

ANEXA LA HU 291/30.09.2022

HR 26328/14.09.2022

FIȘĂ DE CALCUL PREȚ VÂNZARE ANL

Mihai Iulian:
Șos. Huși-Stân

cerere 22937/12.08.2026				
nr.c	rt.	UM	Calcule	Valori - lei
1	Data receptiei imobilului	luna, an	12.2005	
2	Valoarea de investitie imobil	lei	V _{il}	8810851.27
3	Suprafata construita desfasurata a imobilului	mp	S _{cdi}	12419.00
4	Suprafata construita locuinta - se determina in baza masuratorilor cadastrale	mp	Scdl (r4= r5+r6+r7+r8)	97.59
5 a)	cota indiviza	mp		29.59
6 b)	boxa	mp		
7 c)	apartament	mp		64.40
8 d)	balcon	mp		3.60
9	Valoare de investitie locuinta (V _{il})	lei	V _{il} = (V _{ii} /S _{cdi})*S _{cdl}	69236.73
10	Sumele rezultate din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	lei	V _{ilr}	12769.97
11	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V _{ilr}), calculate in functie de durata normala de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre ANL	lei	V _{ild} = V _{il} -V _{ilr}	56466.76
12	Rata inflatiei (comunicata de INS, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune si data vanzarii locuintei, in baza indicelui anual al preturilor de consum, disponibil la adresa web: http://statistici.insse.ro/shop	%	Ri=IPC-100	169.09
13	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1)	lei	V1=(V _{ild} *Ri)/100+V _{ild}	151946.40
14	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. (2), lit d1) din Legea nr. 152//1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2)	lei	V2=V1*Cp (cp=0.90)	136751.76

	Comision (C) de 1 % din valoarea de vanzare calculata a locuintei, prevazut la art. 10, alin 15 (2), lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	lei	C=V2*1%	1367.52
16	Valoarea finala de vanzare locuinta (Vv)	lei	Vv= V2+C	138119.28

Comisia :

Președinte:

1 ec. Zaharia Costel - consilier CADPP

Membrii:

1.ing.Dacu Ciprian-consilier CDC

2.ing.Nechifor Florin-Biroul Tehnic

3. ec.Solomon Monica-Inspector Serv.Impozite

4.jr.Voinescu Mihaela-Comp.Juridic

Președinte de ședință,
Ionel Matei

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu