

ATEA Nr. 1 de
 HG 60/26.01.2026

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chirișii pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru anul 2026 aferentă locuințelor pentru finiri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Huși
 Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Stara	Etoj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoarea de investiție imobil	Suprafața de construcție a imobilului	Penia de da de amorti zare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoarea de investiție / mp (lei)	Valoarea de investiție a locuinței (lei)	Recuperare a investiției (Amortizările) lei/an	Cheltuieli curente, reparat ure curente capacită și administrare	Coșt autorității publice (maxim 0,5% finiri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RAȚA (INFLAȚIE) - 2021 - 5.1% (105,6/100) ⁿ	Chirie lunară (lei)	Coef. ponder e rang localit ate	Valoarea chirie după pondere rang localit ată (lei)	Valoarea chirie după pondere venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00	Venit net pe membru de familie	Procent	Procent	Valoarea chirie calculată la nivel maxim de chirie	Chirie confart. 3 OC 24 /31.01.20 24	Valoarea chirie lunară de înecat (lei)	Procent de virare ANL	Valoarea lunară recuperat e investiției de virat la ANL-lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=10/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+1 3	15=(14*(105,6/100) ⁿ)/(10,4/100) ⁿ *(105,6/100) ⁿ	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*2 1	23	24	25= 11/14	26
2	LI-A	P	2	<35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	77.60	955.13	74.118.02	1.235.30	111.18	230.24	1.346.48	167.88	0.80	134.30	107.44	120.87	134.30	0.00	0.00	134.30	61.32	82.35		
3	LI-A	P	3	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	52.40	955.13	50.048.76	834.15	75.07	230.24	1.159.46	144.36	0.80	115.65	92.52	104.08	115.65	4.276.42	20%	855.23	104.08	48.08	50.05	
4	LI-A	P	4	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	78.20	955.13	74.691.10	1.244.85	112.04	373.46	1.730.34	2.588.87	215.74	0.80	172.59	138.07	155.33	172.59	0.00	0.00	172.59	48.08	82.99	
5	LI-A	P	5	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	79.20	955.13	75.646.22	1.260.77	113.47	378.23	1.752.47	2.621.97	218.50	0.80	174.80	139.84	157.32	174.80	0.00	0.00	174.80	48.08	84.05	
8	LI-A	1	8	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.10	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	
9	LI-A	1	9	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	70.38	
11	LI-A	2	11	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.60	955.13	78.893.66	1.314.89	118.34	394.47	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	82.62	
12	LI-A	2	12	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.30	955.13	78.607.13	1.310.12	117.91	393.04	1.821.07	2.724.60	227.05	0.80	181.64	145.31	163.48	181.64	0.00	0.00	181.64	48.08	87.34	
15	LI-A	1	15	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	84.10	955.13	80.326.36	1.338.77	120.49	401.63	1.860.89	2.784.19	232.02	0.80	185.61	148.49	167.05	185.61	0.00	0.00	185.61	48.08	89.25	
16	LI-A	3	16	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.60	955.13	78.893.66	1.314.89	118.34	394.47	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	89.25	
17	LI-A	3	17	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.30	955.13	78.607.13	1.310.12	117.91	393.04	1.821.07	2.724.60	227.05	0.80	181.64	145.31	163.48	181.64	0.00	0.00	181.64	48.08	89.25	
18	LI-A	3	18	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.10	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	78.61	
19	LI-A	3	19	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	82.83	
21	LI-A	4	21	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.60	955.13	78.893.66	1.314.89	118.34	394.47	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	82.83	
23	LI-A	4	23	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.10	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	82.83	
