Tabel nominal cu unitățile locative repartizate către chiriași pentru care s-a stabilit cuantumul chiriei pentru anul 2026 și sumele cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe
Amplasament -Șoseaua Huși - Stănilești, nr. 9 - 9C, Mun. Huși, jud. Vaslui

ANEXA la HCL 77/ 26.03.2026

.IANUARIE 2026

Nr. C	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5.1% 2022 - 13.8% 2023 - 10.4% 2024 - 5.6% 2025 - 7.3%	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperarea investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/100)	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,67	709,46	72.840,58	1.214,01	109,26	364,20	1.687,47	2.524,73	210,39	0,80	168,32	134,65	151,48	168,32	0,00	30%	0,00		168,32	48,08	80,93

.FEBRUARIE 2026

Nr. C	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5.1% 2022 - 13.8% 2023 - 10.4% 2024 - 5.6% 2025 - 7.3%	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperarea investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/100)))	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
4	ANL1-A	P	4	> 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,67	709,46	72.840,58	1.214,01	109,26	364,20	1.687,47	2.524,73	210,39	0,80	168,32	134,65	151,48	168,32	0,00	30%	0,00		168,32	48,08	80,93

01.03.2026 - 31.12.2026

Nr. C	Scara	Etaj	Nr. Apart.	Vârsta	Valoare de investiție imobil	Aria desfășurată a imobilului	Perioada de amortizare	Nr. Cam.	Sed / ap	Valoare de investiție / mp (lei)	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (Amortizare) lei/an	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare 0,15%	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021- 5.1% 2022 - 13.8% 2023 - 10.4% 2024 - 5.6% 2025 - 7.3%	Chirie lunară (lei)	Coef. pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) 19=18* 0,8 / 0,9 / 1,00			Venit net pe membru de familie	Procent 10% 20% 30%	Valoare chirie calculată la venit - nivel maxim de chirie	Chirie conf.art. 3 OG 24 /31.01.2024	Valoare chirie lunară de încasat (lei)	Procent de virare ANL	Valoare lunară recuperarea investiției de virat la ANL lei
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=4/5	10=8*9	11=10/6	12=10*0,15 %	13=10*0,50 %	14=11+12+13	15=(14*(105,1/100)*(113,8/100))*((110,4/100))*((105,6/100))*((107,3/100)))	16=15/12 luni	17	18=16*17	0,8	0,9	1	20	21	22=20*21		23	24=11/14	25
4	ANL1-A	P	4	< 35 ani	8.810.851,27	12.419,04	60	2	102,67	709,46	72.840,58	1.214,01	109,26		1.325,27	1.979,82	164,99	0,80	131,99	105,59	118,79	131,99	1.823,48	10%	182,35		105,59	61,32	64,75

Întocmit,
Ing. Costachioaie Zorica-Valentina

Președinte de ședință,
Gabriela Matei

Secretar general
jr.Monica Dumitrașcu