

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției**MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU EDUCATIONAL SCOALA "ION CREANGA" HUSI str Stefan cel Mare Corp 3 cladire C2****Amplasament: Municipiul Huși, strada Stefan cel Mare nr 150**

Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei cu TVA este 2,343,968.10 lei
 Valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei fără TVA este 1,949,137.54 lei

Din care :

- construcții montaj (C+M) cu TVA - 1,539,120.00 lei
- construcții montaj (C+M) fără TVA - 1,272,000.00 lei

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizarea investiției

Suprafața desfășurată de clădire propusă este de 246.82 mp pentru o valoare de 2.343.968.10 lei cu TVA, ceea ce duce la un indice de 9496,67 lei/mp.

1.Durata de realizare: 24 luni**2.Capacități (în unități fizice și valorice)****Caracteristicile spațiale ale Clădirii existente :**

- arie construita = 165.20mp(real masurat)
- arie desfasurata = 165.20 mp

Caracteristicile spațiale ale clădirii după extindere și modernizare:

- S construita = 246.82 mp
- S desfasurata = 246.82mp
- H.max = 6.80 m
- Regim de înălțime Parter

Clădirea extinsă va avea următoarele spații:

- sala de clasa -53.06 mp
- sala de clasa – 31.02 mp
- sala de clasa – 34.04 mp
- hol – 24.79 mp
- grup sanitar fete – 5.01 mp + 6.67 mp cabine
- grup sanitar baieti -5.17 mp +6.67 mp cabine
- grup sanitar persoane cu dizabilitati – 4.20 mp
- depozit materiale curatenie – 1.01 mp
- cabinet medical – 9.09 mp
- depozit deseuri medicale – 0.87 mp
- sala tratamente – 9.62 mp

Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției extinse și modernizate

- Clădire de învățământ
- Suprafața utilă -191.22 mp
- Înălțime maximă - 6.80 m
- Regim de înălțime -Parter

3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:

Nu este cazul.

Proiectant
SC Neohabitat Office SRL



Președinte de ședință,
 Georgiana Ivanovici



Secretar general,
 Ir.Monica Dumitrașcu

DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1. Date generale**1.1 Denumirea obiectivului de investiții:*****MODERNIZARE SI EXTINDERE SPATIU EDUCATIONAL SCOALA "ION
CREANGA" HUSI str. Stefan cel Mare Corp 3 cladire C2*****1.2 Amplasament** (județul, localitatea, strada, numărul)

Jud. Vaslui, Municipiul Huși, strada Stefan cel Mare nr. 150

1.3 Titularul investiției

Municipiul Huși

1.4 Beneficiarul investiției

Municipiul Huși

1.5 Elaboratorul documentației

SC NEOHABITAT-OFFICE SRL VASLUI

2. Descrierea investiției

În prezent, deoarece, în clădirea C2 a școlii gimnaziale Ion Creanga sunt doar săli de clasă iar elevii folosesc grupurile sanitare aferente altor corpuri de clădire din incinta școlii acest lucru antrenând dificultăți de utilizare, lipsă de igienă, precum și lipsă de accesibilitate pentru elevii cu dizabilități locomotorii, se propune realizarea unei extinderi a clădirii care să cuprindă atât grupuri sanitare pentru fete și băieți și unul pentru persoane cu dizabilități cât și un cabinet medical ce va deservi întreaga incintă școlară.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie extinderea clădirii existente C2 ,pe orizontala, cu spații de grupuri sanitare pentru elevi (băieți și fete) și un spațiu pentru cabinet medical școlar. De asemenea se dorește reabilitarea termică a clădirii existente .

Realizarea lucrărilor de extindere are ca scop creșterea confortului elevilor ce învață în clădirea C2 deoarece aceștia foloseau grupurile sanitare aflate în alte corpuri de clădire din incinta școlară ,și traversau (indiferent de condițiile meteorologice) întreaga curte.