24	LI-A	4	24	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	86.50	955.13	82.618.67	1.376.98	123.93	413.09	1.914.00	2.863.65	238.64	0.80	190.91	152.73	171.82	190.91	2.844.63	20%	568.93	171.82	82.62	
25	LI-A	M	25	<35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.20	955.13	54.633.38	910.56	81.95	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	2.568.66	10%	236.87	79.20	61.32	48.56
26	LI-A	M	26	<35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.20	955.13	54.633.38	910.56	81.95	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	2.568.66	10%	236.87	79.20	61.32	48.56
27	LI-B	P	1	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	77.90	955.13	74.404.56	1.240.08	111.61	372.02	1.723.71	2.578.94	214.91	0.80	171.93	137.54	154.74	171.93	0.00	0.00	0.00	0.00	SCUTIT	
28	LI-B	P	2	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	77.60	955.13	74.118.02	1.235.30	111.18	370.59	1.717.07	2.569.01	214.08	0.80	171.27	137.01	154.14	171.27	0.00	0.00	0.00	48.08	82.35	
29	LI-B	P	3	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	52.40	955.13	50.048.76	834.15	75.07	230.24	1.159.46	1.447.54	115.54	0.80	115.65	92.52	104.08	115.65	0.00	0.00	115.65	48.08	55.61	
30	LI-B	P	4	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	78.20	955.13	74.691.10	1.244.85	112.04	373.46	1.730.34	2.588.87	215.74	0.80	172.59	138.07	155.33	172.59	0.00	0.00	172.59	48.08	82.99	
35	LI-B	1	9	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	79.18	
36	LI-B	1	10	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	84.10	955.13	80.326.36	1.338.77	120.49	401.63	1.860.89	2.784.19	232.02	0.80	185.61	148.49	167.05	185.61	0.00	0.00	185.61	48.08	89.25	
39	LI-B	2	13	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.10	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	
40	LI-B	2	14	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	79.18	
41	LI-B	2	15	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	84.10	955.13	80.326.36	1.338.77	120.49	401.63	1.860.89	2.784.19	232.02	0.80	185.61	148.49	167.05	185.61	0.00	0.00	185.61	48.08	89.25	
43	LI-B	3	17	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.30	955.13	78.607.13	1.310.12	117.91	393.04	1.821.07	2.724.60	227.05	0.80	181.64	145.31	163.48	181.64	0.00	0.00	181.64	48.08	87.34	
44	LI-B	3	18	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	89.25	
45	LI-B	3	19	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	89.25	
49	LI-B	4	23	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.20	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	
51	LI-B	M	25	<35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.20	955.13	54.633.38	910.56	81.95	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	
52	LI-B	M	26	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.20	955.13	54.633.38	910.56	81.95	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	
53	LI-C	P	1	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	77.90	955.13	74.404.56	1.240.08	111.61	372.02	1.723.71	2.578.94	214.91	0.80	171.93	137.54	154.74	171.93	0.00	0.00	0.00	48.08	82.35	
55	LI-C	P	3	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	79.20	955.13	75.646.22	1.260.77	113.47	378.23	1.752.47	2.621.97	218.50	0.80	174.80	139.84	157.32	174.80	0.00	0.00	174.80	48.08	85.61	
57	LI-C	P	5	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	79.20	955.13	75.646.22	1.260.77	113.47	378.23	1.752.47	2.621.97	218.50	0.80	174.80	139.84	157.32	174.80	0.00	0.00	174.80	48.08	85.61	
60	LI-C	1	8	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.10	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	
61	LI-C	1	9	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	2	82.90	955.13	79.180.20	1.319.67	118.77	395.90	1.834.34	2.744.47	228.71	0.80	182.96	146.37	164.67	182.96	0.00	0.00	182.96	48.08	82.62	
65	LI-C	3	13	>35 ani	7087,726.52	7420.70	60	1	57.10	955.13	54.537.87	908.96	81.81	272.69	1.263.46	1.890.34	157.53	0.80	126.02	100.82	113.42	126.02	0.00	0.00	126.02	48.08	60.60	

