



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru urban



Nr.8166 din 20.03.2025

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa II a elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI

Amplasament: mun.Huși, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- **Initiator: Beneficiari prin imputernicit Branici Eugen, cu domiciliul în Huși, str. Stefan cel Mare nr. 91, mun. Huși, jud. Vaslui, al numitorilor: BARNOSCHI VASILE, MANEA BOGDAN-VLADUT, LUCA ANCA-MADALINA, TIMON GHEORGHITA, ROTARIU IONUT-CONSTANTIN, RIPANU SIMONA-ELENA, ISTRATE IONUT**
- **Proiectant S.C. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. VASLUI**

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal - în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI

Amplasament: mun.Huși, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui

N- NC 80041; NC 77807

E – NC 74829

S – Drum COMBINAT NC 72114

V – NC 71724

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

*09.12.2024 – 16.12.2024 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*25.02.2025 – 04.03.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație.

Acte emise de autoritati publice:

-certificat de urbanism nr. 126 din 15.04.2024.

-aviz oportunitate nr. 22569 din 26.08.2024.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 09.12.2024 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația :

- publicare pe pagina de internet a autorității publice;

- afisarea pe panouri amplasate în zona de studiu;

- 09.12.2024 – 16.12.2024 Anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri.

În perioada 25.02.2025 – 04.03.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică conform anunțului public nr. 5346 din 24.02.2025.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, în perioada 08.01.2025 – 15.01.2025 între orele: 8,00-13,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice și nu s-au depus sesizări.

Au fost identificați rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) –

Casu Nelu-Florinel – notificarea nr. 5360/24.02.2025; Iancu Petrisor-Ionut – notificarea nr. 5361/24.02.2025;

Toma Ioan – notificarea nr. 5356/24.02.2025; Toma Gheorghe – notificarea nr. 5359/24.02.2025.

În termenul stabilit, nu a formulat nimeni opinii / propuneri / observații: Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice și nu s-au depus sesizări.

Expunerea a trei panouri amplasate de către initiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcels) care a generat P.U.Z.-ul.

După obținerea datelor de contact ale vecinilor direct aferenți proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z.-ul.

Veciniiificați nu au prezentat obiecțiuni pentru propunerea de construire, fiind de acord cu elaborarea P.U.Z. -ului.

Nu a participat nimeni la dezbateri și nu a trimis nimeni petiții.

Rezultatele informării și consultării publice s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei municipiului .

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzător etapei a 2-a, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Planul Urbanistic Zonal : în vederea schimbării funcțiunii subzonei unități industriale în zona rezidențială cu clădiri mici P, P+1, P+2, Mun. HUSI, Jud. VASLUI; Amplasament: mun.Husi, Drumul COMBINAT nr. 18, 18 A, 18 B, 18 C, 20 B, 20 C, 20 D, C.F.: 80361; 80362; 80363; 80364; 80365; 80366; 80367; 80368, jud. Vaslui