



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
web : www.primariahusi.ro
e-mail : primar@primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată
cu votul a 19 consilieri

HOTĂRÂREA NR.187

privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L., conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.102/23.03.2023, modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024, către doamna Caraiman Raluca-Iuliana, titulara contractului de închiriere nr.16151 din 14.12.2018

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism Administrare și Dezvoltare Locală nr.17154 din 17.06.2026 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.17157 din 17.06.2026 privind aprobarea vânzării unei locuințe tip A.N.L. conform Regulamentului de vânzare aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.102/23.03.2023 , modificat prin Hotărârea Consiliului Local nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024 , către doamna Caraiman Raluca- Iuliana, titulara contractului de închiriere nr.16151 din 14.12.2018;
- Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023, modificata prin H.C.L. nr.191 din 27.04.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 29.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.32782 din 17.11.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.17351 din 18.06.2026 ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget-Contabilitate , Administrativ și Gospodăresc nr.17267 din 17.06.2026;
- Avizul nr.197 din 23.06.2026 al Comisiei juridice, de disciplină și administrație publică ;
- Avizul nr. 150 din 23.06.2026 al Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 99 din 23.06.2026 al Comisiei de buget-finanțe, activități economice;

În conformitate cu :

-prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.19²si art.19³ , alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129,alin.(2), lit.c)si alin.(6), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 139, alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței ANL situată în municipiul Huși, Sos.Huși-Stănilești, nr.9A, [REDACTED] înscrisă în CF nr.7 [REDACTED] -C1-U21, nr. cadastral 7 [REDACTED] – C1-U21, în suprafață construită de 66,39 mp, suprafața utilă de 34 mp și suprafață utilă balcon 4,56 mp , către doamna Caraiman Raluca-Iuliana, pe care îl deține în prezent conform contractului de închiriere nr.16151 din 14.12.2018 .

(2)Se aproba acordarea unui drept accesoriu de proprietate asupra cotei de 32,39 mp din partile comune ale imobilului-bloc.

Art.2. Se aprobă pretul de vânzare a locuinței identificate la art.1, în vederea vânzării acesteia către chiriasul titular , în cuantum de 92.599,30 lei, format din valoarea de vânzare în suma de 91.682,48 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în suma de 916,82 lei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, reprezentând fișa de calcul nr.16889/15.06.2026 .

Art.3.Se aproba transmiterea dreptului de folosință , pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 15,46 mp, aferentă apartamentului situat în Hushi, Sos.Huși-Stănilești, nr.9A, [REDACTED] , din terenul de 709 mp, pe care este construit blocul de locuințe.

Art.4. Plata se face astfel:

a) Avans de 13.752,37 lei din valoarea de vânzare, precum și a comisionului de 1%, 916,82 lei, respectiv 13.752,37 + 916,82=14.669,19 lei;

b) Restul de plată în valoare de 77.930,11 lei, în 300 de rate lunare egale, conform graficului nr.16861/17.06.2026, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea și prețul. Forma contractului de vânzare-cumpărare este cea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.102 din 23.03.2023.

(2)Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6.La data semnării contractului de vânzare- cumpărare, încetează de drept contractul de închiriere încheiat între municipiul Husi și doamna Caraiman Raluca-Iuliana, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în municipiul Huși, Sos.Huși-Stăniilești, nr.9A, [REDACTED]

Art.7.Cheltuielile ocazionate cu autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și a întabulării ulterioare a apartamentului în Cartea funciara vor fi suportate de cumpărător .

Art.8.Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 25 iunie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Georgiana Ivanovici**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general ,
jr.Monica Dumitrașcu**