ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUŞI
735100 – Huşi, Judeţul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 /
fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcţia Urbanism, Administrare şi Dezvoltare Locală

Nr. 27404 din 23.09.2026

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAŢIA:
Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte

Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în mun. Huşi, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ;**

Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului, atat de catre initiatorul proiectului cat si de catre Directia urbanism, administrare si dezvoltare locala, e-mail: urbanism@primariahusi.ro, respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane şi a Funcţiilor Publice – Informatizare, e-mail: info@primariahusi.ro.

- Se propune introducerea in intravilan a terenului in suprafata de **3200 mp.**
- Vecini teren: N- drum de exploatare; E – NC 75995; S – PS 3039 rezerva primarie; V – drum de exploatare.

- Iniţiator: IFTENE CRISTIAN

Persoana responsabilă din partea iniţiatorului pentru informarea şi consultarea publicului-dl. IFTENE CRISTIAN;

- Proiectant: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Arh.TIRILA DANIEL**

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea şi consultarea publicului-domnul Arh.TIRILA DANIEL.

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea **Primariei mun. Huşi, jud. Vaslui**: ing. Resmerita Ionut – Arhitect sef al municipiului Husi, telefon/fax: 0235480009, int. 126, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:
Actele eliberate pentru aprobarea documentaţiei sunt:

- **CERTIFICAT DE URBANISM NR. 338 DIN 19.11.2024.**
- **AVIZ OPORTUNITATE NR.8569 DIN 27.03.2025.**
- **Aviz nr. 5 din 15.07.2026 emis de Arhitectul sef al municipiului Husi.**

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului cu nr. 23631 din 19.08.2025 privind iniţierea, elaborarea, aprobarea şi monitorizarea implementării PUZ:**Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ; Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui**, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunţarea intenţiei de elaborare PUZ : 20.08.2025 – 27.08.2025.

S-au întocmit:

-Anunţ – Etapa I privind intenţia de elaborare a planului urbanistic faza PUZ si RLU pentru **Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ; Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui**, cu nr. **23636/19.08.2025**, care a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Huşi, jud. Vaslui si publicat pe pagina de Internet a Primariei municipiului Husi la adresa : www.primariahusi.ro în data de 19.08.2025.

. – A fost intocmit documentul de planificare a procesului de informare şi consultare a publicului nr. **23636/19.08.2025**.

- în data de 19.08.2025 au fost afişate pe site-ul Primariei municipiului Husi www.primariahusi.ro anunţul privind intenţia de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic şi plan de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate şi la sediul Primăriei municipiului Huşi, jud. Vaslui-Directia Urbanism, administrare si dezvoltare locala.

- A fost transmisa către proprietarul vecin: **Virna Liviu, conform adresei nr. 23650/19.08.2025.**

Anunţul privind intenţia de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.I la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a planului urbanistic zonal: **Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ; Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui**, în perioada: 20.08.2025 – 27.08.2025, prin:

-scrisori depuse la registratura autorităţii locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorităţii publice: www.primariahusi.ro sau pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poştă pe adresa autorităţii (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observaţii, propuneri cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării şi consultării publicului-etapa I privind intenţia de elaborare PUZ **Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ; Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui**, cu nr. 24647 din 28.08.2025, a fost pus la dispoziţia publicului prin:

- afişare la sediul Primariei mun. Huşi, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorităţii publice www.primariahusi.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfăşurat în perioada 04.09.2025 – 11.09.2025.

S-au întocmit:

- Anunţ privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 24703/29.08.2025 care a fost-afişat la avizierul Primăriei mun. Huşi, jud. Vaslui.
- au fost transmise către proprietarii vecini scrisoari conţinând anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ .

A fost notificat proprietarii menţionati la etapa I.

- A fost transmisa către proprietarul vecin: A fost instiintat domnul Virna Liviu, conform notificarii nr. 24705/29.08.2025.

- Expunerea a trei panouri amplasate de catre initiatorul documentatiei de urbanism pe terenul (parcela) care a generat P.U.Z.-ul, conform fotografiilor aduse de beneficiar .

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat **să consulte documentele** privind propunerile PUZ **Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ; Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui** şi să transmită observaţii şi propuneri asupra acestor documentedisponibile la sediul Primariei mun. Huşi, jud. Vaslui, **în perioada** 04.09.2025 – 11.09.2025, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorităţii locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorităţii publice, www.primariahusi.ro. sau pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.
- scrisori prin poştă pe adresa autorităţii (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentaţia disponibilă pentru consultare la sediul Primariei mun. Huşi, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării şi consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ **Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte ; Amplasament: extravilan mun.Husi, T27, P 3037, CF 75996, jud. Vaslui** cu nr. 26521 din 17.09.2025 a fost pus la dispoziţia publicului prin publicare pe pagina de internet a autorităţii publice www.primariahusi.ro.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbatere publică** în data de 11.09.2025, **ora 10,** la sala de şedinţe.

Dezbaterea publică a avut loc în data de 11.09.2025, ora 10, la sediul Primăriei mun. Huşi, jud. Vaslui.

Nu s-a prezentat nicio persoana interesata.

Un rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv:

-modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public: - nu este cazul

-probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: - nu este cazul

-orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 şi respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. în acest sens, se va pune la dispoziţia celorinteresaţi planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în mun. Huşi, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huşi, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

Raportul va fi afişat pe pagina de internet a autorităţii publice: www.primariahusi.ro.

ARHITECT - ŞEF,
ing. Resmeriță Ionuț

Întocmit,
ing. Mihai Luminița Mihaela