

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. și Data anunțului: ~~19.07.20~~ / ~~08.07.~~ 2025

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal : Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala

Amplasament: extravilan mun.Husi, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui

Initiator:

DOMINTE VALERICA

PROPUNERE

Plan Urbanistic Zonal

– Introducere teren in intravilan in vederea

construirii locuinta unifamiliala

Amplasament: extravilan mun.Husi, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 08.07.2025 – 15.07.2025

Informarea și consultarea publicului:

Documentația de mai sus disponibilă în perioada 08.07.2025 – 15.07.2025, după cum urmează:
afisată la sediul primăriei, Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală între orele: 8,00-13,00;

Publicul se va putea informa și va putea consulta documentația la Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Husi, între orele: 9,00-12,00, tel. 0235480009, int. 106, Arhitect șef, ing. Resmerita Ionut, tel. 0235480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și vor fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

*08.07.2025 – 15.07.2025 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*21.07.2025 – 28.07.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație

*04.08.2025 Comunicare rezultate.

Acte de autoritate publică de reglementare emise anterior (certIFICATE de urbanism și / sau aviz prealabil de oportunitate – număr, data, emitent) : **certificat de urbanism nr. 84 din 12.05.2025; aviz oportunitate nr.15802 din 03.06.2025.**

Anexe:

-planșe:A0-A5;

Autoritatea administrației publice informează și consultă publicul în etapele menționate pentru aprobarea PUZ potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare privind liberul acces la informațiile de interes public.

PRIMAR,
Ing. IOAN CIUPILAN

ARHITECT ȘEF,
Ing. RESMERITA IONUT



Limita intravilan existent Municipiul Husi cuf PUG nr 5 din 2009
aprobata prin HCL nr 226 din 27.10.2011 si
prelungita prin HCL nr 246 din 26.08.2021



TEREN BENEFICIAR



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME
 BIROU IN „arh. Nr. inregistrari CIF 20249732	
SEF PROIECT PROIECTAT	
DESENAT	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

INTRODUCERE TEREN IN INTR
TRUIRII LOCUINTA UNIFAM

25

A
Z

A0

80265

80266

Limita intravilan existent Municipiul Husi cnf PUG nr 5 din 2009
aprobata prin HCL nr 226 din 27.10.2011 si
prelungita prin HCL nr 246 din 26.08.2021

80267

SPRE POGĂNEȘTI

DC 32
79507

NC 74793

NC 76211

79786

79985

LOCUINȚA P+I
gr II de stabilitate la incendiu

SPRE STĂNILEȘTI

TEREN BENEFICIAR
LOCUINȚA PROPUȘĂ

Suprafata teren = 2000 mp
Suprafata locuinta = 147.30 mp
Arie desfasurata cladire = 248.50 mp
Suprafata spatii parcare = 66.70 mp
Suprafata circulatii = 466.00 mp
Suprafata spatii verzi = 619.00 mp
Spatiu curte = 701.00 mp
POT maxim = 15 %
CUT = 0.60

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

SEMNATURĂ

CERINȚĂ

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA



BIROU IN
„arh.
Nr. Inregistr
CIF 20249732

SEF PROIECT
PROIECTAT

DESENAT

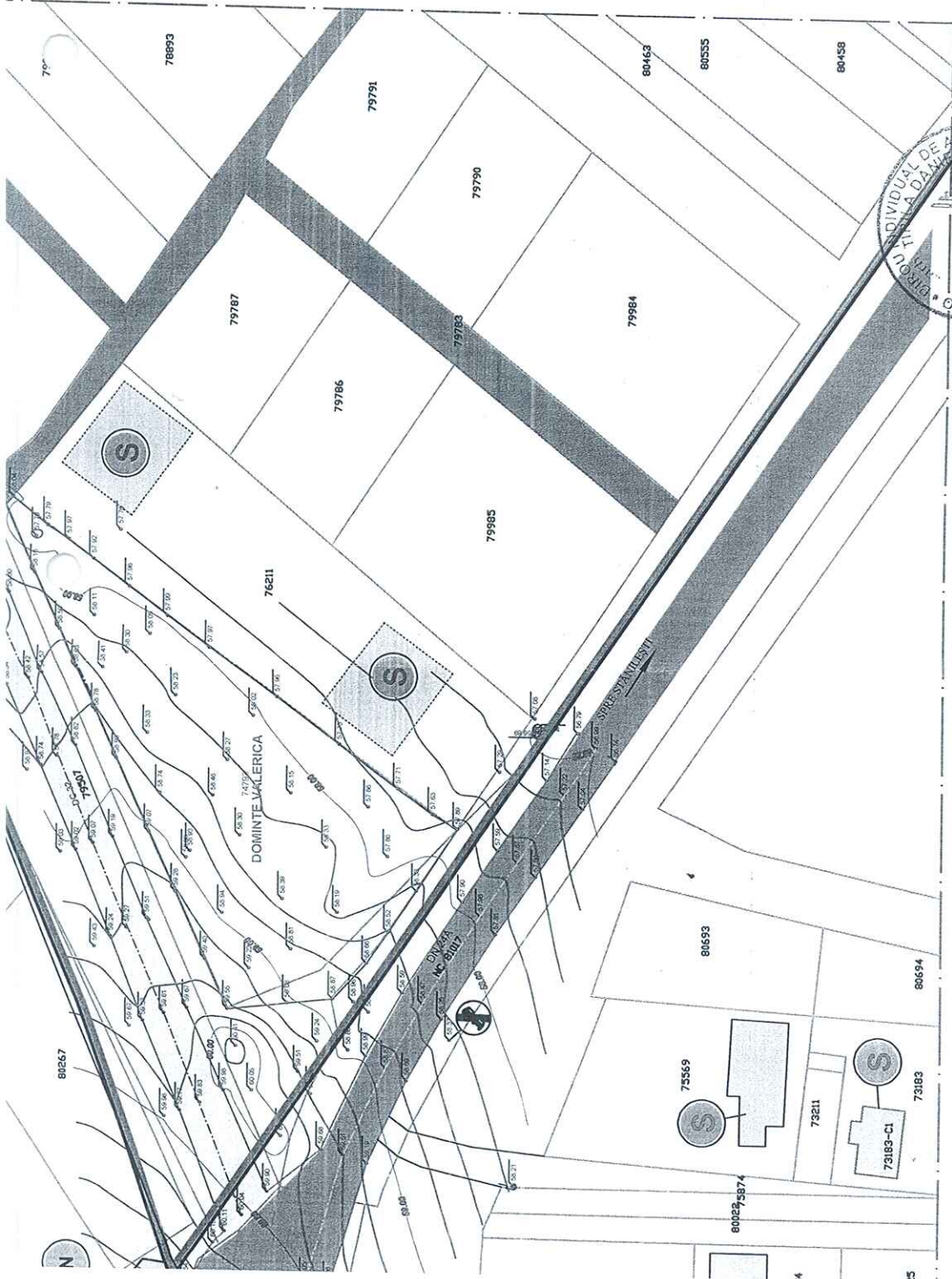
INTRODUCERE ÎN
TRUIRII LO

FAZA
PUZ

A1

J25

N



LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR

FUNCTIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CURTI PROPRIETATE PRIVATA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE DIN PAMANT
- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
- CIRCULATII CAROSABILE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIETRIS)

PARTER, P+1

STAREA CLADIRILOR

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA
- STARE BUNA
- STARE MEDIE
- STARE REA

calitatii	Prioritati
in DC 32 cu imbracaminte provizorie pietris	Pentru a se imbunatati accesul pe vreme nefavorabila se propune trecerea la imbracaminte din asfalt
teit in zona este redus	Nu e cazul
ente in zona sunt relativ noi si in stare buna de incalzire de proprietarii adientului public sau	Nu e cazul
poluare este traficul din zona pe DN 24A	Nu e cazul

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DA
	BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE	
	Arh. TI	
	Nr. Inregistrare 4	
	CIF 20249732 Tel	
SEF PROIECT	INDI	
PROIECTAT	ar	
DESENAT	ar	
	zi	
	zi	

RODUCERE
CURSII

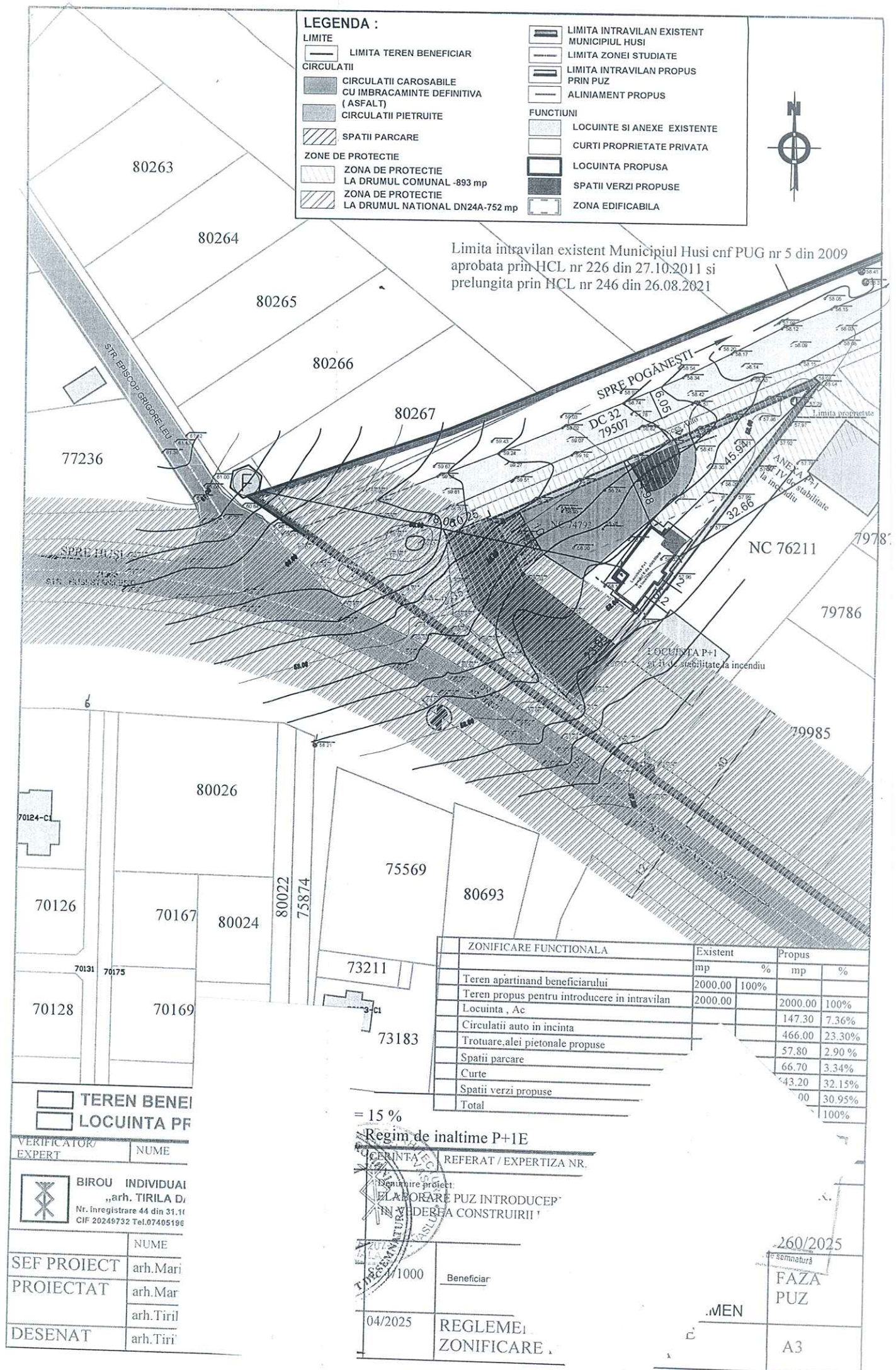
AZA
PUZ

-N

L

ZA SI

A2



RETELE

- Linii electrice aeriene existente LEA 04 P situate langa DN 24 B
- Linii electrice subterane propuse LES 04
- Retea apa existenta OL 600 mm scoasa din functiune
- Retea apa aductiune PAFSIN 6003 mm
- Retea apa existenta PE 90 mm
- Retea apa propusa PVC 63 mm
- Retea canalizare menajera existenta PVC DN 250 mm
- Retea canalizare menajera propusa PVC DN 200 mm
- Conducta de transport gaze naturale PE 125mm



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	INDIV.	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	BIROU	INDIV.	
	arh. TIR		
	Nr. Inregistrare 44		
	CIF 20249732 Tel.0		

SEF PROIECT	arh.
PROIECTAT	arh.
DESENAT	arh.

ODUCERE TEP
JIRII LOCU

2025

DC.
DOM.
MENTAN

FAZA
PUZ

A4

LIMITA INTRAVILAN PROPUS
PRIN PUZ

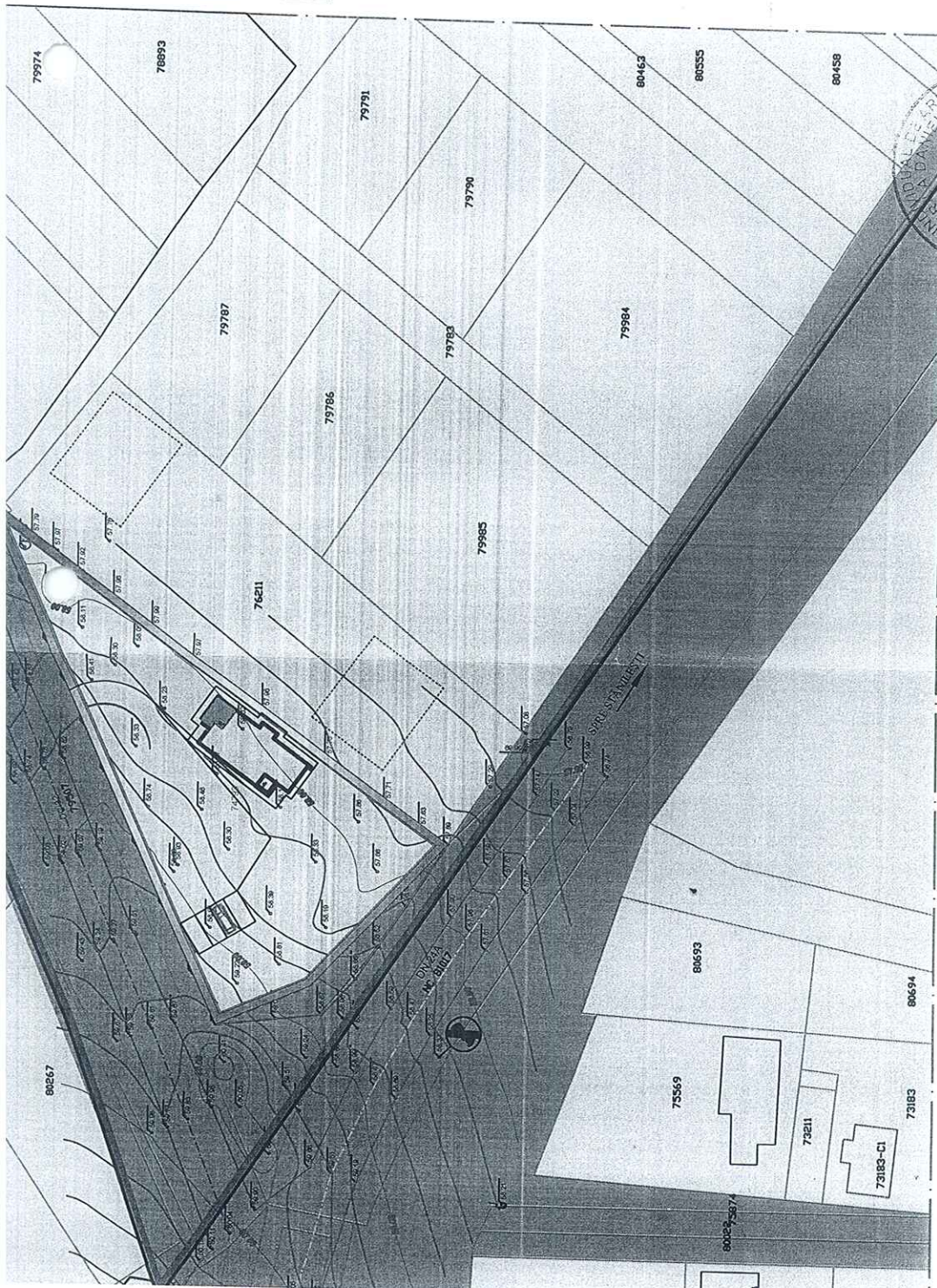


TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL



DOMENIUL PRIVAT AL
PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	DIFFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Adusă cu drept de semnătură
	BIROU IN arh. Nr. înregistrare CIF 20248732 T	PRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN RUIII LOCUINTA UNIFAMILIALA	PR.NR.
SEF PROIECT PROIECTAT			260/2025
DESENAT			FAZA PUZ
			A5

arh. Iulia Dancu