

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr. 21662 din 28.07.2025

Avizat,
PRIMAR,
ing. IOAN CIUPILAN

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapă II a elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

“SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar** S.C. INVESTCAD S.R.L.
- **Proiectant** S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului etapă elaborării propunerilor **PUZ**

“SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300

Suprafața teren studiat prin P.U.Z. este de **4494 mp.**

Vecini teren:

N- NC 70560;

E – NC 72678;

S – L.A.DIMITRIE CANTEMIR HUSI;

V – NC 71179.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapă preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

*09.10.2024 – 14.10.2024 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*27.06.2024 – 10.07.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație

*10.07.2025-preconizat / 28.07.2025-realizat - Comunicare rezultate.

Acte emise de autorități publice:

Certificat de urbanism nr. 16 din 19.01.2024;
Aviz de oportunitate nr. 11735/08.05.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 09.10.2024 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :

- publicare pe pagina de internet a autorității publice;

- afisarea pe panouri amplasate în zona de studiu;

- 09.10.2024 - Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatare.

În perioada 27.06.2024 – 10.07.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la aceasta documentație urbanistică (Etapa II) conform anuntului public din data de 27.06.2025.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, în perioada 27.06.2024 – 10.07.2025 între orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Expunerea a trei panouri amplasate de către initiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcels) care a generat P.U.Z.-ul.

Au fost identificați rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinătatea terenului care a generat PUZ-ul.

- Liceul Dimitrie Cantemir – notificarea nr. 18553/27.06.2025;
- Serban Cornelia – notificarea nr. 18550/27.06.2025;
- Popovici Andreia – notificarea nr.18548/27.06.2025;
- Luchian Victor – notificarea nr. 18551/27.06.2025;
- Talmaciu Ioan-Dan și Silvia Maria – notificarea nr. 18555/27.06.2025;

S-a primit adresa nr.18736/30.06.2025 din partea domnului Luchian Victor în care ni se comunica faptul ca este de acord cu noua poziționare a celor 3 blocuri de locuințe.

Prin adresa nr.19924/10.07.2025 domnul Luchian Victor ne aduce la cunoștință ca pe planurile întocmite de SC ARHAS PROIECT SRL IASI este trecut în mod eronat ca vecin SC PETAL SA în loc de LUCHIAN VICTOR, POPOVICI ANDREIA și SERBAN CORNELIA.

Prin adresa nr.19632/08.07.2025 doamna Popovici Andreia semnalează aceeași problemă ca și domnul Luchian Victor.

S-a luat legătura cu firma SC INVESTCAD SRL în vederea corectării documentației cu vecinii mai sus menționați și în data de 28.07.2025 s-a prezentat documentația corectată, urmând a se comunica domnului Luchian Victor și doamnei Popovici Andreia remedierea problemei semnalate.

Rezultatele informării și consultării publice s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei municipiului .

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzător etapei a 2-a, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Planul Urbanistic Zonal : "SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE ÎN ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI LOCUIRE ȘI A INDICILOR URBANISTICI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE", HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

ARHITECT ȘEF,

Ing. RESMERIȚĂ IONUȚ

ȘEF SERVICIU URBANISM,

Ing.CARAIMAN RALUCA IULIANA

Intocmit,

Ing.MIHAI LUMINIȚA MIHAELA