87	L1-D	3	9	< 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	2	92.00	955.13	87.871.88	1.464.53	131.81	439.36	2.035.70	3.045.73	253.81	0.80	203.05	162.44	182.74	203.05	2.643.88	20%	538.78	182.74	48.08	87.87
88	L1-D	3	10	> 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	3	108.90	955.13	104.013.56	1.733.56	156.02	520.07	2.409.65	3.605.22	300.43	0.80	240.35	192.28	216.31	240.35	0.00	0.00	240.35	48.08	115.57	
90	L1-D	3	12	> 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	1	56.10	955.13	53.582.74	893.05	80.37	267.91	1.241.33	1.857.23	154.77	0.80	123.82	99.05	111.43	123.82	4.485.42	20%	897.08	111.43	48.08	53.58
91	L1-D	4	13	> 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	1	64.20	955.13	61.319.29	1.021.99	91.98	306.60	1.420.56	2.125.39	177.12	0.80	141.69	113.35	127.52	141.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	SCUTIT
92	L1-D	4	14	> 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	3	108.90	955.13	104.013.56	1.733.56	156.02	520.07	2.409.65	3.605.22	300.43	0.80	240.35	192.28	216.31	240.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	SCUTIT
93	L1-D	4	15	< 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	1	56.20	955.13	53.678.26	894.64	80.52	975.15	1.458.99	1.458.99	121.58	0.80	97.27	77.81	87.54	97.27	5.422.17	30%	1.626.65	97.27	61.32	59.64
94	L1-D	M	16	< 35 ani	7.087.726.52	7.420.70	60	2	87.40	955.13	83.478.28	1.391.30	125.22	1.516.52	2.268.96	189.08	0.80	151.26	121.01	136.14	151.26	338.69	10%	35.37	95.18	61.32	58.36	

