ANEXA nr. 1 la HCL
235/30.07.2026

Tabel nominal cu unităţile locative repartizate către chiriaşi centru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru perioada: 01.08.2026 – 31.12.2026 şi sumele cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

Anexa - Pătraş Valerică

Amplasament - I. Vaslui

Nr. C	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiţie imobil	Aria desfăşurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed/Lap	Valoare de investiţie / mp (lei)	Valoare de investiţie a locuinţei (lei)	Recuperare a investiţiei (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreţinere curentă, reparaţii curente capitale şi administrare 0,15%	Cotă autorităţi publice (maxim 0,5% lineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAŢIEI - 2021 - 5,1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4% 2024 - 5,6% 2025 - 7,3%	Chirie lunară (lei)	Coef. ponderare rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuinţă (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conform OG 24 /31.01. 2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare a investiţiei de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/10	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=13/14	25
74	ANL2-A	2	10	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,26	709,46	74.678,09	1.244,63	112,02	373,39	1.730,04	2.588,42	215,70	0,80	172,56	138,05	155,31	172,56	2.858,14		0,00		0,00	0,00	SCUTIT

Întocmit,
Ing. CIRAIMAN RALUCA ILEANA

Preşedinte de şedinţă,
Ionel Matei

Secretar general,
jr.Monica Dumitrascu

ANEXA Nr. 2 la HCL 235/30.07.2026

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru perioada 01.08.2026 - 31.12.2026 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Amplasament . Vaslui . Anexa - Vlase Adrian

Nr. Cr	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperare ca investiție (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0.15%	Cotă autorități publice (maxim 0.5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1% 2022 - 13.8% 2023 - 10.4% 2024 - 5.0% 2025 - 7.3%	Chirie lunară (lei)	Coef. ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0.8 / 0.9 / 1.00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conform OG 24 /31.01. 2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare ca investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0.15 %	13=10*0.50 %	14=11+12+13	15=(14*(105.1/100)*(113.8/100))*((110.4/100))*((105.6/100)*((107.3/10	16=15/12 luni	17	18=16*17	0.8	0.9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
100	ANL3-B	M	18	> 35 ani	8.810.851.27	12.419.04	60	2	102.49	709.46	72.712.88	1.211.88	109.07	363.56	1.684.52	2.520.50	210.03	0.80	168.02	134.42	151.22	168.02	0.00		0.00		168.02	48.08	80.79

Întocmit,
Ing. CARAIMAN RALUCA IULIANA

Președinte de ședință,
Ionel Matei

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI - MUNICIPIUL VASLUI CONSILIUL LOCAL