Grupul țintă: Clădire pentru învățământ primar și gimnazial cu destinația școlară care are regimul de înălțime **Parter**

Salile P02 și P04 sunt pentru învățământ primar și au o capacitate de maxim 15 elevi/sală

Sala P03 este pentru învățământ secundar și are o capacitate de 18 de elevi /sală

Suprafața ocupată de învățământul primar este de 145.26 mp

Suprafața ocupată de învățământul secundar este de 67.88 mp

Scopul construirii obiectivului de investiții

Obiectiv specific 1: Modernizarea/eficientizarea energetică a corpului de clădire existent

Obiectiv specific 2: Realizarea unor grupuri sanitare pentru elevi ,fete și băieți, și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;

Obiectiv specific 3: Realizarea unui cabinet medical care va deservi toate clădirile din incinta școlii

Obiectiv specific 4: Dotarea cabinetului medical

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Creșterea performanței energetice, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzire în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior ,îmbunătățirea calității aerului prin realizarea unei ventilații a salilor de clasă .

Prin realizarea unor grupuri sanitare proprii copiii nu vor mai trebui să străbată curtea interioară (indiferent de condițiile climatice) până la cel mai apropiat grup sanitar

Prin realizarea unui cabinet medical care va deservi întreaga unitate școlară se asigură o dezvoltare sănătoasă și armonioasă a elevilor prin prevenirea apariției unor îmbolnăviri

Cladirea va avea următoarele spații:

- sala de clasă -53.06 mp
- sala de clasă – 31.02 mp
- sala de clasă – 34.04 mp
- hol – 24.79 mp
- grup sanitar fete – 5.01 mp + 6.67 mp cabine
- grup sanitar băieți -5.17 mp +6.67 mp cabine
- grup sanitar persoane cu dizabilități – 4.20 mp
- depozit materiale curățenie – 1.01 mp
- cabinet medical – 9.09 mp
- depozit deseuri medicale – 0.87 mp
- sala tratamente – 9.62 mp

PROPUNERI DE INTERVENȚII LA CLADIREA EXISTENTĂ

Lucrările urmăresc două direcții principale:

- Corectarea deficiențelor de alcătuire structurală identificate (continuitatea centurilor, discontinuități locale în pereți).
- Îmbunătățirea comportării seismice de ansamblu a clădirii prin refacerea și rigidizarea elementelor orizontale, asigurarea legăturilor și a ancorărilor, respectiv limitarea efectelor nefavorabile generate de umiditate în zona infrastructurii.

Intervențiile sunt concepute astfel încât să conducă la un sistem structural coerent și la o conlucrare spațială îmbunătățită între pereții portanți și elementele orizontale.

A . INTERVENȚII DE TIP REPARAȚIE / REMEDIERE DEFICIENȚE

Intervenții locale la zidărie în zonele afectate de coșuri de fum:

a) Se propune desființarea coșurilor de fum realizate în grosimea pereților, care generează discontinuități locale ale șpaletelor de zidărie și refacerea continuității acestora. Se vor curăța traseele de funingine și se vor betona ori se va demola zidăria și se va rețese cu utilizarea unor elemente de cărămidă similare;

b) Rețeserea se va realiza și în cazul închiderii unor goluri sau umplerea nișelor din zidăria pereților. Eventualele goluri închise fără țeserea zidăriei, vor fi desfăcute și refăcute cu legături corespunzătoare. Pentru asigurarea conlucrării cu elementele existente se recomandă utilizarea straturilor subțiri de mortar pentru evitarea contracției și a deformațiilor verticale diferențiate.

c) Eventualele închideri de goluri în pereții de zidărie existenți se vor realiza prin țesere, cu elemente de cărămidă cu aceleași dimensiuni și solidarizați prin ștrepi de zidăria existentă.

