



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală



Nr. 9825 din 07.04.2026

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILEAN IOAN

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PENTRU DOCUMENTAȚIA: ELABORARE PUZ
EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**

sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937

mun. Husi, jud. Vaslui

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către initiatorul proiectului cât și de către Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, e-mail: urbanism@primariahusi.ro, respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane și a Funcțiilor Publice – Informare, e-mail: info@primariahusi.ro.

Suprafața teren studiat prin P.U.Z. este de 9605 mp.

- Inițiator: SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL BUCUREȘTI.
- Proiectant: SC ALIPHERA SRL IASI Arh. DRAGOS OCTAVIAN BARBOIU .
- Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui: ing. Resmerita Ionut – Arhitect șef al municipiului Husi, telefon/fax: 0235480009, int. 126, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate pentru aprobarea documentației sunt:

-Certificat de urbanism nr. 253 din 01.10.2025.

-Aviz oportunitate nr. 30293 din 21.10.2025.

-avizul nr. 3 din 07.04.2026 emis de Arhitectul șef al municipiului Husi.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 34819 din 03.12.2025 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: **EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ : 03.12.2025 – 10.12.2025.

S-au întocmit:

-Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru Centru comercial, cu amenajare parcare, acces, totem, împrejmuire, sos. Husi-Stanilesti, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, cu nr. 34819 din 03.12.2025, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Husi la adresa : www.primariahusi.ro în data de 03.12.2025.

– A fost întocmit documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 34819 din 03.12.2025.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: **EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, în 03.12.2025 – 10.12.2025 prin:

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro sau pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, în data de 10.12.2025, s-a încheiat Raportul nr. 35627/10.12.2025.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ **EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui, cu nr. 35627/10.12.2025 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 10.12.2025 prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 15.12.2025 – 23.12.2025.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 36248/15.12.2025 care a fost afișat la avizierul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui în data de 15.12.2025.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ.

A fost notificat proprietarii menționați la etapa I și au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate.

- Popanu Alina – notificari nr.: 34862 din 04.12.2025; 36251/15.12.2025
- SC Diolsem Prim SRL – notificari nr.: 34864 din 04.12.2025; 36250/15.12.2025.

- Doamna Popanu Alina nu a primit notificările, nefiind găsită la domiciliu.

- Umare a notificărilor trimise, SC Diolsem Prim SRL a transmis adresele 36639/17.12.2025 și nr. 36674/ 18.12.2025, prin care transmitea opinia negativă cu privire la extinderea propusă a se realiza prin PUZ-ul mai sus amintit, în ceea ce privește anumite probleme legate de zona în care se va realiza extinderea și anume, ca terenul aferent PUZ ar fi situat în zona construită protejată și ca ar fi depășit regimul de înălțime la extinderea propusă (8m).

- S-au transmis către firma beneficiara / proiectant și anume S.C. Rental Business Solutions S.R.L. București / S.C. Aliphera S.R.L. Iași adresele 36639/17.12.2025 și nr. 36674/ 18.12.2025 transmise de către SC Diolsem Prim SRL.

- s-a primit răspuns de la S.C. Rental Business Solutions S.R.L. București / S.C. Aliphera S.R.L. Iași adresa cu nr. 539/13.01.2026, înregistrată la Primăria municipiului Husi la nr. 1941/27.01.2026, reprezentând punctul de vedere al proiectantului specialist urbanism categoriile E și D, punctual pentru fiecare opinie în parte.

- S-a transmis adresa 4105/18.02.2026 către SC DIOLSEM PRIM SRL prin care s-au menționat următoarele:

- terenul situat la adresa: Husi, sos. Husi-Stanilesti, nr. 2 C, nu se afla în zona construită protejată, drept pentru care nu i se aplica prevederile legale cu privire la zonele construite protejate;

-prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 18/29.01.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal - Construire Centru comercial, cu amenajare parcare, acces, totem, împrejmuire, Soseaua Husi-Stanilesti nr.2.C, C.F. 75937, municipiul Husi, județul Vaslui, beneficiar SC Rental Business Solutions SRL București, documentație prin care noua funcțiune propusă a fost: Zona de comerț și servicii de interes general, valorile maxime propuse pentru indici fiind: P.O.T. maxim conf. PUG = 60 %; C.U.T. Maxim conf. PUG = 3,0 ; regimul de înălțime maxim admis fiind: înălțimea minimă admisă este P+M = 5,00 m; înălțimea maximă admisă = 16,00 m.

Având în vedere cele mai sus menționate, întrucât terenul nu se afla într-o zonă construită protejată, iar înălțimea maximă admisă în zonă este de 16 m, conform certificatului de urbanism cu nr.253/01.10.2025, fiind respectare prevederile cuprinse în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Husi, drept pentru se considera că nu sunt îndeplinite condițiile pentru a respinge documentația PUZ.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ **EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**, sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui cu nr. 4290 din 19.02.2026 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 19.02.2026 prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 23.12.2025, ora 10, la sala de ședințe.

Dezbateri publice a avut loc în data de 23.12.2025 ora 10, la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui. Nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - nu este cazul
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro.

**ARHITECT - ȘEF,
ing. Resmeriță Ionuț**

**Întocmit,
ing. Mihai Luminița Mihaela**