Inoapet.

Ing. Carapian Raluca Iuliana



Secretar general
jr. Monica Dumitrașcu

ANEXA NR 2 la
HCL 60/26.02.2016

Amplasament-Şoseaua Huşi - Iaşi, nr. 82-A, Mun. Huşi, jud. Vaslui
 Tabel nominal cu unităţile locale repartizate către biserici pentru anul 2026 şi sumele cu titlu de recuperare investite de către ANL la nivelul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

Nr. Crt	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoarea de investiţie imobil	Aria desfăşurată a imobilului	Pentru da de amortizare	Nr. Sed / ap	Valoare de investiţie / mp (lei)	Valoare de investiţie a locuinţei (lei)	Recuperare ca investiţie (Amortizarea) lei/an	Cantitatea curend, reparatii curente, capitale si administrare	Coala autoritatii publice (maxim 0,5% linor >35 ani)	Chirie neid anuala (lei)	Chirie actualizata cu RATA INFLATIEI 2021-5,1% 2022-13,3% 2023-10,4% 2024-10,4%	Chirie lunara (lei)	Coef. ponder c rang localitate	Valoarea chirie dupa ponderare rang localitat (lei)	Valoarea chirie dupa ponderare veniturilor 19=18*0,8/0,9/1,00	Venit net pe membru de familie (lei)	Procent l	Valoarea chirie calculata la venit - la venit maxim de chirie	Chirie confart. 3 OG 24 /31.01.20	Valoarea chirie de virance ANL (lei)	Procent de virance ANL	Valoarea lunara recuperat ca investitii de la ANL lei	
																											17
1	ANL1-A	P	1	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
2	ANL1-A	P	2	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
3	ANL1-A	P	3	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
5	ANL1-A	1	5	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
6	ANL1-A	1	6	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
7	ANL1-A	1	7	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
8	ANL1-A	1	8	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
9	ANL1-A	2	9	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
10	ANL1-A	2	10	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
11	ANL1-A	2	11	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
12	ANL1-A	2	12	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
13	ANL1-A	3	13	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
14	ANL1-A	3	14	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
15	ANL1-A	3	15	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
16	ANL1-B	P	1	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
17	ANL1-B	P	2	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
18	ANL1-B	P	3	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
19	ANL1-B	P	4	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
20	ANL1-B	P	5	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
21	ANL1-B	1	6	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
22	ANL1-B	1	7	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
23	ANL1-B	1	8	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
24	ANL1-B	2	9	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
25	ANL1-B	2	10	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
26	ANL1-B	2	11	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
27	ANL1-B	2	12	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
28	ANL1-B	3	13	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
29	ANL1-B	3	14	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
30	ANL1-B	3	15	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
31	ANL2-A	P	1	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
32	ANL2-A	P	2	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
33	ANL2-A	P	3	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
34	ANL2-A	P	4	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
35	ANL2-A	1	5	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	1.723,13	10%	172,31	109,91	48,08	82,86
36	ANL2-A	1	6	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	85,60	1.649,66	141.210,51	2.353,51	21,82	706,05	3.271,38	15=14*(105,17/100)^(11-10/6)	407,87	0,80	326,30	361,04								

59	ANI.2-B	3	14	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	2	85,60	1.649,66	141.210,51	2.355,51	2.11,82	706,05	3.271,38	4.894,50	-407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	0,00	0,00	326,30	48,08	150,90	
60	ANI.2-B	3	15	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	2	85,60	1.649,66	141.210,51	2.355,51	2.11,82	706,05	3.271,38	4.894,50	-407,87	0,80	326,30	361,04	293,67	326,30	0,00	10%	129,85	129,85	48,08	62,44

Inocentiu
Ing. Caratiman Baluca Iuliana

Președinte de ședință,
Sergiu Boeru



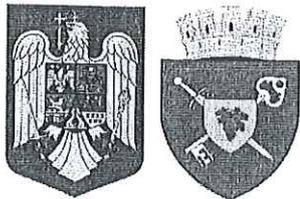
Secretar general
jr. Monica Dumitrașcu

ANEXA 3 la
HU 60/26.02.2026

Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chirieși pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru anul 2026 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe
Anplasmament-Șoseaua Huși - Stănițești, nr. 9 - 9C, Mun. Huși, jud. Vaslui

Nr. C.	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoarea investiției imobil	Aria de destinație a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Scd / ap	Valoarea de investiție / m ² / m ³ (lei)	Valoarea de investiție a locuinței (lei)	Recuperare ca investiție (Amortizare) (lei/cam)	Cantitatea intrinsecă curentă de reparatii curente capitale și administrare	Coid autorității publice (maxim 0,5% linari >= 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoarea chiriei după ponderare rang localitate (lei)	Valoarea chiriei calculate la 10% din valoarea maximă de chirie	Procent	Venit net pe membru de familie	Valoarea chiriei după ponderare veniuri (lei)		Proce de virare a ANL de virat la ANL lei	Valoarea chiriei lunară de virare a ANL de virat la ANL lei	Proce de virare a ANL de virat la ANL lei	Valoarea lunară de recuperare				
																						0,8	0,9					1	23	25	
1	ANL1-A	P	1	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
2	ANL1-A	P	2	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
3	ANL1-A	P	3	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
5	ANL1-A	P	5	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
6	ANL1-A	P	6	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
7	ANL1-A	P	7	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
8	ANL1-A	P	8	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
9	ANL1-A	P	9	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
10	ANL1-A	P	10	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	93,86	709,46	66.590,21	1.109,84	98,89	332,95	1.542,67	193,34	0,80	153,87	125,10	138,49	153,87	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	153,87	48,08	73,99
11	ANL1-A	M	1	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.233,40	112,99	376,62	1.745,00	217,57	0,80	174,05	139,24	156,65	174,05	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,05	48,08	83,69
12	ANL1-A	M	2	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.233,40	112,99	376,62	1.745,00	217,57	0,80	174,05	139,24	156,65	174,05	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,05	48,08	83,69
13	ANL1-A	M	3	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.233,40	112,99	376,62	1.745,00	217,57	0,80	174,05	139,24	156,65	174,05	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,05	48,08	83,69
14	ANL1-A	M	4	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.233,40	112,99	376,62	1.745,00	217,57	0,80	174,05	139,24	156,65	174,05	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,05	48,08	83,69
15	ANL1-A	M	5	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.233,40	112,99	376,62	1.745,00	217,57	0,80	174,05	139,24	156,65	174,05	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,05	48,08	83,69
16	ANL1-A	M	6	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	106,17	709,46	75.323,70	1.233,40	112,99	376,62	1.745,00	217,57	0,80	174,05	139,24	156,65	174,05	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,05	48,08	83,69
17	ANL1-B	P	3	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
18	ANL1-B	P	4	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
19	ANL1-B	P	5	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
20	ANL1-B	P	6	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
21	ANL1-B	P	7	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
22	ANL1-B	P	8	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
23	ANL1-B	P	9	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
24	ANL1-B	P	10	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
25	ANL1-B	P	11	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
26	ANL1-B	P	12	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
27	ANL1-B	P	13	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
28	ANL1-B	P	14	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
29	ANL1-B	P	15	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
30	ANL1-B	P	16	< 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	1	64,26	709,46	45.590,10	759,84	68,39	377,68	1.749,93	218,18	0,80	174,54	139,64	157,09	174,54	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	174,54	48,08	83,69
31	ANL1-B	M	1	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	102,98	709,46	76.678,78	1.277,98	115,02	382,83	1.775,76	221,15	0,80	176,92	141,54	159,23	176,92	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	176,92	48,08	85,07
32	ANL1-B	M	2	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	102,98	709,46	76.678,78	1.277,98	115,02	382,83	1.775,76	221,15	0,80	176,92	141,54	159,23	176,92	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	176,92	48,08	85,07
33	ANL1-B	M	3	> 35 ani	8.810.851,27	12,419,04	60	2	102,98	709,46	76.678,78	1.277,98	115,02	382,83	1.775,76	221,15	0,80	176,92	141,54	159,23	176,92	0,00	20	0,8	0,9	1	23	25	176,92	48,08	85,07
34	ANL1-B	M	4																												

