



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Nr. 9833 din 07.04.2026

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPLAN IOAN

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:**

Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren in intravilan în vederea construirii locuința unifamiliala

amplasament: extravilan mun.Huși, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuința unifamiliala, amplasament: extravilan mun.Huși, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către initiatorul proiectului cât și de către Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, e-mail: urbanism@primariahusi.ro, respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane și a Funcțiilor Publice – Informatizare, e-mail: info@primariahusi.ro.

Se propune introducerea în intravilan a terenului în suprafața de **2000 mp**.
Vecini teren: N- DC 32; E – NC 76211; S – DN24A; V – DC 32.

- Inițiator: **DOMINTE VALERICA**

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului-
dl. **DOMINTE VALERICA**;

- Proiectant: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Arh.TIRILA DANIEL**

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea
publicului-**domnul Arh.TIRILA DANIEL**.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui**: ing. Resmerita Ionut – Arhitect șef al municipiului Huși, telefon/fax: 0235480009, int. 126, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate pentru aprobarea documentației sunt:

- **CERTIFICAT DE URBANISM NR. 84 DIN 12.05.2025.**
- **AVIZ OPORTUNITATE NR.15802 DIN 03.06.2025.**
- Aviz nr. 4/07.04.2026 emis de Arhitectul șef al municipiului Huși.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 19719/08.07.2025 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ:
Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuința unifamiliala, amplasament: extravilan mun.Huși, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ : 08.07.2025 – 15.07.2025.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

S-au întocmit:

-Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru **Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuința unifamilială, amplasament: extravilan mun.Huși, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui**, cu nr. 19720/08.07.2025, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Huși la adresa : www.primariahusi.ro în data de 08.07.2025.

- A fost întocmit documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 19719/08.07.2025.

- în data de 08.07.2025 au fost afișate pe site-ul Primăriei municipiului Huși www.primariahusi.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și plan de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui-Directia Urbanism, administrare și dezvoltare locală.

- A fost transmisă către proprietarul vecin:

Armanu Daniel, conform adresei nr. 19834/09.07.2025, singurul care se învecinează cu domnul Dominte Valerica, în celelalte parti învecinându-se cu drumuri.

Adresa nr. 19834/09.07.2025 transmisă domnului Armanu Daniel a fost returnată în data de 22.07.2025, nefiind găsit la domiciliu.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: **Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuința unifamilială, amplasament: extravilan mun.Huși, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui**, în perioada: 08.07.2025 – 15.07.2025, prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro sau pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ **Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuința unifamilială, amplasament: extravilan mun.Huși, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui**, cu nr. 21773 din 30.07.2025 a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 31.07.2025 – 07.08.2025.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 21778/30.07.2025 care a fost afișat la avizierul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ.

A fost notificat proprietarii menționați la etapa I.

- A fost transmisă către proprietarul vecin:

A fost instiintat domnul Armanu Daniel, conform notificării nr. 21840/30.07.2025.

- Expunerea a trei panouri amplasate de către initiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul, conform fotografiilor aduse de beneficiar în data de 11.08.2025.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ **Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, amplasament: extravilan mun.Husi, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, **în perioada 31.07.2025 – 07.08.2025, orele 8-13.**

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariahusi.ro sau pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.

- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată). Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ **Introducere teren in intravilan in vederea construirii locuinta unifamiliala, amplasament: extravilan mun.Husi, T44, P 3917, CF 74793, jud. Vaslui** cu nr. 22834 din 11.08.2025 a fost pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbatere publică** în data de 07.08.2025, ora 10, la sala de ședințe.

Dezbaterea publică a avut loc în data de 07.08.2025, ora 10, la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

Nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

-modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - nu este cazul

-probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul

-orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro.

**ARHITECT - ȘEF,
ing. Resmeriță Ionuț**

**Întocmit,
ing. Mihai Luminița Mihaela**