ANEXA LA
HCL 59/26.02
2026

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe pentru perioada 01.11.2025 – 31.12.2025

Amplasament -Șoseaua Huși - Stănilești, nr. 9 - 9C, Mun. Huși, jud. Vaslui

Anexa nr. 3

Nr. Ca	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoare de investiție/ mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5.1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4% 2024 - 5,6%	Chirie lunară (lei)	Coef. ponderare rang localitate	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01. 2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare a investiției de virat la ANL lei
0		1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
1	ANL1-A	P	1	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	99,89	332,95	1.542,67	2.151,06	179,25	0,80	143,40	114,72	129,06	143,40	821,22	10%	82,12	102,43	102,43	51,59	52,85
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,67	709,46	72.840,58	1.214,01	109,26	364,20	1.687,47	2.352,96	196,08	0,80	156,86	125,49	141,18	156,86	2.979,19	20%	595,84		141,18	51,59	72,84
8	ANL1-A	1	8	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.255,40	112,99	376,62	1.745,00	2.433,17	202,76	0,80	162,21	129,77	145,99	162,21	498,56	10%	49,86	102,43	102,43	51,59	52,85
13	ANL1-A	M	13	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,77	709,46	75.749,38	1.262,49	113,62	378,75	1.754,86	2.446,92	203,91	0,80	163,13	130,50	146,82	163,13	624,00	10%	62,40	102,43	102,43	51,59	52,85
19	ANL1-B	1	5	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	98,50	709,46	69.882,12	1.164,70	104,82	349,41	1.618,94	2.257,40	188,12	0,80	150,49	120,39	135,44	150,49	345,99	10%	34,60	102,43	102,43	51,59	52,85
20	ANL1-B	1	6	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59	365,30	1.692,57	2.360,07	196,67	0,80	157,34	125,87	141,60	157,34	1.552,25	10%	155,23		125,87	51,59	64,94
24	ANL1-B	2	10	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,98	709,46	73.060,52	1.217,68	109,59		1.327,27	1.850,70	154,22	0,80	123,38	98,70	111,04	123,38	1.123,02	10%	112,30		98,70	65,80	64,94
27	ANL1-B	3	13	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	98,50	709,46	69.882,12	1.164,70	104,82	349,41	1.618,94	2.257,40	188,12	0,80	150,49	120,39	135,44	150,49	1.580,83	10%	158,08		120,39	51,59	62,12
30	ANL1-B	3	16	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	107,92	709,46	76.565,26	1.276,09	114,85	382,83	1.773,76	2.473,28	206,11	0,80	164,89	131,91	148,40	164,89	2.653,33	20%	530,67		148,40	51,59	76,57
31	ANL1-B	M	17	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	108,08	709,46	76.678,78	1.277,98	115,02	383,39	1.776,39	2.476,95	206,41	0,80	165,13	132,10	148,62	165,13	2.581,66	20%	516,33		148,62	51,59	76,68
32	ANL1-B	M	18	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	106,79	709,46	75.763,57	1.262,73	113,65		1.376,37	1.919,17	159,93	0,80	127,94	102,36	115,15	127,94	1.194,34	10%	119,43		102,36	65,80	67,35
33	ANL2-A	P	1	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	99,58	709,46	70.648,34	1.177,47	105,97	353,24	1.636,69	2.282,15	190,18	0,80	152,14	121,71	136,93	152,14	1.366,65	10%	136,67		121,71	51,59	62,80
34	ANL2-A	P	2	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	101,53	709,46	72.031,79	1.200,53	108,05		1.308,58	1.824,64	152,05	0,80	121,64	97,31	109,48	121,64	1.036,00	10%	103,60		97,31	65,80	64,03
37	ANL2-A	1	5	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	99,58	709,46	70.648,34	1.177,47	105,97	353,24	1.636,69	2.282,15	190,18	0,80	152,14	121,71	136,93	152,14	1.657,00	10%	165,70		121,71	51,59	62,80
39	ANL2-A	1	7	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	66,39	709,46	47.101,26	785,02	70,65	235,51	1.091,18	1.521,51	126,79	0,80	101,43	81,15	91,29	101,43	1.231,25	10%	123,13		81,15	51,59	41,87
41	ANL2-A	2	9	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	99,58	709,46	70.648,34	1.177,47	105,97	353,24	1.636,69	2.282,15	190,18	0,80	152,14	121,71	136,93	152,14	2.235,47	10%	223,55		121,71	51,59	62,80
44	ANL2-A	2	12	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,44	709,46	74.805,79	1.246,76	112,21		1.358,97	1.894,91	157,91	0,80	126,33	101,06	113,69	126,33	1.292,85	10%	129,29		101,06	65,80	66,49
51	ANL2-B	1	5	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	99,58	709,46	70.648,34	1.177,47	105,97	353,24	1.636,69	2.282,15	190,18	0,80	152,14	121,71	136,93	152,14	2.337,58	10%	233,76		121,71	51,59	62,80
57	ANL2-B	2	11	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	66,39	709,46	47.101,26	785,02	70,65		855,67	1.193,12	99,43	0,80	79,54	63,63	71,59	79,54	2.738,67	20%	547,73		71,59	65,80	47,10
69	ANL3-A	1	5	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	94,15	709,46	66.795,96	1.113,27	100,19	333,98	1.547,44	2.157,70	179,81	0,80	143,85	115,08	129,46	143,85	1.051,00	10%	105,10		105,10	51,59	54,23
70	ANL3-A	1	6	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	105,26	709,46	74.678,09	1.244,63	112,02	373,39	1.730,04	2.412,32	201,03	0,80	160,82	128,66	144,74	160,82	872,72	10%	87,27	102,43	102,43	51,59	52,85
73	ANL3-A	2	9	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	94,15	709,46	66.795,96	1.113,27	100,19	333,98	1.547,44	2.157,70	179,81	0,80	143,85	115,08	129,46	143,85	1.052,31	10%	105,23		105,23	51,59	54,29
80	ANL3-A	3	16	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	104,34	709,46	74.025,39	1.233,76	111,04	370,13	1.714,92	2.391,23	199,27	0,80	159,42	127,53	143,47	159,42	848,16	10%	84,82	102,43	102,43	51,59	52,85
85	ANL3-B	P	3	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	63,92	709,46	45.348,88	755,81	68,02	226,74	1.050,58	1.464,90	122,08	0,80	97,66	78,13	87,89	97,66	4.851,00	20%	970,20		87,89	51,59	45,35
86	ANL3-B	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	101,63	709,46	72.102,74	1.201,71	108,15	360,51	1.670,38	2.329,13	194,09	0,80	155,28	124,22	139,75	155,28	1.764,94	10%	176,49		124,22	51,59	64,09
88	ANL3-B	1	6	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	101,88	709,46	72.280,11	1.204,67	108,42	361,40	1.674,49	2.334,86	194,57	0,80	155,66	124,53	140,09	155,66	1.421,55	10%	142,16		124,53	51,59	64,25
94	ANL3-B	2	12	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	104,40	709,46	74.067,95	1.234,47	111,10	370,34	1.715,91	2.392,61	199,38	0,80	159,51	127,61	143,56	159,51	1.520,06	10%	152,01		127,61	51,59	65,84
95	ANL3-B	3	13	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	97,59	709,46	69.236,51	1.153,94	103,85	346,18	1.603,98	2.236,54	186,38	0,80	149,10	119,28	134,19	149,10	2.456,97	10%	245,70		119,28	51,59	61,54
98	ANL3-B	3	16	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	104,40	709,46	74.067,95	1.234,47	111,10	370,34	1.715,91	2.392,61	199,38	0,80	159,51	127,61	143,56	159,51	2.128,02	10%	212,80		127,61	51,59	65,84
108	ANL3-C	1	8	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	109,61	709,46	77.764,26	1.296,07	116,65	388,82	1.801,54	2.512,01	209,33	0,80	167,47	133,97	150,72	167,47	1.393,33	10%	139,33		133,97	51,59	69,12
109	ANL3-C	2	9	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	97,36	709,46	69.073,33	1.151,22	103,61	345,37	1.600,20	2.231,27	185,94	0,80	148,75	119,00	133,88	148,75	1.280,81	10%	128,08		119,00	51,59	61,40
111	ANL3-C	2	11	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	67,57	709,46	47.938,43	798,97	71,91	239,69	1.110,57	1.548,55	129,05	0,80	103,24	82,59	92,91	103,24	4.771,08	20%	954,22		92,91	51,59	47,94
116	ANL4-A	P	2	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	94,37	709,46	66.952,04	1.115,87	100,43		1.216,30	1.695,97	141,33	0,80	113,06	90,45	101,76	113,06	1.287,38	10%	128,74		90,45	65,80	59,51
117	ANL4-A	P	3	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	63,90	709,46	45.334,70	755,58	68,00	226,67	1.050,25	1.464,44	122,04	0,80	97,63	78,10	87,87	97,63	3.118,33	20%	623,67		87,87	51,59	45,33
125	ANL4-A	2	11	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	1	67,20	709,46	47.675,92	794,60	71,51	238,38	1.104,49	1.540,07	128,34	0,80	102,67	82,14	92,40	102,67	3.535,25	20%	707,05		92,40	51,59	47,68
130	ANL4-A	3	16	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	104,15	709,46	73.890,59	1.231,51	110,84	369,45	1.711,80	2.386,88	198,91	0,80	159,13	127,30	143,21	159,13	934,16	10%	93,42	102,43	102,43	51,59	52,85
132	ANL4-A	M	18	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	104,42	709,46	74.082,14	1.234,70	111,12	370,41	1.716,24	2.393,07	199,42	0,80	159,54	127,63	143,58	159,54	3.461,37	20%	692,27		143,58	51,59	74,08

Întocmit,
Jug. Cătălin Robert Sulțan

ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI CONSILIUL LOCAL HUȘI

Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretar general
jr.Monica Dumitrașcu