77	ANL3-A	3	13	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	94.15	709.46	64.705.96	1.113.37	100.19	333.98	1.547.44	2.315.22	192.95	0.80	154.35	125.48	138.91	154.35	0.00	0.00	100.91	109.91	154.35	48.08	74.32	
78	ANL3-A	3	14	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.26	709.46	74.078.09	1.244.63	112.02	375.39	1.750.04	2.388.42	215.70	0.80	171.05	138.05	153.51	172.56	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.32
79	ANL3-A	3	16	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	104.34	709.46	74.025.39	1.233.76	111.04	370.13	1.714.92	2.363.79	213.82	0.80	171.05	136.84	153.95	171.05	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.32
80	ANL3-A	3	17	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.42	709.46	74.025.39	1.233.76	111.04	370.13	1.714.92	2.363.79	213.82	0.80	171.05	136.84	153.95	171.05	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.32
81	ANL3-A	M	18	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.42	709.46	74.025.39	1.233.76	111.04	370.13	1.714.92	2.363.79	213.82	0.80	171.05	136.84	153.95	171.05	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.32
82	ANL3-A	M	18	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.42	709.46	74.025.39	1.233.76	111.04	370.13	1.714.92	2.363.79	213.82	0.80	171.05	136.84	153.95	171.05	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.32
83	ANL3-B	P	3	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	94.59	709.46	67.108.12	1.118.47	100.66	335.54	1.554.67	2.326.04	193.84	0.80	155.07	124.06	139.36	155.07	695.21	30%	1.823.56	155.07	155.07	48.08	74.36	
84	ANL3-B	P	4	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
85	ANL3-B	P	5	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
86	ANL3-B	P	6	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
87	ANL3-B	P	7	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
88	ANL3-B	P	8	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
89	ANL3-B	P	9	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
90	ANL3-B	P	10	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
91	ANL3-B	P	11	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
92	ANL3-B	P	12	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
93	ANL3-B	P	13	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
94	ANL3-B	P	14	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
95	ANL3-B	P	15	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
96	ANL3-B	P	16	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
97	ANL3-B	P	17	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
98	ANL3-B	P	18	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	101.63	709.46	65.348.88	1.204.67	108.42	361.40	1.603.98	2.299.81	199.98	0.80	167.02	135.62	150.32	167.02	636.03	10%	132.60	132.60	132.60	48.08	30.59	
99	ANL3-B	M	17	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	104.02	709.46	74.067.95	1.234.47	111.10	370.34	1.715.91	2.367.27	215.94	0.80	171.15	136.92	154.04	171.15	1513.58	10%	151.36	127.99	127.99	48.08	63.84	
100	ANL3-B	M	18	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.15	709.46	73.181.12	1.219.69	109.77	365.91	1.695.36	2.326.53	213.94	0.80	169.10	135.28	152.19	169.10	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.38
101	ANL3-C	1	7	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	94.36	709.46	66.944.94	1.115.75	100.42	334.72	1.550.89	2.320.38	193.36	0.80	154.69	134.75	159.22	154.69	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.38
102	ANL3-C	2	10	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.15	709.46	73.181.12	1.219.69	109.77	365.91	1.695.36	2.326.53	213.94	0.80	169.10	135.28	152.19	169.10	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.38
103	ANL3-C	3	16	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	104.02	709.46	74.067.95	1.234.47	111.10	370.34	1.715.91	2.367.27	215.94	0.80	171.15	136.92	154.04	171.15	1513.58	10%	151.36	127.99	127.99	48.08	63.84	
104	ANL3-C	P	4	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.61	709.46	74.936.40	1.248.77	112.59	374.63	1.753.80	2.397.02	216.42	0.80	173.13	138.31	155.82	173.13	3.598.25	20%	719.65	155.82	155.82	48.08	74.93	
105	ANL3-C	P	7	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	109.61	709.46	77.764.26	1.296.07	116.65	388.82	1.801.54	2.695.19	224.62	0.80	179.69	143.75	161.72	179.69	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.93
106	ANL3-C	P	9	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	109.61	709.46	77.764.26	1.296.07	116.65	388.82	1.801.54	2.695.19	224.62	0.80	179.69	143.75	161.72	179.69	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.93
107	ANL3-C	P	10	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	109.61	709.46	77.764.26	1.296.07	116.65	388.82	1.801.54	2.695.19	224.62	0.80	179.69	143.75	161.72	179.69	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.93
108	ANL3-C	P	11	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	109.61	709.46	77.764.26	1.296.07	116.65	388.82	1.801.54	2.695.19	224.62	0.80	179.69	143.75	161.72	179.69	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.93
109	ANL3-C	P	12	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	109.61	709.46	77.764.26	1.296.07	116.65	388.82	1.801.54	2.695.19	224.62	0.80	179.69	143.75	161.72	179.69	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.93
110	ANL3-C	2	10	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.17	709.46	73.195.31	1.219.92	109.79	365.98	1.695.69	2.327.02	214.42	0.80	169.13	135.31	152.22	169.13	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.38
111	ANL3-C	2	11	> 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	105.17	709.46	73.195.31	1.219.92	109.79	365.98	1.695.69	2.327.02	214.42	0.80	169.13	135.31	152.22	169.13	816.33	10%	81.63	109.91	109.91	154.35	48.08	74.38
112	ANL3-C	M	13	< 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	104.55	709.46	74.174.37	1.236.34	111.26	367.11	1.700.95	2.344.89	212.07	0.80	169.66	135.73	152.69	169.66	1.482.96	10%	148.30	135.73	135.73	48.08	62.36	
113	ANL3-C	M	14	< 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	104.55	709.46	74.174.37	1.236.34	111.26	367.11	1.700.95	2.344.89	212.07	0.80	169.66	135.73	152.69	169.66	1.482.96	10%	148.30	135.73	135.73	48.08	62.36	
114	ANL3-C	M	14	< 35 ani	8.810.851.27	12.4.19.04	60	2	104.55	709.46	74.174.37	1.236.34	111.26	367.11	1.700.95	2.344.89	212.07	0.80	169.66	135.73	152.69	169.66	1.482.96	10%	148.30	135.73	135.73			



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIUL HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail: info@primariahusi.ro



Anexa nr. 4
Model cadru

ANEXA 4 la
HCL 60/26.02.2026

ACT ADIȚIONAL NR. _____ /2026
la contractul de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe - ANL
Nr. _____ din _____

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ****republicată****, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. _____ /2026 privind a privind aprobarea cuantumului chiriei pentru anul 2026 aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Huși, aflate în administrarea Municipiului Huși,

noi, părțile

Municipiul Huși, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr.9, județul Vaslui, cod fiscal 3602736, reprezentat în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primar - Ing. Ioan Ciupilan, în calitate de administrator al fondului imobiliar ce aparține statului, pe de-o parte

și
D-na/Dl _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, CNP _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de chiriaș, pe de altă parte

Prin acordul lor de voință au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuințe - ANL nr. _____, din _____, ce va avea următorul conținut:

Art.1 (1) Chiria lunară pentru suprafața închiriată este de _____ și este calculată conform H.C.L. nr. _____ / _____, 2026, în baza Legii nr. 152/1998, ****republicată****, cu modificările și completările ulterioare.

(1^1) Suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumului chiriei, respectiv _____, se virează de către autoritățile publice locale, către A.N.L., în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la Trezoreria Statului.

Art.3 Toate celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân valabile și neschimbate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei Municipiului Huși, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator,
Municipiul Huși

Chiriaș,

Primar,
Ing. Ioan Ciupilan

Secretar general,
Jr. Dumitrașcu Monica

Compartimentul juridic,
Jr.

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Ec. Corozel Daniela

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Caraiman Raluca-Iuliana



Președinte de ședință,
Sergiu Boeru

Secretar general
jr. Monica Dumitrașcu

ANEXA-105-10
14.06/2026

Titlarii contractelor de inchiriere care in cursul anului 2026 implinesc varsta de 35 de ani, precum si cantumului chiriei prin aplicarea cotei de maximum 0,5% la valoarea de investitie a constructiei, incepand cu urmatoarea luna dupa implinirea varstei
Anexa nr. 5

01.08.2026

Nr. Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investitie imobil	Valoare de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a investitiei (Amortizar e) lei/an	Criteriul intrinsec curent: reparatii curente capitale si administrare	Cota autoritatii publice (maxim 0,5% teren >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Cuanta anuală actualizată cu RATA INFLATIEI - 2021 - 5,1% 2022 - 10,4% 2023 - 10,4%	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coef. pondere rang localitate	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Procent	Chirie conf.cart. 3 OG.24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de incasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare a investitiei de virat la ANL lei		
74	L1-C	4	22	> 35 ani	7.087.726,52	7.420,70	60	2	82,30	935,13	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=14*(105,17/100)*(113,9/100)*(110,4/100)*(105,6/100)	16=15/12 luni	17	18=16*17	19=18*0,8/0,9/1,00	20	21	22=20*2	23	24	25=11/14	26	

Amplasament - Șoseaua Huși - Iași, nr. 82A, Mun. Huși, jud. Vaslui

01.05.2026

Nr. Crt	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investitie imobil	Valoare de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a investitiei (Amortizar e) lei/an	Criteriul intrinsec curent: reparatii curente capitale si administrare	Cota autoritatii publice (maxim 0,5% teren >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Cuanta anuală actualizată cu RATA INFLATIEI - 2021 - 5,1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4%	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coef. pondere rang localitate	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Procent	Chirie conf.cart. 3 OG.24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de incasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare a investitiei de virat la ANL lei			
8	ANL-A	1	8	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	2	85,60	1.649,66	1412.10.51	2.333,51	21,82	706,05	3271,38	3	3	3	4.894,50	407,87	326,30	261,04	293,67	326,30	3.429,69	20%	685,94	293,67	48,08	14.121
15	ANL-A	3	15	> 35 ani	8.008.087,59	4.854,40	60	2	85,60	1.649,66	1412.10.51	2.333,51	21,82	706,05	3271,38	3	3	3	4.894,50	407,87	326,30	261,04	293,67	326,30	3.846,15	20%	769,23	293,67	48,08	14.121

Amplasament - Șoseaua Huși - Sîntănești, nr. 9 - 9C, Mun. Huși, jud. Vaslui

01.03.2026

Nr. Crt	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investitie imobil	Valoare de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a investitiei (Amortizar e) lei/an	Criteriul intrinsec curent: reparatii curente capitale si administrare	Cota autoritatii publice (maxim 0,5% teren >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Cuanta anuală actualizată cu RATA INFLATIEI - 2021 - 5,1% 2022 - 13,8% 2023 - 10,4%	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coef. pondere rang localitate	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Procent	Chirie conf.cart. 3 OG.24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de incasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperare a investitiei de virat la ANL lei					
61	ANL2-B	3	15	> 35 ani	8.810.831,27	12.419,04	60	1	66,39	709,46	47.101,26	785,02	70,65	253,51	1.091,18	3	3	3	1.632,58	136,05	108,84	87,07	97,95	108,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Subscris
Ing. Coroban Polina



Președinte de ședință
Sergiu Boeriu

Secretar general
jr. Monica Dumitraș