAU CU VENITURI REDUSE

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala	TVA	Valoare totala	Valoare eligibila (fara TVA)	TVA eligibil	Valoare eligibila (inclusiv TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	TVA neeligibil	Valoare neeligibila (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
	1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului	396.500,00	83.265,00	479.765,00	226.466,81	47.558,03	274.024,84	170.033,19	35.706,97	205.740,16
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	396.500,00	83.265,00	479.765,00	226.466,81	47.558,03	274.024,84	170.033,19	35.706,97	205.740,16
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
	2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	494.102,00	103.761,42	597.863,42	200.000,00	42.000,00	242.000,00	294.102,00	61.761,42	355.863,42
	2.1.1 Retea alimentare cu apa	55.274,00	11.607,54	66.881,54	0,00	0,00	0,00	55.274,00	11.607,54	66.881,54
	2.1.2 Retea canalizare menajera	84.198,00	17.681,58	101.879,58	0,00	0,00	0,00	84.198,00	17.681,58	101.879,58
	2.1.3 Retea electrica de forta si iluminat stradal	82.530,00	17.331,30	99.861,30	0,00	0,00	0,00	82.530,00	17.331,30	99.861,30
	2.1.4 Retea curenti slabi	18.100,00	3.801,00	21.901,00	0,00	0,00	0,00	18.100,00	3.801,00	21.901,00
	2.1.5 Retea de gaz	54.000,00	11.340,00	65.340,00	0,00	0,00	0,00	54.000,00	11.340,00	65.340,00
	2.1.6 Bransament electric	200.000,00	42.000,00	242.000,00	200.000,00	42.000,00	242.000,00	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	494.102,00	103.761,42	597.863,42	200.000,00	42.000,00	242.000,00	294.102,00	61.761,42	355.863,42
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnica										
	3.1 Studii de teren	8.500,00	1.785,00	10.285,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.785,00	10.285,00

3.1.1. Studii de teren	8.500,00	1.785,00	10.285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.1.1.1 studiu geologic	4.500,00	945,00	5.445,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00
3.1.1.2 Studiu Topografic	4.000,00	840,00	4.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.840,00
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.1 Teste distructive si nedistructive cladire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2 Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00	8.000,00	1.680,00	9.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	256.000,00	53.760,00	309.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256.000,00	53.760,00	309.760,00
3.5.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	77.000,00	16.170,00	93.170,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.000,00	16.170,00	93.170,00
3.5.3 Documentatie de Urbanism - PUZ	25.000,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.4 Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire-DTAC	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.6. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.5.7. Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	16.800,00	96.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	16.800,00	96.800,00

[illegible]

4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Total cap. 4	3.015.759,87	633.309,57	3.649.069,44	3.015.759,87	633.309,57	3.649.069,44	3.015.759,87	633.309,57	3.649.069,44	3.015.759,87	633.309,57	3.649.069,44	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli													0,00
5.1 Organizare de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	218.550,01	37.605,12	256.155,12	218.550,01	37.605,12	256.155,12	218.550,01	37.605,12	256.155,12	218.550,01	37.605,12	256.155,12	0,00
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	17.944,54	0,00	17.944,54	17.944,54	0,00	17.944,54	17.944,54	0,00	17.944,54	17.944,54	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3.588,91	0,00	3.588,91	3.588,91	0,00	3.588,91	3.588,91	0,00	3.588,91	3.588,91	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	17.944,54	0,00	17.944,54	17.944,54	0,00	17.944,54	17.944,54	0,00	17.944,54	17.944,54	0,00	0,00	0,00
5.2.5 Diferenta cheltuieli indirecte (cheltuieli generale de administratie;Cheltuieli suport pentru management de proiect)	179.072,01	37.605,12	216.677,13	179.072,01	37.605,12	216.677,13	179.072,01	37.605,12	216.677,13	179.072,01	37.605,12	216.677,13	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute(10% din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3,5,3,9,4)	244.402,12	51.324,45	295.726,57	5.836,19	1.225,60	7.061,79	5.836,19	1.225,60	7.061,79	5.836,19	1.225,60	7.061,79	288.664,78
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.980,00	1.465,80	8.445,80	6.980,00	1.465,80	8.445,80	6.980,00	1.465,80	8.445,80	6.980,00	1.465,80	8.445,80	0,00
Total cap.5	484.932,13	93.545,37	578.477,49	231.366,20	40.296,52	271.662,71	231.366,20	40.296,52	271.662,71	231.366,20	40.296,52	271.662,71	306.814,78

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	6.050,00
Total cap. 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	6.050,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret											
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1+2+4+5.3)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cap 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general	4.799.794,00	991.266,36	5.791.060,35	3.738.592,88	768.414,12	4.507.006,99	1.061.201,12	222.852,24	1.284.053,36	573.703,58	1.284.053,36
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.588.908,85	753.670,86	4.342.579,71	3.114.773,66	654.102,47	3.768.876,13	474.135,19	99.568,39	1.284.053,36	573.703,58	1.284.053,36

Manager proiect,
Sapca Caymen

Responsabil financiar,
Racovita Anca Mihaela



Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu