



Nr. 9809 din 07.04.2026

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPLAN IOAN

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA:
Plan Urbanistic Zonal –**

**“Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”;
amplasament: mun. Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Husi, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal:

– “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”;
amplasament: mun. Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, e-mail: urbanism@primariahusi.ro, respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane și a Funcțiilor Publice – Informatizare, e-mail: info@primariahusi.ro.

Vecini teren: N- NC 77576 – alei pietonale; S – proprietate privată teren neintabulat; NC 78132; NC 75740; E – NC 77521; proprietate privată teren neintabulat; V – NC 70430 – parcare și NC 70510 – Primăria mun. Husi.

- Inițiator: S.C. FARMNOVA S.R.L.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului-dl. **CATARGIU CALIN FLAVIAN.**

- Proiectant: S.C. LIGHTHAUS ENTERPRISE S.R.L. HUSI
Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului-dn. arh. LADISLAU LACATUSU.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei mun. Husi, jud. Vaslui**: ing. RESMERITA IONUT– Arhitect șef, telefon/fax: 0235480009, int. 126, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate pentru aprobarea documentației sunt:

- **CERTIFICAT DE URBANISM NR. 266/28.09.2023.**
- **AVIZ OPORTUNITATE NR. 31230/06.11.2024.**
- **AVIZ nr. 1/07.04.2026** emis de Arhitect șef al municipiului Husi.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 11755 din 24.04.2025 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: "Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3"; amplasament: mun. Huși, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ
: 24.04.2025 – 30.04.2025

S-au întocmit:

-Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru PUZ- "Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3"; amplasament: mun. Huși, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, cu nr. 11759/24.05.2025, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Huși la adresa : www.primariahusi.ro în data de 24.05.2025.

- A fost transmisă către proprietarii vecini:

- Ciomaga – Rapanu Valentina – notificarea nr. 11797 din 24.04.2025;
- Chiriac Ion – notificarea nr. 11800 din 24.04.2025;
- SC INVESTCAD SRL – notificarea nr. 11801 din 24.04.2025;
- Pascaru Nicolai – notificarea nr. 11802 din 24.04.2025.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. I la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: -"Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3"; amplasament: mun. Huși, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, în perioada: 24.04.2025 – 30.04.2025 prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro sau pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ -"Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3"; amplasament: mun. Huși, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, cu nr. 15601 din 30.05.2025 a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 30.05.2025 – 06.06.2025.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 20217/27.06.2022 care a fost afișat la avizierul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ .

S-au notificat proprietarii menționați la etapa I.

- A fost transmisă către proprietarii vecini:

- Ciomaga – Rapanu Valentina – notificarea nr. 15607/30.05.2025;
- Chiriac Ion – notificarea nr. 15608/30.05.2025;
- SC INVESTCAD SRL – notificarea nr. 15604/30.05.2025;
- Pascaru Nicolai – notificarea nr. 15602/30.05.2025.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat **să consulte documentele** privind propunerile PUZ – “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”; amplasament: mun. Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Husi, jud. Vaslui, **în perioada 30.05.2025 – 06.06.2025**, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariahusi.ro sau pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Husi, jud. Vaslui, nu a fost consultată de nici o persoană.

S-a primit adresa nr. 15883/03.06.2025 depusă de doamna Cocos Georgeta, mostenitoare a domnului Chiriac Ion, care nu este de acord cu investiția, însă nu a motivat-o în niciun fel.

De asemenea, prin adresa nr. 16043/04.06.2025 s-a adus la cunoștință S.C. Farmnova S.R.L. obiectivul doamnei Cocos Georgeta.

S-au transmis adresele: nr. 15883/09.07.2025 către doamna Cocos Georgeta și nr. 17738/09.07.2025 către S.C. Farmnova S.R.L.

Urmare a celor mai sus menționate, având în vedere că terenul mai sus menționat se află în „Zona pentru instituii publice și servicii”, conform P.U.G. al Municipiului Husi, în această zonă fiind admisă construirea de spații comerciale, fapt pentru care considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a trece la următoarele etape, documentația: Plan Urbanistic Zonal – “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”; amplasament: mun. Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui, urmându-și cursul în vederea aprobării, cu respectarea legislației în vigoare.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapele II privind elaborarea propunerilor PUZ – “Obținerea autorizației de construire/desființare, consolidare, renovare, mansardare, împrejmuire și schimbare destinație din locuința individuală în spații comerciale. Demolare anexe C2 și C3”; amplasament: mun. Husi, str. 1 Decembrie nr. 7, CF 78005, jud. Vaslui cu nr. 20376 din 15.07.2025, a fost pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbatere publică** în data de 06.06.2025, **ora 10**, la sala de ședințe.

Dezbaterea publică a avut loc în data de 06.06.2025 ora 10, la sediul Primăriei mun. Husi, jud. Vaslui.

Nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - nu este cazul
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare.

**ARHITECT - ȘEF,
ing. RESMERITĂ IONUȚ**

Întocmit,
ing. Mihai Luminița Mihaela