d) Investigarea cămășuielilor existente din mortar armat, respectiv din beton armat, se va realiza după decopertarea finisajelor interioare și exterioare. Eventualele degradări ale stratului de acoperire sau ale materialului de bază se vor remedia prin înlăturarea zonelor afectate, curățarea suportului și refacerea acestora cu materiale compatibile (mortar de reparație sau beton, după caz), astfel încât să se asigure continuitatea și conlucrarea cu elementele existente.

e) Înlouirea tâmplăriei existente, cu elemente performante din punct de vedere termoeenergetic și funcțional, cu respectarea cerințelor arhitecturale și a reglementărilor în vigoare;

f) Refacerea finisajelor exterioare și interioare se va realiza după finalizarea lucrărilor de consolidare, conform soluțiilor arhitecturale și energetice adoptate.

B. INTERVENȚII DE TIP CONSOLIDARE

a) Completarea și aducerea la aceeași cotă a centurilor existente din beton armat

Se propune completarea centurilor existente astfel încât toate centurile (perimetrare și interioare) să ajungă la aceeași cotă superioară, asigurând un nivel unitar de rezemare pentru noul planșeu. Pentru asigurarea conlucrării între betonul existent și cel nou se vor realiza:

- pregătirea suportului prin buciardare/asperizare și curățare mecanică;
- ancorarea armăturilor noi în betonul existent cu ancore chimice;
- turnarea betonului monolit și protejarea/îngrijirea betonului conform prevederilor aplicabile.

b) Refacerea planșului de lemn peste parter

Se propune desfacerea integrală a planșului existent și realizarea unui planșeu nou din grinzi ecarisate de rășinoase rezemate pe centurile din beton armat. Măsuri constructive asociate:

- ancorarea grinzilor la centuri cu piese metalice și ancore chimice;
- dispunerea de blocatori între grinzi, transversal, la interaxe de cca. 1,50–2,00 m, pentru stabilitate și limitarea flambajului lateral.

c) Pentru asigurarea conlucrării spațiale a pereților portanți, planșeuul nou se va rigidiza astfel:

- la partea superioară: strat continuu de OSB 22 mm, fixat de grinzi cu cuie antismulgere și/sau șuruburi autofiletante pentru lemn (holșuruburi); alternativ, se poate monta o podină din dulapi de lemn dispuși la 45° față de grinzile planșeuului.
- la partea inferioară: contravântuiri din bandă de oțel zincat perforată 40×1,5 mm, montate la 45°, pe ambele direcții, cu o spațiere maximă de 2,00 m, pentru stabilizarea ansamblului și îmbunătățirea răspunsului la acțiuni orizontale.

d) Înlocuirea integrală a șarpantei existente. Se propune demontarea completă a șarpantei existente și realizarea unei șarpante noi din lemn, dimensionată conform normativelor în vigoare, cu asigurarea comportării adecvate la acțiuni seismice și din vânt.

e) Se va pune accent pe conformarea șarpantei la prescripțiile privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la modul de calcul al secțiunilor de lemn conform NE 005-2022 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor din lemn și NE 019-2003 - Calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate în zone seismice. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmări dispunerea pereților și centurilor.

f) Întreaga masă lemnoasă a planșeuului și șarpantei se va ignifuga pentru asigurarea încadrării în clasa de reacție la foc B s2 d0, rezistentă la foc de 45 minute și proteja împotriva insectelor.

g) Golurile noi practicate în pereții existenți se vor borda cu elemente din beton armat (stâlpișori și buiandrugii). Aceste elemente vor fi solidarizate cu cămășuile existente din mortar armat sau beton armat prin armături de legătură și ancoraje mecanice sau chimice, astfel încât să se asigure conlucrarea structurală cu pereții existenți.

h) Realizarea extinderii cu asigurarea unui rost de minim 5 cm la nivelul tălpii fundațiilor, continuu pe întreaga înălțime a clădirii. Cota de fundare a fundațiilor propuse, pe zona de rost, va fi aceeași cu cota de fundare a clădirii existente.

