

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI
Nr.18540 din 27.06.2025

Avizat,
PRIMAR,
ing. IOAN CIUPILAN

RAPORT

al informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare

PUZ "SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE", HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Beneficiar S.C. INVESTCAD S.R.L.**
- **Proiectant S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI**

Avand in vedere procedura prevazuta in H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se intocmeste raportul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ

"SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE", HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300

Suprafata teren studiat prin P.U.Z. este de **4494 mp.**

Vecini teren: N- NC 70560; E – NC 72678; S – L.A.DIMITRIE CANTEMIR HUSI; V – NC 71179.

Informarea si consultarea publicului s-au desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit: 09.10.2024 – 14.10.2024 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

Acte emise de autoritati publice:

Certificat de urbanism nr. 16 din 19.01.2024;
Aviz de oportunitate nr. 11735/08.05.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 09.10.2024 a fost anuntata intentia de elaborare a planului urbanistic, data si modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :

- publicare pe pagina de internet a autoritatii publice;
- afisarea la sediul primariei;
- afisarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

- 09.10.2024 – 14.10.2024 Anuntarea intentiei de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

În perioada 09.10.2024 – 14.10.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică conform anunțului public nr. 28332/ 09.10.2024.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, în perioada 09.10.2024 – 14.10.2024 între orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Au fost identificați rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane fizice - din Zona din vecinătatea terenului care a generat PUZ-ul.

După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenți proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul, au fost trimise următoarele notificări:

- Liceul Dimitrie Cantemir – notificarea nr. 28756/11.10.2024;
- Serban Cornelia – notificarea nr. 28754/11.10.2024;
- Popovici Andreia – notificarea nr. 28752/11.10.2024;
- Luchian Victor – notificarea nr. 28749/11.10.2024;
- Talmaciu Ioan-Dan și Silvia Maria – notificarea nr. 28759/11.10.2024.

Mentionăm următoarele:

- Domnul Talmaciu Ioan-Dan a refuzat primirea notificării cu nr. 28759/11.10.2024;
- S-a purtat corespondența cu domnul Luchian Victor cu privire la dorința dărnului de a vinde terenul pe care îl are în proprietate către SC INVESTCAD SRL, precum și de a se respecta normele în vigoare cu privire la însorire de către SC INVESTCAD SRL.
- S-a primit adresa nr. 17412/17.06.2025 de la firma proiectantă S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI, cu noua propunere cu privire la amplasarea blocurilor.
- S-a transmis domnului Luchian Victor noua soluție, conform adresei nr. 17642/19.06.2025.

S-a efectuat expunerea a trei panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul.

Rezultatele informării și consultării publice s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei municipiului Husi.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzător etapei a I-a, etapa privind intenția de elaborare PUZ **“SCHIMBARE DIN ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ÎN ZONA MIXTA CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC ȘI LOCUIRE ȘI A INDICILOR URBANISTICI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”**, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300.

Prezentul raport a fost întocmit în 2 exemplare.

ARHITECT ȘEF,

ing. RESMERIȚĂ IONUȚ