Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru perioada 01.08.2026 ÷ 31.12.2026 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe
Amplasament -Șoseaua Huși - Stănilești, nr. 9 - 9C, Mun. Huși, jud. Vaslui

Anexa la HCJ 259/27.08.2026

Nr. Crt.	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Scd / ap	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5,1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4% 2024 - 5,6% 2025 - 7,3%	Chirie lunară (lei)	Coef. ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de incasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperarea investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/100	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
45	ANL2-A	M	13	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	107,39	709,46	76.189,25	1.269,82	114,28	380,95	1.765,05	2.640,80	220,07	0,80	176,05	140,84	158,45	176,05	0,00		0,00		176,05	48,08	84,65

Întocmit,
Ing. CARAIMAN RALUCA IULIANA

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL

Președinte de ședință,
Ionel Matei

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu