



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Nr. 20376 din 15.04 2025

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapă II a elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

– “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”; amplasament: mun. Huși, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- Beneficiar S.C. FARMNOVA S.R.L.
- Proiectant S.C. LIGHTHAUS ENTERPRISE S.R.L. HUSI

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului etapă elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal – “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”; amplasament: mun. Huși, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui.

Vecini teren: N- NC 77576 – alei pietonale; S – proprietate privată teren neintabulat; NC 78132; NC 75740; E – NC 77521; proprietate privată teren neintabulat; V – NC 70430 – parcare și NC 70510 – Primăria mun. Huși.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapă preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

- *24.04.2025 – 30.04.2025 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.
- *30.05.2025 – 06.06.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație.
- *27.06.2025 – preconizat/*09.07.2025 – realizat. Comunicare rezultate.

Akte emise de autorități publice:

- certificat de urbanism nr. 266/28.09.2023,
- aviz oportunitate nr. 31230/06.11.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 24.04.2025 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :
 - publicare pe pagina de internet a autorității publice;
 - afisarea pe panouri amplasate în zona de studiu;

- 24.04.2025 – Anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

În perioada 30.05.2025 – 06.06.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică (Etapa II), conform anunțului public nr. 15612 din 30.05.2025 .

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, în perioada 30.05.2025 – 06.06.2025 între orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Expunerea a trei panouri amplasate de către initiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcел) care a generat P.U.Z.-ul.

Au fost identificați rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinătatea terenului care a generat PUZ-ul.

- Ciomaga – Răpanu Valentina – notificarea nr.15607/30.05.2025;
- Chiriac Ion – notificarea nr.15608/30.05.2025;
- SC INVESTCAD SRL – notificarea nr.15604/30.05.2025;
- Pascaru Nicolai – notificarea nr. 15602/30.05.2025.

S-a primit adresa nr. 15883/03.06.2025 depusă de doamna Cocos Georgeta, moștenitoare a domnului Chiriac Ion, care nu este de acord cu investiția, însă nu a motivat-o în niciun fel.

De asemenea, prin adresa nr. 16043/04.06.2025 s-a adus la cunoștință S.C.Farmnova S.R.L. obiecțiunea doamnei Cocos Georgeta.

S-au transmis adresele: nr. 15883/09.07.2025 către doamna Cocos Georgeta și nr. 17738/09.07.2025 către S.C. Farmnova S.R.L.

Urmare a celor mai sus menționate, având în vedere că terenul mai sus menționat se află în „Zona pentru instituții publice și servicii”, conform P.U.G.al Municipiului Husi, în această zonă fiind admisă construirea de spații comerciale, fapt pentru care considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a trece la următoarele etape, documentația: Plan Urbanistic Zonal – “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale.Demolare anexe C2 SI C3”; amplasament: mun.Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, urmându-și cursul în vederea aprobării, cu respectarea legislației în vigoare.

Nu a participat nimeni la dezbateri.

Rezultatele informării și consultării publice s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei municipiului .

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzător etapei a 2-a, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Planul Urbanistic Zonal – “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale.Demolare anexe C2 SI C3”; amplasament: mun.Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui.

Arhitect șef,

ing. Resmeriță Ionuț

Șef Serviciu Urbanism,

ing.Caraiman Raluca-Iuliana

Intocmit,

ing.Mihai Luminita-Mihaela