I) Fundarea la cote diferite se va realiza cu respectarea prevederilor Normativului privind proiectarea fundațiilor de suprafață - Indicativ NP 112-2014 cap. II.7.7.7. "Racordarea în trepte a fundațiilor având cote de fundare diferite";

j) Sistemul de fundare adoptat va fi de tip fundații continue sau fundații izolate conectate între ele cu grinzi de soclu.

k) Elementele accesorii învelitorii – burlane – vor coborî până la nivelul trotuarului. De asemenea, se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării căderilor masive de zăpadă de pe învelitoare.

l) Sistemizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament

Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10cm, din beton peste un strat de pământ compactat cu maiul mecanic în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

Principalele lucrări de intervenție sunt:

A. Lucrări arhitectura, rezistentă:

-Se propune desființarea coșurilor de fum realizate în grosimea pereților, care generează discontinuități locale ale șpaleților de zidărie și refacerea continuității acestora. Se vor curăța traseele de funingine și se vor betona ori se va demola zidăria și se va rețese cu utilizarea unor elemente de cărămidă similare;

-realizarea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și usi, planșeu peste parter), a șarpantei și învelitorii, precum și altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii

- schimbarea tâmplăriei exterioare cu o altă tâmplărie eficientă energetic (ex. tâmplărie aluminiu cu 4 foi de geam și rama eficientă energetic)

-Realizarea unui planșeu nou din lemn, alcătuit din grinzi ecarisate de rășinoase cu secțiunea 15×20 cm, dispuse la un interax de aproximativ 70 cm, rezemate pe centurile din beton armat.

- realizare sarpanta noua si schimbare invelitoare
- schimbarea sistemului de jghebur si burlane
- schimbare instalatie electrica si inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata ,cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice,utilizarea becurilor cu led.

In grupurile sanitare propuse iluminatul va fi dotat cu senzori de miscare cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice

- realizarea unei instalatii de ventilatie
- refacerea tencuielilor interioare si exterioare
- refacerea finisajelor si vopsitoriilor interioare
- Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice pentru consum propriu cu panouri solare fotovoltaice în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.
- refacere trotuare cu intreg sistemul de preluare ape pluviale si hidroizolarea soclului pina la adincimea fundatiilor
- vopsirea cu substante antiseptice si antifungice si ignifugarea elementelor de lemn (planseu,sarpanta etc)

B.Lucrari necesare inscrierii in normele sanitare

Pentru a realiza adaptarea la normele de sanatate publica se va practica in peretele de vest o usa pentru accesul elevilor la extinderea propusa care va contine grupurile sanitare si cabinetul medical care va fi dotat cu elemente specifice acestuia

Extinderea propusă se va realiza ca **structură independentă** față de construcția existentă, dimensionată conform normativelor tehnice în vigoare.

Aceasta va avea **structură în cadre din beton armat monolit**, realizată din beton și oțel beton clasa , alcătuită din stâlpi și grinzi dispuse pe ambele direcții principale ale construcției.

Planșeul se va realiza **din beton armat monolit cu grosimea de 15 cm**, dimensionat pentru preluarea încărcărilor verticale și pentru asigurarea comportării de diafragmă orizontală.

Sistemul de fundare al extinderii va fi alcătuit din **fundații continue din beton armat sub stâlpii cadrelor**, dimensionate pe baza caracteristicilor terenului de fundare stabilite prin studiul geotehnic. Cota de fundare a noii construcții va fi de **-1,50 m față de cota terenului amenajat** (aceeași cu cota de fundare a corpului existent), cu respectarea adâncimii minime de îngheț și a condițiilor de fundare în teren bun.

Între construcția existentă și corpul nou se va prevedea **rost seismic cu lățimea minimă de 5 cm la nivelul fundațiilor**, menținut și pe înălțimea suprastructurii. Rostul va asigura **independența de vibrație și deformare** între cele două corpuri de clădire, conform prevederilor P100-1/2013.Acoperișul corpului nou se va realiza în sistem **șarpantă din lemn**

Invelitoarea intregii constructii va fi din tabla titan zinc

C.Lucrari necesare inscrierii in cerinte ISU

Pentru evacuare in caz de urgenta din sala P03 se va sparge un parapet de fereastră si se va propune o usa de 1.04 x 2.96 m care va da spre o scara exterioara de evacuare.

- usile acceselor principale in cladire vor fi prevazute cu dispozitive de autodeschidere lenta automata cf art 4.2.2 alin.11 din NP010/2022
- se va monta un chepeng RF 45 min pentru accesul in pod
- se va ignifuga sarpanta cu solutii care sa asigura rezistenta la foc 60 minute si aducerea elementelor lemnoase in clasa de reactie la foc B s2do
- gradul de stabilitate la incendiu a cladirii C2 , modernizate si extinse va fi **III**

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

MODERNIZARE SI EXTINDERE Spatiu Educational Scoala Ion Creanga Husi, str Stefan cel Mare Corp 3 cladire C2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	42.000,00	8.820,00	50.820,00
	2.1.1 Retea alimentare cu apa	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	2.1.2 Retea canalizare menajera	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	2.1.3 Bransament electric	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	2.1.4 Retea termica exterioara	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	Total cap.2	42.000,00	8.820,00	50.820,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.1.1 studiu geologic	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.1.1.2 Studiu Topografic	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.3	Expertizare tehnica	10.500,00	2.205,00	12.705,00
	3.3.1 Teste distructive si nedistructive cladire	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.3.2 Expertiza tehnica	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.4.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.2	Certificarea energetica a cladirii dupa receptia lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5	Proiectare	171.300,00	35.973,00	207.273,00
	3.5.1. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	64.000,00	13.440,00	77.440,00
	3.5.4 Documentatie de Urbanism -PUZ	18.300,00	3.843,00	22.143,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.4. Documentatie tehnica /Proiect Autorizare de Construire-DTAC	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	99.000,00	12.390,00	111.390,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	99.000,00	12.390,00	111.390,00
	3.7.1.1 Cheltuieli salariale aferente managementului de proiect	40.000,00	0,00	40.000,00
	3.7.1.2 Servicii externalizate de management de proiect	59.000,00	12.390,00	71.390,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	58.651,23	12.316,76	70.967,99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.080,49	5.266,90	30.347,39

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25.080,49	5.266,90	30.347,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate cf.HG 300/2006 revizuit	8.570,74	1.799,86	10.370,60
	Total cap.3	363.451,23	67.924,76	431.375,99
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.215.000,00	255.150,00	1.470.150,00
	4.1.1 Modernizare cladire existenta	735.000,00	154.350,00	889.350,00
	4.1.2 Extindere cladire	480.000,00	100.800,00	580.800,00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	46.000,00	9.660,00	55.660,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	1.371.000,00	287.910,00	1.658.910,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.992,00	0,00	28.992,00
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii(Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6.360,00	0,00	6.360,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1.272,00	0,00	1.272,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC(Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	6.360,00	0,00	6.360,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15.000,00	0,00	15.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3,5,3,8,4)	110.185,38	23.138,93	133.324,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	23.508,93	4.936,87	28.445,80
	Total cap.5	172.686,31	30.175,80	202.862,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pt constituirea rezervei de implementare pt ajustare de pret 10% din (1+2+4+5.3)	0,00	0,00	0,00
	Total cap 7	0,00	0,00	0,00
	Total general	1.949.137,54	394.830,56	2.343.968,10
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.272.000,00	267.120,00	1.539.120,00

Proiectant
Sc Neohabitat Office

ROMANIA
SC NEOHABITAT-O

Președinte de sedință,
Georgiana Ivanovici

Secretar general,
jr.Monica Dumitrașcu