

**LISTA  
BUNURILOR CARE SE DAU IN ADMINISTRARE  
CATRE S.C. ECOSALUBRIZARE PREST S.R.L. HUSI**

Nr. crt.	Codu l de clasif icare	Denumirea bunului	Adresa bunului	Vecinătăți	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii	Actul prin care a fost dobândit	Numar cadastral	Valoare Inventar	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1762	1.6.1	Centrala termica nr. 8	Str. Diaconu Irimia, nr. 3B	N = str. Dr. N. Lupu S = prop. privata E = prop. privata V = prop. privata	Suprafata teren = 250 mp Suprafata constructie = 250 mp	1993	H.C.L. nr. 21/12.04.2001 H.C.L. nr. 45/27.02.2014 H.C. L. nr. 208/15.04.2020	NC 77974	63.063 - teren 1.584963,92- constructie	

Compartimentul  
Administrarea Domeniului  
Public si Privat  
Ing. Mișcea Claudiu



Secretar general,  
jr. Moșița Dumitrașcu

Municipiul Husi  
Nr. /

S.C. Ecosalubrizare Prest S.R.L.  
Nr...../ .....

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Municipiul Husi, cu sediul în str. 1 Decembrie, nr.9, reprezentat prin PRIMAR **Ing. Ioan Ciupilan**, în calitate de PROPRIETAR , pe de o parte

si

2. S.C. Ecosalubrizare Prest S.R.L. având personalitate juridică, cu sediul în str. Stefan cel Mare, nr. 18, bl. L4, sc. A, parter, reprezentată de ing. Popa Neculai, în calitate de administrator, pe de altă parte

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , al prevederilor art. 867-870, din Codul Civil si a H.C.L. nr..... au încheiat prezentul contract de administrare la data de .....

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea imobilului Centrala Termica nr. 8, situata in str. Diaconu Irimia, nr. 3B, in scopul amenajarii unui atelier mecanic.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare .

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 .Contractul de administrare se încheie pe durata derulării Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de salubrizare din municipiul Husi, prin concesiune nr. 9598 din 01.04.2011, respectiv pana la data de 31.03.2036.

### IV. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

#### A.Obligatiile proprietarului:

Art. 3. Proprietarul se obligă :

- a) să predea în vederea administrării clădirilor si terenul aferent în care își va desfășura activitatea S.C. Ecosalubrizare Prest S.R.L, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite si întretinute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;

- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare
- f) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

### **B.Obligatiile administratorului:**

#### **Art. 4.** Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunul încredințat (clădiri, teren) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului;
- k) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- l) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

### **V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

#### **Art. 5.** Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

- c) prin acordul partilor consemnat într-un act adițional.
- d) unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Husi, dacă interesul public o impune.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.6.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

**Art.7.** Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

### **PROPRIETAR,**

**MUNICIPIUL HUȘI**

**PRIMAR**

**Ing. Ioan Ciupilan**

### **ADMINISTRATOR,**

**S.C. Ecosalubrizare Prest S.R.L.**

**administrator Ing. Popa Neculai**

### **SECRETAR,**

**jr. Monica Dumitrașcu**

**Contabil sef**

**Ec. Ciuntuc Andreia**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ec. Trofin Safta**

**CONSILIER JURIDIC**

**Jr. Stoica Claudiu Liviu**

**Compartimentul  
Administrarea Domeniului  
Public si Privat  
Ing. Mircea Claudiu**

**Președinte de ședință,  
Ioan Iacob**



**Secretar general,  
jr. Monica Dumitrașcu**

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI  
Str.1Decembrie nr. 9

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

S.C. "ECOSALUBRIZARE  
PREST" S.R.L. HUSI

Str. Stefan cel Mare, nr. 18  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

## Proces-verbal

privind predarea - primirea catre S.C. " ECOSALUBRIZARE PREST S.R.L. HUSI a terenului in suprafata de 250 mp si a constructiei in suprafata de 250 mp, situat in municipiul Husi str. Diaconu Irimia, nr. 3B

incheiat astazi                      2022, intre:

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI reprezentata legal prin Primar - ing. Ciupilan Ioan - in calitate de Predator

Si

S.C. "ECOSALUBRIZARE PREST" S.R.L. reprezentata prin administrator ing. Popa Neculai, in calitate de Primitor

Obiectul protocolului il constituie predarea -primirea terenului in suprafata 250 mp si a constructiei in suprafata de 250 mp, situat in municipiul Husi, str. Diaconu Irimia, nr. 3B.

Terenul si constructia au fost predate respectiv primite prin Procesul Verbal de Predare Primire nr. ...., semnat de comisiile celor doua parti.

Procesul Verbal cu nr ..... se anexeaza la prezentul Protocol si face parte integranta din acesta .

Redactat si semnat astazi \_\_\_\_\_ in 2(doua) exemplare.

PREDATOR

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUSI

PRIMAR  
Ing. Ioan Ciupilan

SECRETAR GENERAL  
jr. Monica Dumitrascu

ADMINISTRATOR  
Ing. Popa Neculai

DIRECTOR ECONOMIC  
Ec. Trofin Safta

CONTABIL SEF  
Ec. Ciuntuc Andreia

CONSILIER JURIDIC  
Jr. Stoica Liviu

BIROU TEHNIC  
Ing. Maxim Carmen

Preşedinte de şedinţă  
Ioan Iacob



Secretar general,  
jr. Monica Dumitrascu