



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Nr. 9820 din 07.04.2026

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA DE ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ "SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR
INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A
INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE
COLECTIVE", HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE", HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDEȚUL VASLUI, C.F. 71300**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament: Terenul în suprafață totală de: **4494** mp este situat în municipiul Husi, **STR. SACA, NR. 21, C.F. nr. 71300**.

- **Beneficiar S.C. INVESTCAD S.R.L.**
- **Proiectant S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI**

-**Inițiator: S.C. INVESTCAD S.R.L.**, cu sediul în Județul Vaslui, municipiul Husi, B-dul 1 Mai, bl. 20, sc.C, et.1, ap.3, telefon 0723289028; Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului.

dl. **DOGARU CATALIN**.

-**Proiectant: S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI**, cu sediul în Județul Iasi, municipiul Iasi, str. Strapungere Silvestru, nr. 42, telefon 0744623688; Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului-domnul arh. Hoblea Alin Enver; arh.Popovici Alexandru Eugen, adresa de email arhasproiect@yahoo.com.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui**: ing. RESMERITA IONUT – Arhitect sef al municipiului Husi, telefon/fax: 0235480009, int. 126, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel: Actele eliberate pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 16 din 19.01.2024;**
- Aviz de oportunitate nr. 11735 din 08.05.2024.**
- Avizul nr. 2 din 07.04.2026 emis de arhitectul sef al municipiului Husi.

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. **28325 / 09.10.2024** privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: **SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300**, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300.

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a PUZ nr. 17355/20.07.2018 care a fost afișat pe site-ul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 20.07.2018.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 17354/20.07.2018.

- au fost transmise, către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție, adresele cu nr. 17787/25.07.2018 și cu nr. 18590/03.08.2018 către S.C. STEJARUL S.R.L.

- în data de 20.07.2018 a fost afișat pe site-ul Primăriei municipiului Husi anunțul privind intenția de elaborare a PUZ. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui-Directia Urbanism, administrare și dezvoltare locala.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.I la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal **SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300**, în 20.07.2018-25.07.2018 prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Exista tabel cu semnături prin care vecinii sunt de acord cu intentia elaborarii **PUZ SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300**:

- Liceul Dimitrie Cantemir – notificarea nr. 28756/11.10.2024;
- Serban Cornelia – notificarea nr. 28754/11.10.2024;
- Popovici Andreia – notificarea nr. 28752/11.10.2024;
- Luchian Victor – notificarea nr. 28749/11.10.2024;
- Talmaciu Ioan-Dan și Silvia Maria – notificarea nr. 28759/11.10.2024.

Mentionam urmatoarele:

-Domnul Talmaciu Ioan-Dan a refuzat primirea notificarii cu nr. 28759/11.10.2024;

- S-a purtat corespondenta cu domnul Luchian Victor cu privire la dorinta dumnealui de a vinde terenul pe care il are in proprietate catre SC INVESTCAD SRL, precum și de a se respecta normele in vigoare cu privire la insorire de catre SC INVESTCAD SRL.

-S-a primit adresa nr. 17412/17.06.2025 de la firma proiectanta S.C. ARHAS Proiect S.R.L. IASI, cu noua propunere cu privire la amplasarea blocurilor.

-S-a transmis domnului Luchian Victor noua solutie, conform adresei nr. 17642/19.06.2025.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

La finalizarea etapei I, în data de 27.06.2025, s-a încheiat Raportul nr. 18540 din 27.06.2025.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ **SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300**, cu nr. 18540 din 27.06.2025 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 27.06.2025 prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 27.06.2024 – 10.07.2025.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ – 18542/27.06.2025 care a fost afișat pe site-ul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de : 27.06.2025..
- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ.

A fost notificati proprietarii menționați la etapa I.

- Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

- Liceul Dimitrie Cantemir – notificarea nr. 18553/27.06.2025;
- Serban Cornelia – notificarea nr. 18550/27.06.2025;
- Popovici Andreia – notificarea nr.18548/27.06.2025;
- Luchian Victor – notificarea nr. 18551/27.06.2025;
- Talmaciu Ioan-Dan si Silvia Maria – notificarea nr. 18555/27.06.2025;

S-a primit adresa nr.18736/30.06.2025 din partea domnului Luchian Victor in care ni se comunica faptul ca este de acord cu noua pozitionare a celor 3 blocuri de locuinte.

Prin adresa nr.19924/10.07.2025 domnul Luchian Victor ne aduce la cunostinta ca pe planurile intocmite de SC ARHAS PROIECT SRL IASI este trecut in mod eronat ca vecin SC PETAL SA in loc de LUCHIAN VICTOR, POPOVICI ANDREIA si SERBAN CORNELIA.

Prin adresa nr.19632/08.07.2025 doamna Popovici Andreia semnaleaza aceeași problema ca și domnul Luchian Victor.

S-a luat legătura cu firma SC INVESTCAD SRL in vederea corectării documentației cu vecinii mai sus metionati și in data de 28.07.2025 s-a prezentat documentația corectată, urmând a se comunica domnului Luchian Victor și doamnei Popovici Andreia remedierea problemei semnalate.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

- Publicul a fost invitat **să consulte documentele** privind propunerile PUZ **SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, **în perioada** 27.06.2024 – 10.07.2025, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ PUZ **SCHIMBARE DIN ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE IN ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI LOCUIRE SI A INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRELOCUINTE COLECTIVE”, HUSI, STR. SACA, NR. 21, JUDETUL VASLUI, C.F. 71300**, cu nr. 21662 din 28.07.2025 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 28.07.2025 prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare.

**ARHITECT - ȘEF,
ing. RESMERITĂ IONUȚ**

Întocmit,
ing. Mihai Luminița Mihaela