

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUSI

Nr. 4290 din 19.02.2026

Avizat,
PRIMAR,
ing. IOAN CIUPILAN

RAPORT

DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal

EXTINDERE GALERIE COMERCIALA

sos. HUSI-STANILESTI, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”;

- Beneficiar SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL BUCURESTI.

- Proiectant SC ALIPHERA SRL IASI.

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 72/24.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Se întocmește raportul informării și consultării publicului etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U., aferent Planului Urbanistic Zonal Centru comercial, cu amenajare parcare, acces, totem, împrejmuire, sos. Husi-Stanilești, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui.

Suprafața teren studiat prin P.U.Z. este de 9605 mp.

Vecini teren: N- Sos. HUSI-STANILESTI; S- NC 73878; NC 73956; E- NC 72370;

V- str. CALEA BASARABIEI.

Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit:

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului au fost:

*03.12.2025 – 10.12.2025 Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare.

*15.12.2025 – 23.12.2025 Etapa elaborării propunerilor – consultare documentație

Acte emise de autorități publice:

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 253 din 01.10.2025.

AVIZ OPORTUNITATE nr. 30293 din 21.10.2025

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- 29.11.2018 a fost anunțată intenția de elaborare a planului urbanistic, data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice;
- afișarea la sediul primăriei;
- afișarea pe panouri amplasate în zona de studiu.

- 03.12.2025 – 10.12.2025 Anunțarea intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu-datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere.

În perioada 15.12.2025 – 23.12.2025 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație urbanistică conform anunțului public din data de 03.12.2025.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi remise Direcției Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală, în perioada 15.12.2025 – 23.12.2025 între orele: 9,00-12,00.

Observațiile au fost necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a planului urbanistic zonal și au putut fi transmise către Primăria Municipiului Husi, la adresa: str. 1 Decembrie, nr. 9, telefon 0235 480009, e-mail urbanism@primariahusi.ro.

Expunerea a trei panouri amplasate de către initiatorul documentației de urbanism pe terenul (parcels) care a generat P.U.Z.-ul:

Au fost identificați rezidenții, proprietarii și părțile interesate care au primit notificări (denumire, adresă) - persoane juridice - din Zona din vecinătatea terenului care a generat PUZ-ul:

- Popanu Alina – notificări nr.: 34862 din 04.12.2025; 36251/15.12.2025
 - SC Diolsem Prim SRL – notificări nr.: 34864 din 04.12.2025; 36250/15.12.2025.
 - Doamna Popanu Alina nu a primit notificările, nefiind găsită la domiciliu.
 - Urmare a notificărilor trimise, SC Diolsem Prim SRL a transmis adresele 36639/17.12.2025 și nr. 36674/ 18.12.2025, prin care transmitea opinia negativă cu privire la extinderea propusă a se realiza prin PUZ-ul mai sus amintit, în ceea ce privește anumite probleme legate de zona în care se va realiza extinderea și anume, că terenul aferent PUZ ar fi situat în zona construită protejată și că ar fi depășit regimul de înălțime la extinderea propusă (8m).
 - S-au transmis către firma beneficiară / proiectant și anume S.C. Rental Business Solutions S.R.L. București / S.C. Aliphera S.R.L. Iași adresele 36639/17.12.2025 și nr. 36674/ 18.12.2025 transmise de către SC Diolsem Prim SRL.
 - s-a primit răspuns de la S.C. Rental Business Solutions S.R.L. București / S.C. Aliphera S.R.L. Iași adresa cu nr. 539/13.01.2026, înregistrată la Primăria municipiului Husi la nr. 1941/27.01.2026, reprezentând punctul de vedere al proiectantului specialist urbanism categoriile E și D, punctual pentru fiecare opinie în parte.
 - S-a transmis adresa 4105/18.02.2026 către SC DIOLSEM PRIM SRL prin care s-au menționat următoarele:
 - terenul situat la adresa: Husi, sos. Husi-Stanilești, nr. 2 C, nu se află în zona construită protejată, drept pentru care nu i se aplică prevederile legale cu privire la zonele construite protejate;
 - prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 18/29.01.2019 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal - Construire Centru comercial, cu amenajare parcare, acces, totem, împrejmuire, Soseaua Husi-Stanilești nr.2.C, C.F. 75937, municipiul Husi, județul Vaslui, beneficiar SC Rental Business Solutions SRL București, documentație prin care noua funcțiune propusă a fost: Zona de comerț și servicii de interes general, valorile maxime propuse pentru indici fiind: P.O.T. maxim conf. PUG = 60 %; C.U.T. Maxim conf. PUG = 3,0 ; regimul de înălțime maxim admis fiind: înălțimea minimă admisă este P+M = 5,00 m; înălțimea maximă admisă = 16,00 m.
- Având în vedere cele mai sus menționate, întrucât terenul nu se află într-o zonă construită protejată, iar înălțimea maximă admisă în zona este de 16 m, conform certificatului de urbanism cu nr.253/01.10.2025, fiind respectate prevederile cuprinse în Planul Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale municipiului Husi, drept pentru se consideră că nu sunt îndeplinite condițiile pentru a respinge documentația PUZ.

Rezultatele informării și consultării publice s-au materializat în prezentul raport afișat pe site-ul Primăriei municipiului Husi.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, corespunzător etapei a 2-a, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, aceasta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Planul Urbanistic Zonal : **EXTINDERE GALERIE COMERCIALA**, sos. Husi-Stanilești, nr. 2 C, C.F. 75937, mun. Husi, jud. Vaslui.

ARHITECT SEF,

ing. RESMERITA IONUT

Intocmit,

ing. Mihai Luminita